



المصريين للإسكان والتنمية والتطوير  
Egyptians for Housing & Development  
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

السادة/ قطاع الإفصاح – البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم صورة من الإعلان الخاص بدعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة (إخطار أول) والتي سيتم نشرهما يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٧ بجريدتي العالم اليوم والبورصة .  
على أن يتم نشر (الإخطار الثاني) لنفس الإعلان يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٣ بجريدتي العالم اليوم والبورصة.  
وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام ،،،

العضو المنتدب  
ومدير علاقات المستثمرين  
أ / محمد يحيى السيد



تحريراً في ٢٦/١٢/٢٠٢٢



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير  
Egyptians for Housing & Development  
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

## شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير

شركة مساهمة مصرية  
خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١  
المركز الرئيسي: مبنى B2210 - القرية الذكية - طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة.  
رأس المال المرخص به: ٥٠٠ مليون جنيه رأس المال المدفوع: ٢٠٠ مليون جنيه



### إخطار أول

## دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير

### السادة / مساهمو الشركة

#### تحية طيبة وبعد،،

يتشرف مجلس إدارة شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقده يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٧ في تمام الساعة الثامنة صباحاً بمقر الشركة، مبنى B2210 - القرية الذكية - طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة، وفي حالة عدم توافر النصاب القانوني يُؤجل الاجتماع ليعقد يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٨ في نفس الموعد والمكان وفي هذه الحالة يعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيما كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

### جدول الأعمال:

- ١) النظر في بيع حصة الشركة البالغة ٢٥، ١٨٪ في شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية في ضوء إعادة الهيكلة بعد الاندماج مع مراعاة أحكام المادة (٤٢) مكرر من قواعد القيد.
- ٢) الترخيص لمجلس الإدارة بإبرام كافة عقود المناوضة والعقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٢.
- ٣) انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة لدورة جديدة - تبدأ من أول يناير ٢٠٢٢ وتستمر لمدة ثلاث سنوات - في ضوء الانتهاء من الاندماج وبما يتوافق مع متطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية.

### ونوجه عناية السادة مساهمي الشركة إلى ما يلي:

- توجد تحت إطلاع السادة المساهمين الدعوة وكافة مرفقاتها والكشوف التفصيلية التي نص عليها القانون وذلك بمقر الشركة في مواعيد العمل الرسمية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بخمسة عشر يوماً.
- كل مساهم يرغب في حضور اجتماع الجمعية العامة العادية يتعين عليه أن يقدم كشفاً بأسمه الشركة التي يمتلكها صادراً ومعتمداً من أحد أمناء الحفظ ومرفقاً به شهادة بتجميد التعامل على هذه الأسهم لحين انقضاء الجمعية العامة العادية.
- كل مساهم يرغب في ترشيح نفسه لعضوية مجلس الإدارة عليه التقدم بطلب الترشيح مرفقاً به كشف تجميد الأسهم التي يمتلكها وصورة من الرقم القومي وصورة من السيرة الذاتية والشهادات المؤيدة لها وذلك قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية بثلاثة أيام على الأقل ولن يتم قبول أية طلبات بعد هذا الموعد. ويتم تقديم طلب الترشيح على النموذج المعد لذلك بمقر الشركة خلال أوقات العمل الرسمية.
- أي استفسارات أو أسئلة تتعلق بالموضوعات المعروضة على الجمعية العامة العادية يتعين تقديمها إلى المركز الرئيسي للشركة قبل انعقاد اجتماع الجمعية بثلاثة أيام على الأقل، وتقتصر المناقشة في اجتماع الجمعية العامة العادية حول ما ورد بجدول الأعمال فقط.

رئيس مجلس الإدارة

د/ إبراهيم فوزي



Building no. B2210, Smart Village, Giza, Egypt.  
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
Authorized Capital: EGP 500 Million  
Issued&Paid-in Capital: EGP 264 Million C. Registration: 5476

www.egy-housing.com  
info@egy-housing.com

مبنى رقم ٢٢١٠ ب. القرية الذكية، الجيزة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥ (+٢٠٢)  
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
س. تجاري: ٥٤٧٦ رأس المال المرخص به: ٥٠٠ مليون جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٤٠ مليون جنيه مصري



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير  
Egyptians for Housing & Development

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

## شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير

شركة مساهمة مصرية

خاضعة لأحكام القانون 159 لسنة 1981

المركز الرئيسي: مبنى B2210 - القرية الذكية - طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - الجيزة.  
رأس المال المرخص به: 500 مليون جنيه - رأس المال الصافي والمدفوع: 200 مليون جنيه



### إخطار أول

## دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير

السادة / مساهمو الشركة

تحية طيبة وبعد،،

يتشرف مجلس إدارة شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر عقده يوم الثلاثاء الموافق 2022/01/17 في تمام الساعة الثامنة والنصف صباحاً بمقر الشركة: مبنى B2210 - القرية الذكية - طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - الجيزة.

### جدول الأعمال:

- النظر في إحلال نظام الإثابة والتحفيز بشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (الشركة الدامجة) محل أنظمة الإثابة والتحفيز في كل من: شركة اميرالد للإستثمار العقاري (الشركة المندمجة) وشركة أودن للإستثمار والتنمية (الشركة المندمجة) وما يترتب على ذلك من أشار.
- تفويض رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في اتخاذ الإجراءات التنفيذية للإحلال بما في ذلك ضم أكواد الأنظمة وأرصدة الأسهم أمام البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي والهيئة العامة للرقابة المالية.

### ونوجه عناية السادة مساهمي الشركة إلى ما يلي:

- توجد تحت إطلاع السادة المساهمين الدعوة وكافة مرفقاتها والكشوف التفصيلية التي نص عليها القانون وذلك بمقر الشركة في مواعيد العمل الرسمية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة غير العادية بخمسة عشر يوماً.
- كل مساهم يرغب في حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية يتعين عليه أن يقدم كشفاً بأسهام الشركة التي يمتلكها صادراً ومعتداً من أحد أمناء الحفظ ومرفقاً به شهادة بتجميد التعامل على هذه الأسهم لحين انقضاء الجمعية العامة غير العادية.
- أي استفسارات أو أسئلة تتعلق بالموضوعات المعروضة على الجمعية العامة غير العادية يتعين تقديمها إلى المركز الرئيسي للشركة قبل انعقاد اجتماع الجمعية بثلاثة أيام على الأقل، وتقتصر المناقشة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية حول ما ورد بجدول الأعمال فقط.

رئيس مجلس الإدارة

د / إبراهيم فوزي



Building no. B2210, Smart Village, Giza, Egypt.  
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56-Smart Village, Giza  
C. Registration: 5476 Authorized Capital: EGP 500 Million  
Issued&Paid-in Capital: EGP 264 Million

Website: www.egy-housing.com  
Email: info@egy-housing.com

مبنى رقم 2210 ب، القرية الذكية، الجيزة، مصر  
تليفون: 353 72 083 (+202) فاكس: 353 72 085 (+202)  
موبيل: 100 211 79 95 (+20) ص ب 56 القرية الذكية، الجيزة  
س. تجاري: 5476 رأس المال المرخص به: 500 مليون جنيه  
رأس المال المصدر والمدفوع: 264 مليون جنيه