



مصر الجديدة
للإسكان والتعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة البورصة المصرية

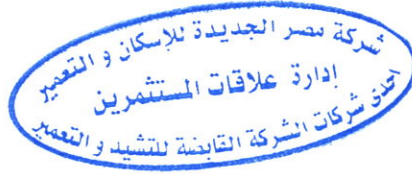
تحية طيبة وبعد،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه رد الشركة علي تقرير السادة – مراقب الحسابات (الجهاز
المركزي للمحاسبات) على القوائم المالية المعدلة للشركة في ٢٠٢٢/٦/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...،

رئيس علاقات المستثمرين

أيه فاروق طه
أيمن فاروق طه



تحريراً في: ٢٠٢٢/١٢/٧



الرد على تقرير
مراقب الحسابات على القوائم المالية المعدلة
لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في ٢٠٢٢/٦/٣٠

١- الملحوظة:-

لم نواف بدراسة الخسائر الإئتمانية المتوقعة التي أعدتها الشركة والتي ترتب عليها تخفيض الأرباح المرحلة ٢١٤.٩ مليون جنيه وتحميل قائمة الدخل بنحو ٣٠ مليون جنيه حتى يتسنى لنا التحقق من صحة الأثر المالي على القوائم المالية .

الرد :-

تم عمل دراسة للاضمحلال لأرصدة العملاء وأرصدة الحسابات المدينة مع الأخذ في الاعتبار المخصصات المكونة لهذا الغرض وذلك بمعرفة مكتب الأستاذ / نصر ابو العباس وتم موافاة سيادتكم بها وتم تأثير نتيجة الدراسة على القوائم المالية المعدلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢ / ٦ / ٣٠ كما سيتم التأثير بها في القوائم المالية عن الفترة في ٢٠٢٢ / ٩ / ٣٠ وإعادة اعتماد القوائم المالية عن هذه الفترة من السادة مراقبي الحسابات ، وعلى أن يتم إعادة تحديث الدراسة لتشمل الفترة المنتهية في ٢٠٢٢ / ١٢ / ٣١ والتأثير بنتيجة الدراسة في القوائم الختامية للشركة عن الفترة من ٢٠٢١ / ٧ / ١ حتى ٢٠٢٢ / ١٢ / ٣١ .

٢- الملحوظة :-

لم تتأثر القوائم المالية بقيمة الالتزام عن تكلفة المساحة الزائدة عن القرار الجمهوري رقم ١٩٣ لسنة ١٩٩٥ والمعدل بالقرار الجمهوري رقم ١٦٥ لسنة ٢٠١٩ بنحو ٢٠٧١٠ كم٢ بأرض مدينة هليوبوليس الجديدة في ضوء مطالبة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بتاريخ ٢٠٢١ / ٢ / ١٤ بمبلغ ١.٠٥٨ مليار جنيه ، كما لم تتأثر بقيمة التعويضات عن المساحات من أراضي الشركة المنزوع ملكيتها للمنفعة العامة بالقرار الجمهوري رقم ٣٠٥ لسنة ٢٠١٧ بنحو ٣٦.٨٣٠ فدان بالقاهرة الجديدة ونحو ٨٦.١٧٨ ألف متر مربع بمدينة هليوبوليس الجديدة .

الرد :-

- تم ورود مطالبات من جهاز الشروق بقيمة المساحة الزائدة .
- تم الرد من الشركة بأن هناك مساحات مستقطعة يجب استنزائها من المساحة الزائدة .
- تم عقد اجتماع مع السيد المهندس/ معاون وزير الإسكان والمشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بتاريخ ٢٠٢٢ / ١ / ٢٦ بحضور العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة القابضة وبحضور المسؤولين الفنيين والقانونيين بالشركة .
- تم عقد اجتماع آخر مع مهندس التخطيط بالهيئة وعرض نقاط الاتفاق والاختلاف .
- بتاريخ ٢٠٢٢ / ٣ / ١ تمت مخاطبة الهيئة بوجهة نظر الشركة .
- بتاريخ ٢٠٢٢ / ٣ / ٣ تمت مخاطبة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة القابضة بما تم من اجتماع ومكاتبات .
- بتاريخ ٢٠٢٢ / ٣ / ٧ تم إرسال خطاب الهيئة لجهاز الشروق لفتح التعامل على أراضي المدينة .
- يتم التواصل والمتابعة مع مهندس الهيئة لإستعجال الرد على طلبات الشركة .
- وقد تم بالفعل الاعتراف بمساحة ٥٠٦ ألف م٢ من المساحات المنزوعة وذلك خلال الاجتماعات التي تمت بمقر هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأخرها إجتماع ٢٠٢٢ / ١ / ٣١ .
- أما بالنسبة للمستطحات التي صدر بشأنها القرار الجمهوري رقم ٣٠٥ لسنة ٢٠١٧ بإضفاء صفة النفع العام عليها بمنطقتي هليوبوليس الجديدة والقاهرة الجديدة فحتى تاريخه لم يتم إستصدار قرار نزع ملكية حتى تتمكن الشركة من السير في إجراءات المطالبة بالتعويضات اللازمة كما أنه من المتوقع أن تزيد قيمة التعويضات عن المساحة المنزوعة عن قيمة المساحة الزائدة .



احمد جابر ٢٠٢٠



٣- الملحوظة:-

تضمنت مشروعات تحت التنفيذ نحو ٧٧٥ ألف جنيه تحت مسمى مشروع تطوير غرناطة والمتنزة السياحي تمثل مصروفات صيانة واجبة التحميل على قائمة الدخل في حين كان يستوجب تسويتها بقائمة الدخل .

الرد:-

سيتم الدراسة وعمل التسويات اللازمة وتأثير القوائم المالية بها خلال الربع الاخير المنتهى في ٢٠٢٢/١٢/٣١.

٤- الملحوظة:-

قامت الشركة بادراج المساهمة فى شركة النصر للإستثمار العقاري والبالغ قيمتها ٢٤ مليون جنيه كاستثمارات فى شركات شقيقة بالتكلفة بالمخالفة للمعيار رقم (٤٧) من معايير المحاسبة المصرية ولم توضح الشركة نموذج الأعمال الذى ستنهجه حتى يتسنى التحقق من المعالجة المحاسبية الواجبة .

الرد:-

نحيط علم سيادتكم أن شركة مصر الجديدة لها عضو أساسى فى مجلس إدارة شركة النصر للتطوير العقاري وعليه فإن شركة مصر الجديدة لها نفوذ موثر بشركة النصر وبالتالي يتم إدراجها ضمن الاستثمارات فى شركات شقيقة فى قائمة المركز المالى .

٥- الملحوظة:-

عدم المصادقة على أرصدة الحسابات الشخصية المدنية والدائنة (العملاء - الأرصدة المدينة - الموردين) فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

الرد:-

تم إرسال مصادقات للبنوك والعملاء والموردين والجهات المختلفة عن الارصدة المدينة والدائنة وتم موافقتنا بالمصادقات من البنوك ولم نوافق بها حتى إنتهاء مهلة الرد من الجهات الاخرى ما يعنى الموافقة الضمنية على الارصدة فى ٢٠٢٢/٦/٣٠.

٦- الملحوظة:-

بلغت متأخرات العملاء (أراضى - مباني - إيجارات) نحو ٢٩٧.٢٨٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ منها نحو ١٤٥.٧٢٤ مليون جنيه متأخرات شركة ماجيك دريمز مستأجر كازينو الميريلاند، ونحو ٩١.٦٨٣ مليون جنيه قيمة أقساط متأخرة على بعض عملاء حوالات الحق مرحلة منذ عدة سنوات وبنحو ٥٩.٨٨٠ مليون جنيه متأخرات إيجارات يرجع تاريخ بعضها إلى فترة السبعينات والثمانينات .

الرد:-

- بالنسبة لمتأخرات العملاء شركة ماجيك دريمز مستأجرة كازينو الميريلاند صدر قرار مجلس الإدارة رقم ٩٣ لسنة ٢٠٢٢ والتي منح فيها المستأجر مهلة إضافية حتى ٢٠٢٢/١١/٣٠ لتشغيل المشروع وذلك نظرا لبدء التشغيل التجريبي وإقتراب إفتتاح المرحلة الاولى وتلافى بعض الملاحظات وذلك شريطة التزامه بالبدء فى سداد المبالغ المستحقة عليه لصالح الشركة وفقا لشروط التعاقد والجدولة المبرمة معه وتبعاتها المالية فور انتهاء مهلة التشغيل ودون المساس بأية حقوق لشركة مصر الجديدة أو مستحقاتها ، وفى حالة عدم

