

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.

ISO 9001 - 14001

Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.

Tel. : 002 03 3817928 - 3816326

002 03 3818089 - 3817259

Fax : 002 03 3813199

Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093

E_mail : extractedoils@hotmail.com



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١

المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك

تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٢

٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٢

فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢

قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣

ص.ب. : محرم بك

الإسكندرية في ١١/١/٢٠٢٣

السادة / البورصة المصرية

قطاع الافصاح - الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،،،

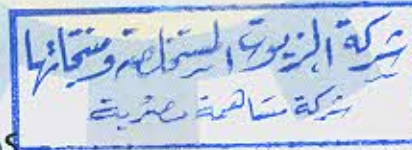
نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريرى مراقبى حسابات الشركة

عن الفترة المنتهية فى ٣٠/٩/٢٠٢٢ .

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،،

العضو المنتدب


كيميانى / محمد رفعت حجاب



الفروع التجارية :

فرع السادات : خلف نادي النجوم

فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

شركة الزيتون المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

الرد	الملاحظة
<p>أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الإسكندرية وباللغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية أملاك الدولة بالمحافظة وبياناتها كالتالي :</p> <p>المساحة الأولى ٢٦٠٤٢,٣٤٠ م^٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤ / لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ م^٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧ / لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ م^٢ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ .</p> <p>وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي صحة ونفاذ الوعد بالبيع العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية لمساحة ٢٠٤٢,٣٤ م^٢ .</p> <p>وقامت الشركة بإقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري لمساحة ١٦٨٢٥,١٨٠ م^٢ وكذا صحة ونفاذ مساحة ٢٠٥٥٢,٦٩ م^٢ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالفه الذكر بموجب إنذارات لجهاز حماية أملاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري والمساحة بطلبات لشهر صحيفة صحة ونفاذ الوعد بالبيع وتم تجديدها برقم ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١ لعمل كشف تحديد مساحي وتحديد الحدود المساحية وفصلها عن ترعة مياه الشرب لنقل ملكية أرض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية أملاك الدولة ومحافظة الإسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقاري مكتب التوثيق إلي الإدارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع أرض المصنع بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالإسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع إرشادي من هيئة المساحة و جرى عرض الطلبات على الحي .</p> <p>وفيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل ارتفاع أراضي مصنع محرم بك فإن الخلاف بين الشركة والمحافظة على ٣ قطع أراضي قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة انتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٢٦٠٤٢,٣٤٠ م^٢ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي صحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية .</p> <p>وجاري إعداد طلب لشهر الحكم سالف الذكر بناء على تعديلات المادة ٣٥ من قانون الشهر العقاري بناء على الطلبات أرقام ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١ .</p> <p>وذلك تمهيدا لشهر الحكم رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي</p>	<p>- ما زال النزاع القضائي بين الشركة ومحافظة الإسكندرية قائم</p> <p>حيث تطالب الأخيرة بمقابل حق الانتفاع عن ثلاث قطع اراضي بمساحة إجمالية نحو ٤٣ ألف م^٢ بمصنع محرم بك وبلغت المطالبات حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ نحو ٢٨٤,٢٢٢ مليون جنيه ، ومن جانبها تطالب الشركة بتملك كامل مساحة الأرض مستندة الي البند رقم ١١ من عقود الاستنجاز والذي ينص على "للمستأجر الحق في طلب شراء هذه الأرض بالممارسة بعد سنتين من إعداد المصنع وإدارته الثمن الذي تساويه الأرض وقت بداية التأجير..." وطلب التملك المقدم في موعدة القانوني كما تطالب بإبراء ذمتها من مطالبات محافظة الإسكندرية ..</p> <p>ويرتبط بالأمر صدور حكم محكمة استئناف الإسكندرية بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٥ في الاستئناف رقم ٧٦/١٧٤٧ ق من محافظة الإسكندرية بصفته وآخرين ضد الشركة وكذا الاستئناف رقمي ٧٦/٢٠٧٤ ق و ٧٦/٢٠٧٣ ق المقدمين من الشركة ضد محافظة الإسكندرية بصفته وآخرين والذي يقضي بحق الشركة في تملك قطعتي الأرض الثانية والثالثة بمساحة نحو ٣٧ ألف م^٢ كما يقضي برفض إبراء ذمة الشركة من حق انتفاع القطعة الثانية بمساحة نحو ١٦ ألف م^٢ عن الفترة من ١٩٧٦/٣/٢٠ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ والذي قدره الخبير في تقريره بنحو ٣٩,٦١٥ مليون جنيه ، وقد طعنَت الشركة بالنقض رقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق ولم تحدد له جلسة بعد ، كما قامت الشركة بتعليق نحو ٢٠,١٣٧ مليون جنيه كإيجارات مستحقة في ٢٠٢٢/٩/٣٠ من القيمة الواردة بتقرير الخبير .</p> <p>ويرتبط بالأمر وجود مطالبات برسوم قضائية عن الدعوى رقم ١٥٥ لسنة ٢٠١٧ قسمة وفرز وتجنيد الأراضي بنحو ١٣,٠٢٧ مليون جنيه وردت في ٢٠٢٢/٦/١</p> <p>← يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو المتابعة وحسم النزاع القائم ، وموافاتها بما اتخذته الشركة من إجراءات حيال الخطبات بالرسوم القضائية .</p>

شركة الزيتون المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة محدودة

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

إسكندرية حتى يكون له اسبقية عند تطبيق قانون رئيس الجمهورية رقم

١٨٦ لسنة ٢٠٢٠ والذي ينص على أنه يحق من بيده حكم صحة ونفاذ

صادر من المحكمة يودعه لدى الشهر العقاري ويحصل على رقم شهر لهذا الحكم.

حيث أشارت تلك المادة وتعد بالانتهاء الى إمكانية الحصول على رقم شهر دون أية إجراءات بحث ملكية وذلك طبقاً لهذا القانون.

وتم رفع دعوى أمام القضاء المدني للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر في الدعوى عاليه بإلزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض ومتداولة .

أما القطعتين الثانية والثالثة تم إقامة دعوى بإلزام المحافظة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعة الأولى ولا تزال موجهة لشهر الصحيفة ومتداولة .

أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٩ الخاص بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلى إسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط حق المدعى عليه الأول (محافظة الإسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٢/١٩ . ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.

بالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط المصانع : أخطأ الحكم في رفض هذا الطلب - حيث أورد في حيثياته أن تاريخ عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) - وإن الشركة تقدمت بطلبات الشراء عام في ١٩٧٤/٦/٤ .

- في حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها - صادرة عن محافظة الإسكندرية في ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة في ١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .

- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات في المواعيد ويكون الحكم قد أخطأ في ذلك وتم الاستئناف على الحكم أمام محكمة استئناف الإسكندرية بأرقام ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ مدني لسنة ٧٦ ق .

وصدر بها حكماً لصالح الشركة بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ حيث نص على الآتي :

أولاً : قبول الاستئناف شكلاً .

ثانياً : في موضوع الاستئناف رقم ١٧٤٧ لسنة ٧٦ ق :

بالغاء الحكم المستأنف فيما قضي به من سقوط حق المستأنف الأول - بصفته محافظ الإسكندرية في مطالبة الشركة بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين برقم ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٤/١٩ بالتقدم الخمسي .

ثالثاً : في موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٣ لسنة ٧٦ ق المقدم من الشركة برفضه .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

Handwritten signature and date

شركة الريوت المستقلة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

رابعاً : وفي موضوع الاستئناف رقم ٢٠١٧ لسنة ٧٦ ق من الشركة:

(١) بعدم جواز نظر الدعوى بالنسبة للأرض الكائن عليها مصانع

الشركة بمحرم بك ضمن القطعة رقم ٥٦٩ المنشية الجديدة خارج الزمام ٨ قسم شرطة محرم بك البالغ مساحتها ٦٠٤٢.٣٤٠ م ٢م موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري الإسكندرية السابقة الفصل فيها في الدعوى رقم ٤٣٩٥ لسنة ١٩٩٦ مدني كلى إسكندرية و استئنافها رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق إسكندرية .

(٢) بإلغاء الحكم المستأنف و القضاء بتقرير أحقية الشركة في شراء قطعة الأرض موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية و البالغ مساحتها ١٦٨٢٥.١٨٠ م ٢م وقطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢.٩٦ م ٢م التي أقامت عليها مصنعها من تاريخ إعداده و تشغيله بالثمن المقرر لها وقت التأجير و تأييده فيما قضى به من رفض طلب براءة ذمتها من اى مطالبات مالية من أجره أو حق انتفاع عن الأرض محل التداوي .
خامساً : إلزام المستأنف ضدها في الاستئناف الأول المستأنفة في الاستئناف الثاني و الثالث بالمصاريف عن درجتى التقاضي و مبلغ مائة جنيه مقابل أتعاب المحاماة .

(٣) هذا : وحيث تداول نظر تلك الطعون - وتم ضمها و بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ صدر حكم محكمة استئناف الإسكندرية بالحكم السابق المشار إليه .

هذا و عليه أضحى هذا القضاء مقرراً أحقية الشركة في شراء الأرض (ثلاث قطع أراضي بمساحات (٦٠٤٢.٣٤٠ م ٢م موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ و القطعة البالغ مساحتها ١٦٨٢٥.١٥ م ٢م رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية و قطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢.٩٦ م ٢م)

الكائن عليها مصانعها - بمحرم بك - بشروط المصانع بالثمن المقرر وقت التأجير . ونظراً لما شاب هذا القضاء من عوار و خطأ و إهدار لحق الشركة بشأن المطالبات المالية :

- فقد تم الطعن بالنقض من الشركة برقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق بشأن الشق المالي ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

حيث بلغت المطالبات المالية الحالية بإجمالى وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢.٦ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان وثمانون ألف و أربع مائة و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) .

- وكذلك تم الطعن بالنقض من الدولة برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق بشأن الحكم بالالتزام بالأحقية في الشراء متضمنة شق مستعجل بطلب و وقف التنفيذ ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

ونشير في هذا الصدد الى الآتى :-

أولاً : - آخر مطالبة مالية وردت للشركة في هذا الشأن عن مقابل الإنتفاع بأرض قطاع مصانع محرم بك مبلغ وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢.٦ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان وثمانون ألف و أربع مائة و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) .

شركة الريوت المستقلة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الإدارة العامة للشركة

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراتبي الحسابات - الجهاز المركزي للحسابات على نصص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

عشرون ألف و أربعمائة إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرشاً بتاريخ

٢٠٢١/١/٢٤ وهي مطالبات مالية فقط - لم ترتقى لمرتبة الدعوى

القضائية - أقامت عنها شركتنا دعوى براءة الذمة المشار إليها .

تم تقديم تظلم بشأنها " براءة الذمة " مؤسماً على الحكم النهائي الصادر لصالح الشركة - و الأحكام السابق التحصل عليها - فضلاً عن المنازعة في الإستحقاق والخطأ في تقدير المطالبة وأسباب أخرى توردتها بصحيفة الطعن .

ونؤكد : - أن الدعوى مقامة من الشركة و ليست مقامة من جهة الإدارة فضلاً عن المنازعة في المبالغ المطالب بها وعدم نهائيتها خلاف إهدار حجية الأحكام القضائية السابق تحصل شركتنا عليها

ثانياً : - وإن كانت المطالبات المالية من جهة محافظة الإسكندرية غير نهائية ومطعون عليها و شابها التناقض ومخالفة الواقع فضلاً عن حجية الأحكام القضائية إلا أن جهة الإدارة بما لها من سلطة إدارية وتنفيذية لها حق توقيع الحجز الإداري طبقاً لنص المادة الأولى من القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ إستيفاء لمستحققاتها .

وتحويلاً لذلك أقامت شركتنا الدعوى المذكورة بالمنازعة في الدين نزاعاً قضائياً يوقف التنفيذ والحجز الإداري .

مع الإحاطة : أنه قد سبق التظلم من تلك المطالبات :

للسيد / رئيس ديوان رئاسة الجمهورية .

و السيد / رئيس الوزراء .

و السيد / وزير الصناعة .

و السيد / وزير التموين .

و السيد / محافظ الإسكندرية .

وأنت تلك المكاتبات والتظلمات أثرها - بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢ صدر قرار السيد / رئيس الوزراء بموجب المكاتب رقم ٥٣٥ و التي تقرر بموجبها من السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء ما هو: أنه ببحث الموضوع مع وزارة التموين و التجارة الداخلية . تم مخاطبة السيد محافظ الإسكندرية لإيقاف أي مطالبات بشأن أراضي الشركة لحين الفصل في الدعوى والمنازعات القضائية المقامة من الشركة ضد محافظ الإسكندرية في هذا الخصوص .

ثالثاً : - تم إعداد براءة الذمة عنها في ضوء تعليمات السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء الصادرة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ بما مفاده التنبية على جميع الهيئات والجهات والأجهزة التابعة بعدم إقامة أية قضايا من جهة حكومية ضد جهة حكومية أخرى والأنتجاء للجنة المشكلة برئاسة معالي وزير العدل في إطار الحوكمة ودون اللجوء للقضاء . وفي هذا الصدد تم الآتي :

١- تم تقديم تظلم برقم ٢٠٢١/١٢/١٥ بالاعتراض على المطالبة المالية ببراءة الذمة لسبق صدور حكم بالأحقية في الشراء و التملك بشروط المصانع ٢٠٧٣/٢٠٧٤/٧٦ ق .

٢- طلب شراء و تملك بشروط المصانع وتنفيذ الحكم النهائي بالتملك بشروط المصانع برقم ٢/١٠٠٠ ق في ٢٠٢١/١٠/٢٠

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الإدارة العامة للشركة

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

٣- طلب آخر لجهاز حماية أملاك الدولة + المحافظة برقم ٢٠٢١/١٠/١٠٢٠/٢٥٠٨ في ذات الخصوص .

٤- تقديم طلب براءة الذمة رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٢١ لجنة قضائية توثيق منازعات بالأعتراض على المطالبة + طلب براءة الذمة .

٥- متابعة + طلب لجهاز حماية أملاك الدولة برقم ٢٥٢ في ٢٠٢١/١٢/١٥ بالتنفيذ للحكم القضائي الصادر لصالح الشركة .

- أما عن القيمة المتنازع عليها بين الطرفين : فهي المبالغ المالية الثابتة بتقرير لجنة الخبراء المودع ملف الدعوى بمبلغ ٤٣٨٨٩.٥٨ جنيه عن القطعة الثانية البالغ مساحتها ١٦٨٢٠ متر عن الفترة حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ . علماً بأن الشركة قامت بسداد مبلغ ٤٢٧٤٤٣١ جنيه عن الفترة من ١٩٧٦/٣/٢٠ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ . هذا وقد ورد بتقرير لجنة الخبراء مقابل ارتفاع عن كامل المساحة المتنازع عليها مع محافظة الإسكندرية حتى ٢٠٠٠/٢/١٤ بنحو ١٠٩٨٩٩٢ جنيه ولم يفصل بشكل جازم في تلك الإستحقاقات .

- تم تقديم طلب تسوية منازعات محافظة الإسكندرية - وتم إيداع الطعن أمام اللجنة المشكلة برئاسة معالي / وزير العدل بشأن المطالبات المالية . وعن ترجيح الفصل فيه لصالح الشركة (نسبة لن تقل عن ٥٠%) حسبما ورد بصحيفة الطعن من أسباب نالت من الحكم وتذكر أن الطعن بالنقض وإن كان حقاً لشركتنا فقد قامت الدولة ممثلة في السيد/محافظ الإسكندرية بإيداع طعناً على هذا القضاء برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق وبشأن تحديد المركز القانوني للشركة بشأن تنفيذ حكم محكمة إستئناف الإسكندرية المشار إليه :

- تم الاعلان بأصل الصورة الرسمية للحكم وتم مقابلة السيد مدير مكتب السيد المحافظ لتحديد موعد و الأمر معروض على المستشار القانوني للمحافظة للرأي وتم استيفاء مستندات الطلب بناء على مكاتبات واستفسارات جهاز حماية أملاك الدولة ولا زال معروض على مكتب السيد المستشار القانوني . - وفيما يخص المطالبات المالية (رسوم نسبي وخدمات) :

- تم الاعلان للشركة في ٢٠٢١/٨/٢٢

- تم إعداد صحيفة دعوى ببراءة ذمة و اعتراض على تلك المطالبات على سند قانوني وسند من حكم محكمة النقض المصرية في هذا الشأن وذلك في الطعن رقم ٦٩١٧ ، ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق واحيلت الى محكمة شرق اسكندرية وقيدت الدعوة برقم ٣٩٤٥ لسنة ٢٠٢١ مدنى كلى شرق وقضى فيها بجلسة ٢٠٢٢/٥/٣١ بالغاء امر تقدير لرسوم وبراءة ذمة الشركة عن المطالبات .

وبتاريخ ٢٠٢٢/٦/١ ورد للشركة اعلان بقتامة تقدير رسوم من قلم مطالبات محكمة شرق الاسكندرية الابتدائية خاصة بالدعوى رقم ١٥٥ لسنة ٢٠١٧ مدنى جزئى محرم بك (دعوى قسمة وفرز وتجنيد عن ارض قطاع مصانع محرم بك) نسبي وخدمات بمبلغ ١٣.٠٢٧ مليون جنيه هذا وقد تم الطعن والتظلم من امر تقدير تلك الرسوم بالدعوى رقم ٢٢٩٩ لسنة ٢٠٢٢ . ومدادولة امام محكمة شرق الاسكندرية الابتدائية د/٢٦ م.ك جلسة ٢٠٢٢/١٠/١٦ وفي ٢٠٢٢/١١/٣٠ حكم بقبول الدعوى وبراءة ذمة الشركة من مطالبات ماليه مجموعها ١٣.٠٢٧.٠٣٥ جنيه نسبي وخدمات،تنتهى مواعيد الاستئناف في ٢٠٢٢/١٢/١٠

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها

Handwritten signature

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

<p>أن القرار بصرف مبلغ التعويض والموافقة عليه يتوقف على انه يشترط تنفيذ خطط الشطف الموضح بخريطة المنطقة والمعتمد من المحافظة والإدارة العامة للمرور ومازال المشتري لم يقم بالبناء على تلك القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى وجرى المتابعة للحصول على أحقية الشركة. وأن هناك ضوابط تنظيم استقطعت من المساحة الكلية المباعة وذلك طبقاً للعقود المسجلة بين شركتنا والشركة الفاطمية وجرى استخراج كشف تحديد مساحي.</p> <p>وأنة قد أستجد من أحداث في تلك الأرض من قيام الدولة عن طريق لجنة التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف في أموال الجماعات الإرهابية و الإرهابيين برئاسة المستشار الدكتور / محمد ياسر أبو الفتوح بالتحفظ على ١١٨ شركة متنوعة النشاط التي يمتلكها عناصر الإخوان وذلك تنفيذاً للقانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم إجراءات التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف في أموال الجماعات الإرهابية ومصادرتها وضمها بجانب الخزائن العامة للدولة ومن ضمنها الشركة الفاطمية مشتري أرض المصنع المذكور .</p>	<p>- عدم انتهاء الشركة من اتخاذ الإجراءات اللازمة للحصول على التعويض المستحق عن نزع ملكية مساحة من ارض مصنع علف الكباري البالغة ٢م١٧٦٦ وما عليها من مباني ، والذي يقدر بنحو ٣١٥ ألف جنيه طبقاً لقرار اللجنة الابتدائية لتقدير اثمان الأراضي بإدارة مراقبة نزع الملكية في ١٩٩١/٢/١٩</p> <p>← يتعين سرعة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل التعويض المستحق للشركة.</p>
<p>جارى دراسة الاستفادة من تلك الاصول او التصرف الاقتصادى فيها</p>	<p>- وجود آلات ومعدات ضمن الأصول الثابتة متوقفة وغير مستغلة منذ سنوات بلغت تكلفتها طبقاً لحصر الشركة نحو ٤٨,٥٥٩ مليون جنيه بقيمة دفترية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ٣٠,٦٥ مليون جنيه، وقدرت الشركة قيمة الاضمحلال في تلك الاصول بنحو ١,٣٩٥ مليون جنيه ولم تقم الشركة بدراسة اضمحلال الاصول الثابتة خلال العامين الماليين السابقين.</p> <p>← يتعين دراسة الاستفادة من تلك الاصول أوالتصرف الاقتصادي مع تطبيق لمتطلبات الفقرة (٩) من معيار الحاسبة المصري رقم (٣١) "الاضمحلال في قيمة الاصول"</p> <p>شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطة المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

