

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن التسعة أشهر المنتهية
فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنتشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

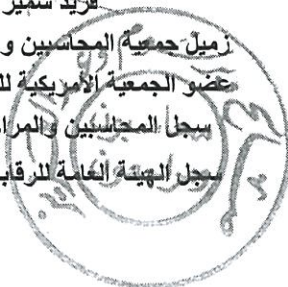
الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢

فريد سمير فريد

رئيس جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠



شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
١١٠ ٦٨٢ ٥٩٢	--	(٤)	مدفوعات تحت حساب الإستثمار
٤١٤ ٥٢٣ ٦٢١	٤٧٧ ٢٣٦ ٧٤١	(٥)	إستثمارات في شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية
٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	(٧)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٦٤ ٩٦٢ ٢٢٦	٤٣١ ٠١٧ ٧٠٢	(٦)	إستثمارات في مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية
٩١ ٧٢١ ٩٥٤	٩١ ٠٧٩ ١٢٢		إستثمارات عقارية (بالصافي)
١١١ ٤٤٥ ١٤٥	١٣٨ ٠٧٧ ٣٧٠	(١٠)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
٧ ٤٣١ ٥٤٣	٦ ٦٦٢ ٩١١	(١٢)	أوراق قبض (بالصافي)
<u>١ ٦٨٢ ٣٣٩ ٨٠٤</u>	<u>١ ٥٢٥ ٦٤٦ ٥٦٩</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
--	١ ٣١٤ ٩٤٨ ٦٦١	(٨)	مدينو شراء إستثمارات
٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨	١٢ ٧٧٠ ٥٠٩	(١١)	قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)
٢ ٤٤٧ ٠٦٠	٢ ٣٥٥ ٦٦٤	(١٢)	أوراق قبض (بالصافي)
--	٢١٢ ٤٩٣ ١٩٥	(٩)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٧ ٨١٠ ٩١٨	٦ ١٥١ ١٨٣	(١٣)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٣٣٧ ٨٥١ ١٨٨	٢٥٩ ٦٧٤ ٧١٨	(١٤)	أذون خزانة (بالصافي)
٦١ ٨٠١ ٣١٢	٦٢ ٠٣٦ ١٠٣	(١٥)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
<u>٤٣٤ ٦١٧ ٨٨٦</u>	<u>١ ٨٧٠ ٤٣٠ ٠٣٣</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٢ ١١٦ ٩٥٧ ٦٩٠</u>	<u>٣ ٣٩٦ ٠٧٦ ٦٠٢</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٩)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٨٢ ٢٠٦ ٥٨٣	٢٨١ ٨٤٣ ٩٣٦		إحتياطيات
١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥		إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٣٢ ٦٣٧ ٨٩٣	٦٤٨ ٧٦٧ ٦٧٩		الأرباح المرحلة
١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨	٦٤٦ ٧٨٥ ٣٧٣		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة / العام
<u>٢ ٠١٧ ٤١٤ ٣٠٩</u>	<u>٢ ٥٧٤ ٦٥٧ ٩٢٣</u>		حقوق ملكية الشركة الأم
--	٣٨٠ ٦٦٥ ١٣٧	(٢٠)	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
<u>٢ ٠١٧ ٤١٤ ٣٠٩</u>	<u>٢ ٩٥٥ ٣٢٣ ٠٦٠</u>		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨	٧٥ ٧٣٨ ٤٥٧	(١٨)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨</u>	<u>٧٥ ٧٣٨ ٤٥٧</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٩١ ٣٩٥	(١٦)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٤ ٩٣٥ ٩٧٣	٢٧ ٤٢٥ ١٩٨		موردون وأرصدة دائنة أخرى
١٦ ٣٨٥ ٤٦٤	٣٣٠ ٧٤٦ ٦٨٧		ضرائب الدخل الجارية
٤ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ١٥١ ٨٠٥	(١٧)	مخصصات
<u>٣٠ ٠٥٣ ٤٨٣</u>	<u>٣٦٥ ٠١٥ ٠٨٥</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٢ ١١٦ ٩٥٧ ٦٩٠</u>	<u>٣ ٣٩٦ ٠٧٦ ٦٠٢</u>		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
أحمد عبد المنعم مديولي

تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة بي إن فيستمننتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
--	--	٢٠ ٢٠١ ٨٠٥	٢٦ ٨٥٢ ٢٩٨	
--	١ ٢٢٧ ٤٩٥ ٥٦١	--	١ ٢٢٧ ٤٩٥ ٥٦١	(٢٤)
(٤ ٠٦٥ ٥١٠)	٢٧ ٣٨٦ ٢٦٧	٢٤ ٣٥١ ٨٧٢	٢٨ ١٧٢ ٥٩٧	(٢٣)
١٦ ١٦٤ ٤٥٢	١٢ ٧٩٨ ٨١٩	٥٥ ٠٥٠ ٩٣٨	٤٠ ١٥٤ ٠١٩	(٢٥)
١ ٠٢٣ ٧٥٠	٢ ٢٦٣ ٣٢٠	٣ ٠٧١ ٢٥٠	٦ ٦٢٧ ٥٠٩	
٣٠ ٠٠٠	--	٩ ٤٠٨ ٠٠٠	١٩٩ ٦٦٢	
١٣ ١٥٢ ٦٩٢	١ ٢٦٩ ٩٤٣ ٩٦٧	١١٢ ٠٨٣ ٨٦٦	١ ٣٢٩ ٥٠٢ ٦٤٦	
(٤ ٦٩١ ٣٩٥)	(٤ ٦٩١ ٣٩٥)	(١٣ ٩٢١ ٢٠٥)	(١٣ ٩٢١ ٢٠٥)	(٢٦)
(٢ ١٠٦ ٧٣٦)	(٦ ٣١٨ ٤٣٨)	(٤ ٩٧٣ ٧٦٤)	(٨ ٣٨٠ ٤٥٩)	
(٢ ٥٢١ ٢٠٨)	--	(٤ ٩٥٢ ٩٥٠)	--	
--	(٤٢٣ ١٠٠)	(١٥١ ٨٠٠)	(٦٦٥ ٤٠٠)	
(٤٤٨ ٦٤٠)	(٤٣٩ ٦٦٠)	(١ ٣٤٢ ٥٠٦)	(١ ٣٠٥ ١٨٢)	
--	(١٢٦ ٦٨٨)	--	(٦٦٨ ٨٧٣)	
٢٣٠ ٦٨٤	٦ ١٩٧ ٤٠١	(٤٣٤ ٤٥٩)	٣١ ٣٦١ ٨٩٢	
٣ ٦١٥ ٣٩٧	١ ٢٦٤ ١٤٢ ٠٨٧	٨٦ ٣٠٧ ١٨٢	١ ٣٣٥ ٩٢٣ ٤١٩	
(٣ ١٢٩ ٣٩٢)	(٣٢٤ ٣٨١ ٩٠٥)	(١٣ ٠٧١ ٢٤٧)	(٣٣٠ ٧٤٦ ٦٨٧)	
(٦٧ ٥٩٣)	(١ ٢٩١ ٧١٥)	(٣٠٧ ٢٨٣)	(٦ ٢٤٨ ٥٥٩)	(١٨)
٤١٨ ٤١٢	٩٣٨ ٤٦٨ ٤٦٧	٧٢ ٩٢٨ ٦٥٢	٩٩٨ ٩٢٨ ١٧٣	
٤١٨ ٤١٢	٥٨٦ ٣٢٥ ٦٦٧	٧٢ ٩٢٨ ٦٥٢	٦٤٦ ٧٨٥ ٣٧٣	
--	٣٥٢ ١٤٢ ٨٠٠	--	٣٥٢ ١٤٢ ٨٠٠	
٤١٨ ٤١٢	٩٣٨ ٤٦٨ ٤٦٧	٧٢ ٩٢٨ ٦٥٢	٩٩٨ ٩٢٨ ١٧٣	
٠,٠٠٣	٣,٦٦	٠,٤٦	٤,٠٤	(٢١)
٠,٠٠٣	٣,٦٦	٠,٤٦	٤,٠٤	(٢١)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمننتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل الشامل الدورية المجمع المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		<u>التسعة أشهر المنتهية في</u>		
<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢١</u>	<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢</u>	<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢١</u>	<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤١٨ ٤١٢	٩٣٨ ٤٦٨ ٤٦٧	٧٢ ٩٢٨ ٦٥٢	٩٩٨ ٩٢٨ ١٧٣	صافي أرباح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر
١٦٨ ١٥١	(١٥ ٧٨٤ ٧٦٥)	٣٢٣ ٣٣٤	(١٥ ٧٨٤ ٧٦٥)	نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة
١٦٨ ١٥١	(١٥ ٧٨٤ ٧٦٥)	٣٢٣ ٣٣٤	(١٥ ٧٨٤ ٧٦٥)	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضرائب
٥٨٦ ٥٦٣	٩٢٢ ٦٨٣ ٧٠٢	٧٣ ٢٥١ ٩٨٦	٩٨٣ ١٤٣ ٤٠٨	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
				موزعاً كالتالي:
٥٨٦ ٥٦٣	٥٧٠ ٥٤٠ ٩٠٢	٧٣ ٢٥١ ٩٨٦	٦٣١ ٠٠٠ ٦٠٨	حقوق مساهمي الشركة الأم
--	٣٥٢ ١٤٢ ٨٠٠	--	٣٥٢ ١٤٢ ٨٠٠	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٥٨٦ ٥٦٣	٩٢٢ ٦٨٣ ٧٠٢	٧٣ ٢٥١ ٩٨٦	٩٨٣ ١٤٣ ٤٠٨	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمع المختصرة وتقرأ معها.

شركة إس إس إنستيتيوتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة التدفقات في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

