

أوراسكوم للتنمية مصر (ODE)؛ تعلن عن مؤشرات المبيعات العقارية وقطاع الفنادق للشركة خلال العام المنتهي ٢٠٢٢. نجحت الشركة في تحقيق مبيعات عقارية بقيمة ١١,١ مليار جنيه مصري خلال العام المنتهي ٢٠٢٢، بزيادة قدرها ٢٠,٧٪.

القاهرة، ٢٩ يناير ٢٠٢٣ - يسر شركة أوراسكوم للتنمية مصر أن تعلن تحديثاً لمستثمرين ومساهمين الشركة عن مؤشرات المبيعات العقارية ومؤشرات أداء قطاع الفنادق للشركة خلال العام المالي المنتهي ٢٠٢٢.

#### مؤشرات أداء المبيعات العقارية خلال ٢٠٢٢

نجحت الشركة في تحقيق ٣,٨ مليار جنيه مصري خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢ بزيادة قدرها ٢٨,٦٪ مقابل ٣,٠ مليار جنيه مصري خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢١. وبذلك فقد بلغت المبيعات العقارية للشركة خلال ٢٠٢٢ حوالي ١١,١ مليار جنيه مصري، وهي أعلى مبيعات عقارية محققة في تاريخ الشركة وبزيادة قدرها ٢٠,٧٪ عن العام المنتهي ٢٠٢١.

وعلق السيد عمر الحمامصي، الرئيس التنفيذي لمجموعة أوراسكوم للتنمية قائلاً: "على الرغم من التحديات الاقتصادية التي تواجهها مصر، استمرت عملياتنا في النمو خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، فقد نجحت الشركة في تحقيق اعلي مبيعات عقارية في تاريخ الشركة. ويعزز الأداء القوي والإيجابي في الربع الرابع من مكانتنا القوية في القطاع. فقد استمرت المبيعات العقارية في التقدم خلال الربع الرابع من ٢٠٢٢ مع زيادة الطلب على منازل الجودة، وزيادة الطلب على الوحدات العقارية في O West ومكادي هايتس. فقد قمنا بمراجعة وتحديث خططنا للالتزام بمواعيد التسليم فقد قمنا بالإسراع من وتيرة البناء للمساعدة في التخفيف من أعباء وأثار التضخم. ويعد هذا الأداء الاستثنائي للشركة شهادة على العمل الشاق لفريقنا وقدرتنا على تلبية الطلب الحالي في السوق المحلي من خلال توفير منتجات عقارية تتلاءم مع متطلبات السوق والعملاء"

في الجودة، ارتفعت صافي المبيعات العقارية بنسبة ٩,٥٪ لتصل الي ٤,٤ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٤,٠ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢١.

كما واصل مشروع O West، تأكيد مكانته الرائدة في غرب القاهرة، فقد ارتفعت صافي المبيعات العقارية في المشروع بنسبة ٤٤,٣٪ لتصل الي ٥,٧ مليار جنيه مصري خلال ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٤,٠ مليار جنيه مصري خلال ٢٠٢١.

اما في مكادي هايتس فقد بلغ صافي المبيعات العقارية ٩٤٩,٨ مليون جنيه مصري خلال ٢٠٢٢ (عام ٢٠٢١: ١,٢ مليار جنيه مصري). ويرجع السبب في تراجع المبيعات الي إبطاء وتيرة المبيعات في المشروع حتى تم الفصل في قضية أرض مكادي مع هيئة التنمية السياحية والتي تم البت فيها لصالح الشركة في شهر يونيو ٢٠٢٢.

#### مؤشرات أداء المبيعات العقارية خلال ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٢٠٢١

الوجهة	صافي المبيعات العقارية، مليون جنيه مصري			اجمالي عدد الوحدات المباعة			متوسط سعر المتر المربع، جنيه مصري		
	نسبة التغير %	٢٠٢١	٢٠٢٢	نسبة التغير %	٢٠٢١	٢٠٢٢	نسبة التغير %	٢٠٢١	٢٠٢٢
الجونة	٩,٥	٤,٠٤٦,٦	٤,٤٣٠,١	٢,١	٣٨١	٣٨٩	١٧,٧	٦١,١٩٣	٧٢,٠٣٩
مكادي هايتس	(٢٠,١)	١,١٨٨,٤	٩٤٩,٨	(٣٤,٩)	٣٤٤	٢٢٤	١٧,١	٣٠,٣٣٩	٣٥,٥٣٦
O West	٤٤,٣	٣,٩٦٩,٢	٥,٧٢٩,٥	١٣,٨	٧٣٠	٨٣١	٢٤,٨	٣٠,٦٥١	٣٨,٢٥٢
المجموعة*	٢٠,٧	٩,٢٠٤,٢	١١,١٠٩,٤	(٠,٨)	١,٤٥٥	١,٤٤٤			

\* تشمل صافي قيمة المبيعات خلال ٢٠٢١ وحدتين تم بيعهما في الفيوام مقابل ٥,٣ مليون جنيه مصري.

**مؤشرات أداء المبيعات العقارية خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢ مقارنة ب الربع الرابع من ٢٠٢١**

الوجهة	صافي المبيعات العقارية، مليون جنية مصري			اجمالي عدد الوحدات المباعة			متوسط سعر المتر المربع، جنية مصري		
	نسبة التغير %	الربع الرابع ٢٠٢١	الربع الرابع ٢٠٢٢	نسبة التغير %	الربع الرابع ٢٠٢١	الربع الرابع ٢٠٢٢	نسبة التغير %	الربع الرابع ٢٠٢١	الربع الرابع ٢٠٢٢
الجونة	٪٢٣,٨	٩٩٢,٩	١,٢٢٩,٢	٪١٠,٢	٨٨	٩٧	٪٣٣,٠	٦٣,٤١٣	٨٤,٣٥٣
مكادي	٪٣,٧	٣٢٨,٤	٣٤٠,٤	(٪٥,٦)	٨٩	٨٤	٪١٥,٨	٣١,٤٦١	٣٦,٤٣٩
O West	٪٣٦,٣	١,٦٥٧,٨	٢,٢٦٠,٢	(٪٣,٣)	٣٠٢	٢٩٢	٪٣٨,٦	٣١,٦٧٩	٤٣,٩٠٥
<b>المجموعة</b>	<b>٪٢٨,٦</b>	<b>٢,٩٧٩,١</b>	<b>٣,٨٢٩,٨</b>	<b>(٪١,٣)</b>	<b>٤٧٩</b>	<b>٤٧٣</b>			

**مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال ٢٠٢٢:**

وعلق السيد عمر الحمامصي، الرئيس التنفيذي لمجموعة أوراسكوم للتنمية قائلاً: حقق نموذج الأعمال المثبت لفنادقنا مرة أخرى نتائج ربع سنوية رائعة على الرغم من التحديات الاقتصادية والسياسية المختلفة حول العالم. خلال هذا الربع، واصلت فنادقنا الاستفادة من زيادة الطلب على السفر بشكل عام وأظهرت نمواً قوياً خلال الربع الرابع من ٢٠٢٢، مدفوعاً بشكل أساسي بارتفاع متوسط أسعار الغرف المباعة إضافة الي زيادة الطلب على السياحة الترفيهية مع وجود مساحة كبيرة لزيادة نسبة الإشغال في فنادق المجموعة والتي نتطلع إلى نموها بشكل كبير في المستقبل.

فقد شهد قطاع الفنادق تحوّفاً في الأداء مقارنةً بمقاييس ما قبل الجائحة، مع زيادة أسعار الغرف المباعة بنسبة ٪٣٨,٣ مقارنة ب ٢٠١٩. وقد استعادت فنادقنا في الجونة ومرتفعات طابا من تحسن أداء قطاع السياحة في مصر حيث وصلت نسبة الإشغال خلال الربع الرابع من ٢٠٢٢ إلى ٪٧٣ في الجونة و ٪٣٠ في طابا. وبذلك فقد وصلت نسبة الإشغال الي ٪٧٠ في الجونة و ٪٢٩ في طابا خلال ٢٠٢٢. وعلي الجانب الاخر فقد مثل الأجانب حوالي ٪٨٥ من إجمالي نسبة الإشغال في الجونة خلال الربع الرابع من ٢٠٢٢ و ٪٨٠ من إجمالي نسبة الإشغال على مدار العام المنتهي في ٢٠٢٢.

**مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال ٢٠٢٢ مقارنة ب ٢٠٢١**

الوجهة	نسبة الاشغال (%)		سعر الغرفة (جنية مصري)		اجمالي اليرادات بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)		اجمالي الأرباح التشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)	
	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
الجونة	٪٤٥	٪٧٠	١,٤٧٦	١,٦٣٧	٩٠٣	١,٦٣٥	٤١١	٨٢٣
طابا هاييتس	٪١١	٪٢٩	٥٣٢	٩٧٩	٨٨	٣٧٤	(٥٩)	٦٧

**مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢ مقارنة ب الربع الرابع من ٢٠٢١**

الوجهة	نسبة الاشغال (%)		سعر الغرفة (جنية مصري)		اجمالي اليرادات بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)		اجمالي الأرباح التشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)	
	الربع الرابع ٢٠٢١	الربع الرابع ٢٠٢٢	الربع الرابع ٢٠٢١	الربع الرابع ٢٠٢٢	الربع الرابع ٢٠٢١	الربع الرابع ٢٠٢٢	الربع الرابع ٢٠٢١	الربع الرابع ٢٠٢٢
الجونة	٪٦٩	٪٧٣	١,٤٤٤	٢,٠٠٤	١,٤٠٩	٢,٠٥٦	٨٣٣	١,٢٢٠
طابا هاييتس	٪١٣	٪٣٠	٤٩٣	١,٢٤٦	١٠٥	٤٨٦	(٦٦)	٨٤

احمد أبو العلا

رئيس قطاع علاقات المستثمرين

