



السادة / البورصة المصرية
ادارة الافصاح

تحية طيبة وبعد ...

مرفق طيه الرد علي تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن القوائم المالية للشركة في
٢٠٢٢/٩/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مسئول علاقات المستثمرين

عبد الحميد احمد عثمان



تحريرا في ٢٠٢٢/١٢/١٨



**الرد على تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٢
الخاص بالجهاز المركزي للمحاسبات**

الملاحظة :

عدم قيام الإدارة بعمل تقييم لمدى تأثير بيع الفندق المملوك لها - والذي يمثل النشاط الأساسي لها - على تقليص حجم أعمال الشركة مستقبلاً مما يشير إلي وجود عدم تأكد هام يؤدي إلي شك جوهري في قدرة الشركة علي الاستمرار , لذا فقد لا تستطيع الشركة تحقيق أصولها وتسوية التزاماتها من خلال أنشطتها العادية ، ولم يتم الإفصاح بالقوائم المالية للشركة والإيضاحات المتممة لها عن هذه الحقيقة .

الرد

الشركة قامت باعداد دراسة مستقبلية للاستفادة من قيمة بيع الفندق ، علماً بأن البيع تم بالتقسيط وتم استلام دفعة من القيمة البيعية تم استخدامها في سداد الضرائب والالتزامات التي كانت علي الفندق والشركة وجاري استلام باقي الدفعات للعمل بها خلال الخطة المستقبلية.

كما أن نشاط الفندق ليس هو النشاط الأساسي فقط للشركة ولكن يوجد لدي الشركة نشاط أساسي اخر وهو نشاط الإسكان والمتمثل حالياً في مشروع عمارة حسن المأمون والجاري تنفيذها حالياً حتي الدور الثالث بعد الأرضي ، مع العلم بأن الشركة قد حصلت علي قرار استكمال تنفيذ المشروع طبقاً للرخصة (٢ بدروم ، دور ارضي ، اول تجاري ، ١٠ أدوار سكنية متكررة) ، كذلك امتلاك الشركة لارض سهل حشيش والمنتظر إقامة مشروع لاسكان العاملين عليها أو الحصول علي وحدات سكنية (شقق وفيلات) بقيمتها السوقية حالياً .

الملاحظة :

عدم قيام الشركة بسداد الرصيد المستحق لصندوق التدريب والتأهيل والبالغ رصيده في تاريخ القوائم المالية نحو ٥,٣ مليون جنيه بالمخالفة لأحكام قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ .

الرد

هذه القيمة قيمتها تتضمن مبلغ نحو ٣,٨٣ مليون جم يخص العام المالي ٢٠٢١ وباقي المبلغ ويمثل ١,٣٥٥ مليون جم عن الأعوام السابقة وعلي وجه العموم سيتم دراسة إمكانية وكيفية السداد خلال الفترة القادمة بمشيئة الله .

