



مصر الجديدة
للإسكان و التطوير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التطوير

٢٣
٢٠٢٣/٩/٣٠

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد

نتشرف بإحاطة سيادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع مساء اليوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٩/٢٠ ،
وذلك للنظر في اعتماد القوائم المالية الدورية المعدلة للشركة المعدة عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ إلى
٢٠٢٢/٩/٣٠.

هذا ومرفق لسيادتكم طيه :

- ١ - المؤشرات المالية بنماذج (قائمة الدخل - قائمة المركز المالي - قائمة التدفقات النقدية) عن الفترة
المالية من ٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢٢/٩/٣٠ .
- ٢ - الأحداث الهامة التي وقعت خلال الفترة .

ملحوظة :- وفقا لما تم الإفصاح عنه سابقا ، تم إصدار تقرير فحص محدود (متحفظ) عن الفترة المالية
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذلك عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بتاريخ ١٤ أغسطس
٢٠٢٢ ، ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢ على التوالي.

وبناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٢ بتعديل القوائم المالية المصدرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
بهدف إجراء توزيعات دورية وفقاً للفقرة رقم (٥٥) من النظام الأساسي للشركة وتأثيره على المركز المالي
السابق إصداره بأثر تلك الدراسات المعتمدة لذلك قامت الإدارة بإعادة إصدار المركز المالي في ٣٠ يونيو
٢٠٢٢ والمركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بعد تعديله بأثر تلك الدراسات.

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة وإتخاذ ما يلزم ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي
مهندس /
(تامر ناصر)



رئيس علاقات المستثمرين

(أيمن فاروق طه)

تحريراً في ٢٠٢٣/٩/٢٠





مصر الجديدة
للإسكان والتعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية الدورية المعدلة للشركة

من ٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢٢/٩/٣٠

أولاً: المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المعدلة من ٢٠٢١/٧/١ - ٢٠٢٢/٩/٣٠ القيمة بالآلاف جنيه

البيان	عن الفترة ٢٠٢١/٧/١ حني ٢٠٢٢/٩/٣٠	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حني ٢٠٢١/٩/٣٠	التغير %
إيرادات النشاط	١٨٧٤٠٨٧	٧٢٢٤٦٦	١٥٩
مجمل الربح (الخسارة)	١١٣٤١١٧	٢٨٥٩١٦	٢٩٧
نسبة مجمل الربح إلي الإيرادات / المبيعات	%٦١	%٤٠	%٢٠
صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٨٦٠٨٥٩	١٥١٢٠٨	٤٦٩
صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	-	-	-
صافى الربح (الخسارة) بعد الضريبة	٦٥٢٩٩٢	١٠٤٩٥٢	٥٢٢
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	٠.٤٩	٠.٠٨	-
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)	-	-	-

(ب) قائمة المركز المالي المعدلة في : ٢٠٢٢/٩/٣٠

البيان	عن الفترة ٢٠٢١/٧/١ حني ٢٠٢٢/٩/٣٠	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حني ٢٠٢١/٩/٣٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	١٢٦٤٥٥٤	٢٥٨١٠١٥	(٥١)
حقوق الملكية متضمنة الفائض القابل للتوزيع في ٢٠٢٢/٦/٣٠	١١٦٤٦٩٩	٨٢٦٠٧٤	٤١
رأس المال المدفوع	٣٣٣٧٧١	٣٣٣٧٧١	-
الاحتياطات	٣٢٨٠٧٠	٣٢٨٠٧٠	-
الإرباح المرحلة	(١٥٠١٣٤)	٢٣٩٤٣٠	(١٦٢)
ربح الفترة الحالية بعد الضرائب	٦٥٢٩٩٢	(٧٥١٩٧)	٩٦٨
أخرى	-	-	-
أسهم خزينة	-	-	-



إبراهيم



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
احدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

(ج) قائمة التدفقات النقدية المعدلة عن الفترة المالية من ٢٠٢١/٧/١ – ٢٠٢٢/٩/٣٠

القيمة بألف جنيه

البـيـان	عن الفترة ٢٠٢١/٧/١ حني ٢٠٢١/٩/٣٠	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حني ٢٠٢١/٩/٣٠	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	٧٦٨٠٨٣	٨٥٦٥٧٤	(١٠)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	٦٣٨٧	٢٤٠٨٠	(٧٣)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	٦٥٦١٩٥	٧١٩٧٢٠	(٩)

ثانياً : الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح

- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/ مراقبي الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/ مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً متحفظاً.

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

مهندس / تامر ناصر

رئيس قطاع الحسابات

(م / وليد قنديل)



تحريراً في: ٢٠٢٣/٢/٢

