

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري
عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
٩٥%	(ش. م. م.)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
٩٨%	(ش. م. م.)	شركة مينا سيتي سنتر
٩٩,٩٨%	(ش. م. م.)	شركة مينا للمنتجات السياحية
٦٤,٦٠%	(ش. م. م.)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات
٩٩,٨%	(ش. م. م.)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-

بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

مجموع الربح/الخسارة	تكاليف النشاط	إيرادات النشاط	نوع النشاط
٣٥٧,١٥٦	٤٤٦,٦٦٨	٨٠٣,٨٢٤	إيرادات التنمية العقارية
١٥٠,٤٢٤	١,١١٧,١٢٠	١,٢٦٧,٥٤٤	إيرادات إدارة وتسويق المشروعات
(١٧,٨٧٧)	١٧,٨٧٧	--	مقاولات تشغيل للغير
(١,٩٦٨,٦٢٦)	١,٩٦٨,٦٢٦	--	إهلاك أصول ثابتة
(١,٤٠٧,٤٩١)	١,٤٠٧,٤٩١		نادى مينا جاردن سيتي
(٢,٨٨٦,٤١٤)	٤,٩٥٧,٧٨٢	٢,٠٧١,٣٦٨	الإجمالي



أ.ع. د. محمد

الاستثمارات :

أ. استثمارات في شركات شقيقة وتمثل في :

الاسم	الكيان القانوني	نسبة المساهمة
نبح الحمرا للتنمية السياحية	(ش. م. م)	٥٠%
مجموعة فلوريدا للتنمية	(ش. م. م)	٣٥%

(١) شركة نبح الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبح الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ أكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضي وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والمطاعم والإستثمار في المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضي مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضي والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان وهذا وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٥٠% من مجموع أسهم هذه الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل في مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالي بأسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٣٥% من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالي :

الأسم	صافي قيمة الإستثمار في	صافي قيمة الإستثمار
نبح الحمرا للتنمية السياحية	٢٠٢٢/٩/٣٠	في ٢٠٢١/١٢/٣١
مجموعة فلوريدا للتنمية	٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢
	٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتمثل في

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية



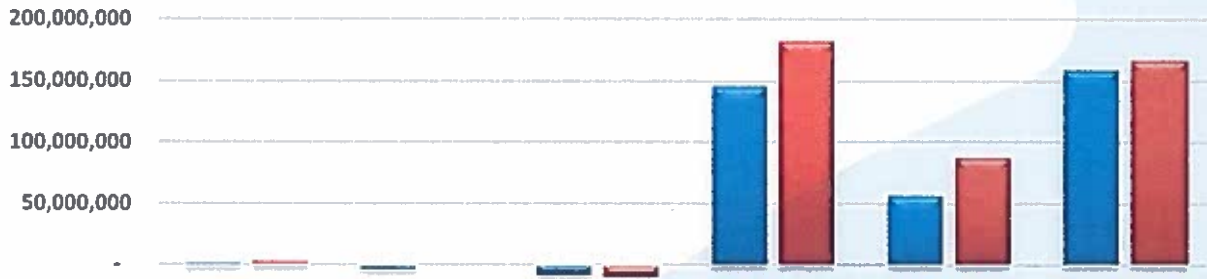
أ. مينا

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

م	البيان	٢٠٢٢/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠
١	إيرادات النشاط	٢,٠٧١,٣٦٨	٣,٣٠٦,٤٤١
٢	مجمعل (الخسارة) الربح	(٢,٨٨٦,٤١٤)	(٣١,٣٩٤)
٣	صافى (الخسارة) الربح	(٧,٦٩٣,٢٣٣)	(٩,٢٨٩,٥٨٨)

م	البيان	٢٠٢٢/٩/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
١	الإصول المتداولة	١٤٥,٠٧٣,٢٠٤	١٨١,٨٢٢,٣٦٧
٢	الإلتزامات المتداولة	٥٦,٠٩٩,٦٧٠	٨٧,١٤٦,٤٧٦
٣	حقوق الملكية	١٥٨,٧٤٣,١٤٣	١٦٦,٤٣٦,٣٧٧

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة



	إيرادات النشاط	مجمعل الربح (الخسارة)	صافى الربح (الخسارة)	الإصول المتداولة	الإلتزامات المتداولة	حقوق الملكية
■ ٢٠٢٢ سبتمبر	2,071,368	(2,886,414)	(7,693,233)	145,073,20	56,099,670	158,743,14
■ 2021	3,306,441	(31,394)	(9,289,588)	181,822,36	87,146,476	166,436,37

■ ٢٠٢٢ سبتمبر ■ 2021



أ.ع. د. محمد

وهذا عكس النتائج التالية:

- ١) النقدية لدي البنوك في سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٥٠,٦٠ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٨,٣١ جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ٢,٠٧ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي خسارة ٧,٦٩ مليون جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٢٧ مليون جنيه مصري.



الرئيس التنفيذي
/ محمد أحمد عباس



