

تقرير مجلس الإدارة  
عن القوائم المالية المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠

يتشرف مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان بعرض نتائج الأعمال التي تحققت خلال التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠.

استكمالاً لما حققه البنك وشركائه من نتائج إيجابية خلال عام ٢٠٢١ عقب تطبيق خطة التطوير المتكاملة والتي تمثل نقطة تحول كبيرة في استراتيجية البنك على كافة مستويات العمل بالبنك وفي مقدمتها أنظمة تكنولوجيا المعلومات والعمليات ومركزية الخدمات المصرفية بالبنك لتكون أكثر كفاءة مع التوسع في تطبيق خطة تطوير فروع البنك في مختلف محافظات الجمهورية إلى جانب التوسع في إنشاء فروع جديدة. جاءت نتائج البنك وشركائه والمؤشرات المحققة خلال التسعة أشهر المنتهية من العام المالي ٢٠٢٢ لتثبت كفاءة وفاعلية الخطط والاستراتيجيات الموضوعة خلال العام السابق على الرغم من التحديات التي واجهها القطاع المصرفي منذ بداية العام المالي الجديد.

وفي ظل هذه الأحداث تمكن بنك التعمير والإسكان وشركائه من تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدرة ١,٩٩٩ مليار جنية خلال التسعة أشهر من عام ٢٠٢٢ بنسبة زيادة قدرها ٢٦,٤% عن فترة المقارنة على الرغم من قيام البنك وشركائه بتدعيم المخصصات الائتمانية والمخصصات الأخرى بمبلغ ٣٢٢ مليون جنية مقابل ٢٣ مليون جنية عن فترة المقارنة وذلك للمحافظة على قوة ومثانة المركز المالي للبنك وشركائه. وقد قام البنك بتوفيق أوضاعه مع قانون البنك المركزي المصري الجديد الصادر بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٠ طبقاً لما ورد بالمادة ٦٤ من القانون والتي تنص على أنه لا يقل رأس المال المصدر والمدفوع عن خمسة مليار جنية فقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٤ بزيادة رأس المال المرخص به من ٣ مليار جنية مصري إلى ١٠ مليار جنية مصري وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ١,٥١٨ مليار جنية مصري إلى ٥,٣١٣ مليار جنية مصري.

وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرفة الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس إدارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك وشركائه فقد استطاع مصرفنا من تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي وقائمة الدخل عن التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠. وفيما يلي ملخص لنتائج أعمال البنك وشركائه عن التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠:

ملخص قائمة الدخل المجمعة

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	قائمة الدخل المجمعة
٪٢٨,٩	٢ ٤٥٠ ٠٠٨	٣ ٤٠٤ ٢٦١	صافي الدخل من العائد
٪٥٠,٢	٢٥١ ٢٩٦	٣٧٧ ٤٠٤	صافي الدخل من الاتعاب والعمولات
٪٤,٢٨	٥ ٦٣٨	٥ ٨٧٩	توزيعات الأرباح
(٪١٣,٨)	٤٦ ٢٦٩	٣٩ ٨٨٩	صافي دخل المتاجرة
٪٣٧,٤	٤١٦ ٤٤٦	٥٧٢ ١٦٣	أرباح مشروعات البنك الإسكانية
٪٢,٧	٢٤٨ ٢١٥	٢٥٤ ٨٦٤	نصيب البنك في أرباح الشركات الشقيقة
٪٩,٢	٢٥٦ ٤٤٢	٢٧٩ ٩٧٥	إيرادات الشركات التابعة
٪٢٣١,٣	(١٠٩ ٠١٤)	(٣٦١ ١٤٥)	(عبء) رد الأضمحلال عن خسائر الائتمان
(٪٥٥)	٨٦ ٤٩٩	٣٨ ٩٦٥	رد (عبء) مخصصات أخرى
(٪٤,٦)	٩٠ ١٤٤	٨٦ ٠٤١	إيرادات أخرى
٪٢٥,٦	٣ ٧٤١ ٩٤١	٤ ٦٩٨ ٢٩٧	إيرادات تشغيلية
٪٢١,٨	(١ ٢٥٥ ٦٨٦)	(١ ٥٢٩ ٢٣٧)	مصروفات إدارية
٪٣٢,٨	( ٢٥٩ ٥١٦)	(٣٤٤ ٥٢٨)	مصاريف الشركات التابعة
٪٢٦,٨	٢ ٢٢٦ ٧٣٩	٢ ٨٢٤ ٥٣٢	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
٪٢٧,٩	(٦٤٥ ١٤٧)	(٨٢٥ ٣١٠)	مصروفات ضرائب الدخل
٪٢٦,٤	١ ٥٨١ ٥٩٢	١ ٩٩٩ ٢٢٢	صافي أرباح الفترة

ملخص المركز المالي المجموع

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	المركز المالي المجموع
%٥٩	٦ ٧٧٣ ٧٥٠	١٠ ٧٦٨ ٧١٧	نقدية وارصدة لدى البنك المركزي
%٢٧,٥	١٤ ١٦٠ ٦٥٢	١٨ ٠٤٩ ٢٧٧	ارصدة لدى البنوك
%٢٨,٧	٢٤ ١٥٩ ٣٠٧	٣١ ٠٨٥ ٣٠٨	قروض وتسهيلات للعملاء
%٢,١	٤٨٨ ٥١٧	٤٩٨ ٥٤٢	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
%٤٥,٦	١٩ ١٣٠ ٢٦٢	٢٧ ٨٥٤ ٠٧٣	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
%٣٩,٦	٥ ٢٧٤ ٨٧٣	٧ ٣٦١ ٠٩٧	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
%٤,٥	٢ ٤٤٢ ٣٠٨	٢ ٥٥١ ٣٤٧	استثمارات في شركات شقيقة
(%٦,٨)	٢ ٤٥٥ ٢٩٧	٢ ٢٨٨ ١٩٣	مشروعات الاسكان
%٢١,٧	٤ ٨٨٢ ٨٧١	٥ ٩٤٣ ٠٢٨	اصول اخرى
%٣٣,٤	٧٩ ٧٦٧ ٨٣٦	١٠٦ ٣٩٩ ٥٨٤	إجمالي الاصول
%٩٧,٧	٧٣٦ ٨٣٥	١ ٤٥٦ ٧٧٧	ارصدة مستحقة للبنوك
%٣٨,٨	٦٢ ٨١٥ ٧٨٣	٨٧ ١٩٤ ٧٩٢	ودائع العملاء
%١٤,٨	٥ ١٤٥ ٠٣٠	٥ ٩٠٦ ٦٤٢	التزامات اخرى
%٣٧,٦	٦٨ ٦٩٧ ٦٤٨	٩٤ ٥٥٨ ٢١٠	إجمالي الالتزامات
%٧	١١ ٠٧٠ ١٨٨	١١ ٨٤١ ٣٧٤	إجمالي حقوق الملكية وحقوق الاقلية
%٣٣,٤	٧٩ ٧٦٧ ٨٣٦	١٠٦ ٣٩٩ ٥٨٤	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية وحقوق الاقلية

ويتعهد مصرفنا بمواصلة أدائه القوي على كافة مؤشراتته خلال الفترة القادمة مستعيناً بالله وبفكر الإدارة المصرفية المحترفة لأعضاء مجلس إدارته وكفاءة عامله مرتكزاً على استراتيجيته الطموحة لتقديم أفضل الحلول التمويلية سواء لأفراده أو شركاته، والعمل على تعزيز مكانة البنك بالسوق المصرفية من خلال التوسع وزيادة الانتشار بكافة محافظات الجمهورية والتي تمكنه من تعزيز مكانته التنافسية والحفاظ على حصته السوقية التي تمكنه من ان يكون مصرفنا من أكبر ١٠ بنوك في مصر.

ولذا يطيب لي أن اختم كلمتي بالتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد.

والله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

(( حسن إسماعيل غانم ))



تحريراً في: ٢٠٢٢/١١ /