



التاريخ: 2022-11-12

المحترمين ،،،،

السادة / بورصة الأوراق المالية

المحترمين ،،،،

عنايه / إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،

## الموضوع / الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

بالإشارة الى الموضوع اعلاه \_ نتشرف بأن نرفق لسيادتكم:-

1. القوائم المالية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة عن الفترة المالية المنتهية 30 /09/ 2022 وتقرير مراقب الحسابات والايضاحات المتممة للقوائم المالية عن تلك الفترة .
  2. محضر مجلس اداره الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة المنعقد يوم السبت الموافق 2022/11/12.
- وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
و تقرير الفحص المحدود عليها

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة  
(شركة مساهمة مصرية)

صفحة	المحتويات
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالى
٢	قائمة الدخل
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٣٨-٦	الايضاحات المتممة للقوائم المالية

## تقرير مراقب الحسابات للفحص المحدود

الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ، وكذا قوائم الدخل و الدخل الشامل و التغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتقتصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دارية بجميع الأمور الهامة التي قد تم اكتشافها في عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

### اساس ابداء استنتاج متحفظ

- أن الشركة قد حققت خسائر حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ قدرها ١٨٤٦٥٧٣٠ جنيه بما يمثل نحو ٩٢,٣٣% من رأس المال إضافة الى ظهور رأس المال العامل بالسالب بنحو ٧٥٨١٦٦٢ جنيه مع وجود عجز في التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل بلغ نحو ٣٥٩٣٩٢ جنيه و هو ما قد يؤدي إلى شك جوهري في قدرة الشركة على الاستمرار.
- عدم التزام الشركة ببعض احكام قانونى الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و لائحته التنفيذية و تعديلاته وقانون الاجراءات الضريبية رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ و لائحته التنفيذية و تعديلاته. يتعين العمل على الالتزام بالقوانين المذكورة. وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أداها المالى وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

### مراقب الحسابات

محاسب/جرجس ابراهيم عبد النور

س.م.م ٨٠٨٨

زميل جمعية المحاسبين و المراجعين المصرية

رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٠٦

أعضاء IECNET العالمية

WWW.IECNET.NET



القاهرة في ١٢ نوفمبر ٢٠٢٢

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	ايضاح رقم	الأصول
٩٧٨٨٧٥٧	٩٢٥٥٥٠٨	(٤) (٢/٣)	الأصول غير المتداولة
٦٢٣٤١٦٥	٦٠٩٩٥٣٥	(٥) (٣٣/٣)	الأصول الثابتة - بالصافي
.	.	(٦) (٤/٣)	اصول حق انتفاع - بالصافي
١٦٠٢٢٩٢٢	١٥٣٥٥٠٤٣		مشروعات تحت التنفيذ
			اجمالي الأصول غير المتداولة
١٣٩٤٣٣٩	١٣٠٩٤٩٢	(٧) (١٢/٣)	المخزون
٣٩١٤٨٣	٥٦٦٧٤٨	(٨) (١٣/٣)	العلاء و اوراق القبض
١١٦٣٥٤٨	١١٧٢٤٨٦	(٩) (١٣/٣)	المدنيون و الأرصدة المدينة الأخرى
٣٩٩٥٣	١٣٤٠٥٨	(١٠) (٢٥/٣)	النقدية بالصندوق و لدى البنوك
٢٩٨٩٣١٥	٣١٨٢٧٨٤		اجمالي الأصول المتداولة
١٩٠١٢٢٣٧	١٨٥٣٨٨٢٧		إجمالي الأصول
			<b>حقوق الملكية و الإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	(١/١٦)	رأس المال المرخص به
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	(٢/١٧)	رأس المال المصدر و المدفوع بالكامل
١٩٠٠٣	١٩٠٠٣	(١٨/٣)	الاحتياطي القانوني
(١٠٥١٨٧٨٨)	(١٥٤٧٩٨٩٧)	(١٨)	ارباح ( خسائر ) مرحلة
(٤٩٦١١١٠)	(٢٩٨٥٨٣٣)		ارباح الفترة
٤٥٣٩١٠٥	١٥٥٣٢٧٣		اجمالي حقوق الملكية
			مصلحة الضرائب
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٤٠٣٩٤١٥	٤٧٢٦٨٦٥	(٥) (٣٣/٣)	التزامات حق الانتفاع
١٦٨١٢٠٦	١٤٩٣٢٤٣		قروض طويلة الاجل
٥٧٢٥٦١١	٦٢٢٠١٠٨		اجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
١٤٩٨٢٦١	١٤٩٥٢٦١	(١١)	بنوك دائنة
٦١٨٧٢٣٧	٨٠٨٥٧٢٧	(١٢) (١٥/٣)	الموردون واوراق الدفع
٣١٠٧٥٠	٤٥٤٥٢٩	(١٤)	مصلحة الضرائب
٢٥٥٦٤٩	٢٥٥٦٤٩	(١٥)	قروض قصيرة الاجل
٤٩٥٦٣٢	٤٧٤٢٨٨	(١٣) (١٥/٣)	الدائنون و الارصدة الدائنة الأخرى
.	.	(١٦) (١/٢٦/٣)	ضريبة الدخل المستحقة
٨٧٤٧٥٢١	١٠٧٦٥٤٤٦		اجمالي الإلتزامات المتداولة
١٤٤٧٣١٣٢	١٦٩٨٥٥٥٤		إجمالي الإلتزامات
١٩٠١٢٢٣٧	١٨٥٣٨٨٢٧		إجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات

الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ؛

تقرير الفحص المحدود مرفق ؛

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

أ/عبد الرحيم تمام

أ/عبد الرحيم تمام



أ/علاء احمد كامل  
علاء احمد كامل

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

عن الفترة المالية من 1 يناير 2022 حتى 30 سبتمبر 2022

من 2021/7/1 الى 2021/9/30 جنية مصرى	من 2022/7/1 الى 2022/9/30 جنية مصرى	من 2021/1/1 الى 2021/9/30 جنية مصرى	من 2022/1/1 الى 2022/9/30 جنية مصرى	ايضاح رقم	
٥٤٨٤٦٥١	٤٥١٨٧٠٢	١٥٩٧١٠١٠	١٦٢٧٦٠٠١	(١٩) (١٢٠/٣)	ايرادات النشاط
(٦٣٧٨٣٨٠)	(٤٦٩٠٩٣٤)	(١٧٣٥٦٢٠٩)	(١٦٩٢٥٠٤٥)	(٢٠) (٢١/٣)	تكاليف ايرادات النشاط
(٨٩٣٧٢٩)	(١٧٢٢٣٢)	(١٣٨٥١٩٩)	(٦٤٩٠٤٤)		مجمعل الربح
(٤٦٥٣٧٧)	(٤٠٤٦٠٦)	(١٢٩١٢٩٤)	(١١٦٢٥٧٠)	(٢١) (٢١/٣)	مصرفوات عمومية وادارية
0	0	0	(٤٨٠٢٣)		خسائر ائتمانية متوقعة
(١٧٠٤٥٥)	(٣٠٩٢٨٩)	(٥١٩٦١٠)	(٧٠٧٨٨٠)		اهلاكات اصول
(٤٥٣٧٠)	٨٩٢٦٠	(١٣٤٦٣٠)	0		اهلاك حق الانتفاع
(١٧)	0	0	0	(٢٣) (٢٠/٣)	ايرادات اخرى
(١٥٧٤٩٤٨)	(٧٩٣٨٦٧)	(٣٣٣٠٧٢٣)	(٢٥٦٧٥١٧)		صافى نتائج انشطه التشغيل
0	0	0	0		يضاف (يخصم):
(٤٢٠٧٨)	(١٢٣٢٣٨)	(٩٢٣١١)	(٣٧٦٠٨٥)	(٢٢) (١٦/٣)	ايرادات تمويلية
(٤٢٠٧٨)	(١٢٣٢٣٨)	(٩٢٣١١)	(٣٧٦٠٨٥)		مصرفوات تمويلية
(٤٠٠٠٠٠)	(١٢٧٢٠)	(٤٠٠٠٠٠)	(٤٢٢٣١)	(٢٢) (٦/٣)	صافى تكلفه التمويل
(١٣٨٣٨)	(١٢٧٢٠)	(٤٠٠٥٤)	(٤٢٢٣١)	(٢٢) (٨) (٢١/٣)	مخصص مطالبات ضريبية
(١٦٣٠٨٦٤)	(٩٢٩٨٢٥)	(٣٨٦٣٠٩٨)	(٢٩٨٥٨٣٣)		خسائر اضمحلال اتفاق استمارى
(٢٠٣٠٨٦٤)	(٩٢٩٨٢٥)	(٣٨٦٣٠٩٨)	(٢٩٨٥٨٣٣)		مساهمة تكافلية
(٠٠٠٠٢)	(٠٠٠٤٦)	(٠٠٠٩٣)	(٠٠٠١٤٩)		ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب
(٢٠٣٠٨٦٤)	(٩٢٩٨٢٥)	(٣٨٦٣٠٩٨)	(٢٩٨٥٨٣٣)	(١٦) (١٦/٢٦/٣)	يضاف (يخصم):
(٠٠٠٠٢)	(٠٠٠٤٦)	(٠٠٠٩٣)	(٠٠٠١٤٩)	(٢٩) (٢٧/٣)	ضريبة الدخل
					ربح (خسارة) الفترة
					نصيب السهم فى ربح (خسارة) الفترة
					الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،
					تقرير الفحص المحدود مرفق ،

رئيس مجلس الإدارة

أ / عبد الرحيم تمام

المدير المالي

أ / نجلاء احمد كامل

أ / نجلاء احمد كامل



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/١/١ من ٢٠٢٢/١/١

الى ٢٠٢١/٩/٣٠ الى ٢٠٢٢/٩/٣٠

جنيه مصرى

جنيه مصرى

ايضاح رقم

(٣٨٦٣٠٩٨)

(٢٩٨٥٨٣٣)

ربح (خسارة) الفترة

الدخل الشامل الآخر

بنود الدخل الشامل الآخر

فروق العملة من ترجمة العمليات الأجنبية

أرباح (خسائر) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل

تغطية التدفق النقدي

الأرباح (الخسائر) الإكترارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات

نصيب المنشأة من بنود الدخل الشامل الأخرى فى الشركات الشقيقة

ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

تقرير الفحص المحدود مرفق ،

رئيس مجلس الإدارة

أ / عبد الرحيم تمام



المدير المالي

أ / نجلاء احمد كامل





الشركة المصرية الكوييتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التبر في حقوق الملكية

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

رأس المال المدفوع الاحتياط القانوني جنية مصرية جنية مصرية جنية مصرية

جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية
٤٥٣٩١٠٩	(٤٩١١١١٠)	(١٠٥١٨٧٨٧)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠	
0					
0					
0					
(٢٩٨٥٨٣٣)	(٢٩٨٥٨٣٣)	(١٠٥١٨٧٨٧)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠	
١٥٥٣٢٧٣	(٧٩١٦٤٢٣)				
0	٤٩١١١١٠	(٤٩١١١١٠)			
0	0	0			
0	0	0			
1٥٥٣٢٧٣	(٢٩٨٥٨٣٣)	(١٥٤٢٩٨٩٦)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠	
٩٥٠١٢١٥	(١٠٥١٨٧٨٧)	(١٠٥١٨٧٨٧)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠	
0		(٢٨١٣٠٩٨)			
(٢٨١٣٠٩٨)	0	(١٢٢٨١٨٨٦)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠	
٥٢٣٧١١٧	0				
٥٢٣٧١١٧	0	(١٢٢٨١٨٨٦)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠	
0	0	0			
0	0	0			
0	0	0			
0	0	0			
٥٢٣٧١١٧	0	(١٢٢٨١٨٨٦)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠	

٢٠٢٢ م  
رصيد حقوق الملكية في ٢٠٢٧/٧/١  
الذلل الشامل

بند الدخل الشامل الأخر  
صافي أرباح (خسائر) الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
أجمالي الدخل الشامل

ملاحظات مع المساهمين  
كردون أرباح عام ٢٠٢١ الأرباح (الخسائر) المرحلة  
المحول إلى الاحتياطي القانوني  
توزيعات أرباح المدفوع  
اسهم زائد رأس المال  
رصيد حقوق الملكية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٠٢٢ م  
رصيد حقوق الملكية في ٢٠٢١/١/١  
الذلل الشامل

صافي أرباح (خسائر) الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
بند الدخل الشامل الأخر  
صافي أرباح (خسائر) الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
أجمالي الدخل الشامل

ملاحظات مع المساهمين  
توزيعات أرباح عام ٢٠٢١ الأرباح (خسائر) المرحلة  
صافي أرباح (خسائر) الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
المحول إلى الاحتياطي القانوني  
توزيعات أرباح المدفوع  
رصيد حقوق الملكية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

الإيضاحات المرتبطة من (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من الوثائق المالية وقفا معها  
تقرير المحققين المحدود مرفقاً

المدير المالي

الإعلام أحمد كامل

فهد د. كمال

الشركة المصرية الكوييتية  
للإستثمار والتجارة (ش.م.ع)  
Misr Kuwait Investment & Trading Co.  
(S.A.E)

رئيس مجلس الإدارة  
أحمد كامل



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	ايضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
الى ٢٠٢١/٩/٣٠	الى ٢٠٢٢/٩/٣٠		
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
(٣٨٦٣.٩٨)	(٢٩٨٥٨٢٣)		صافى أرباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب
			تعديلات لتسوية صافى الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :
٥١٩٦١٠	٧٠٧٨٨٠	(٤)	اهلاكات الاصول الثابتة
١٣٤٦٣٠	.		اهلاك حق الانتفاع
٤٠٠٠٠٠	.		اضمحلال
.	.		الارباح الراسمالية
.	٣٧٦٠٨٥		فوائد مدينة
(٢٨٠٨٨٥٨)	(١٩٠١٨٦٨)		أرباح ( خسائر ) التشغيل
(٤٢٧٧٩٥)	٨٤٨٣٩	(٧) (١٢/٣)	(الزيادة) النقص في المخزون
٣١٨٨٠٩	(١٧٥٢٦٥)	(٨) (١٣/٣)	(الزيادة) النقص في العملاء وأوراق القبض
(٥٤٠٥٢)	(٩٩٢٨)	(٩) (١٣/٣)	(الزيادة) النقص في المدينون و الأرصدة المدينة الاخرى
٥٤٨٩٦٦	١٨٩٨٤٩٠	(١٢) (١٥/٣)	الزيادة (النقص) في المورددين و أوراق الدفع
٩٧٦١٧	١٤٣٧٧٩	(١٤)	الزيادة (النقص) في حساب مصلحة الضرائب
(٣٢٧٢٢)	(٢١٣٤٤)	(١٣) (١٥/٣)	الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الاخرى
.	.	(٥) (٣٣/٣)	الزيادة (النقص) في مقابل حق الانتفاع
.	(٣٧٦٠٨٥)		فوائد مدفوعه
0	.		ضرائب الدخل المدفوعة
0	0		توزيعات ارباح مدفوعه
(٢٣٥٨٠٣٥)	(٣٥٧٣٩٢)		صافى النقدية من أنشطة التشغيل
0			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
0	(٤٠٠٠٠)	(٤) (٢/٣)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
0			مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(٢١٦٢٠٢)			مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٢١٦٢٠٢)	(٤٠٠٠٠)		صافى النقدية من أنشطة الاستثمار
(١٧٩٩٤)	(٣٠٠٠)	(١١)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٦٠٩٤١٤	٦٨٧٤٦٠		الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
٢٠٠٠٠٠٠	(١٩٢٩٦٣)	(١٥)	متحصلات من اقتراض طويل الاجل- دائنو شراء اصول
٢٥٩١٤٢٠	٤٩١٤٩٧		قروض بنكية
١٧١٨٣	٩٤١٠٥		صافى النقدية من أنشطة التمويل
١١٦٩٩٤	٣٩٩٥٢	(١٠) (٢٥/٣)	صافى الزيادة (النقص) في النقدية بالصندوق ولدى البنوك خلال الفترة
١٣٤١٧٧	١٣٤٠٥٨	(١٠) (٢٥/٣)	النقدية بالصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
			النقدية بالصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة



رئيس مجلس الإدارة

أ/ عبد الرحيم تمام

المدير المالي

أ/ نجلاء احمد كامل

Misr Kuwait Investment & Trading Co. (S.A.E.)

الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،  
تقرير الفحص المحدود مرفق ،

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٦-

١ - نبذة عن الشركة :

١/١ اسم الشركة :

- تأسست الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية) وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية و المعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ وتم التصديق على توقيعات مؤسسى الشركة بمكتب توثيق الشركات بمحضر رقم ٤٩٠/ب لسنة ١٩٩٨ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٩ .
- و تم قيد الشركة بالسجل التجاري بمكتب القاهرة [رقم قيد ٣٦٢ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٣٠ و تم نشر عقد الشركة و نظامها الاساسى بالنشرة رقم ٧٣٦ شهر مايو ١٩٩٨ .
- صدر قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة رقم ٣٧ بتاريخ ١١/٧/١٩٩٨ بشأن الترخيص بتمتع نشاط تجهيز وتغليف و توزيع كافة انواع اللحوم الطازجة للشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (ش.م.م) خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالمزايا و الضمانات و الحوافز و الاعفاءات الضريبية المقررة بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ .

٢/١ غرض الشركة :

يتمثل غرض الشركة في :

١. تصنيع وتجهيز وتعبئة وتغليف اللحوم والدواجن الطازجة والمجمدة .
  ٢. اقامة وتشغيل مصنع لانتاج مصنعات الدواجن ومصنعات اللحوم والاسماك .
  ٣. تصنيع العجائن والمخبوزات .
  ٤. تربية وتسمين جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء .
  ٥. تربية و انتاج الدواجن والاسماك .
  ٦. التجارة العامة و التوزيع " في كل ما هو مسموح به قانوناً" .
  ٧. التوريدات العمومية .
  ٨. الاستيراد والتصدير .
  ٩. تجهيز وادارة واستنجاز المحلات التجارية والهياكل بمركت بغرض تشغيلها سويز ماركت .
- مع مراعاة احكام القوانين و اللوائح و القرارات السارية و بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة .

٣/١ مدة الشركة :

تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ اكتسابها الشخصية الاعتبارية في ١٩٩٨/٣/٣٠ إلى ٢٠٢٣/٣/٢٩ و كل اطالة لمدة الشركة يجب ان توافق عليها الجمعية العامة غير العادية للشركة و يصدر بها قرار من الجهة الادارية طبقاً للسجل التجاري رقم ٣٦٢ استثمار القاهرة .

٤/١ مقر الشركة :

المركز الرئيسي لادارة الشركة و مجالها القانونى العنوان التالى :

جمعية احمد عرابى طريق مصر الاسماعيلية الصحراوى خط (٥) شمال قطعه (٧٠٦) - القاهرة .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٧-

فروع الشركة و منافذ التوزيع:

- ١٢٢ شارع احمد فخرى - بلوك ١٣ - تقاطع شارع الحارونى - المنطقة السادسة.
- جمعيه احمد عرابى - طريق مصر اسماعيلية الصحراوى.
- محل رقم ١٠٢-١٠٣ بالسوق التجارى بمدينة الرحاب - القاهرة.

٥/١ تاريخ اعتماد القوائم المالية :

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية ٢٠٢٢/٩/٣٠ فى ٢٠٢٢/١١/١٢ طبقا لقرار مجلس الادارة المنعقد فى ذلك التاريخ.

٦/١ قيد الشركة ببورصة النيل:

تم قيد الشركة بالبورصة اعتباراً من تاريخ يوليو ٢٠١٠.

٢-أسس إعداد القوائم المالية :

١/٢ أسس القياس :

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و فى ضوء القوانين المصرية السارية.

٢/٢ عملة التعامل و عملة العرض :

العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنيه المصري و الذى يمثل عملة التعامل للشركة .

٣/٢ استخدام التقديرات و الافتراضات:

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصى و التقديرات و الافتراضات التى قد تؤثر على تطبيق السياسات و القيم المعروضة للأصول و الالتزامات و الإيرادات و المصروفات .
- تعد التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة و عوامل أخرى متروعة. هذا و قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم اعادة مراجعة التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو فى فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(أ) الحكم الشخصى:

المعلومات الخاصة بالاحكام المستخدمة فى تطبيق السياسات المحاسبية التى لها تأثير هام على القيمة المعروضة للقوائم المالية متضمنة فيما يلى:

- الاعتراف بالإيراد: يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.
- استثمارات فى شركات شقيقة و المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة: ما إذا كان للشركة نفوذ مؤثر على الشركات و المنشآت المستثمر فيها.
- تصنيف عقود الأيجار.

(ب) الافتراضات و التقديرات غير المؤكدة:

المعلومات الخاصة بالافتراضات و التقديرات غير المؤكدة فى الفترة الحالية و التى قد ينتج عنها تعديل مؤثر فى القيمة الدفترية للأصول و الالتزامات فى الفترة المالية القادمة يتمثل فى:

- الاعتراف و قياس المخصصات و الالتزامات: الافتراضات الأساسية حول احتمالية و حجم تدفق الموارد.
- قياس خسائر الائتحةن المتوقعة للتقديرة بالنوك و عملاء و أوراق قبض و أصول مالية أخرى.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٨-

(ج) قياس القيمة العادلة:

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية و الإفصاحات للشركة قياس القيم العادلة للاصول و الالتزامات المالية و غير المالية.

يتم الاعتماد في قياس القيمة العادلة للاصول و الالتزامات على بيانات السوق المتاحة بشكل اساسى ، و يتم تبويب البيانات التي يتم الاعتماد عليها في التقييم وفقا للتسلسل الهرمي التالي:

- المستوى (١): الاسعار المعلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لاصول و التزامات متماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات كل من الاسعار المعلنة المدرجة في المستوى (١) و التي يتم تتبعها للاصل او الالتزام إما بصورة مباشرة (مثل الاسعار) او غير مباشرة (أى مشتقة من الاسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للاصل او الالتزام لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات لا يمكن متابعتها).

تقوم الشركة بالاعتراف بالتحويلات بين المستويات الخاصة بتسلسل القيمة العادلة في نهاية الفترة المالية التي يتم حدوث التغيير خلالها.

