

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اراب للتنمية والاستثمار العقاري		اسم الشركة
البيانات الأساسية:		
<ul style="list-style-type: none"> الاستثمار العقاري من بيع وشراء وتقسيم الأراضي وتجهيزها بالمرافق اللازمة وبناء المباني عليها بكافة أنواعها سواء سكنية أو ادارية أو تجارية أو صناعية وبيع أو تأجير وحداتها والتسويق العقاري تخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية وشرائها وتقسيمها وبيعها أو تأجيرها (وذلك اقل من ألف فدان). المقاولات العامة والمتكاملة والمتخصصة واعمال التصميمات والاشراف على التنفيذ والتشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية. الاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والتوريدات العمومية. التجارة العامة والتوزيع فيما هو مسموح به قانوناً تجارة المواد الغذائية بكافة أنواعها الخ 		غرض الشركة
٢٠١٤/٩/١٠	تاريخ القيد بالبورصة	٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١١ / ٢ / ١٣ الى ٢٠٣٦ / ٢ / ١٢ طبقاً للمادة (٥) للنظام الأساسي للشركة والسجل التجاري.
١٠,٥٠ جنية	القيمة الاسمية للسهم	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
٣٢,٥٣٢,٤٢١ مليون جنية مصري	اخر رأس مال مصدر	٢٠٠ مليون جنية مصري
رقم قيد السجل التجاري: ٥٠٥٢٥ في ٢٠١١/٢/١٣ سجل تجاري استثمار القاهرة. وتم محو السجل القديم لنقل المقر ورقم السجل الجيد المقر ١٧٠٩٤ سجل تجارى استثمار القاهرة. بتاريخ ٢٠١١ / ٢ / ٧ تم موافقة هيئة الرقابة على إصدار أسهم التأسيس.	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٣٢,٥٣٢,٤٢١ مليون جنية مصري

علاقات المستثمرين:

محمد عبد الفتاح عطية عبد الفتاح	اسم مسئول الاتصال
٢٩ ش ٣ الفلل كورنيش النيل بنها الجديدة قليوبية	عنوان المركز الرئيسي
ارقام الفاكس	٠١٣/٣٢٤٨٨٥١
ارقام التليفونات	
www.arab-egy.com	الموقع الإلكتروني
Email: noorfikry1411@gmail.com	البريد الإلكتروني

اسم مراقب الحسابات		احمد محمد احمد سلطان	
تاريخ التعيين		٢٠٢٢/٧/٥	
رقم القيد بالهيئة	٢٩٩	تاريخ قيده بالهيئة	٢٠٠٧/٧/٢٦

هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة:

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٩,٣٥٢%	٥,٥٣١,٦٧٩	محمد العزب سعد احمد خطاب
١٠,٥٢٢%	٦,٢٢٣,٨٤١	عمر عبد العزيز عطية بركة
١٩,٨٧٤%	١١,٧٥٥,٥٢٠	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة
٩,٣٥١%	٥,٥٣١,٦٧٩	محمد العزب سعد احمد خطاب
١,٩٦٢%	١,١٦٠,٦٧٦	بلال محمد محروس بدوي
٢,٥٤٦%	١,٥٠٦,١٣٥	السيد مصطفى السيد خليل
١٣,٨٦٠%	٨,١٩٨,٤٩٠	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	أسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
-	-	اجمالي أسهم الخزينة

مجلس الادارة:

اخر تشكيل لمجلس الادارة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
محمد العزب سعد احمد خطاب	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	تنفيذي
بلال محمد محروس بدوي	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
السيد مصطفى السيد خليل	عضو مجلس إدارة	نفسه	تنفيذي

* يذكر التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام:



(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

انعقد المجلس خلال العام (٨) مرة

لجنة المراجعة:

اخر تشكيل للجنة المراجعة: (لا يوجد)

الاسم	جهة التمثيل
لا يوجد	لا يوجد

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها: (لا يوجد)

اعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	(لا يوجد)
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة	(لا يوجد)
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	(لا يوجد)
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	(لا يوجد)

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٧
متوسط دخل العامل خلال السنة	٥١٠٨٥

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد):

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	لا يوجد

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

لا يوجد



(لا يوجد عقود معاوضة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢)

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

١. الحالة العامة للشركة: يبلغ راس مال الشركة (٣٢,٥٣٢,٤٢١) مليون جنية مقسم على (٦٥,٠٦٤,٨٤٢) مليون سهم.

٢. نتيجة الاعمال: حققت الشركة عن العام المالي ٢٠٢٢/١٢/٣١ اجمالي ربح قدرة (٢٧٦١٤٣١) مليون جنية مقارنة بأجمالي الربح عن العام ٢٠٢١/١٢/٣١ بمقدار (٢٦٦٣٦٢٥) مليون جنية كما حققت الشركة صافي ربح عن العام المالي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ بمقدار (١٢٥٦٤٢٥) مليون جنية مقارنة بصافي الربح عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١ بمقدار (١٢٤٧٦٠٤) مليون جنية.

٣. عن الرؤية المستقبلية للشركة: تطمح الشركة على نمو الحصة السوقية بالمناطق التي تقوم بالبناء فيها وزيادة المبيعات مع التركيز على بناء وتطوير مهارات فريق العمل الذي سوف ينطلق بالأداء الي مستويات أكثر تقدما كما بدأت الشركة في التواجد في مناطق جديدة مثل التجمع الخامس ورغبة الشركة ايضا في التوسع بقطاع المقاولات للغير مع الهيئة القومية لسكك حديد مصر

٤. نصيب السهم من صافي الربح طبقا لعدد الاسهم المرجحة يبلغ (٠.٠١٩) قروش (التقديري)

٥. الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة هو نشاط الاستثمار العقاري والمقاولات ولم يحدث أي تغير في هيكل الملكية للشركة خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١.

٦. القيمة الحالية للأصول وتشمل الأصول طويلة الاجل عن ٢٠٢٢/١٢/٣١ بمقدار (٦٢٣٧٣٧٦) مليون جنية مقارنة ب ٢٠٢١/١٢/٣١ بمقدار (٦٣٠٠٦٣٩) مليون جنية وتشمل ايضا الأصول المتداولة عن ٢٠٢٢/١٢/٣١ بمقدار (٣٩٠٣٦٦٢٠) مليون جنية مقارنة ب ٢٠٢١/١٢/٣١ بمقدار (٤٢٧٩٣٨٤٤) مليون جنية.

٧. نسبة حجم الاعمال: يبلغ حجم مبيعات الشركة عن العام المالي ٢٠٢٢ (١٤٧٠٢٤٥١) مليون جنية مقارنة بعام ٢٠٢١ (٥٤١٧٧٠٤) مليون جنية.

٨. حجم التصدير. لا يوجد اي نشاط للشركة تصديري خلال العام المالي ٢٠٢٢.

٩. بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة. لا يوجد اي زيادة.

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

الاسم:

التوقيع: