

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إكون )  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وتقرير الفحص المحدود عليها

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي الدورية المجمع
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمع
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمع
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمع
٥	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمع
٦-٦٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمع

# حازم حسن

## محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ (٢٠٢)  
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg  
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٣٧ (٢٠٢)  
صندوق بريدرقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية  
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي  
الجزيرة - القاهرة الكبرى  
كود بريدي: ١٢٥٧٧

### تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمع

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمع المرفقة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية المجمع للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمع والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمع في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

فيما عدا ما هو موضح في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه أرقام (١، ٢)، فقد قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمع عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقال الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكنا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمع.

### أساس ابداء الإستنتاج المتحفظ

١- كما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٧) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمع فإن القوائم المالية الدورية المجمع عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ تتضمن القوائم المالية لعدة شركات تابعة خارج مصر والبالغ إجمالي أصولها والتزاماتها وإيراداتها مبالغ ٢٥٢,١ و ٤٧,١ و ٦٥,٦ مليون جنيه مصري تقريباً وهي تمثل نسبة ٧,٧% و ٢,٥% و ٤% على التوالي من إجمالي أصول والتزامات وإيرادات المجموعة، هذا ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية تمكنا من إستكمال إجراءات فحصنا المحدود للمعلومات المالية لتلك الشركات، مما أدى الي وجود حالة عدم تأكد من صحة وتقييم ووجود واكتمال وملكية وعرض تلك الحسابات، ولو استطعنا الحصول على أدلة كافية ومناسبة تمكنا من إستكمال إجراءات فحصنا المحدود للمعلومات المالية لتلك الشركات لكان من الممكن أن ينمُ الي علمنا ما يشير الي ضرورة عمل تسويات على القوائم المالية الدورية المجمع.

٢- كما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (٢٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة، تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بند إستثمارات في شركات شقيقة يتم اثباتها بطريقة حقوق الملكية بلغ رصيدها مبلغ ١,٢ مليون جنيه مصري ، وقد تم إثبات نصيب الشركة في نتائج أعمال تلك الشركات بصافي أرباح بلغت ١.٦ مليون جنيه مصري تقريباً بناءً على قوائم مالية لم يتم إجراء فحص محدود عليها كما لم نتمكن من إستكمال إجراءات فحصنا المحدود للمعلومات المالية لتلك الشركات، مما أدى الي وجود حالة عدم تأكد من صحة وتقييم واكتمال حسابات الاستثمارات في شركات شقيقة والأرباح أو الخسائر المتعلقة بها ولو استطعنا إستكمال فحصنا المحدود لها لكان من الممكن أن ينمُ إلى علمنا ما يشير إلى ضرورة عمل تسويات على القوائم المالية الدورية المجمعة.

### الاستنتاج المتحفظ

وفيما عدا أثر التسويات المحتملة على القوائم المالية الدورية المجمعة - إن وجدت - والتي كان من الممكن أن نكون على دراية بها اذا ما تمكنا من إستكمال إجراءات فحصنا المحدود للمعلومات المالية لتلك الشركات المشار اليها بفقرات أساس إبداء الإستنتاج المتحفظ أعلاه رقم (٢٠١)، وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي الدوري المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي الدوري المجمع وتدفقاتها النقدية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

أحمد

أحمد عبدالعزيز حلمي عبدالرحمن



القاهرة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )  
( شركة مساهمة مصرية )  
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى		<u>الأصول غير المتداولة</u>
٧٩٤ ٤٧٩ ٠٧٣	٨١٧ ٥٢٥ ٥٩٥	(٢١-أ)	أصول ثابتة
٧٥ ٦٣٣ ٥٥٨	٥٩ ٠٤٤ ٨٦٥	(٢١-ب)	مشروعات تحت التنفيذ
٣ ١٦٩ ٥٤٤	١ ٢٥٠ ٧٧٩	(٢٢)	إستثمارات في شركات شقيقة
١٣ ٥٩٨ ٤٦٦	١٣ ٢٨٤ ٢٨٨	(٢٣)	أصول حق انتفاع
٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	(٢٣)	الشهرة
٩٢٤ ٩٢٠ ٩٢٩	٩٢٩ ١٤٥ ٨١٥		مجموع الأصول غير المتداولة
			<u>الأصول المتداولة</u>
٥٠٩ ٨٨٢ ٣٤٢	٥٧٤ ٢٧٠ ٣٤٧	(١٦)	مخزون
٢٠ ٩٧١ ٦٠٢	٩ ١٢٨ ٤٨٢	(١٧)	أعمال تحت التنفيذ
١ ١٠٠ ٩٥٩ ٧٦٣	١ ٢٦٥ ٥٥٢ ٨٢٢	(١٨)	علاء وأوراق قبض
٢٩٦ ٥٣٩ ٨٨٨	٢٩٠ ٨٨٠ ٢٠١	(١٩)	مديون وأرصدة مدينة أخرى
٧٧ ٦٧٧ ٥٣٣	١١٩ ٤١٨ ٧٠٣	(١-٢٢)	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣٨ ٩٩٤ ٤٦٣	٧٥ ٧٥٢ ٥١٤	(٢٠)	نقدية وما في حكمها
٢ ٠٤٥ ٢٥٥ ٥٩١	٢ ٣٣٥ ٠٠٣ ٠٦٩		مجموع الأصول المتداولة
٢ ٩٦٩ ٩٤٦ ٥٢٠	٣ ٢٦٤ ١٤٨ ٨٨٤		إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية</u>
٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(١-٢٤)	رأس المال المصدور والمدفوع
٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	٤٤ ٣٥٧ ٢١١	(٢-٢٤)	إحتياطات
٥٢٤ ٧١٨ ٩٠٥	٦١٦ ٣٤٩ ١٠٢		ارباح مرحلة
(٣ ٩١٢ ٥٠٣)	(٢ ١٢٧ ٧٨٢)		إحتياطي ترجمة كيانات أجنبية
١ ٠٤٦ ١٨٠ ٤٥٩	١ ١٤٣ ٥٧٨ ٥٣١		مجموع حقوق ملكية الشركة الأم
٢٤٥ ٤٦٥ ٦٠٨	٢٦٦ ١٩٩ ٤٣٢		الحصص غير المسيطرة
١ ٢٩١ ٦٤٦ ٠٦٧	١ ٤٠٩ ٧٧٧ ٩٦٣		مجموع حقوق الملكية
			<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
٦٩ ٧٩٢ ٣٦٢	٥٥ ٢١١ ٣٨٦	(١-٢٥)	قروض طويلة الأجل
٩٩ ٢٩٨ ٦٩٨	٩١ ٥٨٥ ١٩٨	(١-٢٥)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٩ ٨٦١ ٤٨٠	٦ ٦٨٢ ٧٠٠	(١-٢٣)	إلتزامات تأجير تشغيلي
١٧٨ ٩٥٢ ٥٤٠	١٥٣ ٤٧٩ ٢٨٤		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٨٤٩ ٥٢١	٢ ٨١٦ ٥٠٢		بنوك أرصدة دائنة
٦٤٣ ٠٦٤	٢ ٤٣٥ ٩٩٦	(٢-٢٢)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
٥٠ ٦٦٢ ٤١٤	٤٣ ٣٩٨ ٩٥٢	(٢٨)	مخصصات
٧٤٤ ٦٠٤ ٧٨٨	١ ٠٠٥ ٤٧٨ ١١٧	(٢-٢٥)	بنوك تسهيلات إئتمانية
٣٦ ٨٣٩ ٢٧٧	٣٦ ٥٣٣ ٢٧٧	(١-٢٥)	أقساط قروض تستحق خلال عام
٤٢٠ ٥٤٦ ٦٧٩	٣٢٠ ٣٣٣ ٧٥٠	(٢٦)	موردون وأوراق دفع
٤ ٤١٦ ٤٥٦	٧ ٠٥٨ ٥٤٩	(١-٢٣)	إلتزامات تأجير تشغيلي
٦٩ ٥٩٣ ٧٢١	٥١ ٢٥٢ ٢٩٤		الضريبة المستحقة
١٧١ ١٩١ ٩٩٣	٢٣١ ٥٨٤ ٢٠٠	(٢٧)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١ ٤٩٩ ٣٤٧ ٩١٣	١ ٧٠٠ ٨٩١ ٦٣٧		مجموع الإلتزامات المتداولة
١ ٦٧٨ ٣٠٠ ٤٥٣	١ ٨٥٤ ٣٧٠ ٩٢١		مجموع الإلتزامات
٢ ٩٦٩ ٩٤٦ ٥٢٠	٣ ٢٦٤ ١٤٨ ٨٨٤		مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
المهندس / أحمد عنية

المدير المالي  
محاسب / هاني بسيوني

تقرير الفحص المحدود 'مرفق'



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )  
 (شركة مساهمة مصرية)  
 قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة  
 عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	إيضاح رقم	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٥٥٨ ٤٤١ ٢٤٩	٥٧٥ ٠٩٩ ٤٠٣	١ ٥٦٥ ٢٨٧ ٣٠١	١ ٦٣٦ ٤٧٧ ١١٣	(٧)	الإيرادات
( ٤٠٦ ٣٤٨ ٤٨٧ )	( ٤٠٦ ٦١٣ ٧٤٧ )	( ١ ١٢٢ ٢٣٩ ٩٦٧ )	( ١ ١٦٥ ٣٣١ ٢٢٤ )	(٨)	تكلفة الحصول على الإيرادات
١٥٢ ٠٩٢ ٧٦٢	١٦٨ ٤٨٥ ٦٥٦	٤٤٣ ٠٤٧ ٣٣٤	٤٧١ ١٤٥ ٨٨٩		مجمل الربح
(٥٠ ٤٤٣ ٠٨٣)	(٥٢ ٧٢٧ ٤٢٣)	(١٣٩ ٦٢١ ٩٩٧)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢١)	(٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٢ ٩٢٣ ٦٢٥)	(١٧ ٩٣٣ ٥١٩)	(٣٩ ٤٩٣ ٥٨١)	(٤٧ ٨٣٧ ٨٨٠)	(١٠)	مصروفات بيع وتوزيع
٥ ٠٩٧ ٧٣٣	٢٢ ٢٣٧ ٧٦١	١٢ ١٢٥ ٤٠١	٣٤ ٧٧٩ ٦٧٠	(١١)	إيرادات أخرى
(١٨ ١١٦ ٤٥٠)	(٢٠ ٣٣٦ ٦٦٦)	(٢٩ ٠٧٦ ٩٤١)	(١٠٥ ٠٨٨ ٠٤٣)	(١٢)	مصروفات أخرى
٧٥ ٧٠٧ ٣٣٧	٩٩ ٧٢٥ ٨٠٩	٢٤٦ ٩٨٠ ٢١٦	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥		
(٢٢ ٧٣٠ ٤٣٦)	(٢٠ ٦٨٥ ٩٠٤)	(٥٧ ٦٠١ ٨٢٣)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٩)	(١٣)	صافي تكاليف تمويلية
٤٣١ ١٠٦	٦٩٦ ٦٤٦	١ ١٩٩ ٧٨٣	١ ٦٣٤ ٠٩٢	(١-٢٢)	صافي أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
٥٣ ٤٠٨ ٠٠٧	٧٩ ٧٣٦ ٥٥١	١٩٠ ٥٧٨ ١٧٦	١٧٨ ١٨٨ ٠٦٨		الأرباح قبل الضرائب
٦٠٦ ٨٧٧	(١٧ ٣٠٥ ٠١٦)	(٤٤ ٨٩٤ ٩٤٥)	(٤٣ ٥٥٤ ٢٣٢)	(١٥)	ضريبة الدخل
٥٤ ٠١٤ ٨٨٤	٦٢ ٤٣١ ٥٣٥	١٤٥ ٦٨٣ ٢٣١	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦		ربح الفترة
					يوزع كما يلي :
٤٢ ٧٤٥ ٥٤٨	٥١ ٩٠٧ ٣٢٦	١١٦ ٤١٧ ٠٠٢	١١١ ١٥٥ ٨٥٨		الشركة الأم
١١ ٢٦٩ ٣٣٦	١٠ ٥٢٤ ٢٠٩	٢٩ ٢٦٦ ٢٢٩	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨		الحصص غير المسيطرة
٥٤ ٠١٤ ٨٨٤	٦٢ ٤٣١ ٥٣٥	١٤٥ ٦٨٣ ٢٣١	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦		
٠,٣٥	٠,٤٣	٠,٩٦	٠,٩٢	(١٤)	نصيب السهم الاساسي في ربح الفترة ( جنيه مصري/ سهم )

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الاخر الدورية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٥٤.٠١٤.٨٨٤	٦٢.٤٣١.٥٣٥	١٤٥.٦٨٣.٢٣١	١٣٤.٦٣٣.٨٣٦
( ٢٧٤.٨٢١ )	( ٧.٦٢١.٢٣٩ )	( ١.٥٠١.٠٤٩ )	٣.٢٠٨.٣٢٩
( ٢٧٤.٨٢١ )	( ٧.٦٢١.٢٣٩ )	( ١.٥٠١.٠٤٩ )	٣.٢٠٨.٣٢٩
٥٣.٧٤٠.٠٦٣	٥٤.٨١٠.٢٩٦	١٤٤.١٨٢.١٨٢	١٣٧.٨٤٢.١٦٥
٤٢.٥٠٤.٤٦٦	٤٥.٩٤٤.٩٩٥	١١٥.٠٧٩.٠٣٤	١١٢.٩٤٠.٥٧٩
١١.٢٣٥.٥٩٧	٨.٨٦٥.٣٠١	٢٩.١٠٣.١٤٨	٢٤.٩٠١.٥٨٦
٥٣.٧٤٠.٠٦٣	٥٤.٨١٠.٢٩٦	١٤٤.١٨٢.١٨٢	١٣٧.٨٤٢.١٦٥

ربح الفترة  
بنود قد يتم إعادة تويبها في الأرباح أو الخسائر

فروق ترجمة كيانات أجنبية

مجموع بنود الدخل الشامل الأخر عن الفترة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

يوزع كما يلي :-

الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة المساهمات الهندسية المعمارية للإرشاد والتعمير (إكوزن)  
(شركة مساهمة عمومية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة  
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022

إجمالي حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية (الشركة الأم)	أرباح مرصدة	إجمالي رصدة مطالبات أجنبية	إجماليات أخرى	إجمالي عام	إجمالي رسالي	إجمالي قانوني	رأس المال الصافي والمطلوع	إجمالي رقم
1 374 143 740	1 117 316 780	494 014 761	(1 870 426)	1 284 217	4 907 216	7 410 261	171 221 198	485 000 000	2021 في 1 يناير
145 188 331	116 417 002	116 417 002	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(1 011 049)	(1 137 416)	-	(1 337 416)	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
144 187 182	115 079 004	116 417 002	(1 337 416)	-	-	-	-	-	بوز الدخل الشامل الأخرى
-	-	(4 002 387)	-	-	-	-	4 002 387	-	مطالبات مع مساهمي الشركة
(134 092 331)	(134 092 331)	14 903 091	-	-	-	-	(149 041 217)	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(31 212 000)	(30 212 000)	(30 212 000)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(18 404 331)	(15 237 071)	(15 237 071)	-	-	-	-	-	-	حصص المالكين من الأرباح
(1 074 136)	(4 473 303)	(2 101 331)	-	-	-	-	-	-	تحويل شركة تابعة إلى الشركة المنظمة
331 434	404 197	(17 268)	-	-	-	-	-	-	بيع جزء من استثمارات في شركات تابعة
(184 802 487)	(17 268)	(37 192 341)	-	-	-	-	(145 042 870)	-	إجمالي التغيرات مع مساهمي الشركة
1 378 473 235	1 110 494 432	578 224 312	(3 158 432)	1 284 217	4 907 216	7 410 261	171 221 198	485 000 000	الرصيدة في 30 سبتمبر 2021
1 241 429 017	1 043 181 404	574 718 400	(3 412 002)	1 284 217	4 907 216	7 410 261	171 221 198	485 000 000	الرصيدة في 1 يناير 2022
134 133 813	111 300 808	111 300 808	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
3 208 334	1 784 731	-	1 784 731	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
137 442 115	112 440 539	-	1 784 731	-	-	-	-	-	بوز الدخل الشامل الأخرى
-	-	(3 982 152)	-	-	-	-	3 982 152	-	مطالبات مع مساهمي الشركة
(15 800 871)	(17 443 184)	(17 443 184)	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(3 300 000)	(3 111 373)	(3 111 373)	-	-	-	-	-	-	حصص المالكين من الأرباح
40 107	10 000	10 000	-	-	-	-	-	-	حصص محلي الأرباح في الأرباح
(14 710 213)	(4 117 213)	(19 050 211)	-	-	-	-	3 982 152	-	بيع جزء من استثمارات في شركات تابعة
1 404 777 433	1 143 078 031	116 244 102	(3 117 781)	1 284 217	4 907 216	7 410 261	3 982 152	485 000 000	إجمالي التغيرات مع مساهمي الشركة
									الرصيدة في 30 سبتمبر 2022

-- تعقير الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (1) إلى رقم (10) جزء لا يتجزأ من الترميز المالية الدورية المجمعة وفقاً منها.