وجود مشروعات تحت التنفيذ متوقفة بنحو ٥,٢١٣ مليون جنيه منها مشروع إعادة تأهيل وحدة التكرير المستمر بمصنع لمنهور بتكلفة نحو ٤,٩٤٤ مليون جنيه، بسبب عدم استكمال الأعمال المدنية في حين أن قطع الغيار المستوردة وردت المصنع بتاريخ ٢٠٢١/٢/٦ كذلك نظام Post Building لإنتاج منظم منخفض الرغبة بتكلفة نحو ٣٢ ألف جنيه متوقف منذ سنوات بدون أسباب. وكذا نحو ٢٣٧ ألف جنيه قيمة توريد وتركيب ٣ فلواماتير لمصنع محرم بك منذ ٢٠٢١/٨ تبين أن نسبة الخطأ بها تزيد عن الحد المسموح وعلى الرغم من تنفيذ عدد ١٧ زيارة من مهندسي الشركة الموردة لمحاولة ضبط الجهاز إلا أنه لم يتم ضبطها حتى تاريخه، وتم صرف نحو ١١٩ ألف جنيه في حين أن خطاب ضمان التأمين النهائي بنحو ١٢ ألف جنيه فقط.

← يتعين العمل على الانتهاء من الأعمال المطلوبة للاستفادة من تلك الاستثمارات مع تقدير الأضرار في القيمة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣١ "الأضرار في قيمة الأصول"

سابق تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢١٩ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٧ بناء على مذكرة مرفوعة للسيد / رئيس مجلس الإدارة في حينه وانتهت اللجنة بوضع تقريرها المؤرخ في ٢٠٢٠/٧/١٤ والذي انتهت فيه الى الاتي:

أولاً : بالنسبة لأصناف الخامات الرئيسية والمساعدة منظفات وصابون بمصنع محرم بك تم بيع جزء منها خلال العام وجرى الاستفادة من بعضها باندخالها في صناعة المنظفات والكميات المتبقية جرى التصرف فيها بالبيع

ثانياً :- بالنسبة للأصناف الموجودة بمخازن التعبئة والتغليف بمصانع الشركة جرى دراسة اجراء بعض التعديلات على بعض تلك الاصناف لامكانية اعادة استخدامها مرة اخرى وجرى دراسة بيع المتبقى للاستفادة منها

ثالثاً :- خامات رئيسيه مصنع المستخلصه عبارة عن كمية ٢٧ طن رمال جرى التصرف فيها بالبيع او التكهين

رابعاً :- قطع الغيار :- نظر لكونها بحالة سليمة وجيدة سيتم استخدامها مستقبلا هذا وقد طلب مجلس الإدارة بجلسته رقم ٣٣٤ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ موافاته بدراسة متكاملة عن الرواكد (قيمتها - مدى صلاحيتها - أسباب شرئها- ومدى الحاجة اليها وقت شرئها وأسباب ركودها)

هذا وبتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٥ تم عرض تقرير اللجنة المشكلة بشأن دراسة مدى امكانية الاستفادة او التصرف في ارصدة الاصناف الراكدة بمخازن مصانع الشركة (مرفق ١) وعليه اصدر المجلس قراره رقم ٢٠٢٢/١٢/٣٠٠٨ والذي تضمن الاتي :-

أولاً : يتم عمل مذكرة بالاصناف التي يمكن استخدامها ويتم سحبها من الاصناف الراكدة وتدخل للمخزن المستخدم للتشغيل بقيمته الدفترية .

ثانياً : الاصناف التي لا جدوى من استخدامها يتم تلطيظها ويتم اتخاذ اجراءات بيعها بالمزاد بعد تقييمها من قبل أكثر من جهة خارجية يكون من بينها هيئة الخدمات الحكومية وتقدم التقييمات وتطرح في لجنة البيع .

- تضمن المخزون في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ١٠,٢٨٤ مليون جنيه قيمة أصناف راكدة وبطيئة الحركة وتالفة ومحزنة طبقاً لحصر الشركة، والتي قدرت الانخفاض في القيمة بنحو ٦,٨٨٩ مليون جنيه دون تقديم دراسة فنية لبيان مدى إمكانية استخدامها والاستفادة منها وكذا دون إجراء أية مزادات للتصرف في الأصناف المستغنى عنها .

← يتعين ضرورة التصرف الاقتصادي بما يعود بالنفع على الشركة مع إعادة تقدير الانخفاض في القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٢ "المخزون"

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الإدارة العامة للشركة
القاهرة

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

<p>مرفق طيه بيان تحليل تنكات الزيوت بمصنعي دمنهور ومحرم بك ومثبت بهما درجة الحرارة ومعامل الكثافة صباح يوم ٢٠٢٢/١٠/١ (مرفق ٢)</p>	<p>- بمطابقة جانب من كشوف الجرد في ٢٠٢٢/٩/٣٠ مع الرصيد الدفترى ، تبين وجود زيادة في الزيت الخام دون إجراء المعالجة المحاسبية السليمة له ، وبيانه كما يلي:- • وجود زيادة ٤٩,٩ طن زيت صويا خام ، ٢١,٨ طن زيت عباد خام بمصنع محرم بك • وجود زيادة ٦,٣ طن زيت صويا خام بمصنع دمنهور ومثبت بتقرير المعمل أن الزيادة ناتجة من فروق الكثافة دون ذكر درجة الحرارة ومعامل كثافة الزيت ← يتعين تحقيق الأمر وإجراء المعالجات المحاسبية السليمة واتخاذ اللازم في ضوء ذلك .</p>
<p>- فيما يخص منتج الكسب فانه يتم تحديد تكلفته بالسعر السوقى السائد في ظل الطفرات السعرية الحالية . اما فيما يتعلق بالموسيلاج فجارى العمل نحو اتخاذ اللازم في هذا الشأن .</p>	<p>- لا تقوم الشركة بوضع أسس لتحديد تكلفة مشتقات الإنتاج مثال ذلك " الموسيلاج والكسب " وفقاً لأحكام الفقرة ١٤ من معيار المحاسبة المصري رقم (٤) المخزون . ← يتعين وضع أسس محددة لتحديد قيمة مشتقات الإنتاج وصراعاة أحكام الفقرة المشار إليها</p>
<p>عند ورود الاسعار الفعليه من الشركة القابضة للصناعات الغذائية وفي حالة وجود أي اختلاف بينها وبين الاسعار التقديرية المعمول بها حالياً سيتم التعديل فوراً .</p>	<p>- قامت الشركة بحساب المتوسط المرجح للزيوت الخام على أساس تقديري لسعر ورود زيت الصويا بمبلغ ٢٩٤٠٠ جنية/طن وزيت العباد بمبلغ ٢٩٠٠٠ جنية / طن وفقاً للإيضاح رقم (٩ب) وترتب على ذلك زيادة قيمة الخام الوارد بنحو ٤٢,١٦٦ مليون جنية منها نحو ٢٤,٢٠١ مليون جنية تحملتها تكاليف الإنتاج ونحو ١٧,٩٦٥ مليون جنية زيادة في قيمة المخزون ، ولا يوجد تأكيدات على أن السعر الفعلي سيتطابق مع تقديرات الشركة . ← يتعين دراسة الأمر ولا لذلك من اثر على نتائج أعمال الفترة والإفادة .</p>
<p>حيث أن تلك المبالغ في معظمها أرصدة متوقفة منذ سنوات وقد استنفذت الشركة في معظمها الإجراءات القانونية . لذا فقد تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الإدارة للعرض على المجلس والذي أصدر القرار رقم ٢٠١٩/٩/١٨٢٣ بتكليف القطاع القانوني بدراسة مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنيها والمكون عنها مخصص بالكامل على مستوى كل عميل على حده والإجراءات القانونية التي اتخذت منذ بداية الدين حتى تاريخه مع تقديم مذكرة تفصيلية للعرض على المجلس بجلسته القادمة ليتسنى للمجلس اتخاذ القرار المناسب بإعدام تلك المديونيات من عدمه وعلى قطاع الشؤون القانونية اعداد المذكرة المطلوبة في هذا الشأن . وبالجلسة رقم ٢٠١٩/١٠/٣٠٧ اصدر المجلس قراره رقم ٢٠١٩/١٠/١٨٣٧ . بموافقة المجلس بإجماع الحاضرين على ارجاء اتخاذ القرار المناسب في موضوع إعدام مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنيها والمكون عنها مخصص بالكامل وجاري اعداد مذكرة تفصيلية على مستوى كل عميل على حده للعرض على المجلس لمزيد من الدراسة لموقف عميل ليتسنى اتخاذ القرار المناسب بإعدام الدين من عدمه ولضمان صحة الإجراءات المتخذة .</p>	<p>- بلغ إجمالي أرصدة العملاء في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ١١,٧٧٣ مليون جنية أرصدة متوقفة منذ سنوات سابقة مقام بشأنها دعاوى قضائية بنحو ٥,٤٦ مليون جنية وقدرت الشركة الانخفاض بكامل قيمتها ، بخلاف نحو ٢٨ ألف جنية يمثل قيمة مبيعات اجلة للعاملين منذ ٢٠١٨ ولم يتم تحصيلها . ولم تقدم الشركة دراسة تفيد قيامها بتطبيق الفقرات من ١,٥,٥ حتى ٢٠,٥,٥ من معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الادوات المالية " او تحديد اثر التطبيق بالقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ ← يتعين اتخاذ اللازم نحو تحصيل تلك المديونيات مع صوافاتها بالدراسة المشار إليها والإفادة .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
 شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للحسابات على نصص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

<p>جاري اتخاذ اللازم نحو الحصول على المطابقة المطلوبة .</p>	<p>- بلغ رصيد الشركة القابضة للصناعات الغذائية المدين نحو ٦٦٠,٦٠٤ مليون جنيه ، والدائن نحو ١٠٠٦,٥٥٣ مليون جنيه ، وتبين وجود فرق ١٢٥٠ كرتونة بمبلغ ٣٣٨ ألف جنيه تمثل فرق كميات مبيعات عن تسليمات القابضة دون إجراء مطابقة على تلك الاصدّة في ٢٠٢٢/٩/٣٠</p> <p>← يتعين إجراء المطابقة على تلك الارصدّة للتحقق من صحتها.</p>
<p>وفيما يخص فرن صهر السليكات فإن هذه الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٣/٣٨٧١ م.ك إسكندرية وقد تم احالتها للخبير وكان اخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعانة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ وقد اجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للاطلاع على تقرير الخبير والاعلان وبالفعل تم الاطلاع على تقرير الخبير وتقدمت الشركة بطلب اضافي بالزام الشركة المدعى عليها بان تؤدي مبلغ خمسة ملايين جنيه تعويض مادياً جابراً عن الاضرار المادية والأدبية التي لحقت بالشركة ومافاتها من كسب وما لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صدور الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الالتزام بالمصروفات والأتعاب .</p> <p>هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة (الطلب الاضافي العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد لنظرها جلسة ٢٠٢٠/١٢/١٧ لسداد تكملة الأمانة .</p> <p>والتي تم سدادها وانتدبت المحكمة لجنة هندسية من جامعة الإسكندرية وتم عمل المعانة المبدئية من لجنة خبراء كلية الهندسة ولم يتم مباشرة الأمور بصفة نهائية ومحدد لنظر تلك الدعوى أمام المحكمة جلسة ٢٠٢٢/٦/٨ لحضور اللجنة بأشخاصها لمناقشة التقرير. بجلسة ٢٠٢٢/١٢/٢٨ لورود التقرير</p>	<p>بلغ رصيد الحسابات المدينة الاخرى نحو ٣٣,٥٩٤ مليون جنيه ، تلاحظ الاتي بشأنهم :-</p> <p>• نحو ٣,٠٧٤ مليون جنيه تكلفة مشروع إعادة تأهيل فرن الصهر لانتاج السليكات بمصنع المستخلصة ، ولم يتم استلامه من الشركة المنفذة لوجود عيوب في التنفيذ والموضوع محل نزاع قضائي بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ مدنى كلى ، وقامت المحكمة بنذب لجنة من كلية الهندسة جامعة الإسكندرية للمعانة ووضع تقريرها.</p> <p>← يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو الاستفادة من الاموال العاطلة مع تحديد الاضمحلال في القيمة بسبب التوقف وموافقاتنا بتطور الموقف القانوني للدعوى القضائية .</p>
<p>ما زال عجز الزيت الخام بمصنع محرم بك موضوع المحضر الاداري رقم ٢٠١٩/٣١٨٧ تحت تصرف النيابة ولم يصدر بشأنه أي قرار بعد .</p> <p>اما فيما يخص عجز الهكسان موضوع المحضر رقم ٩٨٦ لسنة ٢٠٢٠ اداري دمنهور فانه تم حفظه اداري في ٢٠٢٢/٧/٥ وتم التظلم برقم ٢٥٧٥ لسنة ٢٠٢٢ محام عام اول نيابات الاسكندرية- ولم يصدر قرار بعد .</p>	<p>• نحو ٢,٦٦ مليون جنيه تمثل عجز زيت خام بمصنع محرم بك بنحو ٢,٤٣٥ مليون جنيه منذ ٢٠٢٠/٣/١٠</p> <p>• عجز هكسان بمصنع دمنهور بنحو ٢٢٥ ألف جنيه ولم تحسم الشركة امر تلك المديونيات .</p> <p>← يتعين اتخاذ اللازم نحو حفظ حق الشركة والافادة .</p>
<p>تم مخاطبة كلا من شركة الاسكندرية للزيوت والصابون وشركة ابو الهول بكتابنا الصادر بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١١ لاسترداد تلك الكميات وجرى التحقيق بشأن تلك العجوزات وسنوافي سيادتكم بنتيجة التحقيقات بمجرد الانتهاء</p>	<p>• نحو ٦٨٨ ألف جنيه تمثل رصيد مستحق على شركة الإسكندرية للزيوت والصابون نظير كميات من الخامات العار لها وترجع الي عام ٢٠١٩ ، وقد اسفرت مطابقة الكميات في ٢٠٢٢/٦/٣٠ عن وجود خلاف بين الشركتين على كمية ٤,٧٨٩ طن تراب تكرير بنحو ٤٩,٦ ألف جنيه ونحو ٢٨٧ ألف جنيه يمثل قيمة المديونية المستحقة على شركة ابو الهول المصرية نظير كمية ٨٩ طن كبريتات صوديوم و ٢٠٠ كجم انتي فوم معار لها وقد اسفرت مطابقة الكميات عن وجود خلاف بين الشركتين على كمية ١ طن كبريتات صوديوم</p> <p>← يتعين بحث ودراسة الأمر واسترداد تلك الكميات للاستفادة منها مع إجراء التحقيق بشأن الفرق المشار اليه .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

• نحو ٢٤٧ ألف جنيه باسم / الشركة الفرعونية للنقل والتجارة يمثل قيمة عجز بضائع تم تحميله عليها من الاعوام من ٢٠١٥/٢٠١٦ حتى ٢٠١٧/٢٠١٨ محل نزاع قضائي ، وتبين أن ضمن المديونية قيمة ١٥٧٦ كرتونة زيت تمويني سبق تحريزها عام ٢٠١٦ بموجب القضية رقم ٥٣٥٦ لسنة ٢٠١٦ جنح مينا البصل تم ربطها كمديونية بنحو ١٦٥ ألف جنيه وصدر قرار النيابة العامة بتسليمها الي شركة الإسكندرية للمجمعات الاستهلاكية التي حررت شيك رقم ٧٢٩٦٧٣ مؤرخ في ٢٠٠٧/١٢/٣ بنحو ١٣٥ ألف جنيه بعد خصم ٣١ ألف جنيه مصروفات ادارية وتم اخطار الشركة بذلك بموجب كتابها في ٢٠١٨/١/٣٠ ولم يتم تحصيل الشيك .

← يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة لدى

الغير

قامت الشركة بتوجيه إنذار على يد محضر قيد بقلم محضري محكمة الاسكندرية الابتدائية برقم ١٥٨١٥ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٥ للشركة العامة لتجارة الجملة جاء به ما يلي :

– بتاريخ ٢٠١٦/٣/٤ بدائرة قسم شرطة مينا البصل تم ضبط سيارة محملة بكمية ١٥٧٦ كرتونة زيت كهرماتة من الشركة العامة لتجارة الجملة إبان توجهها بحمولتها من الشركة المنذر إليها إلى الشركة العامة لتجارة الجملة وقد تحرر عن ذلك الجنحة رقم ٥٣٥٦ لسنة ٢٠١٦ مينا البصل ضد سائق السيارة .

– وبتحري النيابة العامة عن مالك الحرز من مديرية التموين و التجارة الداخلية "غرب اسكندرية" فافادت بأن الشركة المنذر إليها هي المالكة لتلك الكمية المحرزة .

– وحيث قامت النيابة العامة بتسليم تلك الكمية المضبوطة لشركة " اسكندرية للمجمعات الاستهلاكية " للتصرف في الحرز بالصرف مع تكليفها بإرسال شيك بقيمة الحرز المضبوط بنيابة مينا البصل الجزئية وعليه : قامت شركة اسكندرية للمجمعات الاستهلاكية بإصدار الشيك رقم ٧٢٩٦٧٣ المؤرخ ٢٠١٧/١٢/٣ بمبلغ ١٢٤٨١٩,٢ جنيهاً (فقط مائة أربعة و عشرون ألف وثماتمائة تسعة عشر جنيهاً وعشرون قرشاً لا غير) و أودع خزينة محكمة م . البصل الجزئية بالتسوية رقم ٢٨ بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٨ لصالح الشركة المنذر إليها .

هذا : وحيث قامت الشركة المنذرة بالتقدم إلى المحامي العام لنيابات غرب الكلية لإستلام الشيك وقبول الطلب بالرفض لمفاداة أن قيمة الشيك ملك الشركة العامة لتجارة الجملة وذلك طبقاً لكتاب مديرية تموين غرب اسكندرية .

– وبتاريخ ٢٠١٨/١٢/٦ تم مخاطبة الشركة المنذر إليها بإستلام الشيك موضوع الجنحة رقم ٥٣٥٦ لسنة ٢٠١٦ جنح مينا البصل وذلك لتسليمه إلى الشركة المنذرة أو تسلم قيمته وتم تسليم القطاع القانوني للشركة المنذر إليها كافة المستندات الدالة على ذلك وتمت المكاتبات المتبادلة بهذا الشأن لتسليم الشركة المنذرة قيمة الشيك سالف الذكر مراراً وتكراراً دون جدوى الأمر الذي حدا بها إلى مخاطبة الشركة القابضة للصناعات الغذائية ولجنة تسوية المنازعات .

