



القاهرة في ٢٠٢٣/٢/٢

السادة / البورصة المصرية

بعد التحية . . .

- بالإشارة الى خطاب سيادتكم بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١ نتشرف بعرض الاتي :-
- ١- اجمالى مساحة الارض التى صدر بشأنها قرار محافظ الاسماعيلية .
 - ٢- اجمالى المساحة = ١٨١ فدان تقريبا والفدان ٤٢٠٠ متر اذن المساحة ٧٦٠٢٠٠ مترمربع .
 - ٣- الاطار الزمنى المتوقع لانتهاء من اجراءات التفاوض مع محافظة الاسماعيلية .
 - ٤- سننتظر رد المحافظة على طلبنا بشأن سداد رسوم التحسين الخاصة بالشركة عن طريق التنازل عن جزء من الارض وفى حالة موافقة المحافظة على الطلب سيتم الدعوة لعقد جمعية عامة غير عادية لمناقشة الامر .
 - ٥- اجمالى قيمة المبالغ الواجب سدادها مقابل التحسين وماهى مصادر تمويل رسوم التحسين المطلوبة سواء نقدا او على اقساط .
 - ٦- المساحة المطلوب سداد رسوم التحسين الخاصة بها ١٨١ فدان تقريبا والفدان ٤٢٠٠ متر اذن المساحة تبلغ ٧٦٠٢٠٠ متر x ٥٠٠ جنيه تصبح القيمة فى حدود ٣٨٠ مليون جنيه تقريبا .
 - ٧- وبالنسبة لمصادر التمويل لرسوم التحسين فى حالة رفض المحافظة للطلب السابق ذكرة سيتم بحث الامر واخطار سيادتكم .
 - ٨- القيمة التقريبية لارض الشركة الخاضعة للتقييم بعد سداد مقابل التحسين (متوسط سعر المتر) علما بان سعر التحسين بلغ ٥٠٠ جنيه للمتر .
 - ٩- لم تقم الشركة بالتقييم لتحديد قيمة تقريبية لارض الشركة والتقييم يتم عن طريق مكاتب متخصصة ومعتمدة فى هذا الشأن .
 - ١٠- خطة الشركة فى استخدام تلك الارض فى حالة انتهاء اجراءات التقسيم وصدور قرار السيد الوزير المحافظ فى هذا الشأن .
 - ١١- عقب ورود رد من محافظة الاسماعيلية على طلبنا سيتم دراسة الامر لتحديد الاستخدام الامثل للارض .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التحية . . .

مدير علاقات المستثمرين

محاسب /

" أمجد محمد محمد "

