

السيد الأستاذ/ زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الافصاح والحوكمة – بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفى والمزمع نشره بالصحف .

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب /
٢٠٢٢/١١/١٥
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢٠٢٢ / ١١ / ١٥

مرفق البيان باللغتين العربية والانجليزية

مدينة نصر للإسكان والتعمير توقع اتفاقية مع شركة مدكور للمرافق بمشروع سراي

تتضمن الاتفاقية تولي شركة مدكور للمرافق إدارة وتشغيل منظومة توزيع وبيع الطاقة الكهربائية والمياه الذكية لمشروع سراي لمدة 5 سنوات

القاهرة 15 نوفمبر 2022

أعلنت شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA) - وهي شركة رائدة مجال التطوير العقاري في مصر - عن توقيع اتفاقية مع شركة مدكور للمرافق لتولي إدارة وتشغيل منظومة توزيع وبيع الطاقة الكهربائية والمياه الذكية لمشروع سراي ولمدة 5 سنوات.

قام بتوقيع الاتفاقية كل من المهندس/ عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، والدكتور/ مصطفى مدكور رئيس مجلس إدارة شركة مدكور للمرافق، بحضور عدد من قيادات كلتا الشركتين. وبموجب الاتفاقية، ستولي شركة مدكور للمرافق بالنيابة عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير كافة التعاملات مع الشركة المصرية لنقل الكهرباء فيما يخص جميع الجوانب الإدارية والمالية والفنية لأعمال التشغيل والصيانة لمحطة محولات مشروع سراي.

علاوة على ذلك، ستقوم شركة مدكور للمرافق بإدارة وتشغيل وصيانة شبكات الكهرباء ذات الجهد المتوسط والمنخفض في مشروع سراي بدءاً من محطة محولات سراي حتى عدادات الكهرباء الخاصة بالمشاركين في الخدمة. كما ستقوم الشركة أيضاً بتصميم وتوريد وتشغيل أنظمة العدادات الذكية للكهرباء والمياه (ESMS & WSMS) التي ستزود المشروع بحل تشغيل ذكي عالي السرعة بالإضافة إلي تقديم خدمات دعم العملاء على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع فيما يخص خدمات توزيع الكهرباء والمياه لقاطني مشروع سراي.

وتعليقاً على الاتفاقية الجديدة، صرح المهندس/ عبد الله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير قائلاً: "يعد الاستثمار في البنية التحتية أحد أهم المحاور لضمان تحقيق عناصر الاستدامة في مشروعاتنا وجعلها ملائمة للمعيشة بها، وهنا تأتي أهمية التعاون مع كيان مرموق مثل شركة مدكور للمرافق، والتي ستولي مسؤولية تشغيل وإدارة إمدادات الطاقة وأنظمة المياه الذكية داخل مشروع سراي لضمان توزيع الموارد بصورة مستمرة بلا انقطاع وتوفير خدمات ذات مستوى عالمي وتوفير خدمات الدعم الفني لسكان المشروع."

ومن جانبه، قال الدكتور/ مصطفى مدكور رئيس مجلس إدارة شركة مدكور للمرافق "إن التعاون مع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير والتي تعد أحد أعرق المطورين في السوق المصري يُمكننا من تطبيق وتوفير خدماتنا الرائدة وخبرتنا الطويلة في مشروعات ضخمة بحجم سراي، فنحن في مدكور للمرافق نفخر بتطبيق المعايير العالمية للكفاءة والجودة في السوق المصري من خلال تقديم مشروعات رائدة ذات جودة."

يقع مشروع سراي متعدد الاستخدامات على طريق القاهرة-السويس ومحور الأمل على مساحة تبلغ 5.5 مليون متر مربع. يتمتع المشروع بموقع متميز في القاهرة الجديدة على بعد 10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، و15 دقيقة من الطريق الدائري، و5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة بما يضمن سهولة الوصول. يجمع المشروع بين نمط الحياة العصرية النابض والهدوء الذي يميز الضواحي بالإضافة إلى العديد من الخيارات من حيث المساحات والوحدات تشمل الشقق السكنية، S-Villas وهي عبارة عن فيلدين فوق بعضهم البعض كل فيلا لها مدخل خاص، التاون هاوس، وغيرها وسط مساحات شاسعة من المساحات الخضراء. قام بوضع تصميم المشروع شركة Benoy - الشركة العالمية الرائدة في أعمال التصميم والاستشارات المعمارية.

تمتلك شركة مدكور للمرافق أكثر من 30 عاماً من الخبرة في تقديم خدمات الاستشارات الهندسية، والتوريدات، والانشاءات، وإدارة المرافق، وتوفير الحلول الهندسية المتكاملة، حيث تمكنت الشركة على مدار تاريخها من تسليم العديد من مشروعات البنية التحتية الخاصة بالمياه والكهرباء بجودة فائقة وأعلى معايير الاعتمادية وتسليم في وقت قياسي.

— نهاية البيان —


MNHD Signs Contract with Madkour Utilities for Sarai

Madkour Utilities becomes the Distribution Systems Operator (DSO) for 5 years

Cairo, 15 November 2022 – Madinet Nasr for Housing and Development (Egyptian Stock Exchange Code MNHD.CA) - one of Egypt's leading urban community developers - signed a contract with Madkour Utilities to become the Distribution Systems Operator (DSO) in Sarai. The volume of the contract is for 5 years. Madkour Utilities will be in charge of managing and operating electricity and water smart metering systems across Sarai.

Eng. Abdallah Sallam, CEO and Managing Director of MNHD and Dr. Mostafa Madkour, Chairman & CEO of Madkour Utilities signed the agreement in the presence of members from the leadership team of both companies. Under the agreement, Madkour Utilities will represent MNHD in leading the communications with the Egyptian Electricity Transmission Company (EETC) in terms of all administrative, financial, and technical aspects to execute the power station at Sarai as well as operations and maintenance scope.

Additionally, Madkour Utilities will manage, operate, and maintain the medium and low voltage electrical networks of Sarai across the whole cycle starting from managing Sarai's substation medium voltage switchgear up to the electrical meters on the subscribers' end. The company will also design, supply and operate Sarai's Electricity and Water Smart Metering Systems (ESMS & WSMS) that will provide the project with a smart metering solution based on bi-directional high-speed communication and 24/7 customer support for electricity and water subscribers within Sarai.

Commenting on the partnership, Eng. Abdallah Sallam, CEO and Managing Director of MNHD said "Investing in infrastructure is pivotal to ensure the livability and sustainability of our developments. By teaming up with a reputable entity like Madkour Utilities, as we entrust the operations and management of the power supply and smart water systems within Sarai to them to ensure seamless distribution, world-class services and unique customer support to the residents of the project."

On his part, Dr. Mostafa Madkour, Chariman of Madkour Utilities said, "Collaborations such as the one with MNHD, one of the longstanding and leading developers in the local market, allows us to deploy our cumulative expertise and technical skills across large-scale projects like Sarai. We pride ourselves on having the competency and the international standards that qualify us to compete in the local market and provide top-quality projects."

Sarai is a mixed-use development nestled directly on Cairo-Suez Road and Al Amal Axis on 5.5 million sqm of land. With a prime location in New Cairo that ensures accessibility and convenience, the project is 10 minutes away from the American University in Cairo Campus, 15 minutes away from the Ring Road, and only 5 minutes away from the New Administrative Capital. The project offers a perfect mix of urban to suburban exposure with a wide variety of spaces and units ranging from apartments to S-villas and Town Houses among others set



Ramadan Abd El-Khalik
Ramadan
15/11/2022

amidst a sprawling lush green landscape. The master plan of Sarai was developed by the internationally recognized architectural firm Benoy.

With more than 30 years of experience, Madkour Utilities has been delivering outstanding engineering, procurement, construction, facility management and integrated engineering solutions. The company has succeeded in delivering electrical and water infrastructure projects with paramount quality, highest levels of reliability and within unprecedented tenures.

-- Ends --



Ramadan
15/11/2022