قدم طلب تسوية لجنة منازعات الشركة القابضة للصناعات الغذائية وكان منظور بجلسة ٢٠٢١/٥/٢٣ وتأجلت لحين تحديد جلسة اخرى لنظر المنازعة بين الشركات الشقيقة واخطار شركتنا .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

<p>• بدء الخلاف مع شركة مالتى توريد بعد قيام مأمورية ضرائب مبيعات محرم بك -ثانى التابعه لها الشركة فى حينه باستبعاد قيمة الضريبة الواردة بجميع فواتير مالتى توريد خلال العام المالى ٩٧/٩٦ من الضريبة القابلة للخصم وذلك بدعوى ان تلك الفواتير غير ضريبية وان شركة مالتى توريد لم يسبق وان قامت بتوريد الضريبة على تلك الروائح من هنا بدء الخلاف والذى امتد لكثر من ٢٥ عاما ولم تقم الشركة باتخاذ الاجراءات القانونية فى حينه وذلك على اساس قيام مستورد تلك الرائحة والذى باعها لمالتى توريد (شركة نوراكو) بتقديم تعهد لشركتنا بتحملة مبلغ تلك الضريبة على ان تخصص من توريداته لشركتنا ونظرا لوفاه صاحب تلك الشركة بقى الامر على ما هو عليه الان.</p>	<p>• نحو ٣٧١ ألف جنيه تخص شركة مالتى توريد تمثل قيمة ضريبة مبيعات على روائح صابون واعترفت الشركة بتخفيض قيمتها بالكامل . ← يتعين موافاتنا بما انتهى اليه الخلاف مع شركة مالتى توريد والافادة .</p>
<p>تم الاتصال بالبنك المشار اليه فى هذا الشأن وتم الحصول على شهادة اخرى بالرصيد الصحيح (مرفق ٣)</p>	<p>وجود فرق بين رصيد حساب بنك القاهرة فرع الإسكندرية الظاهر بالدفاتر فى ٢٠٢٢/٩/٣٠ وبين الرصيد الوارد فى شهادة البنك فى ذات التاريخ بنحو ٢٩٩ ألف جنيه ولم نتبين سبب الفرق . ← يتعين بحث ودراسة أسباب الفرق والافادة .</p>
<p>سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً وسيرى اثر ذلك فى اول مركز مالى قادم</p>	<p>تم تحميل مصروف اهلاك الاصول الثابتة بنحو ١,٣٥ مليون جنيه عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ تقديرياً بنسبة ٢٥% من مصروف اهلاك العام المالى السابق . ← يتعين حساب قسط الاهلاك الفعلى لما لذلك من اثر على القوائم المالية .</p>
<p>سيتم العرض على الجمعية العامة للشركة فى حينه .</p>	<p>تضمنت الاجور فى ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ٢,٩٣٨ مليون جنيه قيمة منحة عيد الاضحى ٢٠٢٢ ومنحة المدارس ٢٠٢٢ بواقع ٢٠ يوم بخلاف نحو ٢,٧٥ مليون جنيه كاستحقاق من تحت حساب مكافأة العاملين . ← نوصى بضرورة الالتزام بالعرض على الجمعية العامة للشركة فى حينه .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

لم تقم الشركة بتحميل مصروفاتها بقيمة المساهمة التكافلية المستحقة عليها عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بنحو ١,٧٦٨ مليون جنيه طبقاً لأحكام القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بالخطأ حيث قامت الشركة بتكوين مخصص بنحو ١,٩٥١ مليون جنيه ليصبح رصيد المخصص نحو ٢١,١٨ مليون جنيه وهو ما لا ينطبق عليه شروط تكوين المخصص طبقاً للفقرة رقم ١٤ من معيار المحاسبة المصري رقم ٢٨ "المخصصات والالتزامات والاصول المحتملة"

← يتعين إجراء التسويات اللازمة تطبيقاً لأحكام القانون السالف الإشارة إليه .

تاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التموين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر في تحديد قيمة المساهمة التكافلية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعاً للازدواج الاقتصادي والضريبي للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس احتساب المساهمة التكافلية واعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم .

وذلك في ضوء ما أحدثته الكتاب الدوري رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعاً من المادة ٤٠ من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير في طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشركات التأمين والفنادق .

وفي ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالي وزير التموين في هذا الشأن سيتم الالتزام به وإجراء التصويب اللازم .

لم يتم تحميل حساب الاعباء والخسائر بمبلغ ٧٧٥ الف جنيه قيمة ما اسفر عنه فروق الفحص الضريبي عن سنوات سابقة بمبلغ نحو ١,٩٢ مليون جنيه مكون عنها مخصصات فقط بنحو ١,١٤٥ مليون جنيه وقامت الشركة بإجراء كامل المعالجة المحاسبية على المخصصات المكونة خصماً من رصيد مخصصات سبق تكوينها لاغراض اخرى بالمخالفة للفقرة رقم ٦٢ من معيار المحاسبة المصري رقم ٢٨ "المخصصات والالتزامات والاصول المحتملة"

← يتعين إجراء التسوية المحاسبية اللازمة والافادة .

تم عمل اللازم وذلك بتسوية يومية عمليات نوفمبر ٢٠٢٢ رقم ٩٠٠ (مرفق رقم ٤)

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

فقرة توجيه الانتباه

<p>لم تنته الشركة من نقل ملكية وتسجيل أرض بمصنع محرم بك بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م^٢ فهي مساحتها ١٤٠٠ متر^٢ آلت إلى الشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية في ١٩٨٨/٦/٩، وكذا أرض بمساحة نحو ١٧ ألف متر^٢ آلت إلى الشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض الشركات والمنشآت.</p> <p>← يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو إثبات الملكية واستكمال إجراءات التسجيل والإفادة.</p> <p>وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للمسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطلب فيه بتحويل الطلب المحدد برقم ٢٠٦/٢٠٥ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .</p>	<p>← يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو إثبات الملكية واستكمال إجراءات التسجيل والإفادة.</p>
<p>تمتلك الشركة قطعة أرض بمساحة ١٦٦٠ م^٢ بالشراء من العميل / عبد الحميد حسن الفلاح بموجب توكيل محرر لصالح الشركة بالبيع لنفسها وللغير رقم ٥٩٣٠ ب لسنة ٢٠٠٠ توثيق الاسكندرية بتاريخ ٢٠٠٠/٩/٢٧ مقابل المديونية المستحقة عليه للشركة وتم رفع الحظر من التصرف بموجب حكم محكمة جنابات شبين الكوم بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ و عليه توجهت الشركة لإستلام قطعة الارض إلا انها فوجئت بالتعدي على الارض من أبناء البائع و بناء أسوار عليها ومنع الشركة من إستغلالها مما دعا الشركة الى تحرير المحضر رقم ٣٩ ح والمقيد برقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ إدارى مركز شرطة قويسنا والذى حفظ بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢٦ وقد تظلمت الشركة من قرار الحفظ أمام السيد المستشار محامى عام نيابات شبين الكوم بموجب التظلم رقم ٣٦١١ بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٥ وبعد مرور أكثر من عام أعيد حفظ المحضر مرة أخرى بنيابة قويسنا الجزئية بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧ بدون إجراء أية تحريات أو أسباب واضحة . وتم تحرير محضر اخر برقم ٣١٠٧ لسنة ٢٠٢٢ ادارى قويسنا لاثبات الحالة وتم اقامة الدعوى رقم ٣١٥٤ لسنة ٢٠٢٢ م.ك شبين الكوم طرد للنصب ومتداولة بجلسة ٢٠٢٢/١٠/١٥ بجلسة ٢٠٢٢/١٢/٣١ مؤجلة للتحري والاعلان .</p>	<p>عدم انتهاء الشركة من اتخاذ الإجراءات اللازمة لازالة التعديات على قطعة ارض بمدينة قويسنا بأرض الباجور بمساحة ٢١٦٦٠ م^٢ والتي آلت ملكيتها الي الشركة مقابل مديونية العميل / عبد الحميد حسن الفلاح ألا انه تم التعدي عليها من قبل ورثته وقيامهم ببناء سور ومنع الشركة من استغلالها .</p> <p>← يتعين سرعة ازالة التعديات واستغلال الأرض بما يعود بالنفع على الشركة .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

تم رفع تقرير في هذا الشأن للسيد العضو المنتدب عن طريق القطاع القانوني بعد قيامه بزيارة ومعاينة العقار بمدينة السادات و الذي خلص فيه إلى الآتي :

١- مقابلة المختصين بجهاز مدينة السادات للنظر في إمكانية الترخيص للاستغلال التجاري " مخازن ومعرض بيع " حيث سبق أن حقق ذات المكان طفرة في المبيعات على مستوى محافظة المنوفية إبان تشغيله .

٢- وفي حالة عدم التمكن من تغيير النشاط لتجاري سيتم عرض تلك الوحدات للتأجير للغير بعقود محددة المدة " بحالتها التي هي عليها " حيث متوقع أن تدر عائد شهري مقبول عوضاً عن تركها بلا استخدام .

وقد تم العرض على مجلس ادارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣١ والذي أصدر قراره رقم ٢٠٠٦ والذي جاء به :

موافقة المجلس بإجماع الحاضرين على تكليف قطاع الشؤون القانونية باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بجهاز مدينة السادات للحصول على الترخيص اللازم للاستغلال التجاري " مخازن ومعرض بيع " فيما يخص ممتلكات الشركة بمدينة السادات .

وتم التواصل مع جهاز المدينة وتبين وجود اشتراطات تمنع الاستغلال التجاري للمناطق السكنية وجاري المتابعة مع جهاز المدينة وفي حالة عدم التمكن من التراخيص سيعرض على مجلس الادارة حيث يوجد اكثر من فرصة للتأجير كمخازن .

بجلسة المزاد العلني المنعقدة في ٢٠١٨/٢/٤ قامت الشركة بعرض بيع ارض شونة دمنهور بمساحة ٦٢٥٨ متر تحت العجز والزيادة وتم رفض البيع لعدم الوصول للسعر المناسب . علماً بأنه سبق للشركة اجراء مزاد علني بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٨ في نفس الشأن وتم رفض البيع لعدم الوصول للسعر المناسب .

- بتاريخ ٢٠١٨/٣/٤ تم عرض بيع ماكينة تعبئة المارجرين وكذلك وحدة توليد الايدروجين وخط انتاج الصفيح للبيع عن طريق المزاد العلني وتم بيع خطي الصفيح ورفض بيع ماكينة المارجرين ووحدة توليد الايدروجين لعدم الوصول للسعر المناسب .

- بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٦ تم مخاطبة الهيئة العامة للخدمات الحكومية بشأن اجراء بيع خطوط انتاج متوقفة عن العمل .

- بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٨ تم مخاطبة الهيئة العامة للخدمات الحكومية بشأن تكليف لجنة لتقييم القيمة الاجارية لارض شونة مصنع دمنهور للاستفادة منها في الوقت الحالي لعدم التوصل للسعر المناسب لبيعها في المرات السابقة .

آلت الي الشركة ملكية مساحة اجمالية نحو ٢٥٠٦ مكونة من معرض وبدروم بمدينة السادات وذلك نظير المديونية المستحقة على العميل / عبد الحميد الفلاح ، بموجب حكم محكمة جنبايات شبين الكوم جلسة ٢٠١٨/١/١١ والتوكيل المحرر من العميل ، ونود الاشارة الي قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٢١/٨/٢٠٠٦ بتكليف قطاع الشؤون القانونية باتخاذ ما يلزم مع جهاز مدينة السادات للترخيص بالاستغلال التجاري .

← يتعين موافقتنا بخطة الادارة بشأن الاستفادة من العقار بما يعود على الشركة بالنفع .

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

ما زالت الأصول الثابتة تتضمن نحو ٣,٠٤٢ مليون جنيه قيمة الأصول الصادر بشأنها قرار جمعية عامة غير عادية في ٢٠١٧/١٠/١٩ بالموافقة على اتخاذ إجراءات البيع وبياناتها ماكينة مارجرين ووحدة توليد هيدروجين وأرض الشونة بمساحة ٦٢٥٨ م في حين صدر قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٩/٦/١٩٢١ باتخاذ الإجراءات اللازمة لطرح مزايده علنية لتأجير أرض الشونة بدمنهور مخالفاً بذلك قرار الجمعية العامة غير العادية.

← يتعين موافقتنا بأسباب عدم تنفيذ قرار الجمعية العامة غير العادية وكذا أسباب عدم إعادة العرض على الجمعية العامة غير العادية حيث أنها السلطة المختصة في تلك الحالة

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

<p>جاري اتخاذ اللازم في هذا الشأن .</p>	<p>ارتفاع نسب فقد الزيت الخام بمصنع دمنهور ومحرم بك والبالغة ٤%، ٣,٨٥% على الترتيب مقارنة بمصنع راغب البالغ ٢,٤% ويرتبط بالأمر وجود انحرافات سالبة بنحو ٤٠٨ ألف جنيه في بعض اصناف الخامات الرئيسية والمساعدة . ← يتعين دراسة اسباب ارتفاع نسب الفقد واتخاذ اللازم نحو تخفيضها</p>
<p>جاري العمل على التصرف الاقتصادي لكميات بذرة القطن وكذلك زيت البذرة . حيث تم عصر الكمية بالكامل خلال شهري اكتوبر ونوفمبر ٢٠٢٢</p>	<p>بلغ رصيد صنف بذرة القطن في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ٥٨٥ طن بتكلفة نحو ٤,٧٧١ مليون جنيه بالاضافة الي كمية ٢٣,٤ طن زيت بذرة قطن خام بتكلفة نحو ٣٣٧ الف جنيه ، دون تحديد اسباب عدم تكرير وبيع الزيت الخام واسباب تجميد اموال الشركة في مخزون بذرة القطن ، خاصة في ظل وجود اعطال متكررة بوحدة المذيب . ← يتعين موافقتنا باسباب ذلك وتدارك ما سبق والعمل على التصرف الاقتصادي بما يعود بالنفع على الشركة .</p>
<p>— جاري اتخاذ اللازم نحو انتهاء كافة الاجراءات للحصول على باقى التعويضات المستحقة لشركتنا عن حريق مصنع محرم بك . حيث أن كلا محضرين الحادثتين مازالا قيد التحقيقات بنياية محرم بك الجزئية ولم يتم التصرف فيهما حتى الآن</p>	<p>لم يتم تحصيل قيمة التعويضات المستحقة من شركة التامين على حادث حريق قسم الهدرجة بمصنع محرم بك بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١ بنحو ٤,٠١٥ مليون جنيه على الرغم من ورود تقرير الفحص الفنى من الادارة العامة لتحقيق الادلة الجنائية ، وكذا حريق قسم انتاج الزيت بمصنع محرم بك بتاريخ ٢٠١٩/٨/١٦ بنحو ١,٥٤٤ مليون جنيه على الرغم من وجود محضر معاينة النيابة العامة للواقعة . ← يتعين سرعة الانتهاء من إجراءات تحصيل قيمة التعويضات مع مراعاة ما ورد بمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٨ "المخصصات والالتزامات والوصول المحتملة"</p>
<p>سيتم الافصاح الكامل عن ذلك بالايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/١٢/٣١</p>	<p>لم تتضمن فقرة الاحداث التي تقع بعد الفترة المالية بالايضاحات المتممة للقوائم المالية الاشارة الي قرارات الجمعية العامة العادية جلسة ٢٠٢٢/١٠/٢٧ ، واهمها القرار رقم (٧) باستخدام نحو ١٨,٩٦٢ مليون جنيه من الاحتياطي في تغطية الخسائر المرحلة ، والقرار رقم (٨) بتوزيع نحو ١٧,٣٧ مليون جنيه التي تمثل صافي الربح بعد الضريبة .</p>

العضو المنتدب (الرئيس التنفيذي)

ل.د. / محمد رفعت حجاب

كيميائي / محمد رفعت حجاب



رئيس قطاع الشؤون المالية

م.د. / مصطفى عبد العزيز محمد

محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد

الرد على تقرير الفحص الحدود للقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

لشركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

الرد	الملاحظة
<p>أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الإسكندرية والبالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية أملاك الدولة بالمحافظة وبياناتها كالتالي :</p> <p>المساحة الأولى ٢٦٠٤٢,٣٤٠ م^٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤ / لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ م^٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٤٨٧ / لسنة ١٩٧٠</p> <p>المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ م^٢ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ .</p> <p>وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي صحة ونفاذ الوعد بالبيع العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية لمساحة ٦٠٤٢,٣٤ م^٢ .</p> <p>وقامت الشركة بإقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري لمساحة ١٦٨٢٥,١٨٠ م^٢ وكذا صحة ونفاذ مساحة ٢٠٥٥٢,٦٩ م^٢ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالف الذكر بموجب إشارات لجهاز حماية أملاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري والمساحة بطلبات لشهر صحيفة صحة ونفاذ الوعد بالبيع وتم تجديدها برقم ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١ لعمل كشف تحديد مساحي وتحديد الحدود المساحية وفصلها عن ترعة مياه الشرب لنقل ملكية أرض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية أملاك الدولة ومحافظة الإسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقاري مكتب التوثيق إلى الإدارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع أرض المصنع بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرة المساحة بالإسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع إرشادي من هيئة المساحة و جرى عرض الطلبات على الحي .</p> <p>وفيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل انتفاع أراضي مصنع محرم بك فإن الخلاف بين الشركة والمحافظة على ٣ قطع أراضي قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة انتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٢٦٠٤٢,٣٤٠ م^٢ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية .</p> <p>وجاري إعداد طلب لشهر الحكم سالف الذكر بناء على تعديلات المادة ٣٥ من قانون الشهر العقاري بناء على الطلبات أرقام ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١</p> <p>وذلك تمهيدا لشهر الحكم رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي إسكندرية حتى يكون له اسبقية عند تطبيق قانون رئيس الجمهورية رقم</p>	<p>١- مازالت أرض الشركة بمصنع محرم بك محل نزاع قضائي ضد محافظة الإسكندرية بشأن بعض المساحات بالمصنع ، وتبلغ قيمة مطالبات المحافظة عن حق الانتفاع نحو ٢٨٤ مليون جنيه (طبقاً لآخر مطالبة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١) كما صدر حكم برفض إبراء ذمة الشركة من حق انتفاع قطعة بمساحة ١٦ ألف متر مربع عن الفترة من مارس ١٩٧٦ حتى ديسمبر ٢٠١٣ مقدرة بمعرفة الخبير بنحو ٤٠ مليون جنيه، يقابلها مبلغ ٢٠ مليون جنيه مدرجة ضمن الأيجارات المستحقة ، هذا بالإضافة الي وجود مطالبات برسوم قضائية في دعوى فرز وتجنيد عن أرض قطاع مصانع محرم بك بنحو ١٣ مليون جنيه ، وقامت الشركة بالتنظيم من تقدير هذه الرسوم وما زالت متداولة بالقضاء .</p> <p>← يتعين اتخاذ الإجراءات المناسبة في هذا الشأن حفاظاً على حقوق الشركة</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

لشركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها

١٨٦ لسنة ٢٠٢٠ والذي ينص على انه يحق من بيده حكم صحة ونفاذ صادر من المحكمة يودعه لدى الشهر العقاري ويحصل على رقم شهر لهذا الحكم.

حيث أشارت تلك المادة وتعد بالانتهاء الى إمكانية الحصول على رقم شهر دون أية إجراءات بحث ملكية وذلك طبقاً لهذا القانون. وتم رفع دعوى أمام القضاء المدني للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر في الدعوى عاليه بإلزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض ومتداولة .

أما القطعتين الثانية والثالثة تم إقامة دعوى بإلزام المحافظة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعة الأولى ولا تزال مؤجلة لشهر الصحيفة ومتداولة .

أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٩ الخاص بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلى إسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط حق المدعى عليه الأول (محافظة الإسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٢/١٩ . ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.

بالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط المصانع : أخطأ الحكم في رفض هذا الطلب - حيث أورد في حيثياته أن تاريخ عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) - وإن الشركة تقدمت بطلبات الشراء عام في ١٩٧٤/٦/٤ .

- في حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها - صادرة عن محافظة الإسكندرية في ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة في ١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .

- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات في المواعيد ويكون الحكم قد أخطأ في ذلك وتم الاستئناف على الحكم أمام محكمة استئناف الإسكندرية بأرقام ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ مدني لسنة ٧٦ ق . و صدر بها حكماً لصالح الشركة بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ حيث نص على الآتي :

أولاً : قبول الاستئنافات شكلاً .

