



يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

نموذج تقرير إفصاح  
عن مجلس الإدارة، وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى
الربع الاول	الربع الثانى	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	
	٣١، ديسمبر، ٢٠٢٢	

بيانات الاتصال بالشركة :-

٣٣٣٧٧٥٨٣	رقم التليفون	أحمد دياب طنطاوى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧١٨٨٢	رقم الفاكس	utopia_zein_city@yahoo.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة
		www.utopia-eg.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكـل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين - و مجموعته المرتبطه	٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥	٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥
سامح احمد عبدالله البيك - و مجموعته المرتبطه	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧	١٩٤١١٥	٦,٤٧
أشرف على محمد عيسى - و مجموعته المرتبطه	٣٩١٨٥٣	١٣,٠٦	٤٤٤٣٥٣	١٤,٨١
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز	١٥٢١٩٢	٥,٠٧	١٥٢١٩٢	٥,٠٧
الاجمالى	٢٤٠٦٦٥٣	٨٠,٢٢	٢٤٥٩١٥٣	٨١,٩٧



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٨٠	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	٢٠٠	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١٥	٤٧,١٩٥٥	١٤١٥٨٦٦	٩	٣٢,٤٤	٩٧٣٠٨٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
			٦	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٣	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	إجمالي الاسهم المجدة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٢٠	٧٢,٣١٧٢	٢١٦٩٥١٦	٢٠	٧٠,٦١٩٦٧	٢١١٨٥٩١	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٦٠	٢٧,٦٤٥٨	٨٢٩٣٧٤	١٨٠	٢٩,٣٤٣٣٣	٨٨٠٢٩٩	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحى (ش.م.م)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالى		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
.	.	.	.	.
الاجمالي	.	.	.	.

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالى		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة
شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة		

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين ( أ ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة
		للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	٩٤٠٥٨٠	تنفيذى
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	٦٦٩٣٤٣	تنفيذى
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	-	١٩٤١١٥	غير تنفيذى
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	٣٨٩٨٠٥	غير تنفيذى
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	٥١٠	غير تنفيذى
عمر احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥٥٥١٠	غير تنفيذى
نورين احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥١٠	غير تنفيذى

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة ( من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى
شفكات امام على مصطفى	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٤ ، مارس ، ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان : ٢٠٢٣/٠١/٠٥

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

تفصيلي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكتر و المجموعات المرتبطة

م	رقم العميل	نوع العميل	الاسم	عدد الأسهم	نسبتها
		عميل رئيسي	أحمد عز الدين أحمد زين	٦٤٩٩٧٨	٢١,٦٦٥
		عميل مرتبط	عمر احمد عز الدين احمد	٥٥٥١٠	١,٨٥٠
		عميل مرتبط	علي احمد عز الدين احمد	٥١٠	٠,٠١٧
		عميل مرتبط	نورين احمد عز الدين زين	٥١٠	٠,٠١٧
		عميل مرتبط	مها محمد فاضل سيد مصطفى	٥١٠	٠,٠١٧
		عميل رئيسي	سامح احمد عبدالله البيك	٤٢٦٨٦٦	١٤,٢٢٨
		عميل مرتبط	ZYAD SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
		عميل مرتبط	ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
		عميل مرتبط	ZANA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
		عميل رئيسي	أشرف علي محمد عيسى	٢٢٧٤٧٩	٧,٥٨٠
		عميل مرتبط	محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
		عميل مرتبط	فاطمه الزهراء محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
		عميل مرتبط	اشرف محمد علي محمد عيسى	٨	٠,٠٠٢٧
		عميل مرتبط	يوسف محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
		عميل مرتبط	احمد اشرف علي عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
		الاجمالي		١٣٦٤٩٤١	٤٥,٤٩٤

