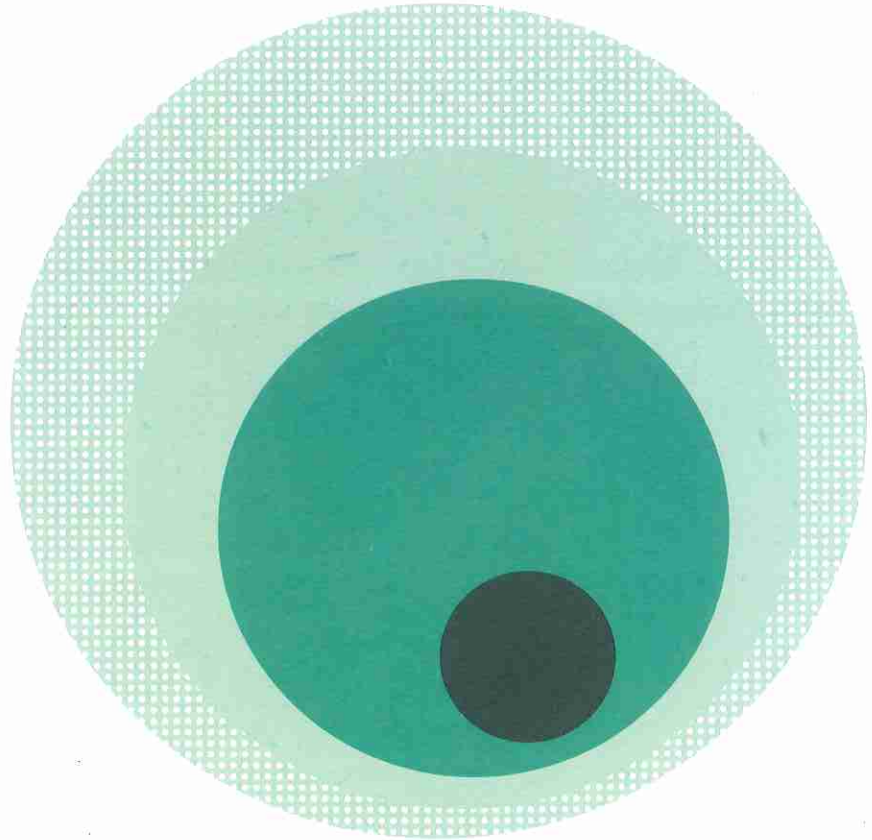


شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري CD  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
وتقرير الفحص المحدود عليها



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة
٣	قائمة المركز المالي الدوري المستقل
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل الدوري المستقل
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٣٦ -٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

**تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة**

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD  
(شركة مساهمة مصرية)

**المقدمة**

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المستقل المرفق لشركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها .

**نطاق الفحص المحدود**

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقف الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

**الاستنتاج**

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المستقل للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي الدوري المستقل وتدفقاتها النقدية الدورية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.



القاهرة: ١٠ نوفمبر ٢٠٢٢

مراقب الحسابات

محمد احمد ابو القاسم

زميل جمعية المحاسبين والضرائب المصريين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

س.م.م رقم (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

والإستشارات والخدمات المالية-(UHY)

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري المستقل

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	إيضاح	
			الأصول
			أصول غير متداولة
٨٣,٠٣٦,٨١٤	٩٠,٣٠٤,٧٦٧	(٣)	أصول ثابتة
١٤,٤٩٩,٦٥٤	٧,٨٠٧,٩٧١	(٢٤)	أصول حق انتفاع
٥٠,٧٤٩,٩٨٠	٥٠,٧٤٩,٩٨٠	(٤)	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
١٤٨,٢٨٦,٤٤٨	١٤٨,٨٦٢,٧١٨		إجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
٤٨,٢٣٩,٤٥٩	١٢٩,٥٩٦,٦١٧	(٥)	مخزون
١,٠٨٨,٢٧٤,٤١١	١,٤٤٧,٢٨٨,١٦٣	(٦)	عملاء وأوراق قبض
٢٣٠,٥٩٧,٤٢٥	١٨٠,٦٩٥,٨٥٢	(٧)	مشروعات الاسكان والتعمير
٧,٣٣٨,٦٤٣	٧,٤٤٦,٢٢٥	(٨)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧١,١٨٤,٣٣٩	٩٠,٧٤٦,١٠٤	(٩)	مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٨,٢٧٢,٨٦٥	٤٠٤,٢٩٦,٣٩٧	(١٠)	مستحق من طرف ذو علاقة
١١٧,٠١٣,٠٢٩	٢٣٢,٥٦١,٦٥٢	(١١)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
١,٨٧٠,٩٢٠,١٧١	٢,٤٩٢,٦٣١,٠١٠		إجمالي الأصول المتداولة
٢,٠١٩,٢٠٦,٦١٩	٢,٦٤١,٤٩٣,٧٢٨		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٧٦١,٩١٥,٢٢١	٧٥٤,٧٨٥,٢٢١	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٩,٥٩٦,٥٣٣)	(٩,٣٧٥,٥٧٢)	(١٣)	أسهم خزينة
٢٣,٣٤٣,١٩٤	٢٧,٣٩٦,٢٩٣		احتياطي قانوني
٢٩٣,٣٦٢	٢٩٣,٣٦٢		احتياطي تمويل مشروعات عقارية
١,٥٨٨,٩٨٣	١,٥٨٨,٩٨٣		احتياطي رأسمالي
(٢٣,٢١٣,٥٢٥)	(١٩,٧٣٢,١٠١)	(١)	فروق ترجمة قوائم مالية
٢٠٢,٨١٩,٧٨٥	٢٧٠,٧٣٦,٢٤٢		أرباح مرحلة
٨١,٠٦١,٩٨٨	٩٥,٠٨٣,٤١٧		ارباح الفترة / العام
١,٠٣٨,٢١٢,٤٧٥	١,١٢٠,٧٧٥,٨٤٥		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
١٠,٧٠٢,١٥١	١٤,٣٦٧,٢٠٨	(١٤)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣,٩٠٩,٨٠٧	٤,١٥٣,٩٨٢	(٢٤)	التزام عقود تأجير - طويل الأجل
١٤,٦١١,٩٥٨	١٨,٥٢١,١٩٠		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			التزامات متداولة
٤٠٣,٣٠٦	٤٠٣,٣٠٦	(١٥)	مخصصات
٥٠٠,٦٦٠,٣٦٢	٩٥٥,١٦٠,٥٢٢	(١٦)	بنوك تسهيلات ائتمانية
١٦١,٧١٢,٨٧٩	٢١٦,٥١٨,٧٨١	(١٧)	موردون ومقاولون وأوراق دفع
٨٧,٦٨٦,٦٦٣	٩٢,٣٦٦,٠٧٠	(١٨)	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٨٥,٨٣٦,٧٩٦	٢٠١,٤٠٩,٣١٠	(١٩)	عملاء - دفعات مقدمة
٢٧,٤٤٤,٥٩١	٣٤,٠٤٩,٥٢٦	(٢٠)	التزامات ضريبية
٢,٢٣٧,٥٨٥	١,٨٨٩,١٧٤	(٢٤)	التزام عقود تأجير - قصير الأجل
٤٠٠,٠٠٤	٤٠٠,٠٠٤		دائنو توزيعات
٩٦٦,٣٨٢,١٨٦	١,٥٠٢,١٩٦,٦٩٣		إجمالي الالتزامات المتداولة
٩٨٠,٩٩٤,١٤٤	١,٥٢٠,٧١٧,٨٨٣		إجمالي الالتزامات
٢,٠١٩,٢٠٦,٦١٩	٢,٦٤١,٤٩٣,٧٢٨		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

احمد مصطفى القديري

عضو مجلس الإدارة المنتدب

طارق احمد عبد الجليل

رئيس القطاع المالي

محمد علي السويقي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.  
- تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢		
المتنتهية في	المتنتهية في	المتنتهية في	المتنتهية في		
الثلاثة أشهر	الثلاثة أشهر	الثلاثة أشهر	الثلاثة أشهر		
المتنتهية في	المتنتهية في	المتنتهية في	المتنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٩٨,١٦٤,٢٤٢	٨١٣,٢٦٥,٤٤٥	١,٠١٦,٣٢٥,٦٢٠	١,٨٤٢,٠٥٩,٨٤٨	(٢١)	إيرادات النشاط
(٣٠٠,٥٠٢,٦١٢)	(٧٧٩,٩١٢,٦٥٣)	(٩١٣,١٣٧,٤٥٢)	(١,٦٧٨,٨٤٠,٥٠٢)	(٢٢)	تكلفة النشاط
(١,٨٢٣,٣٧٠)	٣٣,٣٥٢,٧٩٢	١٠٣,١٨٨,١٦٨	١٦٣,٢١٩,٣٤٦		مجمول الربح
(٨,٨١٥,٨٩٧)	(١٢,٦٣٩,٧٢٤)	(٢٥,٥٠٨,٣٨٩)	(٤٧,٦٥٣,٢٣٥)	(٢٣)	مصروفات صومية وإدارية
-	(٤,٢٤٥,٥٠٥)	-	(٦,٤١٥,٥٠٥)	(٢١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في رصيد العملاء
٣,٠٤٤,٤٦٥	٥,٧٧٨,٧٧١	٩,١٨٣,١٢٤	١٧,٢٥٨,٨٢٧		إيرادات تشغيل أخرى
(١,٢٠٠,٢٧٥)	(١,٣٨٨,٦٧٥)	(٤,٥٧٣,٢٧٣)	(٣,٩٨٥,٩١٣)		رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٨,٨٣٥,٠٧٧)	٢٠,٨١٣,١٦٤	٨٢,٧٨٩,٦٣٠	١٢٢,٤٢٩,٠٢٥		أرباح التشغيل
(١,١٧١,٤٩٠)	(٢,٠٦٢,١٨٦)	(٣,١٢٧,٢٧٥)	(٣,٦٤١,٧٥٣)	(٢٥)	مصروفات تمويلية
١,٩٩٣,٩٤٥	٤,٥٥٤,٤٤٧	٨,٢٨٥,٨٦٥	٥,٨٦٨,٦٧٥		قوائد دائنة
(٧٧,٩٣٠)	(١٢٩,٦٠٥)	٢٩٧,٢٨٠	(١٢٤,٢٢٩)	(٨)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٥٥,٤٠١	-	٢٨٣,٨٥١	-		أرباح بيع أصول ثابتة
١٩,١٣٤	١,٤٣١,٣٥٤	(١٧,٦٢٩)	٨,٣٢٢,٠٥٧		فروق تقييم عملة
(٧,٩٢١,٠٢٢)	٢٤,١٠٧,١٧٤	٨٨,٥١١,٧١٧	١٣٢,٨٥٣,٧٧٥		أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
١,٢٦٥,١٠٤	(٩,١٠٨,٥٢٩)	(٢١,٤٢٧,٥٢٥)	(٣٧,٧٧٠,٣٥٨)	(١٤)	ضرائب الدخل
(٢,٦٥٥,٩١٨)	١٤,٩٩٨,٦٤٥	٦٧,٠٨٤,١٩٢	٩٥,٠٨٣,٤١٧		أرباح الفترة
(٥,٥٠٩)	٥,٥٠٩	٥,٥٠٩	٥,٥٠٩	(٢٦)	نصيب السهم في الأرباح

رئيس مجلس الإدارة  
احمد مصطفى القري

عضو مجلس الإدارة المنتدب  
طارق احمد عبد الجليل

رئيس القطاع المالي  
محمد علي السوقي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

## شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدوري المستقل  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
أرباح الفترة				
فروق ترجمة قوائم مالية				
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة	١٤,٥١٣,١٣٠	٦٦,٤٧٩,٢٤٠	٩٥,٠٨٣,٤١٧	٣,٤٨١,٤٢٤
	(٦,٦٣٤,٦٧٨)	(٦٠٤,٩٥٢)	(٣,٤٨١,٤٢٤)	٩٨,٥٦٤,٨٤١
الثلاثة أشهر المنتهية في	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	(٦,٦٥٥,٩١٨)	١٤,٩٩٨,٦٤٥	٦٧,٠٨٤,١٩٢	٩٥,٠٨٣,٤١٧
	٢١,٢٤٠	(٤٨٥,٥١٥)	(٦٠٤,٩٥٢)	٣,٤٨١,٤٢٤
	(٦,٦٣٤,٦٧٨)	١٤,٥١٣,١٣٠	٦٦,٤٧٩,٢٤٠	٩٨,٥٦٤,٨٤١

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الإجمالي	أرباح الفترة	أرباح مرحلة	فروق ترجمة قوائم مالية	احتياطي رأسمالي	احتياطي تمويل مشروعات عقارية	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	رأس المال المصدر والمذفوع	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٠٣٨,٢١٢,٤٧٥	٨١,٠٦١,٩٨٨	٢٠٢,٨١٩,٧٨٥	(٢٣,٢١٣,٥٢٥)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	٢٣,٣٤٣,١٩٤	(٩,٥٩٦,٥٣٣)	٧٦١,٩١٥,٢٢١	رصيد ١ يناير ٢٠٢٢ محول إلى احتياطي قانوني وأرباح مرحلة
-	(٨١,٠٦١,٩٨٨)	٧٧,٠٠٨,٨٨٩	-	-	-	٤,٠٥٣,٠٩٩	-	-	توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢١
(١١,٥٣٢,٧٤٦)	-	(١١,٥٣٢,٧٤٦)	-	-	-	-	-	-	إعدام أسهم خزينة
-	-	٢,٤٤٠,٣١٤	-	-	-	-	٤,٦٨٩,٦٨٦	(٧,١٣٠,٠٠٠)	شراء أسهم خزينة
(٤,٤٦٨,٧٢٥)	-	-	-	-	-	-	(٤,٤٦٨,٧٢٥)	-	فروق ترجمة قوائم مالية
٣,٤٨١,٤٢٤	-	-	٣,٤٨١,٤٢٤	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
٩٥,٠٨٣,٤١٧	٩٥,٠٨٣,٤١٧	-	-	-	-	-	-	-	رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
١,١٢٠,٧٧٥,٨٤٥	٩٥,٠٨٣,٤١٧	٢٧٠,٧٣٦,٢٤٢	(١٩,٧٣٢,١٠١)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	٢٧,٣٩٦,٣٩٣	(٩,٣٧٥,٥٧٢)	٧٥٤,٧٨٥,٢٢١	
٩٠٩,٧٤٤,٤٥٤	٧٦,٧٥٣,٩٣١	١٠٨,٠٩٩,٤٢٨	(٢٣,٩٩٤,٣٨٧)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	١٩,٥٠٥,٤٩٧	(٣٤,٤١٧,٥٨١)	٧٦١,٩١٥,٢٢١	رصيد ١ يناير ٢٠٢١ محول إلى احتياطي قانوني وأرباح مرحلة
-	(٧٦,٧٥٣,٩٣١)	٧٢,٩١٦,٢٣٤	-	-	-	٣,٨٣٧,٦٩٧	-	-	توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢٠
(١٠,٧٢٨,١٣٨)	-	(١٠,٧٢٨,١٣٨)	-	-	-	-	-	-	بيع أسهم خزينة
٧٠,٠٧٤,٥٠٠	-	٣٦,٩٤٢,٨٠٩	-	-	-	-	٣٣,١٣١,٦٩١	-	شراء أسهم خزينة
(٣,٤٠٣,٧٩٦)	-	-	-	-	-	-	(٣,٤٠٣,٧٩٦)	-	فروق ترجمة قوائم مالية
(٦٠٤,٩٥٢)	-	-	(٦٠٤,٩٥٢)	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
٦٧,٠٨٤,١٩٢	٦٧,٠٨٤,١٩٢	-	-	-	-	-	-	-	رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
١,٠٣٢,١٦٦,٣٦٠	٦٧,٠٨٤,١٩٢	٢٠٧,٢٣٠,٣٣٣	(٢٤,٥٩٩,٣٣٩)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	٢٣,٣٤٣,١٩٤	(٤,٦٨٩,٦٨٦)	٧٦١,٩١٥,٢٢١	

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	ايضاح
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
٨٨,٥١١,٧١٧	١٣٢,٨٥٣,٧٧٥	ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٧,٩١٠,٠٤٤	١٠,٣٧٧,٦٨١	(٣) اهلاك أصول ثابتة
(٢٨٣,٨٥١)	-	ارباح بيع اصول ثابتة
١,١٥٩,٩٨٢	١,٠٧٠,٢١٣	(٢٤) استهلاك اصول حق انتفاع
-	٦,٤١٠,٠٠٠	(٦) الخسائر الانتمانية المتوقعة في رصيد العملاء
(٢٩٧,٢٨٠)	١٢٤,٢٢٩	(٨) فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,١٢٧,٢٧٥	٣,٦٤١,٧٥٣	مصروفات تمويلية
(٨,٢٨٥,٨٦٠)	(٥,٨٦٨,٦٧٥)	فوائد دائنة
٩١,٨٤٢,٠٢٧	١٤٨,٦٠٨,٩٧٦	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
(٢٧,٥٧٤,٩٤٨)	(٨١,٣٥٧,١٥٨)	التغير في المخزون
(١٢,٤١١,٢٣٨)	٤٩,٩٠١,٥٧٣	التغير في مشروعات اسكان وتعمير
(٢٠٢,٤٧٣,٥٣٧)	(٣٦٥,٤٢٣,٧٥٢)	التغير في العملاء وأوراق القبض
(١٥٩,٢٧٧,١١٩)	(٩٦,٠٢٣,٥٣٢)	التغير في المستحق من طرف ذو علاقة
-	(٢٣١,٨١١)	(٨) التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٥,٤١٠,٤٥٩)	(١٩,٧٣٩,١٦٤)	التغير في مدينون متنوعون وارصدة مدينة اخرى
٦٥,٠٢٨,٣٣٩	٥٤,٨٠٥,٩٠٢	التغير في موردين ومقاولين واوراق دفع
٤٤,٣٠٥,٣٩٣	٤,٦٧٩,٤٠٧	التغير في مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٧٣,٩٠٥,٩٤٣	١٥,٥٧٢,٥١٤	التغير في عملاء دفعات مقدمة
(٢٠,٧٤١,٠٠٤)	(٢٧,٤٤٤,٥٩١)	ضرائب دخل مسددة
(١٥٢,٨٠٦,٦٠٣)	(٣١٦,٦٥١,٦٣٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(١٥,٣٣٩,٩٢٨)	(٩,٢٥٨,٨٣٨)	(٣) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٣٥٦,١٦٨	-	متحصلات من بيع اصول ثابتة
(١,٧٥٠,٠٠٠)	-	مدفوعات في استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
٨,٣٩٩,٥٩٢	٦,٠٤٦,٠٧٤	فوائد دائنة محصلة
(٨,٣٣٤,١٦٨)	(٣,٢١٢,٧٦٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
٦٣,٧٢٩,٩٦٧	٤٥٤,٥٠٠,١٦٠	متحصلات من تسهيلات ائتمانية
(٣,٤٠٣,٧٩٦)	(٤,٤٦٨,٧٢٥)	(١٣) مدفوعات لشراء أسهم خزينة
٧٠,٠٧٤,٥٠٠	-	(١٣) متحصلات من بيع أسهم خزينة
(٣,١٢٧,٢٧٥)	(٣,٦٤١,٧٥٣)	مصروفات تمويلية مدفوعة
(٢,٤٥٠,٠٩٣)	(٢,٨٥٩,٢٣٦)	مدفوعات في عقود تأجير
(١١,١١٨,٥٧١)	(١١,٥٣٢,٧٤٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
١١٣,٧٠٤,٧٣٢	٤٣١,٩٩٧,٧٠٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(٤٧,٤٣٦,٠٣٩)	١١٢,١٣٣,٣٠٠	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
(٦٥٤,١١٣)	٣,٤١٥,٣٢٣	فروق ترجمة قوائم مالية
١٦١,٣١٤,٦١٣	١١٧,٠١٣,٠٢٩	النقدية وما في حكمها في أول الفترة
١١٣,٢٢٤,٤٦١	٢٣٢,٥٦١,٦٥٢	(١١) النقدية وما في حكمها اخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