رأس المال المصدر		إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي الأرباح الفترة		الأرباح الصالحة		نسب المجموعة في بنود الدخل		نسب المجموعة في التدفقات في حقوق ملكية الشركات التابعة		نسب المجموعة في التدفقات في حقوق ملكية الشركات التابعة		إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم		إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم	
المدة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
٨٠٠,١٢٢,٠٨٠	٨٠٠,١٢٢,٠٨٠	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢٨٧,٩٠٥,٣١٢	٢٨٧,٩٠٥,٣١٢	٦,٠٢٣,٠٩٦,٦٨٩	٦,٠٢٣,٠٩٦,٦٨٩	١١,٩٣٨,٢٤٩	(٤,٥٢٢,٣٠٠)	(١,٥٥٨,٦٧٧)	٢٦٦,٤١١,٨٥٨	١٨٩,٢٢٠,٩٩٨	(٤,١١١,٠١٨)	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨
٧٢,٩٢٨,٦٥٢	٧٢,٩٢٨,٦٥٢	٣٢٢,٣٣٤	٣٢٢,٣٣٤	٣٢٢,٣٣٤	٣٢٢,٣٣٤	٣٢٢,٣٣٤	٣٢٢,٣٣٤	٣٢٢,٣٣٤	٣٢٢,٣٣٤	٣٢٢,٣٣٤	٣٢٢,٣٣٤	٣٢٢,٣٣٤	٣٢٢,٣٣٤	٧٢,٩٢٨,٦٥٢	٧٢,٩٢٨,٦٥٢	٧٢,٩٢٨,٦٥٢	٧٢,٩٢٨,٦٥٢
١١,١٣٢,١٨٧	١١,١٣٢,١٨٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١,٥٥٨,٦٧٧	١١,١٣٢,١٨٧	١١,١٣٢,١٨٧	١١,١٣٢,١٨٧	١١,١٣٢,١٨٧
٥,٤٧١,١٥٤	٥,٤٧١,١٥٤	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧	١٠,٢٧٢,٤١٧
٨٠٠,١٢٢,٠٨٠	٨٠٠,١٢٢,٠٨٠	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢٨٧,٩٠٥,٣١٢	٢٨٧,٩٠٥,٣١٢	٦,٠٢٣,٠٩٦,٦٨٩	٦,٠٢٣,٠٩٦,٦٨٩	١١,٩٣٨,٢٤٩	(٤,٥٢٢,٣٠٠)	(١,٥٥٨,٦٧٧)	٢٦٦,٤١١,٨٥٨	١٨٩,٢٢٠,٩٩٨	(٤,١١١,٠١٨)	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨
٨٠٠,١٢٢,٠٨٠	٨٠٠,١٢٢,٠٨٠	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢٨٧,٩٠٥,٣١٢	٢٨٧,٩٠٥,٣١٢	٦,٠٢٣,٠٩٦,٦٨٩	٦,٠٢٣,٠٩٦,٦٨٩	١١,٩٣٨,٢٤٩	(٤,٥٢٢,٣٠٠)	(١,٥٥٨,٦٧٧)	٢٦٦,٤١١,٨٥٨	١٨٩,٢٢٠,٩٩٨	(٤,١١١,٠١٨)	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨
١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥	١٥,٧٨٤,٧٦٥
٦,١٧١,٥١٥	٦,١٧١,٥١٥	٤,٥٢٢,٣٠٠	٤,٥٢٢,٣٠٠	٤,٥٢٢,٣٠٠	٤,٥٢٢,٣٠٠	٤,٥٢٢,٣٠٠	٤,٥٢٢,٣٠٠	٤,٥٢٢,٣٠٠	٤,٥٢٢,٣٠٠	٤,٥٢٢,٣٠٠	٤,٥٢٢,٣٠٠	٤,٥٢٢,٣٠٠	٤,٥٢٢,٣٠٠	٦,١٧١,٥١٥	٦,١٧١,٥١٥	٦,١٧١,٥١٥	٦,١٧١,٥١٥
١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨	١٠,٨٩٩,٨١٨
٨٠٠,١٢٢,٠٨٠	٨٠٠,١٢٢,٠٨٠	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢٨٧,٩٠٥,٣١٢	٢٨٧,٩٠٥,٣١٢	٦,٠٢٣,٠٩٦,٦٨٩	٦,٠٢٣,٠٩٦,٦٨٩	١١,٩٣٨,٢٤٩	(٤,٥٢٢,٣٠٠)	(١,٥٥٨,٦٧٧)	٢٦٦,٤١١,٨٥٨	١٨٩,٢٢٠,٩٩٨	(٤,١١١,٠١٨)	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨	٢,١٣٨,٢٤٥,٠٣٨

الإيضاحات المرفقة تشرح جزئياً ولا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمننتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٦ ٣٠٧ ١٨٢	١ ٣٣٥ ٩٢٣ ٤١٩	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
		يتم تسويتها بـ
(٢٤ ٣٥١ ٨٧٣)	(٢٨ ١٧٢ ٥٩٧)	نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٢٠ ٢٠١ ٨٠٥)	(٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨)	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
--	(١ ٢٢٧ ٤٩٥ ٥٦١)	رد أرباح بيع إستثمارات
٤ ٩٥٢ ٩٥٠	--	مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية
١ ٣٤٢ ٥٠٦	١ ٣٠٥ ١٨٢	إهلاك إستثمارات عقارية
٤٣٤ ٤٥٩	(٣١ ٣٦١ ٨٩٢)	فروق تقييم عملات أجنبية
(٤٥ ٨٥٦ ٩٠٥)	(٢٧ ٩٦٤ ٣٧٢)	فوائد دائنة - أدون خزانة
(٩ ١٩٤ ٠٣٣)	(١٢ ١٨٩ ٦٤٧)	فوائد دائنة
--	٦٦٨ ٨٧٣	خسائر إئتمانية متوقعة
--	(١ ٨٨٨ ٨٤٦)	مخصصات مستخدمة
(٦ ٥٦٧ ٥١٩)	(١٨ ٠٢٨ ٧٣٩)	(١٧) (خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٩ ٨١١ ٣٥٩	٢٠ ٣٨٦ ٦٦٢	النقص في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠	النقص في أوراق القبض
(٦ ٤٤٩ ١٦٥)	(٩ ٣٢٧ ٦٠٥)	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٢ ٠٠٣ ١٧٣	(٢٣٨ ٨٠١)	(الزيادة) (النقص) في أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة
(١٦ ٩٧١ ٢٥٤)	--	(النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
١١٤ ٨١٨	١٦ ٢٨٦ ٤١٥	الزيادة في موردون وأرصدة دائنة أخرى
(٢٦ ٤٥٨ ٢٠٠)	(٥ ٩٩٠ ٥٥٠)	ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
٢٠ ٢٠١ ٨٠٥	٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٥ ٢٦٢ ٠٩٨	--	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية
(٧ ٠٥٢ ٨٨٥)	٣٠ ٩٤٠ ٦٨٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
١٩ ٦٨٩ ٩٦٢	١٨ ١٣١ ٠٤٨	مقبوضات من فوائد دائنة
(٣٢ ٦٠٦ ٨٠٠)	(٢٨ ٢٢٠ ٣١٠)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	(٢٨ ٣٧٢ ٦٨٩)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في شركات شقيقة
(٢٠٤ ٨٤٧)	(٦٦٢ ٣٥٠)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات عقارية
٣ ١٣٧ ٢٩٠	--	التغير في ودائع طويلة الأجل
٨٧ ٣٧٠ ١٧٠	١٩٠ ١٦١ ٤٤٨	صافي مقبوضات / مدفوعات من بيع وإستحقاق وإقتناء أدون خزانة
٧٧ ٣٨٥ ٧٧٥	١٥١ ٠٣٧ ١٤٧	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١٠ ٢٧٣ ٤١٧	--	متحصلات من بيع أسهم خزينة
(٢٠٣ ٤٧٣ ٥٢٠)	(٨٣ ٣٠٦ ٢٠٨)	توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
(١٩٣ ٢٠٠ ١٠٣)	(٨٣ ٣٠٦ ٢٠٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(١٢٢ ٨٦٧ ٢١٣)	٩٨ ٦٧١ ٦١٩	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٧٤ ٥٥٧ ٣٥٩	٦٠ ٢٣٦ ٣١٢	النقدية وما في حكمها في بداية العام
(٣٤٦ ٩٥٠)	٥ ٣٨٨ ٤٣٠	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٥١ ٣٤٣ ١٩٦	١٦٤ ٢٩٦ ٣٦١	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة
		(١٥)

