

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
مع تقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة

٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩ - ٢٩

المحتويات

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة
قائمة المركز المالي المستقلة
قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
قائمة الدخل الشامل المستقلة
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
قائمة التدفقات النقدية المستقلة
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير الفحص المحدود

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

القاهرة في ٢٠٢٢/١١/١٤



مختين محمود محمود حجاب

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٩٢)

س.م.م. ٧٨١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

Moore Egypt

قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١,٩٣٣,١٢٦	١,٧٨٦,٩٢٥	(٤)	الأصول غير المتداولة
١٥٠,٦٩٤	١٠٠,٤٦٣	(٥)	أصول ثابتة (بالصافي)
٣٣,٠٥٠,٢٥٠	٣٣,٠٥٠,٢٥٠	(٦)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
١٩,٤٣٤	٣٩,٦٤٥	(٧)	استثمارات فى شركات تابعة
٣٥,١٥٣,٥٠٤	٣٤,٩٧٧,٢٨٣		أصول ضريبية مؤجلة
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٣٠,٨٨٠,٩٩١	٢٩,٨٩٦,٩٤٥	(٨)	أراضى بغرض البيع
١,٤٥٢,٧٩٥	١٩١,٩٢٥	(٩)	عملاء (بالصافي)
٧٥٤,٥١٣	٥١٥,٠٣٥	(١٠)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٦,٠٤٠,٠٨٣	٦,٣٠١,٠٨٣	(١٧)	المستحق على الأطراف ذات علاقة
١٤٦,٤٩٠	٧٧,٣٨٧	(١١)	نقدية وما فى حكمها
٣٩,٢٧٤,٨٧٢	٣٦,٩٨٢,٣٧٥		احمالى الأصول المتداولة
٧٤,٤٢٨,٣٧٦	٧١,٩٥٩,٦٥٨		اجمالى الأصول
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٢)	رأس المال المصدر والمنفوع
٦٣٧,٣١٨	٦٣٧,٣١٨		إحتياطى قانونى
٢,١٥٢,٥٨٧	(١,٥٤٣,٣١٣)	(١٣)	ارباح مرحلة
(٣,٦٩٥,٩٠٠)	(٣٥٥,٩٨٦)		صافى أرباح (خسارة) العام
٦٤,٢٢٢,٥٤٥	٦٣,٨٦٦,٥٥٩		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٢٤,١٩٠	--		أوراق دفع - طويلة الأجل
٣,٧٦٧,٣٧١	١,٨٧٥,٠٠٠	(١٤)	قروض طويلة الأجل
٣,٧٩١,٥٦١	١,٨٧٥,٠٠٠		اجمالى الإلتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٣,١٥٩,٧٤٣	٣,١٥٩,٧٤٣	(١٤)	قروض قصيرة الأجل
٢٢٣,١٢٥	--	(٢٦)	ايرادات مؤجلة
٦٧٥,٤٨٥	٢٤٣,٨٠٥	(١٥)	موردين وأوراق دفع
٥٩٩,٦٧٧	٥٤١,٢٢٥	(١٦)	دائنون وأرصدة دائنة اخرى
١,٧٥٦,٢٤٠	٢,٢٧٣,٣٢٦	(١٧)	المستحق لأطراف ذات علاقته
٦,٤١٤,٢٧٠	٦,٢١٨,٠٩٩		اجمالى الإلتزامات المتداولة
٧٤,٤٢٨,٣٧٦	٧١,٩٥٩,٦٥٨		اجمالى حقوق الملكية والإلتزامات

رئيس مجلس الإدارة

د.م.حسنى عباس حسنى

Mosny A. Mohamed

مدير مالى

أ/ محمود أمين



Mohamed Amin

إيضاح	من ٢٠٢٢/٠١/٠١	من ٢٠٢١/٠١/٠١	من ٢٠٢٢/٠٧/٠١	من ٢٠٢١/٠٧/٠١
	الي ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	الي ٢٠٢١/٠٩/٣٠	الي ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	الي ٢٠٢١/٠٩/٣٠
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
(١٨) إيرادات النشاط (بالصافي)	٤,٠٣٩,٨٤٢	٦٦٨,٢٤٠	--	١٢,٩٨٠
(٢٣) مردودات مبيعات سنوات سابقة	(٩٧٥,٠٤٠)	--	(٩٧٥,٠٤٠)	--
صافي إيرادات النشاط	٣,٠٦٤,٨٠٢	٦٦٨,٢٤٠	(٩٧٥,٠٤٠)	١٢,٩٨٠
(١٩) تكلفه النشاط	(١,٠٧٩,٣٦٤)	(١٣٦,٧٥٠)	٨٤,٢٥٦	(١٩,٧٧٣)
مجمول ربح النشاط	١,٩٨٥,٤٣٨	٥٣١,٤٩٠	(٨٩٠,٧٨٤)	(٦,٧٩٣)
بضائف / (يخصم):				
إيرادات أخرى	٢٩٥,٦٩٦	١٩٠,٦٩٥	٢٤,١٩١	٦٣,٥٦٥
(٢١) أرباح رسمايه	١٦٩,٣٠٥	--	--	--
مخصص خسائر لتتمانية متوقعة	(٢٦,٨٢٥)	--	٤٩,٥٨١	--
مصروفات بيعية وتسويقية	--	(١٨٨,٠٠٠)	--	--
(٢٠) مصروفات عمومية وإدارية	(٢,٢٠٨,١٩٠)	(٢,٤٠٥,٠٠٥)	(٧٠١,٢٩٦)	(٦٠٤,٤٦٦)
(٤) أهلاك الأصول الثابتة	(٩٣,٤١٩)	(٢١٠,٣٠٨)	(٣٤,٦٧٩)	(٦٧,١٨٨)
ربح (خسارة) النشاط قبل المصروفات التمويلية	١٢٢,٠٠٥	(٢,٠٨١,١٢٨)	(١,٥٥٢,٩٨٧)	(٦١٤,٨٨٢)
بخصم:				
مصروفات تمويلية	(٤٩٨,٢٠٢)	(٦٢٣,٤٠٣)	(٣٠١,٢٥١)	(٢٩٧,١٥٣)
ربح (خسارة) النشاط قبل الضريبة	(٣٧٦,١٩٧)	(٢,٧٠٤,٥٣١)	(١,٨٥٤,٢٣٨)	(٩١٢,٠٣٥)
بخصم:				
الضريبة المؤجلة - (الترام)	٢٠,٢١١	٦,١٦٤	٢٨,٥٠٨	١,٠٤٩
ضريبة الدخل	--	--	--	--
صافي أرباح (خسائر) الفترة بعد الضريبة	(٣٥٥,٩٨٦)	(٢,٦٩٨,٣٦٧)	(١,٨٢٥,٧٣٠)	(٩١٠,٩٨٦)
(٢٢) نصيب السهم في صافي أرباح (خسائر) الفترة	(.٠٠١)	(.٠٠٤)	--	(.٠٠١)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hosny B. Mohamed