١- نبذة عامة عن الشركة وانشطتها

تأسست شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD بالقرار الوزاري رقم ٣٢٢ بتاريخ ٩ مارس ١٩٦٤ تحت أسم شركة الصعيد العامة للمقاولات منشأة طبقاً لأعمال القوانين المعمول بها في جمهورية مصر العربية وتخضع لأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية وكذا احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون سوق راس المال ولائحته التنفيذية وعنوان الشركة ٥ شارع ٢٦ يوليو - عابدين - القاهرة، وقيدت الشركة بالسجل التجاري رقم ٣١٨٢٢ بتاريخ ٤ أكتوبر ١٩٩٧ بمكتب جنوب الجيزة. الشركة عضو بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء ومسجله به تحت رقم (٢٢) ومصنفة بالدرجة الاولى.

الشركة مقيدة بالبورصة المصرية بتاريخ ٧ ديسمبر ١٩٩٧.

تعمل الشركة حالياً في القيام بأعمال المقاولات العامة والخاصة والمرافق والمصارف المغطاة وإدارة وتشغيل واستخراج مواد البناء والمواد المحجريه (زلط، سن، رمل، رخام، جرانيت ... إلخ) من كافة أنواع المحاجر ألياً وأعمال المصانع والورش اللازمة لنشاطها أو لحساب الغير والاستثمار العقاري بشتى صورته من بيع وشراء الأراضي والوحدات وعمليات التقسيم والقرى السياحية واستصلاح الأراضي واستزراعها وبيعها وعمل البنية الأساسية اللازمة. والقيام بكل ما يتعلق بغرض الشركة من صناعات وخدمات والقيام بأعمال الاستيراد والتصدير. والقيام بأعمال المباني وأعمال الإنشاءات الاعتيادية المتكاملة وأعمال الاساسات وأعمال الإنشاءات المعدنية والأعمال التكميلية (التخصصية). والقيام بأعمال محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود ومحطات تحلية المياه. والقيام بأعمال الأشغال العامة ومحطات القوى المائية والحرارية. والقيام بأعمال تنفيذ مشروعات الطرق والكباري والسكك الحديدية والمطارات والبنية الأساسية. والقيام بأعمال الأنفاق وأعمال الآبار بمختلف أنواعها. والقيام بالأعمال البحرية والنهرية والتكريك والتي تتمثل في تنفيذ (الموانئ البحرية والمراسي النهرية والمصدات وإنشاء وتوسيع المجاري المائية وتحويلها إلى مجاري ملاحية وأعمال التكريك البحري والنهري وتطهير المصارف). والقيام بالأعمال الكهروميكانيكية والالكترونية وأعمال توريد وتركيب التيار الخفيف والقيام بأعمال تنفيذ المشروعات الصناعية والبتروولية وحفر الآبار ومد خطوط الأنابيب في مختلف المجالات. والقيام بأعمال تجارة جميع مواد البناء. تنفيذ المشروعات والمقاولات المسندة من الغير مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة النشاط ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة للشركة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ١٠ نوفمبر ٢٠٢٢.

الشركة الأم هي شركة بايونيرز بروپرتيز للتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية) والناجمة عن عملية تقسيم شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (الشركة الام) (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً).

فرع الشركة

- يوجد لدى الشركة فرع في المملكة العربية السعودية ويتم ادراج القوائم المالية للفرع ضمن القوائم المالية للشركة وتدرج فروق الترجمة في بند مستقل ضمن قائمة الدخل الشامل بحقوق الملكية.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.

تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري، وهي عملة التعامل للشركة.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

التوافق مع معايير المحاسبة  
تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات  
السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق.

٢-٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية قيام الإدارة بعمل أحكام وتقديرات تؤثر على قيم الإيرادات، والمصروفات، والأصول، والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية وما يصاحبها من إفصاحات وكذا الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية. وقد ينشأ عن عدم التأكد المحيط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

ويتم مراجعة التقديرات وما يصاحبها من افتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في العام التي يجري خلالها مراجعة التقديرات. وفيما يلي الأحكام والتقديرات الرئيسية التي تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة:

١-٢-٢ الأحكام

الاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات

عند اتخاذ الأحكام الخاصة بها، وضعت الإدارة في الاعتبار المتطلبات التفصيلية للاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات على النحو المبين في المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٨) الإيراد عن العقود مع العملاء، لا سيما فيما يتعلق بما إذا كانت الشركة قد نقلت للمشتري المخاطر والعوائد الهامة الناشئة عن ملكية الوحدات العقارية.

٢-٢-٢ التقديرات

انخفاض قيمة أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم تقدير المبلغ القابل للتحويل من أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد متوقعاً. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يجري التقدير على أساس فردي. أما المبالغ التي لا تعد جوهرية بشكل فردي، ولكنها تعدت تاريخ استحقاقها، فيجري تقييمها إجمالياً ويوضع لها مخصص وفقاً للمدة الزمنية التي انقضت منذ تاريخ استحقاقها استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

العمر الإنتاجي للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابتة بغرض حساب الإهلاك. ومن شأن هذا التقدير أن يُحدد عقب النظر في العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أو الإهلاك المادي للأصول. وتراجع الإدارة بشكل دوري العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك من أجل ضمان أن طريقة ومدة الإهلاك تتسق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية الناشئة عن هذه الأصول.

الضرائب

تخضع الشركة لضريبة الدخل المفروضة في مصر. ويتحتم اتخاذ أحكام هامة من أجل تحديد إجمالي مخصصات الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة. ولقد وضعت الشركة المخصصات، استناداً إلى تقديرات معقولة، واضعة في الاعتبار العواقب المحتملة لعمليات الفحص التي تجريها السلطات الضريبية في مصر. ويستند مبلغ هذا المخصص إلى عوامل عدة منها الخبرة بالفحوصات الضريبية السابقة والتفسيرات المتباينة للوائح الضريبية من قبل الشركة ومصحة الضرائب المسؤولة. وقد تنشأ مثل هذه الاختلافات في التفسير في مواضيع عدة وفقاً للظروف السائدة في مصر في ذلك الحين.

ويجري الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عن خسائر الضريبة غير المستخدمة والمرحلة بحيث يكون من المحتمل أن يقابلها أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام هذه الخسائر لتغطيتها. ويتحتم أن تحدد أحكام الإدارة الجوهرية مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، وذلك استناداً إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

٢-٢ الأحكام والتفديرات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٢-٢ التفديرات (تابع)

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في كل فترة من فترات إعداد التقرير. ويجري اختبار الأصول غير المالية لتقييم انخفاض القيمة عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وعند احتساب القيمة الاستخدامية، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من الوحدة المولدة للنقد وتختار معدل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

١-٣-٢ الاعتراف بالإيراد

الإيراد من العقود مع العملاء

يضع معيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم ٤٨ نموذجًا من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

**الخطوة ١:** تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

**الخطوة ٢:** تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

**الخطوة ٣:** تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

**الخطوة ٤:** تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

**الخطوة ٥:** إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

- أ. لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه
- ب. يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.
- ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقاوله بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقاوله بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

- العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣-٢ الاعتراف بالإيراد (تابع)

الإيراد من العقود مع العملاء (تابع)

■ العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المنكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقاوله بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

٢-٣-٢ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال، وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية

الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحصول على الاقتراض والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال، ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٣-٢ تكلفة الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه، كجزء من تكلفة الأصل، ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في العام التي تحققت فيها، وتتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

٤-٣-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم الاعتراف بأصول والالتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥-٣-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة، وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الإنتاجي للأصل على النحو التالي:

السنوات	مباني وإنشاءات ومرافق
١٠ - ٢	آلات ومعدات
٢٠ - ٥	وسائل نقل وانتقال
٨ - ٥	أثاث ومهمات مكاتب
١٠ - ٦	أخشاب
٤٠ - ١٠	عدد وأدوات
١٠ - ٥	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسائر اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٦-٣-٢ مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل، حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم الأصول الثابتة تحت الإنشاء بالتكلفة بعد خصم اضمحلال في القيمة (إن وجد).

٧-٣-٢ اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية في المستقبل المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٧-٣-٢ اضمحلال قيمة الأصول (تابع)

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً ، فقط إذا ، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر .

٨-٣-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٩-٣-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

١٠-٣-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث سابق، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

١١-٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات.

يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح والخسائر.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

١٢-٣-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركة الأم والشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

١٣-٣-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة الغير مباشرة.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٤-٣-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

١٥-٣-٢ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

- أ - المواد الخام و مواد التعبئة والتغليف: بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- ب - قطع الغيار: بالتكلفة الفعلية (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- ج - وقود ومهمات: بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون الي صافي القيمة ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في العام التي حدث فيها الرد.

١٦-٣-٢ مشروعات الإسكان والتعمير (غير تامة - تامة)

- مشروعات غير تامة

تشتمل على تكلفة اقتناء أراضي لاستخدامها في مشروعات التعمير والإسكان مضافاً إليها كافة التكاليف المتعلقة بتنمية وتطوير تلك الأرض وكذلك تكلفة التشييد للوحدات والتي لم تصل إلى مرحلة الإتمام.

- المشروعات التامة

تشتمل على تكلفة اقتناء الأرض وتكلفة تجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات التي قد تشيد عليها والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بها إلى الحالة التي تجعلها صالحة للاستخدام.

وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً للتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحميل قائمة الأرباح أو الخسائر بقيمة الاضمحلال عن التكلفة في حالة وجوده.

١٧-٣-٢ العملاء والمدينون المتنوعون

يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالتكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

يتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في العام التي حدث فيها.

١٨-٣-٢ الاستثمارات

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي اصول مالية تم تبويبها طبقاً لنموذج القيمة العادلة إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو اصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.



٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٨-٣-٢ الاستثمارات (تابع)

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تسيطر الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة على الشركة المستثمر فيها بما لها من القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية الدورية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة.

ويتم رد قيمة الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي حدث فيها الرد.

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذا مؤثرا.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية الدورية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة.

ويتم رد قيمة الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي حدث فيها الرد.

١٩-٣-٢ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد تأجير إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف التأجير في بداية التعاقد على أنه عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد تأجير تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقا للعقد.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٩-٣-٢ عقود التأجير (تابع)

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات التأجير غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات التأجير باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة إلى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقاً لعقد التأجير.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل إلى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢٠-٣-٢ التأمينات الاجتماعية

تقدم الشركة مساهمات للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات الشركة على هذه المساهمات والتي تحمّل للمصاريف عند استحقاقها.

٢١-٣-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من أرباح الفترة لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتي نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع. ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٢٢-٣-٢ قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الالتزام.

وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٢-٣-٢ قياس القيمة العادلة (تابع)

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهرية على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول، ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
- المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.

ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٢٣-٣-٢ الأدوات المالية

الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٣-٣-٢ الأدوات المالية (تابع)

التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

• الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

• الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

٢٣-٣-٢ الأدوات المالية (تابع)

التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.  
ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.  
ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعة فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص- بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً- على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) " الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة " وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
النقدية وما في حكمها	التكلفة المستهلكة
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
مستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	التكلفة المستهلكة
مستحق الى أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	التكلفة المستهلكة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	القيمة العادلة
التزامات عقود تأجير تمويلي	التكلفة المستهلكة
موردون ومقاولون واوراق دفع	التكلفة المستهلكة
بنوك - تسهيلات ائتمانية	التكلفة المستهلكة

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٣-٣-٢ الأدوات المالية (تابع)

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس،

أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدر، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

وقد بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للأصول المالية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم (٤٧) الأدوات المالية كالاتي:

بنود القوائم المالية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)
العملاء وأوراق قبض	جنيه مصري
	١٨,٨٣٧,٨٩٢

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للتقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الاصول الثابتة ٣-

الإجمالي	عدد وأدوات	أخشاب	أثاث ومهمات مكاتب	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	مباني وإنشاءات ومرافق
١٤٢,٥١٦,٥٢٢	١٣,٦٨٧,٣٣٠	٢٩,٤٥١,٣٢٦	١٠,٢٨٩,٠٦٦	١٣,٢٤٣,٨٤٠	٦٤,٥٧٧,١٠٤	١١,٢٦٧,٨١٦
٩,٢٥٨,٨٣٨	٨٢١,١٩٠	٥,٤٥٠,٦١١	٦٦٤,١٤٧	١٠,٢٦٠	١,٩٧٦,٣٣٠	٣٣٦,٣٠٠
١٠,٩٨٥,٥٣٤	-	-	-	-	١٠,٩٨٥,٥٣٤	-
١,٠٢٩,٠٠٩	٥٩٤,٣٠٣	-	٤٣٤,٧٠٦	-	-	-
١٦٣,٧٨٩,٩٠٣	١٥,١٠٢,٨٢٣	٣٤,٩٠١,٩٧٧	١١,٣٨٧,٩١٩	١٣,٢٥٤,١٠٠	٧٧,٥٣٨,٩٦٨	١١,٦٠٤,١١٦
(٥٩,٤٧٩,٧٠٨)	(٦,١٣٤,٨٨٩)	(١٠,٩٩٥,٨٠٤)	(٤,٨٣٢,٩٥٨)	(٨,٨٤٢,٤٧٦)	(٢٥,٤٤٣,٥١٣)	(٣,٢٣٠,٠٦٨)
(١٠,٣٧٧,٦٨١)	(٩٧١,٩٥٠)	(٤,٤٦٠,٥٤٢)	(٦٠١,١٣٣)	(٥٦٥,٦٥٦)	(٣,٤٣٠,٣١٩)	(٣٤٨,٠٨١)
(٢,٦٠٩,٠٦٤)	-	-	-	-	(٢,٦٠٩,٠٦٤)	-
(١,٠١٨,٦٨٣)	(٥٩٢,١٤٢)	-	(٤٢٦,٥٤١)	-	-	-
(٧٣,٤٨٥,١٣٦)	(٧,٦٩٨,٩٨١)	(١٥,٤٥٦,٣٤٦)	(٥,٨٦٠,٦٣٢)	(٩,٤٠٨,١٣٢)	(٣١,٤٨٢,٨٩٦)	(٣,٥٧٨,١٤٩)
٩٠,٣٠٤,٧٦٧	٧,٤٠٣,٨٤٢	١٩,٤٤٥,٦٣١	٥,٥٢٧,٢٨٧	٣,٨٤٥,٩٦٨	٤٦,٠٥٦,٠٧٢	٨,٠٢٥,٩٦٧

تم تحميل إهلاك الفترة بقائمة الإرباح أو الخسائر على النحو التالي:

- لا يوجد رهن أو قيود على الأصول الثابتة.

- تم تحميل إهلاك الفترة بقائمة الإرباح أو الخسائر على النحو التالي:

مجموع الإهلاك

١ يناير ٢٠٢٢

إهلاك الفترة

محول من اصول - حق انتفاع (ايضاح ٢٤)

فروق ترجمه

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

صافي القيمة التقديرية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

جنيه مصري

٧,٢٦٧,٨٨٥

جنيه مصري

٩,٩٤٩,٨٦٥

٦٤٢,١٥٩

٤٢٧,٨١٦

٧,٩١٠,٠٤٤

١٠,٣٧٧,٦٨١

تكاليف نشاط المقاولات

ومحطات الخط (ايضاح ٢٢)

مصرفات صومية وإدارية (ايضاح ٢٣)

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للتقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣- الأصول الثابتة (تابع)

الإجمالي	عدد وأدوات	أثاث	أثاث ومهمات مكاتب	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	مباني وإنشاءات ومرافق
١١٣,٦٥٦,٦٣١	٩,٩٣٣,٥٩٨	١٧,٦٦٤,٩٦٣	٦,٩٣٨,٩٨٨	١٣,١٥٢,٠٦٠	٥٦,٧٢١,٥٦٦	٩,٢٤٥,٤٥٦
٥,١٢٢,٦٠٥	-	-	-	-	٥,١٢٢,٦٠٥	-
٢٤,٥٠١٧,٩٢٨	٣,٨٥٩,٣٣٧	١١,٧٨٦,٤٠٣	٣,٣٥٤,١١٥	٢٦٢,٧٨٠	٢,٧٣٢,٩٣٣	٢,٠٢٢,٣٦٠
(٢٧١,٠٨٥)	(١٠٠,٠٨٥)	-	-	(١٧١,٠٠٠)	-	-
(٩,٥٥٧)	(٥,٥٢٠)	-	(٤,٠٣٧)	-	-	-
١٤٢,٥١٦,٥٢٢	١٣,٦٨٧,٣٣٠	٢٩,٤٥١,٣٦٦	١٠,٢٨٩,٠٦٦	١٣,٢٤٣,٨٤٠	٦٤,٥٧٧,١٠٤	١١,٢٦٧,٨١٦
(٤٧,٦٣٨,٢٥٦)	(٥,١٢٤,٢٠٠)	(٧,٢٠٣,١٤١)	(٤,١٠٧,٩٠٢)	(٨,٠٩٦,٧٥١)	(٢٠,١٨٤,٥٧٨)	(٢,٩٢١,٦٨٤)
(١,٢٦٨,٦٥٩)	-	-	-	-	(١,٢٦٨,٦٥٩)	-
(١٠,٧٨٠,٣٣٧)	(١,٠٧٩,٢١٤)	(٣,٧٩٢,٦٦٣)	(٧٢٨,٧٤٢)	(٨٨١,٠٥٨)	(٣,٩٩٠,٢٧٦)	(٣٠٨,٣٨٤)
١٩٨,٧٦٨	٦٣,٤٣٥	-	-	١٣٥,٣٣٣	-	-
٨,٧٧٦	٥,٠٩٠	-	٣,٦٨٦	-	-	-
(٥٩,٤٧٩,٧٠٨)	(٦,١٣٤,٨٨٩)	(١٠,٩٩٥,٨٠٤)	(٤,٨٣٢,٩٥٨)	(٨,٨٤٢,٤٧٦)	(٢٥,٤٤٢,٥١٣)	(٣,٢٣٠,٦٨٨)
٨٣,٠٣٦,٨١٤	٧,٥٥٢,٤٤١	١٨,٤٥٥,٥٦٢	٥,٤٥٦,١٠٨	٤,٤٠١,٣٦٤	٣٩,١٣٣,٥٩١	٨,٠٣٧,٧٤٨

٢٠٢١ يناير

محول من أصول حق انتفاع (إيضاح ٢٤)

إضافات

استيعادات

فروق ترجمة

٢٠٢١ ديسمبر

مجمع الإهلاك

٢٠٢١ يناير

محول من أصول حق انتفاع (إيضاح ٢٤)

إهلاك العام

إهلاك الاستيعادات

فروق ترجمه

٢٠٢١ ديسمبر

صافي القيمة المكتتبة

٢٠٢١ ديسمبر

٢٠٢١ ديسمبر



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المنممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٤- استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

عدد الاسهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		جنيه مصري	جنيه مصري
٤٨٩٩٩٩٨	٩٩,٩٩٩٩٦%	٤٨,٩٩٩,٩٨٠	٤٨,٩٩٩,٩٨٠
٧٠٠٠٠٠	٣٥%	١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
		٥٠,٧٤٩,٩٨٠	٥٠,٧٤٩,٩٨٠

شركة جاما للتخطيط العمراني

(ش.م.م) \*

شركة يو اس جى للمقاولات العامة

(ش.م.م) \*\*

\* خلال عام ٢٠٢٠ تم زيادة رأس مال شركة ميريلاند للاستثمار العقاري، حيث بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ٤٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

وبتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢٢، قررت الجمعية العامة الغير عادية تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة بتعديل اسم الشركة من ميريلاند للاستثمار العقاري (ش.م.م) إلى جاما للتخطيط العمراني (ش.م.م) وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢٢.

