



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

السادة / البورصة المصرية – إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم طيه تقرير إفصاح من مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة (٣٠)

من قواعد القيد للشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي عن الفترة

المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (الربع الرابع) لعام ٢٠٢٢

وهذا للعلم والإحاطة ،،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،،،،،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي



تحريرا في ٢٠٢٣/١/١٤



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول
	الربع الثاني
	الربع الثالث
	الربع الرابع ٢٠٢٢

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	ياسر فاروق محمود	رقم التليفون	٢٣٠٥٤٣٧٢ -
			٢٣٠٥٤٣٧٠ -
			٢٢٩٠٨٨٢٤
	01001512751		
عنوان البريد الإلكتروني	Yasser.aboueisha@yahoo.com		
عنوان المركز الرئيسي للشركة	١٢ عمارات رامو - شارع عمر بن الخطاب - م.نصر		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.g- Canadian-arsi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي	الموقف وفقا للبيان السابق	
باهر محمد خورشيد العدناني	٨٣٣٤٩٩	٨٣٣٤٩٩	%١٦,٦٧
مصطفى أحمد على مصطفى	٧٦٠٢٩٧	760297	%١٥,٢٠٦
سمر محمد العدناني	٣٧٠١٨٣	370183	%٧,٤٠٤
جيهان يحيى عبد الخالق عمر	٢٦٨٧٠٣	268703	%٥,٣٧٤
نهلة يحيى عبد الخالق عمر	٢٥٤٥٢٤	—	—
الإجمالي	٢٤٨٧٢٠٦	٢٢٣٢٦٨٢	%٤٤,٦٥٣

12.Ramo building, Omar ibn al-Khattab Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376

١٢ ش عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - م.نصر - امام سيتي ستارز
تليفون ٢٣٠٥٤٣٧٠ - ٢٢٩٠٨٨٢٤ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٢/٢٣٠٥٤٣٧٦ فاكس



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)
إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

مع العلم بأن

النسبة	عدد الاسهم	الصفة	الاسم
١٦,٦٧%	٨٣٣٤٩٩	مساهم رئيسي	باهر محمد خورشيد العدناني
٧,٤٠٤%	٣٧٠١٨٣	مجموعه مرتبطة	سمر محمد العدناني
٢,٩٧٧%	١٤٨٨٧٧	مجموعه مرتبطة	رامز عبد الحميد بعاصيري
٢,٦٨٣%	١٣٤١٤٢	مجموعه مرتبطة	سامر عبد الحميد بعاصيري
١,٣٤١%	٦٧٠٧١	مجموعه مرتبطة	ريم عبد الحميد بعاصيري
٠,٨١٩%	٤٠٩٦٦	مجموعه مرتبطة	عمر باهر محمد العدناني
١,٣٤١%	٦٧٠٧١	مجموعه مرتبطة	عبد الحميد بعاصيري

النسبة	عدد الاسهم	الصفة	الاسم
١,٥٨٠%	٧٩٠٠٠	مساهم	رائيا إسماعيل محمد مهدي
٥,٣٧٤%	٢٦٨٧٠٣	مجموعه مرتبطة	جيهان يحيى عبد الخالق
٥,٠٩٠%	٢٥٤٥٢٤	مجموعه مرتبطة	نهلة يحيى عبد الخالق

ليصبح إجمالي المجموعات المرتبطة ٤٥,٢٧٩% طبقا للبيان في ٢٠٢٢/١٢/٢٩



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)
إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100%	5000000		100%	5000000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدي شركة مصر للمقاصة
	0.326%	16284		0.326%	16284	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
979	99.674%	4983716	1022	99.674%	4983716	(3) إجمال الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
—	—	—	—	—	—	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
2	31.876%	1593796	2	31.876%	1593796	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
9	28.98%	1449007	9	27.752%	1387621	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي					
					(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
					(٨) الاسهم مقابل حصص عينيه خلال فترة الحظر
					(٩) اسهم الخزينة
					(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
					(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
					(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
					(١٣) إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين الشركة
					(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي									
								(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة	
١	٠,٠٣٣٣٢	١٦٦٦	١	٠,٠٣٣٣٢	١٦٦٦			(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب اخري متنوعة	
١٢	%٦٠,٨٨٩	٣٠٤٤٤٦٩	١٢	%٥٩,٦٦١	٢٩٨٣٠٨٣			(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ	
٩٦٧	%٣٨,٧٨٥	١٩٣٩٢٤٧	١٠١٠	%٤٠,٠١٢	٢٠٠٠٦٣٣			(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول	

- تفاصيل أسهم الخزينة: لا يوجد

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني
عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري	عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري
العضو المنتدب	أحمد أحمد إبراهيم جادالله	عضو	أحمد أحمد إبراهيم جادالله
عضو	عامر محمود عامر	العضو المنتدب	عامر محمود عامر
عضو	عمر باهر خورشيد العدناني	عضو	عمر باهر خورشيد العدناني
عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي	عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي
عضو	سلوى محمد على حسين	عضو	سلوى محمد على حسين

12.Ramo building, Omar ibn al khattab Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376

١٢ ش عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - م.نصر - امام سيتي ستارز
تليفون : ٢٣٠٥٤٣٧٠ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٢٩٠٨٨٢٤ / ٠٢ / فاكس : ٠٢ / ٢٣٠٥٤٣٧٦



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة للشخص عن نفسه	عدد الأسهم المملوكة لجهة التمثيل	الصفة
باهر محمد خورشيد العدناني	_____	٨٣٣٤٩٩	_____	رئيس / غير تنفيذي
أحمد أحمد إبراهيم جادالله	_____	٤٤٧٥٠	_____	عضو / غير تنفيذي
رامز عبد الحميد رامز	_____	١٤٨٨٧٧	_____	عضو / غير تنفيذي
عمر باهر خورشيد العدناني	_____	٤٠٩٦٦	_____	عضو / غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
عامر محمود عامر	_____	_____	عضو منتدب / تنفيذي
ابتسام محمد صبحي الأيوبي	_____	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي
سلوى محمد على حسين	_____	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي

علما بأن المدة القانونية لتشكيل مجلس الإدارة ثلاث سنوات تنتهي في ٢٠٢٣/٨



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)
إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

* أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات
وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
باهر خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	



تاريخ إعداد البيان: ٢٠٢٣/١/١٤

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي