



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في : ٢٠٢٣/٠١/٠٥

صادر رقم : ٢٣/ع

السيد الأستاذ/مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية وذلك طبقاً ورصيد الأسهم في ٢٩ / ١٢ / ٢٠٢٢ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المجموعة المصرية العقارية

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المالية



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

المجموعة المصرية العقارية (AREH)		أسم الشركة
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الإتصال بالشركة :

٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤	رقم التليفون	محمد مصطفى عباس	أسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧٧٩٥٨	رقم الفاكس	mohamed_mostafa1979@hotmail.com	عنوان البريد الإلكتروني
		mohamed_sabrey@hotmail.com	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		٢٢ ب شارع السد العالى ميدان فينى الدقى - الجيزة	عنوان الموقع الإلكتروني
		www.areheg.com	

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الأسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٧,٣٧%	٢٩٤٩٢٠٤٩	٠,٠٠%	٣٠٠٠	تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والاستصلاح الزراعى والتنمية السياحيه
٧,٠١%	٢٨٠٢١٠٠٣	٧,٩٠%	٣١٥٨١٠٠٣	أحمد فاروق أحمد عبد اللطيف
٩,٨٢%	٣٩٢٩٤٠٠٢	٩,٨٢%	٣٩٢٩٤٠٠٢	ايمن احمد عبدالمنعم حسن
٧,٦٧%	٣٠٦٧٦٥٥٣	٥,٤٩%	٢١٩٧٧٢٤٨	على محمود عبد اللطيف محجوب
٧,٥٧%	٣٠٢٧٢٢٦١	٧,٥٧%	٣٠٢٧٢٢٦١	أحمد ايمن احمد عبدالمنعم حسن
٠,٠٠%	.	٧,٤٥%	٢٩٧٨٥٠٠٠	محمود حسن جاب الله حسان
٥,٥٢%	٢٢٠٨١٤٥٨	٥,٥٢%	٢٢٠٨١٤٥٨	احمد جلال حامد سيد احمد
٤٤,٩٦%	١٧٩٨٣٧٣٢٦	٤٣,٧٥%	١٧٤٩٩٣٩٧٢	الإجمالى

* مع العلم أن المجموعة المرتبطة بالمساهم الرئيسي شركة تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والإستصلاح الزراعى والتنمية السياحية (٠,٠٠٠٧٥ %) كلاً من أ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب (٢,٢٨٨ %) و أ / على محمود عبد اللطيف محجوب (٥,٤٩ %) و أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب (٠,٠٦٨ %) و أ / محمد عبد الناصر حامد محمود (٠ %) و أ / محمد فرج محمود مسعود المحجوبى (٠ %) و أ / خلفان فرج محمد مسعود المحجوبى (٣,٧٤ %) و أيمن أحمد عبد المنعم حسن (٩,٨٢ %) و أ / أحمد أيمن أحمد عبد المنعم حسن (٧,٥٧ %) و أ / أحمد محمد نبيه محمد حسنين (١,٧٥ %) بإجمالى ٣٠,٧٣ % من أسهم الشركة .

و المجموعة المرتبطة بالمساهم أ / محمود حسن جاب الله حسان (٧,٤٥ %) كلاً من أ / محمد محمود حسن جاب الله (٠,١٥ %) و أ / سامح محمود حسن جاب الله (٢,٨٧٥ %) و أ / سيف محمود حسن جاب الله (٠,٦٢٨ %) و أ / مى محمود حسن جاب الله (١,٥٨٦ %) بإجمالى ١٢,٦٨ % من أسهم الشركة .

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المالية

ش.م.م

٢٢ ب شارع السد العالى - ميدان فينى - الدقى - الجيزة تليفون: ٣٧٦٠٦٥٢٢ - ٣٧٦١١٣٧٥ - ٣٧٦١١٣٧٦ فاكس: ٣٣٣٧٧٩٥٨ (٢٠٢) ٣٧٦١١٣٣١
22 B Al Sad al Aali Street - Fini Square - Dokki - Giza Tel.: (+202) 37617375 - 37606532 - 37617376 Fax: 37612393 - 33377958
www.areheg.com



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالي أسهم الشركة غير المودعة بالإيداع المركزي
٣٣٣٨	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	٤١٢٤	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	(٣) إجمالي أسهم الشركة المودعة بالإيداع المركزي
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٠	%٠,٠٠	٠	٣	%٥,٥٤	٢٢١٦٣٢٥٦	(٥) ١٠٠ % من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٧	%٢٤,٠٣	٩٦١٠٣١٩٢	٨	%٢١,١٥	٨٤٦٠١٩٣١	(٦) ٩٧ % في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الإحتفاظ
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٩) أسهم خزينة
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٠) أسهم الإثابة و التحفيز
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع.)
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
١٠	%٢٩,١٢	١١٦٤٩٥٩٤٧	١٠	%٢٩,١٢	١١٦٤٩٥٩٤٧	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٩	%٥,٥٩	٢٢٣٤٢٦٧٠	٩	%٤,٨٤	١٩٣٤٤٣٩٥	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٢٢	%٥٨,٧٤	٢٣٤٩٤١٨٠٩	٣٠	%٦٠,٦٥	٢٤٢٦٠٥٥٢٩	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الإحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
٣٣١٦	%٤١,١٢	١٦٤٤٦٠٦٤١	٤٠٩٤	%٣٩,٢٠	١٥٦٧٩٦٩٢١	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
-	لا يوجد		-	لا يوجد	
-	-		-	-	الإجمالي

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المالية

١
كبير



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة التنفيذية) تنفيذي - غير	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل *	الاسم
	للشخص الطبيعي أو ممثل الجهة (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
تنفيذي	٩١٥٠٩٠١	.	عن نفسه	أ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .
تنفيذي	٢١٩٧٧٢٤٨	.	عن نفسه	أ / علي محمود عبد اللطيف محجوب
غير تنفيذي	.	.	عن نفسه	أ / محمد عبد الناصر حامد محمود

(*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري (**) المملوكة للشخص الطبيعي أو الإعتباري الذي يمثل في ٢٠٢٢/ ١٢/ ٣١ .

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين)

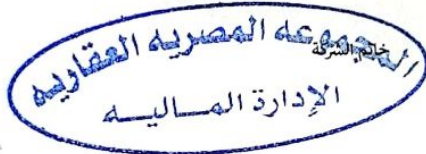
الاسم	الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	غير تنفيذي	غير مستقل
أ / وليد ابراهيم محمد الدالي	غير تنفيذي	مستقل
أ / نجلاء أحمد حسين على	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد .

٢٠٢٤/٠٤/٢٨	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
------------	--

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة .

الأسم	الوظيفة	التوقيع
أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٣/ ٠١/ ٠٥