\*\* بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٢١ قامت الشركة بالاكتتاب في شركة يو اس جى للمقاولات العامة (ش.م.م) بنسبة ٣٥% من إجمالي رأس مال الشركة حيث بلغ عدد الاسهم ٧٠٠٠٠٠٠ سهم بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (القيمة الاسمية للسهم عشرة جنيهات)، تم سداد نسبة ٢٥% من القيمة الاسمية للسهم في بداية الاكتتاب بمبلغ ١,٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم اعتبارها شركة شقيقة لوجود تمثيل في مجلس الإدارة.

٥- مخزون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٦,٦٣٦,٩٥٥	٤٣,٤١٥,٥١٣	خامات رئيسية
٥,١٨٣,٨٦٤	١,٩٢٩,٥٧٨	وقود
٧,٧٧٥,٧٩٨	٢,٨٩٤,٣٦٨	قطع غيار
١٢٩,٥٩٦,٦١٧	٤٨,٢٣٩,٤٥٩	

٦- عملاء وأوراق قبض

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٤,٠٣٥,٠٦٩	٥٦,٣٥٩,٧٤٢	عملاء اسكان وتعمير
١,٣٨٤,٧٥٧,٥٦٤	١,٠٤٦,٠٣٠,٠٢٥	عملاء مقاولات ومحاجر
١,٤٦٨,٧٩٢,٦٣٣	١,١٠٢,٣٨٩,٧٦٧	يخصم: فوائد اقساط مؤجلة
(٢,٦٦٦,٥٧٨)	(١,٦٨٧,٤٦٤)	يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٨,٨٣٧,٨٩٢)	(١٢,٤٢٧,٨٩٢)	
١,٤٤٧,٢٨٨,١٦٣	١,٠٨٨,٢٧٤,٤١١	

- حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨,٢٧٦,٢٩٢	١٢,٤٢٧,٨٩٢	رصيد أول الفترة
-	٦,٤١٠,٠٠٠	المكون خلال الفترة
٨,٢٧٦,٢٩٢	١٨,٨٣٧,٨٩٢	رصيد اخر الفترة

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٧- مشروعات الاسكان والتعمير

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨٠,٦٩٥,٨٥٢	٢٣٠,٥٩٧,٤٢٥	مشروعات اسكان وتعمير - غير تامة
١٨٠,٦٩٥,٨٥٢	٢٣٠,٥٩٧,٤٢٥	

٨- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٨٦,٨١٩	٧٧٩,٢٣٧	استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية
٦,٥٥٩,٤٠٦	٦,٥٥٩,٤٠٦	استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية *
٧,٤٤٦,٢٢٥	٧,٣٣٨,٦٤٣	

\* تم ادراج الاستثمارات الغير مقيدة بالبورصة بالتكلفة لتعذر قياس القيمة العادلة علما بان ادارة الشركة تزي انه لا يوجد اختلاف جوهري بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

٩- لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧,٠٤١,٣٦٣	٧,٣٣٨,٦٤٣	رصيد أول الفترة
٢٩٧,٢٨٠	(١٢٤,٢٢٩)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٧,٣٣٨,٦٤٣)	(٧,٤٤٦,٢٢٥)	رصيد آخر الفترة
-	(٢٣١,٨١١)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٩- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٠٠٢,٤٠٦	١,٧٥٠,٧٧١	مصرفات مدفوعة مقدما
٩,٣١٥,٤٦٢	١١,٢٨٠,٨٢٤	تشيونات مقاولين
٣٥٢,٠٩٦	١٤٩,٠٣٦	عهد وسلف عاملين
٢٨,٣٠٥,٤٠٤	١١,٤٨٣,٢٠٩	تأمينات لدى الغير
٢٩,١٨٣,٢٠٣	١,٣٨٩,٢٩٠	غطاء خطابات ضمان (ايضاح ٢٨)
١٠٥,٥٧٦	٣,٧٥٧,٣٩١	مبالغ مدفوعة للعاملين تحت حساب توزيعات الأرباح
٣,٥٠٦,٣١٣	٣,٣٠١,١٢٠	مدينون متنوعون
٨,٦٨٣,٣٤٦	٨,٣٧٨,٦٧٩	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
١٢٨,٠٠٤	٣٠٥,٤٠٣	فوائد مستحقة
٣,٢٦٩,٥٧٤	٢٩,٢٥٢,٠٥٠	شركة المجموعة المالية للتوريق *
٥,٨٩٤,٧٢٠	١٣٦,٥٦٦	أرصدة مدينة أخرى
٩٠,٧٤٦,١٠٤	٧١,١٨٤,٣٣٩	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٩- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

\* قامت الشركة بتوقيع عقد توريق لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى شركة المجموعة المالية للتوريق في ديسمبر ٢٠٢١ بقيمة اجمالية ٣٩,٠١٨,٤٨٨ جنيه مصري شاملة خصم قيمة حالية بقيمة ٧,٣٠٤,٢٥٥ جنيه مصري.

ومقابل ذلك حصلت الشركة على مبلغ ٢٩,٢٥٢,٠٥٠ جنيه مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٩٤٨,٠٢٨ جنيه مصري وتجنيب مقابل تعزيز ائتمان بمبلغ ١,٥١٤,١٥٥ جنيه مصري.

\* قامت الشركة بتوقيع عقد توريق لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى شركة المجموعة المالية للتوريق في يوليو ٢٠٢٢ بقيمة اجمالية ٤٢,٤٣٠,٠١١ جنيه مصري شاملة خصم قيمة حالية بقيمة ١١,٣١٥,٦٠٢ جنيه مصري.

ومقابل ذلك حصلت الشركة على مبلغ ٢٤,٩٤٢,٧٣٠ جنيه مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ١,٢٤١,٢٩٠ جنيه مصري وتجنيب مقابل تعزيز ائتمان بمبلغ ١,٦٦٠,٨١٥ جنيه مصري ومتبقى للشركة مبلغ ٣,٢٦٩,٥٧٤ جنيه مصري.

١٠- مستحق من طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٠٨,٢٧٢,٨٦٥	٤٠٤,٢٩٦,٣٩٧	شركة تابعة
٣٠٨,٢٧٢,٨٦٥	٤٠٤,٢٩٦,٣٩٧	شركة جاما للتخطيط العمراني (ش.م.م)

\* قررت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢٢ تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة بتعديل اسم الشركة من ميرلاند للاستثمار العقاري (ش.م.م) إلى جاما للتخطيط العمراني (ش.م.م) وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢٢.

تتمثل المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة خلال الفترة في مبالغ تم سدادها لتمويل نشاط الشركة.

١١- النقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	جنيه مصري	جنيه مصري
-	٢,٩٥٤,٥١٧		
٤٨,١٦٨,٧٤١	١٦٨,٦١٦,٣٢٨		
٤٤,٠٤٣,٤٧٢	٢٨,٠٠٣,٥١٨		
٩٢,٢١٢,٢١٣	١٩٩,٥٧٤,٣٦٣		
٢٢,٢٩٦	٢٧,٦٧١		
٢٤,٦٦٤,٧١٤	٣٢,٨١٨,١٥٧		
١١٣,٨٠٦	١٤١,٤٦١		
٢٤,٨٠٠,٨١٦	٣٢,٩٨٧,٢٨٩		
١١٧,٠١٣,٠٢٩	٢٣٢,٥٦١,٦٥٢		

\* يتضمن بند الودائع لأجل المملوكة للشركة لدى البنوك مبلغ ٢٧,٧٩١,٧١٢ جنيه مصري متحفظ عليها كضمانات لخطابات ضمان (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٢٩,٢٣٦,٨٢٠ جنيه مصري) (إيضاح ٢٨).

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٢- رأس المال المصدر والمدفوع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	رأس المال المرخص به
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٧٥٤,٧٨٥,٢٢١	٧٦١,٩١٥,٢٢١	رأس المال المصدر والمدفوع
٧٥٤٧٨٥٢٢١	٧٦١٩١٥٢٢١	عدد الأسهم

بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة الغير العادية للشركة على مقترح مجلس الإدارة بشأن النظر في إعدام عدد ٧١٣٠٠٠٠ سهم من أسهم الشركة بقيمة اسمية واحد جنيهه وبتكلفة دفترية ٤,٦٨٩,٦٨٦ جنيه مصري وتخفيض رأس المال المصدر والمدفوع بقيمة ٧,١٣٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٥ يونيو ٢٠٢٢.

١٣- أسهم خزينة

بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على مقترح مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٠ بشأن شراء الشركة لأسهم خزينة، وذلك لمدة عام في حدود النسب المقررة قانوناً. وخلال مارس ٢٠٢١ تم بيع عدد ٦٤٩٢٩٢١٦ سهم من أسهم الخزينة بتكلفة ٣٣,١٣١,٦٩١ جنيه مصري وسعر بيع ٧٠,٠٧٤,٥٠٠ جنيه مصري وقد تم إدراج الفرق بين سعر البيع والشراء ضمن بند الأرباح المرحلة، كما تم شراء عدد ١٢٢٨٤٠٣٠ سهم بقيمة ٨,٣١٠,٦٤٣ جنيه مصري طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢١. وخلال الفترة تم شراء عدد ٧٥٥٤٢٥٤ سهم بقيمة ٤,٤٦٨,٧٢٥ جنيه مصري طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣١ يناير ٢٠٢٢ وبلغ رصيد أسهم الخزينة بعد الإعدام في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٩,٣٧٥,٥٧٢ جنيه مصري مقابل عدد أسهم ١٤٢٧٨٢٨٤ سهم.

١٤- ضرائب الدخل

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	ضرائب الدخل المؤجلة
جنيه مصري	جنيه مصري	التزامات ضريبية مؤجلة اول المدة
١٠,٧٠٢,١٥١	٦,٦١٩,٦٠٦	مصرف / (إيراد) ضريبية مؤجلة خلال المدة
٣,٧٢٠,٨٣٢	(٣٢٩,٥٢٤)	تسويات ضريبية مؤجلة
-	٤,٤١٠,٥٤٨	فروق ترجمة قوائم مالية
(٥٥,٧٧٥)	١,٥٢١	التزامات ضريبية مؤجلة اخر المدة
١٤,٣٦٧,٢٠٨	١٠,٧٠٢,١٥١	
التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	قائمة الأرباح أو الخسائر
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	ضريبة الدخل المؤجلة - مصرف
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل الجارية (ايضاح ٢٠)
٣,٧٢٠,٨٣٢	٧٨٩,٢٥٣	
٣٤,٠٤٩,٥٢٦	٢٠,٦٣٨,٢٧٢	
٣٧,٧٧٠,٣٥٨	٢١,٤٢٧,٥٢٥	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٤- ضرائب الدخل (تابع)

تسوية السعر الفعلي للضريبة

التسوية السعريّة الفعليّة للضريبة	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
	جنيه مصري	جنيه مصري
صافي الربح المحاسبي	١٣٢,٨٥٣,٧٧٥	٨٨,٥١١,٧١٧
الاهلاك المحاسبي	١٢,٩٨٦,٧٤٥	٩,١٧٨,٧٠٣
اهلاك ضريبي	(٨,٨٥٦,٢٧٤)	(١٠,٢٥٦,٩١٧)
تسويات اخري	١٤,٣٤٦,٩٨٠	٤,٢٩٢,١٥١
الوعاء الضريبي	١٥١,٣٣١,٢٢٦	٩١,٧٢٥,٦٥٤
ضريبة الدخل	٣٤,٠٤٩,٥٢٦	٢٠,٦٣٨,٢٧٢
سعر الضريبة الفعلي	<u>٪٢٥,٦٣</u>	<u>٪٢٣,٣٢</u>

١٥- مخصصات

مخصصات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصري	جنيه مصري
مخصص قضايا	١٧٣,٣٠٦	١٧٣,٣٠٦
مخصص مطالبات	٢٣٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠
	<u>٤٠٣,٣٠٦</u>	<u>٤٠٣,٣٠٦</u>

١٦- بنوك تسهيلات ائتمانية

بنوك تسهيلات ائتمانية	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصري	جنيه مصري
تسهيلات ائتمانية - عملة محلية	٩٥٥,١٦٠,٥٢٢	٥٠٠,٦٦٠,٣٦٢
	<u>٩٥٥,١٦٠,٥٢٢</u>	<u>٥٠٠,٦٦٠,٣٦٢</u>

\* حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمعدل فائدة ٢٥,٠٪ - ٧٥,٠٪ فوق سعر الاقتراض من البنك المركزي بضمان التنازل عن العمليات الخاصة بالتسهيل وايضا حصلت الشركة على تسهيلات بمعدل فائدة ٨٪ طبقا لمبادرة البنك المركزي لقطاع المقاولات في هذا الشأن.

١٧- موردين ومقاولون واوراق دفع

موردين ومقاولون واوراق دفع	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	جنيه مصري	جنيه مصري
موردين ومقاولون	١٢٩,٩٢٧,٤٦١	١٢٦,٩٣٢,٠٨٩
اوراق دفع	٨٦,٥٩١,٣٢٠	٣٤,٧٨٠,٧٩٠
	<u>٢١٦,٥١٨,٧٨١</u>	<u>١٦١,٧١٢,٨٧٩</u>

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٨- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
٥,٠٩١,٦٥٨	٣,٨٨٣,٩٤٣	اتحاد الشاغلين
٣٨,٠٦٠,٦١٠	٣٣,٠٦٠,١٧٠	الشركة المصرية للتمويل العقاري *
١٢,٠٥٢,٨٣٩	٢٣,٩٦٧,٦٤٣	البنك العقاري المصري العربي **
١٩,٥٩٣,١٠٣	-	مصلحة الضرائب - متنوعة
٢,٦٧٠,٤٨٣	١,٥٤٣,٤٠٢	تكاليف اعمال مستحقة
٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٧٠٠,٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى
٨,٨٩٧,٣٧٧	١٤,٥٣١,٥٠٥	
٩٢,٣٦٦,٠٧٠	٨٧,٦٨٦,٦٦٣	

\* قامت الشركة بتوقيع عقدين حوالة حق خلال شهري يناير ومارس ٢٠٢١ لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى الشركة المصرية للتمويل العقاري بقيمة اجمالية ٤٠,٠٩٢,٢٧١ جنيه مصري شاملة فوائد بقيمة ٦,٦٧٩,٠٧٣ جنيه مصري وقد بلغ رصيد الفوائد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٤,١٠٥,٠٥٥ جنيه مصري.

ومقابل ذلك قامت الشركة المصرية للتمويل العقاري بأداء مبلغ ٣٣,١٧٧,١١٢ جنيه مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٢٣٦,٠٨٦ جنيه مصري الى شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري.

ويتم تحصيل آخر شيك بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٧.

\*\* قامت الشركة في ١٩ يناير ٢٠٢٢ بتوقيع عقد اتفاق لشراء محفظة عقارية لبعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى البنك العقاري المصري العربي بقيمة اجمالية ٣٣,٧٣٥,٥٦١ جنيه مصري شاملة فوائد بقيمة ٥,٩٨٤,٢٧١ جنيه مصري وقد بلغ رصيد الفوائد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٥,٦٧٢,١١٨ جنيه مصري.

ومقابل ذلك قام البنك العقاري المصري العربي بأداء مبلغ ٢٧,٤٧٣,٧٧٨ جنيه مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٢٧٧,٥١٣ جنيه مصري الى شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري.

ويتم تحصيل آخر شيك بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٩.

١٩- عملاء دفعات مقدمة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	نشاط مقاولات
١٣٤,٧٨٥,٤١٩	١١٤,٠٩٢,٠٧٩	نشاط الاسكان والتعمير
٦٦,٦٢٣,٨٩١	٧١,٧٤٤,٧١٧	
٢٠١,٤٠٩,٣١٠	١٨٥,٨٣٦,٧٩٦	

٢٠- التزامات ضريبية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل اول الفترة / العام
٢٧,٤٤٤,٥٩١	٢٠,٧٤١,٠٠٤	المسدد خلال الفترة / العام
(٢٧,٤٤٤,٥٩١)	(٢٠,٧٤١,٠٠٤)	ضريبة الدخل خلال الفترة / العام (إيضاح ١٤)
٣٤,٠٤٩,٥٢٦	٢٧,٤٤٤,٥٩١	
٣٤,٠٤٩,٥٢٦	٢٧,٤٤٤,٥٩١	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢١- إيرادات النشاط

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	نشاط المقاولات
٩٣٣,٩٠٩,١٧٩	١,٧٠٢,٠٦٦,٩٢٩	نشاط محطات الخط
١٤,٣٣٠,٥٣٦	٢,٩٣٨,٠٠٥	مشروعات الاسكان والتعمير
٦٨,١١٧,٧٦٩	١٣٧,٠٥٤,٩١٤	خصم مسموح به لمشروعات الاسكان والتعمير
(٣١,٨٦٤)	-	
<u>١,٠١٦,٣٢٥,٦٢٠</u>	<u>١,٨٤٢,٠٥٩,٨٤٨</u>	

٢٢- تكلفة النشاط

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة إيرادات نشاط المقاولات *
٨٤٠,٨٧٣,١٤٠	١,٥٥٨,٧١١,١٠٤	تكلفة مبيعات محطات الخط *
٩,٧٥٥,٦٧٠	١,٧٧٩,٧٣١	تكلفة مبيعات مشروعات اسكان وتعمير
٦٢,٥٠٨,٦٤٢	١١٨,٣٤٩,٦٦٧	
<u>٩١٣,١٣٧,٤٥٢</u>	<u>١,٦٧٨,٨٤٠,٥٠٢</u>	

\* تتضمن تكلفة إيرادات نشاط المقاولات ومحطات الخط خلال الفترة اهلاكات اصول ثابتة بمبلغ ٩,٩٤٩,٨٦٥ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٧,٢٦٧,٨٨٥ جنيه مصري) (ايضاح ٣)، كما تتضمن استهلاك أصول حق انتفاع بمبلغ ١٣٧,٣١٩ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٣٢٥,٤٤٢ جنيه مصري) (ايضاح ٢٤).

٢٣- مصروفات عمومية وإدارية

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	أجور ومرتبات
١٣,٥٥٥,٨٦٥	١٦,٩٧٤,٢٩٩	خامات ومواد
٢,٦٨٢,٤٧١	٢,٤٩٣,٨٧٦	خدمات من الغير
٢,٥٣٦,٥٦٢	٣,١١٧,٠١٦	ضرائب وإيجار واخرى
٥,٢٥٦,٧٩٢	٢٣,٧٠٧,٣٣٤	مصروفات إهلاك اصول ثابتة (ايضاح ٣)
٦٤٢,١٥٩	٤٢٧,٨١٦	مصروف استهلاك أصول حق انتفاع (ايضاح ٢٤)
٨٣٤,٥٤٠	٩٣٢,٨٩٤	
<u>٢٥,٥٠٨,٣٨٩</u>	<u>٤٧,٦٥٣,٢٣٥</u>	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٤- عقود التأجير

أ- قامت الشركة في يوليو ٢٠٢١ بتوقيع عقد ايجار تمويلي لأصول ثابتة وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية.

عدد ٢ سيارة تويوتا كورولا - عدد ٢ سيارة سوبارو.  
مدة العقد  
٣ سنوات تبدأ من ٢٠٢١/٠٧/٢٧ وتنتهي في ٢٠٢٤/٠٤/٢٧.  
قيمة المال المؤجر  
١,٩٥٩,١٧٢ جنيه مصري لا غير.

ثمن الشراء في نهاية عقد الإيجار  
واحد جنيه مصري لا غير، والقيمة المتبقية (إن وجدت).  
تغيير سعر الفائدة  
ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعي في احتساب قيمة الإجارة المنصوص عليها في عقد التأجير التمويلي المبرم تغيير سعر العائد المربوط بمتوسط سعر الكريدور لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان.

ب - قامت الشركة في أغسطس ٢٠٢٢ بتوقيع عقد ايجار تمويلي لأصول ثابتة وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية.

الأصول المستأجرة  
سيارة مرسيدس موديل ٢٠٢١  
مدة العقد  
٥ سنوات تبدأ من ٢٠٢٢/٠٨/١٦ وتنتهي في ٢٠٢٧/٠٥/١٦.  
قيمة المال المؤجر  
٣,٤٢٤,٥٤٠ جنيه مصري لا غير.

ثمن الشراء في نهاية عقد الإيجار  
واحد جنيه مصري لا غير، والقيمة المتبقية (إن وجدت).  
تغيير سعر الفائدة  
ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعي في احتساب قيمة الإجارة المنصوص عليها في عقد التأجير التمويلي المبرم تغيير سعر العائد المربوط بمتوسط سعر الكريدور لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان.

١- اصول حق انتفاع

التكلفة	الات ومعدات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٢	١٠,٩٨٥,٥٣٤	٥,٤١١,٢٤٨	١,٧١٤,٠٠٠	١٨,١١٠,٧٨٢
إضافات	-	-	٢,٧٥٥,٠٠٠	٢,٧٥٥,٠٠٠
محول إلى أصول ثابتة (إيضاح ٣)	(١٠,٩٨٥,٥٣٤)	-	-	(١٠,٩٨٥,٥٣٤)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	-	٥,٤١١,٢٤٨	٤,٤٦٩,٠٠٠	٩,٨٨٠,٢٤٨
مجمع الاستهلاك				
١ يناير ٢٠٢٢	(٢,٤٧١,٧٤٥)	(١,٠٨٢,٢٥٠)	(٥٧,١٣٣)	(٣,٦١١,١٢٨)
استهلاك الفترة *	(١٣٧,٣١٩)	(٨١١,٦٨٧)	(١٢١,٢٠٧)	(١,٠٧٠,٢١٣)
محول إلى أصول ثابتة (إيضاح ٣)	٢,٦٠٩,٠٦٤	-	-	٢,٦٠٩,٠٦٤
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	-	(١,٨٩٣,٩٣٧)	(١٧٨,٣٤٠)	(٢,٠٧٢,٢٧٧)
صافي القيمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	-	٣,٥١٧,٣١١	٤,٢٩٠,٦٦٠	٧,٨٠٧,٩٧١



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٤- عقود التأجير (تابع)

١- اصول حق انتفاع (تابع)

التكلفة	الات ومعدات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢١	١٦,١٠٨,١٣٩	٤,٥٩٤,١٣٠	-	٢٠,٧٠٢,٢٦٩
محول إلى أصول ثابتة (إيضاح ٣)	(٥,١٢٢,٦٠٥)	-	-	(٥,١٢٢,٦٠٥)
إضافات	-	٥,٤١١,٢٤٨	١,٧١٤,٠٠٠	٧,١٢٥,٢٤٨
استبعادات	-	(٤,٥٩٤,١٣٠)	-	(٤,٥٩٤,١٣٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٠,٩٨٥,٥٣٤	٥,٤١١,٢٤٨	١,٧١٤,٠٠٠	١٨,١١٠,٧٨٢
مجمع الاستهلاك				
١ يناير ٢٠٢١	(٣,١٧٤,١٩٢)	(٣,٩٣٧,٨٢٥)	-	(٧,١١٢,٠١٧)
محول إلى أصول ثابتة (إيضاح ٣)	١,٢٦٨,٦٥٩	-	-	١,٢٦٨,٦٥٩
استهلاك الفترة	(٥٦٦,٢١٢)	(١,٠٨٢,٢٥٠)	(٥٧,١٣٣)	(١,٧٠٥,٥٩٥)
استهلاك الاستبعادات	-	٣,٩٣٧,٨٢٥	-	٣,٩٣٧,٨٢٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	(٢,٤٧١,٧٤٥)	(١,٠٨٢,٢٥٠)	(٥٧,١٣٣)	(٣,٦١١,١٢٨)
صافي القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٨,٥١٣,٧٨٩	٤,٣٢٨,٩٩٨	١,٦٥٦,٨٦٧	١٤,٤٩٩,٦٥٤

٢- التزام عقود التأجير

عقود تأجير تمويلي جنيه مصري	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	رصيد الالتزام يخصم: أقساط مستحقة السداد خلال عام أقساط طويلة الأجل
٢,٦٨٢,٥٩٩	٣,٣٦٠,٥٥٧	٦,٠٤٣,١٥٦	
(٧٩٢,٦٦٨)	(١,٠٩٦,٥٠٦)	(١,٨٨٩,١٧٤)	
١,٨٨٩,٩٣١	٢,٢٦٤,٠٥١	٤,١٥٣,٩٨٢	
عقود تأجير تمويلي جنيه مصري	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	رصيد الالتزام يخصم: أقساط مستحقة السداد خلال عام أقساط طويلة الأجل
١,٩٢٢,٦٠٨	٤,٢٢٤,٧٨٤	٦,١٤٧,٣٩٢	
(١,١٠١,٠٣٩)	(١,١٣٦,٥٤٦)	(٢,٢٣٧,٥٨٥)	
٨٢١,٥٦٩	٣,٠٨٨,٢٣٨	٣,٩٠٩,٨٠٧	

\* يتم توزيع استهلاك الفترة وفقا للاتالي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	تكاليف نشاط المقاولات ومحطات الخط (إيضاح ٢٢) مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٣)
٣٢٥,٤٤٢	١٣٧,٣١٩	
٨٣٤,٥٤٠	٩٣٢,٨٩٤	
١,١٥٩,٩٨٢	١,٠٧٠,٢١٣	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٥- مصروفات تمويلية

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٥٥٦,٩٢٧	١,٨٨٤,٢١٩	تكاليف اقتراض خلال الفترة
١٩١,٦٥٢	٢٥٤,٠٧٤	مصروفات بنكيه وخطابات الضمان
٣٧٨,٦٩٦	١,٥٠٣,٤٦٠	فوائد تمويلية من عقود التأجير
<u>٣,١٢٧,٢٧٥</u>	<u>٣,٦٤١,٧٥٣</u>	

٢٦- نصيب السهم في الأرباح

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح على اساس مشروع توزيع اقتراض بقسمة ارباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، كما يلي: -

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٧,٠٨٤,١٩٢	٩٥,٠٨٣,٤١٧	صافي ارباح الفترة
(٦,٣٧٢,٩٩٨)	(٩,٠٣٢,٩٢٥)	حصة العاملين (مقدرة)
(٢,٥٦٣,٤٢٢)	(٥,٢٥٨,٩٩٩)	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة (مقدرة)
<u>٥٨,١٤٧,٧٧٢</u>	<u>٨٠,٧٩١,٤٩٣</u>	صافي الأرباح القابلة للتوزيع على ملاك الأسهم العادية
٧٤٣٢٣١٧٠٩	٧٤٣٥٩٤١٣٥	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة
<u>٥,٠٧٨</u>	<u>٥,١٠٩</u>	نصيب السهم في ارباح الفترة

\* تم حساب حصة العاملين ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة في التوزيع على اساس مشروع توزيع افتراضي لأرباح الفترة وذلك بغرض احتساب نصيب السهم في الأرباح.

٢٧- الموقف الضريبي

أ ضرائب شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ويتم السداد من واقع تلك الإقرارات.
- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم فحص السنوات ٢٠١٣ - ٢٠١٤ وتم سداد أصل فروق الفحص المستحقة وجارى سداد غرامات التأخير.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٩ وجارى السداد.

ب ضرائب كسب العمل

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٢ وتم السداد.
- تم فحص سنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٩ وجارى سداد فروق الفحص المستحقة
- يتم تقديم القرارات والتسويات الربع سنوية عن الأعوام من ٢٠٢٠ حتى الان وتم السداد من واقع تلك القرارات والتسويات.

ج ضرائب القيمة المضافة

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٥ وتم السداد.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم سداد أصل فروق الفحص المستحقة وجارى سداد الضرائب الاضافية.
- السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢١ تم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية والسداد من خلالها.

د ضريبة الدمغة

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٨ وتم السداد.
- يتم سداد ضرائب الدمغة المستحقة في مواعيدها القانونية.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٨- الالتزامات العرضية

خطابات الضمان

بلغ رصيد خطابات الضمان الصادرة بناء على طلب الشركة من قبل البنوك لصالح أطراف ثالثة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٦٩,٢٧٧,٥٨٢ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٩٢,٢١٠,٦٥٨ جنيه مصري)، في حين بلغ الغطاء النقدي لهذه الخطابات ٢٩,١٨٣,٢٠٣ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١,٣٨٩,٢٩٠ جنيه مصري) (إيضاح ٩) ومقابل ودائع مبلغ ٢٧,٧٩١,٧١٢ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٢٩,٢٣٦,٨٢٠ جنيه مصري) (إيضاح ١١) على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢				
المبلغ بالعملة	المعادل جنيه مصري	الغطاء النقدي جنيه مصري	مقابل ودائع جنيه مصري	
٢٣٣,٧٥٥,٧٨٣	٢٣٣,٧٥٥,٧٨٣	٢٩,١٨٣,٢٠٣	٢٧,٦٥٠,٢٥١	خطاب ضمان جنيه مصري
١,٨١٣,٤٩٣	٣٥,٥٢١,٧٩٩	-	١٤١,٤٦١	خطاب ضمان دولار أمريكي
	٢٦٩,٢٧٧,٥٨٢	٢٩,١٨٣,٢٠٣	٢٧,٧٩١,٧١٢	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
المبلغ بالعملة	المعادل جنيه مصري	الغطاء النقدي جنيه مصري	مقابل ودائع جنيه مصري	
١٦٣,٥٢٦,٧١٩	١٦٣,٥٢٦,٧١٩	١,٣٧٨,٦٥٣	٢٩,١٢٣,٠١٤	خطاب ضمان جنيه مصري
١,٨٢٠,٢٤٣	٢٨,٦٨٣,٩٣٩	١٠,٦٣٧	١١٣,٨٠٦	خطاب ضمان دولار أمريكي
	١٩٢,٢١٠,٦٥٨	١,٣٨٩,٢٩٠	٢٩,٢٣٦,٨٢٠	

الالتزامات التعاقدية

تتمثل في التعاقد مع مقاولي الباطن لتنفيذ الأعمال وقد تم تحميل الالتزامات المستحقة لمقاولي الباطن طبقاً لمستوى الإتمام المعتمد من الشركة.

٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

إدارة المخاطر

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر سعر الفائدة
- مخاطر الائتمان
- مخاطر العملة
- مخاطر اداره رأس المال
- مخاطر السيولة.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم بالكامل مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتبني سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس منتظم.

والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلق بها (تابع)

إدارة المخاطر (تابع)

أ- مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة. ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على أن لا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

ب- خطر الائتمان

هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومصرفيات مدفوعة مقدماً ومدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

ج- مخاطر العملة

تتمثل مخاطر العملة في تغير محتمل مقبول في أسعار صرف الدولار الأمريكي واليورو، في ظل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. ويرجع الأثر الذي وقع على أرباح الشركة قبل الخضوع للضريبة إلى التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات النقدية. ويجب الإشارة إلى أن التغيرات في أسعار صرف جميع العملات الأجنبية الأخرى ليست جوهرية.

د- مخاطر إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحيحة من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. يتكون رأس المال من أسهم رأس المال وأسهم الخزينة والاحتياطيات والأرباح المرحلة ويبلغ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١,٠٢٥,٦٩٢,٤٢٨ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٩٥٧,١٥٠,٤٨٧ جنيه مصري).

هـ- مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة المحلية بدعم من الشركة الأم التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصرفيات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصرفيات الالتزامات المالية.

٣٠- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهرى للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال التسعة أشهر المالية التالية تم الإشارة لها أسفل:

أ - تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقارات بغرض التطوير للبيع  
يتم قياس العقارات بغرض التطوير بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية)، أيهما أقل.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار المكتمل بالرجوع إلى ظروف السوق وأسعاره في تاريخ القوائم المالية وتحدده الشركة استناداً إلى معاملات مشابهة.  
يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار تحت الإنشاء بالرجوع إلى أسعار السوق في تاريخ القوائم المالية لعقار مكتمل مماثل ناقص التكلفة التقديرية لاستكمال الإنشاء.

ب - الأعمار الإنتاجية للألات والمعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المتوقعة للعقارات والمعدات لحساب الإهلاك ويتم حساب هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقعة فيها استخدام الأصل وطبيعة التآكل والتقدم التجاري. تقوم الإدارة على أساس سنوي بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ويتم تعديل مخصص الإهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

ج - ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٣١- أحداث هامة

أدى تباطؤ العديد من اقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الماضية إلى مزيج من ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية، واضطراب سلاسل الإمداد وارتفاع تكاليف الشحن، بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية في الدول الناشئة، مما أدى إلى ضغوط تضخمية أثرت على اقتصاديات الكثير من الدول ومنها اقتصاد جمهورية مصر العربية، كما إن الحرب بين روسيا وأوكرانيا أدت إلى انخفاض تدفقات النقد الأجنبي من السياحة وكذلك من الاستثمار الأجنبي المباشر، وهو ما ترتب عليه ارتفاع الأسعار بصفة عامة. تلك الزيادة في الأسعار العالمية شكلت ضغطاً إضافياً على العملة المحلية (الجنيه المصري). مما استوجب تدخل البنك المركزي المصري برفع سعر الفائدة على الجنيه المصري وتحريك سعر الصرف خلال شهر مارس ٢٠٢٢، وقد نتج عن هذا التحريك انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي خلال تلك الفترة بنسبة تجاوزت (١٨ ٪)، مما ترتب عليه تأثير الشركات التي لديها أرصدة التزامات كبيرة بالعملة الأجنبية سواء قصيرة الأجل أو طويلة الأجل بخسائر كبيرة نتيجة إعادة ترجمة هذه الأرصدة وفقاً لسعر الصرف بعد تحريكه.

وقد انعكست تلك الخسائر بشكل كبير على نتائج أعمال تلك الشركات بقائمة الدخل (قائمة الأرباح أو الخسائر)، وأثرت على الأداء المالي لتلك الشركات.

وبتاريخ ٢٧ ابريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (ب) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "اثر التغييرات في اسعار صرف العملات الاجنبية" وذلك لوضع معالجة محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الآثار المترتبة على تحريك سعر صرف العملات الأجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تكون عملة التعامل لها هي الجنيه المصري. هذا ولا تعد هذه المعالجة المحاسبية الخاصة الاختيارية الصادرة بهذا الملحق، تعديلاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة السارية حالياً، فيما بعد المدى الزمني لسريان هذا الملحق.

### ٣١- أحداث هامة (تابع)

تاريخ تحريك سعر الصرف: هو يوم ٢٢ مارس ٢٠٢٢

الفترة المالية لتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة الواردة بهذا الملحق: هي السنة المالية، أو جزء منها، التي تبدأ قبل تاريخ تحريك سعر الصرف وتنتهي في أو بعد هذا التاريخ. لا يتم تطبيق هذه المعالجة على القوائم المالية للجزء من السنة المالية الذي ينتهي قبل تاريخ تحريك سعر الصرف.

#### المعالجة الأولى: الأصول الممولة بالتزامات بعملة أجنبية:

يمكن للمنشأة التي قامت خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف باقتناء أصول ثابتة و / أو استثمارات عقارية و / أو أصول تقييم و / أو أصول غير ملموسة (بخلاف الشهرة) ممولة بالتزامات بعملة أجنبية، أن تقوم بالاعتراف ضمن تكلفة تلك الأصول بفروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة رصيد الالتزام القائم المتعلق بها في تاريخ تحريك سعر الصرف باستخدام سعر الصرف في تاريخ تحريك الصرف. ويمكن للمنشأة تطبيق هذا الخيار لكل أصل على حدة، ويجب ألا تزيد صافي التكلفة المعدلة عن القيمة الإستردادية للأصل والتي يتم قياسها وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) المعدل "اضمحلال الأصول".

#### المعالجة الثانية: فروق العملات الأجنبية:

استثناء من متطلبات الفقرة رقم "٢٨" من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" الخاصة بالاعتراف بفروق العملة يمكن للمنشأة التي تأثرت نتائج أعمالها بصافي أرباح أو خسائر فروق عملة نتيجة تحريك سعر صرف العملات الأجنبية أن تقوم بالاعتراف ضمن بنود الدخل الشامل الآخر بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن إعادة ترجمة أرصدة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ باستخدام سعر الإقفال في ذات التاريخ مخصصا منها أي فروق ترجمة عملة تم الاعتراف بها ضمن تكلفة أصول وفقا للمعالجة الأولى من هذا الملحق وذلك باعتبار هذه الفروق نتجت بصفة أساسية بسبب قرار تحريك سعر الصرف.

يتم إدراج مبلغ فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية، والتي تم عرضها في بنود الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المرحلة في نهاية نفس الفترة المالية لتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة الواردة بهذا الملحق.

ولم يكن هناك أي أثر جوهري على قائمة الأرباح والخسائر نتيجة تحريك سعر الصرف على القوائم المالية للشركة، وذلك لعدم وجود أرصدة دائنة جوهرية بالعملات الأجنبية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

و لم تقم الشركة بتطبيق المعالجة الأولى أو الثانية لهذا الملحق.

### ٣٢- أحداث لاحقة

بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ ، قررت لجنة السياسة النقدية في اجتماعها الاستثنائي رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٣,٢٥٪ و ١٤,٢٥٪ و ١٣,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٣,٧٥٪.

وقد تم انخفاض قيمة الجنيه المصري مرة أخرى أمام الدولار الأمريكي بنسبة تعدت ٢٠٪ لتكون إجمالي نسبة انخفاض الجنيه مقابل الدولار من بداية العام بنسبة تعدت ٥٠ % مما قد يكون له أثر على القوائم المالية المستقبلية.