



ARABIA
INVESTMENTS
HOLDING

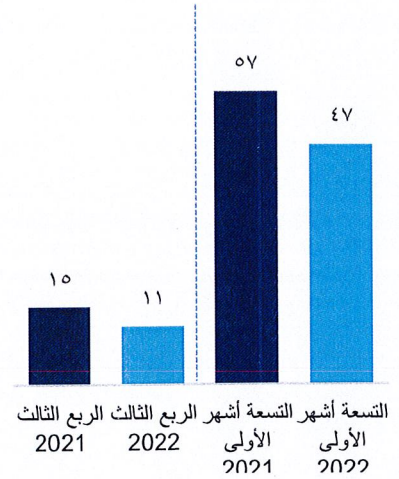
أرابيا إنفستمننتس هولدينج
نتائج أعمال الربع الثالث عام 2022

أرباح أرابيا المستقلة في التسعة أشهر الأولى من عام 2022 تصل إلى 33 مليون جنيه لتمكينا من أقبال خسائرها المرحلة القائمة منذ سنوات، بنهاية العام.

أرابيا المجموعة تحقق ارباح تصل الي 47 مليون جنيه في التسعة أشهر الأولى من هذا العام مقابل نحو 57 مليون جنيه في نفس الفترة من العام الماضي، على الرغم من التحديات الكبيرة الحالية على المستوى المحلي والإقليمي والدولي.

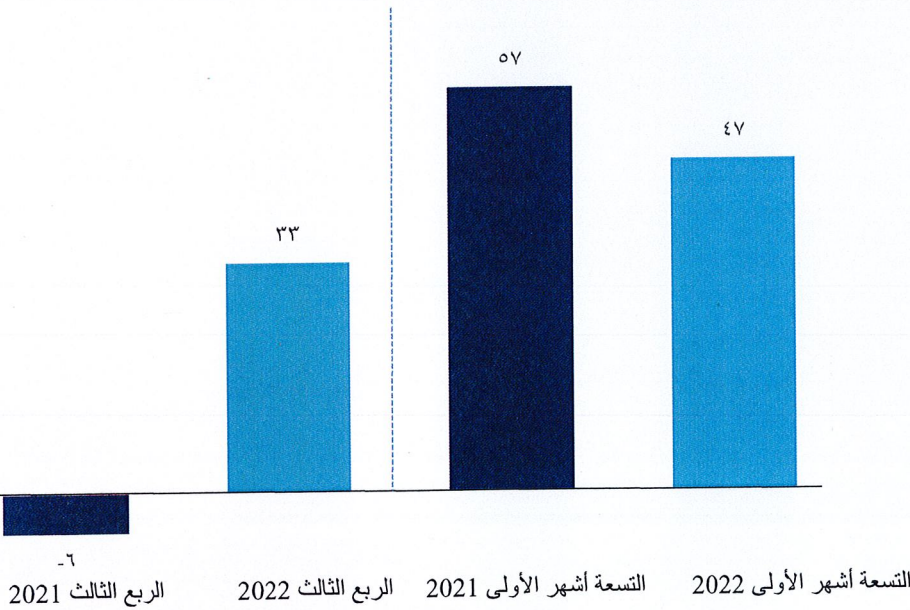
صافي الأرباح المجمعة والمستقلة لأرابيا إنفستمننتس (قبل طرح حقوق الأقلية) (مليون جنيه)

صافي الأرباح المجمعة (مليون جنيه)



أرابيا المستقلة

أرابيا المجموعة



التعامل الناجح مع التحديات

أرابيا إنفستمننتس المستقلة:

■ حققت أرابيا المستقلة صافي ارباح في التسعة أشهر الأولى من هذا العام لأول مرة منذ عام 2016 تصل إلى 33 مليون جنيه. لتساهم في إنهاء الخسائر المرحلة منذ سنوات والتي وصلت إلى نحو 54 مليون جنيه في 2021/12/31.

■ ساهمت الأرباح المحققة خلال هذا العام في إنهاء أقبال الخسائر المرحلة القائمة منذ سنوات، والتي وصلت إلى نحو 54 مليون جنيه في 2021/12/31، من خلال استخدام هذه الأرباح واحتياطي أرباح أسهم الخزينة وفقا لقرار الجمعية العامة في هذا الشأن.

أرابيا إنفستمننتس المجموعة:

■ بلغت الإيرادات المجمعة 900 مليون جنيه في التسعة أشهر الأولى مقارنة بنحو 1.2 مليار جنيه عن نفس الفترة من العام الماضي ويرجع ذلك إلى الضغوطات التي تشهدها الأسواق في المرحلة الحالية وخاصة في مجال نشاط تمويل السيارات من خلال شركة رواج للتمويل الاستهلاكي.

■ بلغ صافي الربح 47 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 57 مليون جنيه بنفس الفترة من العام الماضي وذلك على الرغم من التحديات الكبيرة خلال الفترة الحالية.



2

- بلغ العائد على حقوق الملكية الى 6% في التسعة أشهر الأولى من 2022.
- من الجدير بالذكر ان القوائم المالية المجمعة للشركة بنهاية عام 2021 لم تتضمن أي تحفظات من السادة مراقبي الحسابات والتي ظلت تحفظاتهم عليها قائمة منذ سنوات عديدة سابقة ويتم السعي والمتابعة الدائمة لتلافي أي ملاحظات أو تحفظات للسادة مراقبي الحسابات والالتزام بتعليمات الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الخصوص.
- اعتماد مجلس الإدارة للوائح وسياسات متكاملة في إطار حوكمة الشركة والاسترشاد بها أيضا في الشركات التابعة وذلك التزاما بقواعد الحوكمة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- تقوم الشركة بالعمل على تنفيذ خطة تستهدف زيادة حجم أعمالها خلال الثلاث سنوات القادمة عن طريق:
- إضافة خدمات ومنتجات جديدة في شركات الخدمات المالية (التخصيم – التمويل العقاري).
- دراسة استثمارات جديدة في نشاط الخدمات المالية غير المصرفية بهدف تكامل منظومة الخدمات المالية.

النظرة المستقبلية

- إرجاء نقل مقرات شركات الخدمات المالية غير المصرفية وشركة أرابيا إلى مقر واحد مجمع في المرحلة الحالية ولحين استكمال منصة الخدمات المالية غير المصرفية في المجالات الأخرى بخلاف الأنشطة الحالية وضغطاً للنفقات في هذه المرحلة.
- إعادة ترتيب الاستثمارات وأسلوب إدارتها بما يتفق مع طبيعة نشاط الشركات التابعة (الخدمات المالية غير المصرفية – كهربوميكانيكا ومواد البناء – مراكز خدمة السيارات).
- استمرار السعي لتحقيق عائد مرتفع على حقوق الملكية من خلال هياكل تمويل متخصصة لتمويل الخطة التوسعية وتنوع مصادر التمويل.
- الاهتمام بتدعيم دور إدارات المخاطر بالشركات المالية غير المصرفية لتكوين محافظ عالية الجودة تخدم خطط النمو القوية.
- في إطار مشروع تطوير البنية التحتية التكنولوجية، تم الانتهاء من تطبيق برنامج الموارد البشرية بالشركة القابضة. هذا ومن المتوقع الانتهاء من برامج وتطبيقات الحسابات والتقارير المالية، إدارة النقدية، مراكز التكلفة والربحية، الموازنات وإدارة الأصول، مع بداية العام القادم.
- استمرار عملية تطوير حوكمة الشركات والاستدامة عبر المجموعة.
- دراسة الاستثمارات غير النشطة وإدراجها للبيع وفقا لما يصدر من قرارات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة.

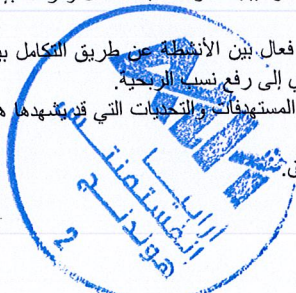
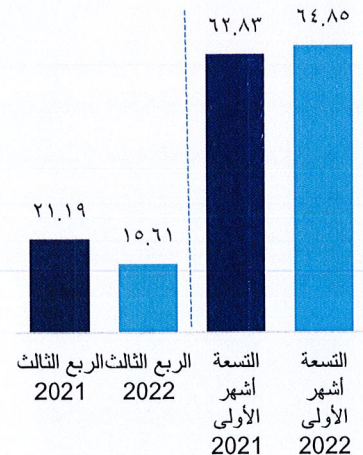
الشركات المالية غير المصرفية تحقق 65 مليون صافى ربح في التسعة أشهر الأولى من عام 2022 مرتفعا بنسبة 3.2% عن نفس الفترة من العام الماضي، نمو قوي

- بلغ مجمل ربح هذا النشاط في التسعة أشهر الأولى من عام 2022 نحو 149 مليون جنيه مرتفعا بنسبة 14.4% عن نفس الفترة من العام الماضي.
- بلغ العائد على حقوق الملكية لهذا النشاط نحو 14.5% في التسعة أشهر الأولى من عام 2022.

النظرة المستقبلية:

- تم إعادة تشكيل مجالس الإدارات، وقد انضم إليها خبرات مصرفية واستثمارية كبيرة تساهم بقوة في إجراء نقلة نوعية في أنشطة الشركات وتوجيهها نحو مستقبل أفضل وواعد بإذن الله.
- تحسين مركزنا التنافسي في السوق وخلق تكامل فعال، بين الأنشطة عن طريق التكامل بين خدمات الشركات المالية غير المصرفية، مما يؤدي إلى رفع نسب الربحية.
- تدعيم رؤوس أموال هذه الشركات بما يتوافق مع المستهدفات والتحديات التي يشهدها هذا القطاع خلال الفترة القادمة.
- تنشيط أعمال شركة "توريق" وفقا لمتطلبات السوق.

صافى ربح الشركات المالية غير المصرفية (مليون جنيه)



**يو إي فاينانس – زيادة الإيرادات في التسعة أشهر الأولى من عام 2022
لتصل إلى 322 مليون جنيه مرتفعا بنسبة 7.15% عن نفس الفترة من العام
السابق.**

- بلغت قيمة صافي المحفظة في 2022/9/30 مبلغ 2.53 مليار جنيه مصري أي بزيادة قدرها 7.5% مقارنة بالربع السابق.
- حققت الشركة صافي ربح نحو 65 مليون جنيه في التسعة أشهر الأولى من عام 2022 منخفضا بنسبة 8% عن نفس الفترة من العام الماضي.
- قامت الشركة بأول عملية توريق في الربع الأول لعام 2022 بإجمالي مبلغ 983 مليون جنيه مصري مما أسهم في تدعيم ربحية المجموعة.
- تتميز المحفظة الائتمانية للشركة بالتوزيع الجغرافي حيث بلغت نسبة العملاء من محافظات الوجه القبلي 27% ونسبة 20% لمحافظات الوجه البحري وأخيرا 53% لمحافظتي القاهرة والجيزة.
- تضم المحفظة حوالي 20 قطاعاً ممولاً، يأتي في مقدمتهم قطاع التوكيلات التجارية وتجارة التجزئة والتوزيع بنسبة 20% وقطاع الاستثمار والتنمية العقارية بنسبة 11% وقطاع الصحة 11% و قطاع الأغذية 6% وقطاع التعليم 6%.

النظرة المستقبلية:

- استمرار التركيز على تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة بالإضافة إلى الشركات الكبرى.
- إعادة توزيعها الجغرافي وتوسعها من خلال فروع جديدة للأنشطة المالية غير المصرفية وإعادة التمركز بالأسواق الواعدة في مدن ومحافظات مصر.

**رواج – بلغ صافي ربح الشركة 144 الف جنيه في التسعة أشهر الأولى من هذا
العام.**

- بلغت محفظة التمويل الاستهلاكي 88.6 مليون جنيه في الربع الثالث من عام 2022 وذلك بعد توريق محفظة بقيمة 391.7 مليون جنيه في نهاية عام 2021.
- بلغت الإيرادات في التسعة أشهر الأولى من هذا العام 67 مليون جنيه منخفضة بنسبة 83.9% مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 متأثرة بالظروف الاقتصادية الحالية وانخفاض النشاط بقطاع السيارات بمصر والتي يعد تمويلها هو النشاط الرئيسي الحالي للشركة.

النظرة المستقبلية:

- افتتاح فرع جديد في منطقة مصر الجديدة قبل نهاية العام والبحث عن مقر جديد للمركز الرئيسي للشركة توافقا مع متطلبات المرحلة القادمة.
- حصلت الشركة على موافقة هيئة الرقابة المالية لإضافة نشاط التخصيم لأنشطة الشركة وجارى الحصول على الرخصة لبدء النشاط
- في إطار مشروع تطوير البنية التحتية التكنولوجية، تم الانتهاء من تطبيق برنامج الموارد البشرية بشركة رواج. هذا ومن المتوقع الانتهاء من برامج وتطبيقات الحسابات والتقارير المالية، ادارة النقدية، مراكز التكلفة والربحية، الموازنات وإدارة الأصول مع بداية العام القادم.
- يلي ذلك البدء فوراً في تطوير خدمات التمويل الاستهلاكي من خلال التركيز على مشروع عمليات التحول الرقمي.
- التخطيط لإطلاق منتجات تمويل استهلاكي "خلاقة" مدعومة بخبرات قوية في إدارة الشركة وذلك لتنويع محفظة التمويل بالشركة وعدم تركيزها في تمويل شراء السيارات فقط.



شركات الكهروميكانيكا ومواد البناء:

كهروميكا – حققت الشركة إيرادات تصل إلى 461 مليون جنيه في التسعة أشهر الأولى من هذا العام مرتفعة بنسبة 7.23% عن نفس الفترة من العام السابق.

- وصل مجمل ربح النشاط 69.7 مليون جنيه في التسعة أشهر الأولى من هذا العام مرتفعا بنسبة 45.8% عن نفس الفترة من العام الماضي.
- حققت الشركة صافي ربح بقيمة 6.6 مليون جنيه في التسعة أشهر الأولى من هذا العام مرتفعة بنسبة 215.1% عن نفس الفترة من العام الماضي.

النظرة المستقبلية:

- التركيز على اقتناص حصة أكبر من الاعمال في مصر في مجالات الشركة باعتبارها من الشركات الرائدة في نشاطها على مدار ما يزيد عن 50 عام حيث حصلت الشركة مؤخراً على عدة عمليات بالمشروعات القومية بعد الإنتهاء من مشروع بنبان، منها عملية مشروعات مدن حياة كريمة، مشروع الضبعة، مشروع شرق العوينات، مشروع القطار السريع، مشروع زراعة القمح بمدينة الدلتا الجديدة، بالإضافة الى مشروع مدينة برج العرب الجديدة، ومشروع المدينة الترفيهية ببرج العرب.
- تجديد ترخيص فرع الشركة بالجمهورية الليبية واستهداف تنفيذ أعمال جديدة داخل وخارج جمهورية مصر العربية.
- السعي للدخول في تحالفات اقليمية لبناء ملف اقليمي قوي امتداداً لتاريخ الشركة العريق في هذا المجال.

طوبلاط: إيرادات تصل إلى 43 مليون جنيه في نهاية الربع الثالث لعام 2022.

- علي الرغم من الظروف التي تشهدها الأسواق خلال الفترة الأخيرة والضغط على العملاء في مجال التشييد والبناء وارتفاع تكلفة المواد الخام وانخفاض هامش الربح، إلا ان الشركة قد تمكنت من تحقيق إيرادات من المبيعات بنحو 43 مليون جنيه مقابل نحو 46 مليون جنيه خلال الفترة المثلثة من العام السابق.

النظرة المستقبلية:

- تقوم الشركة حالياً بعملية تحديث وتطوير شامل لمصنع الشركة بمنطقة أبو رواش.
- تم دعم الشركة بخبرات جديدة بهدف تطوير وتنمية اعمالها والعمل على تحقيق نتائج إيجابية هذا العام من خلال تحسين جودة المنتج وتخفيض التكلفة والدخول في أسواق جديدة.

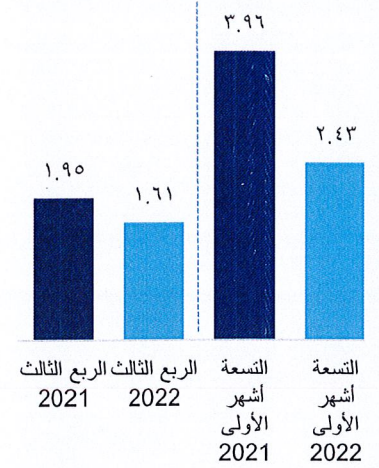
شركات السيارات وخدمة ما بعد البيع:

- استمرار جهود خفض التكاليف كمرحلة تهيئه لدراسة جدوى استمرارية هذا النشاط.

النظرة المستقبلية:

- تدرس أرابيا الوضع العام لنشاط السيارات لتتوصل إلى أفضل نموذج أعمال للاستفادة من امكانياتها الحالية وثروتها البشرية في ضوء متغيرات سوق السيارات.

صافي ربح شركات الكهروميكانيكا ومواد البناء (مليون جنيه)



أرابيا – نظرة عامة على الشركة

تأسست شركة "أرابيا إنفستمننتس هولدينج" (AIH) عام 1985 تحت اسم "العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية (AIH)", و شاركت آنذاك بشكل رئيسي في نشاط المقاولات في مصر، وفي عام 2010، تم إدراج AIH في البورصة المصرية، لتصبح واحدة من أكثر الأسهم تداولاً في البورصة المصرية في حينه.

في يناير 2014، مارس المساهمون ضغوطاً لإصدار توزيعات أرباح بقيمة 107 مليون جنيه مصري. ومنذ أواخر عام 2014، مرت AIH بظروف مضطربة، وتكبدت خسائر متزايدة سنوياً، حيث شهد فبراير 2015، خروج المساهم الرئيسي في الشركة آنذاك.

في مايو 2017، تم دخول المهندس جمال عثمان كمساهم رئيسي بالشركة. وفي يوليو من نفس العام، تم تعيين مجلس إدارة جديد من أعضاء ذوي خبرة محلية وعالمية قوية بهدف وضع رؤية واضحة لتطوير أعمال الشركة على كافة المحاور والقطاعات الاستراتيجية التي تعمل بها الشركة. وتعاملت الإدارة الجديدة مع الخسائر السابقة ونفذت تغييرات جذرية في استراتيجية وأنظمة وثقافة وقيم المجموعة. في مايو 2020، رحبت "أرابيا" بنخبة متميزة ومتنوعة من رواد القطاع المصرفي وقطاع أسواق المال في التشكيل الحالي لمجلس إدارتها:

رئيس مجلس الإدارة	المهندس/ جمال عبد الفتاح عثمان
نائب رئيس مجلس الإدارة	الأستاذ/ محمد جمال محرم محمود محرم
عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي	الأستاذ/ حازم محمد مصطفى محمد علي
عضو	الأستاذة/ إيمان محمود عبد العزيز محمود
عضو	الأستاذ/ حمدي السيد السيد الحجر
عضو	الأستاذ/ عز كمال ابراهيم عز
عضو	المهندس/ خالد جمال عبد الفتاح عثمان

لمواصلة مسار إضفاء القيمة وتعظيمها واستدامتها خاصة في مجال الشركات المالية غير المصرفية في ظل خبرته الطويلة في مجال العمل المصرفي والتمويل والاستثمار. كما وأن الشركات النشطة في محفظة "أرابيا"، موطن أكثر من 914 موظف، وهي:

أولاً- النشاط المالي غير المصرفي:

نشاط التأجير التمويلي (يو إي فاينانس): تأسست شركة يو إي فاينانس في عام 2008 ومنذ ذلك الحين تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجال التأجير التمويلي وخاصة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة في منطقة صعيد مصر، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا إنفستمننتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع 120 مليون جنيه.

نشاط للتمويل الاستهلاكي (رواج): تأسست شركة رواج في عام 2013 وهي شركة تمويل افراد متخصصة بشكل رئيسي في تمويل السيارات، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا إنفستمننتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع 70 مليون جنيه.

نشاط التوريق (توريق): تأسست شركة توريق في ديسمبر 2018 برأس مال مصدر ومدفوع 5 مليون جنيه بغرض مواكبة النمو في سوق التوريق المزدهر.

نشاط التخصيم: قامت شركة يو اي فاينانس بإضافة نشاط التخصيم ضمن أنشطتها ويتم حالياً السير في اضافته الي أنشطة شركة رواج للتمويل الاستهلاكي.

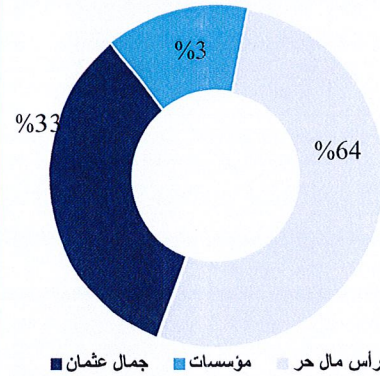
ثانياً- نشاط الكهروميكانيكا ومواد البناء:

نشاط الكهروميكانيكا (كهروميكا):

تأسست شركة كهروميكا في عام 1971، وتعد من كبري الشركات المتخصصة في مجال المقاولات الكهروميكانيكية حيث بنيت تراث طويل في ذاك القطاع محلياً وإقليمياً على مدار ما يزيد عن 50 عاماً. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 200 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا إنفستمننتس هولدينج" 51% منها.

هيكل المساهمين

2022/6/30



رأس مال حر ■ مؤسسات ■ جمال عثمان



نشاط مواد البناء (طوبلاط):

تأسست شركة طوبلاط في عام 1979 وهي متخصصة في إنتاج الطوب والبلوكات الأسمنتية وبلات الأرضيات والموزايكو والتيرازو الأنترلوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي في هذا النشاط. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 5 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا إنفستمنتس هولدينج" 99% منها.

ثالثاً- نشاط السيارات وخدمة ما بعد البيع:

45 عام من الخبرة كوكيل سابق في مصر لأحد كبرى الشركات الأوروبية في مجال السيارات ويتم البناء على هذه الخبرة في المرحلة القادمة لدراسة جدوى هذا القطاع وعلى ضوء تطورات أداء هذا السوق.

ملحوظة هامة:

قد يحتوي الإفصاح على بعض العبارات التطلعية المتعلقة بأداء المجموعة المستقبلية وهي نابعة من معتقدات إدارة المجموعة بالإضافة إلى الافتراضات والمعلومات المتاحة حالياً لإدارة المجموعة. تخضع هذه البيانات لمخاطر كبيرة وعدم يقين. تتضمن هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات المتعلقة بأفانج أعمال المجموعة، والتطورات المستقبلية، والاتجاهات الاستراتيجية والظروف المحيطة بالصناعات التي تعمل فيها المجموعة. يمكن للعديد من العوامل أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن أي تطلعات مستقبلية قد يتم التعبير عنها في الإفصاح.

المقر الرئيسي

4 ش توفيق دياب، جاردن سيتي، القاهرة، مصر
Aih-group.com/

مسئول علاقات المستثمرين

هشام زكريا
h.zakaria@aih-group.com

كود الشركة: EGS21351C019
الأسهم المصدرية: 1,349,029,177