المعاملات غير النقدية

تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية من قائمة التدفقات النقدية كالاتي:

مبلغ (١ ٣١٤ ٩٤٨ ٦٦١) جنيه مصري يمثل مدينو شراء إستثمارات، ومبلغ (٢١٢ ٤٩٣ ١٩٥) جنيه مصري من أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة، ومبلغ ٢٠٧ ٩٣٥ ٤٥٩ جنيه مصري من إستثمارات في مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية.

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة باستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢.

٢ - إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣ - أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٤ - مدفوعات تحت حساب الإستثمار

بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٢ قامت شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية (شركة تابعة) بالإستحواذ على نسبة ٥١% من حقوق ملكية المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. بإجمالى مبلغ ٨٤٤ ٣٢٣ ١١١ جنيه مصرى وتحويلها إلى إستثمارات فى مشروعات مشتركة (يرجع إلى إيضاح رقم ٦).

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٥- إستثمارات في شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		%	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٤٤٣ ٨٤٣	٤٠٩ ٠٥٨
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١٥٧ ٧٥٢ ٥٤٥	٧,٥١	٤٧٦ ٧٩٢ ٨٩٨	٤١٤ ١١٤ ٥٦٣
شركة إنفينيتى سولار (١) بي.في	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بي.في	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بي.في	١٧٥	١٧,٥	--	--
			٤٧٧ ٢٣٦ ٧٤١	٤١٤ ٥٢٣ ٦٢١

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في شركات شقيقة إلى الإعتراف بحصة المجموعة في أرباح شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٣٠٥ ٥١٣ ٣٤ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٣).
بالإضافة إلى سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٢.

٦- إستثمارات في مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		%	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.	٥ ٥٣٢ ١٢٤	٦٨,٠٤	--	٢٦٣ ٢٥٦ ٦٩٩
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥	١١٢ ٢٦٣ ٨٣٦	١١٥ ٢٤٨ ٦٣٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	٤ ٣١٦ ٥٧٢	٥٢,٩	١٠١ ٧٥٣ ٤٤٨	١١٢ ٤٧٢ ٧٥٦
(جورمية)				
المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	١ ١٠٨ ٢٩١	٥١	١١٨ ٦٤٦ ٩٣٧	--
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	٨٩٦ ٥٥٥	٢٠,٣٠	٩٨ ٣٥٣ ٤٨١	٧٣ ٩٨٤ ١٤١
يخصم : الإضمحلال في شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٤٣١ ٠١٧ ٧٠٢	٥٦٤ ٩٦٢ ٢٢٦

يرجع السبب الرئيسي في النقص الإستثمارات في مشروعات مشتركة إلى التالي :-
- الإعتراف بحصة المجموعة في خسائر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. و خسائر شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. وأرباح شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٩٣٣ ٨٢٢ ١٥ جنيه مصرى و ٧٩٣ ٩٨٤ ٢٢ جنيه مصرى و ٩٣٢ ٣١٦ ٥ جنيه مصرى على التوالي (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٣).
- سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ٢٠٠ ٢٧٧ ٢٢ جنيه مصرى وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٦ سبتمبر ٢٠٢٢.
- سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بمبلغ ١١٠ ٩٤٣ ٥ جنيه مصرى وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٢.
- تحويل الإستثمار في المركز المصرى لأطفال الأنابيب إلى إستثمارات في مشروعات مشتركة (يرجع إلى إيضاح رقم ٤) وكذلك الإعتراف بحصة المجموعة في أرباح المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٩٣ ٣٢٣ ٧ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٣).

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

- تم التوقف عن تطبيق طريقة حقوق الملكية في استثمار المشروع المشترك الخاص بشركة إنيرجيا حيث أنه طبقاً لقرار مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٢٢ تمت الموافقة على عرض للإستحواذ على كامل حصة إنيرجيا في شركة جيزة للأنظمة. ويشترط العرض توقيع إتفاقية البيع النهائي والحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المعنية لإتمام عملية الإستحواذ.

ويتضمن الإستثمار في شركة إنيرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م. (إنيرجيا) مبلغ ٤٥٩ ٩٣٥ ٢٠٧ جنيه مصري (والمتمثل في الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة) في دفاتر شركة إنيرجيا، حيث أن شركة بي إنفستمننتس القابضة تمتلك ٦٨,٠٤٪ من شركة إنيرجيا التي تمتلك ٦٥,٧٪ من شركة جيزة للأنظمة وبالتالي تصبح الحصة غير المباشرة لشركة بي إنفستمننتس القابضة في شركة جيزة للأنظمة ٤٤,٧٪.

بتاريخ ١١ سبتمبر ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة لشركة إنيرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات على بيع كل أو بعض الأسهم المملوكة لها في شركة جيزة للأنظمة وكذلك الموافقة على إبرام عقود معاوضة مع السادة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والخاصة ببيع عدد (٨١٩ ٢٤٤) من أسهم الشركة في رأسمال شركة جيزة للأنظمة وذلك بسعر ١٣,٢٣٥ دولار أمريكي للسهم.

وبعد الحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المعنية لإتمام عملية الاستحواذ وكذلك وفقاً لإتفاقية المساهمين وخطاب التعهد فإن شركة إنيرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات فقدت سيطرتها على شركة جيزة للأنظمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

وبتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة وأطراف الإدارة لشركة جيزة للأنظمة ش.م.م "أطراف التعاقد" بإلغاء إتفاقية المساهمين السابقة بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠٠٦ التي كان من خلالها يمكن للأطراف المتعاقدة التحكم بشكل مشترك في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م. وبناء عليه تم إعادة توييب الإستثمار في شركة إنيرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م. من مشروع مشترك إلى شركة تابعة.

٧- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

اسم الشركة	عدد الحصص	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري
تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال"	٢٤٨ ٢٣٠	٦,٣٧٥٪	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥
يضاف: تقييم عدد الحصص المتبقية			٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨	٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨
			٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣

قامت إدارة الشركة بدراسة القيمة العادلة للإستثمار في شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و وجدت أنها لا تختلف عن قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أخذاً في الإعتبار تعرض العالم إلى إنتشار فيروس كورونا المستجد COVID-١٩ وإندلاع الصراع بين روسيا وأوكرانيا مما له من اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية وكذلك أيضاً أى مؤثرات أخرى.

٨- مدينو شراء إستثمارات

بيان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري
الشركة العربية لخدمات الإنترنت والاتصالات السعودية	١ ٣١٤ ٩٤٨ ٦٦١	--
	١ ٣١٤ ٩٤٨ ٦٦١	--

كما هو موضح تفصيلاً في الإيضاح رقم (٦) قامت الشركة العربية لخدمات الإنترنت والاتصالات السعودية بشراء عدد ٥ ٠٩٥ ٠٧١ سهم بسعر ١٣,٢٣٥ دولار أمريكي للسهم بما يعادل ١ ٣١٤ ٩٤٨ ٦٦١ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٩- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١١٥٠٠٥٢٨	١٢٦١١٠١	شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية
--	٩٠٤٩٠٤١٤	السيد/ محمد شهاب الدين محمد عاطف النواوى
--	٩١٦٢٤٤٢٦	السيد/ حازم أحمد عبدالفتاح محارم
--	١٢٠٨٤٥٥٠	السيد / محمد صديق حسين الوكيل
--	١٨٢٩٣٨٠٥	السيد / أسامه محمود سرور عفيفى
		يخصم:
(١١٥٠٠٥٢٨)	(١٢٦١١٠١)	خسائر إئتمانية متوقعة - شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية
--	٢١٢٤٩٣١٩٥	

١٠- قروض لشركات شقيقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٣٢٦٩٦٣٤٢	٤٠٢٦٨٢٧٣	شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى
٥٦٧٣١٠٢٩	٦٨٧٤٠٨٢٣	شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى
٢٢٢٥٩٠٧٧	٢٩٨٣٨١٨٥	شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى
(٢٤١٣٠٣)	(٧٦٩٩١١)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١١١٤٤٥١٤٥	١٣٨٠٧٧٣٧٠	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة قروض لشركات شقيقة إلى إستحقاق فوائد خلال الفترة قدرها ٩٣١٠٠٨٥٠ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٥) وأرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٩٦٢ ١٦٥ ٢٦ جنيه مصرى مع الأخذ فى الاعتبار تحصيل مبلغ ٢١٤ ٣١٥ ٨ جنيه مصرى من الرصيد المستحق خلال الفترة.

١١- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٢٤٧٧٢٣١٥	١٢٨٢٤٥٣٨	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
(٦٤٩٠٧)	(٥٤٠٢٩)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٢٤٧٠٧٤٠٨	١٢٧٧٠٥٠٩	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض قروض لمشروعات مشتركة إلى تحصيل مبلغ ٥٣٧٧٠٥ ١٣ جنيه مصرى من الرصيد المستحق خلال الفترة مع الأخذ فى الاعتبار إستحقاق فوائد خلال الفترة بمبلغ ٩٢٨ ٥٨٩ ١٠ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٥).

١٢- أوراق قبض (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(٥٤٩٦٦٨)	(٦٤٠٥٢٥)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول
(٣٢٧٢)	(٣٨١١)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٢٤٤٧٠٦٠	٢٣٥٥٦٦٤	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافى
١٢٠٠٠٠٠٠	١١٠٠٠٠٠٠	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(٤٥٥٩١١٧)	(٤٣١٦٢٦٣)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول
(٩٣٤٠)	(٢٠٨٢٦)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٧٤٣١٥٤٣	٦٦٦٢٩١١	أوراق قبض طويلة الأجل - بالصافى

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض أوراق القبض إلى تحصيل مبلغ مليون جنيه مصرى خلال الفترة.

شركة بي إنفستمننتس القايزة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٣- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٦٧٩٥	٤٦٧٩٥	تأمينات لدى الغير
٣٩٠٢	١٩٤٤٧	ايرادات فوائد مستحقة
٢٨٠٤٥٠٠	٢٨٠٤٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
١٤٨١٠٥	٣٥٢٨٧١	مصروفات مدفوعة مقدماً
١٣١٢٧٧	١٣٩٢٣٤	ضرائب خصم من المنع
٦٣٢٥٦٠٢	٣٠٥٢٨٥٥	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
٤٠٠٠٠٠	١١٩٧٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٣٦٣٩٣٢	٦٧٣٨٧٨	دفعات مقدمة لموردين
٣٩٤٤٧٦	٦٧٩٦٢٠	أرصدة مدينة أخرى
(٢٨٠٧٦٧١)	(٢٨١٥٣١٧)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
<u>٧٨١٠٩١٨</u>	<u>٦١٥١١٨٣</u>	

يرجع السبب الرئيسي في إنخفاض الأرصدة المدينة الأخرى إلى الإنخفاض في ضرائب أذون الخزانة المستقطعة وضرائب الخصم من المنع نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة في سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق .

١٤- أذون خزانة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٤٢٢٠٠٠٠٠	١٦٠٩٧٥٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
--	١٠٨١٢٥٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٤٣٣٧٧٠٠)	(٩٤٠٩٣٣١)	يخصم: عوائد غير محققة
(١١١١٢)	(١٥٩٥١)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
<u>٣٣٧٨٥١١٨٨</u>	<u>٢٥٩٦٧٤٧١٨</u>	

١٥- نقدية و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٧٨١٣٠٠١	٣٦٩١٠٠٨٧	حسابات جارية - بالعملة المحلية
١٢٤٣٠٦٣٢	٢٣١٩٨٨٢٧	حسابات جارية - بالعملات الأجنبية
١٥٦٥٠٠٠	١٩٥٠٠٠٠	ودائع لدى البنوك - بالعملات الأجنبية
(٧٣٢١)	(٢٢٨١١)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
<u>٦١٨٠١٣١٢</u>	<u>٦٢٠٣٦١٠٣</u>	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٩١٢١٠٠٦	٦٢٠٣٦١٠٣	نقدية لدى البنوك
٣٣٧٨٧١٩٠	١٠٤٢١٠٢٥٨	يضاف:
(١٥٦٥٠٠٠)	(١٩٥٠٠٠٠)	أذون خزانة أقل من ثلاثة أشهر
<u>٥١٣٤٣١٩٦</u>	<u>١٦٤٢٩٦٣٦١</u>	يخصم:
		ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٦- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

بيان		طبيعية العلاقة	طبيعية الحساب
شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.		شركة الإدارة	اتعاب ادارة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٩١ ٣٩٥		
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٩١ ٣٩٥		

١٧- مخصصات

مخصص مطالبات		الرصيد في أول يناير ٢٠٢٢	مخصصات مستخدمة خلال الفترة	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
		جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
		٤٠٤٠٦٥١	(١٨٨٨٨٤٦)	٢١٥١٨٠٥
		٤٠٤٠٦٥١	(١٨٨٨٨٤٦)	٢١٥١٨٠٥

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوى وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٨- التزامات ضريبية مؤجلة

بيان		أول يناير ٢٠٢٢ أصل / (التزام)	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام) قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ أصل / (التزام) جنيه مصرى
إلتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الاساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية		(٦٢٢٩٠١)	--	(٧٨٢١٤٩)
أصول (التزامات) ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة		٢٥٥٦٩٣٦	--	(٣٥٣٢٣٧٥)
أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		(٧١٤٢٣٩٣٣)	--	(٧١٤٢٣٩٣٣)
		(٦٩٤٨٩٨٩٨)	--	(٧٥٧٣٨٤٥٧)

هذا ولم يتم الإعترا ف بأصول ضريبية مؤجلة من الفروق الزمنية المؤقتة لبعض البنود نظرا لعدم وجود التأك د الكافى لتحققها فى المستقبل وذلك كما يلى:

بيان		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الإضمحلل فى إستثمارات فى مشروعات مشتركة		٥٧٢٧١٥٠	٥٧٢٧١٥٠
الإضمحلل فى إستثمارات فى شركات شقيقة		٧٢٧٣٥٠٧	٧٢٧٣٥٠٧
مخصصات		٢١٥١٨٠٥	٤٠٤٠٦٥١
خسائر إئتمانية متوقعة عن الأصول المالية		٤٩٦٤٣٢٧	٤٢٩٥٤٥٤
		٢٠١١٦٧٨٩	٢١٣٣٦٧٦٢

١٩- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٢٢٠,٨٠٠ جنيه مصري موزعاً على ١٦٠,٠٢٤٤١٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٠- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	رأس المال
--	٢٥ ٩٨٨ ٨٥٠	الإحتياطي القانوني
--	٢ ٢٢١ ٢٦٥	الأرباح المرحلة
--	٣١٢ ٢٢٢	صافي أرباح الفترة
--	٣٥٢ ١٤٢ ٨٠٠	
--	<u>٣٨٠ ٦٦٥ ١٣٧</u>	

٢١- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.
المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	صافي أرباح الفترة
٧٢ ٩٢٨ ٦٥٢	٦٤٦ ٧٨٥ ٣٧٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
<u>٠,٤٦</u>	<u>٤,٠٤</u>	
٧٢ ٩٢٨ ٦٥٢	٦٤٦ ٧٨٥ ٣٧٣	صافي أرباح الفترة
١٥٩ ٢٢٣ ١٢٧	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
٧٠٤ ٠٧٤	--	يضاف: أسهم الخزينة
١٥٩ ٩٢٧ ٢٠١	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الخزينة
<u>٠,٤٦</u>	<u>٤,٠٤</u>	نصيب السهم المخفض في الأرباح

٢٢- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

حجم التعامل خلال الفترة	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	اسم الشركة
<u>جنيه مصري</u> (١٣ ٩٢١ ٢٠٥)	أتعاب إدارة	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر
٢ ٧١٢ ٢٢٣	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
٤ ٦٤٤ ٩٦٨	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
١ ٩٥٢ ٨٩٤	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
٩٠ ٠٤٤ ٧٢٦	بيع أسهم	مساهم في شركة تابعة	محمد شهاب الدين محمد عاطف النووى
٤٤٥ ٦٨٨	مصروفات مسددة بالنيابة عنه		
٩١ ١٧٣ ٨٣٧	بيع أسهم	مساهم في شركة تابعة	حازم أحمد عبدالفتاح محارم
٤٥٠ ٥٨٩	مصروفات مسددة بالنيابة عنه		
١٢ ٠١٩ ١٦٠	بيع أسهم	مساهم في شركة تابعة	محمد صديق حسين الوكيل
٦٥ ٣٩٠	مصروفات مسددة بالنيابة عنه		
١٨ ١٩٤ ٨١٦	بيع أسهم	مساهم في شركة تابعة	أسامه محمود سرور عفيفي
٩٨ ٩٨٩	مصروفات مسددة بالنيابة عنه		

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٣- نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

بيان		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٦ ٣٢٧ ٠١١	٣٤ ٣٠٥ ٥١٣	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.
٢٢ ٨٩٠ ٨٦٥	--	شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. (يرجع إلى إيضاح ٦).
--	٧ ٢٢٣ ٠٩٣	المركز المصرى لأطفال الأنايب ش.م.م.
٣٥ ٠٨٩	٣٤ ٧٨٥	شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.
(١٨ ٤٦٠ ١٩٤)	(١٥ ٨٢٢ ٩٣٣)	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. *
٨٠٤ ١٣٢	(٢ ٩٨٤ ٧٩٣)	شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م.
٢ ٧٥٤ ٩٧٠	٥ ٣١٦ ٩٣٢	شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.
٢٤ ٣٥١ ٨٧٣	٢٨ ١٧٢ ٥٩٧	

* تم إستبعاد نصيب المجموعة في إيرادات الفوائد الدائنة من القروض لمشروعات مشتركة لذا تم تخفيض نصيب المجموعة من خسائر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ٤٨٥ ٨٣٩ جنيه مصرى وهو يمثل المعاملات المتبادلة بين المجموعة وشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.

٢٤- أرباح بيع إستثمارات

كما هو موضح تفصيلاً في الإيضاح رقم (٦)، قامت شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. ببيع كل أسهمها المملوكة لها في شركة جيزة للأنظمة وتحقيق أرباح بمبلغ ١ ٢٢٧ ٤٩٥ ٥٦١ جنيه مصرى كما هو موضح أدناه:

بيان		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
--	١ ٥٢٦ ٣٨١ ٢٠١	مقابل بيع إستثمارات
--	(٨١ ٤٤٥ ٧٨٢)	يخصم:
--	(٤ ٣٩٢ ٥٨٥)	تكلفة الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة
--	(١٣ ١٤٩ ٤٨٧)	مصروفات نقل ملكية وإتمام عملية البيع
--	(٢٠٧ ٩٣٥ ٤٥٩)	مصاريف خاصة بإتمام عملية البيع
--	(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)	إستبعاد الإستثمار في شركة إينرجيا كمشروع مشترك بطريقة حقوق الملكية
--	١٢ ٥٥٩ ٩٧٣	إستبعاد إحتياطي تجميع أعمال
--	١ ٢٢٧ ٤٩٥ ٥٦١	إستبعاد بنود الدخل الشامل الأخر

٢٥- فوائد دائنة

بيان		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٢٢ ٦٢٩	٢ ١٢٩ ١١٩	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٧ ٨٦٢ ٥٦٧	٩ ٣١٠ ٠٨٥	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
٨٠٨ ٨٣٧	٧٥٠ ٤٤٣	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
٤٥ ٨٥٦ ٩٠٥	٢٧ ٩٦٤ ٣٧٢	فوائد دائنة على أذون خزانة
٥٥ ٠٥٠ ٩٣٨	٤٠ ١٥٤ ٠١٩	

يرجع السبب الرئيسى في إنخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى إنخفاض الفوائد الدائنة على أذون الخزانة بمبلغ ١٧,٩ مليون جنيه مصرى .

بالإضافة إلى الفوائد الدائنة خلال الفترة من القرض الممنوح لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ٩٢٨ ٥٨٩ ١ جنيه مصري ولإغراض عرض الإستثمارات في مشروعات مشتركة بالقوائم المالية للشركة تم إستبعاد مبلغ ٤٨٥ ٨٣٩ جنيه مصري من إيرادات الفوائد الدائنة على القروض لمشروعات مشتركة ونصيب الشركة في خسائر الإستثمار في شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. وذلك تطبيقاً لطريقة حقوق الملكية (إيضاح ٢٣).

٢٦- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	أتعاب إدارة
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣ ٩٢١ ٢٠٥	١٣ ٩٢١ ٢٠٥	
١٣ ٩٢١ ٢٠٥	١٣ ٩٢١ ٢٠٥	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أى بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الإصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع إضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن أداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن أداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات بأستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم أحتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الإستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار وقيمة تكلفة الإستثمار المجمعة.

٢٧- توزيعات ارباح

بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ للمساهمين بواقع خمسون قرش مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢٠٨ ٠١٢ ٨٠٠ جنيه مصري ومبلغ ٣ ٦٦٠ ٠٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٨- الأحداث الهامة خلال الفترة المالية

مازالت معظم دول العالم ومنها مصر تتعرض إلى حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي خلال عام ٢٠٢٢ نتيجة انتشار وباء فيروس كورونا المستجد (Covid-١٩) وقد قامت حكومات دول العالم ومنها الحكومة المصرية بعمل حزم من الاجراءات الاحترازية للحد من انتشار هذا الوباء ونتيجة لذلك تأثرت العمليات الصناعية والتجارية للأنشطة الاقتصادية المختلفة مما ادى لحالة من التباطؤ الاقتصادي على المستوى العالمي والمحلي.

هذا وقد قامت الشركة بإجراء دراسة بغرض تقييم المخاطر المحتملة وقد شمل تقييم الإدارة العوامل التالية:

- مخاطر اضمحلال قيمة الأصول العقارية ومحفظة الإستثمارات.
 - مخاطر عدم القدرة على تحصيل الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة في تاريخ الاستحقاق.
 - مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المستحقة لدائنين في تاريخ الاستحقاق.
 - مخاطر قد تنشأ من أية مطالبات ناتجة عن دعاوى قضائية
- وقد خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد أي تأثير على عمل الشركة يمكن أن يؤدي إلى انخفاض في قيمة الأصول العقارية و محفظة الإستثمارات بالإضافة الى الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة وتقوم الشركة بسداد كافة إلتزاماتها في تاريخ الاستحقاق كذلك.

وما زالت التغيرات المستمرة و المتسارعة المرتبطة بتلك الجائحة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة علي التنبؤ بشكل دقيق نظراً لاستمرار التداعيات الاقتصادية لأزمة فيروس كورونا. هذا وتقوم الإدارة بمتابعة الأوضاع عن قرب و تعديل الخطط اللازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبعية و اذا ما استمر تطور الأوضاع لفترة زمنية أكبر.

في فبراير ٢٠٢٢، اندلع الصراع الروسي والأوكراني. وتغير الأوضاع بصورة سريعة مما يؤدي إلى تقلبات عالية في جميع الأسواق. وبالرغم من ذلك تراقب الإدارة عن كثب تطورات السوق في هذا الوضع المتقلب للغاية وتحللها. ومع ذلك، من السابق لأوانه إجراء تقييم كامل لتأثيرات الوضع. على الرغم من حالات عدم التأكيد الحالية، لا يوجد حالياً أي مؤشر على حدوث اضطراب كبير في أعمال الشركة أو عدم الوفاء بالتزامات المجموعة تجاه عملائها ولا توجد مؤشرات على وجود تأثير مادي على أداؤها التشغيلي المستقبلي. في ٢١ مارس ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها الاستثنائي رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٩,٢٥٪ و ١٠,٢٥٪ و ٩,٧٥٪ على الترتيب كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٩,٧٥٪.

بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وذلك بإضافة ملحق (ب) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) الخاص بأثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ويهدف هذا الملحق إلى وضع معالجة محاسبية خاصة للتعامل مع الأثار المترتبة على القرار الإقتصادي الاستثنائي المتعلق بتحريك سعر الصرف وذلك من خلال وضع خياراً إضافياً مؤقتاً للفقرة رقم (٢٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" والتي تتطلب الاعتراف بفروق العملة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق، وبدلاً لذلك يسمح للمنشأة التي لديها التزامات قائمة بالعملة الأجنبية في تاريخ تحريك سعر الصرف مرتبطة بأصول ثابتة وإستثمارات عقارية وأصول غير ملموسة (باستثناء الشهرة) وأصول تقييم وتقييم مقتناة خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف، بالإعتراف بفروق العملة المدينة الناتجة عن ترجمة هذه الإلتزامات في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن تكلفة هذه الأصول، كما تسمح المعالجة للمنشأة بالإعتراف بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية القائمة في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وإقفالها في الأرباح المرحلة لنفس الفترة، وهذا وقد قامت الإدارة بإختيار عدم تطبيق تلك المعالجة المحاسبية البديلة.

في ١٩ مايو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ١١,٢٥٪ و ١٢,٢٥٪ و ١١,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١١,٧٥٪.

في ٢٣ يونيو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١١,٢٥٪ و ١٢,٢٥٪ و ١١,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ١١,٧٥٪.

في ١٨ أغسطس ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١١,٢٥٪ و ١٢,٢٥٪ و ١١,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ١١,٧٥٪.

في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١١,٢٥٪ و ١٢,٢٥٪ و ١١,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ١١,٧٥٪.

٢٩- الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في إجتماعها الاستثنائي رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٣,٢٥٪ و ١٤,٢٥٪ و ١٣,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٣,٧٥٪.