



المصريين للإسكان والتنمية والتطوير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

السيد الدكتور / زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٩، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ومدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى السيد



تحريراً في ٢٠٢٣/٠١/١١



نموذج إفصاح
هيكل مساهمي شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
طبقاً للموقف في تاريخ ٢٩-١٢-٢٠٢٢
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير		البيان	
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٢	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث
	الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أر محمد يحيى السيد مصطفى	رقم التليفون	٣٥٢٧٢٠٨١
عنوان البريد الإلكتروني	m.yahya@egy-housing.com	رقم الفاكس	٣٥٢٧٢٠٨٥
عنوان المركز الرئيسي	المبنى ٢٢١٠ ب - القرية الذكية - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
شركة أودن كينيتال جروب للاستثمارات العقارية	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	١٩,١٧%	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	٢٩,٩٧%
شركة لوجيا للاستثمار العقاري والساحي	٥٢٠,١٠٦,٥٩٦	١٧,٣٤%	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٨%
د/ محمد نبيه عيسى العائلي	١٧٥,٣١٦,٩٧٤	٥,٨٤%	٦٠٠,٥٠٠,٠٠٠	٥,٧٣%
الإجمالي	١,٢٧٠,٥١١,٨٥٠	٤٢,٣٥%	١٥٦,٩٨٦,٠٦٨	٤٣,٢٨%

* بتاريخ ٢٠٢٢-١١-١٠ تم التأشير في السجل التجاري بالإنتهاء من إجراءات الإدماج الخاصة بالإدماج كل من: شركة أودن الإستثمار والتنمية وشركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات وشركة إمبرالد للإستثمار العقاري وشركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات وشركة أودن للإستثمار والنسويق العقاري في شركة المصريين للإسكان وتم حو الشركات المندمجة والتأشير بزيادة رأسمال شركة المصريين للإسكان والتنمية التعمير إلى ٣٠٠ مليون جنيه وتعديل القيمة الإسمية لسهم الشركة لتصبح ١٠٠ افروش بدلاً من ٢٥ قرشاً لسهم الواحد، وبناء على ذلك حدث تغير في هيكل الملكية الخاص بشركة المصريين للإسكان في ٢٠٢٢-١٢-٣١ نتيجة الإدماج الذي تم.

الهيكل التفصيلي لرأس المال

البيان	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للتقانة (١)	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	١,٠٥٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%
(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإدماج المركزي (٢)	٣,٢٧١,٥٨٢	١١,٢٣%	١٥١,٩٠٦	١,٤٤%
إجمالي الأسهم المودعة بالإدماج المركزي (٣)	٢,٩٩٦,٦٢٣,٤١٨	٩٩,٨٩%	١,٠٥٤,٨٨٨,٠٩٤	٩٩,٩٩%
أسهم ضمان العمرة المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)	-	-	-	-
١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهندسة الترتيبات من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	-	-	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	٢٩,٩٧%
٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهندسة الترتيبات من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)	١,٠٦٢,٢٢١,٠٣٠	٣٥,٤١%	-	-
الإسهم المعكوفة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	-	-	-	-
الإسهم مقابل حصص عملة خلال فترة الحظر (٨)	-	-	-	-
أسهم الخزينة (٩)	١٧٢,٢٣٨,١٧٠	٥,٧٤%	٥٧,٢٠٠,٠٠٠	٥,٤٢%
أسهم الإثابة والتميز بشركة (١٠)	-	-	-	-
الإسهم المجردة وفقاً لتفويضات المساهمين (١١)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة الشركة القليلة (١٢) (ع.١)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة إمداد المشغلين للمساهمين بالشركة (١٣)	-	-	-	-
إجمالي عدد الأسهم المتبقية للشركات الإندماج الأجنبية (١٤)	-	-	-	-
إجمالي الأسهم المرفوضة (١٥)	٢,٥١٤,٨٩٠	٠,٨٤%	١,٢٨٥,٢٣٠	٠,١٢%
إجمالي الأسهم المجردة لأسباب أخرى متوقعة (١٦)	١,٢٩٥,٨١٦	٠,١٠%	١١٢,٥٥٣	٠,٠١%
إجمالي الأسهم بقرض الاحتفاظ	١,٢٣٨,٣٨٧,٩٠٦	٤١,٦٨%	٣٧٥,١٨٣,٨٤١	٣٨,٥٧%
الإسهم حرة التداول	١,٧٥٨,٢٣٥,٥١٢	٥٨,٦١%	١,٨٠٠,٦٤٤,٤٥٣	٦٤,٤٦%

لتفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها		عدد الأسهم	نسبتها
لا يوجد أسهم خزينة			لا يوجد أسهم خزينة		



التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس تنفيذى للشركة - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم نسوى	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم نسوى
العضو المنتدب للشئون المالية - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	أ.م/ حسن رجب أحمد صالح	العضو المنتدب للشئون المالية - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.م/ حسن رجب أحمد صالح
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	أ.م/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.م/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	أ.م/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.م/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	أ.م/ علاء الدين يحيى عطوة خلف	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.م/ علاء الدين يحيى عطوة خلف
عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	أ.م/ فهد محمد أحمد دريعة	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	أ.م/ فهد محمد أحمد دريعة
عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	أ.م/ لمياء أحمد مختار حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	أ.م/ لمياء أحمد مختار حسن

* جاري تغيير جهة التمثيل نتيجة الإنتهاء من اجراءات الإنعماج من شركة أودن للإستثمار والتنمية إلى شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية وذلك بإجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقده بتاريخ ٢٠٢٢.٠١.١٧

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل	الأسم
	للشخص الطبيعي (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	لا يوجد	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
تنفيذي	٢٠,٢٥٢		عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم
تنفيذي	لا يوجد	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.م/ حسن رجب أحمد صالح
تنفيذي	لا يوجد	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.م/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
تنفيذي	لا يوجد	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.م/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
غير تنفيذي	٣,٠١١,٢١٩	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية	أ.م/ علاء الدين يحيى عطوة خلف

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الأسم	الصفة (تنفيذي- غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
أ.م/ فهد محمد أحمد دريعة	غير تنفيذي	مستقل
أ.م/ لمياء أحمد مختار حسن	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ إنتهاء العدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر مارس ٢٠٢٤



أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	