

تقرير
مجلس ادارة الشركة
عن نشاط الشركة والقوائم المالية
٢٠٢٢ / ٠٩ / ٣٠
للفترة المالية المنتهية في

نشاط الشركة :

- * القيام بجمعى أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها .
- * التصنيع والتشفيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- * الاستثمار العقاري وما يستلزم من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء وكذا إنشاء المباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بنشاطتها .
- * الاشتراك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالاً شبهاً أو مكملة لأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .
- * تمثل المكاتب العلمية والاستشارية الأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .

البيانات المالية :

إيرادات وتكاليف النشاط :

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة ١,٠٥٦,٣٧٥ مليون جنيه مقابل إيرادات قدرها ٩٠٠,٠٢٠ مليون جنيه ، بنسبة قدرها ١٧,٤٪ عن الفترة المقابلة من العام السابق .
- و فيما يلي بيان تحليل إيرادات النشاط :

الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	البيان
٨٩٤,٨٧٧	٩٢٣,٥٧٣	أعمال المقاولات
٥,١٤٣	١٣٢,٨٠٢	مشروعات الاسكان (الاستثمار العقاري)
٩٠٠,٠٢٠	١,٠٥٦,٣٧٥	الإجمالي

- بلغت تكلفة النشاط خلال فترة المركز المالي ٩٢٩,٤٨٢ مليون جنيه بنسبة ٨٨٪ من ايرادات نشاط الفترة، وذلك مقابل ٨٣٦,٠٤٦ مليون جنيه بنسبة ٩٢,٩٪ من ايرادات نشاط الفترة المقابلة.
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة ٢١,٥٤٠ مليون جنيه مقابل ١٣,٣١٠ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

المؤشرات المالية :

- رأس المال العامل : ٣١١,٠٣٠ مليون جم مقابل ٣٨٥,١٤٥ مليون جم في ٢٠٢١/١٢/٣١
- اجمالي الاستثمارات : ٥٦٤,٤٣٥ مليون جم مقابل ٥٢٥,٦٠٩ مليون جم في ٢٠٢١/١٢/٣١
- مجمل الربح : ١٢٦,٨٩٣ مليون جم مقابل ٦٣,٩٧٤ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق
- صافي الربح بعد الضريبة : ٤٢,١١٤ مليون جم مقابل ٣٥,٨٨٣ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق

رأس المال :

- رأس المال المرخص به : واحد مليار جنيه مصرى لاغير
- رأس المال المصدر والمدفوع : ٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤ جنيه موزعة على
- ١٤٦٤٤٦٣١٢٠ سهم بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه.

وفيما يلى هيكل رأس المال فيما يلى :

النسبة	عدد الأسهم	الاسـم
%٥٩,٦٩	٨٧٤١١٤٥٣٠	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
%٤٠,٣١	٥٩٠٣٤٨٥٩٠	آخرون (بنوك وشركات وصناديق وأفراد)
%١٠٠,٠٠	١٤٦٤٤٦٣١٢٠	الاجمالـى

** اجمالي أسهم بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة والشقيقة) ١٠٢٠١١٢٦٩٥ سهم بنسبة ٦٩,٦٦٪.

بيانات عامة:

- * عقد مجلس الإدارة عدد (١٢) اجتماع خلال الفترة لإدارة شئون الشركة المختلفة، ومناقشة واعتماد مشروع الميزانية لعام ٢٠٢١ ، كما عقدت لجنة المراجعة عدد (٣) اجتماع لمناقشة مشروع الميزانية وتحويله للمجلس واقتراح تعيين مراقببي الحسابات وتحديد الأتعاب لكل منهما وبلغ إجمالي رواتب ومكافآت وبدلات الحضور لكل من المجلس وللجنة المراجعة مبلغ ٥,٣٦٣ مليون جنيه.
- * متوسط عدد العاملين خلال الفترة (٣٥٠) عامل ، وإجمالي الأجور شاملة حصة العاملين في التأمينات الاجتماعية ٢٩,٥٨٣ مليون جنيه بمتوسط ٨٤,٥٢٢ جنيه خلال الفترة .
- * تقوم إدارة الشركة بتنفيذ سياسات اجتماعية عظيمة للعمل على راحة العاملين ومن أهم تلك السياسات:
 - بلغت تكلفة الرعاية الطبية (المزايا العينية) خلال الفترة (٢٠٠,٥٣١) جنيه .
 - توجد عمارة لمصيف العاملين بمدينة جمصة مكونة من عدد (٢٠) وحدة مجهزة للأقامة (بعد اضافة ٨ وحدات جديدة خلال العام السابق) حيث يتم تتم اقامة العامل وأسرته لمدة أسبوع مقابل مبالغ رمزية لتفعيل تكلفة السفر والعودة حيث يتم استئجار سيارات سياحية مكيفة لهذا الغرض.
 - تقوم الشركة بدعم مصيف اللجنة النقابية للعاملين بالشركة .
- * تراعي الشركة تطبيق معايير الحوكمة .

النظرة المستقبلية :أولاً : نشاط المقاولات :

القيمة بالآلف جنيه

٢,٠٥٢,٧٨٢	٢٠٢٢/٠١/٠١
١,٢١٩,٦٣٦	يضاف تعاقديات خلال الفترة
<u>٣,٢٧٢,٤١٨</u>	الإجمالي
٩٢٣,٥٧٣	خصم الأعمال المنفذة خلال الفترة
<u>٢,٣٤٨,٨٤٥</u>	رصيد التعاقديات المتاحة في ٢٠٢٢/١٠/٠١

ثانياً : نشاط الاستثمار العقاري :

- جاري تنفيذ وتسليم عدد (٢٩) عمارة بمدينة القاهرة الجديدة.

وفي ختام التقرير نحمد الله على ما تأم إنجازه .

الرئيس التنفيذي

والعضو المنتدب

مهندس / محمد عزت المعايرجي