

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

Date

رقم القيد : ٤٤٤٤

تحريراً في ١٠/٨/٢٠٢٢

السادة - البورصة المصرية •

(إدارة الإفصاح) •

تحية طيبة وبعد ••

نتشرف بان نرفق لسيادتكم الاتي :-

- ١ - تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٢ م.
- ٢ - قائمة المركز المالي المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٢ م.
- ٣ - قائمة الأرباح والخسائر المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٢ م.
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٢ م.
- ٥ - قائمة التغير في حقوق المساهمين المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٢ م.
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٢ م.
- ٧ - تقرير بالايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٢ م.
- ٨ - تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٢ م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ••

المدير العام

ابراهيم حنفي ابراهيم

أ / ابراهيم حنفي ابراهيم

الإدارة المالية

أ / فريد محمد الهادي



INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

تقرير مجلس الإدارة

من واقع القوائم المالية المدققة للشركة في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ والمعد وفقاً للنموذج بموجب
المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

اسم الشركة	العالمية للاستثمار والتنمية
البيانات الأساسية : غرض الشركة	١ - استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلي الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلي ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير . ٢ - استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر ٣ - الانتاج الحيواني والداجنى والسمكي طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ٤ - المساهمة والاشتراك في تاسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلي ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .
المدة المحددة للشركة	٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجارى
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
اخر راس مال مرخص به	١٠٠ مليون جنيه مصرى
اخر راس مال مدفوع	٥٤ مليون جنيه مصرى
رقم السجل التجارى	١٢٣٨٩١
	تاريخ القيد بالسجل التجارى
	٢٠٠١/٥/٣١
	القيمة الاسمية للسهم
	خمس جنيهات
	اخر راس مال مصدر
	٥٤ مليون جنيه مصرى
	تاريخ القيد بالسجل التجارى
	١٩٩٨/١٠/٢٦

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	استاذ . اسماعيل محمود الحسينى
عنوان المركز الرئيسى	١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - الجيزة
ارقام التليفون والفاكس	٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٧٤٩٣٦٧٦
البريد الالىكترونى	info@alamiya-eg.com
الموقع الالىكترونى	www. Alamiya - eg .com
مراقب الحسابات	
اسم مراقب الحسابات	رزق وديد رزق الله
تاريخ التعيين	قرار مجلس إدارة المنعقد بتاريخ ٢٥ / ٠٥ / ٢٠٢٢
رقم القيد بالهيئة	١٧١





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
غير تنفيذي	نفسه	رئيس مجلس الإدارة	أ. عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
تنفيذي	نفسه	نائب الرئيس والعضو المنتدب	أ. إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
غير تنفيذي	نفسه	عضو مجلس	أ. خالد حنفي حسن المنياوي
غير تنفيذي	نفسها	عضو مجلس	أ. نادية بخيت عبد المسيح بخيت
غير تنفيذي - مستقل	نفسه	عضو مجلس	أ. علوي محمد هاني علوي راضي
غير تنفيذي - مستقل	نفسها	عضو مجلس	أ. مني أحمد عبد الحميد منصور

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ :

لا يوجد

عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ :

٢٠٢١	٢٠٢٢
تم عقد (١١) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٩/٣٠	تم عقد (١٣) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٨٧٧	٣٢٢٦٦٦٥	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٠,٤٥٠	١١٢٨٥٩٩	صالح عبد الرحمن الراشد
٢,١٠٢	٢٢٧٠٥٩	منذر بن محمد بن علي المطلق (مساهم رئيسي بمجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	مروان بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	معاذ بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	عبد العزيز بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	خالد بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	طارق بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠١١	١١٦٧١٩	الجوهرة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠١١	١١٦٧١٩	بشينة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٧	٧٤١٧٠	أ. عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,٠٣٣	٣٦٠٠	أ. إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
٢,٥٣٠	٢٧٣٢٤٠	أ. خالد حنفي حسن المنياوي
٣,٢٥٠	٣٥١٠١٠	إجمالي ملكية أسهم أعضاء مجلس الإدارة





رقم القيد :

Date / / تحريراً في

أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	غير تنفيذي	غير مستقل
أ. / علوي محمد هاني علوي راضي	غير تنفيذي	مستقل
أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور	غير تنفيذي	مستقل
أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	النسبة %
لا يوجد		

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الإسم	جهة التمثيل
الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي	عضو مجلس إدارة (مستقل) رئيس
الاستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس إدارة (مستقل) عضو
الاستاذة / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) عضو

بيان إختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
- القوائم المالية الدورية والسنوية
- نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يدخل بمقتضيات إستقلالهم
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة .
- وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس إدارة الشركة مباشر و لمجلس إدارة الشركة تكليف اللجنة باية اعمال يراها في صالح الشركة و على مجلس ادارة الشركة و المسنولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس .



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ :

٢	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟

بيان العاملين بالشركة :

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	البيان
١٨ فرد	١٦	١٧	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة
٨٢٥٧ جنيه	٨٤٩٩ جنيه	٨٤٤٠ جنيه	متوسط دخل العامل خلال الفترة

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد	إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

اولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال :-

** الإستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ مبلغ ١٨٢٩١٩٢٠

جنيه مصرى على النحو الآتى :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) مبلغ ٢٤٠٧٨٥٠ جنيه مصرى وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية و التجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنيه مصرى وذلك بنسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدره ١٠٧١٦١٢٧ جنيه مصرى وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤١,٨٩% من إجمالي اسهم رأس المال .





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	١٠٧١٦١٢٧	% ٤١,٨٩
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	% ٤٨,٨٧
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	% ٩٥,٩٠
	الإجمالي	١٨٢٩١٩٢٠	

** إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

** بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ مبلغ ١١٦٧٦ جنيه مصري تتمثل في الاستثمار في شركة السلام للإستثمارات ((فندق الامان)) وتم اعداد مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة من هذا الاستثمار .

** الأصول :-

الأصول غير المتداولة :-

الإستثمارات العقارية

متمثلة في الآتي :-

- ملكية الشركة لنصف جراج برج الوفا (مشاعا) وبلغ صافي قيمته في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ مبلغ ١٤٧٩٤ اجنيهاً وذلك وفقا للقيمة الدفترية .
- قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبنى إداري عليها وتقوم الشركة حاليا بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير وبلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ مبلغ ١٨٧٣٤٥٥١ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ وذلك على الوجه الآتي :

بيان	٢٠٢٢/٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٠/٠٩/٣٠	الزيادة	النقص
أراض	١٦٧٧٠٦٩٠	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	----	٢٢٦٠٠٨٠
مصاريق ورسوم	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	----	----
الإجمالي	١٨٧٣٤٥٥١	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	-----	٢٢٦٠٠٨٠

الأصول المتداولة :-

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ مبلغ ٢٧٦٢١٩٠٧ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٢٨٢٦١٠٥ جنيه مصري في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ بزيادة قدرها ٤٧٩٥٨٠٢ جنيه مصري

بيان	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	الزيادة	النقص
مربحة شركة مكة (١)	١١٩٤٢٨٣٥	٩٢٩٣٩١٧	٢٦٤٨٩١٨	-----
مربحة شركة مكة (٢)	١٥٦٧٩٠٧٢	١٣٥٣٢١٨٨	٢١٤٦٨٨٤	-----
الإجمالي	٢٧٦٢١٩٠٧	٢٢٨٢٦١٠٥	٤٧٩٥٨٠٢	-----

** مربحة شركة مكة :-

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للإستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مربحة بينهما فقد تم إبرام عقدي مربحة بالأرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٢/٠٤/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ .



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

ثانياً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-

١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)

٢ - الشركة العالمية للتنمية و التجارة :-

- ١ - إنشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى وادارتها .
- ٢ - استصلاح واستزراع الاراضي وتنميتها .
- ٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى .
- ٤ - الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة .
- ٥ - القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦ - إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة و ذلك عن طريق :

(١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .

(٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة و ذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً و تمثيل

الشركات المحلية و أعمال التصدير و الاستيراد لحساب الشركة و الغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة

صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من اكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية

٣ - الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) :

١ - القيام باعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .

٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية .

٣ - شراء الأراضي وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .

٤ - القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .

تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد (لا يوجد تغيرات في الملكية)

٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضي المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضي وفي سبيل ذلك

قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدي شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

ثالثاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :-

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	البيان
١١٧٨٧٨ جنيه مصرى	١٣٥٣٤٤ جنيه مصرى	١٢٠٤٠١ جنيه مصرى	تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

رابعا - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	البيان
٢٦٧.٥٩٠	٢٥٩٧٩١١	عائد مرابحات (مكة)
٤٠.٥٢٦	١٦٧٣٥	إيجارات (الوفا)
١٢٤٢.٠٠٠	١١١٨٨٩٢	إيجارات شركة مكة
٠	٢١٣٤٥٢٠	عوائد بيع أراضي
٠	٠	عوائد بنوك
٣٩٥٣١١٦	٥٨٦٨.٥٨	الاجمالي

وترجع أسباب الزيادة في الإيرادات في الفترة الحالية إلى بيع جزء من قطعة أرض مملوكة للشركة .

خامساً : النظرة المستقبلية

- ** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلا عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهميها .
- ** تعمل الشركة على دراسة عدد من المشروعات لامكان اقامتها على الأرض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل على استغلال هذه الأراضي .
- ** كما تعمل الشركة جاهدة بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .

والله تعالى ولى التوفيق . .

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب
١٠ / إسماعيل سليمان حسن