ثانياً : في موضوع الاستئناف رقم ١٧٤٧ لسنة ٧٦ ق :

بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من سقوط حق المستأنف الأول - بصفته محافظ الإسكندرية في مطالبة الشركة بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين برقم ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٤/١٩ بالتقدم الخمسي .

ثالثاً : في موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٣ لسنة ٧٦ ق المقدم من الشركة برفضه .

رابعاً : وفي موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ ق من الشركة :

(١) بعدم جواز نظر الدعوى بالنسبة للأرض الكائن عليها مصانع

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير الفحص الحدود للقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

الشركة بمحرم بك ضمن القطعة رقم ٥٦٩ المنشية الجديدة خارج الزمام
٨ قسم شرطة محرم بك البالغ مساحتها ٦٠٤٢,٣٤٠ م^٢ موضوع العقد
المسجل رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري الإسكندرية السابقة الفصل
فيها في الدعوى رقم ٤٣٩٥ لسنة ١٩٩٦ مدني كلى إسكندرية و
أستئنافها رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق إسكندرية .

(٢) بإلغاء الحكم المستأنف و القضاء بتقرير أحقية الشركة في شراء
قطعة الأرض موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري
إسكندرية و البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٨٠ م^٢ وقطعة الأرض موضوع
محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦
م^٢ التي أقامت عليها مصنعها من تاريخ إعداده و تشغيله بالثمن المقرر
لها وقت التاجير و تأييده فيما قضى به من رفض طلب براءة ذمتها من
اي مطالبات مالية من أجره أو حق انتفاع عن الأرض محل التقاضي .
خامساً : إلزام المستأنف ضدها في الأستئناف الأول المستأنفة في
الأستئناف الثاني و الثالث بالمصاريف عن درجتى التقاضي ومبلغ مائة
جنيه مقابل أتعاب المحاماة .

(٣) هذا : وحيث تداول نظر تلك الطعون - وتم ضمها وبجلسة
٢٠٢١/٢/١٥ صدر حكم محكمة أستئناف الإسكندرية بالحكم السابق
المشار إليه .

هذا وعليه أضحى هذا القضاء مقررأ أحقية الشركة في شراء الأرض)
ثلاث قطع أراضي بمساحات (٦٠٤٢,٣٤٠ م^٢ موضوع العقد المسجل
رقم ٤٠٨٤ و القطعة البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٥ م^٢ رقم ٤٠٨٧
لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية وقطعة الأرض موضوع محضر
التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م^٢)
الكائن عليها مصنعها - بمحرم بك - بشروط المصانع بالثمن المقرر
وقت التاجير . ونظرا لما شاب هذا القضاء من عوار و خطأ و إهدار
لحق الشركة بشأن المطالبات المالية :

- فقد تم الطعن بالنقض من الشركة برقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق بشأن
الشق المالي ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

حيث بلغت المطالبات المالية الحالية بإجمالى وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦
جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنان و
عشرون ألف و أربعمئة إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) .

- وكذلك تم الطعن بالنقض من الدولة برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق بشأن
الحكم بالالزام بالأحقية في الشراء متضمنة شق مستعجل بطلب وقف
التنفيذ ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

ونشير في هذا الصدد الى الآتى :-

أولاً : - آخر مطالبة مالية وردت للشركة في هذا الشأن عنن مقابل
الإنتفاع بأرض قطاع مصانع محرم بك مبلغ وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦
جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنان و
عشرون ألف و أربعمئة إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) بتاريخ
٢٠٢١/١/٢٤ وهي مطالبات مالية فقط - لم ترتقي لمرتبة الدعوى
القضائية - أقامت عنها شركتنا دعاوى براءة الذمة المشار إليها .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

تم تقديم تظلم بشأنها " براءة الذمة " مؤسساً على الحكم النهائي الصادر لصالح الشركة - و الأحكام السابق التحصل عليها - فضلاً عن المنازعة في الإستحقاق والخطأ في تقدير المطالبة وأسباب أخرى نوردها بصحيفة الطعن .

ونؤكد : - أن الدعوى مقامة من الشركة و ليست مقامة من جهة الإدارة فضلاً عن المنازعة في المبالغ المطالب بها وعدم نهائيتها خلاف إهدار حجية الأحكام القضائية السابق تحصل شركتنا عليها

ثانياً : - وإن كانت المطالبات المالية من جهة محافظة الإسكندرية غير نهائية ومطعون عليها و شابهها التناقض ومخالفة الواقع فضلاً عن حجية الأحكام القضائية إلا أن جهة الإدارة بما لها من سلطة إدارية وتنفيذية لها حق توقيع الحجز الإداري طبقاً لنص المادة الأولى من القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ إستيفاء لمستحقاتها .

وتحوطاً لذلك أقامت شركتنا الدعاوى المذكورة بالمنازعة في الدين نزاعاً قضائياً يوقف التنفيذ والحجز الإداري .

مع الإحاطة : أنه قد سبق التظلم من تلك المطالبات :

للسيد / رئيس ديوان رئاسة الجمهورية .

و السيد / رئيس الوزراء .

و السيد / وزير الصناعة .

و السيد / وزير التموين .

و السيد / محافظ الإسكندرية .

وأنت تلك المكاتبات والتظلمات أثرها - وبتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢ صدر قرار السيد / رئيس الوزراء بموجب المكاتبة رقم ٥٣٥ و التي تقرر بموجبها من السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء ما هو: أنه ببحث الموضوع مع وزارة التموين و التجارة الداخلية . تم مخاطبة السيد محافظ الإسكندرية لإيقاف أي مطالبات بشأن أراضي الشركة لحين الفصل في الدعاوى والمنازعات القضائية المقامة من الشركة ضد محافظ الإسكندرية في هذا الخصوص .

ثالثاً : - تم إعداد براءة الذمة عنها في ضوء تعليمات السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء الصادرة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ بما مفاده التنبيه على جميع الهيئات والجهات والأجهزة التابعة بعدم إقامة أية قضايا من جهة حكومية ضد جهة حكومية أخرى والألتجاء للجنة المشكلة برئاسة معالي وزير العدل في إطار الحوكمة ودون اللجوء للقضاء . وفي هذا الصدد تم الآتي :

١- تم تقديم تظلم برقم ٢٠٢١/١٢/١٥ بالاعتراض على المطالبة المالية ببراءة الذمة لسبق صدور حكم بالأحقية في الشراء و التملك بشروط المصانع ٢٠٧٣/٢٠٧٤/٧٦ ق .

٢- طلب شراء وتملك بشروط المصانع وتنفيذ الحكم النهائي بالتملك بشروط المصانع برقم ٢/١٠٠٠ في ٢٠٢١/١٠/٢٠

٣- طلب آخر لجهاز حماية أملاك الدولة + المحافظة برقم ٢٥٠٨/٢٠٢٠/١٠/٢٠٢١ في ذات الخصوص .

٤- تقديم طلب براءة الذمة رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٢١ لجنة قضائية توثيق

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

منازعات بالأعراض على المطالبة + طلب براءة الذمة .

٥- متابعة + طلب لجهاز حماية املاك الدولة برقم ٢٥٢ فسى ٢٠٢١/١٢/١٥ بالتنفيذ للحكم القضائي الصادر لصالح الشركة .

- أما عن القيمة المتنازع عليها بين الطرفين : فهي المبالغ المالية الثابتة بتقرير لجنة الخبراء المودع ملف الدعوى بمبلغ ٤٣٨٨٩٠٥٨ جنيهه عن القطعة الثانية البالغ مساحتها ١٦٨٢٠ متر ٢ عن الفترة حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ . علماً بأن الشركة قامت بسداد مبلغ ٤٢٧٤٤٣١ جنيهه عن الفترة من ٢٠١٣/١٢/٣١ حتى ١٩٧٦/٣/٢٠ . هذا وقد ورد بتقرير لجنة الخبراء مقابل أنتفاع عن كامل المساحة المتنازع عليها مع محافظة الإسكندرية حتى ٢٠٠٠/٢/١٤ بنحو ١٠٩٨٩٩٢ جنيهه ولم يُفصل بشكل جازم فسى تلك الإستحقاقات .

- تم تقديم طلب تسوية منازعات محافظة الإسكندرية - وتم إيداع الطعن أمام اللجنة المشكلة برئاسة معالي / وزير العدل بشأن المطالبات المالية .

وعن ترجيح الفصل فيه لصالح الشركة (نسبة لن تقل عن ٥٠%) حسبما ورد بصحيفة الطعن من أسباب نالت من الحكم

ونذكر أن الطعن بالنقض وإن كان حقاً لشركتنا فقد قامت الدولة ممثلة فسى السيد/محافظ الإسكندرية بإيداع طعناً على هذا القضاء برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق وبشأن تحديد المركز القانوني للشركة بشأن تنفيذ حكم محكمة إستئناف الإسكندرية المشار إليه :

- تم الاعلان بأصل الصورة الرسمية للحكم وتم مقابلة السيد مدير مكتب السيد المحافظ لتحديد موعد و الأمر معروض على المستشار القانوني للمحافظة للرأى وتم استيفاء مستندات الطلب بناء على مكاتبات واستفسارات جهاز حماية املاك الدولة ولا زال معروض على مكتب السيد المستشار القانوني .

- وفيما يخص المطالبات المالية (رسوم نسبي وخدمات) :

- تم الاعلان للشركة في ٢٠٢١/٨/٢٢

- تم إعداد صحيفة دعوى ببراءة ذمة و اعترض على تلك المطالبات على بند قاتوني وسند من حكم محكمة النقض المصرية فى هذا الشأن وذلك فى الطعن رقم ٦٩١٧ ، ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق واحيلت الى محكمة شرق اسكندرية وقيدت الدعوة برقم ٣٩٤٥ لسنة ٢٠٢١ مدنى كلى شرق وقضى فيها بجلسة ٢٠٢٢/٥/٣١ بالغاء امر تقدير لرسوم وبراءة ذمة الشركة عن المطالبات .