مدير مالي

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin



قائمة الدخل الشامل المستقلة

من ٢٠٢١/٠٧/٠١	من ٢٠٢٢/٠٧/٠١	من ٢٠٢١/٠١/٠١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١	
٢٠٢١/٠٩/٣٠ الي	٢٠٢٢/٠٩/٣٠ الي	٢٠٢١/٠٩/٣٠ الي	٢٠٢٢/٠٩/٣٠ الي	صافي أرباح (خسائر) العام
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	الدخل الشامل الأخر
(٩١٠,٩٨٦)	(١,٨٢٥,٧٣٠)	(٢,٦٩٨,٣٦٧)	(٣٥٥,٩٨٦)	أجمالي الدخل الشامل عن العام
--	--	--	--	
(٩١٠,٩٨٦)	(١,٨٢٥,٧٣٠)	(٢,٦٩٨,٣٦٧)	(٣٥٥,٩٨٦)	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Mosny D Mohamed

مدير مالى

أ/ محمود أمين

M. Amin



الإجمالي	ارباح (خسارة) العام	الارباح المرحلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال المملو	ايضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٦٤,٢٢٢,٥٤٥	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	٢,١٥٢,٥٨٧	٦٣٧,٣١٨	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٢)	الرصيد في ٢٠٢٢/٠١/٠١
--	--	--	--	--		اعادة تويبب (دائنو توزيعات)
--	٣,٦٩٥,٩٠٠	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	--	--		المحول للارباح المرحله
--	--	--	--	--		محول للاحتياطي القانوني
(٣٥٥,٩٨٦)	(٣٥٥,٩٨٦)	--	--	--		لجمالي الدخل الشامل
٦٣,٨٦٦,٥٥٩	(٣٥٥,٩٨٦)	(١,٥٤٣,٣١٣)	٦٣٧,٣١٨	٦٥,١٢٨,٥٤٠		الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠
٦٦,٧٢٢,٩٥٧	١٤٢,٠٩٤	٨٢٢,١١٠	٦٣٠,٢١٣	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٢)	الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١
١,١٩٥,٤٨٨	--	١,١٩٥,٤٨٨	--	--		اعادة تويبب (دائنو توزيعات)
--	(١٤٢,٠٩٤)	١٤٢,٠٩٤	--	--		المحول للارباح المرحله
--	--	(٧,١٠٥)	٧,١٠٥	--		محول للاحتياطي القانوني
(٣,٦٩٥,٩٠٠)	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	--	--	--		لجمالي الدخل الشامل
٦٤,٢٢٢,٥٤٥	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	٢,١٥٢,٥٨٧	٦٣٧,٣١٨	٦٥,١٢٨,٥٤٠		الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hossny P. Hassan



مدير مالى

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	أيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٢,٧٠٤,٥٣١)	(٣٧٦,١٩٧)	صافى أرباح (خسارة) العام قبل الضرائب
٢٦٩,٧٦٣	١٥٢,٧٣٧	يتم تسويه به:
--	(١٦٩,٣٠٥)	إهلاكات الأصول ثابتة
(٢,٤٣٤,٧٦٨)	(٣٩٢,٧٦٥)	أرباح رأسماليه
--	--	التغير فى المخزون
١,٨٩٤,٦٢٦	١,٢٦٠,٨٧٠	التغير فى عملاء واوراق قبض
١,٦٠٩,٠٤٩	٢٣٩,٤٧٨	التغير فى مدينون والأرصدة مدينة الأخرى
(١٧١,١٤٥)	--	التغير فى موردين دفعات مقتمه
(١,٩٠٢,٦٧٩)	(٢٦١,٠٠٠)	التغير فى أرصده مدينه أطراف ذات علاقة
٦٣,٦٣٥	(٤٣١,٦٨٠)	التغير فى موردين واوراق الدفع
(١٤٦,٨٨٩)	(٥٨,٤٥٢)	التغير فى دانتون وارصدة دائنة الأخرى
(١,١٧٢,٠٠٠)	٩٨٤,٠٤٦	التغير فى اصول متاحة بغرض البيع
(٧٢,٥٧٠)	(٢٤,١٩٠)	التغير فى اوراق دفع طويله الاجل
٥٠٠,٠٠٠	٥١٧,٠٨٦	التغير فى أرصده دائنه أطراف ذات علاقته
--	--	ضريبه الدخل المسدده
(١,٨٣٢,٧٤١)	١,٨٣٣,٣٩٣	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٢٢,٣٤٠)	(١٨٨,٠٠٠)	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
--	٤٠١,٠٠٠	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٢٢,٣٤٠)	٢١٣,٠٠٠	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(١١٨,١٢٥)	(٢٢٣,١٢٥)	صافى التدفقات النقدية (المستخدم فى) أنشطة الإستثمار
(١١٨,١٢٥)	(٢٢٣,١٢٥)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٥,٠٠٠,١٩٩	--	التغير فى الإيرادات المؤجلة
(٢,٥٣٤,٩٤٣)	(١,٨٩٢,٣٧١)	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
--	--	متحصلات من القروض
--	--	المسدد من القرض
--	--	فروق تقييم عملة
٤٩٢,٠٥٠	(٦٩,١٠٣)	الفوائد الدائنه
٢٦٧,٦٧٧	١٤٦,٤٩٠	صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام
٧٥٩,٧٢٧	٧٧,٣٨٧	النقدية وما فى حكمها فى بداية العام
		النقدية وما فى حكمها فى نهايه العام

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Mosay B Noland

مدير مالى

أ/ محمود أمين



١. نبذة عن الشركة

١-١ نشأة الشركة

شركة أطلس لاستصلاح الاراضى والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراعاة احكام القانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.
- تم الموافقة على قيد اسم الشركة بجدول قيد الاوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧ .

٢-١ غرض الشركة

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع الاراضى باستخدام طرق الرى الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الالبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أو التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأخيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصاح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الانشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع ، والتلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير .
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة لاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الرى الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير .
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبيذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمععة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الاخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها .
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصاح الغير .
- التسوق المباشر سواء المادى أو الالكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزة او الادوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء او المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

١.١.١ مدة الشركة

- ٩٩ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٩٦/١١/٤
تبدأ السنة المالية للشركة من اول يناير وتنتهى نهاية ديسمبر من نفس العام.

١.١.٢ مقر الشركة

- المركز الرئيسى الكليو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط الكليو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- طريق طنبول - وادى النطرون - البحيرة والكليو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة

١.١.٣ اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ٢٠٢٢/١١/١٣.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

(أ) الالتزام بالمعايير والقوانين

• يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المحاسبية المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

(ب) عملة التعامل والعرض

• العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

(ج) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايرادات والمصرفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .
- يتم اعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفتترات المستقبلية اذا كان التغيير اذا كان يؤثر على كليهما.

(د) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداء المالية أو لأدوات مالية مثيله فى تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التى يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الاخذ فى الاعتبار اسعار المعاملات التى تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية _ أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أى طريقة اخرى للتقييم ينجح عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبية المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والافصاح عن الاصول والالتزامات المحتملة فى تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة ، وكذا قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من ان تلك التقديرات والافتراضات تعد فى ضوء افضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .

فيما يلى أهم السياسات المتبعة :-

(أ) إثبات المعاملات بالعملة الاجنبية

- يتم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصرى وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام أسعار الصرف السائدة فى تاريخ المعاملة.
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة فى تاريخ المركز المالي، ويتم إدراج كافة فروق العملة بقائمة الأرباح أو الخسائر .
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة فى تاريخ الاعتراف الأولى.
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة فى التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة .

(ب) الاصول الثابتة

١. الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالاصول الثابتة بالتكلفة مخصوصا منها مجمع الإهلاك منها مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (ان وجد).
- واذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الاصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة ، فانه يتم المحاسبة عنها بنود مستقلة
- يتم الاعتراف بالارباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الاصول الثابتة بالارباح و الخسائر.

٢. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسمة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الاصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال واذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح والصيانة الاخرى فى قائمة الارباح أو الخسائر.

٣. الاهلاك

يتم إهلاك قيمة الاصل التابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل فى تكلفة الأصل مخصوصا منها قيمة التخريدية - وفقاً (لطريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الانتاجى المقدار لكل نوع من انواع الاصول الثابتة ، ويتم تحميل الإهلاك على الارباح أو الخسائر ، وفيما يلى بياناً بالاعمار الانتاجية المقدرة :-

شبكة الرى	٤ سنوات
مباني	٢٠ سنة
طرق	٢٠ سنة
ابار مياه	٤ سنوات
وسائل نقل وانتقال	٤ سنوات
محولات وشبكات كهرباء	٤ سنوات
عدد أدوات ومهمات	٤ سنوات
اثاث وأجهزة	٤ سنوات
حسبات اليه	٤ سنوات

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

(ج) الشركات التابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة، وفي حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمتها (اضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

(د) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ويتم احتساب تكلفة المخزون كالآتي:

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود و مواد البناء بالتكلفة على اساس الوارد أولا يصرف أولا.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من اصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

(هـ) الاصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الاصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الاراضى ويمكن تحديدها بدقة.

(و) النقدية وما فى حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالخرينة وأرصدة بنوك حسابات جارية.

(ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانونى او استدلالى حالى كنتيجة لاحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام الموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع امكانه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاطهار أفضل تقدير لها.

(ذ) التغييرات فى السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذه العام متفقة مع تلك السياسات التي طبقت فى العام السابق، فيما عدا التغييرات فى السياسات المحاسبية الجديدة الناتجة عن تطبيق معايير (٤٧) و (٤٨) و (٤٩).

فيما يلي ملخص للتغييرات الرئيسية فى السياسات المحاسبية للشركة الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية:

الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي فى قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفا فى الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي او الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافا إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوما منها تكاليف المعاملة.

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

أ. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس اللاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

٣. السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين الأكبر:
أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين الأكبر:
أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر. يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:
أ. يزيل أو يقلص- بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً- على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.
ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية مواتقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري ر

قم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
المخزون	التكلفة المستهلكة
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
المستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	التكلفة المستهلكة
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	التكلفة المستهلكة
القروض	التكلفة المستهلكة
الموردون وأوراق الدفع	التكلفة المستهلكة
المستحق الي اطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	التكلفة المستهلكة

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ب. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

وقد بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للأصول المالية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية كالاتي:

بنود القوائم المالية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧" جم
العلاء	٢٦٨٢٥

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

(ح) تحقيق الإيراد

يحدد معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء اطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصرى رقم (١١) "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصرى رقم (٨) " عقود الإنشاءات").

تتحقق إيرادات المبيعات بشكل أساس من بيع الاراضى ويتم قياسها بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق القبض. يتم إظهار المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم الخصومات والتخفيضات التجارية.

المبيعات

يتم إثبات المبيعات عند إستيفاء الشروط التالية:

- أ. إنتقال المخاطر والمنافع الهامة المصاحبة لملكية الباضعة، ويتم ذلك عند إنتقال الملكية للعميل.
- ب. عدم الاحتفاظ بعلاقة إدارية مستمرة بالقدر الذي يتعلق عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.
- ج. إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.
- ح. احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للبيع إلى المؤسسة.
- خ. إمكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشأن عملية البيع بشكل موثوق به.

(ط) الاضمحلال فى قيمة الاصول

١. الاصول المالية

يتم اعتبار الاصل المالى مضمحلاً اذا كان هناك دليل موضوعى يشير الى ان هناك حدث او اكثر له تأثير سلبى على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل . يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلى للاصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم اجراء اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . بالنسبة للاصول المالية الاخرى فانه يتم اجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التى تشترك فى خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال اذا كان يمكن ربط هذا الألغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الاصول المالية التى تقاس بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التى تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للاصول المالية المتاحة للبيع والتى تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

٢. الاصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للاصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية . تتمثل الوحدة المولدة للنقد فى اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول التى تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول أو مجموعات الاصول . يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للاصل أو للوحدة المولدة للنقد فى قيمة الاستخدامية او قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهما أكبر . يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها فى الفترات السابقة للاصول الاخرى فى تاريخ القوائم المالية دورية . وفى حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها . يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال و ذلك فى الحدود التى لاتتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التى كان سيتم تحديدها (بعد خصم الاهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

(ي) اثبات التكاليف

- يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي:-
 - تكاليف اراضى لكل عقد.
 - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
 - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
 - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.
- يتم اثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:
 - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
 - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
 - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.

(ك) الدائنون والأرصدة الدائنه الاخرى والموردون والعملاء دفعات

يتم اثبات هذه الأرصده بالتكلفه التي تتكبدها الشركه في مقابلها من تحويلات نقديه ومصادر أخرى.

(ل) العملاء واوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الاخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الأخرى بالقيمة الأسمية مخصوماً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها . ويتم تبويب أرصده العملاء واوراق القبض والمدينون والأرصده المدينه الأخرى ضمن الأصول المتداولة فى حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالى ضمن الأصول غير المتدوله.

(م) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركه فى سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

(ن) الاحتياطي القانونى

طبقاً للنظام الاساسى للشركه يتم إقتطاع مبلغ يوازى ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانونى ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازى ٥٠% من رأس مال الشركه المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العوده الى الاقتطاع.

(س) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابته فى بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافة على بند الاصول الثابته ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

(ش) الأصول الحيوية

الثروة الزراعية

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء فى اهلاك المرزراع عندما تصل الى الانتاج الحدى المتوقع منها وتهلك تكلفة المزارع باستخدام طريقة القسط الثابت وتتضمن تكلفة المزارع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل الى الانتاج الحدى وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرتببات والاجور والتكاليف الاخرى

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

(ص) عقود التأجير

- قامت الشركة بتطبيق المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) وتاريخ سريانه اول يناير ٢٠١٩. ويحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبى المصري رقم ٢٠ (فيما يخص عقود التأجير التمويلى).

- ويحدد المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطى هذه المعلومات أساسا لمستخدمى القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالى والأداء المالى والتدفقات النقدية للمنشأة.

- يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوى على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوى على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض. ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً الى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.
- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

وفقاً للمعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩)، تقوم الشركة كمستأجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلى أو أنه عقد إيجار تمويلى، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلى إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلى.

يعتمد اعتبار عقد التأجير عقد تأجير تمويلى أو عقد تأجير تشغيلى على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد. ومن امثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلى ما يلى:

- (أ) يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- (ب) كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذى يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير ان الخيار ستنتم ممارسته.
- (ت) تغطى مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الإقتصادى للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
- (ث) تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- (ج) يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة الى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

الاعتراف والقياس

تقوم الشركة بالاعتراف بأصل "حق الانتفاع" وبالالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير.

القياس الأولى لأصل "حق الانتفاع"

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة.

يجب أن تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- أ. مبلغ القياس الأولى للالتزام عقد التأجير كما هو مبين في فقرة القياس الأولى للالتزام عقد التأجير أدناه.
- ب. أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة.
- ت. تقدير للتكاليف التي ستتكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذى يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. وتتكدب الشركة التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

القياس الأولى للالتزام عقد التأجير

تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد التأجير بقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. يجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن تستخدم الشركة سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة.

تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد التأجير والمدرجة في قياس التزام عقد التأجير، من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد التأجير:

- دفعات ثابتة ناقصاً إيجار حوافز مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها اولياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة الشركة بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة الشركة خيار إنهاء عقد التأجير.

(ط) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المستقل ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبة المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

(ظ) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

(ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

(ق) إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغيرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

٥. أصول حق انتفاع (بالصافي)

٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
الإجمالي جنيه مصري	ألات و معدات جنيه مصري
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
(١١٧,٢٠٦)	(١١٧,٢٠٦)
(٥٠,٢٣١)	(٥٠,٢٣١)
(١٦٧,٤٣٧)	(١٦٧,٤٣٧)
١٠٠,٤٦٣	١٠٠,٤٦٣

عقود أصول حق انتفاع

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل
- تم التعاقد مع شركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠ % من قيمة العقد ، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصري

٦. استثمارات في شركات تابعة

الإسم	عدد اسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الأسهم المملوكة	القيمة الإسمية للسهم جنيه مصري	نسبة المساهمة جنيه مصري	تكلفة الإقتناء	
					في ٢٠٢١/١٢/٣١	في ٢٠٢٠/١٢/٣١
شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية*	٤٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,١٠٠,٠٠٠	٠,٥	٦٠,٠٠%	٢٧,٢٩٦,٢٥٠	٢٧,٢٩٦,٢٥٠
شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني**	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	٩٩,٩٠%	١,٩٩٨,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠
شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية***	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٣٦,٠٠٠	١	٥٠,٤٥%	١,٧٥٨,٠٠٠	١,٧٥٨,٠٠٠
أطلس فارمز للاستثمار الزراعي****	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	٩٩,٩٠%	١,٩٩٨,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠
اجمالي استثمارات في شركات تابعة					٣٣,٠٥٠,٢٥٠	٣٣,٠٥٠,٢٥٠

شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية*

شركة المنى للتنمية الزراعية (ش. م. م) استثمار مباشر باجمالي عدد ٤٣٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٧٢٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ١٨٥٩٦٢٥٠ جنيه مصري بناء علي قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في ٢٠١٥/٤/٢٦
- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة راس المال وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس الاستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ١٤٥٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٢٩٤٦٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة راس المال وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤٠٣٣٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤٦٨٦٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٥٣٣٨٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٧٢٩٦٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢ تم تغيير اسم الشركة باسم أطلس سيوة للتنمية الزراعيه بموجب جمعيه عامه غير عاديه والمنعده بتاريخ ٢٠١٩/٤/٦ وقد تم الناشر في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٤ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه الى خمسون قرشا وتم الناشر في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١

شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني *

- بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٧٧/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليونان جنيه مصري) وتم توزيع المبلغ على عدد ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليونان) سهم بقيمة اسمية ١ (واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر بإجمالي عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه مصري وهو مايمثل ١٠٠% من راس المال المصدر.

شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية ***

- بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٢/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ٩٩٩.٠٠٠ جنيه .
- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تم التأشير في السجل التجاري بزياده رأس المال المصدر ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية مليون جنيه مصري) والمبالغ المؤداه منه ١,٧٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليون وسبعمائة الف جنيه مصري) باستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعي وذلك طبقاً للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ اكتوبر ٢٠١٨ لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٥٠,٤٥% وفقاً لهيكل المساهمين بعقد التعديل.
- بتاريخ ٣٠/١/٢٠٢٠ تم التأشير في السجل التجاري باستكمال رأس المال المدفوع ليصبح ٢٧٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (فقط اثنان مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصري).

اطلس فارمز للاستثمار الزراعي ****

- بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٧-٢٦٤٠-١-١ بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩.٠٠٠ جنيه مصري ، بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي على زيادة راس المال وتم بذلك في السجل التجاري وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيارة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد التأشير عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه.

٧. أصول ضريبية مؤجلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢,٣٨١	١٩,٤٣٤	رصيد بداية العام أصل - (التزام)
٣٥٤,٥٠٦	١,١٢٩,٧٩٠	صافي الأصول (الأساس الضريبي)
(٣٢٣,١٥٨)	٩٥٣,٥٩٠	صافي الأصول (الأساس المحلبي)
٣١,٣٤٨	١٧٦,٢٠٠	الفرق المؤقت والنشئ عنه التزام ضريبي مؤجل
٧,٠٥٣	٢٠,٢١١	مصروف الضريبة المؤجلة (أصل)
١٩,٤٣٤	٣٩,٦٤٥	رصيد نهاية العام أصل - (التزام)

تم اثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالاصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصروفات) ضريبية مستقبلية للبند الأخرى والمحاسبة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

٨. أراضي بغرض البيع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٨,٨٣٠,٧٠٩	٢٨,٨٤٦,٧٠٨	ارض ك ٤٣ *
٢,٠٥٠,٢٨٢	١,٠٥٠,٢٣٧	ارض ك ٨٦
٣٠,٨٨٠,٩٩١	٢٩,٨٩٦,٩٤٥	اجمالي أراضي بغرض البيع

* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم القطعة الارض المبوبة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء وبتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز الشيخ زايد بخصوص الأراضي.

- بتاريخ ١٤-٥-٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى مقابل تغيير النشاط من زراعى الى عمرانى متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٣,١٥ سهم من اجمالى مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٢,٣ سهم

- تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩%) والمبرم بتاريخ ٨-٨-٢٠١٦ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٩-١٢-٢٠٢٠، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقه على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى.

وذلك نظرا لصدور عقد التملك النهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استئجار هذا الأصل مرة (ايضاح ١٢)

٩. عملاء (بالصافى)

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٤٥٢,٧٩٥	٢١٨,٧٥٠	عملاء
--	(٢٦,٨٢٥)	يخصم
١,٤٥٢,٧٩٥	١٩١,٩٢٥	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
		اجمالي عملاء (بالصافى)

١٠. المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٤١,١١١	٨٢,٩٦٠	عهد وسلف
٩,٨٧٤	٣,٣٢٠	مصرفات مدفوعة مقدما
٢٠,٤٨٨	٨,١٩٥	فوائد تأجير تمويلي
٢٦٨,٥٤٠	١٨٠,٦٦٠	تأمينات لدى الغير (اتحاد ملاك الريفييرا- اطلس فارمز)
٣١٤,٥٠٠	٢٣٩,٩٠٠	ارصدة مدينة اخرى
٧٥٤,٥١٣	٥١٥,٠٣٥	اجمالي المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

١١. النقدية وما في حكمها

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٩,٣٢١	٦٣,٠٩١	حسابات جارية - عملة محلية
٦٧,١٦٩	١٤,٢٩٦	نقدية بالصندوق - عملة محلية
١٤٦,٤٩٠	٧٧,٣٨٧	اجمالي النقدية وما في حكمها

١٢. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩ جنيه مصرى (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة ألف وسبعمئة ستون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ ٩٢٠ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩ جنيه مصرى إلى ١٢٨ ٥٤٠ ٦٥ جنيه مصرى وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة علي تعديل (تجزئه)السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ١٠ جنيه مصري وتم التأشير علي ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة علي تعديل (تجزئه)السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ١٠,١ جنيه مصري وتم التأشير علي ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢ تم تعديل المادة (٦) وحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (ثلاثمائة وخمسة وعشرون مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ١٢٨ ٥٤٠ ٦٥ جنيه مصرى و القيمة الاسمية للسهم ١٠ قرش (عشرة قروش مصريا)

الإسم	الجنسية	عدد الأسهم	رأس المال	
			المصدر والمدفوع	النسبة
			جنيه مصرى	جنيه مصرى
امير الد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	مصر	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٨٢٧%
محمود حسن جاب الله حسن	مصر	٦٥,٢٦٧,٠٠٠	٦,٥٢٦,٧٠٠	١٠,٠٢١%
محمد احمد احمد محمد سرحان	مصر	٣٧,٩٤٦,٨٤٥	٣,٧٩٤,٦٨٥	٥,٨٢٦%
نيوكيمت ميديا للدعاية والاعلان	مصر	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٤,١٤٦%
فونيكس للاستثمار والتنمية	مصر	٢٤,٩٠١,٢٠٠	٢,٤٩٠,١٢٠	٣,٨٢٣%
عادل المعتز عادل الاقوى	مصر	٩,٩٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	١,٥٢٠%
عزت تقاوى توفيق بشاى	مصر	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	٢,٦١٠%
مساهمون اخرون		٤٠٥,٢٧٠,٣٥٥	٤٠,٥٢٧,٠٣٦	٦٢,٢٢٦%
اجمالي رأس المال		٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	١٠٠%

١٣. الأرباح المرحلة

٢٠٢٢/٠٩/٣٠	رصيد أول المدة ٢٠٢٢/١/١
جنيه مصرى	أرباح (خسائر) العام ٢٠٢١ المحولة
٢,١٥٢,٥٨٧	٢٠٢٢/٠٩/٣٠ الرصيد فى
(٣,٦٩٥,٩٠٠)	
(١,٥٤٣,٣١٣)	

١٤. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستحجار التمويلى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
قصير الأجل	قصير الأجل	عقد رقم ٣٥٧٩٣
٢,٨١٢,٥٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	--
٩٥٤,٨٧١	١,٩٠٩,٧٤٣	١,٨٧٥,٠٠٠
٣,٧٦٧,٣٧١	٣,١٥٩,٧٤٣	٣,١٥٩,٧٤٣
		عقد رقم ٢
		١,٨٧٥,٠٠٠

عقد التأجير التمويلى عن طريق البيع مع إعادة الاستحجار

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلى طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) المعدل
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استحجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلى رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى ،
- قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلى لتمويل خطة الزراعة- لمشروع نخلاتى على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالاضافة الى الاعباء التموييلية بعقد التأجير.
- بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلى رقم ٣٥٧٩٣ للبند رقم ٩ الخاص بالقيمة الاجاريه المتبقية مقدارها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصري شامله الفوائد يسدد بواقع مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه مصري بايجار ربع سنوي ويسدد كل ثلاثة أشهر بواقع عدد ١١ قسط ولمده ٣١ شهر
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استحجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلى فى ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصرى على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد

الرصيد فى ٢٠٢٢-٩-٣٠		المسدد من عقد الاجار التمويلى حتى ٢٠٢٢-٩-٣٠		بيان عقود الاجار التمويلى بيع مع إعادة الاستحجار			
الرصيد فى ٢٠٢٢-٩-٣٠	المتبقى من الفائدة	المتبقى من القسط	المسدد من الفوائد	المتبقى من القسط	الفائدة	التزام عقد الاجار التمويلى	تاريخ العقد
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢,٣٠٣,٠٠٠	٣٩٣,٢٥٧	١,٩٠٩,٧٤٣	١,١٥٩,١٨٠	٥,٦٣٨,٣٢١	١,٥٥٢,٤٣٦	٧,٥٤٨,٠٦٤	٢٠٢١/٠٤/١١
٤,٠٨٩,٢٧٠	٩٦٤,٢٧٠	٣,١٢٥,٠٠٠	٥٧٨,٥٦٢	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٥٤٢,٨٣٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢١/٠٥/١١
٦,٣٩٢,٢٧٠	١,٣٥٧,٥٢٧	٥,٠٣٤,٧٤٣	١,٧٣٧,٧٤٢	٧,٥١٣,٣٢١	٣,٠٩٥,٢٦٨	١٢,٥٤٨,٠٦٤	

١٥. موردون وأوراق الدفع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	موردون
١٧٨,٧٢٥	١٩٥,٤٢٥	أوراق الدفع
٤٩٦,٧٦٠	٤٨,٣٨٠	اجمالي موردون وأوراق الدفع
٦٧٥,٤٨٥	٢٤٣,٨٠٥	

١٦. داننون وأرصدة دائنة اخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
٨,١٤٠	٥٢,٦٥٨	"المساهمة التكفيلية" هيئة التأمين الصحى
٢,٦٢٣	--	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دفعة / خصم/الدخل)
٢٨٠,٥٩٥	١٧٦,٨٦١	علاء- اماتات للغير
١٠٨,٠٠٠	--	مصروفات مستحقة
--	٩١,٧٤٨	حسابات دائنة اخرى
٢٠٠,٣١٩	٢١٩,٩٥٨	اجمالي داننون وأرصدة دائنة اخرى
٥٩٩,٦٧٧	٥٤١,٢٢٥	

١٧. أطراف ذات علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الطرف لى العلاقة
لنان	ملين	لنان	ملين		
--	٦٩٥,٨٢٨	--	١,٠٥٠,٨٢٨	تحويلات نقدية واردة	اطلس للاستثمار العلى والتطوير العرفى
--	--	--	--	تحويلات نقدية صادرة	
--	--	--	--	سداد مصروفك	
١٢٥٦٢٤٠	--	١,٨٤٨,٣٢٦	--	تحويلات نقدية واردة	اطلس سيوه للتعبئة الزراعية
--	--	--	--	تحويلات نقدية صادرة	
--	--	--	--	سداد قروض	
--	--	--	--	سداد مصروفك	
--	--	--	--	مقفل ليجل معدات	
٥٠٠٠٠٠	--	٤٢٥,٠٠٠	--	تحويلات نقدية واردة	اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية
--	--	--	--	تحويلات نقدية صادرة	
--	٥,٢٤٤,٢٤٥	--	٥,٢٥٠,٢٤٥	تحويلات نقدية واردة	اطلس فارمز للاستثمار الزراعى
--	--	--	--	سداد مصروفك	
--	--	--	--	مقفل ليجل اراضى زراعية	
--	--	--	--	تحويلات نقدية صادرة	
١,٧٥٦,٢٤٠	٦,٠٤٠,٠٨٣	٢,٢٧٣,٣٢٦	٦,٣٠١,٠٨٣	--	اجمالي اطراف ذات علاقة

*طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعى (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩ %) والذى ينص على انه طبقاً لقرارات الجمعية العامة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ لتصبح شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعى مسئولاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على ان تقوم الشركة بتسليم شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعى كافة المزارع والاشراف عليها وخصمها من ايراد المزارع وتسوية وذلك نهاية كل عام مقابل نسبة اشراف مقدارها ٢٥% من صافى الربح.

١٨. إيرادات النشاط

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٢٩,٣٠٠	٤,٠٢٤,٥١٥	ايرادات بيع اراضى
٣٨,٩٤٠	١٥,٣٢٧	ايرادات تأجير اراضى
٦٦٨,٢٤٠	٤,٠٣٩,٨٤٢	اجمالى ايرادات النشاط

* قيمة بيع المزرعة رقم (١٠ B) بمساحة ٢,٥ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (١٠ C) بمساحة ٢,٥ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (١٠ E) بمساحة ١,٧٦ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (١٠ A) بمساحة ٣ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (١٠ D) بمساحة ٣ فدان من الأرض المملوكة للشركة بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى .

١٩. تكاليف مبيعات

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٧,٢٩٥	١,١٢٤,٠٧٣	تكلفة اراضى مباعه
٥٩,٤٥٥	٥٩,٣١٩	اهلاك الاصول الثابته
--	(١٠٤,٠٢٨)	يخصم
١٣٦,٧٥٠	١,٠٧٩,٣٦٤	تكلفة مردودات مبيعات سنوات سابقة
		اجمالى تكاليف مبيعات

٢٠. مصروفات عموميه واداريه

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٨,٦٦٠	٦٧,٢٧٦	مصروفات سيارات
٤٤,٤٣٦	١٦,٣٣٤	ادوات كتابيه ومطبوعات
٣١,٤٤٤	٢٧,٧٧٥	بوقيه وضياقه
٣٦٥,٤٦٨	٢٤٥,١٦٢	رسوم واشتراكت
٥,٣٨٦	٢,٦٤٩	مصروفات بنكية
٧٢,٦٤٦	١٢,٢٥٤	مصروفات تامين
١١٣,٦٤٠	١٣٧,٣٥٠	مصروفات تليفونات وانترنت
٤,٦٤١	١,٧٤٥	مصروفات صيانة
١٠٣,٨٠٠	١٠٨,٥٠٠	أتعاب مهنيه واستشارات
١,٦١٤,٨٨٤	١,٥٨٩,١٤٥	مصروفات اخري
٢,٤٠٥,٠٠٥	٢,٢٠٨,١٩٠	اجمالى مصروفات عموميه واداريه

٢١. أرباح رأسمالية

اسم الاصل	تكلفة الاصل	مجمع الاهلاك	صافى قيمة الاصل	القيمة البيعية شاملة ضريبة القيمة المضافة	ارباح (خسائر) رأسمالية
سيارة نيسان	١٨٥,٥٥٠	١٧٦,٩٨٠	٨,٥٧٠	١٠٥,٠٠٠	٩٦,٤٣٠
سيارة فولفو	٦٣٠,٠٠٠	٤٠٦,٨٧٥	٢٢٣,١٢٥	٢٤٠,٠٠٠	١٦,٨٧٥
سيارة سوزوكى	١١٢,٥٠٠	١١٢,٥٠٠	-	٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
تريزه	٢,٢٠٠	٢,٢٠٠	-	١,٠٠٠	١,٠٠٠
الاجملى	٩٣٠,٢٥٠	٦٩٨,٥٥٥	٢٣١,٦٩٥	٤٠١,٠٠٠	١٦٩,٣٠٥

٢٢. نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٢,٦٩٨,٣٦٧)	(٣٥٥,٩٨٦)	صافى أرباح (خسائر) العام
		يقسم علي:
٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(.٠٠٤)	(.٠٠١)	نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) بقسمة صافى أرباح (خسائر) العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام

٢٣. مردودات مبيعات سنوات سابقة

قيمة مردودات مبيعات قطعة الأرض رقم (A٣٥) بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب تنازل من العميل عن الأرض وردها للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتها في عام ٢٠٢٠

٢٤. إدارة المخاطر المالية

أ- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة ارصدة لتخفيض هذا الخطر لحددة الادنى.

ب- خطر تقلبات سعر صرف العملات الاجنبية

يتمثل خطر العملات الاجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والقروض بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الاجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في اسعار العملات الاجنبية.

ج- خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من اى بنك من البنوك.

د- خطر السيولة

ترصد ادارة الادارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة ، ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك ، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانوني وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية

الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات المتوقعة وتتضمن المصروفات الالتزامات المالية .

٢٥. الموقف الضريبي

الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضى البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١/١/٢٠٠٦ وتنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥
٢. نشاط الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى وإعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهى فى ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الارضى البور والصحراوية وبيعها بعد إستصلاحها وإستزراعها وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الرى الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ من الهيئة العامة للإستثمار استكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ وأسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الآن تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠.

ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ضريبة كسب العمل

- تم الفحص حتى ٢٠١٩ وتم استلام النماذج والموافقة عليها.

ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام

٢٦. إيرادات مؤجلة

قيمة استلام سيارة جديدة موديل فولفو اس ٦٠ موديل ٢٠١٨ من الوكيل عز العرب بمبلغ ٦٣٠,٠٠٠ جنيه مصرى بموجب فاتورة وعقد بيع بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تعويضاً عن سيارة فولفو موديل اس ٨٠ تم سحبها من قبل الوكيل لعيوب الصناعة

٢٧. أمور هامة

تعرضت معظم دول العالم و منها مصر إلى إنتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب فى اضطرابات فى معظم الأنشطة التجارية و الإقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول و الإلتزامات و القيمة الإسترادية لها و كذا نتاج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات و المستلزمات اللازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة و السيولة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الأصول و الإلتزامات بالقوائم المالية، قد تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه فى ظل حالة عدم الإستقرار و حالة عدم التأكد نتيجة الاحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسى على المدى المتوقع و الفترة الزمنية التى ينتظر عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده فى الوقت الحالى.

نظراً لنشوب حرب بين روسيا واورانيا وما تترتب على ذلك من تأثيرات على المواد الخام (الغذائية والطاقة والمعادن) وعلى تكاليف الشحن والتأمين والسياحة والطيران وحتى تاريخ اعداد القوائم المالية فلم يتم على وجه الدقة تحديد الاثار المترتبة اوالتي قد تترتب والمدى الزمنى لهذه التأثيرات