تم ادراج المزيد من المعلومات عن الافتراضات المطبقة عند قياس القيمة العادلة فيما يلى:

- المدفوعات المبينية على اسهم.
- الادوات المالية.
- الاستثمارات العقارية.

٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

التغيرات في السياسات المحاسبية و الإفصاحات:

يتم تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة أدناه بثبات علي جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية المنفردة .

١/٣ ترجمة المعاملات بالعملة الاجنبية :

- تم ترجمة المعاملات الاجنبية بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول و الالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة .
- و بصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الارباح و الخسائر ، و باستثناء فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر:
- ✓ الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (باستثناء الاضمحلال، يتم اعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الآخر الى الأرباح و الخسائر).
- ✓ الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط اجنبى ما دامت التغطية فعالة.
- ✓ ادوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية مادامت التغطية فعالة.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٩-

**٢/٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها:**

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة ، و يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح و الصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها .  
يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون مكانه و حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ، و يتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل ووفقاً لمعدلات الإهلاك التالية :

نوع الأصل	معدل الإهلاك
المباني و العفارات	٢ %
اعمال كهرباء و شبكات و خلفه	١٠ %
آلات و معدات	١٠ %
اجهزة كهربائية و ثلاجات	٢٠ %
وسائل نقل و انتقل	١٠ %
أثاث و معدات مكاتب	٦ %

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل ، يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل .  
يتم بصفة دورية مراجعة المتبقي من العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة، و اذا اختلف المتبقي من العمر الانتاجي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الأساسي، فإن صافي القيمة الدفترية يتم اهلاكها على مدار العمر المتبقي بعد تعديله.  
يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول و الاعمار الانتاجية لها و طرق اهلاكها في نهاية كل فترة مالية.

**التكاليف اللاحقة على الإقتناء :**

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الأصول الثابتة كبند منفصل ويتم رسمته ، كما يتم شطب المبالغ المدرجة لأي جزء مستبدل. يتم رسمة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل و يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروفات.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول و الاعمار الانتاجية لها و طرق اهلاكها في نهاية كل فترة .

**اضمحلال الأصول الثابتة :**

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر على ان يكون اصل ثابت قد اضمحل ، عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية ، فيعتبر ان هناك اضمحلال للأصل و بالتالي يتم تخفيضه الى قيمته الاستردادية ، و تثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل .

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الاصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، و تكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ( نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة ) القيمة الاستردادية له او القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ( بالصافي بعد الإهلاك ) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة . و يتم اثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

- ١٠ -

**٣/٣ الأصول غير الملموسة:**

تتمثل في قيمة تكلفة الحصول على برامج من المتوقع ان يتم الاستفادة بها و ليس لها وجود مادي محدد و ملموس و الذى تم الحصول عليه او نشأ عن حقوق تعاقدية قانونية مع اطراف اخرى و يتوقع ان يترتب على حيازته تدفق منافع مستقبلية قابلة للقياس في صورة تدفقات نقدية مستقبلية و يتم الاثبات الاولى لتلك الاصول بالقيمة التعاقدية المباشرة للحصول عليها ، على ان يتم اعادة قياسها في نهاية الفترة المالية بتكلفة الاقتناء مخصوما منها مجمع الاستهلاك و مجمع خسائر اضمحلال القيمة - ان وجدت - و التي تمثل القيمة العادلة لتلك الاصول في ذلك التاريخ.

**٤/٣ مشروعات تحت التنفيذ :**

يتم تسجيل التكاليف التي تحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ و عند انتهاء استكمال الأصل و يصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف الى الأصول الثابتة ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما اقل .

**٥/٣ الاستثمارات:**

**١/٥/٣ استثمارات في شركات تابعة:**

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر فيها و لديها القدرة على التأثير على تلك الاستثمارات من خلال سلطتها عليها ضمن الاستثمارات في شركات تابعة ، حيث تثبت تلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاقتناء- في تاريخ اصدار امر الشراء ، و يتم تخفيض تكلفة تلك الاستثمارات بقيمة الانخفاض غير المؤقت -ان وجد - تحميلا على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) و ذلك لكل استثمار على حده.

**٢/٥/٣ استثمارات في شركات شقيقة:**

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر ، و لكنها ليست شركة تابعة أو ذات مصلحة مشتركة ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة ، حيث يتم الاثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة في تاريخ الحيازة، و يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات في نهاية كل فترة مالية باتباع أسلوب التكلفة ، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع أسلوب التكلفة، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع أسلوب حقوق الملكية لدى اعداد القوائم المالية المجمعة و ذلك بالتغير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الحيازة او في نتائج الاعمال مع تخفيض ذلك الاستثمار بقيمة أية توزيعات محصلة أو معلنة.

**٣/٥/٣ استثمارات عقارية:**

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات (أراضى أو مباني أو كليهما) التي تم الحصول عليها و محتفظ بها بغرض إعادة البيع للحصول على أرباح رأسمالية ناتجة عن التغير الموجب في القيمة العادلة أو لتحقيق عوائد أو كليهما معا، و ليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأة و تشمل الأراضي المحتفظ بها لغرض مستقبلي غير محدد في الوقت الحاضر ، و يتم الاثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة -تكلفة الاقتناء- في تاريخ الاقتناء أو في تاريخ التبادل. و لا تشمل تلك الاستثمارات العقارية أى عقارات محتفظ بها و مقننة بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو اعادة بيعها ضمن النشاط المعتاد للشركة.

على أن يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات العقارية التي يتولد عنها ايرادات في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة مخصوما منها مجمع الاهلاك متضمنا مجمع خسائر اضمحلال القيمة ، و طبقا لنسب الاهلاك التي حددتها الإدارة لكل نوع من تلك الاستثمارات ، على ان يتم استبعاد الاستثمار العقارى من الدفاتر و ذلك عند التصرف فيه، أو عندما يتم سحبه نهائيا من الاستخدام، و لا توجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من التصرف فيه.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

- ١١ -

٦/٣ اضمحلال الأصول:

١/٦/٣ الأصول المالية:

تطبق الشركة منهجا من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة و أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. و تنتقل الأصول بين المراحل الثلاث التالية استنادا إلى التغيير في الجودة الائتمانية للأصل المالي منذ الاعتراف الأولى بها.

المرحلة الأولى : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرا:

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولى و التي لا تنطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى أو التي تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة نسبيا. بالنسبة لهذه الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا.

خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرا هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالة اخفاق محتملة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ القوائم المالية.

المرحلة الثانية : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان:

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى ، و لكن لا يوجد دليل موضوعي على اضمحلال القيمة. يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة لتلك الأصول، خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات الاخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان للأصول المالية منذ الاعتراف الأول. تستخدم الشركة كلا من المعلومات الكمية و النوعية لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان بناء على خصائص الأصل المالي. يمكن أن تكون المعلومات الكمية إنخفاضاً في التصنيف الائتماني دون درجة الاستثمار. و يتم الحصول على المعلومات النوعية من خلال مراقبة التغيرات المعاكسة الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تسبب تغيرا جوهريا (سلبيا) في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، تستخدم الشركة مؤشرات التصنيف الائتماني الداخلي بها لتطبيق العوامل الكمية في تقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. ترى الشركة أن مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير إذا تدهور التصنيف الائتماني بشكل كبير في نهاية كل فترة مالية مقارنة بالتصنيف الداخلي الأصلي ، إذا تم تحديد زيادة كبيرة في مخاطر جوهرية ، فإن هذا يؤدي إلى تحويل جميع الأدوات في النطاق المحتفظ بها مع هذا الطرف من المرحلة الأولى إلى الثانية.

المرحلة الثالثة : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - اضمحلال قيمة الائتمان:

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية ، بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى الحياة.

تحدد الشركة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على اضمحلال القيمة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من خلال تطبيق تعريف التعثر المستخدم لأغراض إدارة مخاطر الائتمان - تحدد الشركة التعثر في السداد بأنه: أي طرف مقابل غير قادر على الوفاء بالتزاماته (بغض النظر عن المبلغ المعنى أو عدد الأيام المستحقة). عند تطبيق هذا التعريف، قد تكون المعلومات التالية بمثابة دليل على أن الأصل المالي ضعيف ائتمانيا:

- اخلال بالعقد مثل التعثر أو التأخر في السداد.
- من المحتمل أن يدخل العميل في حالة إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى، أو
- يواجه العميل صعوبات مالية كبيرة بسبب اختفاء سوق نشط.

تقوم الشركة بمراجعة لكافة أصولها المالية فيما عدا الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر لتقدير مدى وجود اضمحلال في قيمتها كما هو موضح أدناه. و يتم تصنيف الأصول المالية في تاريخ القوائم المالية ضمن ثلاث مراحل:

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-١٢-

- المرحلة الأولى: الأصول المالية التي لم تشهد ارتفاعا جوهريا في مخاطر الائتمان منذ تاريخ الاعتراف الأولى، و يتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها لمدة ٢ اشهر.
- المرحلة الثانية: الأصول المالية التي شهدت ارتفاعا جوهريا في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى أو تاريخ قيد التنفيذ، و يتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها على مدى حياة الاصل.
- المرحلة الثالثة: الأصول المالية التي شهدت اضمحلالا في قيمتها و الذي يستوجب حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأداة و بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

و يتم قياس خسائر الائتمانية و خسائر الاضمحلال في القيمة المتعلقة بالادوات المالية على النحو التالي:

- يتم تصنيف الأداة المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأولى في المرحلة الأولى و يتم مراقبة مخاطر الائتمان بشكل مستمر من قبل ادارة المخاطر بالشركة.
- اذا تم تحديد أن هناك زيادة جوهرية في خطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى ، يتم نقل الأداة المالية الى المرحلة الثانية حيث لا يتم بعد اعتبارها مضمحلة في هذه المرحلة.
- في حالة وجود مؤشرات عن اضمحلال قيمة الأداة المالية فيتم ترحيلها للمرحلة الثالثة.
- يتم تصنيف الأصول المالية التي انشأتها أو اقتنتها الشركة و تتضمن معدل مرتفع من خطر الائتمان عن معدلات الشركة للأصول المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأولى بالمرحلة الثانية مباشرة، و بالتالي يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بشأنها على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل.

٢/٦/٣ اضمحلال الاصول غير المالية:

- يتمثل اضمحلال الأصول في المبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد عن قيمته الاستردادية و التي تمثل القيمة العادلة للأصل مخصوماً منها تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية (القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها من الأصل) أيهما أكبر حيث يتم تحميل الانخفاض في قيمة الأصل على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) ، و في حالة وجود مؤشرات على ارتفاع قيمة الأصل فيتم عكس الخسارة الناتجة من اضمحلال قيمة الأصل بقائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) و بما لا يجاوز قيمة الأصل الدفترية قبل تخفيض قيمة الاضمحلال.

٧/٢ الادوات المالية و قيمتها العادلة:

- الأصول المالية:

١/٧/٣ الاعتراف و القياس الأولى:

- تقوم الشركة بالاعتراف الأولى بالمدينين و أدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية و الالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.
- يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئيا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة إلى حيازتها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئيا بسعر المعاملة.



