

السيد الأستاذ/ زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الافصاح والحوكمة – بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفى والمزمع نشره بالصحف .

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية  
وعلاقات المستثمرين

محاسب /  
٢٠٢٢/١/٣١  
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : 2023/1/31

## مدينة نصر للإسكان و التعمير تقدم أحدث فرص الاستثمار في العقار "SAFE" القائمة على مفهوم الملكية الجزئية للعقار

مشروع The Hoft في تاج سيتي أول مشروعات الشركة التي تطبق مفهوم "SAFE" للاستثمار من خلال وحدات سكنية فندقية وتجارية وإدارية

القاهرة xx يناير 2023 \_ أعلنت شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA) - واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر - عن تقديم أحدث فرص الاستثمار في العقار تحت مفهوم "SAFE" (أصول آمنة ذات عائد ثابت) والذي يقدم طريقة جديدة ومبتكرة لاقتناء العقار من خلال الملكية الجزئية بأسعار تنافسية لتشجيع الاستثمار في العقار كأحد أبرز فرص الاستثمار فاعلية وأماناً. وتقدم شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير مفهوم الملكية الجزئية في العقار لأول مرة في السوق المصري حيث قامت الشركة بتقديم هذا المفهوم من خلال شركة منك للتطوير العقاري والتي تم الاستحواذ عليها من قبل الشركة عن طريق مشروع The Hoft. تتنوع الوحدات في مشروع The Hoft بين وحدات سكنية فندقية وتجارية ومكاتب عمل مشتركة وأخرى إدارية، كلها في مبنى واحد والذي سيتم تشغيله وإدارته من قبل شركة متخصصة لإدارة المرافق. يقع المشروع في موقع استراتيجي داخل المجمع التجاري والإداري في مشروع تاج سيتي بالقاهرة الجديدة. ويعد مشروع "تاج سيتي" الذي يمتد على مساحة تبلغ 3.5 مليون متر مربع، من العلامات البارزة في مسيرة مدينة نصر للإسكان و التعمير، حيث يجتمع التصميم الجذاب للمجمعات السكنية بأفضل المرافق فضلاً عن توفير أنماط الحياة العصرية، ويتناغم كل ذلك في مساحات شاسعة من المناظر الطبيعية الخلابة.

ويقدم "SAFE" (أصول آمنة ذات عائد ثابت) مفهوم مبتكر ومعاصر للاستثمار في العقار من خلال الملكية الجزئية حيث يمكن تقسيم العقار لأمتار بدلاً من شراء عقار كامل بأسعار تنافسية بما يتناسب مع كافة الإمكانيات والتغلب على مشكلة رأس المال. ويمكن للعميل شراء مساحة 4 أمتار ومضاعفاتها والحصول على عائد دوري ثابت بالإضافة إلى امتلاك أصل عقاري متزايد القيمة يمكن بيعه في المستقبل وفقاً لمتغيرات الأسعار في السوق وهو ما يمثل فرصة آمنة ومضمونة للاستثمار ومدرة للدخل. ويحصل الملاك على عائد دوري لفترة محدودة خلال فترة الأعمال الإنشائية بالإضافة إلى عائد من التأجير عند الانتهاء من الأعمال الإنشائية. ويقدم The Hoft طرق سداد متنوعة سواء عن طريق الدفع كاش أو عن طريق التقسيط بما يتناسب مع كافة إمكانيات العملاء.

يقول المهندس/ عبدالله سلام - الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان و التعمير "الذي مدينة نصر للإسكان و التعمير تاريخ طويل في السوق المصري يمتد لأكثر من 63 عاماً قامت من خلالها الشركة دائماً بتقديم مفاهيم ومنتجات مبتكرة وغير مسبوقه لتلبية احتياجات العملاء. والآن ومع تقديم "SAFE"، نوفر فرصة جذابة لتشجيع الاستثمار في العقار كأحد أبرز فرص الاستثمار وتقديم مفهوم الملكية الجزئية حيث يعد العقار ملاذ آمن للاستثمار وطريقة مضمونة وفعالة لتنمية الثروات وذلك في إطار التوسع في مفهوم الاقتصاد التشاركي والذي يعتمد بشكل كبير على مبدأ مشاركة الأصول لترشيد استهلاك الموارد وتحقيق الاستغلال الأمثل للأصول والتنمية المستدامة."

تأسست شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير (MNHD) عام 1959 وتم إدراجها في البورصة المصرية عام 1996، ونجحت الشركة منذ انطلاق أعمالها في التوسع بنطاق أعمالها لتغطي مختلف القطاعات المستهدفة في سوق التطوير العقاري المصري، مستفيدة من سجل إنجازاتها الحافل في تنفيذ المشروعات السكنية والبنية التحتية وفق أعلى مستويات الجودة. تركز أعمال الشركة في منطقة شرق القاهرة مع تواجد متنامي في العديد من المناطق بمختلف أنحاء الجمهورية، وتبلغ محفظة أراضي الشركة ما يقرب من 9 مليون متر مربع. لدي الشركة 8 مشروعات موزعة على مشروعين رئيسيين أولهما تاج سيتي وهو مشروع متعدد الاستخدامات على مساحة 3.5 مليون متر مربع ويتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي في القاهرة الجديدة على الطريق الدائري على بعد دقائق من غرب القاهرة وهليوبوليس، أما المشروع الثاني فهو سراي وهو مشروع متعدد الاستخدامات على مساحة 5.5 مليون متر مربع والذي يتميز بموقعه الفريد بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة.

— نهاية البيان —