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ جنيه مصري	إيضاح رقم	
١٩٠ ٥٧٨ ١٧٦	١٧٨ ١٨٨ ٠٦٨		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:</b> ربح الفترة قبل الضرائب
٨٠ ٧١٣ ١٦٢	٧٥ ٨٧١ ٥٨٠		يتم تسوية بما يلي:
١ ٦٠١ ٧٥٨	٤ ٣٤٣ ٤٦٥		إهلاك الأصول الثابتة
٤٥٢ ٦٢٠	١ ٢٣٠ ٥٠٤		استهلاك أصول حق انتفاع
(١ ١٩٩ ٧٨٣)	(١ ٦٣٤ ٠٩٢)		فوائد التزامات عقود التأجير
(٦ ٠٤٣ ٩٠٧)	(١٨ ٦٨٢ ٩١٢)		أرباح استثمارات في شركات شقيقة
(٤٨٨ ١١٨)	(١١٧ ٦٣٢)		أرباح استبعاد أصول ثابتة
٥٤ ٨٤١ ٧٥١	٧٣ ٥٦٢ ٣٢٦		فوائد بنكية دائنة
-	٢٤ ١٧٣ ٣٧١		مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية
٢ ٩٨٤ ٢١٨	٢ ٨٩٠ ٥١٥		فروق ترجمة عملات أجنبية غير محققة
٣٢٣ ٤٣٩ ٨٧٧	٣٣٩ ٨٢٥ ١٩٣		الفروق الناتجة من ترجمة القوائم المالية كيانات أجنبية
(٨١ ٢٧٣ ٩١٠)	(٦٤ ٣٨٨ ٠٠٥)		<b>التغير في:</b>
١ ٦٦٥ ٢٢٦	١١ ٨٤٣ ١٢٠		المخزون
(١٤٢ ٤٠٧ ٥٣٧)	(١٩٥ ٥٩٧ ٢٠٠)		أعمال تحت التنفيذ
(٢١ ٥٠٣ ٣١٤)	(٣١ ٩٧٥ ٠٦٣)		العملاء وأوراق القبض
(١١١ ٥٨٦ ٩٤٦)	٥ ٦٥٩ ٦٨٦		مستحق من أطراف ذوي العلاقة
(١١٠ ٣٥٤ ٦٦٣)	(١ ١٤٢ ٤٠٥)		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
١١ ٤٢٣ ٩٨٧	(٧ ٢٦٣ ٤٦٢)		المستحق الى الأطراف ذوي العلاقة
٨٣ ٨٣٩ ٣٨٧	(١٠٠ ٢١٢ ٩٢٩)		المخصصات
١٨ ٦٧٤ ٤٩١	٦٢ ٨١١ ٢٥٨		الموردين وأوراق الدفع
(١٥ ٦٣٧ ٠٧١)	(١٥ ٥٥٧ ٥٥٧)		الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى
(٤٣ ٧٢٠ ٤٧٣)	٤ ٠٠٢ ٦٣٦		توزيعات أرباح للعاملين ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٣٤ ٣٤٧ ٩١٥)	(٦٩ ٦٠٩ ١٥٨)		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٧٨ ٠٦٨ ٣٨٨)	(٦٥ ٦٠٦ ٥٢٢)		ضرائب الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٧٣ ٥٠٥ ١٣٩)	(٩٤ ٧٧٩ ٦٨٤)		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار:</b>
٦٠ ٣٨٣ ٠٧٨	٣٢ ٥٨٤ ٨٠٨		مدفوعات لاقتناء وإنشاء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
(١ ٧٢٨ ٧٨٠)	(٥ ٧٩٦ ٤٧٩)		متحصلات من إستبعاد أصول ثابتة
٤٨٨ ١١٨	١١٧ ٦٣٢		المدفوع من التزامات عقود التأجير
(١٤ ٣٦٢ ٧٢٣)	(٦٧ ٨٧٣ ٧٢٣)		فوائد محصلة
			صافي النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار
٢٠٥ ٢٥٥ ٤٠٣	٢٦٠ ٨٧٣ ٣٢٩		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:</b>
(٣٦ ٦١٧ ٤٩١)	(١٤ ٨٨٦ ٩٧٦)		صافي المتحصلات من البنوك - تسهيلات ائتمانية
(٣٠ ٣١٢ ٥٠٠)	-		صافي السدادات من القروض
(٦٧ ٦٩٨)	١٥ ٠٠٠		توزيعات الأرباح
(٣ ١٦٢ ٩٦٣)	(٤ ١٦٧ ٧٦٢)		التغير نتيجة بيع جزء من استثمارات في شركة تابعة
(٥٤ ٨٤١ ٧٥١)	(٧٣ ٥٦٢ ٣٢٦)		حصص غير مسيطرة
٨٠ ٠٢٣ ٠٠٠	١٦٨ ٢٧١ ٣١٥		مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية مدفوعة
			صافي النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(١٢ ٤٠٨ ١١١)	٣٤ ٧٩١ ٠٧٠		النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٣٣ ٤٢٨ ٠٠٦	٣٨ ١٤٤ ٩٤٢		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٢١ ٠١٩ ٨٩٥	٧٢ ٩٣٦ ٠١٢		النقدية وما في حكمها في آخر الفترة
(٥ ٢٥٧ ٧٠٥)	-		يخصم رصيد الحساب الجاري المجمد
١٥ ٧٦٢ ١٩٠	٧٢ ٩٣٦ ٠١٢	(١-٢٠)	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

- ١- نبذة عن الشركة
- ١-١ عام
- تأسست شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) شركة مساهمة مصرية بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في ٢٨ أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب إستثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢.
  - وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ مايو ١٩٨٣ على توفيق أوضاع الشركة بما يتفق مع أحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية. وذلك مع مراعاة أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وبتاريخ ٨ مارس ١٩٨٨ وافقت مصلحة الشركات على توفيق أوضاع الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
  - وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي الي شركتين مساهمتين بنفس المساهمين وبذات نسب الملكية بحيث تحتفظ شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" بغرضها الاساسي مع الإبقاء على رأسمالها والقيمة الاسمية لأسهمها كما هي قبل التقسيم وينتج عن الانقسام شركة تنمية للاستثمار العقاري خاضعة لأحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
  - مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري هذا وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.
  - مقر الشركة هو وادي حوف - المنطقة الصناعية - حلوان - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.
  - رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الاستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر.
  - العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنبة.
- ٢-١ غرض الشركة
- بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠ انعقدت الجمعية العامة غير العادية وقررت الموافقة على تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي وتم التأشير بها في السجل التجاري بتاريخ ١٦ سبتمبر ٢٠١٠ وذلك ليصبح غرض الشركة على الوجه التالي:
- صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع الآتي:
    - ١- قطاعات حديد ملونة ومجلفنة وسوداء.
    - ٢- صاج معرج ملون ومجلفن.
    - ٣- ساندوتش بانلز.

٤- باب وشبائك الومنيوم.

٥- وحدات إعاشة متنقلة وسابقة التجهيز (كرافانات).

٦- مواسير حديد أطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء.

بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

- ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين الاجانب لغرض استثمار رأس المال العربي والأجنبي وفقاً للقوانين المعمول بها والمنظمة لذلك مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية في هذا الشأن.

#### ٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

##### الالتزام بالمعايير والقوانين

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم اعتماد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة من قبل مجلس إدارة المجموعة للإصدار في جلسته المنعقدة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢.

#### ٣- عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية الدورية المجمعة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة الأم.

#### ٤- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

وفيما يلي بيان بأهم البنود التي يتم استخدام التقديرات والحكم الشخصي فيها:

- الأعمار الانتاجية للأصول الثابتة.

- الإضمحلال في قيمة الأصول المالية والغير مالية.

- المخصصات والالتزامات المحتملة.

#### ٥- قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإيضاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

وعند توافر إحداها، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروف في سوق نشطة لتلك الأداة. ويعتبر السوق نشطاً إذا تمت معاملات على الأصل أو الالتزام بتكرار وبحجم كافٍ لتقديم معلومات التسعير بشكل مستمر.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تعظم استخدام مدخلات القابلة للملاحظة وتقلل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. وإن أسلوب التقييم المختار يضم جميع العوامل التي قد تؤخذ في الاعتبار من قبل المشتركين في السوق عند تحديد الأسعار.

يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوي الأول : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوي الثاني : المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام، سواءً بصورة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوي الثالث : مصادر بيانات أخرى للأصل أو الالتزام لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

#### ٦- القطاعات التشغيلية

القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

يوجد بالشركة أربعة قطاعات تشغيلية، تمثل قطاعات يتم تقديم تقارير مالية عنها للإدارة العليا. وهذه التقارير تعرض منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تكنولوجية وتسويقية مختلفة. وفيما يلي بيان بعمليات كل قطاع يتم إصدار تقارير له لمجلس الإدارة والعضو المنتدب.

وتقوم الإدارة العليا للشركة بعرض نتائج إيرادات وتكاليف كل قطاع بشكل منفصل فقط، أما باقي المصروفات وكذلك أصول والالتزامات القطاع فيصعب فصلها في القطاعات التشغيلية ولا تقوم الإدارة بعرض تلك البيانات.

القطاع التشغيلية

الإيرادات	القطاع التشغيلية		قطاع مساهمي		قطاع المشروعات		قطاع أرباح التحويل		قطاع الخدمات المصرفية		القطاع التشغيلية	
	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
الإيرادات	١ ٥٦٥ ٧٨٧ ٣٠١	١ ٣٢٦ ٤٧٧ ١١٣	١ ١٥٥ ٨٠٤ ٤٨٠	١ ١٤٢ ٠٠٣ ٠٧٨	٩١١ ١٩٦	٦٨ ٩٨٨	٢٢٧ ٤٢٦ ١١٣	٢٤٩ ١٥٥ ٨١٥	١٨١ ٠٩٥ ٥١٢	١٤٦ ٢٤٩ ٢٣٢	١٤٦ ٢٤٩ ٢٣٢	١٤٦ ٢٤٩ ٢٣٢
التخصيم	(٨٣٦ ٣٣٤ ٠١٩)	(٩٦٠ ٥٠٨ ٥٨٧)	(٥٥٩ ٤٠٧ ٣٩١)	(٦٧٩ ٥٧٩ ٤٤٨)	٦٨٣٣٧٩,٠٠٠	(٣٣ ٦٦٧)	(١٥٨ ٩١٩ ١٤٧)	(٣٦٦ ٤٣٦ ٥٢٨)	(١١٧ ٢٢٤ ١٠٢)	(٦٣ ٩٦٢ ٩٦٩)	(٦٣ ٩٦٢ ٩٦٩)	(٦٣ ٩٦٢ ٩٦٩)
تكاليف مباشرة	(٢١٦ ٧٠٠ ٠٩٠)	(١٣٧ ٤١٧ ٨٠٣)	(١٧٠ ٨٩١ ٠٠١)	(٦٣ ١٨٦ ٢٥٩)	١٢٨,٠٠٠,٠٠٠	(١٤ ٩٢٦)	(١١ ٩٢٢ ٩١٠)	(٨ ٩٤٧ ٧٩٢)	(٣٣ ٧٥٨ ١٢٤)	(٢٥ ٢٦٨ ٨٢٥)	(٢٥ ٢٦٨ ٨٢٥)	(٢٥ ٢٦٨ ٨٢٥)
مصرفات مساهمية	(٦٧ ١١١ ٣٠٩)	(٦٧ ٤٣٤ ٨٧٩)	(١٤ ٦٦٥ ٧٦٤)	(٩٤ ٠٧٣ ١٧٦)	١٢٨,٧٧٤,٠٠٠	(١١٥ ٤٥٦)	(٢ ٣١٠ ٩٤١)	(٢ ٣٤٢ ٩٣٦)	(٥٠٥ ٨٦٠)	(٦٣٣ ٣١٦)	(٦٣٣ ٣١٦)	(٦٣٣ ٣١٦)
الامتلاكات	(١ ١٩٤ ٥٤٩)	٦٠ ٠٣٨	(٢ ٢٢٤ ٥٢١)	-	٦٥,٨١٣,٠٠٠	٢٦ ٤٩٣	٢١٩ ٥٧٢	١٤٩ ٠٥٤	٢٥٤ ٤٨٧	(١١٥ ٥٠٩)	(١١٥ ٥٠٩)	(١١٥ ٥٠٩)
مزاويح مقابل وظيفه الحكه	(١١٢٢ ٢٣٩ ٩١٧)	(١١٦٥ ٣٣١ ٢٤٥)	(٧٩٧ ١٨٨ ٦٧٧)	(٧٨٦ ٨٢٨ ٨٦٣)	(٨٧٤ ٦١٥)	(١٣٧ ٤٤٧)	(١٧٢ ٩٢٣ ٤٢٦)	(٢٧٨ ٢٧٣ ١٩٩)	(١٥١ ٢٢٣ ٦٤٦)	(٩١ ٩٨١ ٦١٥)	(٩١ ٩٨١ ٦١٥)	(٩١ ٩٨١ ٦١٥)
تكاليف العمول على الإيرادات	٤٤٣ ٠٤٧ ٣٢٤	٤٧١ ١٤٥ ٨٨٩	٣٥٨ ٦٠٥ ٨٠٣	٣٥٩ ١٦٤ ٦١٥	٨٦ ٨٨١	(٦٨ ٥٥٩)	٥٤ ٤٢٢ ١٨٧	٧٠ ٧٨٢ ٦١٦	٢٩ ٨٦١ ٨٣٣	٤١ ٦٢٧ ١١٧	٤١ ٦٢٧ ١١٧	٤١ ٦٢٧ ١١٧
معدل الربح	(٣٣٨ ٢٦٦ ٩٩٧)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢٦)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢٦)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢٦)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢٦)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢٦)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢٦)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢٦)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢٦)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢٦)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢٦)	(١٥٤ ٩٩٠ ٨٢٦)
مصرفات مبرورة وإدارية	(٣٩ ٤٩٣ ٥٨١)	(٤٧ ٨٢٧ ٨٨٠)	(٤٧ ٨٢٧ ٨٨٠)	(٤٧ ٨٢٧ ٨٨٠)	(٤٧ ٨٢٧ ٨٨٠)	(٤٧ ٨٢٧ ٨٨٠)	(٤٧ ٨٢٧ ٨٨٠)	(٤٧ ٨٢٧ ٨٨٠)	(٤٧ ٨٢٧ ٨٨٠)	(٤٧ ٨٢٧ ٨٨٠)	(٤٧ ٨٢٧ ٨٨٠)	(٤٧ ٨٢٧ ٨٨٠)
مصرفات بيع وتوزيع	١٢ ١٢٥ ٤٠١	٢٤ ٧٧٩ ٦٧٠	٢٤ ٧٧٩ ٦٧٠	٢٤ ٧٧٩ ٦٧٠	٢٤ ٧٧٩ ٦٧٠	٢٤ ٧٧٩ ٦٧٠	٢٤ ٧٧٩ ٦٧٠	٢٤ ٧٧٩ ٦٧٠	٢٤ ٧٧٩ ٦٧٠	٢٤ ٧٧٩ ٦٧٠	٢٤ ٧٧٩ ٦٧٠	٢٤ ٧٧٩ ٦٧٠
إيرادات أخرى	(٢٨ ٠٧٦ ٩٤٦)	(١٠٥ ٠٨٨ ٤٤٦)	(١٠٥ ٠٨٨ ٤٤٦)	(١٠٥ ٠٨٨ ٤٤٦)	(١٠٥ ٠٨٨ ٤٤٦)	(١٠٥ ٠٨٨ ٤٤٦)	(١٠٥ ٠٨٨ ٤٤٦)	(١٠٥ ٠٨٨ ٤٤٦)	(١٠٥ ٠٨٨ ٤٤٦)	(١٠٥ ٠٨٨ ٤٤٦)	(١٠٥ ٠٨٨ ٤٤٦)	(١٠٥ ٠٨٨ ٤٤٦)
مصرفات أخرى	٢٤٣ ٩٨٠ ٢١٦	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥	١٩٨ ٠٠٨ ٨١٥
نتائج التكلفة التشغيلية	(٣٧ ٦٠١ ٨٢٣)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٦)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٦)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٦)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٦)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٦)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٦)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٦)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٦)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٦)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٦)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٦)
مصاريف التكاليف التشغيلية	١ ١٩٩ ٧٨٣	١ ٣٢٤ ٠٨٢	١ ٣٢٤ ٠٨٢	١ ٣٢٤ ٠٨٢	١ ٣٢٤ ٠٨٢	١ ٣٢٤ ٠٨٢	١ ٣٢٤ ٠٨٢	١ ٣٢٤ ٠٨٢	١ ٣٢٤ ٠٨٢	١ ٣٢٤ ٠٨٢	١ ٣٢٤ ٠٨٢	١ ٣٢٤ ٠٨٢
مصاريف أرباح إستثمارات في شركات تابعة	١٩ ٠٧٨ ١٧٦	١٧٨ ١,٧٨ ٠,٦٨	١٧٨ ١,٧٨ ٠,٦٨	١٧٨ ١,٧٨ ٠,٦٨	١٧٨ ١,٧٨ ٠,٦٨	١٧٨ ١,٧٨ ٠,٦٨	١٧٨ ١,٧٨ ٠,٦٨	١٧٨ ١,٧٨ ٠,٦٨	١٧٨ ١,٧٨ ٠,٦٨	١٧٨ ١,٧٨ ٠,٦٨	١٧٨ ١,٧٨ ٠,٦٨	١٧٨ ١,٧٨ ٠,٦٨
الأرباح قبل الضرائب	(٤٤ ٨١٤ ٦٤٥)	(٤٣ ٥٥٤ ٣٢٦)	(٤٣ ٥٥٤ ٣٢٦)	(٤٣ ٥٥٤ ٣٢٦)	(٤٣ ٥٥٤ ٣٢٦)	(٤٣ ٥٥٤ ٣٢٦)	(٤٣ ٥٥٤ ٣٢٦)	(٤٣ ٥٥٤ ٣٢٦)	(٤٣ ٥٥٤ ٣٢٦)	(٤٣ ٥٥٤ ٣٢٦)	(٤٣ ٥٥٤ ٣٢٦)	(٤٣ ٥٥٤ ٣٢٦)
مخبرية الدخل	١٤٥ ٦٨٣ ٢٣١	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦
مصاريف ربح السنة	١١٦ ٤١٧ ٠٠٢	١١١ ١٥٥ ٨٥٨	١١١ ١٥٥ ٨٥٨	١١١ ١٥٥ ٨٥٨	١١١ ١٥٥ ٨٥٨	١١١ ١٥٥ ٨٥٨	١١١ ١٥٥ ٨٥٨	١١١ ١٥٥ ٨٥٨	١١١ ١٥٥ ٨٥٨	١١١ ١٥٥ ٨٥٨	١١١ ١٥٥ ٨٥٨	١١١ ١٥٥ ٨٥٨
موزع كما يلي :	٢٨ ٢٦٦ ٢٢٩	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨	٢٣ ٤٧٧ ٩٧٨
الشركة الأم	١٤٥ ٦٨٣ ٢٣١	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦	١٣٤ ٦٣٣ ٨٣٦
المصنوع غير المسجل	٠,٩٩١	٠,٨٢٢	٠,٩٩١	٠,٨٢٢	٠,٩٩١	٠,٨٢٢	٠,٩٩١	٠,٨٢٢	٠,٩٩١	٠,٨٢٢	٠,٩٩١	٠,٨٢٢

نسب السهم الأساسي في ربع الفترة ( جنبه مصري/ سنه)

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

				-٧	<u>الإيرادات</u>
من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١		
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٨٦ ٩٤١ ٧٣٨	١٢٧ ٩٠٠ ١٠٣	٢٢٧ ٤٢٦ ١١٣	٣٤٩ ١٥٥ ٨١٥		مبيعات إنتاج تام . صناعي
٥٢ ٧١٦ ٢٤٢	٤٨ ٨٥٩ ٦٢٣	١٨١ ٠٩٥ ٥١٢	١٤١ ٢٤٩ ٢٣٣		إيرادات مشروعات
٩٢٩ ٢٢٨	-	٩٦١ ١٩٦	٦٨ ٩٨٨		مبيعات أرفف تخزين
٣٥٦ ٤٤٨ ٧٢٥	٣٢١ ٥٧٧ ٦٨٢	٩٨٢ ٥٥١ ١٤٨	٩٤٥ ٩٦٠ ٣٣٤		مبيعات شدات وسقالات معدنية
٣٦ ٧٤٤ ٧٢٧	٦٠ ٦٢٣ ٩٠٤	١٠٦ ٩٢٦ ١٦١	١١٢ ٨٦٧ ١٩٢		ايجار معدات
٢٢ ٢٧٧ ٣٦٥	١٦ ١٣٥ ٤٨٩	٥٩ ٩٢٧ ٦١٠	٨٧ ١٧٢ ٩٤٩		ايجار مقاولات
٢ ٣٨٣ ٢٢٤	٢ ٦٠٢	٦ ٣٩٩ ٥٦١	٢ ٦٠٢		أخرى
<u>٥٥٨ ٤٤١ ٢٤٩</u>	<u>٥٧٥ ٠٩٩ ٤٠٣</u>	<u>١ ٥٦٥ ٢٨٧ ٣٠١</u>	<u>١ ٦٣٦ ٤٧٧ ١١٣</u>		

				-٨	<u>تكلفة الحصول على الإيرادات</u>
من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١		
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٦٣ ٥٨٢ ٦٤٨	١٠٢ ٩٦٠ ٢٦٢	١٧٢ ٩٣٣ ٤٢٦	٢٧٨ ٣٧٤ ١٩٩		تكلفة الإنتاج التام . صناعي
٤١ ٥٧٨ ٩٦٠	٣٤ ٤٨٩ ١٣٨	١٥١ ٢٣٣ ٦٤٩	٩٩ ٩٨١ ٦١٥		تكلفة مشروعات
٧٠٨ ١٣٦	٦٦ ٥٥٧	٨٧٤ ٢١٥	١٣٧ ٥٤٧		تكلفة أرفف التخزين
٣٠٠ ٤٧٨ ٧٤٣	٢٦٩ ٠٩٧ ٧٩٠	٧٩٧ ١٩٨ ٦٧٧	٧٨٦ ٨٣٧ ٨٦٢		تكلفة شدات وسقالات معدنية وأخرى
<u>٤٠٦ ٣٤٨ ٤٨٧</u>	<u>٤٠٦ ٦١٣ ٧٤٧</u>	<u>١ ١٢٢ ٢٣٩ ٩٦٧</u>	<u>١ ١٦٥ ٣٣١ ٢٢٤</u>		

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٩ - مصروفات عمومية وإدارية

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٩ ٤٠٦ ٠٨٣	٣١ ٤٤٩ ٦٢٨	٧٨ ٣٢٦ ٩٠٣	٩٠ ٢٦٧ ٧٤٦	أجور ومرقبات وما في حكمها
٢٣٢ ٤٠٢	٢ ٧٨٢ ٩٤٨	٧٦٣ ٦٩٩	٤ ٣٦٦ ٠٠١	علاج
٥ ٢٩٣ ٠٢٢	٥ ١٩٠ ٩٠٠	١١ ٦٣٠ ٨٦٠	١٥ ٣٦١ ٦٩٨	إهلاك أصول ثابتة
١٩٤ ٣٧٢	١ ٠٦٠ ٣٦٣	١ ٢٦١ ٦٠٣	٢ ٠٨٢ ٣٤٨	رسوم واشتراكات ودمغات
٥١١ ١٠٩	٩٥٣ ١٤٥	٢ ١٤٥ ٨٧٦	٣ ٤٤٠ ١٠٠	صيانة
١٢١ ٨٣٨	٦٥٤ ١١٩	٤٠٨ ٨٨١	٩٣٥ ٤٩٠	وقود ومهمات للسيارات
١٠٣ ١٥١	٥٠٦ ٠١٣	٣٩٢ ٨٤٠	٨٥١ ٣٤٥	مطبوعات وأدوات كتابية
٣٤١ ٤٤٩	(٨٩ ٤٩٤)	١ ٠٦٧ ٤٩١	١ ٢٧٢ ٣٠٣	مصروفات تأمين
٤ ١٢١ ١٩٩	٢ ١٩٣ ٠٥٥	٦ ٣١٥ ٩٩٦	٦ ٢٥٠ ٦٩٢	اتعاب مهنية واستشارات فنية
٩٦١ ٢٩٤	(١٩٨ ٧٨٨)	٢ ٥٧٧ ٣٣٣	٣٨٣ ٧١٢	مرافق
٢٣٠ ٠٢١	٥٩٨ ٧٤٦	٨٠٣ ٣٣٨	١ ٤٠٥ ٦٠٩	مصروفات تليفون وبريد
(٧٤ ٤٤٥)	٨٩ ١٥٤	٣٦ ٢٠٥	٤٩٥ ١١٩	مصروفات قضائية
١ ٦٣١ ٣٢٠	١ ٥٨١ ١٠٧	٤ ٠٦٩ ٨٠٦	٤ ٣١٤ ٣٤٢	نقل وانتقال
(٨٠ ٨٣٩)	٣٤٢ ٣٢٢	٦ ٩٤١ ٨٤٩	٤ ٣١٢ ٣١٢	إيجارات
١١٤ ٠٨٠	٢٧٥ ٠٠٠	٩٩٤ ٠٨٠	٥٩٥ ٠٠٠	تبرعات
-	١٥٠ ٠٠٠	-	١٥٠ ٠٠٠	ضريبة التوزيعات
٦ ٦٦٩ ٤٤٦	٦٨٤ ٧٩٦	٦ ٦٦٩ ٤٤٦	٢ ٩٦١ ٠٢٠	مزايا عاملين ومكافأة نهاية الخدمة
٦٦٧ ٥٨١	٤ ٥٠٤ ٤٠٩	١٥ ٢١٥ ٧٩١	١٥ ٥٤٥ ٩٨٤	مصروفات متنوعة
<b>٥٠ ٤٤٣ ٠٨٣</b>	<b>٥٢ ٧٢٧ ٤٢٣</b>	<b>١٣٩ ٦٢١ ٩٩٧</b>	<b>١٥٤ ٩٩٠ ٨٢١</b>	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٠ - مصروفات بيع وتوزيع

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٨ ٢٩٣ ٦٧٩	١٤ ٣٤٠ ٢٤١	٢٤ ٦٢٥ ٠٧٧	٣٩ ٧٥٦ ٥٤٣	أجور و مرتبات و ما فى حكمها
١٦٠ ٩٠٥	١٥ ٨٩٢	١ ٣٢٤ ٢١٥	٤٥ ٩٢٩	اهلاك أصول ثابتة
٢٥٣ ٧٤٠	٤٦٩ ٢٣٩	١ ٧٤٨ ٢٦٤	٦٣٧ ١٩٩	رسوم واشتراكات ودمغات
١٢ ٦٦٧	١٥ ٧٦٧	٣٨ ٨٤٦	٣٤ ٤٠٦	صيانة
١٧ ٠٤٠	١٢ ٢٥١	٤٦ ٣٩٠	٣٦ ٣٧٣	وقود ومهمات للسيارات
٧ ٤٨٣	٣٨٤ ٧٥٦	٥٩ ٧٥٧	٤٧٤ ٩٦٠	مطبوعات وأدوات كتابية
١٧ ١١٢	١٧ ١٦٥	٤٧ ٤٣٨	٤٩ ٨٢٦	مصروفات تليفون وبريد
٢ ٦٦٢ ٤٠٧	٦٢٥ ٨٨٩	٦ ٢٤٨ ٦٣٠	١ ٣٣٣ ٣٥٩	انتقالات وإقامة
٤٧٦ ١٩٥	٦٢٢ ٢٣٣	١ ٦٧٠ ٢٣٢	١ ٧٣٢ ٠٢٦	معارض ودعاية وإعلان
١ ٠٢٢ ٣٩٧	١ ٤٣٠ ٠٨٦	٣ ٦٨٤ ٧٣٢	٣ ٧٣٧ ٢٥٩	مصروفات متنوعة
١٢ ٩٢٣ ٦٢٥	١٧ ٩٣٣ ٥١٩	٣٩ ٤٩٣ ٥٨١	٤٧ ٨٣٧ ٨٨٠	

١١ - إيرادات أخرى

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٧٣ ٥١٧	٥٧٢ ٦٥١	٦٧٤ ٣٦٦	١ ٣٤٨ ٢٤٤	مبيعات خردة
١ ٣٥١ ٣٤٥	١٨ ١٩٦ ٧٦٢	٦ ٠٤٣ ٩٠٧	١٨ ٦٨٢ ٩١٢	أرباح بيع أصول ثابتة
٩٣ ٩٩٥	-	٩٣ ٩٩٥	-	رد في الخسائر الائتمانية المتوقعة
١ ٢٥٧ ٦٥٩	-	١ ٢٥٧ ٦٥٩	١ ٠١٤ ٤٦٧	إيجار أراضي
-	-	-	٢ ٤٧٦ ٤٠٩	مخصصات انتفى الغرض منها
٢ ٠٢١ ٢١٧	٣ ٤٦٨ ٣٤٨	٤ ٠٥٥ ٤٧٤	١١ ٢٥٧ ٦٣٨	دروباك واخري
٥ ٠٩٧ ٧٣٣	٢٢ ٢٣٧ ٧٦١	١٢ ١٢٥ ٤٠١	٣٤ ٧٧٩ ٦٧٠	



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٢- مصروفات أخرى

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٧٧ ٧٤٣	٧٨ ٩١٧	٢ ٤٩١ ٢١٠	٧٣٠ ٩٧٤	مصروفات الطاقة العاطلة *
(٦٣ ٤٣١)	١٨ ٨١٥ ٠١٣	٦ ٤٠٨ ٣١٠	٨٠ ٥٢١ ٦٠٣	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
١٥ ٩٤٣ ٢٤٤	١٧ ٧٧٤	١٥ ٩٤٣ ٢٤٤	١٧ ٣٧٥ ٠٤٨	مخصصات المكونة
١ ٣٥٧ ٦٦٣	١ ٦٩٣ ٠٠٤	٣ ٧٤١ ٦٠٦	٤ ٣٦٤ ٣٦٨	مصروف التأمين التكافلي
٢٠١ ٢٣١	(٢٦٨ ٠٤٢)	٤٩٢ ٥٧١	٢ ٠٩٦ ٠٥٠	أخرى
١٨ ١١٦ ٤٥٠	٢٠ ٣٣٦ ٦٦٦	٢٩ ٠٧٦ ٩٤١	١٠٥ ٠٨٨ ٠٤٣	

\* تتمثل هذه المصروفات في إعادة تبويب جزء من تكلفة المبيعات إلى المصروفات الأخرى نتيجة انخفاض الطاقة التشغيلية لخطوط الإنتاج الخاصة بشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) خلال الفترة.

١٣- صافي تكاليف تمويلية

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٨ ٩٨٧ ١٧٦)	(٣٠ ٦٢٤ ٢١١)	(٥٤ ٨٤١ ٧٥١)	(٧٤ ٧٩٢ ٨٣٠)	فوائد وعمولات ومصروفات بنكية مدينة
(٣ ٧٥٣ ٨١٣)	٩ ٩٥٧ ٦٢٨	(٣ ٢٤٨ ١٩٠)	٥٣ ٢٢٠ ٣٥٩	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
١٠ ٥٥٣	(١٩ ٣٢١)	٤٨٨ ١١٨	١١٧ ٦٣٢	فوائد بنكية دائنة
(٢٢ ٧٣٠ ٤٣٦)	(٢٠ ٦٨٥ ٩٠٤)	(٥٧ ٦٠١ ٨٢٣)	(٢١ ٤٥٤ ٨٣٩)	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٤ - ربحية السهم

تم تحديد صافي ربح الفترة القابل للتوزيع في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ طبقا للنظام الاساسي وذلك بعد خصم حصة العاملين ومكافآت اعضاء مجلس الادارة في توزيعات الارباح المقترحة من مجلس إدارة الشركة وشركاتها التابعة - إن وجد-

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢ ٧٤٥ ٥٤٨	٥١ ٩٠٧ ٣٢٦	١١٦ ٤١٧ ٠٠٢	١١١ ١٥٥ ٨٥٨	صافي ربح الفترة
١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	الاسهم المتوسط المرجح لعدد
٠.٣٥	٠.٤٣	٠.٩٦	٠.٩٢	نصيب السهم من صافي ربح
				الفترة (جنيه/سهم)

١٥ - ضريبة الدخل

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧ ٤٤٩ ٦٤٠	٢٠ ٤٣٢ ٧٧٠	٥٦ ٢٧٧ ٢٤٤	٥١ ٢٦٧ ٧٣١	ضريبة الدخل الجارية
(١٨ ٠٥٦ ٥١٧)	(٣ ١٢٧ ٧٥٤)	(١١ ٣٨٢ ٢٩٩)	(٧ ٧١٣ ٤٩٩)	الضريبة المؤجلة
(٦٠٦ ٨٧٧)	١٧ ٣٠٥ ٠١٦	٤٤ ٨٩٤ ٩٤٥	٤٣ ٥٥٤ ٢٣٢	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١-١٥ حركة الالتزامات الضريبية

تم احتساب الضريبة المؤجلة على إهلاكات الأصول الثابتة ونصيب المجموعة في الأرباح غير الموزعة للشركات الشقيقة والتابعة كالتالي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٥ ١٢١ ٧٦٦	٦٧ ٧٩٥ ٥٠٥	الأصول الثابتة
٢٤ ١١٢ ٢١١	٢٣ ٨٣٥ ٥٨٧	نصيب الشركة من الأرباح غير الموزعة من الشركات التابعة
(٣٧ ٣٥٤)	(٤٥ ٨٩٤)	خسائر ضريبية مرحلة
(٢٦١ ٧٦٢)	-	أصول حق انتفاع
٣٦٣ ٨٣٧	-	إيرادات مستحقة من تطبيق معيار (٤٨)
٩٩ ٢٩٨ ٦٩٨	٩١ ٥٨٥ ١٩٨	صافي الالتزامات الضريبية المؤجلة

٢-١٥ الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة بالنسبة للبند التالي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٠٩٨ ٤٦٠	٢ ٠٩٨ ٤٦٠	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١ ٤١٢ ٣٢٥	١ ٦٧٢ ٢٨٦	الانخفاض في المخزون
٢ ٦٠٠ ٨٠٦	٣ ٦٥٤ ٨٤٠	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة

لم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بالبند السابق المشار إليها اعلاه وذلك نظراً لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من استيفاء الشركة لشروط مصلحة الضرائب وذلك لاعتماد الخصم الضريبي لها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٦- مخزون

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٣٥ ٧١٦ ٨١٧	٣٨٠ ٢٦٤ ٤٨٩	خامات
١٠٢ ١٥٩ ٨٢٧	١٦٣ ٨٩٦ ١٥٤	إنتاج تام
٣ ٧٧٦ ٧٧٥	٣ ١٢٥ ١١٨	مهمات
١٠١ ٥١٩	٩ ٠٥٨ ٨٧٩	مخزون الإنتاج تحت التشغيل
٧١ ٠١٩ ٩٠٠	٢٠ ٣٠٠ ٤٦٧	بضاعة بالطريق
٣ ٣٨٤ ٥٠٥	٥ ٠٥٧ ٦٢٤	أخرى
٥١٦ ١٥٩ ٣٤٣	٥٨١ ٧٠٢ ٧٣١	
		<b>بخصم:</b>
(٦ ٢٧٧ ٠٠١)	(٧ ٤٣٢ ٣٨٤)	الإنخفاض في قيمة المخزون (١-١٦)
٥٠٩ ٨٨٢ ٣٤٢	٥٧٤ ٢٧٠ ٣٤٧	

١-١٦ الانخفاض في قيمة المخزون

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	انتفى الغرض منه	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٧ ٤٣٢ ٣٨٤	(٦٠ ٠٣٨)	١ ٢١٥ ٤٢١	٦ ٢٧٧ ٠٠١

١٧- أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٩٣٠ ١٩٩	٦١٤ ١٩٨	وحدات تحت التجهيز
١٠ ٢٠٩ ٢٤٧	٢ ٨٦٨ ١٠٣	تركيبات
٥ ٨٣٢ ١٥٦	٥ ٦٤٦ ١٨١	الحلول الهندسية
٢٠ ٩٧١ ٦٠٢	٩ ١٢٨ ٤٨٢	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٨ - عملاء وأوراق قبض

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		عملاء
١ ٢٥٥ ٦٨٩ ٨٠٨	١ ٣٨٨ ٧١٧ ٨٧٧		أوراق قبض
٨٠ ٨٦٥ ٠٤٢	٢٢٢ ٣٠٠ ٣٣٤		
١ ٣٣٦ ٥٥٤ ٨٥٠	١ ٦١١ ٠١٨ ٢١١		
			<b>يخصم:</b>
(٢٣٥ ٥٩٥ ٠٨٧)	(٣٤٥ ٤٦٥ ٣٨٩)	(١-١٨)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
١ ١٠٠ ٩٥٩ ٧٦٣	١ ٢٦٥ ٥٥٢ ٨٢٢		

١-١٨ الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة العملاء:

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	فروق عملة جنيه مصري	المكون خلال الفترة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١ جنيه مصري
٣٤٥ ٤٦٥ ٣٨٩	٣٠ ٩٨٦ ٥٥٤	٧٨ ٨٨٣ ٧٤٨	٢٣٥ ٥٩٥ ٠٨٧

