

مذكرة تفاهم بين

شركة جراند إنفستمنت القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.ع)

وشركة جراند إنفستمنت لتداول الأوراق المالية (ش.م.م)

الهدف: - دعم الملاءة المالية لشركة جراند إنفستمنت لتداول الأوراق المالية.

إنه في يوم الأحد الموافق 5 فبراير 2023، تم الاتفاق بين الطرفين:-

- أولاً: شركة جراند إنفستمنت القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.ع) سجل تجارى رقم 186489 ومقرها 8 ش وزارة الزراعة- الدقي- الجيزة، ويمثلها في التوقيع على هذه المذكرة السيد/ محمد عزات زكي الأغا بصفته رئيس مجلس إدارة الشركة. (الطرف الأول)
- ثانياً: شركة جراند إنفستمنت لتداول الأوراق المالية (ش.م.م-) سجل تجارى رقم 179265 - الجيزة ومقرها 8 ش وزارة الزراعة- الدقي- الجيزة، ويمثلها في التوقيع على هذه المذكرة السيد/ أسامه عبد الحارث أبوبكر بصفته رئيس مجلس إدارة الشركة. (الطرف الثاني)

تمهيد:

وفقاً لوجهات النظر المتقاربة، والأهداف المشتركة بين كلاً من الطرف الأول والثاني، وحيث أن الطرف الأول يمتلك نسبة 99.76% من أسهم الطرف الثاني، وحيث ان شركة جراند إنفستمنت لتداول الأوراق المالية قد تم تخصيص الوحدات الإدارية رقم (A201 - A202 - A203 - A204 - A205) في المبني الإداري المملوك لشركة سفريكو بالقرية الذكية-مبني أركو (تحت الإنشاء) بهدف استخدامه كمقر للشركة، وإلي رغبة الطرف الأول في تملك مقر للشركة بالقرية الذكية، فقد التقت رغبة الطرفين في تحقيق تعاون مشترك من أجل دعم الملاءة

Page 1 of 3

الطرف الثاني

الطرف الأول

المالية لشركة جرائد إنفيستمنت لتداول الأوراق المالية، وتخفيض الالتزامات المالية الواقعة عليها ورفع فعالية الشركة في أداء أهدافها الرئيسية، ولتحديد أطر التفاهم حول موضوع التعاون تم الاتفاق بين الطرف الأول والثاني على الآتي:

البند الأول:

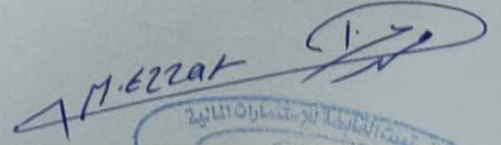
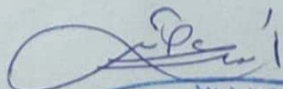
ينص على أن التمهيد جزء لا يتجزأ من هذه المذكرة ويوافق عليه الطرفين.

البند الثاني:

مجالات التعاون المشتركة

اتفق الطرفين المشار إليهما في هذه المذكرة على أن يتم التعاون بينهما استناداً إلى رغبة شركة جرائد إنفيستمنت لتداول الأوراق المالية، على مبدأ تنازل الشركة عن تخصيص الوحدة رقم A201، المخصصة لها في المبنى الإداري المملوك لشركة سفريكو - مبني أركو - بالقرية الذكية، والمقدرة مساحتها بـ 128 متر مربع للوحدة A201، على أن يكون التنازل عنهما بالقيمة الشرائية للوحدة وقدرها 3,748,000.00 (فقط ثلاثة مليون وسبعمائة ثمانية وأربعون ألف جنيه لا غير) على أن يكون السداد على النحو التالي:-

- 1- يسدّد الطرف الأول للطرف الثاني دفعه مقدّمه بقيمة 1,526,360 جنيه (فقط مليون وخمسمائة ستة وعشرون ألف وثلاثمائة وستون جنيه لا غير).
- 2- تحل شركة جرائد إنفيستمنت القابضة للاستثمارات المالية محل الطرف الثاني في سداد الأقساط المستحقة لشركة سفريكو على جميع الوحدات المخصصة للطرف الأول بما فيها الوحدة محل التنازل والمشار إليها في البند التمهيدي عن طريق استبدال الشيكات المؤجلة المسلمة من الطرف الثاني إلى



شركة سفريكو بشيكات بديلة صادرة من الطرف الأول بقيمة إجمالية قدرها 2,221,640 (فقط اثنان مليون مائتان واحد وعشرون ألف وستمئة وأربعون جنهما لا غير).

البند الثالث:

خطة العمل

خطة العمل التي ارتضاها الطرفين تتمثل في الآتي:

- 1- الحصول على موافقة مجلس الإدارة لكل شركة.
- 2- الحصول على عقد تخصيص الوحدة محل الاتفاقية من شركة سفريكو باسم الطرف الأول.

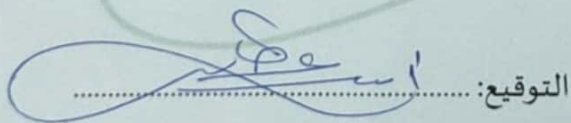
البند السادس:

(مدة المذكرة/ التعاون)

تبدأ فعالية المذكرة بداية من تاريخ تحرير المذكرة وتوقيع الطرفين عليها، على أن يكون تاريخ انتهائها هو 28 فبراير 2023.

الطرف الثاني

شركة جراند إنفستمنت لتداول الأوراق المالية

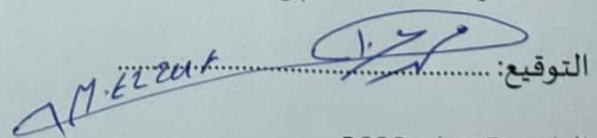
التوقيع: 

التاريخ: 5 فبراير 2023

الطرف الأول

شركة جراند إنفستمنت القابضة

للاستثمارات المالية (ش.م.ع)

التوقيع: 

التاريخ: 5 فبراير 2023

الطرف الثاني



الطرف الأول

