

شركة بى إنفستمنتس القابضة  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
وتقرير الفحص المحدود عليها  
عن التسعة أشهر المنتهية  
فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

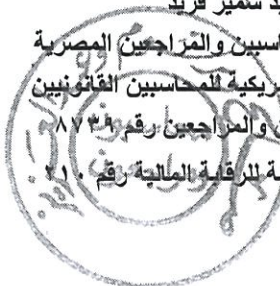
### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢

فريد سمير فريد

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين  
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠



شركة بي إنفستمنتس القايزة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	الأصول
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		<u>الأصول غير المتداولة</u>
١٣٠ ٩٩٨ ١٤٧	١٨٦ ٣١٩ ٣٨٧	(٤)	إستثمارات في شركات تابعة
٣٤٢ ٨٠٢ ٤٠٥	٣١٥ ٧٠١ ٤٧٥	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٥٣ ٨٥٦ ٤٣٦	١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	(٦)	إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	(٧)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩١ ٧٢١ ٩٥٤	٩١ ٠٧٩ ١٢٢		إستثمارات عقارية (بالصافي)
١١١ ٤٤٥ ١٤٥	١٣٨ ٠٧٧ ٣٧٠	(٨)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
٧ ٤٣١ ٥٤٣	٦ ٦٦٢ ٩١١	(١٠)	أوراق قبض (بالصافي)
<u>١ ٢١٩ ٨٢٨ ٣٥٣</u>	<u>١ ٣٠١ ٦٤٢ ١١٣</u>		<u>إجمالي الأصول غير المتداولة</u>
٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨	١٢ ٧٧٠ ٥٠٩	(٩)	<u>الأصول المتداولة</u>
٢ ٤٤٧ ٠٦٠	٢ ٣٥٥ ٦٦٤	(١٠)	قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)
٣١٨ ٠٨٢ ٣٨١	٢٥٩ ٦٧٤ ٧١٨	(١٢)	أوراق قبض (بالصافي)
١٢٠ ٩٣٠	٢٤٦ ٥٠٣		أذون خزانة (بالصافي)
٧ ٦٩٠ ٩١٨	٥ ٦١٤ ٠٦٩	(١١)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٦١ ٧٩٩ ٢٨٥	٣٣ ٣٥٦ ٤٣٢	(١٣)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
<u>٤١٤ ٨٤٧ ٩٨٢</u>	<u>٣١٤ ٠١٧ ٨٩٥</u>		نقدية وأرصدة لدى البنوك
<u>١ ٦٣٤ ٦٧٦ ٣٣٥</u>	<u>١ ٦١٥ ٦٦٠ ٠٠٨</u>		<u>إجمالي الأصول المتداولة</u>
			<u>إجمالي الأصول</u>
			<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٧)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٦٩ ٤٣٤ ٠٢٧	٢٧٥ ٦٠٥ ٥٤٢		احتياطيات
١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥		احتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٤٥ ٠٠٨ ٠٥٢	١٧٨ ٥٩٤ ٦٣٦		الأرباح المرحلة
١٢٣ ٤٣٠ ٣٠٧	٦٧ ٧٧٦ ٧٣٨		صافي أرباح الفترة / العام
<u>١ ٥٣٥ ١٣٣ ٣٢١</u>	<u>١ ٥١٩ ٢٣٧ ٨٥١</u>		<u>إجمالي حقوق الملكية</u>
٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨	٧٥ ٧٣٨ ٤٥٧	(١٦)	<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
<u>٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨</u>	<u>٧٥ ٧٣٨ ٤٥٧</u>		الإلتزامات ضريبية مؤجلة
			<u>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</u>
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٩١ ٣٩٥	(١٤)	<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٤ ٩٣٥ ٦٠٦	٥ ١٣٦ ٠١٦		أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
١٦ ٣٨٥ ٤٦٤	٨٧٠٤ ٤٨٤		موردون وأرصدة دائنة أخرى
٤ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ١٥١ ٨٠٥	(١٥)	ضرائب الدخل الجارية
<u>٣٠ ٠٥٣ ١١٦</u>	<u>٢٠ ٦٨٣ ٧٠٠</u>		مخصصات
<u>١ ٦٣٤ ٦٧٦ ٣٣٥</u>	<u>١ ٦١٥ ٦٦٠ ٠٠٨</u>		<u>إجمالي الإلتزامات المتداولة</u>
			<u>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</u>

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

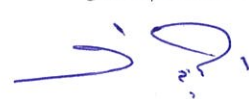
رئيس مجلس الإدارة  
أ / محمد حازم عادل بركات



العضو المنتدب  
د / محمد عبد المنعم عمران



رئيس القطاع المالي  
أ / أحمد عبد المنعم مدبولي



تقرير الفحص المحدود مرفق .

شركة بي. إنفستمننتس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		<u>التسعة أشهر المنتهية في</u>		<u>إيضاح رقم</u>	
<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢١</u>	<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢</u>	<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢١</u>	<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢</u>		
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
--	--	٢٠ ٢٠١ ٨٠٥	٢٦ ٨٥٢ ٢٩٨		<b>الإيرادات والأرباح</b>
٢٢ ٦٩٠ ٨٧٦	--	٦٨ ٨٩٣ ٩٧١	--		إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٠ ٢٣ ٧٥٠	٢ ٢٦٣ ٣٢٠	٢٠ ٧١ ٢٥٠	٦ ٦٢٧ ٥٠٩		إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
١٦ ٤٦٩ ٠٣٥	١١ ٩٦٧ ٠١٥	٥٥ ٩٦٤ ٦٩٠	٣٨ ١٩٨ ٥١٦	(٢٠)	إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
٣٠ ٠٠٠	--	٩ ٤٠٨ ٠٠٠	١٩٩ ٦٦٢		فوائد دائنة
٤٠ ٢١٣ ٦٦١	١٤ ٢٣٠ ٣٣٥	١٥٧ ٥٣٩ ٧١٦	٧١ ٨٧٨ ٩٨٥		إيرادات أخرى
( ٤٤٨ ٦٤٠)	( ٤٣٩ ٦٦٠)	( ١ ٣٤٢ ٥٠٦)	( ١ ٣٠٥ ١٨٢)		<b>المصروفات والخسائر</b>
( ٤ ٦٩١ ٣٩٥)	( ٤ ٦٩١ ٣٩٥)	( ١٣ ٩٢١ ٢٠٥)	( ١٣ ٩٢١ ٢٠٥)	(٢١)	إهلاك إستثمارات عقارية
( ٢ ١٠٦ ٧٣٦)	( ٢ ٤٠٦ ٥١٩)	( ٤ ٩٧٣ ٧٦٤)	( ٤ ٤٦٣ ٤١٢)		أتعاب مدير الإستثمار
--	( ٤٨ ١٠٠)	( ١٥١ ٨٠٠)	( ١٦٥ ٤٠٠)		أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى
--	( ١٤٣ ١٢٣)	--	( ٦٥٥ ٨٩٧)		بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
٢٣٠ ٦٨٤	٦ ١٩٧ ٤٠١	( ٤٣٤ ٤٥٩)	٣١ ٣٦١ ٨٩٢		خسائر إنتمائية متوقعة
٣٣ ١٩٧ ٥٧٤	١٢ ٦٩٨ ٩٣٩	١٣٦ ٧١٥ ٩٨٢	٨٢ ٧٢٩ ٧٨١		أرباح / (خسائر) فروق تقييم عملات أجنبية
( ٣ ١٢٩ ٣٩٢)	( ٢ ٣٣٩ ٧٠٢)	( ١٣ ٠٧١ ٢٤٧)	( ٨ ٧٠٤ ٤٨٤)		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
( ٦٧ ٥٩٣)	( ١ ٢٩١ ٧١٥)	( ٣٠ ٧ ٢٨٣)	( ٦ ٢٤٨ ٥٥٩)	(١٦)	ضريبة الدخل الجارية
٣٠ ٠٠٠ ٥٨٩	٩ ٠٦٧ ٥٢٢	١٢٣ ٣٣٧ ٤٥٢	٦٧ ٧٧٦ ٧٣٨		الضريبة المؤجلة
٠,١٩	٠,٠٦	٠,٧٧	٠,٤٢	(١٨)	صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل
٠,١٩	٠,٠٦	٠,٧٧	٠,٤٢	(١٨)	نصيب السهم الأساسى فى الأرباح
٠,١٩	٠,٠٦	٠,٧٧	٠,٤٢		نصيب السهم المخفض فى الأرباح

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي. إنفستمننتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٠.٠٠٠.٥٨٩	٩.٦٧.٥٢٢	١٢٣.٣٣٧.٤٥٢	٦٧.٧٧٦.٧٣٨	صافي أرباح الفترة
--	--	--	--	بنود الدخل الشامل الآخر
<u>٣٠.٠٠٠.٥٨٩</u>	<u>٩.٦٧.٥٢٢</u>	<u>١٢٣.٣٣٧.٤٥٢</u>	<u>٦٧.٧٧٦.٧٣٨</u>	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها

**شركة بي إنفستمننتس القابضة**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة**  
**عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢**

الإجمالي	صافي أرباح الفترة	الأرباح المرحلة	احتياطي اصدار أسهم	احتياطي تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	رأس المال المصدر والمدفوع	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٥٩٧ ٧٠١ ٧٠٧	٢٢٢ ٦٦٣ ٧٤٤	١٣٢ ٨٦٥ ١٩٩	(٤ ١١١ ٠١٨)	١٨٩ ٢٢٠ ٩٩٨	٢٦٢ ٤١١ ٨٥٨	(٥ ٤٧١ ١٥٤)	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
١٢٣ ٣٣٧ ٤٥٢	١٢٣ ٣٣٧ ٤٥٢	--	--	--	--	--	--	بنود الدخل الشامل
١٢٣ ٣٣٧ ٤٥٢	١٢٣ ٣٣٧ ٤٥٢	--	--	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
								إجمالي الدخل الشامل
--	(١١ ١٣٣ ١٨٧)	--	--	--	١١ ١٣٣ ١٨٧	--	--	المعاملات مع مالكي الشركة
--	(٢١١ ٥٣٠ ٥٥٧)	٢١١ ٥٣٠ ٥٥٧	--	--	--	--	--	المحول إلى الاحتياطي القانوني
١٠ ٢٧٣ ٤١٧	--	٤ ٨٠٢ ٢٦٣	--	--	--	٥ ٤٧١ ١٥٤	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
(٢٠٣ ٧٨٦ ٥٢٠)	--	(٢٠٣ ٧٨٦ ٥٢٠)	--	--	--	--	--	بيع أسهم خزينة
(١٩٣ ٥١٣ ١٠٣)	(٢٢٢ ٦٦٣ ٧٤٤)	١٢ ٥٤٦ ٣٠٠	--	--	١١ ١٣٣ ١٨٧	٥ ٤٧١ ١٥٤	--	توزيعات أرباح
١ ٥٢٧ ٥٢٦ ٠٥٦	١٢٣ ٣٣٧ ٤٥٢	١٤٥ ٤١١ ٤٩٩	(٤ ١١١ ٠١٨)	١٨٩ ٢٢٠ ٩٩٨	٢٧٣ ٥٤٥ ٠٤٥	--	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
١ ٥٣٥ ١٣٣ ٣٢١	١٢٣ ٤٣٧ ٣٠٧	١٤٥ ٠٠٨ ٠٥٢	(٤ ١١١ ٠١٨)	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	٢٧٣ ٥٤٥ ٠٤٥	--	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
								الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
٦٧ ٧٧٦ ٧٣٨	٦٧ ٧٧٦ ٧٣٨	--	--	--	--	--	--	بنود الدخل الشامل
٦٧ ٧٧٦ ٧٣٨	٦٧ ٧٧٦ ٧٣٨	--	--	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
								إجمالي الدخل الشامل
--	(٦ ١٧١ ٥١٥)	--	--	--	٦ ١٧١ ٥١٥	--	--	المعاملات مع مالكي الشركة
--	(١١٧ ٢٥٨ ٧٩٢)	١١٧ ٢٥٨ ٧٩٢	--	--	--	--	--	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(٨٣ ٦٧٢ ٢٠٨)	--	(٨٣ ٦٧٢ ٢٠٨)	--	--	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
(٨٣ ٦٧٢ ٢٠٨)	(١٢٣ ٤٣٠ ٣٠٧)	٣٣ ٥٨٦ ٥٨٤	--	--	٦ ١٧١ ٥١٥	--	--	توزيعات أرباح
١ ٥١٩ ٢٣٧ ٨٥١	٦٧ ٧٧٦ ٧٣٨	١٧٨ ٥٩٤ ٦٣٦	(٤ ١١١ ٠١٨)	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	٢٧٩ ٧١٦ ٥٦٠	--	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
								الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمننتس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢١</u>	<u>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢</u>	<u>إيضاح رقم</u>	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>		<u>صافى أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل</u>
١٣٦ ٧١٥ ٩٨٢	٨٢ ٧٢٩ ٧٨١		
(٢٠ ٢٠١ ٨٠٥)	(٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨)		<u>يتم تسويتها بـ:</u>
(٦٨ ٨٩٣ ٩٧١)	--		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٣٤ ٤٥٩	(٣١ ٣٦١ ٨٩٢)		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٤٥ ٨٥٦ ٩٠٤)	(٢٦ ١١٩ ٤٨٥)		فروق تقييم عملات أجنبية
(١٠ ١٠٧ ٧٨٦)	(١٢ ٠٧٩ ٠٣١)		فوائد دائنة - أدون خزانة
--	٦٥٥ ٨٩٧		فوائد دائنة
--	(١ ٨٨٨ ٨٤٦)	(١٥)	خسائر إئتمانية متوقعة
١ ٣٤٢ ٥٠٦	١ ٣٠٥ ١٨٢		مخصصات مستخدمة
(٦ ٥٦٧ ٥١٩)	(١٣ ٦١١ ٦٩٢)		إهلاك إستثمارات عقارية
			<u>(خسائر) التشغيل قبل التغيرات فى رأس المال العامل</u>
٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠		النقص فى أوراق القبض
٩ ٨١١ ٣٥٩	٢٠ ٣٨٦ ٦٦٢		النقص فى قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٦ ٤٤٩ ١٦٥)	(٩ ٦٠٥ ٥٠٤)		(الزيادة) فى أرصدة مدينة أخرى
٢ ٠٠٣ ١٧٣	( ٢٣٨ ٨٠١)		(الزيادة) النقص فى أرصدة مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(١٦ ٩٧١ ٢٥٤)	--		(النقص) فى أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
١١٤ ٨١٨	( ٣٥٨ ٠٩٠)		(النقص) الزيادة فى موردين وأرصدة دائنة أخرى
(٢٦ ٤٥٨ ٢٠٠)	(٤ ٧٠٤ ٩٨٦)		ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
٢٠ ٢٠١ ٨٠٥	٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٥ ٢٦٢ ٠٩٨	--		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٧ ٠٥٢ ٨٨٥)	١٩ ٧٢٠ ٨٨٧		<u>صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل</u>
١٩ ٦٨٩ ٩٦٢	١٥ ٦٩٦ ٠٦٠		<u>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</u>
(٣٢ ٦٠٦ ٨٠٠)	(٢٨ ٢٢٠ ٣١٠)		مقبوضات من فوائد دائنة
--	(٢٨ ٣٧٢ ٦٨٩)		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات فى مشروعات مشتركة
( ٢٠٤ ٨٤٧)	( ٦٦٢ ٣٥٠)		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات فى شركات شقيقة
٣ ١٣٧ ٢٩٠	--		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات عقارية
٨٧ ٣٧٠ ١٧٠	١٧٥ ١٣٨ ٥٨٥		التغير فى ودائع طويلة الأجل
٧٧ ٣٨٥ ٧٧٥	١٣٣ ٥٧٩ ٢٩٦		صافى مقبوضات / مدفوعات من بيع وإستحقاق وإقتناء أدون خزانة
			<u>صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار</u>
١٠ ٢٧٣ ٤١٧	--		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
(٢٠٣ ٤٧٣ ٥٢٠)	(٨٣ ٣٠٦ ٢٠٨)		متحصلات من بيع أسهم خزينة
(١٩٣ ٢٠٠ ١٠٣)	(٨٣ ٣٠٦ ٢٠٨)		توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
(١٢٢ ٨٦٧ ٢١٣)	٦٩ ٩٩٣ ٩٧٥		<u>صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التمويل</u>
١٧٤ ٥٥٧ ٣٥٩	٦٠ ٢٣٤ ٢٨٥		صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال الفترة
( ٣٤٦ ٩٥٠)	٥ ٣٨٨ ٤٣٠		النقدية وما فى حكمها فى بداية العام
٥١ ٣٤٣ ١٩٦	١٣٥ ٦١٦ ٦٩٠	(١٣)	أثر التغيرات فى أسعار الصرف على النقدية وما فى حكمها
			<u>النقدية وما فى حكمها فى نهاية الفترة</u>

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

#### ١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد فى السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة باستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢.

#### ٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

#### ٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

#### ٤- إستثمارات فى شركات تابعة

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية	٢٥ ٩٩٩ ٩٩٨	٪٩٩,٩٩	١٣٠ ٩٩٨ ١٤٧	١٣٠ ٩٩٨ ١٤٧
شركة إنبرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م.	٥ ٥٣٢ ١٢٤	٪٦٨,٠٤	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠	--
			١٨٦ ٣١٩ ٣٨٧	١٣٠ ٩٩٨ ١٤٧

بتاريخ ١١ سبتمبر ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة لشركة إنبرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات على بيع كل أو بعض الأسهم المملوكة لها فى شركة جيزة للأنظمة وكذلك الموافقة على إبرام عقود معاوضة مع السادة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والخاصة ببيع عدد (٨١٩ ٢٤٤ سهم) من أسهم الشركة فى رأسمال شركة جيزة للأنظمة وذلك بسعر ١٣,٢٣٥ دولار أمريكى للسهم. وبعد الحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المعنية لإتمام عملية الاستحواذ وكذلك وفقاً لاتفاقية المساهمين وخطاب التعهد فإن شركة إنبرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات فقدت سيطرتها على شركة جيزة للأنظمة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.



شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

وبتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة وأطراف الإدارة لشركة جيزة للأنظمة ش.م.م "أطراف التعاقد" بإلغاء إتفاقية المساهمين السابقة بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠٠٦ التي كان من خلالها يمكن للأطراف المتعاقدة التحكم بشكل مشترك في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م. وبناء عليه تم إعادة تبويب الإستثمار في شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. من مشروع مشترك إلى شركة تابعة.

#### ٥- إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.	٥ ٥٣٢ ١٢٤	٦٨,٠٤	--	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠
شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	٨٩٦ ٥٥٥	٢٠,٣	٨٩ ٦٥٥ ٥٠٠	٦٧ ٣٧٨ ٣٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	٤ ٣١٦ ٥٧٢	٥٢,٩	١٠٩ ٨٠٤ ٩٧٥	١٠٣ ٨٦١ ٨٦٥
"جورمية"				
شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
<b>يخصم:</b>				
الإضمحلل في قيمة الاستثمار في شركة ريد سي			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
فنشر للطاقة الشمسية				
			<b>٣١٥ ٧٠١ ٤٧٥</b>	<b>٣٤٢ ٨٠٢ ٤٠٥</b>

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الإستثمارات في المشروعات المشتركة إلى التالي:  
-إعادة تبويب الإستثمار في شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. من مشروع مشترك إلى شركة تابعة (يرجع إلى إيضاح ٤).  
-سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ٢٠٠ ٢٧٧ ٢٢ جنيه مصري وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٦ سبتمبر ٢٠٢٢.  
-سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بمبلغ ١١٠ ٩٤٣ ٥ جنيه مصري وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٢.

#### ٦- إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٧ ٢٧٥ ٢٥٨	٧ ٢٧٥ ٢٥٨
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١٥٧ ٧٥٢ ٥٤٥	٧,٥١	١٨٢ ٢٢٧ ٣٧٤	١٥٣ ٨٥٤ ٦٨٥
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	١٧٥	١٧,٥	--	--
<b>يخصم:</b> الإضمحلل في قيمة الإستثمار في شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.			(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)	(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)
			<b>١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥</b>	<b>١٥٣ ٨٥٦ ٤٣٦</b>

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في شركات شقيقة إلى سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٢.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

#### ٧- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	نسبة المساهمة	عدد الحصص	اسم الشركة
جنيه مصرى ١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	جنيه مصرى ١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	٦,٣٧٥ %	٣٣٠ ٢٤٨	تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال"
٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨	٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨			يضاف: تقييم عدد الحصص المتبقية
٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣			

قامت إدارة الشركة بدراسة القيمة العادلة للإستثمار فى شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و وجدت أنها لا تختلف عن قيمتها فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أخذاً فى الإعتبار تعرض العالم إلى إنتشار فيروس كورونا المستجد COVID-١٩ وإندلاع الصراع بين روسيا وأوكرانيا مما له من اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية وكذلك أيضاً أى مؤثرات أخرى.

#### ٨- قروض لشركات شقيقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
جنيه مصرى ٣٢ ٦٩٦ ٣٤٢	جنيه مصرى ٤٠ ٢٦٨ ٢٧٣	شركة إنفينيتى سولار (١) بي.فى
٥٦ ٧٣١ ٠٢٩	٦٨ ٧٤٠ ٨٢٣	شركة إنفينيتى سولار (٢) بي.فى
٢٢ ٢٥٩ ٠٧٧	٢٩ ٨٣٨ ١٨٥	شركة إنفينيتى سولار (٣) بي.فى
(٢٤١ ٣٠٣)	(٧٦٩ ٩١١)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١١١ ٤٤٥ ١٤٥	١٣٨ ٠٧٧ ٣٧٠	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة قروض لشركات شقيقة إلى إستحقاق فوائد خلال الفترة قدرها ٩ ٣١٠ ٠٨٥ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٠) وأرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٢٦ ١٦٥ ٩٦٢ جنيه مصرى مع الأخذ فى الإعتبار تحصيل مبلغ ٨ ٣١٥ ٢١٤ جنيه مصرى من الرصيد المستحق خلال الفترة.

#### ٩- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
جنيه مصرى ٢٤ ٧٧٢ ٣١٥	جنيه مصرى ١٢ ٨٢٤ ٥٣٨	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
(٦٤ ٩٠٧)	(٥٤ ٠٢٩)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨	١٢ ٧٧٠ ٥٠٩	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض قروض لمشروعات مشتركة إلى تحصيل مبلغ ١٣ ٥٣٧ ٧٠٥ جنيه مصرى من الرصيد المستحق خلال الفترة مع الأخذ فى الإعتبار إستحقاق فوائد خلال الفترة بمبلغ ١ ٥٨٩ ٩٢٨ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٠).

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

#### ١٠- أوراق القبض (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(٥٤٩.٦٦٨)	(٦٤٠.٥٢٥)	<b>يخصم:</b> القيمة الحالية على الجزء المتداول
(٣.٢٧٢)	(٣.٨١١)	<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
٢.٤٤٧.٠٦٠	٢.٣٥٥.٦٦٤	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافي
١٢.٠٠٠.٠٠٠	١١.٠٠٠.٠٠٠	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(٤.٥٥٩.١١٧)	(٤.٣١٦.٢٦٣)	<b>يخصم:</b> القيمة الحالية على الجزء غير المتداول
(٩.٣٤٠)	(٢٠.٨٢٦)	<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
٧.٤٣١.٥٤٣	٦.٦٦٢.٩١١	أوراق قبض طويلة الأجل - بالصافي
		يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض أوراق القبض إلى تحصيل مبلغ مليون جنيه مصرى خلال الفترة.

#### ١١- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٦٧٩٥	٤٦٧٩٥	تأمينات لدى الغير
٣٩٠٢	١٩٤٤٧	ايرادات فوائد مستحقة
٢٨٠٤٥٠٠	٢٨٠٤٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
١٤٨١٠٥	٣٥٢٨٧١	مصروفات مدفوعة مقدماً
١٣١٢٧٧	١٣٩٢٣٤	ضرائب خصم من المنيع
٦٣٢٥٦٠٢	٢٦٧٣٣٩٣	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
٤٠٠.٠٠٠	١١٩٧٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٢٤٣٩٣٢	٥٥٣٨٧٨	دفعات مقدمة لموردين
٣٩٤٤٧٦	٦٣٦١٩٧	أرصدة مدينة أخرى
(٢٨٠٧٦٧١)	(٢٨٠٩٥٤٦)	<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
٧٦٩٠٩١٨	٥٦١٤٠٦٩	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض الأرصدة المدينة الأخرى إلى الإنخفاض فى ضرائب أذون الخزانة المستقطعة وضرائب الخصم من المنيع نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة فى سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق .

#### ١٢- أذون خزانة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٢١٣٥٠.٠٠٠	١٦٠.٩٧٥.٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
--	١.٠٨١.٢٥٠.٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٣.٢٥٦.٥٠٧)	(٩.٤٠٩.٣٣١)	<b>يخصم:</b> عوائد غير محققة
(١١.١١٢)	(١٥.٩٥١)	<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
٣١٨.٠٨٢.٣٨١	٢٥٩.٦٧٤.٧١٨	

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

#### ١٣- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٧ ٨١٠ ٩٧٤	٨ ٢٢١ ١٢٦	حسابات جارية بالعملة المحلية
١٢ ٤٣٠ ٦٣٢	٢٣ ١٩٨ ٨٢٧	حسابات جارية بالعملة الأجنبية
١ ٥٦٥ ٠٠٠	١ ٩٥٠ ٠٠٠	ودائع لدى البنوك بالعملة الأجنبية
(٧ ٣٢١)	(١٣ ٥٢١)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٦١ ٧٩٩ ٢٨٥	٣٣ ٣٥٦ ٤٣٢	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩ ١٢١ ٠٠٦	٣٣ ٣٥٦ ٤٣٢	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٣٣ ٧٨٧ ١٩٠	١٠٤ ٢١٠ ٢٥٨	يضاف: صافي أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
(١ ٥٦٥ ٠٠٠)	(١ ٩٥٠ ٠٠٠)	يخصم: ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
٥١ ٣٤٣ ١٩٦	١٣٥ ٦١٦ ٦٩٠	

#### ١٤- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري			
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٩١ ٣٩٥	اتعاب ادارة	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٩١ ٣٩٥			

#### ١٥- مخصصات

الرصيد في	مخصصات مستخدمة خلال	الرصيد في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	الفترة	أول يناير ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ١٥١ ٨٠٥	(١ ٨٨٨ ٨٤٦)	٤ ٠٤٠ ٦٥١	مخصص مطالبات
٢ ١٥١ ٨٠٥	(١ ٨٨٨ ٨٤٦)	٤ ٠٤٠ ٦٥١	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

#### ١٦- التزامات ضريبية مؤجلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام)	أول يناير ٢٠٢٢	بيان
أصل / (التزام)	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة	أصل / (التزام)	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٧٨٢ ١٤٩)	--	(٦٢٢ ٩٠١)	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
(٣ ٥٣٢ ٣٧٥)	--	٢ ٥٥٦ ٩٣٦	أصول (التزامات) ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
(٧١ ٤٢٣ ٩٣٣)	--	(٧١ ٤٢٣ ٩٣٣)	أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٧٥ ٧٣٨ ٤٥٧)	--	(٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨)	

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة من الفروق الزمنية المؤقتة لبعض البنود نظرا لعدم وجود التأكد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلال في إستثمارات في شركات شقيقة
٢ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٠٤٠ ٦٥١	مخصصات
٤ ٩٥١ ٣٥١	٤ ٢٩٥ ٤٥٤	خسائر إئتمانية متوقعة عن الأصول المالية
٢٠ ١٠٣ ٨١٣	٢١ ٣٣٦ ٧٦٢	

#### ١٧- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٠,٨٠ ١٢٢ ٨٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .

#### ١٨- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	بيان
١٢٣ ٣٣٧ ٤٥٢	٦٧ ٧٧٦ ٧٣٨	صافي أرباح الفترة
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
٠,٧٧	٠,٤٢	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
١٢٣ ٣٣٧ ٤٥٢	٦٧ ٧٧٦ ٧٣٨	صافي أرباح الفترة
١٥٩ ٢٢٣ ١٢٧	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
٧٠٤ ٠٧٤	--	يضاف: أسهم الخزينة
١٥٩ ٩٢٧ ٢٠١	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الخزينة
٠,٧٧	٠,٤٢	نصيب السهم المخفض في الأرباح

#### ١٩- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة والمصرفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو مقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

حجم التعامل خلال الفترة	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	اسم الشركة
٢ ٧١٢ ٢٢٣	أتعاب إدارة	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر
٤ ٦٤٤ ٩٦٨	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
١ ٩٥٢ ٨٩٤	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
١ ٥٨٩ ٩٢٨	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
	ايرادات فوائد دائنة	مشروع مشترك	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

## ٢٠- فوائد دائنة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٢٢ ٦٢٩	١ ١٧٩ ٠١٨	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٧ ٨٦٢ ٥٦٧	٩ ٣١٠ ٠٨٥	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
١ ٧٢٢ ٥٩٠	١ ٥٨٩ ٩٢٨	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
٤٥ ٨٥٦ ٩٠٤	٢٦ ١١٩ ٤٨٥	فوائد دائنة على اذون خزانة
٥٥ ٩٦٤ ٦٩٠	٣٨ ١٩٨ ٥١٦	

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى انخفاض الفوائد الدائنة على اذون الخزانة بمبلغ ١٩,٧ مليون جنيه مصري.

## ٢١- أتعاب مدير الاستثمار

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣ ٩٢١ ٢٠٥	١٣ ٩٢١ ٢٠٥	أتعاب إدارة
١٣ ٩٢١ ٢٠٥	١٣ ٩٢١ ٢٠٥	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للاستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي ( متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة للاستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات ( ١٠ ٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الاستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الايجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار وقيمة تكلفة الاستثمار المجمع.

## ٢٢- توزيعات ارباح

بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ للمساهمين بواقع خمسون قرش مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٨٠ ٠١٢ ٢٠٨ جنيه مصري ومبلغ ٣ ٦٦٠ ٠٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

## ٢٣- الأحداث الهامة خلال الفترة المالية

مازالت معظم دول العالم ومنها مصر تتعرض إلى حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي خلال عام ٢٠٢٢ نتيجة انتشار وباء فيروس كورونا المستجد (Covid-١٩) وقد قامت حكومات دول العالم ومنها الحكومة المصرية بعمل حزم من الاجراءات الاحترازية للحد من انتشار هذا الوباء ونتيجة لذلك تأثرت العمليات الصناعية والتجارية للأنشطة الاقتصادية المختلفة مما أدى لحالة من التباطؤ الاقتصادي على المستوى العالمي والمحلي.

هذا وقد قامت الشركة بإجراء دراسة بغرض تقييم المخاطر المحتملة وقد شمل تقييم الإدارة العوامل التالية:

- مخاطر اضمحلال قيمة الأصول العقارية ومحفظه الإستثمارات.

- مخاطر عدم القدرة على تحصيل الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة في تاريخ الاستحقاق.
- مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المستحقة لدائنين في تاريخ الاستحقاق.
- مخاطر قد تنشأ من أية مطالبات ناتجة عن دعاوى قضائية
- وقد خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد أي تأثير على عمل الشركة يمكن أن يؤدي إلى انخفاض في قيمة الأصول العقارية و محفظة الإستثمارات بالإضافة الى الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة وتقوم الشركة بسداد كافة الإلتزاماتها في تاريخ الاستحقاق كذلك.
- ومازالت التغيرات المستمرة و المتسارعة المرتبطة بتلك الجائحة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة علي التنبؤ بشكل دقيق نظراً لاستمرار التداعيات الاقتصادية لأزمة فيروس كورونا.
- هذا وتقوم الادارة بمتابعة الاوضاع عن قرب و تعديل الخطط اللازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبعية و اذا ما استمر تطور الاوضاع لفترة زمنية أكبر.
- في فبراير ٢٠٢٢، اندلع الصراع الروسي والأوكراني. وتتغير الأوضاع بصورة سريعة مما يؤدي إلى تقلبات عالية في جميع الأسواق. وبالرغم من ذلك تراقب الإدارة عن كثب تطورات السوق في هذا الوضع المتقلب للغاية وتحللها. ومع ذلك، من السابق لأوانه إجراء تقييم كامل لتأثيرات الوضع. على الرغم من حالات عدم التأكد الحالية، لا يوجد حالياً أي مؤشر على حدوث اضطراب كبير في أعمال الشركة أو عدم الوفاء بالتزامات المجموعة تجاه عملائها ولا توجد مؤشرات على وجود تأثير مادي على أداؤها التشغيلي المستقبلي.
- في ٢١ مارس ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري فى إجتماعها الاستثنائي رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٩,٢٥% و ١٠,٢٥% و ٩,٧٥% على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٩,٧٥% .
- بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وذلك بإضافة ملحق (ب) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) الخاص بآثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ويهدف هذا الملحق إلى وضع معالجة محاسبية خاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على القرار الإقتصادي الإستثنائي المتعلق بتحريك سعر الصرف وذلك من خلال وضع خياراً إضافياً مؤقتاً للفقرة رقم (٢٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" والتي تتطلب الاعتراف بفروق العملة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق، وبدلاً لذلك يسمح للمنشأة التي لديها الإلتزامات قائمة بالعملة الأجنبية في تاريخ تحريك سعر الصرف مرتبطة بأصول ثابتة وإستثمارات عقارية وأصول غير ملموسة (باستثناء الشهرة) وأصول تنقيب وتقييم مقتناة خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف، بالإعتراف بفروق العملة المدينة الناتجة عن ترجمة هذه الإلتزامات في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن تكلفة هذه الأصول، كما تسمح المعالجة للمنشأة بالإعتراف بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية القائمة في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وإقفالها في الأرباح المرحلة لنفس الفترة، وهذا وقد قامت الإدارة بإختيار عدم تطبيق تلك المعالجة المحاسبية البديلة.
- في ١٩ مايو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري فى إجتماعها رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ١١,٢٥% و ١٢,٢٥% و ١١,٧٥% على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١١,٧٥% .
- في ٢٣ يونيو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري فى إجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١١,٢٥% و ١٢,٢٥% و ١١,٧٥% على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ١١,٧٥% .
- في ١٨ أغسطس ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري فى إجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١١,٢٥% و ١٢,٢٥% و ١١,٧٥% على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ١١,٧٥% .
- في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري فى إجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١١,٢٥% و ١٢,٢٥% و ١١,٧٥% على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ١١,٧٥% .

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

#### ٢٤- الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإستثنائي رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٣,٢٥ ٪ و١٤,٢٥ ٪ و١٣,٧٥ ٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٣,٧٥ ٪.

#### ٢٥- أرقام المقارنة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ كانت الشركة لاتمتلك إستثمارات في شركات تابعة ووفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، قامت الشركة بإعداد قوائم مالية واحدة يتم فيها معالجة الإستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية وللحصول على أرقام مقارنة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، تم إستبعاد أثر تطبيق طريقة حقوق الملكية واثبات الإستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة بالتكلفة.