أحمد جابر ٢٠٢٠

- ٣ -

- التزام المستأجر بما جاء به عليه وبشروط التعاقد يتم عرض الأمر بكافة مشتملاته على مكتب قانوني خارجي للإفادة بالرأى القانوني وتحديد الإجراءات الواجب اتباعها وأثارها.
- بالنسبة لمبلغ ٧٢.٩٩٧ مليون جنيه الأقساط المتأخرة على بعض عملاء حوالات الحق والمرحلة منذ سنوات يتم بحث ودراسة جميع هذه المتأخرات سواء عملاء حوالات الحق أو عملاء الشركة على مستوى كل عميل ويتم وبصفة دورية إتخاذ كافة الإجراءات القانونية حيالهم لحفظ حقوق الشركة طرف الغير وتم تشكيل لجنة بهذا الخصوص لبحث ومتابعة المتأخرات أولاً بأول وعرض تقرير شهري على السيد المهندس العضو المنتدب والرئيس التنفيذي وهذا الرصيد متحرك حيث يتم تحصيل وتسوية مديونيات وتستجد مديونيات جديدة على عملاء آخرين.
- بالنسبة للمبالغ الخاصة بالإيجارات والتي يرجع تاريخ بعضها إلى فترة السبعينات والثمانينات قامت إدارة الإيجارات بالدراسة وتم بالفعل تخصيص مبلغ ٦١ ألف جم متأخرات إدارة الإيجارات في ميزانية ٢٠٢١/٦/٣٠ وتم تحويلها المدين الأصل (بنك التجارى الدولى بنادى الشمس) علماً بأنه صدر قرار مجلس إدارة رقم ١١٣ لسنة ٢٠٢٢ وتمت الموافقة على التجاوز عن تحصيل مبلغ ١٨١٠٨.٧٩ جم والتي يتعذر تحصيلها وجارى الدراسة لإنجاز ما يلزم نحو المديونيات الأخرى .

٨- الملحوظة:-

ويتصل بما سبق تأخر شركة التشييد للتطوير العقاري في سداد مبلغ ٦١.٧٢٥ مليون جنيه قيمة عدد ١٤ قسط من الفترة ٢٠٢١/١٠/١ حتى ٢٠٢٢/١١/١ عن عقد بيع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير لحصتها في الأرض البالغ مساحتها ١٣.٩٣١ ألف متر مربع في ٢٠٢١/١/٣ بإجمالي مبلغ ١٢٠ مليون جنيه ، دون تطبيق ما جاء بالبندين الرابع والخامس من العقد المشار إليه بشأن وفاء الشركة القابضة بقيمة الأقساط المتأخرة (كفيل) و فسخ التعاقد في حالة تأخر المشتري في سداد قسطين متتاليين .

الرد:-

بالإشارة الى الخطاب رقم (٤٦) بتاريخ ٢٠٢٢/١/٤ بالتكليف الصادر من السيد/ رئيس الجمهورية ، بشأن إنهاء كافة النزاعات القضائية بين الجهات الحكومية وتسوية أي نزاع دون اللجوء الى القضاء والتنبيه بعدم رفع أي دعاوى قضائية ضد جهة حكومية وأخرى ومن منطلق سعي الشركة القابضة للتشييد والتعمير لحل النزاعات القائمة بين شركاتها التابعة وبعضها ودياً .

كما تمت مطالبة شركة التشييد للتطوير العقاري بسداد قيمة المتأخرات الإضافية إلى الغرامة عن الأخير في السداد وقد ورد إلينا عرضاً من شركة التشييد بتسوية المديونية مقابل مساحة من ارض المشروع أو عدد من الوحدات وجارى دراسة العرض للوقوف على مدى إمكانية قبوله إذا كان في مصلحة الشركة .

احمد جابر ٢٠٢٠

٩- الملحوظة:-

لم يتم استرداد حقوق الشركة طرف الشركة العامة للمشروعات الكهربائية إيليجكت البالغة نحو ٢٠.٥ مليون جنيه قيمة ما تم سداده بموجب العقد المؤرخ ٢٠١٧/٦/١٨ تحت حساب شراء أرض بمساحة ٣١٠٧ م٢ بشارع العزيز بالله بالزيتون ، رغم الاتفاق على التخرج السلمي منذ ٢٠١٨/٥/١٤ ولم تتخذ الشركة أى إجراءات قانونية حيال ذلك استنادا الى وجود كتاب دوري بعدم رفع دعاوى على الجهات الحكومية وبعضها البعض وننوه فى هذا الأمر الى أن ذلك الكتاب لا ينطبق على الشركة كونها شركة خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ومتداول أسهمها ببورصة الأوراق المالية .

الرد:-

حساب الموردين تضمن نحو ٢٠.٥ مليون جنيه وذلك المبلغ كان مقدم شراء قطعة أرض بالزيتون من شركة إيليجكت .

وقد توافق الطرفان بعد توقيع العقد وسداد القسط الأول على عدم إتمام الصفقة ووافق الطرفان على ذلك . وتم التواصل أكثر من مرة مع الشركة البائعة لاسترداد المبالغ المسددة من تحت حساب الثمن ونظراً لدمج تلك الشركة فى شركة هايدليكو وما ترتب على ذلك من إجراءات ووقت . فقد تم مخاطبة الشركة القابضة لعرض الأمر عليها فى ضوء ما ورد من توجيهات بعدم إتخاذ أى إجراءات ضد الشركات الشقيقة أو جهات الدولة إلا بعد الحصول على موافقة الوزير المختص . وقد قامت الشركة القابضة بدعوة شركة مصر الجديدة للاجتماع مع شركة هايدليكو الدامجة لشركة إيليجكت وتم عرض الموضوع بحضور رئيس الشركة القابضة وأفاد رئيس شركة هايدليكو بأنه جارى رفع صفة النفع العام عن الأرض تمهيداً لعمل تسوية بها مع احد البنوك وسيتم سداد مستحقات شركة مصر الجديدة عقب الانتهاء من ذلك .

ولازال التواصل مستمر مع شركة هايدليكو لمعرفة ما تم من إجراءات فى ضوء خطابها المرسل لنا بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٠ .

١٠- الملحوظة:-

تضمنت تكلفة النشاط نحو ٣٩١.٨ مليون جنيه تقديرات إستكمال مرافق لم يتم تحديثها منذ عام ٢٠١٨ فى ضوء تضخم الاسعار والخامات والمصنعية نتيجة تحرير سعر صرف الجنيه المصرى أمام العملات الأجنبية أكثر من مرة ولذا لم نتمكن من الحكم على صحة تلك التقديرات وما لذلك من آثار على نتائج أعمال الفترة.

الرد :-

تم تشكيل لجنة لتحديث الدراسة الخاصة بالتكلفة التقديرية لمرافق مدينة هليوبوليس وسيتم موافاة سيادتكم بما تسفر عنه هذه الدراسة والتي من المحدد لها أن تنتهى من اعمالها قريباً حتى يتم التأثير بنتيجة الدراسة فى نتائج الاعمال عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢٢ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ .



- ٥ -

١١- الملاحظة :-

لم نتمكن من الحكم على مدى كفاية المخصصات البالغ رصيدها فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٩١.٢٩٣ مليون جنيه لعدم موافقتنا بالدراسات الواجبة بشأن تكوين كافة المخصصات منها مخصص تسليم مرافق المدن الجديدة بنحو ٤٤.٦٩٩ مليون جنيه ، ومخصص الضرائب البالغ رصيده نحو ٤١.٨ مليون جنيه في ظل عدم فحص ضريبة شركات الأموال عن السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢١ .

الرد :-

تم تعزيز مخصص المرافق في الربع المنتهى فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بمبلغ ١٦ مليون جنيه وتم عمل دراسة عن التزامات الضرائب المعتمدة من مكتب نصر ابو العباس وتم تعزيز المخصصات طبقاً لنتيجة هذه الدراسة ، كما تم إعداد مشروع الإقرار الضريبي عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ من نفس المكتب وتم تعديل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة طبقاً لمشروع الإقرار المعتمد .

١٢- الملاحظة :-

- عدم الإنتهاء من فحص كسب العمل عن السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢١ .

الرد :-

تم التعاقد مع مكتب الضرائب نصر ابو العباس والمنوط به الإنتهاء من اعمال الفحص لهذه السنوات طبقاً للتوقيتات التى تحددها مصلحة الضرائب .

١٣- الملاحظة :-

بلغ رصيد الالتزامات المتداولة بالشركة فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١.٦٩٢ مليار جنيه (منها سحب على المكشوف وأقساط قروض مستحقة خلال عام بنحو ٨٣٠ مليون جنيه بخلاف إلتزامات ضريبة الدخل بنحو ٢٠٦ مليون جنيه) مما يستلزم مراعاة المادة ٤٣ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ عند اقرار مشروع التوزيع المقترح.

الرد :-

تم دراسة التدفقات النقدية للوقوف على مشروع حساب توزيعات الارباح المقترح والتوقيتات المناسبة للصرف والتي سيتم عرضها على الجمعية العمومية المزمع إنعقادها خلال شهر ديسمبر ٢٠٢٢

١٤- الملاحظة :-

عدم إستغلال بعض أصول الشركة والتي تمثل طاقة عاطلة منها مدينة غرناطة رغم الإنتهاء من مشروع تطويرها واستلامها منذ ٢٠١٩/٣/٢٨ ، منطقة الشولاند البالغ مساحتها نحو ٥٨٢٤ م ٢ حديقة الطفل البالغ مساحتها ٢٤٧٩١ م ٢ ، وكذا الجزء المطور من المنتزه السياحي البالغ مساحته (١٦) فدان منذ ابريل ٢٠٢٠ فضلاً عن عدم موافقتنا برؤية الشركة لإستغلال باقي مساحة المنتزه السياحي .
لم يتم حسم الخلاف بشأن الأراضي المتعدي عليها والبالغ إجمالى مساحتها طبقاً لبيان الشركة الوارد لنا فى ٢٠٢٢/٥/٢٢ نحو ٩.٦ مليون متر مربع متعدي على بعضها منذ ١٩٧٩ .



احمد جابر ٢٠٢٠



-٦-

الرد:-

● بالنسبة لمدينة غرناطة .

- وقامت الشركة بإعداد كراسة الشروط وصدور قرار مجلس الإدارة رقم ٨٤ لسنة ٢٠٢٢ بالموافقة على طرح الكراسة على المستثمرين حتى يقدموا أفكارهم لإستغلال المكان واختيار أنسب العروض المقدمة منهم فنياً ومالياً للمحافظة على قيمة مدينة غرناطة التراثية والحصول على أعلى عائد مادي من استثمارها وجاري حالياً استكمال الإجراءات لطرحها ونظراً لأن مبنى غرناطة له أبعاد أخرى غير أن تقوم الشركة بالاستثمار فيه للحصول على عائد منه فهو مبنى تراثي ومعلم أثري (Land Mark) قديم ويحتاج إلى المحافظة عليه وما تم عمله في المبنى سابقاً تم لإعادة رونقه إلى ما كان عليه ومن المتوقع خلال الفترة القادمة أن تكون الترسية في أقرب وقت وجاري حالياً استكمال الإجراءات لطرحها في إطار التسويق للمكان بدأت إقامة عدة فعاليات بغرناطة منذ ٢٠٢٢/١١/١ وفعالية أخرى يوم ٢٠٢٢/١١/١٩ لمدة أسبوع وفعالية التالية في ٢٠٢٢/١٢/٨ لمدة أسبوع وتهدف هذه الفعاليات إلى تعريف المستثمرين بإمكانيات المنطقة وذلك من أجل استهداف شريحة كبيرة ومتميزة من المستثمرين عند طرح كراسة الشروط السابق ذكرها .

● وبالنسبة لمنطقة الشولاند وحديقة الطفل .

تم استقبال عرضين فنيين وماليين من شركتين متنافستين في موعد تقديم العروض ٢٠٢٢/٦/١٩ وتم فتح المطاريف ومراجعة العرضين وتم استبعاد أحدهما لعدم الالتزام بتقديم ورفع العرض النهائي للجنة الفنية لمراجعتها وتقييمه حسب اشتراطات كراسة الشروط وتم رفض العرض المقدم وجاري حالياً إعداد مذكرة لمجلس الإدارة بالخطة البديلة لسرعة استغلال هذه المنطقة والاستفادة من عوائدها المالية وذلك لأن طرح عدة بدائل كخطة لاستثمار هذه المنطقة في "أسرع وقت يعد من الأهمية بحيث تكون هذه البدائل مرنة وغير تقليدية حتى يمكن الاستفادة منها في أقرب وقت وقد تم إصدار قرار مجلس الإدارة رقم ١٠٣ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الخطة البديلة لإعادة طرح منطقة الشولاند وحديقة الطفل للإستغلال وقد تم دمج هذه المنطقة ضمن منطقة التطوير للجزء الغير مطور والجاري تصميمه حالياً للإستفادة من إمكانات المنطقة ودراسة اقتراح أنشطة جديدة لهذه المنطقة تتكامل مع باقي الأنشطة المقترحة بالجزء الغير مطور .

● بالنسبة للجزء المطور من المنتزه السياحي البالغ مساحته (١٦) فدان.

تم بدء عقد إدارة وتشغيل الجزء المطور في ٢٠٢٢/٨/١ تنفيذاً لقرار مجلس الإدارة رقم (٤٣) لسنة ٢٠٢٢ وتم بدء عقد إقامة وتنظيم الفعاليات بالجزء المطور في ٢٠٢٢/٩/١ تنفيذاً لقرار مجلس الإدارة رقم ٤٩ لسنة ٢٠٢٢ وتم افتتاح حديقة الجزء المطور للجمهور في ٢٠٢٢/٩/٢ وتم تجهيز وتشغيل خدمات المأكولات والمشروبات للزوار منذ الافتتاح .

وجاري بعض الأنشطة الرياضية والترفيهية بالجزء المطور منذ افتتاحه مثل تدريبات رياضية للأطفال وعروض موسيقية حتى تقدم الحديقة الخدمة الترفيهية والثقافية والرياضية للمواطنين في أحسن صورة وحتى يعود على الشركة بعوائد مالية كبيرة وقد تم إقامة وتنظيم عديد من الفعاليات منذ بداية تفعيل العقد وتزداد أعداد الزوار تدريجياً بالحديقة نتيجة للحملة التسويقية والدعائية التي تتم بالتزامن مع هذه الفعاليات وسيتم الافتتاح الرسمي لهذه المنطقة في ٢٠٢١/١٢/١٧ بفعالية كبيرة هامة وسيتم دعوة العديد من كبار الزوار .

والدعائية وذلك حتى تقدم الحديقة الخدمة الترفيهية والثقافية والرياضية للمواطنين في أحسن صورة وحتى يعود على الشركة بعوائد مالية كبيرة .



احمد جابر ٢٠٢٠



الملاحظة :-

عدم التزام الشركة بإعداد ميزانية تسوية إنتقالية في ٢٠٢١/١٢/٣١ وفقاً لأحكام المادة ١٨٦ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص عليه القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .
لم يتضمن نموذج تقرير مجلس الإدارة المختصر المرفق بالقوائم المالية كافة البيانات الواردة بالملحق رقم (١) المرفق باللائحة التنفيذية للقانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ .

الرد :-

فيما يتعلق بعدم التزام الشركة بالمادة (١٨٦) من اللائحة التنفيذية لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
أولاً :- تلتزم الشركة بكافة القوانين واللوائح والقواعد المرعية.
ثانياً :- التزمت الشركة بالمادة (١٨٦) من اللائحة التنفيذية لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ حيث تتضمن فقرتها الأولى : "يكون لكل شركة سنة مالية يعينها النظام ، ولا يجوز أن تزيد مدتها على اثني عشر شهراً ، واستثناء من ذلك يجوز إطالة السنة المالية الأولى للشركة إلى ما لا يجاوز التاريخ المحدد لنهاية السنة المالية التالية للسنة التي تم فيها التأسيس."
نظراً لأن الشركة قد قامت بنقل تبعيتها من القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ إلى القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/٩/١ فإن السنة المالية الحالية تعتبر السنة الأولى للشركة في ظل قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وبالتالي ينطبق عليها منطوق الفقرة الأولى من المادة (١٨٦) من اللائحة التنفيذية لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
ثالثاً :- إن النظام الأساسي للشركة ، والذي تم مراجعته ومن ثم اعتماده من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ، وتم نشره في صحيفة الاستثمار في العدد رقم (٦٧٧٠٦) بتاريخ ٧ سبتمبر ٢٠٢١ ، ينص في مادته (٥٤) على أن " تبدأ السنة المالية للشركة من واحد يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من ذات العام ، على أن تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ توفيق الأوضاع حتى نهاية السنة المالية التالية بشرط ألا تزيد هذه الفترة عن ٢٤ شهر" ، وبالتالي فإن الشركة قد التزمت نصاً بما جاء في نظامها الأساسي المراجع والمعتمد من الجهة الإدارية ، والتي لم تكن لتعتمده في حال وجدت فيه ما يخالف القوانين واللوائح والقواعد المرعية.

(Handwritten signature)

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي
(مهندس / تامر ناصر)