١٩ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		الضريبة على القيمة المضافة
٤٦ ٦٧٣ ٣٣٦	٦٦ ٣٨٤ ٥١٠		مصلحة الضرائب خصم وإضافة
٣٠ ٩٠٩ ٩٨٢	٢٩ ٦٧٤ ٣٠١		موردون دفعات مقدمة
٤٣ ٦٠٠ ٠٧٥	٣٣ ٨٦٠ ٩٢٥		إيرادات مستحقة
١٣٥ ٦٣١ ٣٤٤	٩٥ ٩٢٩ ١١٤		تأمينات لدى الغير
١٩ ٨٨١ ٥٨٨	٤٢ ٠٤٩ ٠٧٢		إعتمادات مستندية مقابل تقديم مستندات
-	١ ٤٦٢ ٧٨٣		عهد وسلف
٢ ٤٧٣ ٦٦٣	٤ ٤١٥ ٤٧٣		مصروفات مدفوعة مقدماً
١ ٢٨٥ ٢٩٣	٦ ٣٢٠ ١٠٢		تأمينات خطابات ضمان
٨٦٢ ٠٥٥	-		أخرى
٢٤ ٥٤٩ ٠٣٩	٢٠ ١١٠ ٤٠٨		
٣٠٥ ٨٦٦ ٣٧٥	٣٠٠ ٢٠٦ ٦٨٨		
			<b>يخصم:</b>
(٩ ٣٢٦ ٤٨٧)	(٩ ٣٢٦ ٤٨٧)	(١-١٩)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢٩٦ ٥٣٩ ٨٨٨	٢٩٠ ٨٨٠ ٢٠١		

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١-١٩ الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المدينون وأرصدة مدينة أخرى:

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	انتفى الغرض منه	مكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٩ ٣٢٦ ٤٨٧	-	-	٩ ٣٢٦ ٤٨٧

٢٠- نقدية وما في حكمها

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	شيكات تحت التحصيل
٤ ٦٤٠ ٥٢٣	١٠ ٧٨٠ ٣١٣	بنوك - حسابات جارية
٣٠ ٥٤٢ ٩٨٤	٥٩ ٥٤١ ٨٥١	بنوك - ودائع
٢١٦ ٠٢٧	٢ ٣١٥ ٥٩٧	نقدية بالخرزينة
٣ ٥٩٤ ٩٢٩	٣ ١١٤ ٧٥٣	
٣٨ ٩٩٤ ٤٦٣	٧٥ ٧٥٢ ٥١٤	

١-٢٠ النقدية وما في حكمها لأغراض التدفقات النقدية

من ٢٠٢١/١/١ الى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ الى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	شيكات تحت التحصيل
٣ ٢٣٤ ٨٣٣	١٠ ٧٨٠ ٣١٣	بنوك - حسابات جارية
١٨ ٣٠٠ ٨٢٢	٥٩ ٥٤١ ٨٥١	بنوك - ودائع
٢١٥ ٩١٢	٢ ٣١٥ ٥٩٧	نقدية بالخرزينة
٢ ٠٨٦ ١٧٠	٣ ١١٤ ٧٥٣	
٢٣ ٨٣٧ ٧٣٧	٧٥ ٧٥٢ ٥١٤	
(٢ ٨١٧ ٨٤٢)	(٢ ٨١٦ ٥٠٢)	بنوك أرصدة دائنة
(٥ ٢٥٧ ٧٠٥)	-	
١٥ ٧٦٢ ١٩٠	٧٢ ٩٣٦ ٠١٢	



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢١-ب مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٧٢٤ ٠٥٤	٩ ٤١٧ ٣٨٣	تحسينات وتسوية أراضي
٢٦ ٣٩١ ٨٤٤	٤٣ ٥٨٩ ٠٦٤	المقر الإداري *
٢٧ ٨٦٨ ٩٢٠	-	مبنى إداري تحت الإنشاء
١٧ ٦٤٨ ٧٤٠	٦ ٠٣٨ ٤١٨	أخرى
٧٥ ٦٣٣ ٥٥٨	٥٩ ٠٤٤ ٨٦٥	

\* يتضمن البند مبلغ ٣١ ٧٤٦ ٧١٢ جنيه مصري يمثل قيمة التعاقد على شراء ستة وحدات إدارية بالمبنى (P1) بمشروع (البوديوم) الكائن بمدينة كايرو فيستيفال التجمع الخامس - القاهرة الجديدة وفقاً للتعاقد مع المطور العقاري والتي تقدر تكلفتها بمبلغ ٥٢٢ ٣٩٦ ٣٩ جنيه مصري وقد تم إصدار أوراق دفع بمبلغ ٧ ٦٤٩ ٨١٠ جنيه مصري وقد تم سداد مبلغ ٣١ ٧٤٦ ٧١٢ جنيه مصري حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ هذا ولم يتم استلام الوحدات بعد.

٢٢- إستثمارات في شركات شقيقة

٢٠٢١/١٢/٣١	نسبة المساهمة	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	اسم البلد	بيان
جنيه مصري		جنيه مصري		
٢ ٩٨٧ ٢٩٨	%٤٩	١ ٢٥٠ ٧٧٩	الجزائر	شركة أكرودي زاد - الجزائر
-	%٤٩	-	قطر	شركة أكرودي قطر *
١٨٢ ٢٤٦	%٤٩	-	الإمارات	شركة أكرودي للشدات والسقالات - أبو ظبي *
٣ ١٦٩ ٥٤٤		١ ٢٥٠ ٧٧٩		

\* بلغت قيمة الخسائر الغير معترف بها في خسائر شركة أكرودي قطر وشركة أكرودي أبو ظبي حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣٠ ٠٤٤ ٠٤٤ جنيه مصري و ٦٨٢ ٦٨٢ ٣٦١ جنيه مصري علي التوالي وحيث أن المجموعة لا يوجد لديها أية التزامات قانونية أو حكومية تجاه الشركات الشقيقة فقد تم تخفيض قيمة الاستثمار ليصبح صفر وعدم الاعتراف بباقي قيمة الخسائر.

٢٢-١ صافي أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٣١ ١٠٦	٦٩٦ ٦٤٦	١ ١٩٩ ٧٨٣	١ ٦٣٤ ٠٩٢	أكرودي زاد - الجزائر
٤٣١ ١٠٦	٦٩٦ ٦٤٦	١ ١٩٩ ٧٨٣	١ ٦٣٤ ٠٩٢	



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٣- الشهرية

- قامت المجموعة بإعداد دراسة (Purchase Price Allocation (PPA) والخاصة بشركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية والتي تمتلكها شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بنسبة ٧٨.٨١٪ حيث سبق تجميع القوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ علي أساس القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات والتي تم تعديلها طبقا لدراسة PPA وقيمتها العادلة كما يلي:-

البنود	القيمة الدفترية جنيه مصري	القيمة العادلة جنيه مصري
أصول ثابتة	٤٤٥ ٥٢٠ ١٣٧	٦٧١ ٢٣٧ ١٣٧
مشروعات تحت التنفيذ	٢٩٢ ٢٧١	٢٩٢ ٢٧١
استثمارات في شركة شقيقة	٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	٣٢ ٨١٦ ٤٦٦
مخزون	٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢
عملاء وأوراق قبض	٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	١٤٦ ٠٨١ ٠١٠
مستحق من الأطراف ذوي العلاقة	١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦
نقدية وما في حكمها	٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨
قروض طويلة الأجل	(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)
إلتزامات ضريبية مؤجلة	(١٣ ٥٠١ ٤٧٢)	(١٣ ٥٠١ ٤٧٢)
بنوك أرصدة دائنة	(٣٠٥ ٩٠٣)	(٣٠٥ ٩٠٣)
المستحق الى أطراف ذوي علاقة	(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)
مخصصات	(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)
تسهيلات إئتمانية	(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)
أقساط قروض تستحق خلال عام	(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)
موردون وأوراق دفع	(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)
إلتزامات ضريبية	(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)
صافي القيمة	٧٩١ ٤٢١ ٧٨٠	٩٦٦ ٣٥٢ ٤٥٥
صافي القيمة بعد حقوق الأقلية	٦٢٣ ٨١٤ ٨٩١	٧٦١ ٦٩٨ ٨٣٩
مقابل الحصة الإضافية	٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨	٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨
رصيد الإستثمار قبل الإستحواذ	٣٠٤ ٨٩٢ ٧٩٩	٣٠٤ ٨٩٢ ٧٩٩
إجمالي القيمة المدفوعة عن عملية الإستحواذ	٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧	٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧
الشهرة	١٧٥ ٩٢٤ ٢٣٦	٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨

٢٤- رأس المال والاحتياطات

٢٤-١ رأس المال

رأس المال المرخص به

- حُدد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ مليار و ٥٠٠ مليون جنيه مصري.

رأس المال المصدر والمدفوع

- بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري موزع على ٢٥٠ ٠٠٠ ١٢١ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري للسهم ورأس المال المصدر للشركة هو نفس رأس مالها قبل التقسيم - مسدد بالكامل.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

- هذا و بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) على تقسيم الشركة و ذلك كما هو وارد تفصيلاً بالايضاح رقم (٣٩) فقد وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة ، و عليه اصبح رأس المال المرخص به ب ١.٥ مليار جنيه مصري كما اصبح رأس المال المصدر و المدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري يتمثل في ١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري لكل سهم. هذا و قد تم التأشير برأس المال المرخص به و المصدر و المدفوع بعد التقسيم في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١ .  
والأسهم موزعة على النحو التالي:

المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	نسبة المساهمة
عرفات محمد ماجد عبدالصمد صقر	مصري	٣٨ ٩٢٦ ٧٧١	١٥٥ ٧٠٧ ٠٨٤	%٣٢,١٠
هشام محمد مدحت يوسف الفار	مصري	١٤ ٦٢٤ ١٦٧	٥٨ ٤٩٦ ٦٦٨	%١٢,٠٦
منى محمد ماجد عبد الصمد صقر	مصرية	١٠ ٩٨٣ ٦٤٥	٤٣ ٩٣٤ ٥٨٠	%٩,٠٦
احمد محمد نبيل عبد الصمد صقر	مصري	٦ ٧٤٧ ١٥٧	٢٦ ٩٨٨ ٦٢٨	%٥,٥٦
مساهمون اخرون		٤٨ ٣٠٨ ٠١٧	١٩٣ ٢٣٢ ٠٦٨	%٣٩,٨٥
كمية غير مودعة بالحفظ المركزي		١ ٦٦٠ ٢٤٣	٦ ٦٤٠ ٩٧٢	%١,٣٧
		١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	%١٠٠

- تبلغ نسبة مشاركة المصريين ٩٨,٥٨% تقريباً (من الأسهم المودعة في الحفظ المركزي) وذلك من رأس المال المسدد بالكامل.

#### ٢-٢٤ احتياطات

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٦ ٢٢٢ ٣٦٨	٣٠ ٢٠٥ ٥٢٢	احتياطي قانوني *
٧ ٩٦٠ ٢٥٦	٧ ٩٦٠ ٢٥٦	احتياطي رأسمالي **
٤ ٩٠٧ ٢١٦	٤ ٩٠٧ ٢١٦	احتياطي عام
١ ٢٨٤ ٢١٧	١ ٢٨٤ ٢١٧	احتياطات أخرى
٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	٤٤ ٣٥٧ ٢١١	

\* طبقاً لنظام الشركة الأساسي ومتطلبات قانون الشركات يتم تجنيب ٥% من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني ويتم التوقف عن التحويل إلى الاحتياطي القانوني عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع ولكن يمكن استخدامه في تغطية خسائر الشركة أو في زيادة رأس المال. وإذا انخفض الإحتياطي عن ٥٠% من رأس المال المصدر، تعين على الشركة معاودة تدعيم الإحتياطي بتجنيب ٥% من صافي أرباحها السنوية حتى يصل إلى ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر. هذا ويتم إثبات التحويل للاحتياطي القانوني في الفترة المالية التي اعتمدت فيها الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة هذا التدعيم.

- في يناير ٢٠٢١، تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) و تنمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) - يتم الرجوع الى إيضاح رقم (٣٩) لمعرفة اثر الانقسام على القوائم المالية المجمعة للشركة.

\*\* تم تكوين الإحتياطي الرأسمالي لمواجهة أي خسائر رأسمالية تتعرض لها الشركة في المستقبل وقد تم تكوين الإحتياطي العام لتدعيم المركز المالي للشركة وقد تم تكوين الإحتياطات الأخرى لمواجهة أي خسائر غير عادية.

التفاصيل الوافية

	التصنيف		التصنيف		الرصيد الفعلي		التبويب	التبويب
	٢٠٢٢/٧/٣١	٢٠٢٢/٧/٣١	٢٠٢٢/٧/٣٠	٢٠٢٢/٧/٣٠	٢٠٢٢/٧/٣١	٢٠٢٢/٧/٣٠		

شبكة التصيلات والطلب الائتماني:

- عد فوض متوسط الأجل مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري، متبقيًا حد فوضي ٢ مليون دولار أمريكي.

- عد فوض إعادة تمويل متوسط الأجل مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري.

التصيلات:

- ذكلاً رسمياً غير قابل الإيداع أو الودع فيه وذلك في الزمن ما أو حالة التهربات المالية بنحو ٢٠ مليون جنيه مصري والمحدوة للسجل التجاري المبروف باسم شركة أكره مسر للتدات والتعاملات المدنية (شركة مساهمة مسوية) بوزارة الداخلية وجميع فروعها .

- ذكلاً رسمياً غير قابل الإيداع أو الودع فيه وذلك في الزمن ما أو حالة التهربات المالية بنحو مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري والمحدوة للسجل التجاري المبروف باسم شركة أكره مسر للتدات والتعاملات المدنية (شركة مساهمة مسوية) بوزارة الداخلية وجميع فروعها .

- ريفعة تدبيل حد غفر الصرف على الآلات والمعدات وأصول السنة دون ترتيبها من خلال الفوض على أن تعطي الريفعة ١٠% من قيمة مبلغ الفوض وسفوفه لصالح بنك قطر الوطني الأهلي.

- تحويل جزء من حصة سيديت الشركة إلى حيلها المدني لدى بنك قطر الوطني الأهلي على أن تكون حد الحصائل كافة لمدة السنة هذا الفوض وما يستحق عليه من حوات وصرفات ومبالغ ذلك لتدراً من طريق فوفج المدف.

طبيعة التصيل والطلب الائتماني:

- مدفوع وإفدية المادية التحويل بإجراء السن بإجمالي قيمة ٤٨١٠ ٨٢٥ دولار أمريكي .

- مدفوع وإفدية المادية التحويل بإجراء السن بإجمالي قيمة ٤٥١ ٨٢٠٠ جنيه مصري

التصيلات:

	١٤٠٨٧٨١٢	٩٠٩٩٤١٢	١٢٧٨٧٤١٠	٧٠٢١٢٧٣	٢٣١٨٧٤١٦	٢٠١٩٢٧٣٢	
- ريدج قيد على الصرف على الآلات و المعدات المبروف بإجمالي قيمة التحويل.							٤٢٠ مليوناً فوق
- التحويل عن ريفعة تدبيل حد غفر الفوض على الأصول الممولة من مصرف لويدي بيها بمبلغ ١١٠% من قيمة التصيلات.							موسط مسر اللين
							الفوض بالتحويل
							الأمريكي
							- ١٢٠ مليوناً فوق
							موسط مسر
							الكورود الفوض
							واقعية المسوق.

شركة المجموعة :بنية شعبة تارون من التارون

اليونان المالية

اليونان المالية		التصنيف بقيمة المركز المالي		الرصيد القائم		الرصيد القابل	
2022/2021	2021/2020	2022/2021	2021/2020	2022/2021	2021/2020	2022/2021	2021/2020
غير متداول	متداول	غير متداول	متداول	متداول	متداول	متداول	متداول
حده مصرفي	حده مصرفي	حده مصرفي	حده مصرفي	حده مصرفي	حده مصرفي	حده مصرفي	حده مصرفي

طبيعة التمويل بالحد الأقصى:  
 قرض متوسط الأجل مع بنك كلر الوطني الايطالي يبلغ 20 مليون جنيه مصري.  
 الضمانات:

- وثيقة ضمان ضد خطر السوق على الآلات والمعدات الممولة من خلال القروض على ان تبقى الرقبة % 110 من قيمة مانع القرض وسندوا لبيع بنك كلر الوطني .  
 - تحويل جزء من حصة سبيكت الشركة الى حياضها المتفق لدى بنك كلر الوطني على ان يكون حد الضمان كافية لتغطية اقساطها القرض وما يسحق عليه من فوائد ومضوات .  
 - الترخ الشركة ببيع ربع كل ايرادها في اربع ايام من اربع ايام على ان من الاصول الثابتة او التفرقة المملوكة لها والوصول المصدرة المسددة مبروفا جزيا من خلال القرض.

طبيعة التمويل بالحد الأقصى:

قرض متوسط الأجل مع بنك كلر الوطني الايطالي يبلغ 11 مليون جنيه مصري .  
 الضمانات:  
 - وثيقة ضمان ضد خطر السوق على الآلات والمعدات الممولة من خلال القروض على ان تبقى الرقبة % 110 من قيمة مانع القرض وسندوا لبيع بنك كلر الوطني .  
 - تحويل جزء من حصة سبيكت الشركة الى حياضها المتفق لدى بنك كلر الوطني على ان يكون حد الضمان كافية لتغطية اقساطها القرض وما يسحق عليه من فوائد ومضوات .  
 - تخرج الشركة ببيع ربع كل ايرادها في اربع ايام من اربع ايام على ان من الاصول الثابتة او التفرقة المملوكة لها والوصول المصدرة المسددة مبروفا جزيا من خلال القرض.

طبيعة التمويل بالحد الأقصى:

حد تمتد الأكراس: باجمالي قيمة 4 مليون درهم سعودي .  
 الضمانات:  
 - عقد بيع بضعة من الحساب الجاري مبلغ من السجلون بالتوقيع .  
 - الحصول على كافة وثيقة من البنك العربي المصري على ان لا تقل نسبة تغطيتها للمبيعات عن 100 % .  
 - التوقيع على سند ائتمني البنك في حدود 4 مليون درهم سعودي .  
 طبيعة التمويل بالحد الأقصى:

التروية الأولى : القرض طويل الأجل مبلغ 23 مليون جنيه مصري.  
 التروية الثانية : القرض طويل الأجل مبلغ 458 11 770 000 جنيه مصري.  
 التروية الثالثة : القرض طويل الأجل مبلغ 3 091 200 جنيه مصري.  
 الضمانات:  
 - التوقيع عن وثائق التأمين والمصادرة على الأصول المتروكة ضد خطر السوق وذلك لصالح مصرف أبو ظبي الإسلامي بقيمة لا تقل عن 2110 من قيمة الترويات المبروكة .  
 - يتم سددة القرض بالحد من مبروكة

21 444 112	1 012 221 229	26 022 228	50 211 281	36 829 228	29 722 222
------------	---------------	------------	------------	------------	------------

شركة افكون  
 لخدمات التسيير  
 لخدمات التسيير ( إفكون )  
 إفكون

شركة افكون  
 لخدمات التسيير  
 لخدمات التسيير ( إفكون )  
 إفكون

شركة إفكون الخدمية  
٢٠٢٥ -  
٢٠٢٥

البيانات المالية		الترتيب التام		معدل الفائدة		نوع التمويل		النسبة المساهمة للتراخيص		النسبة المقررة	
		٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢								
	المقابل		المقابل								
	جهة مصرية		جهة مصرية								

خدمة التمويل:

- حد سحب على الفيزا يبلغ ١٠ مليون جنيه مصري.
- حد سحب على الفيزا يبلغ ٤٠ مليون جنيه مصري، أو ما يعادل بأربعة أضعاف الأجنبية .
- حد جاري بين بنكي ١٥٠ مليون جنيه مصري وذلك ان يكون الرصيد لتكتال بأربعة أضعاف الأجنبية  
١ مليون دولار أمريكي.
- حد ائحة القروض مسددة - جهة مصرية أو ما يعادل بأربعة أضعاف الأجنبية يبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري (ضمن حد ائحة ١٠ مليون دولار قطع عرض).
- حد جاري بين بنكين بأحد اوراق تجارة ٤٠ مليون جنيه مصري أو ما يعادل بأضعاف الأجنبي.
- تم منح الفيزا حد ائحة من ١٠٠ مليون جنيه مصري وذلك مبلغ ١٨٠ مليون جنيه مصري.