### ٢/٧/٣ الأصول المالية – التبيوب و القياس اللاحق:

عند الاعتراف الأولى يتم تبويب الأصل المالي على (أدوات الدين) أنه مقياس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الإقرار الأولى إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية و في هذه الحالة يتم تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأولى من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تبويب الأصل المالي (أدوات دين) كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يتم تصفيته على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- في حالة اذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل من ضمن نموذج عمل يهدف إلى الإحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
  - في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة و التي تكون فقط مدفوعات أصل و فائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية و بيع الأصول المالية كليهما، و
  - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة و التي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي و الفائدة على المبلغ الأصلي و الفائدة القائم.

- عند الإقرار الأولى باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المناجزة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار تظهر ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى و لا يعاد تصنيفها في قائمة الدخل.
- الأصول المالية التي لم يتم تبويبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى يتم تبويبها على أنها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، و هذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية. عند الإقرار الأولى فإنه يمكن للشركة، أن تخصص - بشكل غير قابل للإلغاء - أصلا ماليا يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري- عدم الثبات في القياس أو الإقراراف (يشار إليه -أحيانا- على أنه "عدم اتساق محاسبي") و الذي قد ينشأ خلال ذلك.

- لا يتم احتساب خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات حقوق الملكية.

### ٣/٧/٣ الأصول المالية – تقييم نموذج الأعمال:

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الإحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال و يتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

- السياسات و الأهداف المعلنة للمحفظة و تشغيل تلك السياسات عمليا. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيراد الفوائد التعاقدية، و الحفاظ على معدل فائدة معين.
- كيفية تقييم أداء المحفظة و إبلاغ إدارة الشركة بها.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (و الأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال) و كيفية إدارة تلك المخاطر.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

- ١٤ -

- تكرار و حجم و توقيت مبيعات الأصول المالية فى الفترات السابقة و أسباب هذه المبيعات و التوقعات بشأن نشاط المبيعات فى المستقبل.
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة التى يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٤/٧/٣ الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل و فائدة:

- لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصيل هو القيمة العادلة للأصل المالى عند الاعتراف المالى و تكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود ، و مقابل المخاطر الإنتمائية المرتبطة بالمبلغ الأصيل القائم خلال فترة زمنية معينة و مقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى و التكاليف (خطر السيولة و التكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.
- عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل الفائدة ، تأخذ الشركة فى اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. و يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالى يحتوى على شرط تعاقدى يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبى هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم ، تأخذ الشركة فى اعتبارها:
- الأحداث المحتملة التى من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
  - الشروط التى قد تعدل معدل التدفقات التعاقدية بما فى ذلك ميزات المعدل المتغير.
  - ميزات الدفع المسبق و الإضافات. (إن وجدت)
  - الشروط التى تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة.
  - يتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل و الفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهرى المبالغ غير المدفوعة من الأصل و الفائدة على المبلغ الأساسى المستحق، و الذى قد يشمل تعويضا معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد.
  - بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التى يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الإسمية التعاقدية، و هى ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهرى المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (و التى قد تتضمن أيضا تعويضا معقولاً للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الإعتراف الأولى.

٥/٧/٣ الأصول المالية - القياس اللاحق و الأرباح و الخسائر:

- تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، و يتم الإعتراف بالتغيرات فى القيمة العادلة متضمنة أى عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.
- تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الإضمحلال.
- إيرادات الفوائد ، أرباح و خسائر فروق العملة و الإضمحلال يتم الإعتراف بهم ضمن الأرباح و الخسائر ، و بالنسبة للأرباح و الخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح و الخسائر.
- تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.
- إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح و خسائر فروق العملة و الإضمحلال يتم الإعتراف بها ضمن الأرباح و الخسائر.
- صافى الأرباح و الخسائر الأخرى يتم الإعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الإستبعاد ، مجمع الأرباح و الخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح و الخسائر.

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة

أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-١٥-

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لا حقا بالقيمة العادلة.

توزيعات الأرباح يتم الإقرار بها كإيراد ضمن الأرباح و الخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الإستثمار.

صافي الأرباح و الخسائر الأخرى التي تم الإقرار بها في الدخل الشامل الأخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح و الخسائر.

٦/٧/٣ الالتزامات المالية - التقييم و القياس اللاحق و الأرباح و الخسائر:

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر.

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الإقرار الأولى.

يتم قياس الإلتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر بالقيمة العادلة و يتم الإقرار بصافي الأرباح و الخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح و الخسائر.

الإلتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، و يتم الإقرار بمصروف الفوائد و أرباح و خسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح و الخسائر، بالنسبة للأرباح و الخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح و الخسائر.

٧/٧/٣ الإستبعاد:

الأصول المالية:

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر و منافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر و منافع الملكية و لا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي ، و لكنها تحتفظ بكافة مخاطر و منافع الأصل المحولة في هذه الحالة لا يتم إستبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية:

يتم استبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم سداد الإلتزامات التعاقدية أو إلغائها أو إنقضاء مدتها.

تقوم الشركة أيضاً بإستبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها و التدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، و في هذه الحالة يتم الإقرار بالإلتزامات المالية الجديدة على أنها أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الإلتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية و المقابل المدفوع (بما في ذلك أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الإقرار بها ضمن الأرباح و الخسائر.

٨/٧/٣ مقاصة الأدوات المالية:

تتم مقاصة الأصول و الإلتزامات المالية و يدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما و عندما فقط:

يكون لدى الشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، و عندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الإلتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول و سداد الإلتزامات في آن واحد.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

- ١٦ -

٩/٧/٣ الأدوات المالية المشتقة و محاسبة التغطية:

تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية و مخاطر أسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية و المحاسبة عنها منفصلة إذا لم يكن العقد المضيف أصلاً مالياً و في حالة توافر شروط محددة. المشتقات يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

٨/٣ اوراق القبض :

تتمثل أوراق القبض في قيمة الشيكات المحددة بتاريخ الاستحقاق و التي حصلت عليها الشركة كأدوات وفاء مقابل القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها، و يتم الاعتراف الأولي لأوراق القبض بالقيمة العادلة للمعاملة وقت إبرام التعاقد مع العملاء، على أن يتم القياس اللاحق لأوراق القبض التي تعتبر أدوات قابلة للتداول في تاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام التكلفة المستهلكة و التي يتم تحديدها بخصم التدفقات النقدية المستقبلية لأوراق القبض باتباع سعر الفائدة السوقي للأدوات المالية المشابهة استهلاكاً على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر)

٩/٣ المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو تعاقدي قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي و يكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام و يمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام ، و يتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي . وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإفراق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام .

١٠/٣ الموردون و اوراق الدفع والأرصدة الدائنة:

تثبت ارصدة الموردين و اوراق الدفع و المصروفات المستحقة و التأمينات من الغير و الارصدة الدائنة الاخرى بالمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة) .

١١/٣ الإقتراض بالفائدة :

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي تم إستلامها ، و يتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدي الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ، فيتم عرض رصيد القروض ضمن الإلتزامات غير المتداولة .

و يتم قياس القروض و الإقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي علي أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال ، مع إدراج أي فروق بين التكلفة و القيمة الاستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض علي أساس سعر الفائدة الفعلي.

تكلفة الإقتراض :

تتمثل رسمة تكاليف الإقتراض في قيمة المصروفات و التكاليف و الأعباء التمويلية و الناتجة عن الحصول على قروض أو تسهيلات بنكية سواء لتمويل اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل للرسمة و التي كان من الممكن تجنبها إن لم يتم الإستحواذ على تلك الأصول، و يتم بدء تلك الرسمة عند بدء الإنفاق على الأصل المؤهل و التكبد الفعلي لتكاليف الإقتراض بالإضافة إلى إستمرار تنفيذ الأعمال المرتبطة بذلك الأصل و يتم التوقف عن الإستمرار في الرسمة عند تمام إكتمال الأصل المؤهل سواء للاستخدام أو للبيع، كما لا يعد من تكاليف الإقتراض القابلة للرسمة التكاليف و فوائد التقسيط غير المرتبطة بالإقتراض المباشر و التي يتم تحميلها مباشرة على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) عند تحققها بالإضافة للفوائد الخاصة بالفترات التي تتعطل فيها أعمال الإنشاء الفعال للأصل.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-١٧-

١٢/٣ الاحتياطي القانوني:

تطبيقاً لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم استقطاع ٥% من الأرباح السنوية كاحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠% من رأس المال المصدر ومتي نقص الاحتياطي تعين العودة إلي الاقتطاع، يستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة .

١٣/٣ توزيعات الأرباح:

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة الذي يتم فيه إعلان التوزيع .

١٤/٣ اسهم الخزينة:

يتم اثبات اسهم الخزينة بتكلفة اقتناؤها وتظهر مخصومة من حقوق الملكية و لا يتم الاعتراف باى ربح او خسارة فى الارباح او الخسائر الناتجة عن شراء او بيع او اصدار او الغاء تلك الادوات و يتم ادراج ربح او خسارة التصرف فى الاسهم ضمن حقوق الملكية.

١٥/٣ ايرادات من عقود العملاء:

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء فى ضوء شروط ما جاء بمعيار المحاسبة المصرى رقم(٤٨) و ذلك من خلال الإجراءات التالية:

- تحديد العقد.
- تحديد التزامات الأداء.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء فى حالة أن عقد العميل يشمل أكثر من التزام أداء.
- يتم الاعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء على مدار زمنى (الوفاء بالتزامات الأداء على مدى زمنى يمثل الزمن الذى يتم فيه الوفاء بالتزامات الأداء) اذا تم إستيفاء أحد الضوابط التالية:  
(أ) تلقى العميل المنافع الناتجة عن أداء المنشأة و يستهلكها فى التوقيت الذى تقوم فيه الشركة بالتنفيذ.  
أو (ب) يترتب على التزامات الأداء قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل.  
أو (ج) لا يترتب على أداء الشركة إنشاء أصل ليس له استخدام بديل و للشركة حق واجب التنفيذ فى تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- يتم الاعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء عند نقطة من الزمن إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم على مدار زمنى حيث تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الاداء عند نقطة من الزمن و هى النقطة التى يحصل فيها العميل على السيطرة على الأصل - و توجيه استخدام الأصل - و الحصول على ما يقارب جميع المنافع المتبقية، فى هذه الحالة يجب على الشركة أن تعترف بالإيراد لأنها قامت بالوفاء بالتزامات الأداء.

وجود مكون تمويلي هام

- يتم تعديل قيمة المبلغ المتعهد به - القيمة التعاقدية ليعكس أثار القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يتضمن مكون تمويلي هام.

١٦/٣ الاعتراف بالإيراد:

يتحقق الإيراد وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، و يتم إثبات الإيراد بناء على توريد السلعة و اصدار فاتورة للعميل.