وبتاريخ ٢٠٢٢/٦/١ ورد للشركة اعلان بقائمة تقدير رسوم من قلم مطالبات محكمة شرق الاسكندرية الابتدائية خاصة بالدعوى رقم ١٥٥ لسنة ٢٠١٧ مدنى جزئى محرم بك (دعوى قسمة وفرز وتجنيد عن ارض قطاع مصانع محرم بك) نسبي وخدمات بمبلغ ١٣٠٠٢٧ مليون جنيهه هذا وقد تم الطعن والتنظلم من امر تقدير تلك الرسوم بالدعوى رقم ٢٢٩٩ لسنة ٢٠٢٢ . ومداوله امام محكمة شرق الاسكندرية الابتدائية د/٢٦ م ك جلسة ٢٠٢٢/١٠/١٦ وفى ٢٠٢٢/١١/٣٠ حكم بقبول الدعوى وبراءة ذمة الشركة من مطالبات ماليه مجموعها ١٣٠٢٧٠٣٥ جنيهه نسبي+خدمات،تنتهى مواعيد الاستئناف فى ٢٠٢٢/١٢/١٠

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير الفحص الحدود للقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

لشركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها

<p>نظرا لكون وحدة التكرير المستمر بدمنهور في حاجة إلى اعمال اضافية بنحو ٥ مليون جنية فقد تم العرض على مجلس الادارة والذي ارجاء عملية الاستكمال بعد العرض على اقرب جمعية عامة غير عادية .</p>	<p>٢- لم يتم الانتهاء من الاعمال المتوقفة بحساب مشروعات تحت التنفيذ ، المتعلقة بمشروع اعادة تأهيل وحدة التكرير المستمر بمصنع دمنهور والتي تبلغ تكلفتها نحو ٤,٩٤٤ مليون جنية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ← ينبغي اتخاذ اللازم لانتهاء من تلك الاعمال بما يحقق اهداف الشركة .</p>
<p>سبق تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢١٩ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٧ بناء على مذكرة مرفوعة للسيد / رئيس مجلس الإدارة في حينه وانتهت اللجنة بوضع تقريرها المؤرخ في ٢٠٢٠/٧/١٤ والذي انتهت فيه الى الاتي: اولاً : بالنسبة لأصناف الخامات الرئيسية والمساعدة منظفات وصابون بمصنع محرم بك تم بيع جزء منها خلال العام وجرى الاستفادة من بعضها باذخائها في صناعة المنظفات والكميات المتبقية جرى التصرف فيها بالبيع ثانياً :- بالنسبة للأصناف الموجودة بمخازن التعبئة والتغليف بمصانع الشركة جرى دراسة اجراء بعض التعديلات على بعض تلك الاصناف لإمكانية اعادة استخدامها مرة اخرى وجرى دراسة بيع المتبقى للاستفادة منها ثالثاً:- خامات رئيسيه مصنع المستخلصه عبارة عن كمية ٢٧ طن رمال جرى التصرف فيها بالبيع او التكهين</p>	<p>٣- يتضمن المخزون أصناف راكدة وبطيئة الحركة تبلغ قيمتها طبقاً لآخر حصر بواسطة الشركة نحو ١٠,٢٨٤ مليون جنية . ← يتعين اتخاذ الإجراءات المناسبة والكفيلة بالاستفادة من تلك الأصناف</p>
<p>رابعاً:- قطع الخيار:- نظر لكونها بحالة سليمة وجيدة سيتم استخدامها مستقبلا ، هذا وقد طلب مجلس الإدارة بجلسته رقم ٣٣٤ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ موافاته بدراسة متكاملة عن الرواكد (قيمتها - مدى صلاحيتها - أسباب شرائها- ومدى الحاجة اليها وقت شرائها وأسباب ركودها) هذا وبتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٥ تم عرض تقرير اللجنة المشكلة بشأن دراسة مدى امكانية الاستفادة او التصرف في ارصدة الاصناف الراكدة بمخازن مصانع الشركة (مرفق) وعليه اصدر المجلس قراره رقم ٢٠٢٢/١٢/٣٠٠٨ والذي تضمن الاتي :- اولاً : يتم عمل مذكرة بالأصناف التي يمكن استخدامها ويتم سحبها من الاصناف الراكدة وتدخل للمخزن المستخدم للتشغيل بقيمته الدفترية . ثانياً : الاصناف التي لا جدوى من استخدامها يتم تلطيها ويتم اتخاذ اجراءات بيعها بالمزاد بعد تقييمها من قبل اكثر من جهة خارجية يكون من بينها هيئة الخدمات الحكومية وتقدم التقييمات وتطرح في لجنة البيع .</p>	<p>٤- يتضمن رصيد العملاء نحو ٥,٤٦٠ مليون جنية يمثل قيمة ارصدة مدينة متوقفة منذ سنوات سابقة ، وقامت الشركة بحساب واثبات الاضحلال في قيمة هذه الارصدة بنسبة ١٠٠% من قيمتها . ← نوصي بضرورة متابعة الموقف القانوني بشأنها ، واتخاذ ما يلزم لتحصيل تلك الارصدة .</p>
<p>حيث أن تلك المبالغ في معظمها أرصدة متوقفة منذ سنوات وقد استنفذت الشركة في معظمها الإجراءات القانونية ، لذا فقد تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الإدارة للعرض على المجلس والذي أصدر القرار رقم ٢٠١٩/٩/١٨٢٣ بتكليف القطاع القانوني بدراسة مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنيها والمكون عنها مخصص بالكامل على مستوى كل عميل على حده والإجراءات القانونية التي اتخذت منذ بداية الدين حتى تاريخه مع تقديم مذكرة تفصيلية للعرض على المجلس بجلسته القادمة ليتسنى للمجلس اتخاذ القرار المناسب بإعدام تلك المديونيات من عدمه وعلى قطاع الشؤون القانونية اعداد المذكرة المطلوبة في هذا الشأن، وبالجلسة رقم ٢٠١٩/١٠/٣٠٧ اصدر المجلس قراره رقم ٢٠١٩/١٠/١٨٣٧ بموافقة المجلس بإجماع الحاضرين على ارجاء اتخاذ القرار المناسب في موضوع إعدام مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنية والمكون عنها مخصص بالكامل وجرى إعداد مذكرة تفصيلية على مستوى كل عميل على حده للعرض على المجلس لمزيد من الدراسة لموقف عميل ليتسنى اتخاذ القرار المناسب بإعدام الدين من عدمه ولضمان صحة الإجراءات المتخذة .</p>	<p>شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية</p>

الرد على تقرير الفحص الحدود للقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

لشركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

٥- تضمنت الارصدة المدينة الاخرى ما يلي :-

ما زال هذا الامر تحت تصرف النيابة ولم يصدر بشأنه أي قرار بعد ، ولم يتم الفصل فيه .

- نحو ٢,٤٣٥ مليون جنيه يمثل قيمة العجز في ارصدة الزيت الخام طبقاً للجرد الفعلي ، والموضوع محال الي النيابة منذ ٢٦ ابريل ٢٠٢٠

- نحو ٢٢٥ الف جنيه يمثل قيمة العجز في ارصدة الهكسان .

فيما يخص فرن صهر السليكات فإن هذه الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٣/٣٨٧١ م.ك إسكندرية وقد تم احالتها للخبير وكان اخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ وقد اجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للاطلاع على تقرير الخبير والاعلان وبالفعل تم الاطلاع على تقرير الخبير وتقدمت الشركة بطلب اضافي بالزام الشركة المدعى عليها بان تؤدي مبلغ خمسة ملايين جنيه تعويض مادياً جابراً عن الاضرار المادية والأدبية التي لحقت بالشركة ومافاتها من كسب وما لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صدور الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الازام بالمصروفات والأتعاب .

- نحو ٢,٩٢٥ مليون جنيه يمثل تكلفة مشروع اعادة تأهيل فرن الصهر لانتاج السليكات بمصنع المستخلصة ، وهو رصيد متوقف من سنوات سابقة ،

← يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن ن مع مراعاة تحديد الأضمحلال في قيمة هذا المشروع تطبيقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة (الطلب الاضافي العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد نظرها لجلسة ٢٠٢٠/١٢/١٧ لسداد تكملة الأمانة .

والتي تم سدادها وانتدبت المحكمة لجنة هندسية من جامعة الإسكندرية وتم عمل المعاينة المبدئية من لجنة خبراء كلية الهندسة ولم يتم مباشرة المأمورية بصفة نهائية ومحدد لنظر تلك الدعوى أمام المحكمة لجلسة ٢٠٢٢/٦/٨ لحضور اللجنة بأشخاصها لمناقشة التقرير .



تم اتخاذ اللازم في هذا الشأن .

- نحو ٢,٧٥١ مليون جنيه ، يمثل المنصرف للعاملين كسلفة من تحت حساب ما سوف تقرره الجمعية العامة العادية من ارباح العاملين .

← يتعين ضرورة تسوية هذا الرصيد في ضوء قرارات الجمعية العامة للشركة .

(Handwritten signature)

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها


القطاع المالي

الرد على تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

لشركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

<p>تم الإفصاح بالايضاحات المتممة للقوائم المالية وجاري اتخاذ اللازم في هذا الشأن .</p>	<p>٦- قامت الشركة باستخدام اسعار تقديرية لكل من زيت الصويا والعباد استرشاداً باسعار الزيوت الخام الواردة اليها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مضافاً اليها نسبة زيادة قدرها ١٠% ، وكان تأثير اضافة النسبة المذكورة الي السعر المعتمد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ هو زيادة قيمة الوارد من تلك الزيوت بنحو ٤٢ مليون جنيه ، وزيادة التكلفة بنحو ٢٤ مليون جنيه</p> <p>← يتعين ضرورة مخاطبة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بتحديد اسعار الزيوت اولاً بأول خاصة في ظل ارتفاع سعر العملة الاجنبية وتجنباً لحدوث أي فروق غير متوقعة قد تؤثر على تكلفة المبيعات وبالتالي على ربحية الشركة .</p>
--	---

العضو المنتدب (الرئيس التنفيذي)


كيمياي / محمد رفعت حجاب

رئيس قطاع الشؤون المالية


محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية