



## تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية

في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٢

السادة / مساهمي شركة المجموعة المصرية العقارية

يتشرف مجلس إدارة الشركة أن يعرض على حضراتكم نتائج أعمال وأنشطة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٢

### الحالة العامة و الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة خلال السنة المالية

استكمالاً لمسيرة التطوير التي تتم للشركة بغرض تنمية أرقامها والحفاظ على حقوق المساهمين وتنميتها بالشكل الملائم سواء من خلال نشاط الشركة الأساسي بتنمية الأصول العقارية الحالية بتسويقها أو تأجيرها بأفضل الأسعار وتحقيق أفضل عائد منها وكذا من خلال الإستمرار في إتباع سياسة ذات سيولة نقدية عالية حيث أنها السبيل الوحيد الذي يتيح للشركة التعامل مع المشاكل الموروثة من الإدارات السابقة فقد بدأت الشركة في جني ثمار إستعادة النشاط العقارى .

كما تسعى الإدارة الجديدة للشركة إلى تنويع أنشطة الشركة بما يعمل على تنويع مصادر دخل الشركة ومجابهة أى مخاطر او تقلبات فى الأسواق وتعمل على دعم وتطوير أصول الشركة العقارية هذا ومنذ إستلام الإدارة الحالية للشركة فقد تم إعادة هيكلة العمالة القائمة بالشركة وتم إتخاذ العديد من الخطوات نحو تطوير الأصول العقارية للشركة وبسط سيطرة الشركة على كافة أصولها العقارية وتأجير العديد منها مما أدى إلى إرتفاع العائد الشهرى المحقق من الإيجارات إلى نحو ٤٥٠ ألف جنيه .

### المؤشرات المالية :-

حققت الشركة فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٢ صافى ربح يبلغ نحو ١٤,٨٥ مليون جنيه مقارنة بنحو ٩٩,٨٨ مليون عن الفترة المقابلة من العام السابق ( والتي اشتملت على نحو ١٠٤ مليون جنيه ارباح بيع أسهم و ٤ مليون جنيه أرباح مؤجلة من سنوات سابقة و ٣,٠٨٧ مليون جنيه عوائد أدون خزنة )

وقد إرتفعت إيرادات النشاط إلى نحو ٢٨,٨٨ مليون جنيه مقارنة ب ١٥,٤٣ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق بنسبة إرتفاع نحو ٨٧ % .

كما إرتفعت حقوق الملكية إلى نحو ١٣٨,٩ مليون جنيه مقابل ١١٨,٧٧ مليون جنيه فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بنسبة إرتفاع نحو ١٧ % .

### التحديات الرئيسية التي تواجه الشركة :-

نجحت الشركة خلال الخمس أعوام الماضية فى إنهاء العديد من المشاكل المتوارثة منذ عهد الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشترى) نهاية عام ٢٠٠٢ وأهمها إنهاء مشكلة مديونية البنك العقارى المصرى العربى ورفع الرهن عن برج شهاب وكذا إنهاء نزاع الشركة مع البنك المصرى لتنمية الصادرات بعد إعاقه إستثمار أرض النبل أحمد عبد العزيز لمدة تجاوزت ١٤ سنة ومؤخراً موافقة الجمعية العامة للشركة على المعالجة المحاسبية لبنود الأرصدة المدينة والأرصدة الدائنة لمخالفات الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشترى) إلا أن الشركة لازالت

محمد عبد الحليم

محمد عبد الحليم



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م  
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

تواجه تحدى كبير يتمثل فى الإلتزامات الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ والشركة تبذل مجهودات كبيرة فى نهو هذا ملف الضرائب حيث قامت بسداد دفعات بنحو ٤٣ مليون جنيهه خلال آخر ثلاث أعوام وأنهت ملف الفترة الضريبية من بداية النشاط حتى ١٩٩٩ .

**حجم العمالة وإجمالى مرتبات العاملين :-**

بلغ عدد العاملين بالشركة فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٢ نحو ( ٣٢ ) عامل يتقاضون راتب شهري إجمالى قدره نحو ١٨٠ ألف جنيهه.

هذا وإذ نشكر لسيادتكم حسن إهتمامكم نأمل من المولى عز وجل أن يوفقنا فى تحقيق طموحات و امال مساهمى الشركة .

ختم الشركة :



الممثل القانونى للشركة  
الأسم : م / جمال محمود عبد اللطيف محجوب  
التوقيع : *جمال محمود عبد اللطيف*

*شركة*