١٧/٣ ايرادات الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلى ، و يتم ادراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-١٨-

١٨/٣ إيرادات من شركات تابعة و شقيقة:

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات في شركات شقيقة و الناتجة عن اتباع أسلوب حقوق الملكية طبقاً لنصيب الشركة في نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها و طبقاً لنسبة المساهمة بها ، بالإضافة للتغيير في حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها بالنسبة للبنود التي لم يتم إدراجها بنتائج الأعمال .  
كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات في الشركات التابعة و الناتجة عن اتباع أسلوب التكلفة عند صدور الحق للشركة في استلام تلك الإيرادات و العوائد سواء بواقع الإعلان أو بتحقيق واقعة التحصيل الفعلي أيهما أكثر تحديداً .  
و يتم استبعاد أثر تلك الإيرادات المحققة سواء بالتوزيع النقدي أو بتطبيق أسلوب حقوق الملكية من قائمة دخا المجموعة لدى إعدادها .

١٩/٣ إيرادات استثمار عقارية:

يتم تحقق الإيراد الناتج من الاستثمار في استثمار عقارية عند اتمام و اكتمال عملية بيع تلك الاستثمارات و نقل ملكيتها - مبدئياً- الى المشتري ، و تثبت تلك الإيرادات كأرباح بيع بقيمة الفرق بين تكلفة تلك الاستثمارات و بين سعر البيع ، كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إستغلال و تأجير تلك الاستثمارات للغير طبقاً لمبدأ الاستحقاق .

٢٠/٣ المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط ، المصروفات الادارية و العمومية ، المصروفات التمويلية ، المصروفات الأخرى مع أدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق .

٢١/٣ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات و افتراضات تؤثر على قيم الأصول و الالتزامات و الإيرادات و المصروفات خلال الفترات و السنوات المالية ، هذا وقد لا تختلف النتائج الفعلية نسبياً عن تلك التقديرات .

٢٢/٣ المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة :

تتمثل الأطراف ذوى العلاقة في العلاقات المباشرة أو غير المباشرة التي تنشأ بين المنشأة و بين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة و ذلك بالإضافة إلى العلاقة التي تنشأ بين الشركة و بين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا بالمنشأة، أو هؤلاء العاملين بالمنشأة و يكون لهم تأثير قوى على إتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر ، و تطلق المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة على جميع العمليات و المعاملات و تبادل الموارد و الخدمات و الالتزامات التي تنشأ بين المنشأة و بين هؤلاء الأطراف و التي يجب أن تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوى العلاقة .

٢٣/٣ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة .  
و لاغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية و ما في حكمها الارصدة النقدية و الودائع لاجل لمدة تزيد عن ٣شهور و اذون الخزنة لمدة لا تزيد عن ٣شهور .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-١٩-

٢٤/٣ النقدية وما في حكمها :

تتضمن النقدية و ما في حكمها ارصدة النقدية بالبنوك غير معرضة لاختار هامة للتغير في قيمتها العادلة و تستخدم بواسطة الشركة في ادارة التزاماتها قصيرة الاجل.  
لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشتمل على ارصدة النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل .

٢٥/٣ ضريبة الدخل و الضريبة المؤجلة :

تتضمن ضريبة الدخل على ارباح أو خسائر السنة كل من ضريبة السنة و الضريبة المؤجلة و يتم اثباتها بقائمة الأرباح و الخسائر باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية و التي يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية و تتمثل الضريبة الحالية في الضريبة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة عن السنة باستخدام اسعار الضريبة السارية.  
يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية .

١/٢٥/٣ ضريبة الدخل :

يتم تقييم اصول و التزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية و الفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده او سداده لمصلحة الضرائب.

٢/٢٥/٣ الضريبة المؤجلة :

يتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للاصل او الالتزام للاغراض الضريبية ( الاساس الضريبي ) و قيمتها المدرجة بالميزانية ( الاساس المحاسبي ) و ذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.  
و يتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ، و يتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .  
الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول و الالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة و بين الأسس المحاسبية التي يتم أعداد القوائم المالية طبقاً لها .  
يتم اندراج الضريبة الجارية و الضريبة المؤجلة كإيراد او مصروف في قائمة الدخل للفترة .

٢٦/٣ نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) :

يتمثل نصيب السهم الأساسي في الأرباح في قيمة نصيب كل سهم من الأسهم العادية للشركة من صافي الأرباح الناتجة عن الأنشطة العادية و المستمرة بعد استبعاد نصيب العاملين و حصة مجلس الإدارة (إن وجدت) و ذلك على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة المالية مرجحاً بعامل الوقت..

٢٧/٣ العمليات غير المستمرة :

تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر من عناصر نشاط الشركة و الذي يمثل خطأ تجارياً كبيراً مستقلاً أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمحتفظ به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعة تم شراؤها فقط بغية إعادة بيعها.  
يتم التويب كعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط اللازمة لتبويبها كمحتفظ بها للبيع لو حدث مسبقاً ، و يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة لقائمة الدخل و التدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بإفترض أنها غير مستمرة من بداية سنة المقارنة .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٢٠-

٢٨/٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال :

تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال الى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على افضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال ، وللمحافظة على افضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة .  
وتقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية والاقتصادية .  
وتمثل اجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية للشركة بالإضافة الى الالتزامات طويلة الاجل ، وتعتمد الشركة على الموارد الذاتية والتسهيلات من المودرين والتسهيلات البنكية.

٢٩/٣ سياسة الشركة في تدعيم الاحتياطات ( بخلاف الاحتياطي القانوني ):

طبقا لمادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة فإنه عند إجراء أى توزيعات يتم البدء باقتطاع مبلغ يوزاي ٥ % على الأقل من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني.  
وبعد اجراء التوزيعات على المساهمين والعاملين ومجلس الادارة يمكن وبناء على اقتراح مجلس الإدارة ترحيل الفوائض من الارباح الى السنة المقبلة كأرباح مرحلة او يكون به احتياطي غير عادي او مال للاستهلاك غير عادي، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة ( مادة ٥٦ ، ٥٧ ) من النظام الأساسي.

٣٠/٣ مزايا العاملين:

١/٣٠/٣ نظام المعاشات للعاملين :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق ، و وفقا لهذا النظام يقتصر التزام الشركة على قيمة تلك المساهمة.

٢/٣٠/٣ حصة العاملين في الارباح:

تدفع الشركة حصة العاملين في الارباح بواقع ١٠% من صافي الربح بعد خصم الاحتياطي القانوني و الخسائر المرحلة (ان وجدت) وفيما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية و تعترف بحصة العاملين في الارباح كالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

٣١/٣ علاوة الإصدار:

تتمثل علاوة الإصدار في الفرق الناتج عن زيادة رأس المال و ذلك بين القيمة الإسمية و بين قيمة الطرح للسهم، و يتم تخفيض علاوة الإصدار بقيمة مصاريف الإصدار الفعلية على أن تضاف صافي قيمة علاوة الإصدار إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر ، و ما يزيد عن ذلك من صافي العلاوة المحصلة فيكون منها احتياطي خاص تقرره الجمعية العامة للشركة وفقا لما تراه مناسبا لصالح المساهمين على ألا يتضمن ذلك توزيعه بصفة ربح.

٣٢/٣ عقود التأجير:

أ- عقود تأجير الأصول:



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٢١-

يتم الاعتراف بأصل "حق الانتفاع" و بالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية العقد حيث يتم قياس "حق الانتفاع" بالتكلفة في تاريخ بداية عقد التأجير و تتضمن تكلفة أصل "حق انتفاع" مبلغ القياس الأولى لالتزام عقد التأجير و أى دفعات تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير و أى تكاليف مباشرة و أى تكاليف يتم تكبدها في تفكيك و إزالة الأصل محل العقد، كما يتم قياس التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير و تتمثل دفعات الإيجار في الدفعات التالية لحق استخدام الأصل سواء كانت دفعات ثابتة أو دفعات متغيرة (البور) أو مبالغ يتوقع سدادها بموجب ضمانات و سعر ممارسة لخيار الشراء و دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير.

القياس اللاحق

- في نهاية الفترة يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير و حتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد طبقا لمتطلبات الاهلاك الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) ، اذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء و فيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل إلى نهاية العمر الإنتاجي أو نهاية مدة التأجير أيهما أقرب كما يتم احتساب أية خسائر اضمحلال في قيمة أصل "حق الانتفاع" إن وجد.
  - بعد تاريخ عقد التأجير يتم قياس التزامات عقد التأجير ليعكس تغيرات الإيجار بما يلي:
    - (أ) زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على التزام عقد التأجير.
    - و (ب) تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار.
    - و (ج) إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أى إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.
- و إذا حدث تغير في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغير معدل الفائدة المستخدم في تحديد دفعات الإيجار يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير ليعكس دفعات الإيجار المعدلة.

ب- عقود البيع مع إعادة الاستئجار:

في حالة البيع مع إعادة الإئجار يتم تقييم عملية تحويل الأصول إذا كانت عملية (حصول المشتري على السيطرة على الأصل و توجيه استخدامه و الحصول على المنافع الاقتصادية المتبقية منه) أو ليست عملية بيع و ذلك على النحو التالي:

تحويل الاصل يمثل عملية بيع:

يتم إثبات الأصل كحق انتفاع طبقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الخاص بعقود الإيجار مقابل التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار كالتزامات على النحو الوارد بسياسة عقود التأجير المدرجة في البند ( أ ) بعاليه ، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد إيجار.

تحويل الاصل ليس عملية بيع:

يتم الاعتراف بالأصل المحول بدفاتر الشركة ضمن الأصول مقابل إثبات التزام مالي يساوى متحصلات التحويل بالعقد و يتم المحاسبة عن هذا الإلتزام طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) ، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد تمويل بضمان الأصل.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٢٢-

ج- الإعفاءات من الإعتراف:

قد تختار الشركة عدم تطبيق معيار النحاسية المصرى رقم (٤٩) الخاص بعقود التأجير بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل و عقود التأجير ذات القيمة المنخفضة.

٣٣/٣ المخزون:

يتم تقييم المخزون بالتكلفة او صافى القيمة البيعية ايهما اقل

٣٤/٣ الارقام المقارنة:

يعاد تبويب الارقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتوافق مع التغيرات فى العرض المستخدم فى الفترة الحالية.

الشركة المصرية الكويبية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الأصول الثابتة - بالصفحي:

البيانات	تكلفة الأصل في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	إضافات من الفترة ٢٠٢٢	استبعادات الفترة ٢٠٢٢	تكلفة الأصل في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	مجموع الأهلاك في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	اهلاكات الفترة ٢٠٢٢	مجموع الأهلاك في ٢٠٢٢	مجموع الأهلاك في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	صافي تكلفة الأصل في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠
مباني و عقارات	٩٢٤١٧٨٠	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٩٢٤١٧٨٠	٢٣٥٢٩٤٥	١٣٨٢٤٧	٢٣٥٢٩٤٥	١٠٣١٤٩٣	٦٨٨٨٨٣٥
ميكرورات و تجهيزات	١٧٠٩٥٠٩	٢٠٢٢	٢٠٢٢	١٧٠٩٥٠٩	٥٥١٧٤	٥٥١٧٤	٥٥١٧٤	٣٩٩١٠٠٥	١٠٣١٤٩٣
أصل كوربم و شبكات و خلافة	٢٢٦٨٣٦٧	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٢٦٨٣٦٧	٥١٦٨٣	٥١٦٨٣	٥١٦٨٣	١٨٦٩٣٦٣	٣٩٩١٠٠٥
آلات و معدات	٦٧٣٢٦٥٣	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٦٧٣٢٦٥٣	١٧١٨٩٦	١٧١٨٩٦	١٧١٨٩٦	٢١٢٨٥٩٨	٦٠٤٠٥٥
أجهزة كهربائية و لأاجات	٧٢٢١١٦٨	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٧٢٢١١٦٨	٤٧٠٠٨	٤٧٠٠٨	٤٧٠٠٨	٧٠٨٠٢٢٢	١٤٠٩٤٦
وسائل نقل و انتقال	١٩٢٣١٣٩	٢٠٢٢	٢٠٢٢	١٩٢٣١٣٩	١٠٧٢٢٣	١٠٧٢٢٣	١٠٧٢٢٣	١٧٨٣٥٦	١٧٩٨٨٣
أثاث و معدات مكاتب	٦٨٩٢٥٩	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٦٨٩٢٥٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٦٧٧٩٦٨	١١٢٩١
الإجمالي	٢٩٧٨٥٨٧٥	٤٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	٢٩٨٢٥٨٧٥	١٩٩٩٧١١٨	٥٧٣٢٥٠	١٩٩٩٧١١٨	٢٠٥٧٠٣٦٨	٩٢٥٥٥٠٨

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المنممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٢٤-

٥ - أصول حق انتفاع :

تم الاتفاق على سداد مقابيل حق الانتفاع حال توافر سيوله مع امكانية رد جزء من حق الانتفاع السابق صرفه له .  
بلغ رصيد أصل حق انتفاع في ٢٠٢٢/٣/٣١ مبلغ ٦٢٣٤١٦٥ جم و يتمثل هذا البند فيما يلي :  
هو عبارة عن حق الإنتفاع لقطعة الأرض البالغ مساحتها ٥٣٧٣ متر مربع الكائن بجمعية أحمد عرابي لأستصلاح الأراضي بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوي خط ( ٥ ) شمال ضمن القطعة رقم ٧٠٦ والمقام عليها المصنع لمدة ثلاثون عاماً تبدأ من ٢٠١٠/٠١/٠١ وتنتهي في ٢٠٣٩/١٢/٣١ طبقاً لعقود المعاوضة المبرمة لذلك والمؤرخة في ٢٠١٠/١/٢ & ٢٠١٢/٠١/٠٢ ،  
وكما اعتمدها الجمعيات العامة العادية للشركة كما يلي ،

الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠١٠/٧/٦

جنيه مصري

٣٦٠.٠٠٠٠

الموافقة بالإجماع علي اعتماد عقد المعاوضه المبرم بين الشركة المصرية الكويتية للأستثمار  
والتجارة (ش.م.م) والسيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام والمتمثل في عقد  
حق إنتفاع الأرض المقام عليها المصنع والكائنه في جمعية أحمد عرابي طريق مصر الإسماعيلية  
الصحراوي الكيلو ٣٥ خط ٥ شمال قطعة٦٠٦- القاهرة وذلك لمدة عشرين عاماً تبدأ من ٢٠١٠/١/١  
وتنتهي ٢٠٢٩/١٢/٣١ على أن تسدد خلال ثلاث سنوات.

الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠١٢/١١/١٩

٤٨٠.٠٠٠٠

الموافقة بالإجماع علي اعتماد عقد المعاوضه المبرم بين الشركة المصرية الكويتية للأستثمار والتجارة  
( ش . م . م ) والسيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام والمتمثل في ملحق عقد حق إنتفاع الأرض  
المقام عليها المصنع وذلك لمدة عشر سنوات أخرى تبدأ من ٢٠٣٠/١/١ وتنتهي ٢٠٣٩/١٢/٣١  
على أن تسدد خلال ثلاث سنوات.

جنيه ٨٤٠.٠٠٠٠

=====

الإجمالي

- حصل مجلس الإدارة على موافقة من المساهم الرئيسي المستحق له أقساط حق الإنتفاع في تأجيل جميع تلك الأقساط لتبدأ عمليات السداد اعتباراً من يناير ٢٠١٧ بنفس شروط السداد السابقة إستجابة منه لطلب الشركة نظراً لحالة الركود والكساد التي يشهدها السوق في الوقت الحالي وحالة الركود السياحي والتي أثرت جميعها بالسلب على نشاط الشركة .
- بلغ الرصيد الغير مسدد في ٢٠٢٢/٩/٣٠ مبلغ ٤٧٢٦٨٦٦ جنيه .

أ - بيان الاصل و اهلاكه :

البيان	
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠
٨٤٠.٠٠٠٠	٨٤٠.٠٠٠٠
-	-
٨٤٠.٠٠٠٠	٨٤٠.٠٠٠٠
(١٩٨٥٨٣٥)	(٢١٦٥٨٣٥)
% ٢.١٤	% ٢.١٤
(١٨٠.٠٠٠٠)	(١٣٤٦٣٠)
٦٢٣٤١٦٥	٦٠٩٩٥٣٥
=====	=====
	صافي قيمة اصل حق انتفاع اخر المدة

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٢٥-

٨٤٠٠٠٠٠	٨٤٠٠٠٠٠
(٤٣٦٠٥٩٥)	(٣٦٧٣١٣٥)
-----	-----
٤٠٣٩٤٠٥	٤٧٢٦٨٦٥
=====	=====

ب - التزامات العقد :

إجمالي قيمة العقد  
المسدد من اصل المبلغ

الصافي المستحق من اصل المبلغ

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٤٠٠٠٠٠٠	-
(٤٠٠٠٠٠٠)	-
-----	-----
-	-
=====	=====

٦ - مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيانات

اتفاق استثماري

خسائر الاتفاق استثماري

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
١١٥٩٢١٦	١٠٢٢٦٤٢
٢٣٥١١٥	٢٨٦٨٥٠
-----	-----
١٣٩٤٣٣١	١٣٠٩٤٩٢
=====	=====

٧ - المخزون:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيانات

مخزون المصنع و التوريدات

مخزون المنافذ

الاجمالي

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٢٦-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
-	-
٣٩١٤٨٣	٦١٤٧٧١
-	-
<u>٣٩١٤٨٣</u>	<u>٦١٤٧٧١</u>
=====	=====
-	(٤٨٠٢٣)
=====	=====
<u>٣٩١٤٨٣</u>	<u>٥٦٦٧٤٨</u>
=====	=====

٨- العملاء وأوراق القبض:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

اليان

١/٨ العملاء:

عملاء فنادق

عملاء توريدات

٢/٨ أوراق القبض:

أوراق قبض

الاجمالي

بخصم خسائر ائتمانية متوقعه

صافي ارصده العملاء

٩- المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

اليان

مصلحة الضرائب - ضرائب مخصومة من المنبع

تأمينات لدي الغير

عهد عاملين

مصرفات مدفوعة مقدماً

مدينون متنوعون

الاجمالي

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
١٠٦٦١٩٣	١٠٧٠٢٢٣
٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠
٩٠٥٠	٩٠٥٠
٧٦٨٧	١١٦٧٧
٦١٨	٢٥٣٦
<u>١١٦٣٥٤٨</u>	<u>١١٧٣٤٨٦</u>
=====	=====

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المنممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٢٧-

١٠- النقدية بالصندوق ولدى البنوك:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

البيان

٢٠٢٢/٩/٣٠ ٢٠٢١/١٢/٣١  
جنيه مصرى جنيه مصرى

٥٩١٩ ٨٣٠١٩

١/١٠ النقدية بالصندوق:

النقدية بالصندوق

٢/١٠ النقدية لدى البنوك:

البنك العربى الافريقى - ح/٤٥٨ - جنيه مصرى

البنك العربى الافريقى - جنيه مصرى

بنك قطر الوطنى - جنيه مصرى

٥٣٥٢ ٣٦

١١١٦ ٣٨٩٧

٢٧٥٦٦ ٤٧١٠٦

٣/١٠ شيكات تحت التحصيل

٣٩٩٥٣ ١٣٤٠٥٨

الاجمالي

١١- بنوك دائنة:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

البيان

٢٠٢٢/٩/٣٠ ٢٠٢١/١٢/٣١  
جنيه مصرى جنيه مصرى

١٤٩٨٢٦١ ١٤٩٥٢٦١

- -

١٤٩٨٢٦١ ١٤٩٥٢٦١

١/١١ حسابات جارية بالبنوك - عملة محلية:

البنك العربى - ح/١٤٨

البنك العربى الافريقى - ح/٤٥٨ - جنيه مصرى

الاجمالي

\* البنك العربى - ح/١٤٨ هي عبارة عن:

- حساب جاري مدين بين الشركة والبنك العربى وذلك بحدود ائتمانية تعادل ٩٥% من ودیعة شخصية ضامنة باسم السيد/ رئيس مجلس الادارة حيث يبلغ حد التسهيل مبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠ جنيه بفائدة تبلغ ٦.٩% سنويا.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٢٨-

١٢-الموردين وأوراق الدفع :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٥٠١٦٨٨	٦٣٤٦٦٨٨	موردين منافذ
١٩١١٥٤٥	١٤١١٧٥٧	موردين مستلزمات تصنيع
٤٠٢٣١٣	١٨٥٣٠٠	موردين مستلزمات تعبئة
٣٧١٦٩١	١٤١٩٨٢	اوراق دفع
<u>٦١٨٧٢٣٧</u>	<u>٨٠٨٥٧٢٧</u>	الاجمالي
=====	=====	

١٣- الدائنون و الارصدة الدائنة الاخرى :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٤٧٨٠	٥٥٨٨١	هيئة التأمينات الاجتماعية
-	-	دائنون متنوعون
٢٧٨١٠٥	٣٤٠٦٩٥	مصروفات مستحقة
١١٥٦٦	١١٥٦٦	امتات- رواتب
٦١٣٩٧	٤٠٨٦٤	مساهمة تكافيلية
٢٠٢٨٤	٢٠٢٨٢	صندوق العاملين
٥٠٠٠	٥٠٠٠	تامينات للغير
٩٤٥٠٠	-	عملاء دائنون
<u>٤٩٥٦٣٢</u>	<u>٤٧٤٢٨٨</u>	الاجمالي
=====	=====	



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٢٩-

١/١٣ مصروفات مستحقة :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان:

٨٢٩٣٠	٨٢٩٣٠	ايجار منافذ
٤٩٧٤٣	٩١٤٧٧	كهرباء
٢٩٨٧٢	٣٤٦٤٧	مياه المصنع و المنافذ
١٠٣٤٠٠	٧٨٤٠٠	رسوم و اشتراكات و تراخيص
-	-	اتعاب مراقب الحسابات
٧١٦٠	٨٧٥٤	تليفون
-	٨٨١٥	فوائد بنكيه مستحقة
-	٣٥٦٧٢	مرتبات مستحقة
<u>٢٧٨١٠٥</u>	<u>٣٤٠٦٩٥</u>	الاجمالي
=====	=====	

١٤ مصلحة الضرائب المصريه

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠	مصلحة الضرائب ضريبه كسب العمل
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	مصلحة الضرائب - ضرائب خصم من المنبع
٤٦١٦٣	٧٥٨٢٨	
٢٦٤٥٨٧	٣٧٨٧٠١	
<u>٣١٠٧٥٠</u>	<u>٤٥٤٥٢٩</u>	اجمالي
=====	=====	

١٥- القروض

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠	قروض طويله الاجل
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	قروض قصيرة الأجل
١٩٤١٨٤٧	١٤٩٣٢٤٣	
٢٥٥٦٤١	٢٥٥٦٤١	
<u>١٩٤١٨٤٧</u>	<u>١٧٤٨٨٨٤</u>	اجمالي
=====	=====	

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٣٠-

**١٦- ضريبة الدخل المستحقة :**

بلغ رصيد ضريبة الدخل المستحقة في ٢٠٢٢/٩/٣٠ مبلغ صفر جنية  
و يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة
-	-	تعديلات عن صافي الربح المحاسبي للوصول إلى صافي
-	-	الربح الضريبي (فروق اهلاك الأصول الثابتة - خسائر
-	-	مرحلة - تسويات أخرى طبقاً لقانون الضرائب)
-	-	صافي الربح الضريبي
=	=	الضريبة بسعر ٢٢.٥%

**١٧- رأس المال :**

**١/١٧ رأس المال المرخص به :**

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية مصري (عشرة مليون جنية مصري) في تاريخ التأسيس في ١٩٩٨/٣/٣٠.
- بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١٧ قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة المرخص به من ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (عشرة مليون جنية مصري) ليصبح ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (مائة مليون جنية مصري) بزيادة قدرها ٩٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (تسعون مليون جنية).

**٢/١٧ رأس المال المصدر و المدفوع :**

- \* حدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية مصري (اثنان مليون جنية مصري) موزعاً على عدد ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (عشرون الف سهم) والقيمة الاسمية للسهم ١٠٠ جنية (مائة جنية مصري) وجميعها اسهم نقدية في تاريخ التأسيس في ١٩٩٨/٣/٣٠.
- \* بتاريخ ٢ يوليو ٢٠٠١، قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس المال المصدر من ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (اثنان مليون جنية) ليصبح ٣٥٠٠٠٠٠٠٠ جنية (ثلاثة مليون و خمسمائة الف جنية) بزيادة قدرها ١٥٠٠٠٠٠٠٠ جنية مصري (مليون و خمسمائة الف جنية) و تم توثيق عقد التعديل بموجب محضر تصديق رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٢ توثيق الشركات بتاريخ ٢٠٠٢/١/٣ و تم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ٩١ في ٢٠٠٢/١/٦.
- \* بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١٧ قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس المال المصدر من ٣٥٠٠٠٠٠٠٠ جنية (ثلاثة مليون و خمسمائة ألف جنية مصري) ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (عشرون مليون جنية مصري) بزيادة قدرها ١٦٥٠٠٠٠٠٠٠ جنية مصري (سنة عشر مليون و خمسمائة الف جنية مصري) موزعاً على ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (مائتان الف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنية مصري (مائة جنية مصري) و تم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ٩٥٤٨ في ٢٠٠٦/٦/٢٨.
- \* بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٧ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل قيمة السهم من ١٠٠ جنية (مائة جنية) الى ١ جنية (جنيه واحد) ليصبح رأس المال المصدر ٢٠ مليون جنية (عشرون مليون جنية مصري) موزعاً على ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (عشرون مليون سهم) و تم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ٣٠٩٨ في ٢٠١٠/٢/١٤.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٣١-

بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢١/٤/١١ تمت الموافقة على تخفيض راس المال المصدر من ٢٠ مليون جنيه الى ١٠ مليون جنيه و ذلك تخفيض راس المال المرخص به من ١٠٠ مليون الى ٥٠ مليون و تم دعوة الجمعية العامة الغير عادية للنظر في هذا التخفيض بتاريخ ٢٠٢١/٦/٣ و جارى اعتماد الجمعية العامة الغير العادية من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ، وكن القرار بالموافقه بالاجماع على ارجاء وتاجيل قرار تخفيض راس المال المصدر لحين صدور موافقه الاداء الاقتصادى بالهيئه العامه للاستثمار والمناطق الحرة ولحين الانتهاء من دراسته القرار .

هيكل المساهمين كما يلي:

الاسم	عدد الاسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	٥٩٩٩٩٨٧	١	٢٩.٩٩٩	٥٩٩٩٩٨٧
عمرو عبد الرحيم محمود تمام	٤٠٠٠٠٠٠	١	٢٠	٤٠٠٠٠٠٠
امير عبد الرحيم محمود تمام	٤٠٠٠٠٠٠	١	٢٠	٤٠٠٠٠٠٠
اميرة سيد عبد المنعم الصنافيرى	٣٨٠٣٨٥٢	١	١٩.٠١٩	٣٨٠٣٨٥٢
آخرون	٢١٩٦١٦١	١	١٠.٩٨٢	٢١٩٦١٦١
<b>الاجملى</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠٠</b>	<b>١</b>	<b>١٠٠</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠٠</b>

تبلغ نسبة التداول الحر عدد ٢١٩٦١٦١ سهم بنسبة ١٠.٩٨٢% من راس مال الشركة

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٣٢-

١٨ - الأرباح ( الخسائر ) المرحلة:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
(٩٦٨٢٦٩٩)	(١٠٥١٨٧٨٧)	رصيد أول المدة للأرباح ( الخسائر ) المرحلة
(٨٣٦٠٨٩)	(٤٩٦١١١٠)	يضاف : أرباح ( خسائر ) الفترة السابقة
-	-	يخصم : المحول للاحتياطي القانوني خلال الفترة
-	-	توزيعات العام (العاملين)
-	-	توزيعات العام من المساهمين
<u>(١٠٥١٨٧٨٨)</u>	<u>(١٥٤٧٩٨٩٧)</u>	رصيد الأرباح المرحلة قبل التعديل
		<u>تسويات سنوات سابقة :</u>
<u>(١٠٥١٨٧٨٨)</u>	<u>(١٥٤٧٩٨٩٧)</u>	رصيد الأرباح المرحلة بعد التعديل
=====	=====	

١٩ - إيرادات النشاط :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٥٤١٤٣١	١١٠٠٧٥٣	مبيعات التوريدات
١٤٤٨٩٠٢٨	١٥٢٤٤٩٣٤	مبيعات المنافذ
<u>١٦٠٣٠٤٦٠</u>	<u>١٦٣٤٥٦٨٧</u>	اجمالي المبيعات
(٥٩٤٤٩)	(٦٩٦٨٦)	يخصم
<u>١٥٩٧١٠١٠</u>	<u>١٦٢٧٦٠٠١</u>	خصم مسموح به
=====	=====	المبيعات

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٣٣-

٢٠ - تكلفة إيرادات النشاط :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

اليوان

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
١٢٢٩٢٤٨٢	١٢٩٤٨٧٤٣
٥٠٦٣٧٢٧	٣٩٧٦٣٠٢
<u>١٧٣٥٦٢٠٩</u>	<u>١٦٩٢٥٠٤٥</u>
=====	=====

تكاليف تشغيل

مصروفات تشغيل

الاجمالي

٢١ - مصروفات عمومية و ادارية:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

اليوان

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
١٠٢١٧٩١	٩٢٢٧٨٠
-	١٩٨٣٦
١١٢٤٨٧	٦٦٣٦٥
١٣٧٢١٤	١٣٢٤٨٢
-	-
٦٣٣٦	٧٤٠٢
١٣٤٦٦	١٣٧٠٥
-	-
<u>١٢٩١٢٩٤</u>	<u>١١٦٢٥٧٠</u>
=====	=====

أجور و مرتبات و ما في حكمها

تأمينات الاجتماعية

مصاريف سيارات

رسوم و اشتراكات و تليفونات

استشارات مهنية

مصروفات بنكية

تأمين سيارات ونقل

مساهمة تكافلية

الاجمالي

٢٢ - مصروفات تمويلية:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

اليوان

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٩٢٣١١	٣٧٦٠٨٥
<u>٩٢٣١١</u>	<u>٣٧٦٠٨٥</u>
=====	=====

فوائد مدينة

الاجمالي

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٣٤-

٢٣- إيرادات أخرى :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

اليوان

٢٠٢٢/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ايرادات خدمات
-	-	ايرادات متنوعة
-	-	ارباح رأسماليه
-	-	الاجمالي
=====	=====	

٢٤- الموقف الضريبي :

الشركة منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية و المعدل بالقانون ٣ لسنة ١٩٩٨ .  
الشركة لها ملف ضريبي بأمورية ضرائب الشركات المساهمة تحت رقم ٥/٩٣٧/١٩٩٩ و رقم البطاقة الضريبية و التسجيل الضريبي ٢٠٠-١٥١-١٤٢.

٢٤- ١ ضريبة الدخل :

الشركة معفاة من عام ١٩٩٩/١٩٩٨ حتى نهاية عام ٢٠٠٣ باعفاء ضريبي لمدة خمس سنوات طبقاً للاعفاء الضريبي الصادر من أمورية ضرائب الشركات المساهمة.  
الفترة من ٢٠٠٤ حتى نهاية عام ٢٠٠٨ تتمتع باعفاء من ضريبة شركات الاموال على الدخل لمدة خمس سنوات طبقاً للقرار الصادر من الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة بهذا الشأن.  
تم فحص الشركة من جانب أمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة من بداية عام ١٩٩٨ و حتى ١٩٩٩ و تم إنهاء اللجنة الداخلية الخاصة بتلك الفترة حيث تم اعتماد الاعفاء الضريبي على النشاط المعفى و سداد و تسوية الضرائب المستحقة على الجزء الخاضع.  
الفترة الضريبية عام ٢٠٠٠ لم تحسم و ما زالت محل نزاع مع أمورية الضرائب المختصة.  
تم فحص الشركة من جانب أمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة من عام ٢٠٠١ و حتى ٢٠٠٨ و تم اعتماد الاعفاء الضريبي.  
تم فحص الشركة من جانب أمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة عام ٢٠٠٩ و تم إنهاء اللجنة الداخلية الخاصة بتلك الفترة حيث تم اعتماد الاعفاء الضريبي على النشاط المعفى و سداد و تسوية الضرائب المستحقة على الجزء الخاضع.  
بتاريخ ٢٦ ابريل ٢٠٢١ تم اخطار الشركة بنموذج (١٩) بعناصر ربط الضريبي عن اعوام ٢٠١٥/٢٠١٦ و قامت الشركة بالطعن على النموذج بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠٢١  
الفترة الضريبية من عام ٢٠١٠ حتى ٢٠٢١ قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية و لم يتم الفحص حتى تاريخه.

٢٤- ٢ ضرائب الخصم للغير و التحصيل تحت حساب الضريبة :

التزمت الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعها حتى الفترة الثالثة ٢٠١٨، و لم يتم فحص الشركة دفترها منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٣٥-

**٣-٢٤ ضرائب كسب العمل :**

تم الفحص منذ تاريخ بدء النشاط حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ و نتج عن الفحص بعض الفروق تم سدادها.

**٤-٢٤ ضرائب القيمة المضافة:**

الشركة طبقا لنشاطها معفاة من الضريبة على القيمة المضافة في ضوء قانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٦ قانون ضريبة القيمة المضافة.

**٥-٢٤ ضرائب الدمغة :**

تم الفحص منذ تاريخ بدء النشاط حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ وجاري استكمال الفحص مع المأمورية المختصة.

**٦-٢٤ التأمينات الاجتماعية:**

يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية.

**٢٥- الموقف القانوني:**

طبقا للبيان المقدم من المستشار القانوني للشركة ، لا توجد قضايا مرفوعة يترتب عليها التزامات على الشركة .

**٢٦ - الالتزامات المحتملة و الارتباطات التعاقدية الأخرى:**

لا توجد التزامات محتملة و ارتباطات تعاقدية أخرى بخلاف ما ورد بالقوائم المالية

**٢٧- الارتباطات المستقبلية للأصول الثابتة:**

لا توجد حاليا خطة لارتباطات مستقبلية لشراء أصول ثابتة

**٢٨ - توزيع الأرباح:**

طبقا للمادة ٥٦ من النظام الأساسي للشركة يتم توزيع الأرباح كما يلي:

- اقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني و يقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاقساط قدرا يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر و متى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.
- توزيع نسبة ١٠% من تلك الأرباح نقدا على العاملين طبقا للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة و تعتمد على الجمعية العامة و بما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية للعاملين.
- توزيع حصة أولى من الأرباح قدرها ٥% على المساهمين في رأس مال الشركة تحسب على أساس المدفوع من قيمة أسهمهم.
- سداد نسبة ١٠% من الباقي كمكافأة مجلس الإدارة.
- يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة اضافية في الأرباح و يرحد بناء على اقتراح مجلس الإدارة الى السنة المالية المقبلة او يكون به احتياطي غير عادي او مال لاستهلاك غير عادي.

**٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:**

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية لدى البنوك و ارصدة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى. ويتضمن الإيضاح رقم (٨/٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية و ما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٣٦-

(أ) خطر سعر الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في التغيير المحتمل في أسعار الفائدة و أثرها على الإلتزامات المالية الحالية و المستقبلية و المتمثلة في الفوائد و العمولات على أرصدة القروض و السلفيات و مصادر التمويل الأخرى و التي قد يكون لها أثراً عكسياً على نتائج الأعمال. و تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول و الإلتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة به .

(ب) خطر أسعار الصرف :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف الذي يؤثر على المدفوعات و المقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول و الإلتزامات بالعملات الأجنبية . و لا توجد التزامات بعملات أجنبية. و كما هو وارد بالإيضاح رقم (١/٣) فقد تم تقييم أرصدة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام متوسط أسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في تاريخ الميزانية.

(ج) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم و يعتبر هذا الخطر محدود نظراً لأن الشركة تتعامل مع عملاء ذو ملاءة مالية جيدة.

(د) خطر السيولة :

يتمثل خطر السيولة في مقدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الإلتزامات المتعلقة بالأدوات المالية . و قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالي بسرعة و بقيمة تقارب قيمة العادلة . و تقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية . و تقوم إدارة الشركة على توفير السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها المستقبلية عند استحقاقها .

(هـ) القيمة العادلة للأدوات المالية :

طبقاً لاسس التقييم المتبعة في تقييم أصول و التزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٨/٣) فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية .

(و) خطر السوق :

يتمثل خطر السوق في التغييرات في الأسعار و التي تنشأ من التغيير في أسعار الصرف و الفوائد و أسعار الأوراق المالية التي قد تؤثر على إيرادات الشركة أو تكلفة احتفاظها بالأدوات المالية ان وجدت.

(ز) خطر الاستثمار :

يتمثل الاستثمار في انخفاض المحتمل في العوائد و التوزيعات المحتملة و المتوقعة من الشركات المستثمر في رؤوس أموالها و إمكانية إعادة الاستثمار في أوراق مالية أخرى ذات عوائد مرتفعة نسبياً ، و ذلك بالإضافة إلى المخاطر المحتملة من عدم التنوع المناسب في محفظة الأوراق المالية في كافة القطاعات الإستثمارية القائمة و المحتملة ، و تقوم الشركة بإتباع سياسة في إدارة محفظة الأوراق المالية بالشركة من شأنها تعظيم العوائد و الإيرادات و الأرباح المحققة من خلال عمليات الشراء و إعادة البيع و كذلك البيع و إعادة الشراء و ذلك بالإضافة إلى التنوع في الإستثمار في القطاعات الإستثمارية ذات العوائد المستقرة نسبياً.



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٣٧-

٣٠ - نصيب السهم في أرباح (خسائر) الفترة :

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة صافي أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (لبس لدي الشركة أسهم مخفضة) وذلك على النحو التالي :

		<u>البيان</u>	
٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠		
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
(٣٨٦٣٠٩٨)	(٢٩٨٥٨٣٣)	صافي أرباح ( خسائر ) الفترة بعد الضرائب	
-	-	<u>يخصم :</u>	
-	-	حصة العاملين	
-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	
(٣٨٦٣٠٩٨)	(٢٩٨٥٨٣٣)		
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	
(٠.١٩٣)	(٠.١٤٩)	نصيب السهم الأساسي و المخفض في أرباح ( خسائر ) الفترة	
=====	=====		

٣٠ - المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة :

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والذي تتعامل معها الشركة على نفس الأسس التي تتعامل بها مع الغير حيث تخضع جميع هذه المعاملات للقواعد والأحداث المعتادة و كذا السياسات والنوائح المطبقة بالشركة ، ولا توجد معاملات تمت خلال الفترة مع الأطراف ذات العلاقة .لايوجد تعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة خلال الفترة

٣١ - الاحداث الجارية الهامة :

- شهد النصف الثانى من شهر مارس بداية انتشار جانحة كورونا فى مصر و قد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوى الفيروس و انتشاره ، و قد قامت ادارة الشركة بتحديد اهدافها لهذه الفترة فى المحافظة على العاملين و تأمينهم من مخاطر كورونا مع استمرار العمل و البيع باتخاذ الاجراءات الاحترازية لتحجيم المخاطر على فرق العمل و لضمان تلبية متطلبات الاسواق المختلفة لمنتجات الشركة.
- ادى تباطؤ العديد من إقتصاديات الدول الكبرى فى الفترة الأخيرة إلى مزيج من ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية ، و اضطراب سلاسل الإمداد و ارتفاع تكاليف الشحن - بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية فى الدول الناشئة، مما أدى إلى ضغوط تضخمية أثرت على إقتصاديات الكثير من الدول و منها إقتصاد جمهورية مصر العربية ، كما أن الحرب بين روسيا و أوكرانيا أدت إلى إنخفاض تدفقات النقد الأجنبى من السياحة و كذلك الإستثمار الأجنبى المباشر ، و هو ما ترتب عليه ارتفاع الأسعار بصفة عامة.
- تلك الزيادة فى الأسعار العالمية شكلت ضغطاً إضافياً على العملة المحلية (الجنيه المصرى) مما استوجب تدخل البنك المركزى برفع سعر الفائدة على الجنيه المصرى و تحريك سعر الصرف خلال شهر مارس ٢٠٢٢ و قد نتج عن هذا التحريك انخفاض فى قيمة الجنيه المصرى مقابل الدولار خلال تلك الفترة بنسبة تجاوزت ١٨%.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

-٣٨-

قد يكون لتلك الأحداث آثار على نشاط الشركة وقوائمها المالية (مركزها المالي و نتائج اعمالها و تدفقاتها النقدية) في المستقبل ولكن لا يمكن تحديده بشكل دقيق في الوقت الحالي.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

أ / عبد الرحيم تمام



أ / نجلاء احمد كامل





محضر اجتماع مجلس الاداره  
للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة  
المنعقد بتاريخ 2022 / 11 / 12

أولاً : انعقاد الجلسة :-

انه في يوم السبت الموافق 2022 / 11 / 12 في تمام الساعة الثالثة عصرًا اجتمع الساده اعضاء مجلس الاداره وذلك بالعنوان الكائن في جمعية احمد عرابي طريق مصر الاسماعيلية الصحراوى خط (5) شمال قطعه (706) مدينة العبور. وذلك بناء على الدعوه الموجهه من السيد / رئيس مجلس إداره الشركه وذلك للنظر في جدول الاعمال التالى :-

1. استعراض القوائم الماليه للشركه فى 2022 / 09 / 30 والمصدره فى 2022/11/12.

وقد حضر اجتماع المجلس كلاً من :-

السيد / عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب
السيد / عمرو عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره المنتدب
السيد / أمير عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره المنتدب
السيدة/ أميره سيد عبد المنعم الصنافيرى	عضو مجلس الاداره

ثانياً : افتتاح الجلسة:-

بعد التأكد من اكتمال النصاب القانونى اللازم لانعقاد الجلسة افتتح السيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام – رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب جلسه ورحب سيادته بالحاضرين واقترح تعيين السيدة / نجلاء احمد كامل أمينا لسر الجلسة وقد وافق الحاضرون على ذلك وبدأ مناقشة جدول الاعمال التالى : .

1. استعراض القوائم الماليه للشركه فى 2022/09/30 والمصدره فى 2022/11/12.

القرار الاول

قرر مجلس الاداره بالاجماع الموافقه على ما ورد بالقوائم الماليه للشركه للعام المالى المنتهى فى 2022/09/30.

تعهد

تقر الشركه ان ملخص قرارات مجلس الاداره تحتوى على كافة الاحداث الجوهرية التى يجب الافصاح عنها وفقاً لاحكام قانون سوق رأس المال واللائحه التنفيذيه وكذلك قواعد القيد واجراءاتها التنفيذيه بالبورصة المصريه.



**الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة** Misr Kuwait Investment & Trading Co. (S.A.E)



We are pleased to Meet U,  
and have Meet to please U.

- وفوض المجلس بالاجماع السيد / غنيم احمد غنيم يحمل بطاقة رقم قومي 27805150100232 في تسليم واستلام المحضر المقدم للتصديق والمستندات المرفقة به للهيئة . اعتماد المجلس من الهيئة العامة للإستثمار والتأشير في السجل التجارى .  
وفي نهاية الاجتماع قدم السيد / رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب الشكر لاجضاء المجلس وتمنى سيادته تحقيق أفضل النتائج مستقبلا.  
واقفل المحضر على ذلك حيث كانت الساعة الرابعة.

امين سر المجلس

جواد كامل

رئيس المجلس

محمود عبد الرحيم تمام



### اقرار

اقرنا السيد / عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام بصفتى رئيس الاجتماع بأننى مسئولاً مسئوليه قانونيه كامله عن صحه ما ورد فى هذا المحضر من بيانات ووقائع واجراءات انعقاد وذلك فى مواجهه الغير والمساهمين والشركاء بالشركه والهيئه العامه للإستثمار والمناطق الحره .

رئيس المجلس

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام



Misr Kuwait Investment & Trading Co.  الشركة المصرية الكويتية للإستثمار والتجارة

جمعية أحمد عرابي خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٣٥ - 24698470 - 24698235 Ahmed Orabe Co Operation - Road 5 Tel. & Fax: