



**ZAHRAA** maadi  
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م.

السادة / قطاع الافصاح

البورصة المصرية  
تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤ بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة و التغيرات التي طرات عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الرابع للعام المالي ٢٠٢٢ والمنتهى فى ٣١/١٢/٢٠٢٢.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير عام العلاقات العامة  
ومسئول علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش

" دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير فى ٤/١/٢٠٢٣



**ZAHRAA** maadi  
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م.

**نموذج تقرير إفصاح  
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

البيان		اسم الشركة
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	
	٢٠٢٢/١٢/٣١	

**بيانات الاتصال بالشركة :**

مدير علاقات المستثمرين	د/ كريم ابو عيش	رقم التليفون	٢٥١٩٦٨٣٠
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

**هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر ) :**

الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق		الاسم
عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	
١٢٠.٠٠٠.٠٠٠	%٢٢.٧٢٧	١٢٠.٠٠٠.٠٠٠	%٢٢.٧٢٧	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
١٠٧.٣٦٣.٥١٦	%٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	%٢٠.٣٣٤	بنك الاستثمار العربي
٩٦.٤٩١.٩٣٤	%١٨.٢٩٥	١٠٠.٥٩٥.٩٣٤	%١٩.٠٥٢	شركة المعادي للتنمية والتعمير
٤٩.٢٣٦.٧٧٢	%٩.٣٢٥	٤٩.٢٣٦.٧٧٢	%٩.٣٢٥	شركة النصر للإسكان والتعمير
٣٣.٣٤٨.٤٧٦	%٦.٣١٦	٣٣.٣٤٨.٤٧٦	%٦.٣١٦	شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية
٩.٦٧٢.٨٦٢ ١٠.٦٤٥.٨٨٠ ٣.٧٤٣.٩٦٢ ٥٠.٠١٨ ٠ ٢.٥٥٧.٥٥٨ ٨٥٢.٣٧٦ ١.٥٩٦.٠٢٢	%٥.٥١٤	١١.٨٨٠.٥١٠ ١٠.٦٤٥.٨٨٠ ٤.٦٩٥.٨٥٤ ٢٢٥.٨٧٢ ٥٢٠٠ ٢.٥٥٧.٥٥٨ ٨٥٢.٣٧٦ ١.٥٩٦.٠٢٢	%٦.١٤٧	على محمود عبداللطيف محجوب (مساهم رئيسي) محمد عبدالناصر حامد (مجموعة مرتبطة) احمد فاروق احمد عبداللطيف تارجت للاستثمار العقاري جمال سامي محمود عبداللطيف محجوب ايمن احمد عبدالمنعم حسن احمد ايمن احمد عبدالمنعم احمد جلال حامد سيد
٤٣٥.٥٥٩.٣٧٦	%٨٢.٤٩٢	٤٤٣.٠٠٤.٠٦٩	%٨٣.٩٠	الاجمالي

كريم ابو عيش

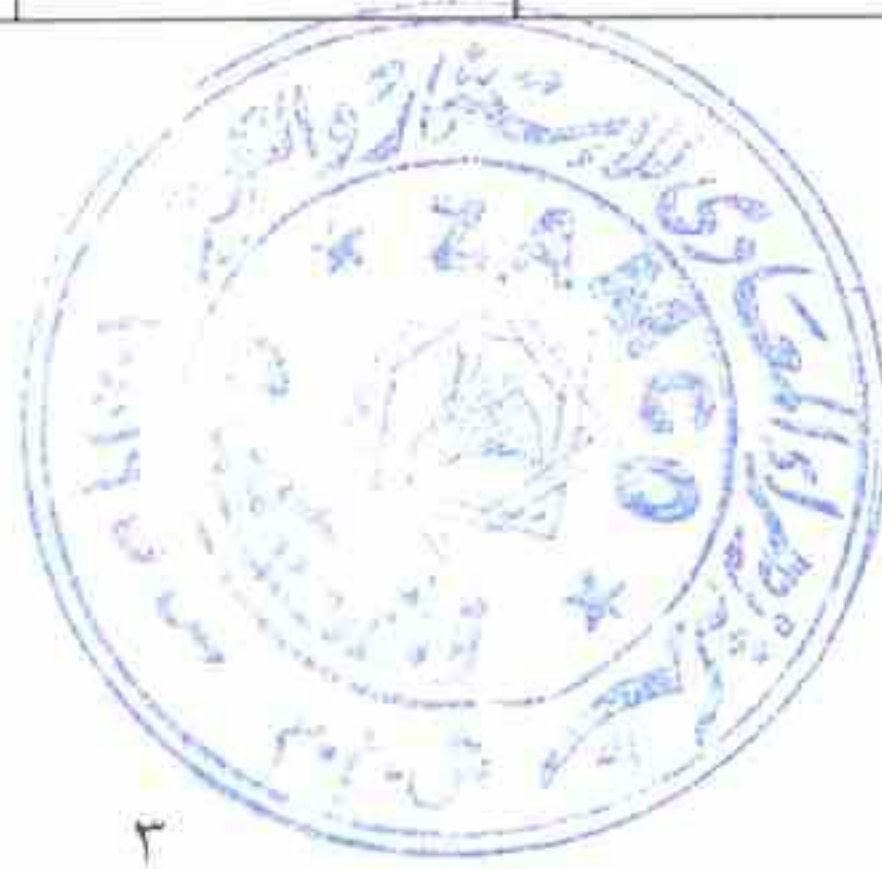




**ZAHRAA** maadi  
Investment & Development (S.A.E)

## شركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٤٦٨٦	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٣٩	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٤٦٨٦	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٣٩	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
١	٠.٠٠٢٥٢	١٣.٣٢٨	١	٠.٠٠٢٥٢	١٣.٣٢٨	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (٤)
١	٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	١	٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٢	٨.١٠٢	٤٢.٧٨٠.٨٨٠	٢	٨.١٠٢	٤٢.٧٨٠.٨٨٠	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الخزينة (٩)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٩	٣٩.٣٠٤	٢٠٧.٥٢٨.٤٥٠	٩	٣٨.٥٤٧	٢٠٣.٥٢٨.٤٥٠	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٢	٠.٠٣٠	١٦٠.٥٢٨	٣	٠.٠٣٠	١٦٠.٦٣٦	اجمالي الاسهم المجمدة لا سبب اخرى متنوعة (١٦)
١٥	٦٧.٧٧٤	٣٥٧.٨٤٦.٧٠٢	١٦	٦٧.٠١٦	٣٥٣.٨٤٦.٨١٠	(١٧) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٤٦٧١	٣٢.٢٢٦	١٧٠.١٥٣.٢٩٨	٥٠٢٣	٣٢.٩٨٣	١٧٤.١٥٣.١٩٠	(١٨) اجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)





**ZAHRAA**®maadi  
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

### تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
			<b>لا يوجد</b>		
					الإجمالي

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس الإدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندس / هشام حسين عبدالرحيم	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندس / هشام حسين عبدالرحيم
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي	عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي
عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر	عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الأستاذ / ناجي نبيل بانوب ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الأستاذ / ناجي نبيل بانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب

ك.ع.ر.ع.ح





**ZAHRAA** maadi  
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي	للشخص الاعتباري		
غير تنفيذي	—	٩٦.٥٩٥.٩٣٤	شركة المعادي للتنمية والتعمير	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
غير تنفيذي	—			المهندس / على محمد الصاوي
غير تنفيذي	—			المهندس / نشأت محمد مرسي
غير تنفيذي	—			المهندس / تامر محمد محمد ناصر
غير تنفيذي	—	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	بنك الاستثمار العربي	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
غير تنفيذي	—			الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم
غير تنفيذي	—	٤٩.٢٣٦.٧٧٢	شركة النصر للإسكان والتعمير	المهندس / محمد موسى شعيب

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة ( تنفيذي / غير تنفيذي )	مستقل / غير مستقل
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	غير تنفيذي	غير مستقل
المهندس / هشام حسين عبدالرحيم	تنفيذي	غير مستقل

محمد ابراهيم




تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

مايو ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية الشركة .

المقر بما فيه

ك.ع.م.م

التوقيع	الوظيفة	الاسم
 ٢٠٢٣ / ١ / ٤	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	م/ هشام حسين عبدالرحيم



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٣ / ١ / ٤