



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development Co.

السادة / البورصة المصرية
قطاع الإفصاح
تحية طيبة وبعد ...

يرجى التكرم بالإحاطة بأنه قد تم حجز مساحة إعلان بجريدتي العالم اليوم والبورصة للإعلان للسادة مساهمي الشركة عن قيد أسهم رأسمال الشركة المصدر والمدفوع بعد الاندماج بشركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي والبورصة المصرية (مرفق طيه صيغة الإعلان).

على أن يكون النشر يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/١١/١٦.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والتقدير،،،

أ / محمد يحيى السيد
العضو المنتدب
ومدير علاقات المستثمرين



تحريراً في ٢٠٢٢/١١/١٥

تعلن

شركة / المصريين للإسكان والتنمية والتعمير

قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة/المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٠٥، بالموافقة على زيادة رأس مالها المصدر والمدفوع من ٢٦٤ مليون جنيه إلى ٣٠٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٣٦ مليون جنيه وتعديل القيمة الإسمية لسهم الشركة لتصبح ٠,١٠ جنيه بدلاً من ٠,٢٥ جنيه للسهم، بإصدار عدد ٣٦٠ مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم وقدرها ٠,١٠ جنيه مصري ليصبح رأسمال الشركة المصدر والمدفوع ٣٠٠ مليون جنيه موزعاً على عدد ٣ مليار سهم نقدي.

وذلك بموجب اندماج كلا من شركة/ أودن للإستثمار والتنمية (شركة مندمجة و مقيدة بجداول البورصة) شركة / إمبرال للتطوير وإدارة المشروعات (شركة مندمجة و مقيدة بجداول البورصة)، شركة / إمبرال للإستثمار العقاري (شركة مندمجة و مقيدة بجداول البورصة) و شركة / اودن للإستثمار و التسويق العقاري (شركة مندمجة و غير مقيدة بجداول البورصة) ، وشركة / إيدج للتطوير وإدارة المشروعات (شركة مندمجة و غير مقيدة بجداول البورصة) في شركة /المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (الشركة الدامجة - مقيدة بالبورصة) وذلك على أساس القيمة الدفترية وفقاً للقوائم المالية للشركة الدامجة ولشركات المندمجة في ٢٠٢١/١٢/٣١ و هو التاريخ المتخذ أساساً للإندماج مع توزيع أسهم رأسمال الشركة الدامجة بعد الإندماج فيما بين مساهمي الشركة الدامجة والشركات المندمجة على أساس صافي حقوق الملكية بالشركة الدامجة والشركات المندمجة وفقاً للقيمة السوقية لأصول كلا من الشركة الدامجة والشركات المندمجة في التاريخ المتخذ أساساً للإندماج وفقاً لتقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة (وفقاً لقرار وزيرة الإستثمار والتعاون الدولي رقم (٩٤) لسنة ٢٠١٨) والمعتمد من الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١ والتي انتهت في تقريرها إلى تحديد صافي حقوق الملكية للشركة الدامجة والشركات المندمجة بمبلغ ٤٧٢,٤٦٤,٧٠٠ جنيه. وذلك في ضوء قرار الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٢/٣٦٢ لسنة ٢٠٢٢ الصادر بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٠٢ بشأن الترخيص بالاندماج.

وبناء على ما سبق يتم توزيع أسهم الشركة الدامجة بعد الاندماج البالغ عددها ٣ مليار سهم كما يلي :

- عدد ١ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (قبل الاندماج) = ١,٠٦٧٧٣٤٧٨٧ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (بعد الاندماج) .
- عدد ١ سهم من أسهم شركة إمبرال للتطوير وإداره المشروعات (قبل الاندماج) = ٢,٤٩٣٧٩٢٣٤٥٩ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (بعد الاندماج) .
- عدد ١ سهم من أسهم شركة إمبرال للإستثمار العقاري (قبل الاندماج) = ٥,١٩٥٢٣١٤٥٨٢ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (بعد الاندماج) .
- عدد ١ سهم من أسهم شركة إيدج للتطوير وإداره المشروعات (قبل الاندماج) = ٨,٠٦٤١٢٢٨٢٠٢ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (بعد الاندماج) .
- عدد ١ سهم من أسهم شركة اودن للإستثمار والتنمية (قبل الاندماج) = ١١,٥٥٨٧٤٥٩٩١٥ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (بعد الاندماج) .
- عدد ١ سهم من أسهم شركة اودن للإستثمار والتسويق العقاري (قبل الاندماج) = ١,٠٦١٣٨٠١٤٥٥ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (بعد الاندماج) .

وذلك لحامل ومشتري سهم الشركة الدامجة والشركات المندمجة حتى نهاية جلسة تداول يوم الأربعاء ٢٠٢٢/١١/٠٩ على أن يكون توزيع الأسهم الناتجة عن الاندماج من خلال شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي لمساهمي الشركة الدامجة والشركات المندمجة ورفع إيقاف التعامل على اسهم الشركة اعتباراً من تاريخ الخميس الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٤ وبعد موافقة لجنة القيد بالبورصة المصرية على قيد أسهم زيادة رأس مال المصدر للشركة الدامجة وتعديل القيمة الاسمية وبمراعاة جبر الكسور لصالح صغار المساهمين من الأصغر إلى الأكبر حتى نفاذ الكمية.