الضمانات:

- ضريبة التمويل ٤٠ الحد الاعلى:
- حد ملحق الأقران: بأجمالي قيمة ٢٠٠٠ مليون جنيه مصري أو ما يعادل بأربعة أضعاف الأجنبية.
- الضمانات:

خدمة التمويل:

- القارن عن باقي التامين على الأقران العادية أو هدايون لصالح هسوف حد أعلى هسوف بما يمني ١١٠ % من اجمالي قيمة الضمانات الموجهة.
- فريجه ١٧٠ بيق عن ١٥ % من سبيات هسوف لسداد فريجات هسوف الموجهة للديون.
- ضمانات الأجنبي:
- حد لأثر قيمة ٨٨٢٠٠٠ دولار أمريكي.

خدمة التمويل:

- حساب جاري بين بنكين بحد ائحة هدايون الفريجة يبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري.
- حد ائحة ضمانات مستحقة لسداد مبلغ ٣ مليون دولار أمريكي.
- حد لسداد ضمانات ضمان سحابة الفريجة العادية وبقيمة جندة بين عملاء هسوف
- مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري.

الضمانات:

- تم منح الفيزا حد ٤٠ مديان لبر مرفقة من قيد رئيس مجلس الأورو بسبقت بأجمالي قيمة ١٢٠ مليون جنيه مصري.
- تم منح الفيزا حد ٣٠ مديان لبر مرفقة من قيد رئيس مجلس الأورو بسبقت بقيمة ١٥٠ مليون دولار أمريكي.
- يكون المستفاد من القرض مبلغ فريجة ١٠٠٠ مليون جنيه مصري بمطلي مسدود أكبر مبلغ
- فريجة و ارف مديان مستبد و ارف ائحة ضمانات مستبد بقيمة ١٢٠ % من قيمة المستفاد من القرض.

شركة إفكون الخدمية  
٢٠٢٥ -  
٢٠٢٥

شركة إفكون الخدمية  
٢٠٢٥ -  
٢٠٢٥

شركة إفكون الخدمية  
٢٠٢٥ -  
٢٠٢٥

شركة إفكون الخدمية  
٢٠٢٥ -  
٢٠٢٥

شركة إفكون الخدمية  
٢٠٢٥ -  
٢٠٢٥

شركة إفكون الخدمية  
٢٠٢٥ -  
٢٠٢٥

شركة إفكون الخدمية  
٢٠٢٥ -  
٢٠٢٥

شركة إفكون الخدمية  
٢٠٢٥ -  
٢٠٢٥

البيانات الوصلية	البيانات الوصلية	محل المادة	نوع التمويل	الجهة المانحة للتمويل	الجهة المقترنة
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠	محل المادة	نوع التمويل	الجهة المانحة للتمويل	الجهة المقترنة
معايير	المعايير				
خطة مصرى	خطة مصرى				

**خطة التمويل بالحد الائتماني:**

- حد مئدة الأقرانين: بأجمالي قيمة ١١٠ مليون جنيه مصري.
- قبا لم أم شروك التمويل:
- تمديد غير مشروطة رئيس قابل القرض من الشركة بحد أن نسبة اوقعة المدة الشركة من التمويل ١٠٥.
- تمديد غير مشروطة رئيس قابل القرض لجميع المائلات بموجب الحدود الشركة من قبل الشركة القوي في سحب الشركة في تلك المدة القوي.
- التمويل عن برابسة التأمين حد جميع المصالح على الأصل الثانية الشركة وهي كملى
- مؤرخة تلك المدة القوي وتمتد مع مخطبات سمتر فاقين انى قبله المدة القوي.
- حد على القرض حد المدة بطلي عاخره اتمام الشركة المدة تجدد يدا على الحد

**البيانات المالية:**

**خطة التمويل بالحد الائتماني:**

- حد مئدة الأقرانين: بأجمالي قيمة ١١٥٠٢ مليون جنيه مصري أو ما يعادل بأصول الإيجابية.
- البيانات:
- تمدد مع تلك حد اننى مبلغ عليه من التمويل اقرانين مئدة الأوقعة المدة الشركة من مبلغ ١١١٠٢ مليون جنيه مصري.
- التمويل عن برابسة التأمين حد جميع المصالح على الأصل الثانية الشركة وهي كملى
- مؤرخة تلك المدة القوي وتمتد مع مخطبات سمتر فاقين انى قبله المدة القوي.
- حد على القرض حد المدة بطلي عاخره اتمام الشركة المدة تجدد يدا على الحد

**البيانات المالية:**

- حد مئدة الأقرانين: بأجمالي قيمة ٨٤.٧٢٦ مليون جنيه مصري.
- البيانات:
- تمدد مع تلك حد اننى مبلغ عليه من التمويل اقرانين مئدة الأوقعة المدة الشركة من مبلغ ٨٤.٧٢٦ مليون جنيه مصري.
- التمويل عن برابسة التأمين حد جميع المصالح على الأصل الثانية الشركة وهي كملى
- مؤرخة تلك المدة القوي وتمتد مع مخطبات سمتر فاقين انى قبله المدة القوي.
- حد على القرض حد المدة بطلي عاخره اتمام الشركة المدة تجدد يدا على الحد

**خطة التمويل بالحد الائتماني:**

- حد مئدة الأقرانين: بأجمالي قيمة ٢٠٠ مليون جنيه مصري أو ما يعادل بأصول الإيجابية.
- البيانات:
- تمدد مع تلك حد اننى مبلغ عليه من التمويل اقرانين مئدة الأوقعة المدة الشركة من مبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصري.
- التمويل عن برابسة التأمين حد جميع المصالح على الأصل الثانية الشركة وهي كملى
- مؤرخة تلك المدة القوي وتمتد مع مخطبات سمتر فاقين انى قبله المدة القوي.
- حد على القرض حد المدة بطلي عاخره اتمام الشركة المدة تجدد يدا على الحد

**خطة التمويل بالحد الائتماني:**

- حد مئدة الأقرانين: بأجمالي قيمة ٧٥ مليون جنيه مصري بالأقساط في ٢ مليون دولار
- البيانات:
- تمدد مع تلك حد اننى مبلغ عليه من التمويل اقرانين مئدة الأوقعة المدة الشركة من مبلغ ٧٥ مليون جنيه مصري بالأقساط في ٢ مليون دولار
- التمويل عن برابسة التأمين حد جميع المصالح على الأصل الثانية الشركة وهي كملى
- مؤرخة تلك المدة القوي وتمتد مع مخطبات سمتر فاقين انى قبله المدة القوي.
- حد على القرض حد المدة بطلي عاخره اتمام الشركة المدة تجدد يدا على الحد

**خطة التمويل بالحد الائتماني:**

- حد مئدة الأقرانين: بأجمالي قيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري
- البيانات:
- تمدد مع تلك حد اننى مبلغ عليه من التمويل اقرانين مئدة الأوقعة المدة الشركة من مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري
- التمويل عن برابسة التأمين حد جميع المصالح على الأصل الثانية الشركة وهي كملى
- مؤرخة تلك المدة القوي وتمتد مع مخطبات سمتر فاقين انى قبله المدة القوي.
- حد على القرض حد المدة بطلي عاخره اتمام الشركة المدة تجدد يدا على الحد

**خطة التمويل بالحد الائتماني:**

- حد مئدة الأقرانين: بأجمالي قيمة ١٢٢٧ ١٢٢٧
- البيانات:
- تمدد مع تلك حد اننى مبلغ عليه من التمويل اقرانين مئدة الأوقعة المدة الشركة من مبلغ ١٢٢٧ ١٢٢٧
- التمويل عن برابسة التأمين حد جميع المصالح على الأصل الثانية الشركة وهي كملى
- مؤرخة تلك المدة القوي وتمتد مع مخطبات سمتر فاقين انى قبله المدة القوي.
- حد على القرض حد المدة بطلي عاخره اتمام الشركة المدة تجدد يدا على الحد

**خطة التمويل بالحد الائتماني:**

- حد مئدة الأقرانين: بأجمالي قيمة ١٢٤٨ ١٢٤٨
- البيانات:
- تمدد مع تلك حد اننى مبلغ عليه من التمويل اقرانين مئدة الأوقعة المدة الشركة من مبلغ ١٢٤٨ ١٢٤٨
- التمويل عن برابسة التأمين حد جميع المصالح على الأصل الثانية الشركة وهي كملى
- مؤرخة تلك المدة القوي وتمتد مع مخطبات سمتر فاقين انى قبله المدة القوي.
- حد على القرض حد المدة بطلي عاخره اتمام الشركة المدة تجدد يدا على الحد

**خطة التمويل بالحد الائتماني:**

- حد مئدة الأقرانين: بأجمالي قيمة ١٢٤٨ ١٢٤٨
- البيانات:
- تمدد مع تلك حد اننى مبلغ عليه من التمويل اقرانين مئدة الأوقعة المدة الشركة من مبلغ ١٢٤٨ ١٢٤٨
- التمويل عن برابسة التأمين حد جميع المصالح على الأصل الثانية الشركة وهي كملى
- مؤرخة تلك المدة القوي وتمتد مع مخطبات سمتر فاقين انى قبله المدة القوي.
- حد على القرض حد المدة بطلي عاخره اتمام الشركة المدة تجدد يدا على الحد

**خطة التمويل بالحد الائتماني:**

- حد مئدة الأقرانين: بأجمالي قيمة ١٢٤٨ ١٢٤٨
- البيانات:
- تمدد مع تلك حد اننى مبلغ عليه من التمويل اقرانين مئدة الأوقعة المدة الشركة من مبلغ ١٢٤٨ ١٢٤٨
- التمويل عن برابسة التأمين حد جميع المصالح على الأصل الثانية الشركة وهي كملى
- مؤرخة تلك المدة القوي وتمتد مع مخطبات سمتر فاقين انى قبله المدة القوي.
- حد على القرض حد المدة بطلي عاخره اتمام الشركة المدة تجدد يدا على الحد

**خطة التمويل بالحد الائتماني:**

نوع التمويل

البيانات الوافية	البيانات الوافية	محل التكلفة	نوع التمويل	الجهة المانحة للتمويل	الطريقة التعريفية
٢٠٢٢/١/٢/٢٠١	٢٠٢٢/١/٢/٢٠١				
المصارف	المصارف				
خطة تمويل	خطة تمويل				

خطة التمويل: الخط الائتماني:  
 حد محدد الأثرين: ٢٠٢٢ مليون درهم سعودي.  
 خصومات: - حد فتح اعتماد على الحساب الجاري مبلغ من التمويل بالتوزيع.  
 - التمويل على كراسة يومية من هيئة الميزنة للمصرف على أن لا يقل نسبة تغطية السحبون عن ١٠٥%.  
 - التوزيع على حد آخر فائدة في حدود ٤ مليون درهم سعودي.

خطة التمويل: الخط الائتماني:  
 ١٠ مليون حد اتساق جاري لمصارف التمويل.  
 الخصومات: يومية تأمين على المصارف.  
 - التوزيع على حد آخر فائدة بمبلغ ١٠ مليون.  
 خطة التمويل: الخط الائتماني:  
 ٣ مليون حد اتساق تمويل رأس المال العامل.  
 الخصومات: يومية تأمين على المصارف.  
 - التوزيع على حد آخر فائدة بمبلغ ٣ مليون.

خطة التمويل: الخط الائتماني:  
 - حد سحب على الكدوف بمبلغ ٥ مليون جنيه سعودي لتمويل رأس المال العامل.  
 الخصومات: التوزيع على حد آخر فائدة بمبلغ ٥ مليون.  
 خطة التمويل: الخط الائتماني:  
 حد محدد الأثرين في حدود ١٥٠ مليون جنيه سعودي.  
 الخصومات:  
 - حد آخر لصالح فائدة الأثر الملتد يومية ١٥٠ مليون جنيه سعودي.

خطة التمويل: الخط الائتماني:  
 حد محدد الأثرين: ٢٠٢٢ مليون جنيه سعودي.  
 الخصومات:  
 - حد مدين رأس المال الممنوع من فائدة لم يتم تمويله من بنك آخرى.

خطة التمويل: الخط الائتماني:  
 حد مدين الأثرين: ٢٠٢٢ مليون جنيه سعودي أو ما يعادلها بتمويلات الأجنبية بحد أقصى ٤٠٥ مليون دولار - خصومات: تم فتح فائدة عند أكتي مبلغ على من المدين/رأس مدين الأثر أو ما يعادلها بتمويل ١٥٠ مليون جنيه سعودي.

٢٠٢٢ ١٠٤ ٧٨٨	٢٠٢٢ ٤٧٨ ١١٧
-	١٨ ٩١٢ ٤٢٣

مطلق: ١٠٢٤ قنن سر كورنور على التوزيع بالجهة الممنوع.  
 - مطلق سر كورنور ٢٠٪ قنن سر كورنور لمدة ١ أشهر على التوزيع بالجهة الأجنبية. تم التمويل على مرفقة فائدة على مطلق ٤٥٨ ٧٨٨ على التوزيعات مديونية فائدة مديونية - مطلق سر كورنور كورنور: ٢٠٪ قنن سر كورنور: ٢٠٪ على التوزيع بالجهة الممنوع.  
 مطلق سر كورنور ٢٠٪ قنن سر كورنور لمدة ١ أشهر على التوزيع بالجهة الأجنبية. تم التمويل على مرفقة فائدة على مطلق ٤٥٨ ٧٨٨ على التوزيعات مديونية فائدة مديونية - مطلق سر كورنور كورنور: ٢٠٪ قنن سر كورنور: ٢٠٪ على التوزيع بالجهة الممنوع.  
 شركة كورنور مسر لتكاملات  
 ومساهمات مديونية

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٦ - موردون وأوراق دفع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٨٢ ٣٢١ ٤٤٤	٢٧٩ ٢١٢ ٩١٠	موردون
٣٨ ٢٢٥ ٢٣٥	٤١ ١٢٠ ٨٤٠	أوراق دفع
٤٢٠ ٥٤٦ ٦٧٩	٣٢٠ ٣٣٣ ٧٥٠	

٢٧ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٥ ٤٢٠ ٤٥٧	٣٣ ٠٣٤ ١٩٠	مصروفات مستحقة
٧٩ ٨٢٧ ٧١٤	١٤٦ ٩٠٨ ٨٦٩	عملاء دفعات مقدمة
١ ١٧٢ ٤٨٤	١ ٣٢٧ ٨٨٤	صناديق خاصة *
٥٥٤ ٠٧٥	٦٠٣ ١٤٨	هيئة التأمينات الاجتماعية
٣ ٠١٨ ٦٢٢	٦٧٢ ٣٩٢	إيرادات مقدمة
٤ ٢٢٦ ٨١٠	٧ ٩٤٧ ٢٢٣	دائنو توزيعات
٢٥ ٣٠٢ ٨١٥	٢٦ ٩٥٨ ٥١٢	دائنو هيئات حكومية
٢ ١٨٩ ٩٥٣	٣ ٤١٣ ٢٦٧	مصلحة الضرائب على المرتبات
٤ ٦٢٦ ٤٩٠	٥ ٩٧١ ٦٣٦	تأمينات محتجزة من الغير
١ ٥٩٦ ٦٨٤	٩٥٢ ٨٤٠	مصلحة الضرائب خصم منبع
٣ ٢٥٥ ٨٨٩	٣ ٧٩٤ ٢٣٩	أخرى **
١٧١ ١٩١ ٩٩٣	٢٣١ ٥٨٤ ٢٠٠	

\* يتمثل جاري الصناديق الخاصة في صندوق الزمالة وصندوق الجزاءات وصندوق النقاية.

\*\* تتمثل الأرصدة الدائنة المتنوعة الأخرى بشكل أساسي في قيمة أمانات للعاملين وتأمينات للغير.



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٨ - مخصصات

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	مخصصات انتقفي الفرض منها جنيه مصري	مخصصات مستخدمة جنيه مصري	مخصصات مكونة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	جنيه مصري
٤٢ ٢٤٨ ٨٦٥	(٢ ٤٧٦ ٤٠٩)	(٢٢ ١٦٢ ١٠١)	١٧ ٣٧٥ ٠٤٨	٤٩ ٥١٢ ٣٢٧	مخصص مطالبات محتملة
٢٣٦ ٦٠١	-	-	-	٢٣٦ ٦٠١	مخصص قضايا
٩١٣ ٤٨٦	-	-	-	٩١٣ ٤٨٦	مخصص بدل أجازات
٤٣ ٣٩٨ ٩٥٢	(٢ ٤٧٦ ٤٠٩)	(٢٢ ١٦٢ ١٠١)	١٧ ٣٧٥ ٠٤٨	٥٠ ٦٦٢ ٤١٤	

لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة نظراً لأن ذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

٢٩ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للمجموعة في أرصدة النقدية وما في حكمها والعملاء وأوراق القبض والموردين وأوراق الدفع والمستحق من والى الأطراف ذوي العلاقة والبنود ذات الطبيعة النقدية في بنود المدينين والدائنين وطبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات المجموعة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة، ويتضمن الإيضاح رقم (٣٤) أهم السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

٢٩-١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم مقدرة العملاء أو الأطراف ذوي العلاقة الممنوح لهم الائتمان على سداد المبالغ المستحقة عليهم، هذا وتقوم المجموعة بمنح الائتمان للعملاء من ذوي السمعة الجيدة وذلك طبقاً لسياسة شركات المجموعة الائتمانية وتعمل إدارة المجموعة دائماً على الحصول على الضمانات الكافية من العملاء.

٢٩-٢ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية.

وتتصدر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ في بعض الأرصدة المدرجة ضمن أرصدة النقدية وما في حكمها وعملاء وتسهيلات ائتمانية وموردين هذا وقد بلغت قيمة الأصول والتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المجمع ما يعادل مبلغ ٤٢٣ ١٤٧ ٠٠٣ ١ جنيه مصري و ٤٩٣ ٥٣٥ ٢٦٧ جنيه مصري على التوالي.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

وفيما يلي بياناً بصافي أهم أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المجموع:

العملات الأجنبية	فائض/(عجز)
دولار أمريكي	٣٨ ١٣٣ ٩٢٦
يورو	(٣٧٩ ٢٥٨)
درهم	٢ ٩١٠

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤-٤) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية، فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر السائد للعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي الدوري المجموع.

#### ٣-٢٩ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفوائد التي قد تؤثر تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال. هذا ويتمثل إقتراض المجموعة في حسابات التسهيلات الائتمانية والبالغ رصيدها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١١٧ ٤٧٨ ١٠٥ جنيه مصري وحسابات القروض والبالغ إجمالي أرصدها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٦٦٣ ٧٤٤ ٩١ جنيه مصري كما بلغت الفوائد والمصروفات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والقروض المسجلة بقائمة الأرباح أو الخسائر عن العام المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٨٣٠ ٧٩٢ ٧٤ جنيه مصري. هذا وتعمل إدارة المجموعة دائماً على الحصول على أفضل شروط تسهيل متاحة بالسوق، حيث تتبني المجموعة سياسة هدفها عدم التعرض لخطر سعر الفائدة لذا تقوم إدارة المجموعة بدراسة بدائل التمويل المتاحة والتفاوض مع البنوك على أفضل الشروط المتاحة وكذا أفضل سعر فائدة ممكن هذا ويتم دراسة موقف التمويل وأعبائه بصفة دورية من قبل الإدارة العليا لشركات المجموعة.

#### ٤-٢٩ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء المجموعة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج شركات المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها دائماً سيولة كافية مقابلة للالتزامات في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة المجموعة. كما تتأكد المجموعة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف العادية الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية. هذا وتتمثل القيمة الدفترية للالتزامات المالية قصيرة الأجل والتي تتعرض لخطر السيولة في تاريخ القوائم المالية المجمعة في الآتي: -

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٤٣ ٠٦٤	٢ ٤٣٥ ٩٩٦	المستحق إلى اطراف ذوي علاقة
٥٠ ٦٦٢ ٤١٤	٤٣ ٣٩٨ ٩٥٢	مخصصات
٧٤٥ ٤٥٤ ٣٠٩	١ ٠٠٨ ٢٩٤ ٦١٩	بنوك تسهيلات إئتمانية وبنوك دائنة
٣٦ ٨٣٩ ٢٧٧	٣٦ ٥٣٣ ٢٧٧	أقساط قروض تستحق خلال العام
٤٢٠ ٥٤٦ ٦٧٩	٣٢٠ ٣٣٣ ٧٥٠	موردون وأوراق دفع
٤ ٤١٦ ٤٥٦	٧ ٠٥٨ ٥٤٩	التزامات تأجير تشغيلي
٦٩ ٥٩٣ ٧٢١	٥١ ٢٥٢ ٢٩٤	الضريبة المستحقة
٩١ ٣٦٤ ٢٧٩	٨٤ ٦٧٥ ٣٣١	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١ ٤١٩ ٥٢٠ ١٩٩	١ ٥٥٣ ٩٨٢ ٧٦٨	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية: دورية المراجعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٠- الارتباطات الرأس مالية

تتمثل في الجزء غير المدفوع والذي لم يطلب بعد حتى نهاية العام المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وفيما يلي بيان بأهم الارتباطات الرأس مالية:-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٣ ٠٠٤ ٦٧٨	٧ ٢٦١ ٨٠٠	مشروعات تحت التنفيذ
١٣ ٠٠٤ ٦٧٨	٧ ٢٦١ ٨٠٠	

٣١- الإلتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر القوائم المالية الدورية المراجعة توجد التزات محتملة في تاريخ قائمة المركز المالي المجمع وفيما يلي بيان بأهم الإلتزامات العرضية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣٤ ٩٢٥ ١٠٠	١٥٣ ٧٩٨ ٤٤٠	مقابل خطابات ضمان صادرة من البنوك نيابة عن المجموعة
٣٧٦ ٣١٢ ٩٨٧	١٣٨ ١٨٧ ٩٥٤	مقابل شيكات ضمان
٥ ٥٧٦ ٦٠٤	٢٥ ٢٠٨ ٦٣٨	إعتمادات مستنديه صادرة من البنك
٦٠ ٦٨٧ ٧٣٥	٦٣ ١٣٩ ٥٦١	تعهدات لقروض وتسهيلات بنكية نيابة عن الشركات التابعة
٥٧٧ ٥٠٢ ٤٢٦	٣٨٠ ٣٣٤ ٥٩٣	

٣٢- أطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي المجموعة والشركات التي تمتلك فيها المجموعة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوى على هذه الشركات. وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذوي العلاقة خلال العام:

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١-٣٢ المستحق من أطراف ذوي علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	إيضاح رقم	طبيعة العلاقة	
جنيه مصري ٥ ٤٩٩ ٧٧٧	جنيه مصري ١٠ ٩٠٣ ٣٣٧		شركة شقيقة	شركة أكرو قطر
٨٣ ٢١٤ ٠٩٥	١٢٣ ٩٢١ ٣٧٥		شركة شقيقة	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
٣٢٥ ٧٤٧	٤٠٥ ٧٢٦		شركة شقيقة	شركة أكرو للشدات والسقالات - أبو ظبي
١٨٢ ٢٣٠	-		شركة زميلة	جرين سلز صن إنفينيت للطاقة (ش.م.م)
-	٤٣١ ٩٩٧		شركة زميلة	شركة تنمية للإستثمار العقاري
١٤ ٨٢٠	-		شركة زميلة	شركة صن للطاقة المتجددة
٨٩ ٢٣٦ ٦٦٩	١٣٥ ٦٦٢ ٤٣٥			
				<b>بخصم</b>
(١١ ٥٥٩ ١٣٦)	(١٦ ٢٤٣ ٧٣٢)	(١-٣٢)		الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من - أطراف ذوي علاقة
٧٧ ٦٧٧ ٥٣٣	١١٩ ٤١٨ ٧٠٣			

١-٣٢ أ- الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة:

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	مكون خلال الفترة	فروق عملة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٦ ٢٤٣ ٧٣٢	١ ٦٣٧ ٨٥٥	٣ ٠٤٦ ٧٤١	١١ ٥٥٩ ١٣٦

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة :

قيمة المعاملات جنيه مصري ٢٠٢١/٠٩/٣٠	قيمة المعاملات جنيه مصري ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذوي العلاقة
٥ ٦٣٤ ٤٣٤	١٤ ٩٨٦ ٢٠١	ايرادات ايجار	شركة شقيقة	شركة أكرو قطر
-	١١ ٩٨٧	مبيعات		
٣٣ ٤٢٦ ٠٦٢	٥٠ ٩٩٨ ٨٥٨	مبيعات	شركة شقيقة	شركة أكرو دي زاد- الجزائر
٣ ٥٣٤ ٧٩٨	٤٩١ ٨٦٥	أخرى		

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢-٣٢ المستحق الى أطراف ذوي علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	العلاقة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٦٤٣ ٠٦٤	١٦٤ ٠٤٦	شركة زميلة	شركة تنمية للإستثمار العقاري
-	٢ ٢٧١ ٩٥٠	شركة زميلة	شركة إنشاء للتطوير والبناء
٦٤٣ ٠٦٤	٢ ٤٣٥ ٩٩٦		

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات:

الأطراف ذوي العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	قيمة المعاملات جنيه مصري
شركة تنمية للإستثمار العقاري (ش م م)	شركة زميلة	مدفوعات بالنيابة عن شركة زميلة	٣ ١٣٦ ٤٥١
٣٣- أصول حق انتفاع			
أصل مجمع استهلاك			
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٧ ٢٢٠ ٢٤٨	١٧ ٦٢٧ ٧٥٣		
(٣ ٦٢١ ٧٨٢)	(٤ ٣٤٣ ٤٦٥)		
١٣ ٥٩٨ ٤٦٦	١٣ ٢٨٤ ٢٨٨		

١-٣٣ التزامات التأخير التشغيلي

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٤١٦ ٤٥٦	٧ ٠٥٨ ٥٤٩	الجزء المتداول
٩ ٨٦١ ٤٨٠	٦ ٦٨٢ ٧٠٠	الجزء غير المتداول
١٤ ٢٧٧ ٩٣٦	١٣ ٧٤١ ٢٤٩	

تتمثل الحركة على التزامات التأخير التشغيلي كما يلي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧ ٢٢٠ ٢٤٨	١٤ ٢٧٧ ٩٣٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
-	٤ ٠٢٩ ٢٨٨	التزامات نتيجة عقود جديدة خلال الفترة
١ ١٠٥ ٠٠٠	١ ٢٣٠ ٥٠٤	فوائد محملة علي الأرباح أو الخسائر
(٤ ٠٤٧ ٣١٢)	(٥ ٧٩٦ ٤٧٩)	أقساط الأيجار المسددة
١٤ ٢٧٧ ٩٣٦	١٣ ٧٤١ ٢٤٩	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إ يكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢-٣٣ تعهدات التأجير

فيما يلي الحد الأدنى المستقبلي للمدفوعات الاجارية "غير المخصوصة" بموجب عقود الإيجار غير القابلة للإلغاء:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٦٤٧ ٦٦٦	٧ ٣٦١ ٩٢٦	خلال عام
١٠ ٧٣٥ ٥٠٦	٨ ٣٣٣ ٢٨٣	أكثر من عام وحتى نهاية العقد
١٦ ٣٨٣ ١٧٢	١٥ ٦٩٥ ٢٠٩	الاجمالي

٣-٣٤ أهم السياسات المحاسبية

١-٣٤ تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة.
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المكتتة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء. أية أرباح ناتجة من عملية شراء تقاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المكتتة والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.  
تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.  
تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

أ- الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المكتتة.

التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

ب- فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستعد الأصول والالتزامات والحصص المسيطرة وينود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف باي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف باي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

ج - استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب. الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك. المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون الشركة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.

يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء. ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر وينود الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها.

د - الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

٢-٣٤ الاستثمارات في شركات شقيقة

تثبت الاستثمارات في شركات شقيقة والتي يوجد لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها وليست شركة تابعة بالتكلفة في تاريخ الاقتناء وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر وذلك بالنسبة لكل استثمار على حده وبما لا يجاوز القيمة الدفترية للاستثمار.

٣-٣٤ العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة الأم بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة. يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
  - الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
  - أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

### النشاط الأجنبي

يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهرة والتسويات عند الاقتناء بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية المجمعة ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الأجنبي بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الأخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فروق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحصص غير المسيطرة.

عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فإن مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان يجب أن يعاد تبويبه للأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد.

وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة مع بقاء السيطرة فيجب إعادة الحصص الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكم لأصحاب الحصص غير المسيطرة.

وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقاء النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فيجب إعادة تبويب الحصص الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

### ٣٤-٤ الإيراد

#### السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" الذي يحل محل معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء"، ومعيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد"، وينطبق على جميع الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء، ما لم تكن تكون تلك العقود في نطاق المعايير الأخرى.

يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء. بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الجديد، يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في العقد مع العميل. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما تنقل السيطرة على بضاعة أو خدمة إلى العميل.

يتطلب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) من المنشآت ممارسة الحكم، مع الوضع في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها. يحدد المعيار أيضاً المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد.



فيما يلي الإفصاح عن طبيعة وتوقيت التزامات الأداء في العقود المبرمة مع العملاء والسياسات ذات الصلة للاعتراف بالإيرادات:

#### ١- البضاعة المباعة

يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تسليم أو شحن المنتجات التي يتم بمقتضاها انتقال المخاطر والمنافع الهامة المرفقة لملكية البضاعة إلى المشتري بحيث لا يكون للشركة سيطرة فعالة أو مشاركة إدارية مستمرة بالدرجة التي ترتبط عادة بملكية البضاعة.

كما لا يوجد لديه شكوك بشأن استرداد المقابل المستحق، والتكاليف المرتبطة به أو احتمال إرجاع البضائع. يتم تسجيل المبيعات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة والعوائد والخصومات التجارية وخصومات الكمية.

#### ٢- إيرادات التأجير

يتم إثبات الإيرادات من الإيجار بطريقة القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. يتم إثبات عوائد الإيجارات كجزء لا يتجزأ من إجمالي الإيرادات الإيجارية على مدى مدة عقد الإيجار.

#### ٣- إيرادات عقود الإنشاءات

عقد الإنشاء هو عقد محدد لإنشاء أصل أو مجموعة من الأصول التي تكون مرتبطة أو منفصلة عن بعضها فيما يتعلق بتصميمها أو بتقنياتها وبالوظيفة التي تؤديها أو بالغرض منها أو من استخدامها.

في حالة إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بالإيراد وبالتكلفة على أساس نسبة الإنجاز في تاريخ الميزانية بناء على نسبة الإنجاز الفعلي. وتقاس بنسبة ما تم إنجازه فعلياً من أعمال العقد، التغييرات في أعمال العقد، التعويضات، وحوافز الدفع يتم إدراجهم للحد الذي تم الاتفاق عليه مع العميل.

أما في حالة عدم إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بإيرادات العقود في حدود تكاليف العقد التي أنفقت والتي يكون من المرجح استردادها.

ويتم الاعتراف بكافة تكاليف العقد كمصروفات في الفترة التي انقضت فيها. يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة من عقد المقابلة فوراً كمصروف عندما يكون من المرجح أن تزيد كافة تكاليف العقد عن إيراداته.

إيرادات عقود الإنشاءات تشتمل على الأعمال الإضافية وفقاً لطلب العميل للوحدات المباعة ويُدْرَج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من العملاء أو المستحق للعملاء.

#### ٣٤-٥ مزايا العاملين

##### مزايا العاملين قصيرة الاجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الاجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني او ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

### المدفوعات المبنية على أسهم

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية كمصروف، وكزيادة مقابلة في حقوق الملكية اثناء فترة الاستحقاق. ويتم تعديل المبلغ المعترف به كمصروف ليعكس عدد المنح التي تكون الخدمات ذات العلاقة وشروط الأداء متوقع استيفائها، بحيث يكون المبلغ المعترف به في النهاية قائماً على أساس عدد أدوات حقوق الملكية الممنوحة التي استوفت شروط الخدمة ذات العلاقة وشروط الأداء غير السوقية في تاريخ الاستحقاق. وبالنسبة لمنح أدوات حقوق ملكية بشروط عدم الاستحقاق، يتم قياس القيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية لتعكس تلك الشروط ولا يوجد تعديل لاحق للاختلافات بين النتائج المتوقعة والمحقة.

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة للمبلغ المدفوع للعاملين فيما يتعلق بحقوق ارتفاع قيمة الأسهم (SAR)، والتي يتم تسويتها نقداً كمصروف وكزيادة مقابلة في الالتزامات اثناء فترة الاستحقاق التي يصبح مستحق الدفع للعاملين بشكل غير مشروط. ويتم إعادة قياس الالتزام في تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة وفي تاريخ التسوية على أساس القيمة العادلة لحقوق ارتفاع قيمة الأسهم. ويتم الاعتراف بأي تغيرات في الالتزام في الأرباح أو الخسائر.

### مزايا الاشتراك المحدد

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم المجموعة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥. يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر التزام المجموعة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات المجموعة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

### مزايا العاملين المحددة

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة عن نظم مزايا العاملين المحددة بشكل منفصل لكل نظام على حدي عن طريق تقدير صافي القيمة الحالية لمزايا العاملين مقابل خدمتهم في الفترات الحالية والسابقة، بعد استبعاد القيمة العادلة لأصول للنظام.

ويتم احتساب التزامات المزايا المحددة سنوياً عن طريق استخدام الأساليب الاكتوارية. وعندما تزيد القيمة العادلة للأصول عن صافي القيمة الحالية للالتزامات، فيتم الاعتراف بالأصل في حدود القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتاحة في صورة استرداد نقدي مستقبلي من النظام أو تخفيض في الاشتراكات المستقبلية للنظام.

ولتحديد القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية يأخذ في الاعتبار الحد الأدنى من متطلبات التمويل المطبقة. يتم الاعتراف بإعادة قياس صافي التزام المزايا المحددة، والذي يتكون من الأرباح أو الخسائر الاكتوارية، والعائد على أصول النظام، باستثناء الفائدة، وأثر سقف الأصل (ان وجد باستثناء الفائدة) مباشرة في الدخل الشامل الآخر.

وتقوم المجموعة بتحديد صافي مصروفات او إيرادات الفوائد علي صافي أصول / التزامات نظام المزايا المحددة خلال العام عن طريق تطبيق سعر خصم مستخدم لقياس التزامات المزايا المحددة في بداية العام المالية علي صافي أصول / التزامات المزايا المحددة، مع الاخذ في الاعتبار تغيرات في صافي أصول /التزامات المزايا المحددة خلال العام كنتيجة للاشتراكات والمزايا المدفوعة. يتم الاعتراف بصافي مصروف الفوائد والمصروفات الأخرى ذات العلاقة بنظم المزايا المحددة في الأرباح او الخسائر .

عندما يتم تعديل مزايا النظام او عندما يتم تسوية النظام، يتم الاعتراف بالتغيرات الناتجة في المزايا المتعلقة بالخدمة السابقة او أرباح او خسائر التسوية مباشرة في الأرباح او الخسائر، تقوم المجموعة بالاعتراف بأرباح أو خسائر التسوية عندما تتم التسوية.

#### مزايا العاملين الأخرى طويلة الأجل

صافي التزام المجموعة بالنسبة لمزايا العاملين الأخرى طويلة الأجل هي مبلغ المزايا المستقبلية المكتسبة للعاملين مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. ويتم خصم تلك المزايا لقيمتها الحالية. ويتم الاعتراف بإعادة القياس في الأرباح او الخسائر .

#### مزايا انتهاء الخدمة

تعترف المجموعة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان المجموعة الغاء عرض تلك المزايا وعندما تعترف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة. عندما لا يكون من المتوقع ان يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة فانه يجب خصمها.

#### ٦-٣٤ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة الاتي:

- الفوائد الدائنة
  - الفوائد المدينة
  - توزيعات أرباح
  - توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المبوبة التزامات مالية
  - صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
  - صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
  - أرباح او خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
  - أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة بالقيمة العادلة
  - خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
  - خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
  - صافي أرباح او خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر
  - إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقا في الدخل الشامل الأخر
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح او الخسائر في تاريخ نشأت الحق في استلام تلك التوزيعات.

#### ٧-٣٤ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

#### أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترة فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

#### ب- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالشهرة،
- أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:  
(١) ليست تجميع الأعمال.  
(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.
- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للمجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.
- يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.
- عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.
- لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

#### ٨-٣٤ عقود التأجير

السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار"

#### أصول حق الانتفاع والتزامات التأجير

يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار" للمستأجرين نموذجاً وحيداً للمحاسبة عن عقود الإيجار في قائمة المركز المالي.

يجب على المنشأة عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون هكذا إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

نتيجة لذلك، فإن الشركة كونها المستأجر، تقوم بالاعتراف بالأصل بحق الانتفاع الذي يمثل حقها في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزامات الإيجار الذي يمثل التزامها بسداد دفعات الإيجار. وتتعترف الشركة بأصول حق الانتفاع والتزام الإيجار في تاريخ بدء التأجير.

#### الاعتراف الأولي

ويُقاس أصل حق الانتفاع مبدئياً بالتكلفة عندما يتم تكبد الالتزام بتلك التكاليف؛ وتشمل التكلفة ما يلي:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير
- وأي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة
- وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر
- وتقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير

يتم القياس الأولي للالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. وتشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- المدفوعات الثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لانتهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد التأجير

ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بشكل موثوق. وإذا لم يكن في الإمكان تحديده بسهولة فائتم عندئذ استخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي كمعدل خصم. وتحدد الشركة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على أسعار الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

### القياس اللاحق

- يتم قياس أصول حق الانتفاع لاحقاً بتطبيق نموذج التكلفة حيث يقيس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة: مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر الاضمحلال في القيمة ان وجدت وتعديل بأي إعادة قياس لالتزام عقد التأجير
- ويتم إهلاك أصل "حق الانتفاع" باستخدام طريقة القسط الثابت؛ فإذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة في نهاية مدة عقد التأجير أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الانتفاع" تعكس أن الحق في ممارسة خيار الشراء، فيتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد. ويتم إدراج تلك الأصول ضمن نفس فئة الأصول المماثلة والمملوكة للشركة ببند الأصول الثابتة. وفيما عدا ذلك يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل "حق الانتفاع" أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب و تعرض بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.
- يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم قياس التزام عقد التأجير بما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى من خلال تراكم الفائدة على التزام عقد التأجير
- تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار
- إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير

طبقت الشركة حكماً لتحديد مدة عقد الإيجار لبعض عقود الإيجار التي يكون تتضمن خيارات التجديد أو عقوبات الإنهاء المبكر. يؤثر تقييم ما إذا كانت الشركة على يقين من ممارسة مثل هذه الخيارات أو العقوبات على مدة عقد الإيجار والتي تؤثر بشكل كبير على مقدار التزامات الإيجار حق استخدام الأصل المعترف بها.

### ٩-٣٤ المخزون

- يقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تستخدم طريقة (المتوسط المرجح) في تحميل تكلفة المخزون. في حالة مخزون الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من التكاليف الصناعية غير المباشرة استناداً إلى الطاقة التشغيلية العادية.

### ١٠-٣٤ الأصول الثابتة والإهلاك

#### أ- الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

#### ب- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

#### ج- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي.

- وتقوم الإدارة بصفة دورية بمراجعة القيم التخريدية لكافة أنواع الأصول الثابتة وإعمارها وحالتها الإنتاجية للتأكد من أنها تعكس أفضل تقدير لها في حينه.

وفيما يلي بيان بالاعمار الإنتاجية المقدره للأصول:

بيان الأصل	العمر الإنتاجي المقدر بالسنوات	القيمة التخريدية
١- مباني وإنشاءات	٤-٢٠	٥٪ من التكلفة
٢- آلات ومعدات	٥-٢٥	١٠٪ من التكلفة
٣- عدد وإدوات	٢-٥	صفر الي ١٠٪ من التكلفة
٤- وسائل نقل وانتقال	٥	٣٠٪ من التكلفة
٥- أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	٤	-
٦- حاسبات آلية وشبكات وبرامج	٤	-

#### د- المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

#### ٣٤-١١ الأصول غير الملموسة الأخرى والشهرة

##### ١- الاعتراف والقياس

##### الشهرة

تشأ الشهرة من اقتناء الشركات التابعة ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع خسائر الاضمحلال. يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، التي تتضمن براءة الاختراع والعلامة التجارية المقتناه من تجميع الأعمال ولها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

## ٢- النفقات اللاحقة

يتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة كأصل فقط إذا ما كان الأصل غير الملموس سوف ينتج عنه زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية والتي ترتبط بمشروعات الأبحاث والتطوير تحت التنفيذ والمعترف بها كأصل غير ملموس. جميع النفقات الأخرى، والتي تتضمن الشهرة والعلامات التجارية المتولدة داخلياً يتم الاعتراف بها كمصروف فور إنفاقها.

## ٣- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصصاً منها قيمتها التخريدية المقدرة باستخدام (طريقة القسط الثابت) على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف بعبء الاستهلاك كمصروف بالأرباح أو الخسائر.

يعاد النظر في طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية في نهاية كل فترة مالية وتعديل لو كان ذلك مناسباً.

## ٣٤-١٢ الأدوات المالية

يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية الاعتراف والقياس". يؤثر معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) على تبويب الشركة وقياسها للأدوات المالية، اضمحلال قيمة الأصول المالية ومحاسبة التحوط، كما هو موضح بمزيد من التفصيل أدناه.

### الإثبات والقياس الأولي

يتم الإثبات الأولي لجميع الأصول المالية والإلتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

### الأصول المالية

يتطلب المعيار الجديد من الشركة تقييم تصنيف الأصول المالية في قوائمها المالية وفقاً لخصائص التدفق النقدي للأصول المالية

ونموذج الأعمال ذات الصلة لدى الشركة لفئة معينة من الأصول المالية.

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) لم يعد لديه تصنيف "متاح للبيع" للأصول المالية. يحتوي المعيار الجديد على متطلبات مختلفة لأصول مالية في أدوات دين أو أدوات حقوق الملكية.

### تصنيف الأصول المالية

يتم عند الإثبات الأولي تصنيف الأصل المالي على أنه مقياس: بالتكلفة المستهلكه أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخساره.

أ- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكه إذا استوفى الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
- تنشأ الشروط التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.



ب- يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا أستوفى الشروط التالية:-

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وايضا بيع الأصل في المستقبل،
- تنشأ الشروط التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.
- ج- يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

#### القياس اللاحق

تتطبق السياسة المحاسبية التالية على القياس اللاحق للأصول المالية :

تقاس هذه الأصول لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستعمال طريقة الفائدة الفعلية وتكون معرضه للأضمحلال ويتم إثبات أي مكسب أو خسارة من إثبات واستبعاد او اضمحلال الاستثمار في قائمة الربح أو الخسارة.	الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة
يتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد المحسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والأرباح والخسائر من صرف العملات الأجنبية والاضمحلال في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالتغيير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ( حقوق الملكية). عند الإستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة.	الأصول المالية من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات أدوات الدين)
تقاس هذه الأصول لاحقا بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كدخل ضمن الأرباح والخسائر . يتم اثبات أي ربح أو خسارة من الغاء او اثبات الاستثمار في الدخل الشامل الآخر ( حقوق الملكية) ولا يجوز إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة.	الأصول المالية من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات أدوات حقوق ملكية)
تقاس هذه الأصول لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك التغيير في القيمة العادلة وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح ضمن قائمة الربح أو الخسارة.	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

#### إعادة التصنيف

لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية لاحقاً لإثباتها الأولي، إلا في الفترة التي تقوم فيها الشركة بتغيير نموذج أعمالها بهدف إدارة الأصول المالية.

#### الاستبعاد

يتم استبعاد الأصل المالي عند:

- انتهاء الحقوق في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل.
- قيام الشركة بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية من الأصل أو تحمل التزامًا بالدفع الكامل للتدفقات النقدية التي تم الحصول عليها دون تأخير كبير لطرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع"، وإما: (أ) قيام الشركة بالتحويل الكامل لجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو (ب) عدم قيام الشركة بالتحويل أو الاحتفاظ الكامل بجميع مخاطر ومنافع الأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

#### ٣٤-١٢-١ الإضمحلال

يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، والذي يحل محل نموذج الخسارة الفعلية في معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦، حيث لم يكن هناك حاجة إلى تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها إلا في الحالات التي حدث فيها خسارة فعلا. على النقيض من ذلك، يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من الشركة الاعتراف بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها على جميع الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة (بما في ذلك، على سبيل المثال، "العملاء")، وكذلك أدوات الدين المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (على سبيل المثال، السندات الحكومية المحتفظ بها لأغراض السيولة) والأدوات التي تقع ضمن نطاق المتطلبات الجديدة تشتمل على القروض والأصول المالية الأخرى ذات نوع الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وأصول العقود التي يتم إثباتها وقياسها وفقاً للمعيار والتزامات القروض وبعض عقود الضمان المالي (للمصدر) التي لا تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لم يعد إثبات الخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد الشركة لحدث الخسارة الائتمانية لأول مرة، وبدلاً من ذلك، تأخذ الشركة بالاعتبار نطاق أوسع من المعلومات عند تقييم المخاطر الائتمانية وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث السابقة والتنبؤات المعقولة والقابلة للدعم التي تؤثر على التحصيل الفعلي للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

وعند تطبيق منهج النظرة التطلعية للمستقبل، يتم إجراء تمييز بين:

- الأدوات المالية التي لم تتراجع جوهرياً في الجودة الائتمانية منذ الإثبات الأولى لها أو تلك التي لها مخاطر ائتمانية منخفضة ("المرحلة ١") وفي هذه الحالة يتم إثبات الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر .
- الأدوات المالية التي تراجعت جوهرياً في الجودة الائتمانية منذ الإثبات الأولى لها أو تلك التي لها مخاطر الائتمانية غير منخفضة ("المرحلة ٢") وفي هذه الحالة يتم إثبات الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي.

("المرحلة ٣") تغطي الأصول المالية التي لديها دليلاً موضوعياً للانخفاض يجب على المنشأة، في كل تاريخ تقرير مالي، أن تقيس خسارة الإضمحلال للأداة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً "المرحلة ١" بينما يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر "المرحلة ٢" و "المرحلة ٣".

يتم تحديد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح للخسائر الائتمانية على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

#### عرض الإضمحلال

يتم خصم مخصصات الخسارة للأصل المالي المقاس بالتكلفة المستهلكة من القيمة الدفترية الاجمالية للأصول.

يتم عرض خسائر الائتمانية في القيمة المتعلقة بالمستحقات بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة.

تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصده المدينة والأرصده المدينة التجارية الأخرى.

تطبق الشركة المنهج المبسط الوارد في المعيار بغرض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ومثال على الوسيلة العملية هو حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من المبالغ مستحقة التحصيل من المدينين التجاريين باستخدام مصفوفة المخصص.

وتستخدم المنشأة خبرتها التاريخية في الخسائر الائتمانية لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً أو الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر من الأصول المالية بحسب الملائم.

#### الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى معلومات سداد الأرصده المدينة وذلك على مدى ١٢ شهراً قبل كل فترة تقرير وما يقابلها من خسائر ائتمانية تاريخية تم التعرض لها خلال هذه الفترة. تُعدل معدلات الخسائر التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية المتعلقة بعوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الأرصده المدينة.

يُقسّم منهج الخسارة المتوقعة نموذج إجمالي مبلغ الخسارة إلى الأجزاء التالية: احتمالية التعثر في السداد، والخسارة بافتراض التعثر في السداد، والتعرضات عند التعثر في السداد. ووفقاً لما يلي:

الخسارة بافتراض التعثر في السداد: تمثل تقدير الخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهي تستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها بما في ذلك من أي ضمان. ويتم عادة التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرضات عند التعثر في السداد.

احتمالية التعثر في السداد: تمثل احتمالية التعثر في السداد على مدى أفق زمني محدد.

التعرضات عند التعثر في السداد: تمثل تقدير للتعرض في تاريخ تعثر مستقبلي في السداد، بالأخذ بالاعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك سداد أصل المبلغ والفائدة وعمليات السحب المتوقعة المتعلقة بالتسهيلات الملزمة.

تستخدم الشركة نموذج احتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة لقياس الاضمحلال. تتضمن نماذج احتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة معلومات من دورة الائتمان الحالية وتقييم المخاطر في مرحله زمنية معينة. إن الهيكل الخاص باحتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة يمكن استخدامه لقياس التدهور الائتماني والبدء في احتمالية التعثر في السداد عند القيام بعمليات احتساب المخصص. كذلك، عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، وبعد تحويل المدخلات بشكل صحيح، يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية والقيمة الدفترية الإجمالية، ومخصص الخسارة، والتكلفة المستهلكة للأداة المالية ومن ثم احتسابها.

#### سيناريوهات المتوسط المرجح للاقتصاد الكلي:

تقوم الشركة بإدراج عوامل اقتصادية كلية مثل (الناتج المحلي الإجمالي) لوضع سيناريوهات متعددة بغرض تحقق نتائج أكثر احتمالية باستخدام السيناريوهات الأفضل والأسوأ. إن التحليل الذي يستند إلى السيناريو يتضمن معلومات مستقبلية ضمن تقدير الانخفاض في القيمة باستخدام سيناريوهات متعددة للاقتصاد الكلي المستقبلي. ويعكس تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة قيمة غير متحيزة ومرجحة الاحتمال يتم تحديدها من خلال تقييم النتائج المحتملة.

وبعد أن يتم تعديل مدخلات النموذج لسيناريوهات الاقتصاد الكلي المذكورة أعلاه، يتم احتساب احتمالية التعثر في السداد لكل سيناريو وعندئذ يتم احتساب المتوسط المرجح لاحتمالية التعثر في السداد الذي يستند إلى احتمالية السيناريوهات. وفي الخطوة الأخيرة، يتم تحديد المتوسط المرجح للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والذي يستند إلى احتمالية السيناريوهات.

#### تعريف التعثر في السداد:

في السياق السابق، تعتبر الشركة أن التعثر في السداد يحدث عندما:  
- يكون هناك احتمال بعدم قيام العميل بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون قيام الشركة باللجوء إلى الإجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به)  
- عندما يكون العميل متأخر السداد لأكثر من ٣٦٠ يوماً في أي التزام ائتماني هام للشركة. ونظراً لأن قطاعات الأنشطة عادة ما يقترح أن تلك الفترة تمثل بعدالة سيناريو التعثر في السداد للشركة، فإن ذلك يدحض افتراض الـ ٩٠ يوماً المذكور في المعيار. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام النموذج أعلاه وإثبات الخسارة في قائمة الربح أو الخساره. يتم شطب الأرصده المدينة مع المخصص المرتبط بها عندما لا يكون هناك احتمال حقيقي باستردادها مستقبلاً وتم تحقق كافة الضمانات أو تم تحويلها إلى الشركة. في حال زيادة أو نقصان مبلغ خسائر الإنخفاض في القيمة المقدر في السنة اللاحقة بسبب أحداث وقعت بعد إثبات الانخفاض في القيمة، يتم زيادة أو تخفيض خسائر الإنخفاض في القيمة المثبتة سابقاً. في حال استرداد المبلغ المشطوب لاحقاً، يتم إثبات مبلغ الاسترداد تحت بند الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة.

#### المخصص المحدد

يتم إثبات مخصص محدد على أساس من عميل لعميل آخر في تاريخ كل تقرير. تقوم الشركة بإثبات مخصص محدد مقابل الأرصده المدينة من بعض العملاء. ويتم عكس المخصصات فقط عندما يتم استرداد المبالغ القائمة من العملاء.

#### الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصول المالية (سواء جزئياً أو كلياً) إلى المدى الذي لا يكون عنده توقع واقعي بالاسترداد. وهذا هو الحال بصفة عامة عندما تقرر الشركة أن المدين ليس لديه الأصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ التي تتعرض للشطب.

#### الالتزامات المالية

يتم الإثبات الأولي لجميع الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والسلف، مخصصاً منها تكاليف المعاملات المباشرة.

تشتمل الإلتزامات المالية الخاصة بالشركة بشكل رئيسي على الأرصده الدائنة التجارية والأخرى والتسهيلات . بعد الإثبات الأولي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلف بالتكلفة المستهلكه باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

#### التصنيف وفقاً للمعيار المصري

بالتكلفة المستهلكه

بالتكلفة المستهلكه

بالتكلفة المستهلكه

بالتكلفة المستهلكه

#### الإلتزامات المالية

أرصده دائنة تجارية

مصرفات مستحقة والإلتزامات متداولة أخرى

قروض

مستحق لأطراف ذات علاقة

#### التوقف عن الإثبات

تتوقف الشركة عن إثبات الإلتزامات المالية عندما يتم سداد الإلتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها.

عمليات تعديل الأصول المالية والإلتزامات المالية

### الأصول المالية

إذا تم تعديل شروط الأصل المالي، تجري الشركة تقييماً فيما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل جوهري. وإذا كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل جوهري، عندئذٍ فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصول المالية الأصلية يتم اعتبارها على أنها منقضية. وفي هذه الحالة، يتم التوقف عن إثبات الأصول المالية الأصلية وإثبات الأصول مالية جديدة بالقيمة العادلة.

إذا كانت التدفقات النقدية للأصول المعدلة المقيدة بالتكلفة المستهلكة غير مختلفة بشكل جوهري، عندئذٍ فإن التعديل لا يؤدي إلى التوقف عن إثبات الأصول المالية. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي وإثبات المبلغ الناتج عن تعديل القيمة الدفترية الإجمالية كتعديل ربح أو خسارة ضمن قائمة الربح أو الخسارة

### الإلتزامات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الإلتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تكون التدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة مختلفة بشكل جوهري. وفي هذه الحالة، يتم إثبات إلتزامات مالية جديدة استناداً إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. إن الفرق بين القيمة الدفترية للإلتزامات المالية التي يتم تمييزها والإلتزامات المالية الجديدة بالشروط المعدلة يتم إثباته في قائمة الربح أو الخسارة.

### مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الأصول المالية والإلتزامات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي والمعدة لغرض خاص عند وجود حق قانوني ملزم بإجراء مقاصة للمبالغ المدرجة وعند وجود النية للتسوية على أساس الصافي وذلك لبيع الأصول وتسوية الإلتزامات في آن واحد.

٣٤-١٣ رأس المال

### ١- الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

### ٢- إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة):

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية. عند بيع او إعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض او العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

#### ١٤-٣٤ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

وتقوم ادارة شركات المجموعة بمراجعة وفحص تلك المخصصات سنوياً وقت إعداد المركز المالي وتسويتها لتعكس أفضل موقف.

#### ١٥-٣٤ عملاء وأوراق قبض ومدنيون وأرصدة مدينة أخرى

أرصدة العملاء وأوراق قبض ومدنيون وأرصدة مدينة أخرى يتم القياس الأولى لها بالقيمة العادلة مخصوماً منها التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعال وتظهر مخصوماً منها الإنخفاض في قيمتها "Impairment".

#### ١٦-٣٤ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك، وكذا الودائع تحت الطلب وأرصدة البنوك سحب على المكشوف "إن وجدت" والتي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالمجموعة. ويتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

#### ١٧-٣٤ موردون وأوراق دفع وداائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الموردون والداائنون الآخرون والمصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة متضمنة منها التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعال.

#### ١٨-٣٤ حصة العاملين في الأرباح

تسدد شركات المجموعة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد عن مجموع الأرباح السنوية للعاملين بكل شركة من شركات المجموعة. ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين وكالتزام عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي شركات المجموعة. هذا ولا يتم الاعتراف بالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

#### ١٩-٣٤ سياسات وأهداف وأساليب إدارة رأس المال

- تعتمد المجموعة على سياسة التمويل الذاتي لرأس المال من خلال السادة المساهمين.
- تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها في إطار النشاط التي انشأت من أجله.
- لا توجد أي متطلبات مفروضة على رأس مال المجموعة من جهات خارجية.
- تلتزم المجموعة بمتطلبات قانون الهيئة العامة للرقابة المالية وقانون الشركات في جمهورية مصر العربية.
- الحفاظ على ملائمة رأسمالية تدعم التوسع ونمو النشاط.
- يتم مراجعة رأس المال واستخدامات رأس المال وفقاً لمتطلبات ادارة المجموعة من خلال متابعة التقارير المالية.
- حماية قدرة المجموعة على الاستمرارية وفي توليد عائد للمساهمين وبشأن الملائمة الرأس مالية والحد الأدنى لرأس المال.

### ٣٥ - الموقف الضريبي

#### ١-٣٥ الموقف الضريبي للشركة الفابضة

##### المشاريع التابعة للشركة : -

- ١- القطاع الصناعي والتوكيلات التجارية والتابع لمأمورية " مركز كبار الممولين "
- ٢- مشروع درفلة الصاج والقطاعات الحديدية والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٣- مشروع الوحدات سابقة التجهيز والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٤- مشروع الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٥- مشروع الباب والشباك الالومنيوم والتابع لمأمورية " الاستثمار "

##### مشروع القطاع الصناعي

##### أولاً: ضريبة شركات الأموال:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

###### ٢. السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر الشركة والموافقة على الربط النهائي وقامت الشركة بسداد جزء من الفروق.

###### ٣. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.
- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

##### ثانياً: ضريبة كسب العمل:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٢:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

###### ٢. السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٩:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد اصل الضريبة بالكامل.

###### ٣. عام ٢٠٢١

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن ذلك العام.

##### ثالثاً: ضريبة الدمغة:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

###### ٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

##### رابعاً: الضريبة العامة علي المبيعات/ضريبة القيمة المضافة:

###### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٥:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.

٢. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩:

- قامت المأمورية بفحص تلك الفترة وأسفر الفحص عن فروق وتم التظلم باللجنة الداخلية وقد قامت الشركة بسداد مبلغ من تحت حساب فروق الفحص وتم التقدم الي اللجنة الداخلية لإعادة النظر في الربط النهائي ولم يصدر قرار بعد.

٣. ٢٠٢٠ - ٢٠٢١:

- لم تتم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن ذلك العام.
- تقوم الشركة بإعداد وتقديم إقرارات ضريبة المبيعات والقيمة المضافة الشهرية في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام قانون ضريبة القيمة المضافة.

خامساً: الضريبة العقارية:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
- تم رفع دعوى قضائية بمجس الدولة للاعتراض على قيمة الضريبة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

مشروع الدفعة:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٧:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢١:

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢١:

- لم تتم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:

- لم تتم المأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

مشروع الوحدات سابقة التجهيز:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٤:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة وإستخراج النماذج النهائية.



٢. السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢١

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بانه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٦:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٤:

- جاري فحص تلك الفترة مع المأمورية.

٣. السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم المأمورية بفحص هذه الفترة علما بانه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم المأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

مشروع الطوب الجبسي:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بانه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. عام ٢٠٢١:

- لم تقم المأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم المأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة .

مشروع الباب والشباك:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
  - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة والتسوية واستخراج النماذج النهائية.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:
  - الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
  - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:
  - جاري الفحص مع الأمورية والتسوية واستخراج النماذج النهائية، علماً بأن المشروع متوقف عن النشاط خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:
  - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:
  - لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة .

٣٥-٢ شركة اكترو مصر للشدات والسقالات المعدنية

أولاً ضريبة شركات الأموال:

تم الفحص والسداد والتسوية مع شعبة الحجز والتحصيل بموجب نموذج ٩ (أ) حجز صادر برقم ٢٢٩٨٣ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١١ والآنتهاء الى رصيد دائن للشركة بمبلغ ٢٠٢ ٨٢٤ جنيه مصري بخلاف تجنيب مبلغ ٦٠٥ ٢٨١ جنيه مصري امام القضاء الإداري تضاف للرصيد حال الحكم لصالح الشركة.

السنوات ٢٠١٥/ ٢٠١٧

قامت الأمورية بالربط التقديري لهذه السنوات وتم الطعن عليه وتحويل الملف الي اللجنة الداخلية وجاري عمل إعادة للفحص.

السنوات ٢٠١٨/٢٠٢٠

تم أخطار الشركة بالفحص حتى عام ٢٠٢٠ وجاري العمل على فحص الملف وقامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

عام ٢٠٢١:

لم يتم الاخطار بالفحص حتى تاريخه.

ثانياً ضريبة المرتبات والأجور:

الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٦

تم الفحص وسداد الفروق.

السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١

لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.

ثالثاً ضريبة الدمغة:

الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩

تم الفحص وسداد الفروق.

السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢١

لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.

رابعاً الضريبة المبيعات / القيمة المضافة:

- ضريبة المبيعات عن الفترة من صدور القانون عام ١٩٩١ حتى ٢٠١٧.

تم الفحص وتسوية الفروق حيث تقوم الشركة بتسوية فروق الفحص من الرصيد الدائن.

السنوات ٢٠١٨/٢٠٢٠

• تم اخطار الشركة بالفحص وجاري فحص الملف.

السنوات ٢٠٢١/٢٠٢١

• لم تخطر الشركة بالفحص حتى تاريخه.

رابعاً الضريبة العقارية:

الفترة من بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

• قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة حتى ٢٠٢١.

٣٥-٣ شركة اكو لخدمات التشييد المتكامل (إيكس)

أ- ضريبة شركات الاموال:

الشركة تقدم الإقرار الضريبي في مواعيده القانونية.

تم إرسال النماذج الضريبية للشركة أعوام ٢٠١١ إلى ٢٠١٤ وجاري تجهيز المستندات للفحص الضريبي.

ب- الضريبة العامة على المبيعات/ القيمة المضافة:

- الفترة من بداية النشاط وحتى ٢٠١٥

تم فحص ضريبة المبيعات من الفترة ٢٠١١/٧/١ وحتى ٢٠١٣/١٢/٣١ وتم سداد فروق الفحص بالكامل.

تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

ج- ضريبة كسب العمل:

تم فحص ضريبة كسب العمل من ٢٠١١ حتى ٢٠١٥ وتم سداد الفروق.

تم ارسال نموذج ٣٨ مرتبات عن الفترة من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ و تم الطعن عليه و جاري الفحص.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٦- الموقف القضائي:

لا يوجد قضايا هامة مرفوعة ضد المجموعة وفقاً لرأي المستشار القانوني الداخلي للمجموعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

٣٧- شركات المجموعة

نسبة الملكية		اسم البلد	أسم الشركة
غير مباشرة %	مباشرة %		
<u>أ- شركات داخل مصر</u>			
-	٧٨.٧٧	مصر	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية
-	٩٩.٩٢	مصر	شركة دالمينى إيجيبنت للحلول اللوجستية
-	٩٩.٩٤	مصر	شركة أكرو دالمينى للحلول اللوجستية (إية دى ال اس)
٧٠.٩٤	-	مصر	شركة أكرو لخدمات التشييد المتكاملة (أيكس)
٥٩.٢٧	-	مصر	أكرو لمنتجات البناء
<u>ب- شركات خارج مصر</u>			
٧٨.٨٢	-	المغرب	شركة أكرو المغرب
٥٥.١٧	-	عمان	أكرو عمان - ش.م.م
٥٥.١٧	-	عمان	شركة أكرو مسقط
٧٨.٨٢	-	رومانيا	شركة أكرو إس آر إل - رومانيا
٧٠.٩٣	-	نيجيريا	شركة أكرو فورم وورك نيجيريا ليمتد
٧٨.٨٢	-	كينيا	شركة أكرو فورم وورك إيست أفريقيا ليمتد
٧٤,٨٧	-	تنزانيا	شركة أكرو إيست أفريقيا ليمتد

٣٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشي مع أرقام الفترة الحالية.

٣٩- أثر الانقسام على المركز المالي

بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة الغير عادية على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم و اتخاذ المركز المالي عن السنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أساساً لتاريخ الانقسام بحيث تظل شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - (الشركة القاسمة) قائمة و يظل رأسمالها المصدر والمدفوع كما هو قبل الانقسام, على ان تحتفظ الشركة القاسمة بأعمالها و تظل محتفظة بترخيصها كشركة غرضها " صناعة قطاعات حديدية ملونة ومجلفنة والصاج المعرج وساندوتش بانلز ووحدات الإعاشة المتقلة وسابقه التجهيز بينما ينتج عن التقسيم شركة جديدة اسمها شركة تنمية للإستثمار العقاري ش.م.م (الشركة المنقسمة) في شكل شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية.

ونظراً لانتهاء إجراءات التقسيم وتأسيس شركة تنمية للإستثمار العقاري(الشركة المنقسمة) والتي تأسست في ٢٦ يناير ٢٠٢١ فقد اتفق إدارة الشركتين القاسمة والمنقسمة على ان يكون تاريخ التقسيم بالدفاتر لكلا الشركتين هو تاريخ ١ يناير ٢٠٢١ وفيما يلي بيان بالأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة بتاريخ الانقسام:

## ١-٣٩ تأثير الانقسام على المركز المالي

الأرصدة المحولة الى شركة تنمية للإستثمار العقاري جنيه مصري	الأصول
	<u>الأصول غير المتداولة</u>
(٢١ ٢٦٦ ٣١٤)	أصول ثابتة
(١٦ ٨٤٩ ٧٦١)	مشروعات تحت التنفيذ
(١١ ٣١٣ ٢٠١)	إستثمارات في شركات تابعة
<u>(٤٩ ٤٢٩ ٢٧٦)</u>	مجموع الأصول غير المتداولة
	<u>الأصول المتداولة</u>
(٨٠ ٩٦٥ ٠٠٠)	عملاء وأوراق قبض
٤ ٤١٢ ٢٣٦	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢ ٧٤٠ ٩٣٠)	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
(٥ ٣٦٩ ٦٥١)	نقدية وما في حكمها
<u>(٨٤ ٦٦٣ ٣٤٥)</u>	مجموع الأصول المتداولة
<u>(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)</u>	مجموع الأصول
	<u>حقوق الملكية</u>
-	رأس المال المصدر والمدفوع
(١٤٩ ٠٤٦ ٢١٧)	احتياطيات
١٤ ٩٥٣ ٥٩٦	الأرباح المرحلة
<u>(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)</u>	مجموع حقوق الملكية
	<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
-	مجموع الالتزامات غير المتداولة
	<u>الالتزامات المتداولة</u>
-	مجموع الالتزامات المتداولة
-	مجموع الالتزامات
<u>(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)</u>	مجموع حقوق الملكية والالتزامات

- \* الأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة شركة تنمية للإستثمار العقاري طبقاً لتقرير الأداء الاقتصادي والتسويات التي تمت علي تقرير الأداء الاقتصادي.

#### ٤٠- أحداث هامة خلال الفترة المالية

- ١-٤٠ وافق مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بتاريخ ٢ فبراير ٢٠٢٢ على مشروع التقسيم التفصيلي لأصول والتزامات شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) والخاص بفصل الأنشطة التشغيلية الخاصة بالشركة.
- ٢-٤٠ قرر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٠ ابريل ٢٠٢٢ الموافقة بإجماع الحاضرين على الآتي:
- السماح لإحدى الشركات العالمية بإجراء الفحص النافى للجهالة على الشركة المنقسمة لتصنيع البانلز (تحت التأسيس بعد استكمال إجراءات الانقسام والموافقة عليها من الجمعية العامة والجهات الرقابية) فى ضوء القواعد السارية والأعراف المطبقة فى مثل هذه الصفقات.
  - تعيين مستشار مالى مستقل لإعداد دراسة القيمة العادلة للشركة المنقسمة لتصنيع البانلز (تحت التأسيس) وفقاً لحكم المادة ٤٣ مكرر من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية فى حالة إبرام الطرفين اتفاقية شراء ملزمة.
- ٣-٤٠ قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٢ الموافقة بإجماع الحاضرين علي الآتي :
- تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير - إيكون (شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية) تقسيماً رأسياً إلى ثلاث شركات مساهمة (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين تابعيتين للشركة القاسمة) وذلك على أساس القيمة الدفترية طبقاً للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ وهو التاريخ المتخذ أساساً للتقسيم.
  - اعتماد أسباب التقسيم.
  - اعتماد مشروع التقسيم التفصيلي لأصول والتزامات الشركة وتقرير مراقب الحسابات عليه.
- ٤-٤٠ بتاريخ ١٠/٠٨/٢٠٢٢ صدرت عدم ممانعة الهيئة العامة للرقابة المالية على السير في إجراءات إصدار أسهم رأس المال للشركة القاسمة لعدد ١٢١.٢٥ مليون سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري للسهم ورأس مال مصدر قدره ٤٨٥ مليون جنيه مصري مسدد بالكامل على أن يجنب مبلغ ١١٩ ٧٤٩ ٠٠٠ جنيه مصري بحساب الاحتياطي القانوني للشركة.
- ٥-٤٠ بتاريخ ١٧/٠٨/٢٠٢٢ صدر قرار السيد الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار رقم ٢/٢٦٤ لسنة ٢٠٢٢ بالترخيص بتقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" ش.م.م خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ الي شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" ش.م.م (قاسمة) برأس مال مرخص به قدره مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري ورأس مال مصدر قدره ٤٨٥ مليون جنيه مصري مع تجنيد مبلغ ١١٩ ٧٤٩ ٠٠٠ جنيه مصري بحساب الاحتياطي القانوني للشركة، وشركة إيكون للألواح المعزولة ICON Panels ش.م.م تحت التأسيس (منقسمة) خاضعة لأحكام القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ، وشركة إيكون للمباني سابقة التجهيز والكرافانات ش.م.م تحت التأسيس (منقسمة) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
- ٦-٤٠ بتاريخ ٢٣/٠٨/٢٠٢٢ تم التأشير بالانقسام بالسجل التجاري للشركة القاسمة.
- ٧-٤٠ بتاريخ ١٨/١٠/٢٠٢٢ تم قيد شركة إيكون للألواح المعزولة ICON Panels بالسجل التجاري تحت رقم ١٩٥٤٣١ كما تم قيد شركة إيكون للمباني سابقة التجهيز والكرافانات بالسجل التجاري تحت رقم ١٩٥٤٣٤.

#### ٤١ - أحداث لاحقة

٤١-١ أفصحت إدارة الشركة في ١٧ أكتوبر ٢٠٢٢ بتوقف المفاوضات وعدم الوصول إلى إتفاق ملزم مع إحدى الشركات العالمية بخصوص تشكيل تحالف إستراتيجي في ضوء التداعيات والأحداث الاقتصادية الراهنة .

٤١-٢ قرر البنك المركزي المصري في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ تحرير سعر الصرف للعملات الأجنبية لإعطاء مرونة للبنوك العاملة في مصر لتسعير شراء وبيع النقد الأجنبي داخل القنوات الشرعية، وقد بلغت أسعار الصرف الاسترشادية المعلنة من البنك المركزي لأهم العملات الأجنبية التي تتعامل بها الشركة في بداية ذلك اليوم كما يلي:

أهم العملات	بيع	شراء
دولار	٢٢,٩٦٠٠	٢٢,٨٥٠٣
يورو	٢٣,٠١٠٥	٢٢,٨٩١٤

هذا وفي تاريخ إصدار القوائم المالية بلغت أسعار أهم العملات كما يلي:-

أهم العملات	بيع	شراء
دولار	٢٤,٣٧٨٩	٢٤,٤٥٥٠
يورو	٢٥,٠٨٣٤	٢٥,١٧١٥

وعليه فقد تختلف قيم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في الفترة اللاحقة جوهرياً عن القيمة المثبتة في القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وأيضاً قد تتأثر نتائج أعمال الشركة جوهرياً في الفترات اللاحقة نتيجة لذلك.

وتزامناً مع تحرير سعر الصرف قام أيضاً البنك المركزي المصري برفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٣.٢٥% و ١٤.٢٥% على التوالي. مما قد يؤثر على الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة.