



السيد الدكتور / زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلي البريد الإلكتروني الوارد صباح اليوم للإستفسار عن صحة الخبر المنشور بشأن حوار الأستاذ الدكتور/ الرئيس التنفيذي للشركة مع برنامج CEO Level المذاع علي قناة المال بموقع يوتيوب بشأن قيام شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بدراسة تنفيذ مشروع متكامل بالشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية.

يرجي التكرم بالإحاطة بأننا قد سبق وأن أفصحنا لسيادتكم بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢ (مرفق صورة) بأن هناك إجتماعات تجري حالياً مع إحدى الشركات السعودية الكبرى التي تعمل في مجال التطوير العقاري لدراسة شراكة إستراتيجية مع صندوق المصريين للإستثمار العقاري حول تنفيذ مشروع بالشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والمشروع لازال قيد الدراسة، ونظراً لأن شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير هي المطور العقاري لصندوق إستثمار المصريين للإستثمار العقاري فإنها تتولي التفاوض ودراسة جدوي المشروع لصالح الصندوق العقاري، وجلب المستثمرين الأجانب للمشروع نظراً لطلب هيئة المجتمعات العمرانية أن تكون القيمة بالدولار.

وحتى الآن لم يتم البت في المشروع وهذا ما أكده الأستاذ الدكتور/ الرئيس التنفيذي في حوار مع برنامج CEO Level المذاع علي قناة المال بموقع يوتيوب.

والشركة في تواصل دائم مع إدارة الإفصاح بالبورصة المصرية حرصاً منها علي تحقيق الكفاءة والعدالة والشفافية بالسوق.

وإذ نشكر لسيادتكم حسن تعاونكم الدائم معنا
أرجو أن تفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

العضو المنتدب
ومدير علاقات المستثمرين

أ / محمد يحيى السيد



تحريراً في ٢٠٢٣/٠١/١٢



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

السادة/ إدارة الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى البريد الإلكتروني الوارد صباح اليوم للإستفسار عن صحة ما يتم تداوله عن وجود عرض من إحدى الشركات السعودية للإستحواذ علي ٢٥٪ من شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بمتوسط سعر آخر ٦ شهور.

يرجي التكرم بالإحاطة بأن هذا الخبر غير صحيح، وفي حالة وجود أي عرض من أي جهة للإستحواذ علي حصة برأسمال الشركة فسيتم الإفصاح عن ذلك فوراً وفقاً للقانون وقواعد القيد.

إلا أن هناك إجتماعات تجري حالياً مع إحدى الشركات السعودية الكبرى التي تعمل في مجال التطوير العقاري لدراسة شراكة إستراتيجية مع صندوق المصريين للإستثمار العقاري حول تنفيذ مشروع بالشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والمشروع لازال قيد الدراسة.

وإذ ننتهز هذه الفرصة لنعبر عن قلقنا من تناقل تلك الشائعات، ونوجه عناية المساهمين والمستثمرين والكافة تحري الدقة قبل إتخاذ قرارهم الإستثماري علي أسهم الشركة ببيعاً أو شراءً، وعدم الإنسياق وراء الشائعات حيث أن الشركة تقوم بالإفصاح الكافي والفوري عن كافة الأحداث الجوهرية والبيانات الهامة. والشركة في تواصل دائم مع إدارة الإفصاح بالبورصة المصرية حرصاً منها علي تحقيق الكفاءة والعدالة والشفافية بالسوق.

وإذ نشكر لسيادتكم حسن تعاونم الدائم معنا
أرجو أن تفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

العضو المنتدب

محمد يحيى السيد



تحريراً في ٢٠٢٢/١٠/٢