



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT
LIFT SLAB MISR

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	البيان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول الربع الثالث
	الربع الثاني الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	منار عمر زايد	رقم التليفون	24150532 24177553
عنوان البريد الالكتروني	liftslab@yahoo.com	رقم الفاكس	22901829
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٥٨ ش الثورة - مصر الجديدة		
عنوان البريد الالكتروني	liftslab@yahoo.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

علما بأن ايمن ابراهيم النحاس و ابراهيم عبد المنعم النحاس و هيثم ابراهيم عبد المنعم النحاس مجموعة مرتبطة ولا يملكون اسهم في الشركة طبقا لقائمة ٢٠٢٢/١٢/٢٩ .

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم	الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس	—	—	ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس	٢٠٥٧٨٤٠٩	٣,٦٦%
ابراهيم عبد المنعم محمد علي النحاس	—	—	ابراهيم عبد المنعم محمد علي النحاس	١٠٠٠٠٠٠٠	١,٧٨%
هيثم ابراهيم عبد المنعم محمد النحاس	—	—	هيثم ابراهيم عبد المنعم محمد النحاس	٨٠٠٠٠٠٠	١,٤٢٥%
إجمالي المجموعة المرتبطة	—	—	إجمالي المجموعة المرتبطة	٣٨٥٧٨٤٠٩	٦,٨٧%



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٩٣٦ جنيه مصري
رقم السجل التجاري : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ٥/٤١٠ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT

LIFT SLAB MISR

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٤٨٤٦	%١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	٤٦٥٩	% ١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
—	—	—	—	—	—	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٤٨٤٦	%١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	٤٦٥٩	% ١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
.	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
—	—	—	—	—	—	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
—	—	—	—	—	—	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
—	—	—	—	—	—	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
—	—	—	—	—	—	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
—	—	—	—	—	—	اسهم الخزينة (٩)
—	—	—	—	—	—	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
—	—	—	—	—	—	الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
—	—	—	—	—	—	اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع.) (١٢)
—	—	—	—	—	—	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
—	—	—	—	—	—	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
—	—	—	—	—	—	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٧	% ٠,٠١١٥٥	٦٤٨٥٣	٦	% ٠,٠١١٥٤	٦٤٧٧٨	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٧	% ٠,٠١١٥٥	٦٤٨٥٣	٦	% ٠,٠١١٥٤	٦٤٧٧٨	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٤٨٣٩	% ٩٩,٩٨	٥٦١١٩٠٨٩١	٤٦٥٣	% ٩٩,٩٨٨	٥٦١١٩٠٩٦٦	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصرى
 رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٢٩٣٦ جنيه مصرى
 رقم السجل التجارى : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
 ملف ضريبي : ٥/٤١٠ - ضرائب الإستثمار
 رقم التسجيل بالإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء : ١١٤٧

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
 تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٢)
 موباي : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
 البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
 liftslab1978@gmail.com : البريد الإلكتروني
 الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من
اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم
يحدث تعامل على اسهمهم لمدة
سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة
التداول

= اجمالي الاسهم حرة التداول
× ١٠٠٠

اجمالي عدد سهم الشركة
المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/٢/٢٠١٤
يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ٣- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
- ٤- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٥- أسهم الخزينة .
- ٦- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٧- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

- قام السيد الاستاذ/ مصطفى عبد المنعم الحيوان بتقديم إستقالته وتم قبول استقالته في محضر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢ وتم اعتمادها في الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٤

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	لواء/ عمر احمد عاطف قناري	رئيس مجلس الادارة	لواء/ عمر احمد عاطف قناري
نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق
العضو المنتدب للشئون المالية	محاسب/ هشام محمد ممدوح	العضو المنتدب للشئون المالية	محاسب/ هشام محمد ممدوح
عضو مجلس إدارة	مهندسة / نهي مصطفى أحمد محمد شفيق	عضو مجلس إدارة	مهندسة / نهي مصطفى أحمد محمد شفيق



آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
		للشخص الاعترباري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	
لواء/ عمر أحمد عاطف قناوي	عن نفسه	—	٤٦٠٤٠٠	غير تنفيذي
محاسب/ هشام محمد ممدوح حماده	عن نفسه	—	٤١٠١١٧	تنفيذي
مهندسة/ نهي مصطفى أحمد محمد شفيق	عن نفسه	—	٢٤٨٠٠٠	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة (من غير المساهمين)

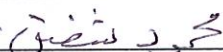
الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق	تنفيذي	غير مستقل

- قام السيد الاستاذ/ مصطفى عبد المنعم الحيوان بتقديم استقالته وتم قبول استقالته في محضر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢ وتم اعتمادها في الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٤

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس
الإدارة
٢٠٢٤/٥

أقر انا الموقع ادناه بصفتي نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق		نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

تاريخ اعداد البيان ٢٠٢٣/١/٢٢

