

# مصطفى شوقي

أودن للاستثمارات المالية

شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية

من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

وكذا تغير الفحص المحدود عليها

mazars

أودن للاستثمارات المالية

شركة مساهمة مصرية .

القواعد المالية المجمعة والإيضاحات المتممة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

المحتويات

- تقرير الفحص المحدود.
- القوائم المالية المجمعة.
- قائمة المركز المالي المجمع في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- قائمة الدخل الشاملة المجمعة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المجمعة من إيضاح رقم (١) حتى إيضاح رقم (٢٨).

**تقرير الفحص المحدود**  
**للقوائم المالية الدورية المجمعة**

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة أودن للاستثمارات المالية

**المقدمة**

قمنا باعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المرفقة لشركة أودن للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية المجمعة للدخل (الارباح والخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المنتهية بها عن ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل الواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ والمعدلة بالقرار الوزاري رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩، وتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج عن القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها، وقد تم مراجعة القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية الانتقالية من أول يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ نظراً للتغير السنوي المالي للشركة بمعرفة مراقب حسابات آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ على تلك القوائم بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٢.

**نطاق الفحص المحدود**

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً لمعيار المراجعة المصري رقم (٢٤١٠) الخاص بمهام الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليبية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة والتي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا تأكيد جميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية كما تم مراجعة القوائم المالية للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بمعرفة مراقب حسابات آخر والتي تمثل الأرصدة الافتتاحية للفترة المالية الحالية.

**الاستنتاج**

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة أودن للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أدانها المالي وتتدفقاتها النقدية عن ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ والمعدلة بالقرار الوزاري رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩.

## فقرة إيضاحية

- مع عدم التحفظ على رأينا، فقد قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٢ تعديل بداية ونهاية السنة المالية للشركة لتبدأ في أول يوليو وتنتهي في آخر يونيو من العام التالي، وقد قامت الشركة بإعداد ميزانية تسوية انتقالية طبقاً لأحكام القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاته الصادرة بالقانون رقم (٤) لسنة ٢٠١٨ من تاريخ بداية السنة المالية قبل التعديل في أول يناير ٢٠٢٢ وحتى تاريخ نهاية السنة المالية بعد التعديل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والتي تم مراجعتها بمعرفة مراقب حسابات آخر وتم اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢١ سبتمبر ٢٠٢٢ (إيضاح رقم ٢-١ الفقرة الثالثة).

القاهرة في: ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢



أودن للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية المجمعة والإيضاحات المتممة لها  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

- قائمة المركز المالي المجمع في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.
- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة من إيضاح رقم (١) حتى إيضاح رقم (٢٨).

أودن للاستثمارات المالية

\* شركة مساهمة مصرية \*

قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٠٢٢ ٣٠ يونيو حالي مصرى	٢٠٢٢ ٣٠ سبتمبر حالي مصرى	إضاح رقم
١٩٠٠٧١٦٩	١٩١٨٢٤٨٨	(١٦)
٢٤٢٥٧١٠	٢٤٥٧٨٤٨	(١٥)
١٠٣٧٧٥٠٤	١٠٠١٧٨١٦	(٤)
٥٦٧١٠٥٣	٥٢٧٦١٥٦	(١٠)
١٣٦٧٣٤	٢١٤٠٠٤	(١٢)
٣٦٠٣٨٥١٩	٣٦٠٣٨٥١٩	(٢٣/١)
٢٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	(١٧)
١٧١٠٠	١٤٥٣٥	
<b>٧٣٩٢٣٧٨٩</b>	<b>٧٣٤٥١٣٦٦</b>	
٤٤٤٤٣٤٩	٤٢٥٧٧٩١	(١٣)
٦٣٨٠٥٧	٢١٢١٣٧٨	
١٩٧٢٥٢٨٨	١٨٤٤٠٩٣٦	(٢٣/٢)
١٠٧٠١٦٩٤	٨٤٤٢٥٣٩٧	(١٤)
٢٨٠٩٥٠٠	٢٥٨٨٩٦٤	(٨)
<b>٣٨٢٩٨٨٨٨</b>	<b>٣٥٨٣٤٤٦٦</b>	
<b>١١٢٢٢٦٧٧</b>	<b>١٠٩٢٨٥٨٣٢</b>	
١٠١٩٢٠٠٠٠	١٠١٩٢٠٠٠٠	(١٨)
٧٢٨١٩١	٧٢٨١٩١	(١٩)
١٢١٩٢٠ (٩٣٠٤٥١)	١٥٤٠٥٨ (٤٥٩٣٦٣٥)	
<b>٣٦٧٨٨٦٢</b>	<b>(٢٥٩٨٤٦٥)</b>	
٩٨١٦٠٧٩٨	٩٥٦١٠١٤٩	
٢١٧٢٧٦٢	١٠٦٨٣٧٥	
<b>١٠٠٣٣٣٥٦٠</b>	<b>٩٦٦٧٨٥٢٤</b>	(٢١)
٤٠٨٤٦٦٨	٣٦٨٩٧٧١	(١١)
٢٩٠٩٠١	٣٥٤٣٧٣	(٢/٥)
<b>٤٣٧٥٥٦٩</b>	<b>٤٠٤٤١٤٤</b>	
٨٥٠٢	٢٦٤٦٨٨	(١-٢/٢٣)
٥٨٨٣٢٢٤	٦٦٧٦٦٥٤	(٢٢)
٣٥٤٣٧	٣٥٤٣٧	(٥/١)
١٥٨٦٣٨٥	١٥٨٦٣٨٥	(١١)
٧٥١٣٥٤٨	٨٥٦٣١٦٤	
<b>١١٢٢٢٦٧٧</b>	<b>١٠٩٢٨٥٨٣٢</b>	

الأصول غير المتداولة

استثمارات مالية في شركات شقيقة  
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
الأصول الثابتة  
أصول حق انتفاع  
مشروعات تحت التنفيذ  
مستحق على أطراف ذات علاقة  
تأمينات لدى الغير  
أصول غير ملموسة (بالصافي)  
اجمالي الأصول غير المتداولة

المخزون

عملاء وأوراق قبض  
مستحق على أطراف ذات علاقة  
مدينون وارصدة مدينة أخرى  
نقدية وما في حكمها  
اجمالي الأصول المتداولة  
اجمالي الأصول

حقوق الملكية

رأس المال المصدر والمدفوع  
احتياطي قانوني  
احتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من  
خلال الدخل الشامل

(خسائر) مرحلة

خسائر الفترة / السنة المالية  
اجمالي حقوق الملكية الشركة الأم

الالتزامات غير المتداولة

الالتزامات عقود تأجير تشغيلي  
الالتزامات ضريبية مؤجلة  
اجمالي الالتزامات غير المتداولة

الالتزامات المتداولة

مستحق لأطراف ذات علاقة  
دائنون وارصدة دائنة أخرى  
الالتزامات ضريبة الدخل الجارية  
دائنون تأجير تشغيلي - قصير الأجل  
اجمالي الالتزامات المتداولة  
اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- تقرير الفحص المحدود مرفق.

- الإيضاحات المرفقة متتمة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

دكتور / إبراهيم فوزي

العضو المنتدب

أ / محمد إبراهيم

أودن للاستثمارات المالية

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل المجمعة

عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

عن الثلاثة أشهر المنتهية في

٢٠٢١ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٩٩٥٧٣٠	٩٢٠٠٠	
--	٨١٢٢٢٣	
١٣٥٠٩٠٥	--	
--	٢٤٧٧٦	
(١٥٩١٥٦)	٥٤٤٧٤	(٣)
٤٩٥٦٧	--	
٦٠١١٧	--	
٢٧٤٠٣	--	
٢٢٦٩٦٢	١٦١٦٦٨	
<u>٤٥٥١٥٢٨</u>	<u>١٩٧٣١٥١</u>	

إيرادات ترويج

إيرادات مبيعات

إيرادات ادارة الصندوق

عوائد تأسيس صناديق

إيراد عوائد

صافي الدخل من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

التغير في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

حصة الشركة في شركات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

اجمالي الإيرادات

يخصم :

اجور وما في حكمها

تكاليف المبيعات

تكلفة طاقة إنتاجية غير مستغلة

رواتب وبدلات حضور وانتقال مجلس الادارة

اهلاك الأصول الثابتة

خسائر انتشارية متوقعة

مكافآت وبدلات الادارة العليا

استهلاك اصول غير ملموسة

مصارف تسويقية

مصارفات اخرى

اجمالي المصارف

صافي (الخسائر) قبل الضرائب

ضريبة الدخل

ضريبة مؤجلة

صافي (خسائر) الفترة بعد الضرائب

الحقوق غير المسيطرة

الشركة الأم

نصيب السهم في (الخسائر)

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

دكتور / إبراهيم فوزي

العضو المنتدب

/ محمد إبراهيم




أودن للاستثمارات العالمية

\* شركة مساهمة مصرية \*

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

عن الثلاثة أشهر المنتهية في

<u>٢٠٢١ سبتمبر ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>
جنيه مصرى	جنيه مصرى

صافي (خسائر) الفترة		
	بنود الدخل الشامل	
تسويات نتيجة الانقسام		
التغير في القيمة العادلة - استثمارات مالية		
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		
اجمالي الدخل الشامل عن الفترة		
	يوزع كما يلي:	
الشركة الام		
الحقوق غير المسيطرة		
(٨٨٥٨٨٤٧٨)	(٢٥٦٦٧١٤)	
<u>(٥٦٦٧٣١)</u>	<u>(١١٠٤٣٨٧)</u>	
<u>(٨٩١٥٥٢٠٩)</u>	<u>(٣٦٧٠٧١٤)</u>	

- الإيضاحات المرفقة متعممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

دكتور / إبراهيم فوري



العضو المنتدب

أ/ محمد إبراهيم



**أدنى للاستثمارات المالية**

**\* شركة مساهمة مصرية \***

**قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة**

**عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢**

الصافي جنيه مصرى	حقوق غير المسطورة جنيه مصرى	الصافي جنيه مصرى	اسهم الخزينة جنيه مصرى	الاصحاحى جنيه مصرى	العالة من الفترة برحلة	ارباح (خسائر) العالة من الفترة برحلة	احتياطي القوة المالية - استثمارات	
							صافي ارباح / خسائر العام / (خسائر) خسائر	مالة بالقيمة
٧٦٠٠٨٧٦٦٢	١٣١٨٩٧٨٩١	٥٩٨١٨٩٧٧١	(٤٣٦٥٥٥٢)	٦٠٢٠٥٥٢٢٢	(٢٤٨٧٦٣٣)	(٢٩٩٨٢٨)	--	--
(٢٩٩٨٢٨)	--	--	--	--	--	--	--	--
٧٧٩٧٧٨٣٤	١٣١٨٩٧٨٩١	٥٩٨١٨٩٩٤٣	(٤٣٦٥٥٥٢)	٦٠٢٠٥٥٤٩٥	(٢٤٨٧٦٣٣)	(٢٩٩٨٢٨)	--	--
(٢٢٢٨٧٨)	(١١٣١٤٧٨)	(١٠٨٧٤٥٠)	--	(١٠٨٧٤٥٠)	(١٠٨٧٤٥٠)	--	--	--
(٢٧٥٩٧٣٦)	--	(٢٧٥٩٧٣٦)	--	(٢٧٥٩٧٣٦)	--	--	(٢٧٥٩٧٣٦)	--
٢٠٠٩٢	--	٢٠٠٩٢	--	٢٠٠٩٢	--	--	٢٠٠٩٢	--
--	--	--	--	--	٢٤٨٢٦٢٢	(٢٤٨٢٦٢٢)	--	--
(٥٤١٣٢)	--	(٥٤١٣٢)	--	(٥٤١٣٢)	--	(٥٤١٣٢)	--	٢٨٤٩١
(٦٠٠٠٠)	--	(٦٠٠٠٠)	--	(٦٠٠٠٠)	--	(٦٠٠٠٠)	--	--
١٦٣٩٥٤٣٤	--	١٦٣٩٥٤٣٤	٤٣٦٥٥٥٢	١٦٣٩٥٤٣٤	١٦٣٩٥٤٣٤	١٦٣٩٥٤٣٤	--	--
١٤٥٤٨٠٣	--	١٤٥٤٨٠٣	--	١٤٥٤٨٠٣	--	١٤٥٤٨٠٣	--	--
(٣٧١٢٣٥٩٠)	(١٢٦٨٧٨٧٨٩)	(٢٤٤٢٠٠١٩)	--	(٢٤٤٢٠٠١٩)	--	(٢٨٥١٩٣٧٦)	(٢٠٠٨٢٠٠٨٢)	--
(٢١٠٣٣٤٧١٨)	--	(٢١٠٣٣٤٧١٨)	--	(٢١٠٣٣٤٧١٨)	--	--	(٨٢٢٥٤٧١٨)	(١٥٨٠٨٠٠٠)
١٠٠٩٢٢٠٧٢	٢٩٢٢٥٧٢	١٠١٨٦٧٤٢	--	١٠١٨٦٧٤٢	(١٠٨٧٤٥٠)	١٠٠٥٧٩	٧٧٨١٩١	١٠١٩٢٠٠٠
٥١٤٢	--	٥١٤٢	--	٥١٤٢	٥١٤٢	--	--	--
(٣٨٤٦٩)	(٣٨٤٦٩)	--	--	--	--	--	--	--
(٥٠٤٩٢٠٢)	(١٣٧٠٤٤١)	(٣٦٧٨٦٦٢)	--	(٣٦٧٨٦٦٢)	(٣٦٧٨٦٦٢)	--	--	--
(٧٦٠٠٠)	--	(٧٦٠٠٠)	--	(٧٦٠٠٠)	--	(٧٦٠٠٠)	--	--
--	--	--	--	--	--	١٠٣٦٠٣٠	(١٠٣٦٠٣٠)	--
١٠٠٣٢٢٥٦	٢١٧٢٧٦٢	٩٨١٦٠٧٩٨	--	٩٨١٦٠٧٩٨	(٢٧٨٨٦٦)	(٩٣٠٤٥١)	١٢١٩٢٠	٩٠١٩٢٠٠٠
--	--	--	--	--	--	(٢٧٨٨٦٦)	(٢٧٨٨٦٦)	--
(٣٧٠٢٨٥٢)	(١١٠٤٣٨٧)	(٢٥٩٨٤٦٥)	--	(٢٥٩٨٤٦٥)	(٢٥٩٨٤٦٥)	--	--	--
١٥٦٧٨	--	١٥٦٧٨	--	١٥٦٧٨	--	١٥٦٧٨	--	--
٣٢١٣٨	--	٣٢١٣٨	--	٣٢١٣٨	--	--	٣٢١٣٨	--
٩٦٦٧٨٥٣٢	١٠٦٨٣٧٥	٩٥٦١٠٤٩	--	٩٥٦١٠٤٩	(٢٥٩٨٤٦٥)	(٤٥٩٣٦٣٥)	١٥٤٠٥٨	٧٧٨١٩١
--	--	--	--	--	--	--	--	--

- الإيضاحات المرفقة متعممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

العضو المنتدب

أ/ محمد إبراهيم

- الرصيد في أول يناير ٢٠٢١
- أثر تطبيق معيار الأرواء المالية رقم (٤٧)
- الرصيد في أول يناير ٢٠٢١
- صافي ربح الفترة
- التغير في القيمة العادلة حتى ٢٠٢١/٢/٢٨ تاريخ التقسيم
- التغير في القيمة العادلة
- إقالة أرباح عام ٢٠٢٠
- محول إلى الاحتياطي القانوني
- توزيعات العاملين عن عام ٢٠٢٠
- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٠
- بيع أسهم خزينة
- تسوية نتائج الشركة في عدالة الأصدار لشركات تتبع
- تسوية نتيجة التقسيم
- نسبة الشركة المنقسمة من حقوق الملكية
- الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
- صافي ربح الفترة من أول أكتوبر حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
- خصائر الشركة التالية ٢٠٢١
- صافي خسائر الفترة من أول يناير حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
- التغير في القيمة العادلة - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
- إقالة خسائر عام ٢٠٢٢
- الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
- إقالة (خصائر) الفترة الانتقالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
- صافي خسائر الفترة
- تسوية على الأرباح المرحلية
- التغير في القيمة العادلة - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
- الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

رئيس مجلس الإدارة

دكتور / إبراهيم فوزي



أودن للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة مصرية  
قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٢٠٢١ ٣٠ سبتمبر جنية مصرى	٢٠٢٢ ٣٠ سبتمبر جنية مصرى	إضاح رقم
(٤٠٢٧٠٦)	(٢٥٣٤٩٩٣)	
٤٨٢٣٦	١٦٨٥٧	(٩)
(٢٢٦٩٦٦)	(١٦١٦٦٨)	
(٢٧٤٠٣)	--	
(٦٠١١٧)	(٣٢١٣٨)	
(٢٩٩٥٥٥١)	--	
١٥٩١٥٦	--	
(٤٩٥٦٧)	--	
٣٢١٠٩	٢٣٢٩	(٧)
<u>(٢٨٤٢٨٠٥)</u>	<u>(٢٧٠٩٦١٣)</u>	
--	١٦٦٥٥٨	
--	(١٤٨٣٣٢١)	
٢٩٠٠٧٩	١٢٨٤٣٥٢	(٢٣)
(٤٣٠١٧٤٣)	٢٢٧٦٢٩٧	(١٤)
٩٤١٥٧٩	(١٢٧٩٤٨٦)	(٢٢)
(٢٢٠٨٨٣)	٢٥٦١٨٦	(١-٢/٢٣)
٦٥٤١٢٢	--	
--	(٣٩٤٨٩٧)	
--	٢٠٧٢٩١٦	
<u>(٦٥٤١٢٢)</u>	<u>--</u>	
<u>(٦١١٣٧٧٣)</u>	<u>١٨٨٩٩٢</u>	
<u>(١٢٥٣٧٦)</u>	<u>--</u>	
<u>(٦٢٢٩١٤٩)</u>	<u>١٨٨٩٩٢</u>	
(٧٢٢٨٦٠٤)	٣٦٣٨٨٣	(٩)
(١٠١١٨٦٣)	(٧٧٢٧٠)	
--	٣٩٤٨٩٧	
<u>(٣٨٣٥٩٤)</u>	<u>--</u>	
<u>(٨٦٢٤٦١)</u>	<u>٦٨١٥١٠</u>	
٥٠٠٠٠٠	--	
--	١٥٦٧٨	
--	(١١٠٤٣٨٧)	
٥٠٠٠٠٠	(١٠٨٨٧٠٩)	
(٩٨٦٣٢١٠)	(٢١٨٢٠٧)	
١٦٩١٦٤٨٦	٢٨٠٩٥٠	
--	(٢٣٢٩)	
<u>٧٠٥٣٢٧٦</u>	<u>٢٥٨٨٩٦٤</u>	

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
دكتور / إبراهيم فوزي

العضو المنتدب  
أ/ محمد إبراهيم



*[Handwritten signature]*

صفى التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

صفى التغير في رأس المال شركات تابعة

تسويات على الأرباح المرحلة

حقوق الأقلية

صفى التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من انشطة التمويل

صفى التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة

النقدية وما في حكمها أول المدة

(خسائر) انتقامية متوقعة

النقدية وما في حكمها آخر المدة

النقدية المتوقعة في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر  
(خسائر) انتقامية متوقعة

النقدية المتزنة

عملاء وأوراق قرض

مستحق على اطراف ذات علاقه

مدينون وأرصدة مدينة اخرى

دائنوون وارصدة دائنة اخرى

المستحق للأطراف ذات العلاقة

توزيعات أرباح مدفوعة - حصة العاملين ومجلس الإدارة

التغير في دائن تاجر - عقود الإيجار

التغير في عملاء دفعات مقدمة

المستخدم في مخصص مطالبات

النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل

ضرائب الدخل المسددة

صفى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مدفوعات لشراء اصول ثابتة

مدفوعات لشراء مشروعات تحت التنفيذ

مدفوعات لشراء اصول حق الانتفاع

مقبوضات من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

صفى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) انشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من انشطة التمويل

تحصيلات من رأس المال شركات تابعة

تسويات على الأرباح المرحلة

حقوق الأقلية

صفى التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من انشطة التمويل

صفى التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة

النقدية وما في حكمها أول المدة

(خسائر) انتقامية متوقعة

النقدية وما في حكمها آخر المدة

النقدية من أنشطة التشغيل

صافي (خسائر) الفترة قبل الضريب

تتم تسويتها كما يلى :

اھلک اصول ثابتة

حصة الشركة في (خسائر) شركات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

أرباح استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تسويات نتيجة الانقسام

إيراد عوائد

النقدية في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

(خسائر) انتقامية متوقعة

**أودن للاستثمارات المالية**  
**شركة مساهمة مصرية**  
**الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢**  
**المحتويات**

رقم الصفحة	رقم الإيضاح
٢-١	-١ نبذة عن الشركة
٣-٢	-٢ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة
٣	-٣ إيراد عوائد
٣	-٤ مصروفات أخرى
٤	-٥ ضرائب الدخل
٤	-٦ نصيب السهم في (الخسائر)
٤	-٧ خسائر التمائية متوقعة
٥	-٨ نقية وما في حكمها
٦	-٩ الأصول الثابتة
٧	-١٠ أصول حق انتفاع
٧	-١١ التزامات تأجير تشغيلي
٧	-١٢ مشروعات تحت التنفيذ
٨	-١٣ المخزون
٨	-١٤ مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٩-٨	-١٥ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٠-٩	-١٦ استثمارات في شركات شقيقة
١٠	-١٧ تأمينات لدى الغير
١١	-١٨ رأس المال
١١	-١٩ إحتياطي قانوني
١٢	-٢٠ إحتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مقيدة في سوق نشطة
١٢	-٢١ الحصص غير المسيطرة
١٢	-٢٢ دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٣	-٢٣ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة
١٤	-٢٤ الالتزامات المحتملة
١٤	-٢٥ الموقف الضريبي
١٦-١٥	-٢٦ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها
١٦	-٢٧ أحداث هامة
٢٦-١٦	-٢٨ أهم السياسات المحاسبية المطبقة

## ١- نبذة عن الشركة

### ١-١ معلومات عن الشركة

- تأسست شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية "شركة مساهمة مصرية" في ٢٥ يوليو سنة ١٩٨٤ وتخضع الشركة للقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانت حواجز الاستثمار والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ بشأن سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠١٩ الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة أودن للاستثمارات المالية تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٩.
- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢١ الموافقة علي تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم الى شركة أودن للاستثمارات المالية ش.م.م (الشركة القاسمة) وشركة أودن للاستثمار والتنمية ش.م.م (الشركة المنقسمة) علي ان تكون الشركات القاسمة والمنقسمة الناتجة عن التقسيم مملوكة لنفس مساهمي الشركة وبذات نسب الملكية لكل مساهم وإتخاذ المركز المالي المنتهي في ٢٨ فبراير ٢٠٢١ اساساً لتاريخ الانقسام وذلك بناء علي موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢١ وكذا قرار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢/٣٨٤ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ١٩ أغسطس ٢٠٢١ علي تقسيم الشركة وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة القاسمة بتاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٢١.
- رئيس مجلس إدارة الشركة - أ.د / أبراهيم فوزي.
- الشركة مقيدة في البورصة المصرية للأوراق المالية.

### ٢- مدة الشركة

- تم قيد الشركة بالسجل التجاري بمحافظة الجيزة تحت رقم ٧٤٥٦٦ بتاريخ ٤ يوليو ١٩٨٧ ولمدة ٢٥ عاماً من تاريخ قيدها في السجل التجاري. وتم تجديد مدة الشركة والتأشير بالتجديد في تاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٩.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٢ تعديل بداية ونهاية السنة المالية على أن تبدأ السنة المالية للشركة في أول يوليو وتنتهي في آخر يونيو من كل عام وقد تم التعديل في صحيفة الشركات وطبقاً للمادة رقم (١٨٦) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ "قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسمون والشركات ذات المسئولية المحدودة وشركات الشخص الواحد" والتي تنص على أنه في حالة تعديل بداية السنة المالية ونهايتها يجب أن تقوم الشركة بإعداد ميزانية تسوية إنتقالية من تاريخ إنتهاء السنة المالية قبل التعديل إلى تاريخ بداية السنة المالية بعد التعديل (من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢).

### ٣- مقر الشركة

- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٦ الموافقة على تغيير مقر الشركة الرئيسي ليصبح ٢١ طريق مصر طلوان الزراعي المعادي بمحافظة القاهرة وتم التأشير بالسجل التجاري تحت رقم ٩٦٤٥٩ بتاريخ ٢٣ أغسطس ٢٠١٦، وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ مارس ٢٠١٩ تم الموافقة على تغيير مركز الشركة وموطنها القانوني ليصبح ١٣٥ بـ القرية الذكية - طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩.
- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٢ بتغيير مقر الشركة الرئيسي ليصبح المبني رقم B٢٢١٠ - القرية الذكية - طريق مصر إسكندرية الصحراوي - الجيزة.

#### ٤-١ غرض الشركة

- الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الاشتراك في زيادة رؤوس أموالها.
- ترويج وتنطية الاكتتاب في الأوراق المالية.
- تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية، فقد قررت الجمعية العامة غير العادلة المنعقدة في ٢٧ يونيو ٢٠١٩ وقف هذه النشاط وقفاً مؤقتاً لمدة عام وقد قرر مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٥٩ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠١٩ بوقف النشاط وقفاً مؤقتاً لمدة عام يبدأ من اليوم التالي لتاريخ صدور القرار على أن تعاود الشركة نشاطها اعتباراً من اليوم التالي لانتهاء مدة التوقف.
- إدارة صناديق الاستثمار، فقد قررت الجمعية العامة غير العادلة للشركة والمنعقدة بجلستها فى ١٨ ديسمبر ٢٠١٦ تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي للشركة ليتم إضافة نشاط إدارة صناديق الاستثمار لغرض الشركة، هذا وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة الصادر بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٧ وفقاً لترخيص هيئة الرقابة المالية رقم ٢٧٦ بتاريخ ٩ مايو ٢٠١٧.
- رأس مال المخاطر.
- مزاولة نشاط صناديق الاستثمار بنفسها أو مع غيرها وفقاً لموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠١٩.
- بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ تم حذف نشاط إدارة صناديق الاستثمار ونشاط إدارة وتكون محافظ أوراق مالية.

#### ٤-٢ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٥ الصادر بتاريخ ٩ يونيو ٢٠١٥ والمعدل بقرار وزير الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ الصادر في ٧ أبريل ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
- تم اعتماد إصدار القوائم المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢.

#### ٤-٣ عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المجمعة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة القابضة.

#### ٤-٤ استخدام التقديرات والأفتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والأفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والأفتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متعددة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والأفتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

#### ٤- قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدلة المالية أو أدوات مالية مماثلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيمة الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

#### ٣- إيراد عوائد

<u>عن الفترة المالية</u>	<u>عن الفترة المالية</u>	<u>إيراد فوائد بنكية</u>
<u>من ١ يوليو ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١</u>	<u>من ١ يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢</u>	
<u>(١٥٩ ١٥٦)</u>	<u>٥٤ ٤٧٤</u>	
<u>(١٥٩ ١٥٦)</u>	<u>٥٤ ٤٧٤</u>	

#### ٤- مصروفات أخرى

رسوم واشتراكات	٦٢٠٧٠	١٤٠٨٦
صيانة المقر وإيجارات	٨١٣ ٣٨١	٢٢٣٧٥
اتعاب مهنية واستشارات	--	٢٢٩ ٩٠٨
أخرى	<u>٨٣٧ ٧٧٩</u>	<u>٣٠٦ ٦٨٥</u>
	<u>١٧١٣ ٢٣٠</u>	<u>٥٧٣ ٠٥٤</u>

#### -٥ ضرائب الدخل

##### ١/ التزامات ضريبة الدخل الخارجية

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>
٤٢٧ ٤٦٤	٣٥ ٤٣٧
(٤٢٧ ٤٦٤)	--
٣٥ ٤٣٧	--
<u>٣٥ ٤٣٧</u>	<u>٣٥ ٤٣٧</u>

الرصيد في أول الفترة / السنة المالية  
 ضرائب مسددة خلال الفترة / السنة المالية  
 مكون خلال الفترة / السنة المالية  
 الرصيد في آخر الفترة / السنة المالية

##### ٢/ التزامات ضريبة مؤجلة

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>
١٠ ٨٥٥	٢٩٠ ٩٠١
<u>١٠ ٨٥٥</u>	<u>٢٩٠ ٩٠١</u>
١٨٠ ٠٤٦	٦٣ ٤٧٢
<u>٢٩٠ ٩٠١</u>	<u>٣٥٤ ٣٧٣</u>

أصول ثابتة  
 صافي الضريبة التي ينشأ عنها التزام  
 يضاف :  
 الضريبة المؤجلة السابق تحصيلها - التزام  
 المحمل على قائمة الدخل عن الفترة / العام

#### ٦ نسب السهم في (الخسائر)

<u>عن الفترة المالية</u>	<u>عن الفترة المالية</u>
<u>من ١ يوليو ٢٠٢١</u>	<u>من ١ يوليو ٢٠٢٢</u>
<u>حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١</u>	<u>حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢</u>
(٣٧٤ ٨٣٨)	(٣٧٠ ٢٨٥٢)
(٥٦٦ ٧٣١)	(١١٠٤ ٣٨٧)
<u>١٩١ ٨٩٣</u>	<u>(٢٥٩٨ ٤٦٥)</u>
<u>١٠٤ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>١٠٤ ٠٠٠ ٠٠٠</u>
<u>٠,٠٠٢</u>	<u>(٠,٠٢٥)</u>

صافي (خسائر) الفترة  
 يخصم : الحقوق غير المسيطرة  
 صافي (خسائر) ارباح حقوق الملكية الشركه الام  
 يقسم على :

المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
 نصيب السهم في (الخسائر)

#### ٧ - خسائر انتقامية متوقعة

##### - التأثير على قائمة الدخل

<u>عن الفترة المالية</u>	<u>عن الفترة المالية</u>
<u>من ١ يناير ٢٠٢١</u>	<u>من ١ يوليو ٢٠٢٢</u>
<u>حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١</u>	<u>حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢</u>
١٣ ٢١٥	١٨ ٧٧٤
٢ ١٣٧	٢٥
(٤٧ ٦٧٧)	(١٧ ٧٤٠)
<u>٢١٦</u>	<u>(٣٨ ٨٦٨)</u>
<u>(٣٢ ١٠٩)</u>	<u>(٢ ٣٢٩)</u>

مدینون وأرصدة مدينة أخرى - إيضاح رقم (١٦)  
 النقدية وما في حكمها - إيضاح رقم (٨)  
 مستحق على الاطراف ذات علاقة - إيضاح رقم (٢-١-٢١)  
 عملاء وأوراق قبض  
 الرصيد اخر الفترة

-٨ - نقدية وما في حكمها

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	
٧ ٢٣١	١٨ ٣٦٩	نقدية بالصندوق
٨٠٢ ٩٩١	٥٧٠ ٩٩٢	بنوك - حسابات جارية
٢٠٠٠ ٠٠٠	٢٠٠٠ ٠٠٠	ودائع لأجل *
٢٨٠٩ ٩٢٢	٢٥٨٩ ٣٦١	
(٤٢٢)	(٣٩٧)	<u>نخصم :</u>
<u>٢٨٠٩ ٥٠٠</u>	<u>٢٥٨٨ ٩٦٤</u>	خسائر انتمانية متوقعة **

\* كافية الودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر.  
 \* وتمثل الحركة على الخسائر انتمانية متوقعة فيما يلي :-

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	
١١٩٤	٤٢٢	الرصيد أول الفترة / العام
(٧٧٢)	(٢٥)	رد خسائر انتمانية متوقعة خلال الفترة / العام (إيضاح ٧)
٤٢٢	٣٩٧	الرصيد في آخر الفترة / العام

- لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي :-

<u>عن الفترة المالية</u>	<u>عن الفترة المالية</u>	
<u>من ١ يوليو ٢٠٢١</u>	<u>من ١ يوليو ٢٠٢٢</u>	
<u>حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١</u>	<u>حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢</u>	
١ ٣٥٧	١٨ ٣٦٩	النقدية بالخزينة
١ ٧٠١ ٩١٩	٥٧٠ ٩٩٢	بنوك - حسابات جارية
٥ ٣٥٠ ٠٠٠	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	ودائع لأجل - لدى البنوك
٧ ٥٣ ٢٧٦	٢ ٥٨٩ ٣٦١	
--	(٣٩٧)	<u>نخصم :</u>
<u>٧ ٥٣ ٢٧٦</u>	<u>٢ ٥٨٨ ٩٦٤</u>	خسائر انتمانية متوقعة

شركة أوردن للاستشارات المالية -شركة مساهمة مصرية  
الإضاحات المعمدة لقوائم المالية عن الفترة المالية من ١ يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### - الأصول الثابتة

تحسنات في		المدفوعات		الإملاك	
مطالبي مستاجحة	احتياط كمسبير	مطالبي مصرى	احتياط وتحصيلات	مطالبي مصرى	احتياط مصرى
الخلافة في أول يناير ٢٠٢٢	٦٤٤٧٥	٢٦١٤٦١	٢٦١٤٦١	٢٨٤٠١	١١٩٠٨٨٠
محول من مشروعات تحت التنفيذ	٦٤٢٧٥	٢٦٩٩٥٤	٢٦٩٩٥٤	٢٨٤٠١	١٧١٩٣٥٣
إضافات	٦٤٢٧٥	٣٦٩٩٥٤	٣٦٩٩٥٤	٢٨٤٠١	١٧١٩٣٥٣
التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٦٤٢٧٥	٣٦٩٩٥٤	٣٦٩٩٥٤	٢٨٤٠١	١٧١٩٣٥٣
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٦٤٢٧٥	٣٦٩٩٥٤	٣٦٩٩٥٤	٢٨٤٠١	١٧١٩٣٥٣
مجموع الأملاك في أول يناير ٢٠٢٢	٦٤٢٧٥	٣٦٩٩٥٤	٣٦٩٩٥٤	٢٨٤٠١	١٧١٩٣٥٣
أملاك الإضافات	٧٥٢٤	٣٣٤٠٥	٣٣٤٠٥	٢٣٠٨٦٩	٣٩١٩٤١
أملاك الفترة	٧٥٢٤	٣٣٤٠٥	٣٣٤٠٥	٢٣٠٨٦٩	٣٩١٩٤١
مجموع الأملاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	١٧٦٦٩	١٨٩٥٥٢	١٨٩٥٥٢	٢١٠٥٢	٦٢٦٠٠٢
أملاك الإضافات	٢٠٤٩	٣٥٦٠٣	٣٥٦٠٣	٢٤٢٧٧٤	٦٢٦٠٠٢
أملاك الفترة	٢٠٤٩	٣٥٦٠٣	٣٥٦٠٣	٢١٠٥٢	٦٢٦٠٠٢
مجموع الأملاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢٠٤٩	١٨٧٨٧٠	١٨٧٨٧٠	٢٤٢٧٧٤	٦٢٦٠٠٢
صافي التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٤٤٥٧٧	٣٥٦٠٣	٣٥٦٠٣	١٣٢٥٥٥	٣٥٩٦٨٨
صافي تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٤٤٥٧٧	١٦١١	١٦١١	١٣٢٥٥٥	٣٥٩٦٨٨
صافي تكلفة الأصل في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٤٤٥٧٧	٢٢٦٦٣	٢٢٦٦٣	٣٧٥٣٢٩	٩٨٥١٩٠
مجموع الأملاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢٠٤٩	٢٢٥١٥٥	٢٢٥١٥٥	٣٦٤٨٤٥	٩٨٥١٩٠
صافي التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٤٤٥٧٧	٨٤٨٠٣٥	٨٤٨٠٣٥	١١٧٢٧	٩٠٦٨٦٧٨
صافي تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٤٤٥٧٧	٦٦٧٩٩	٦٦٧٩٩	١١٧٢٧	٩٠٦٨٦٧٨
صافي تكلفة الأصل في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٤٤٥٧٧	٨٠٤٠٢	٨٠٤٠٢	١٣٣٣٨	٩٢٠١٢٣٣
صافي تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٤٤٥٧٧	١٠٣٥٩٠٥	١٠٣٥٩٠٥	١٣٣٣٨	٩٢٠١٢٣٣

#### ١٠ - أصول حق انتفاع

يتمثل أصول حق انتفاع في قيمة عقد الإيجار التشغيلي لمصنع تصنيع الأدوات المنزلية وأواني الطهي فيما يلي:

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	
----------------------	-----------------------	--

٧ ٨٥٦ ٦٩٨	٧ ٨٥٦ ٦٩٨	تكلفة الأصل
--	--	الرصيد أول الفترة / السنة المالية
<u>٧ ٨٥٦ ٦٩٨</u>	<u>٧ ٨٥٦ ٦٩٨</u>	إضافات الفترة / السنة المالية
١ ٣٨٥ ٣٩٦	١ ٣٨٥ ٣٩٦	الرصيد آخر الفترة / السنة المالية
٨٠٠ ١٦٩	١ ١٩٥ ٠٦٦	<u>مجمع استهلاك</u>
<u>٢ ١٨٥ ٥٦٥</u>	<u>٢ ٥٨٠ ٤٦٢</u>	الرصيد أول الفترة / السنة المالية
٥ ٦٧١ ٠٥٣	٥ ٢٧٦ ١٥٦	* استهلاك الفترة / السنة المالية
		الرصيد آخر الفترة / السنة المالية
		صافي تكلفة الأصل

#### ١١ - التزامات تأجير تشغيلي

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	التزامات عقود الإيجار طويلة الأجل
٦ ٤٧١ ٢٢٢	٦ ٤٧١ ٢٢٢	المسدود خلال الفترة / العام
<u>(٨٠٠ ١٦٩)</u>	<u>(١ ١٩٥ ٠٦٦)</u>	التزامات تأجير تشغيلي - الجزء المتداول
٥ ٦٧١ ٠٥٣	٥ ٢٧٦ ١٥٦	التزامات تأجير تشغيلي - الجزء غير المتداول
<u>١ ٥٨٦ ٣٨٥</u>	<u>١ ٥٨٦ ٣٨٥</u>	
<u>٤ ٠٨٤ ٦٦٨</u>	<u>٣ ٦٨٩ ٧٧١</u>	

#### ١٢ - مشروعات تحت التنفيذ

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	مستلزمات تركيب الات وماكينات المصنع
--	٩١ ٤٣٦	مداخن تهوية للماكينات
--	٥ ٤٣٢	أصول غير ملموسة - برماج حاسب الى
١١٧ ١٣٦	١١٧ ١٣٦	دفعات مقدمة لشراء اصول
<u>١٩ ٥٩٨</u>	<u>--</u>	
<u>١٣٦ ٧٣٤</u>	<u>٢١٤ ٠٠٤</u>	

وتتمثل الحركة على مشروعات تحت التنفيذ فيما يلي:

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	الرصيد في أول الفترة / العام
٨ ٢٧٥ ٩٣٨	١٣٦ ٧٣٤	إضافات خلال الفترة / العام
١ ٠٢٨ ٩٦٧	١٢٢ ٥٦٨	محول الي الاصل الثابتة - ايضاح رقم (٩)
<u>(٩ ١٦٨ ١٧١)</u>	<u>(٤٥ ٢٩٨)</u>	الرصيد في آخر الفترة / العام
<u>١٣٦ ٧٣٤</u>	<u>٢١٤ ٠٠٤</u>	

#### ١٣ - المخزون

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	
١ ٤٧٦ ٨٧٠	٢ ٤٥٩ ٠٢٢	مخزون خامات
٢ ٢٣٩ ٠٥٥	--	اعتمادات مستديمة - لشراء مخزون
٧٠٨ ٤٢٤	--	دفقات مقدمة - لشراء مخزون (موردين دفعات)
--	٤٤٥ ٨٥٧	مخزون مواد تعبيه وتغليف
--	١ ٣٥٢ ٩١٢	مخزون انتاج تام
<u>٤ ٤٢٤ ٣٤٩</u>	<u>٤ ٢٥٧ ٧٩١</u>	الاجمالي

#### ١٤ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	
٩٧ ٢٢٦	١٤٠ ٠٤٧	مصروفات مدفوعة مقدماً
١٨٨ ٦٣٨	--	موردون دفعات مقدمة
٣٨ ٦٥٠	٢٥٢ ٨٧٤	عهد وسلف عاملين
٨ ٣٨٣ ٧٦٧	٦ ٠٧١ ٥٢٧	إيرادات مستحقة
١٠٨ ١٨٦	١١٢ ٥٨٢	خصم تحت حساب الضريبة
١ ٤٧٩ ٣١٧	١ ٦٢٣ ٧٥٤	مصلحة الضرائب - ضرائب قيمة مضافة
٥٢٠ ٥٠٠	٢٩١ ٢٠٠	تأمينات لدى الغير
١٨ ٦٠٤	٤٧ ٨٣٣	أرصدة مدينة أخرى
<u>١٠ ٨٣٤ ٨٨٨</u>	<u>٨ ٥٣٩ ٨١٧</u>	
<u>(١٣٣ ١٩٤)</u>	<u>(١١٤ ٤٢٠)</u>	
<u>١٠ ٧٠١ ٦٩٤</u>	<u>٨ ٤٢٥ ٣٩٧</u>	

\* وتمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي :-

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	
١٤٨ ٩٦٠	١٣٣ ١٩٤	رصيد أول الفترة / العام
<u>(١٥ ٧٦٦)</u>	<u>(١٨ ٧٧٤)</u>	(رد) عبء خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / العام (إيضاح ٧)
<u>١٣٣ ١٩٤</u>	<u>١١٤ ٤٢٠</u>	

#### ١٥ - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	
٢ ٢٦٣ ٣٣٠	٢ ٢٦٣ ٣٣٠ (١ - ١)	غير مقيدة بالبورصة
١٦٢ ٣٨٠	١٩٤ ٥١٨ (٢ - ١٦)	مقيدة بالبورصة
<u>٢ ٤٢٥ ٧١٠</u>	<u>٢ ٤٥٧ ٨٤٨</u>	

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من ١ يونيو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ١/١٥ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - غير مقيدة - بالتكلفة

صافي القيمة الدفترية في <u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	مجمع الأضخم <u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	التكلفة في في الاستثمارات <u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	نسبة المساهمة <u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	
			%	
٢٢٦٣٣٢٠	٢٢٦٣٣٢٠	(٧٣٦٦٧٠)	٣٠٠٠٠٠	١٥
--	--	(١٢٨٢٨٧٠)	١٢٨٢٨٧٠	٠,٦٤
--	--	(٢٥٠٠٠٠)	٢٥٠٠٠٠	٠,٢١
--	--	(٥٨٠٠٠)	٥٨٠٠٠	٧,٩٥
<u>٢٢٦٣٣٢٠</u>	<u>٢٢٦٣٣٢٠</u>	<u>(٥٠٩٩٥٤٠)</u>	<u>٧٣٦٢٨٧٠</u>	

#### ٢/١٥ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - مقيدة في سوق نشطة

القيمة السوقية للاستثمارات في <u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	القيمة السوقية للاستثمارات في <u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	نسبة المساهمة في <u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	عدد الأسهم	سعر	القائمة في <u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>
			القيمة السوقية للاستثمارات في <u>٢٠٢١ سبتمبر ٣٠</u>	نسبة المساهمة في <u>٢٠٢١ سبتمبر ٣٠</u>	
١٠٦٣٢٠	١٢٨٧٦٠	٢,٤	١,٠٧٣	١٢٠٠٠	شركة المنصورة للدواجن*
٥٦٠٦٠	٦٥٧٥٨	٠,٠١٤	٣٢,١٤	٢٠٤٦	شركة كفر الزيات للمعبيات
<u>١٦٢٣٨٠</u>	<u>١٩٤٥١٨</u>				

\* بناءً على قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٢٠ الصادر بتاريخ ١٣ يونيو ٢٠٢١ فقد قررت شركة المنصورة للدواجن تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ٤ جنيه مصرى إلى ٢٠ قرش ليصبح عدد اسهم الشركة ١٠٠٠٠٠ سهم بدلاً من ٥٠٠ سهم، وطبقاً لقرار لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادر بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٢ تم زيادة رأس مال المصدر والمدفوع من ٨١٢٠٣٦٨٤٠٨١ جنية مصرى إلى ٤٢٠٩٧٤٤٤٤٢٠ جنية مصرى بزيادة قدرها ١٦٢٤٠٧٣٦٧٠ جنية مصرى موزع على عدد ٨١٢٠٣٦٨٠٨١ سهم بواقع ٢٠ سهم مجاني لكل سهم وبذلك يصبح عدد اسهم الشركة ١٢٠٠٠٠ سهم بدلاً من ١٠٠٠٠ سهم.

#### ١٦ - استثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة <u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	اسم البلد	نسبة الائتمان في وثائق الصندوق <u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>	استثمارات في شركات شقيقة	
			البلد	نسبة الائتمان <u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>
١٤١٦٠٨٧٦	مصر	٪٦,٩٤	شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري**	
٤٨٤٢٩٣	مصر	٪٢٥,٢٧	صندوق استثمار أودن للاستثمار في الاسهم المصرية - كسب***	
<u>١٩٠٠٧١٦٩</u>	<u>١٩١٨٢٤٨٨</u>			

شركة أودن للاستثمارات العالمية - شركة مساهمة مصرية  
الإيصالات المتعمدة للقائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من ١ يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ الواردة بالإيصالات بالجنيه المصري إلا إذا نُكِر خلاف ذلك)

وتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية كما يلي :

الرصيد آخر الفترة	ألياح (خسائر) الفترة	تسويات	الرصيد أول الفترة
١٤ ٣٦٧ ٨٨٢	١٥٦ ٠٧٥	(٢ ٠٢٧)	١٤ ١٦٠ ٨٧٦
٤ ٨١٤ ٦٠٧	(٢٥٣ ٧٠٧)	--	٤ ٨٤٦ ٢٩٣
<u>١٩ ١٨٢ ٤٨٩</u>	<u>(٩٧ ٦٣٢)</u>	<u>(٢ ٠٢٧)</u>	<u>١٩ ٠٠٧ ١٦٩</u>
١٤ ١٦٠ ٨٧٦	١٥٦ ٠٧٥	(٢ ٠٢٧)	١٤ ٠٠٦ ٨٢٨
٤ ٨٤٦ ٢٩٣	(٢٥٣ ٧٠٧)	--	٥ ١٠٠ ٠٠٠
<u>١٩ ٠٠٧ ١٦٩</u>	<u>(٩٧ ٦٣٢)</u>	<u>(٢ ٠٢٧)</u>	<u>١٩ ١٠٦ ٨٢٨</u>

وبتاريخ ١٤ يونيو ٢٠٢١ تم تغطية الاكتتاب في وثائق الاصدار الثاني في صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري ولم تقم الشركة بالاكتتاب في الاصدار الثاني وبذلك تصبح نسبة حصة الشركة في وثائق الصندوق بعد الاكتتاب الثاني ٦٩٪، ومازالت الشركة تتمنع بنفس النفوذ المؤثر حيث أنها من مؤسسي الصندوق.

وفقاً لقرار مجلس إدارة شركة أودن للاستثمارات المالية المنعقد بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٠ فقد تم الموافقة على تأسيس صندوق استثمار أودن للاستثمار في الأسهم المصرية - كسب بالشراكة مع شركة كسب المالية السعودية وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في وثائق الصندوق ٢٥,٢٧٪ بقيمة ١٠٠٠٠٠ جنية مصرى وقد تم الترخيص بمزاولة النشاط من الهيئة العامة للرقابة المالية برقم ٨٢٤ بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢١

١٧ - تأمينات لدى الغير

٢٠٢٢ يونيور ٣٠    ٢٠٢٢ ستمبر ٣٠

الهيئة العامة للرقابة المالية

Y0. .... Y0. ....  
Y0. .... Y0. ....

\*وفقاً للعقد المبرم بين الشركة وشركة إميرالد للاستثمار العقاري بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢١ تم تاجير كامل المساحة الإدارية بالدور الرابع الكائنة بالمبني الإداري (A) بالقربة الذكية لمدة سبع سنوات تبدأ من ١ أبريل ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٩ وقد تم سداد مبلغ تأمين يعادل ثلاثة شهور من القيمة الإيجارية الأساسية البالغة ٣٤٥٠٠٠ جنيه مصرى.

قررت الجمعية العامة العادلة لشركة إميرالد للاستثمار العقاري باجتماعها بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٢ بغاية عقد الإيجار المبرم مع شركة أودن للاستثمارات المالية ، مع تكليف الإدارة التنفيذية للشركة بتسوية أي مبالغ مسددة عند الاتفاق على شراء مساحه إداريه بالمبني الإداري المقام على قطعة الأرض (٤٢١٠).

**١٨ - رأس المال**

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٧٥٠ مليون جنيه مصرى، ورأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٢٦٠ مليون جنيه مصرى موزعاً على عدد ١٠٤ مليون سهم بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصرى لسهم (جنيهان وخمسون قرشاً لسهم).

- قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٠ الموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٤٨,٨ مليون جنيه مصرى إلى ٢٦٠ مليون جنيه مصرى بزيادة قدرها ١١,٢ مليون جنيه مصرى قيمة ٤٤٨٠ ألف سهم تخصص لنظام الأثابة والتحفيز تمول من خلال الأرباح المرحلية وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٥ أغسطس ٢٠٢٠.

- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢١ الموافقة على تقسيم الشركة بناء على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢١ وكذا قرار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢/٣٨٤ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ١٩ أغسطس ٢٠٢١ على تقسيم الشركة وعليه أصبح رأس المال المرخص به ٥٠٠ مليون جنيه مصرى فقط لا غير كما أصبح رأس المال المصدر والمدفوع بمقدار ١٠٤ جنية مصرى يتمثل في ١٠٤ مليون سهم بقيمة اسمية ٩٨ قرش لكل سهم وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٢١ وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة المنقسمة أودن للاستثمار والتربية بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٢١ و الجاري إتخاذ إجراءات القيد بالبورصة المصرية.

ويتمثل هيكل المساهمين فيما يلى:

<u>القيمة الاسمية</u>	<u>عدد الأسهم</u>	<u>نسبة المساهمة %</u>	
٥٠٨٦٢٠٠٠	٥١٩٠٠٠٠٠	٤٩,٩٠	شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية
٤٣٩٠٤٠٠	٤٤٨٠٠٠٠	٤,٣١	نظام الأثابة والتحفيز للعاملين
٤٦٦٦٧٦٠٠	٤٧٦٢٠٠٠	٤٥,٧٩	أفراد ومؤسسات أخرى
١٠١٩٢٠٠٠	١٠٤٠٠٠٠٠	١٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

**١٩ - إحتياطي قانوني**

إيضاح	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إحتياطي قانوني *
	٧٢٨ ١٩١	٧٢٨ ١٩١	
	٧٢٨ ١٩١	٧٢٨ ١٩١	

\*طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب ٥% من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا بلغ الإحتياطي قدرأ يوازي ٥% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي يتغير العودة إلى الإقطاع. ويجوز للجمعية العامة إحتياز نسبة من الأرباح الصافية بحد أدنى ٥% لتكوين إحتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي تتوافق عليها الجمعية العامة طبقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية

الإضاحات المتنمية للقائم المالية المجمعة عن الفترة المالية من ١ يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(جميع المبالغ الواردة بالإضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ٢٠- احتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مقيدة في سوق نشطة

احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات في	تكلفة الإكتاء	القيمة السوقية للإستثمارات	القيمة السوقية السهم في	متوسط تكلفة اقتناء الأسهم	عدد الأسهم القائمة في	
					٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٢٠٢٢ يونيو ٣٠	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠		ـ	ـ
٨٦٣٢٠	١٠٨٧٦٠	٢٠٠٠٠	١٢٨٧٦٠	١٠٧٢	١١٦٦٦٦	١٢٠٠٠٠
٣٥٦٠٠	٤٥٢٩٨	٢٠٤٦٠	٦٥٧٥٨	٣٢١٤	١٠	٢٠٤٦
١٢١٩٢٠	١٥٤٥٨	٤٠٤٦٠	١٩٤٥١٨			

#### ٢١- الحصص غير المسطرة

الرصيد في ٢٠٢٢ يونيو ٣٠	الرصيد في ٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠	خسائر الفترة	خسائر مرحلة	رأس المال
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣٥٤٢٨٩١	٢١٧٢٧٦٢	(١٣٧٠٣٤١)	(١٥١٦٨٩٧)	٥٠٦٠٠٠
--	--	١٣٧٠٣٤١	(١٣٧٠٣٤١)	--
٢١٢	--	--	--	--
(١٣٧٠٣٤١)	(١١٠٤٢٨٧)	(١١٠٤٣٨٧)	--	--
٢١٧٢٧٦٢	١٠٦٨٣٧٥	(١١٠٤٣٨٧)	(٢٨٨٧٢٣٨)	٥٠٦٠٠٠

#### ٢٢- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٢ يونيو ٣٠		
٨٧٢٠٣٨	٧٤٠٥٩٤		أرصدة دائنة أخرى
٢١٣٨٥٥	١٩٩٨٠٥٩		مصاريفات مستحقة
٩٨٩٧	٢٢٥١٨٨		الهيئة العامة للتأمينات
٩٧١٢٦٩	٩٧١٢٦٩		ضريبة الدفعه *
٤١٣١٧١	١٣٧٢١٣		موردون
١٠٧٢٩١٦	٢٠٧٢٩١٦		عملاء دفعات مقدمة
٤٠٥٤٢٨	٥٣١٤١٥		مصلحة الضرائب أخرى
٥٨٨٣٢٢٤	٦٦٧٦٦٥٤		الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

\* الرصيد عبارة عن الدفعه النسبية المحاسبة على رأس المال والتي تم استقطاعها من المساهمين عند التوزيع ولم تقم

الشركة برده لحين الفصل في النزاع القائم مع مصلحة الضرائب.

#### ٤- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تعطيهم نفوذ جوهري أو حق السيطرة عليه.

#### ١/ مستحق على الأطراف ذات العلاقة - غير متداول

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>
٣٦٠٣٨٥١٩	٣٦٠٣٨٥١٩
<u>٣٦٠٣٨٥١٩</u>	<u>٣٦٠٣٨٥١٩</u>

شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات\*

#### ٢/ مستحق على الأطراف ذات العلاقة - متداول

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>
١٦٥٢٦٣٤٩	١٦٥٢٦٣٤٩
٢١٠١٠٠	٢١٠١٠٠
١٨٢٣٠٧	١٨٢٣٠٧
٨٤٣٨١٤	--
٤٩٠٧٣٦	٢٧٠٥٦
--	٥٤٠٢
<u>٢٠١٤٤٢٠٦</u>	<u>١٨٨٤٢١١٤</u>
(٤١٨٩١٨)	(٤٠١١٧٨)
<u>١٩٧٢٥٢٨٨</u>	<u>١٨٤٤٠٩٣٦</u>

شركة إم إتش انفستمنت للصناعة

صندوق استثمار أودن للاستثمار في الأسهم - كسب

صندوق المصريين للاستثمار العقاري

- يخص:

خسائر إلتمانية متوقعة\*

\* وتمثل الخسائر الإلتمانية المتوقعة فيما يلي :-

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>
٣١٩٧٢٠	٤١٨٩١٨
٩٩١٩٨	(١٧٧٤٠)
<u>٤١٨٩١٨</u>	<u>٤٠١١٧٨</u>

رصيد أول الفترة / العام

خسائر إلتمانية متوقعة خلال الفترة / العام (إيضاح ٧)

#### ١/٢/ مستحق للأطراف ذات العلاقة - متداول

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠</u>
٨٥٠٢	٨٥٠٢
--	٢٥٦١٨٦
<u>٨٥٠٢</u>	<u>٢٦٤٦٨٨</u>

شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات العالمية

شركة آيه إم إتش انفستمنت للصناعة

**٤- الالتزامات المحتملة**

لا يوجد أي التزامات محتملة على الشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

**٥- الموقف الضريبي**

**أ- الضريبة على أرباح شركات الأموال**

- السنوات من ١٩٨٦ حتى ٢٠٠٤ تم تسوية النزاع ونتج عن ذلك فروق ضريبية وغرامات تأخير وتم سداد كافة الالتزامات الضريبية عن تلك السنوات.
- السنة المالية ٢٠٠٥ تم اعتماد الإقرار الضريبي وذلك تطبيقاً لكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠١١ والذي نص على أن الإقرار الضريبي يعد ربطاً للضريبة وفقاً لحكم المادة (٨٩) من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- السنوات من ٢٠٠٦ إلى ٢٠٠٨ تم الفحص الضريبي وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.
- السنة المالية ٢٠٠٩ لم تدرج الشركة في عينة الفحص الضريبي في هذه السنة، وتم اعتماد الإقرار الضريبي عن ذلك العام.
- السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ تم الفحص الضريبي ونتج عنها وعاء شركات أموال لاشئ.
- السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨ تم الفحص الضريبي وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وجاري سداد الفروق الضريبية.
- السنوات ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١ تم إعداد وتقديم الإقرارات الضريبية الكترونياً في ضوء أحكام قانون الضريبة على الدخل وتعديلاته وارسالها عبر البوابة الإلكترونية لمصلحة الضرائب المصرية.
- تتلزم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي في المواعيد القانونية.

**ب- ضرائب القيمة المنقولة ورسم التنمية**

- السنوات من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٣ تم الفحص ونتج عن ذلك فروق ضريبية قدرها ٢٠٨ ألف جنيه مصرى محسوبة على الغرامات التي حصلتها الشركة مقابل تأخير سداد أقساط رأس المال وقد حكمت محكمة الاستئناف لصالح الشركة وقامت المصلحة بالطعن على حكم المحكمة عن طريق النقض ولم يتم حسم الخلاف حتى تاريخه.
- السنوات من ١٩٩٤ حتى ٢٠٠٤ تم الفحص وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.
- السنوات من ١/١/٢٠٠٥ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ لم يتم فحص دفاتر الشركة من قبل مصلحة الضرائب

**ج- ضرائب كسب العمل**

- تم الفحص منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٨ وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.
- الفترة من ١/١/٢٠١٨ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ لم يتم فحص دفاتر الشركة من قبل مصلحة الضرائب وتلتزم الشركة بجز الضريبة شهرياً وتوريدها لـأمورية الضرائب في المواعيد القانونية.

**د- ضرائب الدمغة**

- السنوات من بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ تم الفحص وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التي استحقت على الشركة عن هذه السنوات، وبالنسبة للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ تلتزم الشركة باحتساب الضريبة وتوريدها في المواعيد القانونية وجاري تجهيز الفترة للفحص الضريبي.

#### - ٢٦ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

- خطر الإنتمان • خطر السيولة • خطر السوق • خطر العملة
- خطر سعر الفائدة • إدارة رأس المال

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بـتعرض الشركة لكلا من المخاطر المذكورة أعلاه والتي تتضمن أيضاً خطر العملة وخطر سعر الفائدة وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة لقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية المتضمنة في هذه القوائم المالية المجمعة.

#### ١/٢٦ خطر الإنتمان

يتمثل خطر الإنتمان في تعرض الشركة لخسائر مالية في حالة عدم قدرة الأطراف المتعاملة معهم تنفيذ تعاقدهم مع الشركة. وينشأ هذا الخطر بصفه رئيسية من أرصدة المدينين والأطراف ذات العلاقة.

#### ٢/٢٦ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكيد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها عائد سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادلة والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة وإلحاد الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

#### ٣/٢٦ خطر السوق

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

#### ٤/٢٦ خطر العملة

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية، وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية، ونظرًا لأن معاملات الشركة بالعملات الأجنبية تعتبر محدودة جدًا فإن الشركة تقدر هذا الخطر بأنه محدود.

#### ٥/٢٦ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في تغير أسعار الفائدة على التسهيلات الإنتمانية التي قد تحصل عليها الشركة من البنوك. ونظرًا لعدم إعتماد الشركة على التسهيلات الإنتمانية حيث تقوم الشركة بتمويل كافة أنشطتها من مواردها الذاتية لذا لا يوجد خطر للتغير في سعر الفائدة.

#### ٦/٦ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوي بغض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمتابعة التطورات المستقبلية للنشاط، ويتولى مجلس إدارة الشركة متابعة العائد على رأس المال والذي تحدده الشركة بأنه صافي إيرادات التشغيل مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس إدارة الشركة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين ولا توجد أية تغيرات في استراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال العام.

#### ٧/٦ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

##### خطر التعرض لخطر الائتمان

إضاح	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٢ يونيو ٣٠	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(١٤)	٨٤٢٥٣٩٧	١٠٧٠١٦٩٤	
المستحق على الأطراف ذات العلاقة	(٢/٢٢)	١٨٤٤٠٩٣٦	١٩٧٢٥٢٨٨	
<b>خطر السيولة</b>				
٣ أشهر	٦ أشهر	الإجمالي	وأقل من ٦ أشهر	وأقل من سنة
٦٦٧٦٦٥٤	١٦٧٢٤٩٨	٥٠٠٤١٥٦	٦٦٧٦٦٥٤	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠
٢٦٤٦٨٨	١١٢٥٠٠	١٥٢١٨٨	٢٦٤٦٨٨	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
				المستحق لأطراف ذات علاقة

#### ٧-٢٧ أحداث هامة

انتشر فيروس كورونا "COVID-١٩" عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية، وأحدث انتشار فيروس كورونا "COVID-١٩" عدم يقين في البيئة الاقتصادية العالمية. تراقب الشركة الوضع عن كثب، وقد قامت الشركة بتنفيذ خطة استمرارية الأعمال والممارسات الأخرى الخاصة بإدارة المخاطر المتعلقة بالتعطل المحتمل للأعمال نتيجة تفشي فيروس كورونا "COVID-١٩" وتاثيره على العمليات والأداء المالي. نتيجة لعدم اليقين الناتج عن تفشي فيروس كورونا "COVID-١٩". وتحسباً للتباين الاقتصادي المتوقع، تعمل الشركة عن كثب للوقوف على تأثير الفيروس على العوامل الكمية والنوعية المختلفة للوقوف على الزيادات الكبيرة في المخاطر المتعلقة بالقطاعات الأكثر تأثراً بالأزمة.

#### ٧-٢٨ أهم السياسات المحاسبية المطبقة

##### ١-٢٨ المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفرق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فرق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر:  
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الأضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فرق العملة بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر).

#### ٢-٢٨ الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بالتزاماتها بتحويل السلعة أو الخدمة للعميل وذلك عند نقل السيطرة على المنتج أو الخدمة إلى العميل.

تقوم الشركة بإثبات الإيراد من العقود مع العملاء باتباع نموذج مكون من خمس خطوات كما هو مذكور في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) :

١) تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تتشكل حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

٢) تحديد التزامات الأداء في العقد. إن التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

٣) تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

٤) تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع الشركة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

٥) إثبات الإيراد عند وفاء الشركة بكل التزام أداء.

- تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيراد على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:
- يتلقى العميل المنافع الناتجة عن أداء المنشأة ويستهلكها في ذات الوقت الذي تقوم فيه المنشأة بالأداء.
  - يترتب على أداء المنشأة إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.
  - لا يترتب على أداء المنشأة إنشاء أصل ليس له استخدام بديل لديها، وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
  - بالنسبة للالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.
  - في حالة وفاء الشركة بالتزام الأداء عن طريق تقديم الخدمات التي تم التعهد بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلمه العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعرض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم، تقوم الشركة بمراجعة ترتيبات الإيرادات وفق معايير محددة للتأكد فيما إذا كانت تعمل كأصول أو وكيلاً.
- يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للشركة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

#### ١٢/٢٨ أرباح (خسائر) بيع أوراق مالية

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع أوراق مالية في تاريخ حدوث العملية بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

#### ١٢/٢٩ إيراد توزيعات

يتم الاعتراف بإيراد التوزيعات الموزعة عن استثمارات في أسهم (اعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات الخاصة بتوزيعات الأرباح).

#### ٣-٢٨ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الآتي:

- إيراد الفوائد.
- مصروف الفوائد.
- صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع.
- صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية.
- خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب بالالتزام مالي.
- خسائر اضمحل الأصول المالية بخلاف العملاء.
- صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تبويب إيراد ومصروف صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر.
- يتم الاعتراف بالفوائد باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي.

#### ٤-٢٨ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

- تتمثل المعاملة مع الأطراف ذوي العلاقة في التعامل مع طرف يكون ذو علاقة بالشركة من خلال سيطرة الشركة على هذا الطرف بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من خلال وسيط أو أكثر (شركة قابضة، شركة تابعة، شركة شقيقة)، أو لهذا الطرف حق التأثير في الشركة، أو له سيطرة مشتركة على الشركة، أو كان مشروع مشترك والشركة شريك في هذا المشروع، أو كان عضواً أساسياً في الإدارة العليا سواء للشركة أو شركاتها التابعة، حيث يتم الإفصاح عن جميع العلاقات والعمليات والمعاملات وتبادل الموارد والخدمات والالتزامات التي تنشأ بين الشركة وهذه الأطراف بغض النظر عن حدوث معاملات مع تلك الأطراف أم لا.

#### ٥-٢٨ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصرف في أرباح أو خسائر العام، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس السنة أو في سنوات مختلفة خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

#### ١/٥/٢٨ ضريبة الدخل الخارجية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في السنة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه السنوات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيمة الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (قوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية السنة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

#### ٢/٥/٢٨ الضريبة المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:-

- الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة ومحصص في مشروعات مشتركة التي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي يامكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقييم موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل سنة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعرف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

- يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

- عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية السنة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية للأصولها والالتزاماتها.

- لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

#### ٦-٢٨ استثمارات في شركات تابعة

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة في القوائم المالية المستقلة للشركة باستخدام طريقة التكلفة حيث يتم اثبات الاستثمارات في شركات تابعة بتكلفة الاقتناء مخصوصا منها الأضمحلال في القيمة، ويتم تقدير الأضمحلال لكل استثمار على حدة ويتم اثباته في قائمة الأرباح والخسائر.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة عندما يتحقق للمستثمر جميع ما يلي :

- السلطة على المنشأة المستثمر فيها .

- الحق في العوائد المتغيرة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر فيها .

- القدرة على استخدام سلطته على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي يحصل عليها منها.

على الشركة إعادة تقييم السيطرة على المنشأة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف إلى وجود متغيرات لواحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة بعالية.

#### ٧-٢٨ استثمارات في شركات شقيقة

يتم إدراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة أو ذات مصلحة مشتركة ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة، حيث يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بتكلفة في تاريخ الحيازة، ويتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات في نهاية كل فترة مالية باتباع أسلوب التكلفة ، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع أسلوب حقوق الملكية وذلك بالتغيير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الحيازة أو في نتائج الأعمال وذلك في نهاية كل فترة مالية مع تخفيض ذلك الاستثمار بقيمة أية توزيعات محصلة أو معنئة، كما يتم تحويل قائمة الدخل بخسائر الأضمحلال (إن وجدت) ويتم الإفصاح عن ملخص البيانات المالية للشركة الشقيقة في تاريخ إعداد القوائم المالية.

#### ٨-٢٨ الأصول الثابتة والإهلاك

##### الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بتكلفة مخصوصا منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الأضمحلال.

وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.

- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

##### التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

##### الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تمثل في تكلفة الأصل مخصوصا منها قيمته التخريبية - وفقا (طريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحمل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بيانا بالأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية وسنة المقارنة:

### العمر الإنتاجي المقدر

### بيان

١٠ - ٣

أثاث وتجهيزات

٥

وسائل نقل وانتقال

٣

حسابات آلية وبرامج

١٠

معدات مكاتب

الأرباح والخسائر الناتجة من إستبعادات الأصول الثابتة يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل.

- يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل.

- يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريبية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

### ٩-٢٨ التغير في السياسات المحاسبة

ويتمثل في التغير في المبادئ والأسس والقواعد والمارسات التي تقوم المنشأة بتطبيقها عند إعداد القوائم المالية، وذلك بالتحول من سياسة محاسبية مقبولة إلى سياسة محاسبية أخرى مقبولة، وفي إطار معايير المحاسبة المصرية، حيث يكون التطبيق التطوعي للسياسة الجديدة له الأثر الإيجابي على مدى تغير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر معاملات وعمليات الشركة وبما يترتب عليه من آثار على حقيقة الميزانية ونتائج أعمال الشركة، ويتم إثبات آثار ذلك التغير في السياسات بأثر رجعي وإثبات تلك الآثار بالأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية.

### ١٠-٢٨ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية والتي يتم إعدادها وفقاً للطريقة الغير مباشرة فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالبنوك والصندوق والودائع لآجال لأقل من ثلاثة أشهر.

### ١١-٢٨ الأدوات المالية

#### تصنيف وقياس الأصول المالية

تقوم الشركة بتبويب أصولها المالية بين المجموعات التالية: أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة، أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر. ويستند التصنيف بشكل عام إلى نموذج الأعمال الذي تدار به الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

#### الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة

يحافظ بالأصل العالمي ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية. الهدف من نموذج الأعمال هو الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية المتمثلة في اصل مبلغ الاستثمار والعوائد. البيع هو حدث عرضي استثنائي بالنسبة لهذا النموذج وبالشروط الواردة في المعيار المتمثلة في وجود تدهور في القدرة الائتمانية لمصدر الأداة المالية.

أقل مبيعات من حيث الدورية والقيمة. أن تتم عملية توثيق واضحة ومعتمدة لمبررات كل عملية بيع ومدى توافقها مع متطلبات المعيار.

### الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحافظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. كلا من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع يتكاملان لتحقيق هدف النموذج. مبيعات مرتفعة من حيث الدورية والقيمة بالمقارنة مع نموذج أعمال المحافظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

### الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نماذج أعمال أخرى تتضمن المتاجرة، إدارة الأصول المالية على أساس القيمة العادلة، تعظيم التدفقات النقدية عن طريق البيع. هدف نموذج الأعمال ليس الاحتفاظ بالأصل المالي لـتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو المحافظ به لـتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حدث عرضي بالنسبة لهدف النموذج.

### تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لنموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه لطريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي يتم النظر فيها:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وأالية عمل تلك السياسات من الناحية العملية. وخصوصاً لمعرفة ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية أو مطابقة مده الأصول المالية مع مده الالتزامات المالية التي تمول تلك الأصول أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول ؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بهذا الشأن إلى إدارة الشركة ؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحافظ بها في نموذج الأعمال هذا وكيفية إدارة هذه المخاطر ؛
- عدد صفقات وحجم وتوقيت المبيعات في فترات سابقة، واسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات في المستقبل. ومع ذلك، لا يتم النظر في المعلومات المتعلقة بنشاط المبيعات بشكل منفصل بل اعتبارها جزءاً من تقييم شامل لكيفية تحقيق الهدف المعلن للشركة لإدارة الأصول المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يتم تصنيف وقياس كل من أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية على النحو التالي:

#### طرق القياس وفقاً لنموذج الأعمال

<u>القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل</u>	<u>التكلفة المستهلكة</u>	<u>الأداة المالية</u>
القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	الخيار لمحة واحدة عند الاعتراف الأولي ولا يتم الرجوع فيه	أدوات حقوق الملكية
المعاملة العادلة لأدوات حقوق الملكية	نموذج الأعمال للأصول المحافظ بها لـتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع	أدوات الدين

#### إلغاء الاعتراف بالأصل المالي

تقوم الشركة بإلغاء إثبات الأصل المالي فقط عند:

- انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي،
- تحويل الحقوق التعاقدية في أسلام التدفقات النقدية من الأصل المالي وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي، أو الإبقاء على الحق في التعاقدية في أسلام التدفقات النقدية من الأصل المالي مع تحمل التزاماً تعاقدياً بدفع التدفقات النقدية إلى واحد، أو أكثر من المستلمين وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي

- تحويل الحقوق التعاقدية في أستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي دون تحويل ولا إبقاء ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقيت على السيطرة على الأصل المالي. أو
- الإبقاء على الحقوق التعاقدية في أستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، مع تحمل التزاماً تعاقدياً بأن تدفع التدفقات النقدية إلى واحد أو أكثر من المستلمين دون تحويل ولا إبقاء ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقيت على السيطرة على الأصل المالي.
- وعند إلغاء إثبات أصل مالي في مجمله، فإن الفرق بين القيمة الدفترية (مقاساً في تاريخ إلغاء الإثبات) والمقابل المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحاً منه أي التزام جديد تم تحمله) يتم إثباته في قائمة الدخل.

#### اضمحلال، قيمة الأصول المالية

تطبق الشركة منهجاً من ثلاثة مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم الأصول بالانتقال بين المراحل الثلاث التالية استناداً إلى التغير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي بها.

#### المرحلة الأولى : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً

تضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولي والتي لا تتضمن على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي أو التي تتضمن على مخاطر ائتمانية منخفضة نسبياً. بالنسبة لهذه الأصول، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً وتحسب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول (بدون خصم مخصص الائتمان). خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالات إخفاق محتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

#### المرحلة الثانية: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان

تضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ولكن لا يوجد دليل موضوعي على اضمحلال القيمة. يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة لتلك الأصول ولكن يستمر احتساب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول. خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات الأخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأذلة المالية.

#### المرحلة الثالثة: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - اضمحلال قيمة الائتمان

تضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ القوائم المالية؛ بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة.

#### ١٢-٢٨ الإلتزامات المالية

يتم تصنيف الالتزامات المالية عند الإثبات الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ويتم إثبات تكاليف المعاملة المباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها. يتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة والتغييرات - بما في ذلك أي مصروف فائدة وتبثت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس الالتزامات المالية غير المشتقة بدايةً بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكاليف مباشرةً متعلقة بالمعاملة. لاحقاً للإثبات الأولي يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

### التصنيف والقياس اللاحق

تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات المالية كما تم قياسها في وقت لاحق بالتكلفة المستهلكة فيما عدا:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي غير مؤهل للاستبعاد أو عند تطبيق طريقة المشاركة المستمرة.
- عقود ضمان مالي

يتم قياس جميع الالتزامات المالية للشركة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلية.

يتم احتساب التكلفة المستهلكة من خلال الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتضاء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية ويتم إدراج معدل الفائدة الفعلية كتكاليف تمويل في الربح أو الخسارة.

### إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية

يتم إلغاء إثبات الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها. وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماماً أو عند تعديل شروط التزام حالي بشكل جوهري فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع إثبات الالتزام الجديد. يتم إثبات الفرق ما بين القيمة الدفترية ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

### مقاصة الأدوات المالية

تم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ الثابتة وعندما يكون هناك نية لتسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي من أجل بيع الأصول وتسليد الالتزامات في آن واحد.

### ١/١٢/٢٨ الأضمحلال في قيمة الأصول المالية

بالنسبة لمديونيات العملاء التي إنخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الإنتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة إسلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقاً للعقد المعبر.

الخسائر الإنتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الإنتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة إسلامها، وإحتمالية التغير ومعدل الخسارة عند التغير (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تغير) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأثير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة لخسائر الإنتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم ٤ "الأدوات المالية".

ينتج عن محددات الخسائر الإنتمانية المتوقعة (إحتمالية التغير - القيمة المعرضة لخسائر الإنتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التغير) ثلاثة سيناريوهات.

يتم حساب الخسائر الإنتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوأ) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهراً و خسارة الإنتمان المتوقعة على مدى العمر).

يتم شطب مدینونیة العلاء (اما جزئياً او كلياً) عندما لا يكون هناك توقع معقول لإسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستأجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقديّة كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات إسترداد المبالغ التي تم شطبها سابقاً ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر.

يمكن أن تقل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لإسترداد المبالغ المستحقة.

#### ٢/الأصول غير المالية :

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الأصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتثبيت ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال، وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الاستردادية للأصل. لإجراء اختبار اضمحلال القيمة للأصل يتم تجميع الأصول معاً إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقديّة داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقديّة الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول - وحدات وليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على الوحدات التي تولد النقد أو مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع عنها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتغيرات النقديّة المستقبلية المتوقع حدوثها مخصوصة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تغيرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة وليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الاستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال في الأرباح أو الخسائر، ويتم توزيعها أولًا لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة وليد النقد، ثم تخفيض الأصل الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة، بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر اضمحلال إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

١٣-٢٨ رئيس المال

#### الأسهم العادي

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادي يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٤) "ضرائب الدخل".

#### ١٤-٢٨ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضريب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للالتزام، الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

#### ١٥-٢٨ نظام إثابة وتحفيز العاملين

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٦ يونيو ٢٠١٦ الموافقة على اضافة باب جديد للنظام الأساسي فيما يتعلق بشأن إثابة وتحفيز العاملين والمديرين بالشركة وذلك بما يتوافق مع قرار وزير الاستثمار رقم ٢٨٢ لسنة ٢٠٠٥ وقرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٦.

#### ١٦-٢٨ مزايا العاملين

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصرف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

#### ١٧-٢٨ إدارة مخاطر الأوراق المالية

##### (أ) خطر الفائدة

يتمثل خطر الفائدة في التغير المحتمل في أسعار الفائدة وأثيرها على الالتزامات المالية الحالية والمستقبلية والمعتملة في الفوائد على أرصدة البنوك، والتي قد يكون لها أثراً عكسيّاً على نتائج الأعمال. تقوم الشركة باستخدام مصادر تمويل طويلة الأجل بمعدل ثابت بالإضافة إلى إتباع سياسة إدارة أموالها المتاحة لتخفيف خطر التغير في أسعار الفائدة.

##### (ب) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار الصرف والتي قد تؤثر على القيمة الحالية لكلاً من الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والتي تشتملها الأدوات المالية.

##### (ج) خطر السوق

يتمثل خطر السوق في التقلبات السلبية الدائمة أو المؤقتة أو كليهما في أسعار الأوراق المالية بسوق الأوراق المالية لكلاً من الأوراق المالية بغرض المتأخرة أو الأوراق المالية طويلة الأجل والذي قد ينعكس سلباً على القيم الرأسمالية لمحفظة الأوراق المالية بالشركة عن تكلفة اقتناصها، وتقوم الشركة ياتبع سياسة متحفظة لكل استثماراتها وينعكس ذلك على القيم السوقية للمحفظة بالإضافة لسياسة الشركة في تكوين المخصصات والقيم السوقية للمحفظة.

##### (د) خطر الاستثمار

يتمثل خطر الاستثمار في الانخفاض المحتمل في العوائد والتوزيعات المحتملة والمتواعدة في الشركات المستثمر في رؤوس أموالها وإمكانية إعادة الاستثمار في أوراق مالية أخرى ذات عوائد مرتفعة نسبياً، وذلك بالإضافة إلى المخاطر المحتملة من عدم التنوع المناسب في محفظة الأوراق المالية في كافة القطاعات الاستثمارية القائمة والمحتملة.