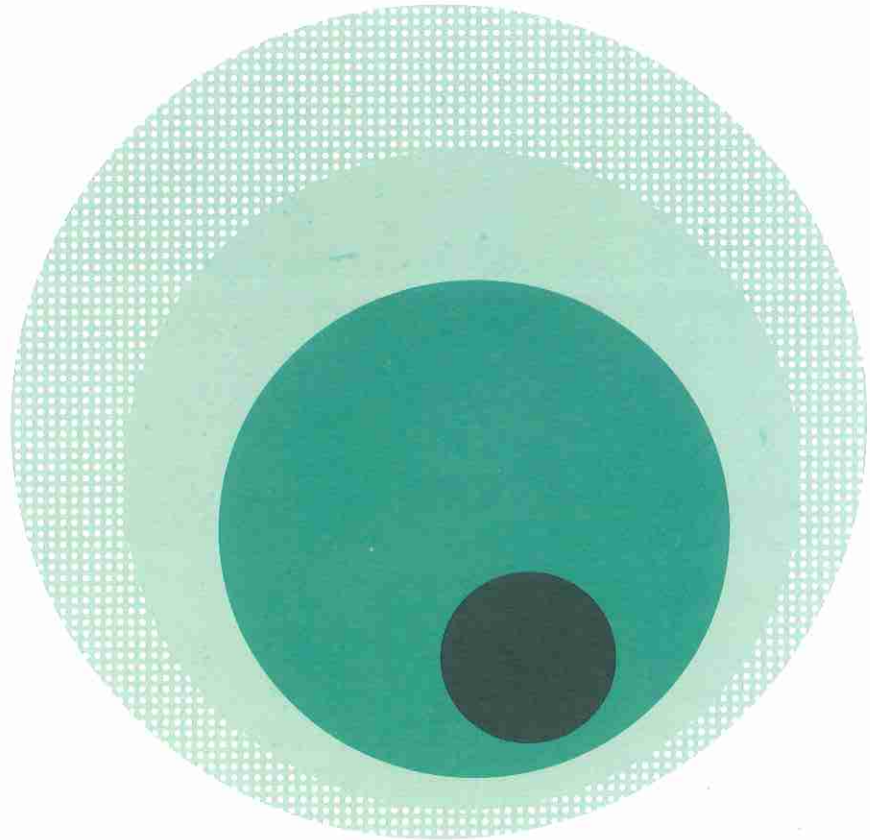


شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري D  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

## المحتويات

### الصفحة

٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣	قائمة المركز المالي الدورى المجمع
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورى المجمع
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٣٧ - ٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD  
(شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المجمع المرفق لشركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أداؤها المالي الدوري المجمع وتدفقاتها النقدية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.



القاهرة في : ١٠ نوفمبر ٢٠٢٢

محمد أحمد أبو القاسم

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

س.م.م رقم (١٧٥٥٣)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)

المتحدون للمراجعة والضرائب

UHY-United

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدوري المجمع

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	ايضاح	الأصول
٨٣,٠٣٦,٨١٤	٩٠,٣٠٤,٧٦٧	(٣)	أصول غير متداولة
١٤,٤٩٩,٦٥٤	٧,٨٠٧,٩٧١	(٢٤)	أصول ثابتة
١,٧٥٠,٠٠٠	١,٦٨٤,٧٥٦	(٤)	أصول حق انقاع
٩٩,٢٨٦,٤٦٨	٩٩,٧٩٧,٤٩٤		استثمارات في شركة شقيقة
			إجمالي الأصول غير المتداولة
٤٨,٢٣٩,٤٥٩	١٢٩,٥٩٦,٦١٧	(٥)	أصول متداولة
١,٠٨٨,٢٧٤,٤١١	١,٤٦٣,٠٠٧,٥٢٩	(٦)	مخزون
٣٣٤,٩٨٣,٩٦٤	٢٦٩,٨٤٦,١٤٩	(٧)	عملاء وأوراق قبض
١١٦,٧٧٨,٦٤٣	١٦١,٠٤٦,٢٢٥	(٨)	مشروعات الإسكان والتعمير
٧١,٢٠٠,٣٢٦	٩٢,٣٧٧,٧٣٩	(٩)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٤٠,١٣٩,٢٤٥	١٩٥,٣٥٢,٦٢٧	(١٠)	مدينون متتوعون وأرصدة مدينة أخرى
١١٨,٩٩٥,٣١٦	٢٣٩,٢٦٣,٣٦٧	(١١)	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٩١٨,٦١١,٣٦٤	٢,٥٥٠,٤٩٠,٢٥٣		نقدية بالصندوق ولدى البنوك
٢,٠١٧,٨٩٧,٨٣٢	٢,٦٥٠,٢٨٧,٧٤٧		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٧٦١,٩١٥,٢٢١	٧٥٤,٧٨٥,٢٢١	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٩,٥٩٦,٥٣٣)	(٩,٣٧٥,٥٧٢)	(١٣)	أسهم خزينة
٢٣,٣٤٣,١٩٤	٢٧,٣٩٦,٢٩٣		احتياطي قانوني
٢٩٣,٣٦٢	٢٩٣,٣٦٢		احتياطي تمويل مشروعات عقارية
١,٥٨٨,٩٨٣	١,٥٨٨,٩٨٣		احتياطي رأسمالي
(٢٣,٢١٣,٥٢٥)	(١٩,٧٣٢,١٠١)	(١)	فروق ترجمة قوائم مالية
٢٠٠,٤٥٤,٨٨٢	٢٦٨,٢٩٥,١٣١		أرباح مرحلة
٨٠,٩٨٥,٧٨٠	٩٧,٢٧٢,٢٢٠		أرباح الفترة / العام
١,٠٣٥,٧٧١,٣٦٤	١,١٢٠,٥٢٣,٥٣٧		إجمالي حقوق الملكية الشركة القابضة
١٩	٢٠		الحصص غير المسيطرة
١,٠٣٥,٧٧١,٣٨٣	١,١٢٠,٥٢٣,٥٥٧		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
١٠,٧٠٢,١٥١	١٤,٣٦٧,٢٠٨	(١٤)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣,٩٠٩,٨٠٧	٤,١٥٣,٩٨٢	(٢٤)	التزام عقود تأجير - طويل الأجل
١٤,٦١١,٩٥٨	١٨,٥٢١,١٩٠		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			التزامات متداولة
٤٠٣,٣٠٦	٤٠٣,٣٠٦	(١٥)	مخصصات
٥٠٠,٦٦٠,٣٦٢	٩٥٥,١٦٠,٥٢٢	(١٦)	بنوك تسهيلات ائتمانية
١٦٢,١٧٥,٤٩٧	٢١٩,١٦٧,٣٣٩	(١٧)	موردون ومقاولون وأوراق دفع
٨٧,٧١١,٢٨٠	٩٣,٧١٧,٩٧٠	(١٨)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٨٦,٤٨١,٨٦٦	٢٠٦,٤٥٥,١٥٩	(١٩)	عملاء - دفعات مقدمة
٢٧,٤٤٤,٥٩١	٣٤,٠٤٩,٥٢٦	(٢٠)	التزامات ضريبية
٢,٢٣٧,٥٨٥	١,٨٨٩,١٧٤	(٢٤)	التزام عقود تأجير - قصير الأجل
٤٠٠,٠٠٤	٤٠٠,٠٠٤		دائنو توزيعات
٩٦٧,٥١٤,٤٩١	١,٥١١,٢٤٣,٠٠٠		إجمالي الالتزامات المتداولة
٩٨٢,١٢٦,٤٤٩	١,٥٢٩,٧٦٤,١٩٠		إجمالي الالتزامات
٢,٠١٧,٨٩٧,٨٣٢	٢,٦٥٠,٢٨٧,٧٤٧		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

احمد مصطفى القدري

عضو مجلس الإدارة المنتدب

طارق احمد عبد الجليل

رئيس القطاع المالي

محمد علي السويقي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمع.  
- تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة  
عن التبعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الثلاثة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في	التبعة أشهر المنتهية في	التبعة أشهر المنتهية في	إيضاح	
٢٠٢١ سبتمبر	٢٠٢٢ سبتمبر	٢٠٢١ سبتمبر	٢٠٢٢ سبتمبر		
جنيه مصري ٢٩٨,١٦٤,٢٤٢ (٣٠٠,٥٠٢٧,٦١٢)	جنيه مصري ٨١٦,٢٤٢,٠٤٩ (٧٨٢,٨١١,١٨١)	جنيه مصري ١,٠١٦,٣٢٥,٦٢٠ (٩١٣,١٣٧,٤٥٢)	جنيه مصري ١,٨٦٤,٢٧٥,٠٨٩ (١,٦٩٨,٧٠٩,٣٢٢)	(٢١) (٢٢)	إيرادات النشاط تكلفة النشاط مجمّل الربح
(١,٨٦٣,٣٧٠)	٣٣,٤٣٠,٨٦٨	١,٠٣,١٨٨,١٦٨	١٦٥,٥٦٥,٧٦٧		
(٨,٨٥٢,٦٧٧)	(١٢,٦٧١,٢٠٠)	(٢٥,٥٨٨,٨٢٥)	(٤٧,٧٣٦,٤٣١)	(٢٣)	مصروفات صومية وإدارية
-	(٤,٢٤٠,٠٠٠)	-	(٦,٤١٠,٠٠٠)	(٦)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في رصيد العملاء
٣,٠٤٤,٤٦٥	٥,٧٢٨,٧٧١	٩,١٨٣,١٢٤	١٧,٢٥٨,٨٢٧		إيرادات تشغيل أخرى
(١,٢٠٦,٢٧٥)	(١,٤٠٨,٦٧٥)	(٤,٠٨٥,٢٧٣)	(٤,٠٣٣,٩١٣)		رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٨,٨٧٧,٨٥٧)	٢٠,٨٣٩,٧٦٤	٨٢,٦٩٧,١٩٤	١٢٤,٦٤٤,٢٥٠		أرباح التشغيل
(١,١٧٢,٣٦٥)	(٢,٠٦٣,٤٢٠)	(٣,١٢٩,٦٢٩)	(٣,٦٤٥,٤٢٢)	(٢٥)	مصروفات تمويلية
٢,٠٠٧,٦٣٧	٤,٠٢٨,٨٢٧	٨,٣٢٧,٤٣٢	٥,٩١١,١٦٧		فوائد دائنة
(٧٧,٩٣٠)	(١٢٩,٦٠٥)	٢٩٧,٢٨٠	(١٢٤,٢٢٩)	(٨)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٦٥,٢٤٤)	-	(٦٥,٢٤٤)	(٤)	حصة نسبية في نتائج أعمال شركة شقيقة
١٥٠,٤٠١	-	٢٨٣,٨٥١	-		أرباح بيع أصول ثابتة
١٩,١٣٤	١,٤٣١,٣٥٤	(١٧,٦٢٩)	٨,٣٢٢,٠٥٧		فروق تقييم صملة
(٧,٩٥٠,٩٨٠)	٢٤,٠٨١,٦٧٦	٨٨,٤٥٨,٤٩٩	١٣٥,٠٤٢,٥٧٩		أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
١,٢٦٥,١٠٤	(٨,٦١٠,٣١١)	(٢١,٤٢٧,٥٢٥)	(٣٧,٧٧٠,٣٥٨)	(١٤)	ضرائب الدخل
(٦,٦٨٥,٨٧٦)	١٥,٤٧١,٣٦٥	٦٧,٠٣٠,٩٧٤	٩٧,٢٧٢,٢٢١		أرباح الفترة
(٦,٦٨٥,٨٧٦)	١٥,٤٧١,٣٦٥	٦٧,٠٣٠,٩٧٤	٩٧,٢٧٢,٢٢١		توزع كالتالي:
-	١	-	١		الشركة القابضة
(٦,٦٨٥,٨٧٦)	١٥,٤٧١,٣٦٥	٦٧,٠٣٠,٩٧٤	٩٧,٢٧٢,٢٢١		الحصص غير المسيطرة

رئيس مجلس الإدارة

احمد مصطفى القنري

عضو مجلس الإدارة المنتدب

طارق احمد عبد الجليل

رئيس القطاع المالي

محمد علي السويدي

شركة الصعيد العمارة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدوري المجمع  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري (٦,٦٨٥,٨٧٦)	جنيه مصري ١٥,٤٧١,٣٦٥	جنيه مصري ٦٧,٠٣٠,٩٧٤	جنيه مصري ٩٧,٢٧٢,٢٢١
٢١,٢٤٠	(٤٨٥,٥١٥)	(٦٠٤,٩٥٢)	٣,٤٨١,٤٢٤
(٦,٦٢٤,٦٣٦)	١٤,٩٨٥,٨٥٠	٦٦,٤٢٦,٠٢٢	١٠٠,٧٥٣,٦٤٥
(٦,٦٦٤,٦٣٦)	١٤,٩٨٥,٨٤٩	٦٦,٤٢٦,٠٢٢	١٠٠,٧٥٣,٦٤٤
-	١	-	١
(٦,٦٦٤,٦٣٦)	١٤,٩٨٥,٨٥٠	٦٦,٤٢٦,٠٢٢	١٠٠,٧٥٣,٦٤٥

أرباح الفترة  
الدخل الشامل الاخر  
فروق ترجمة قوائم مالية  
اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

توزع كالتالي:  
الشركة القابضة  
الحصص غير المسيطرة

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية اللورية المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق ملكية الشركة التابعة	أرباح الفترة	أرباح مرحلة	فروق لرجحة قوائم مالية	إجمالي رأسمالي	إجمالي تمويل مشروعات عقارية	إجمالي قاذبي	أسهم خزينة	رأس المال المدفوع
١,٠٣٥,٧٧١,٣٨٣	١٩	١,٠٣٥,٧٧١,٣٨٣	٨٠,٩٨٥,٧٨٠	٢٠,٠٤٥٤,٨٨٢	(٢٢٣,٢١٣,٥٢٥)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٢,٣٦٢	٣٢,٣٤٢,١٩٤	(٩,٥٩٦,٥٣٣)	٧٦١,٩١٥,٢٢١
-	-	(١,٥٣٢,٧٤٦)	(٨٠,٩٨٥,٧٨٠)	٧٦,٩٣٢,٧٨١	-	-	-	٤,٠٥٢,٠٩٩	-	-
(١,٥٣٢,٧٤٦)	-	(١,٥٣٢,٧٤٦)	-	(١,٥٣٢,٧٤٦)	-	-	-	-	-	-
(٤,٤٦٨,٧٢٥)	-	(٤,٤٦٨,٧٢٥)	-	٧,٤٤٠,٣١٤	-	-	-	-	٤,٦٨٩,٦٨٦	(٧,١٢٠,٠٠٠)
٣,٤٨١,٤٢٤	-	٣,٤٨١,٤٢٤	-	-	-	-	-	-	(٤,٤٦٨,٧٢٥)	-
٩٧,٢٧٢,٢٢١	١	٩٧,٢٧٢,٢٢٠	٩٧,٢٧٢,٢٢٠	-	٣,٤٨١,٤٢٤	-	-	-	-	-
١,١٢٠,٥٢٣,٥٥٥	٢٠	١,١٢٠,٥٢٣,٥٣٧	٩٧,٢٧٢,٢٢٠	٢٦٨,٢٩٥,١٣١	(١٩,٧٣٢,١٠١)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٢,٣٦٢	٢٧,٣٩٦,٢٩٣	(٩,٣٧٥,٥٧٢)	٧٥٤,٧٨٥,٢٢١
٩٠٧,٣٧٩,٥٥٠	(١٩)	٩٠٧,٣٧٩,٥٦٩	٧٥,٩٨٧,٦٦٤	١٠٦,٥٠١,٣١٠	(٢٣,٩٩٤,٣٨٧)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٢,٣٦٢	١٩,٥٠٥,٤٩٧	(٣,٤٦٧,٥٨١)	٧٦١,٩١٥,٢٢١
-	-	-	(٧٥,٩٨٧,٦٦٤)	٧٢,١٤٩,٤٦٧	-	-	-	٣,٨٣٧,٦٩٧	-	-
(١٠,٧٢٨,١٣٨)	-	(١٠,٧٢٨,١٣٨)	-	(١٠,٧٢٨,١٣٨)	-	-	-	-	-	-
٧٠,١٧٤,٥٠٠	-	٧٠,١٧٤,٥٠٠	-	٣٦,٩٤٢,٨٠٩	-	-	-	-	٣٣,١٣١,٦٩١	-
(٣,٤٠٣,٧٩٦)	-	(٣,٤٠٣,٧٩٦)	-	-	-	-	-	-	(٣,٤٠٣,٧٩٦)	-
٢٠	٣٨	(١٨)	-	(١٨)	-	-	-	-	-	-
(٦٠٤,٩٥٢)	-	(٦٠٤,٩٥٢)	-	-	(٦٠٤,٩٥٢)	-	-	-	-	-
٦٧,٠٣٠,٩٧٤	-	٦٧,٠٣٠,٩٧٤	٦٧,٠٣٠,٩٧٤	-	-	-	-	-	-	-
١,٠٠٢,١٤٨,١٥٨	١٩	١,٠٠٢,١٤٨,١٣٩	٦٧,٠٣٠,٩٧٤	٢٠٤,٨١٥,٤٣٠	(٢٤,٥٩٩,٣٣٩)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٢,٣٦٢	٢٣,٣٤٢,١٩٤	(٤,٦٨٩,٦٨٦)	٧٦١,٩١٥,٢٢١

رصيد ١ يناير ٢٠٢١  
محول إلى إجمالي قاذبي وأرباح  
مرحلة

توزيعات أرباح من عام ٢٠٢٠

بيع أسهم خزينة

مضاه أسهم خزينة

تغيير نسب الملكية في شركة تابعة

فروق ترجمة قوائم مالية

أرباح الفترة

رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

رصيد ١ يناير ٢٠٢٢  
محول إلى إجمالي قاذبي وأرباح  
مرحلة

توزيعات أرباح من عام ٢٠٢١

إعدام أسهم خزينة

مضاه أسهم خزينة

فروق ترجمة قوائم مالية

أرباح الفترة

- الإيضاحات المرتبطة من إيضاح (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية اللورية المجمعة.



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	ايضاح
٨٨,٤٥٨,٤٩٩	١٣٥,٠٤٢,٥٧٩	
٧,٩١٠,٠٤٤	١٠,٣٧٧,٦٨١	(٣)
(٢٨٣,٨٥١)	-	
١,١٥٩,٩٨٢	١,٠٧٠,٢١٣	(٢٤)
-	٦,٤١٠,٠٠٠	(٦)
(٢٩٧,٢٨٠)	١٢٤,٢٢٩	(٨)
-	٦٥,٢٤٤	(٤)
٣,١٢٩,٦٢٩	٣,٦٤٥,٤٢٢	
(٨,٣٢٧,٤٣٢)	(٥,٩١١,١٦٧)	
٩١,٧٤٩,٥٩١	١٥٠,٨٢٤,٢٠١	
(٢٧,٥٧٤,٩٤٨)	(٨١,٣٥٧,١٥٨)	
(١٢,٦٧٩,٠١٨)	٦٥,١٣٧,٨١٥	
(٢٠٢,٤٧٣,٥٣٧)	(٣٨١,١٤٣,١١٨)	
(١٥٩,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٥,٢١٣,٣٨٢)	
(٥,٤١٠,٤٥٩)	(٢١,٣٦٩,٤٥٣)	
٦٥,٠٥٥,٠٨٩	٥٦,٩٩١,٨٤٢	
٤٤,١٤٧,٤٦٤	٦,٠٠٦,٦٩٠	
٧٤,٤٢٥,٤٣٣	١٩,٩٧٣,٢٩٣	
(٢٠,٧٤١,٠٠٤)	(٢٧,٤٤٤,٥٩١)	
(١٥٢,٥٠١,٣٨٩)	(٢٦٧,٥٩٣,٨٦١)	
<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>		
<b>التدفقات النقدية قبل التغيير في رأس المال العامل</b>		
<b>التغيير في المخزون</b>		
التغيير في مشروعات اسكان وتعمير		
التغيير في العملاء وأوراق القبض		
التغيير في المستحق من أطراف ذات علاقة		
التغيير في مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى		
التغيير في موردين ومقاولين وأوراق دفع		
التغيير في مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		
التغيير في عملاء دفعات مقدمة		
ضرائب دخل مسددة		
<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>		
<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>		
مدفوعات لشراء أصول ثابتة		
متحصلات من بيع أصول ثابتة		
مدفوعات في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال أرباح أو خسائر		
مدفوعات في استثمارات في شركة شقيقة		
فوائد دائنة محصلة		
<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار</b>		
<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>		
متحصلات من تسهيلات ائتمانية		
مدفوعات لشراء أسهم خزينة		
متحصلات من بيع أسهم خزينة		
مصروفات تمويلية مدفوعة		
مدفوعات في عقود تأجير		
الحصة غير المسيطرة في زيادة رأس مال شركة تابعه		
توزيعات أرباح مدفوعة		
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل</b>		
<b>صافي التغيير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة</b>		
فروق ترجمة قوائم مالية		
النقدية وما في حكمها في أول الفترة		
النقدية وما في حكمها آخر الفترة		
٦٣,٧٢٩,٩٦٧	٤٥٤,٥٠٠,١٦٠	
(٣,٤٠٣,٧٩٦)	(٤,٤٦٨,٧٢٥)	(١٣)
٧٠,٠٧٤,٥٠٠	-	(١٣)
(٣,١٢٩,٦٢٩)	(٣,٦٤٥,٤٢٢)	
(٢,٤٥٠,٠٩٣)	(٢,٨٥٩,٢٣٦)	
٢٠	-	
(١١,١٢٨,٥٧١)	(١١,٥٣٢,٧٤٦)	
١١٣,٧٠٢,٣٩٨	٤٣١,٩٩٤,٠٣١	
(٤٧,٠٧٦,٣٦٩)	١١٦,٨٥٢,٧٢٨	
(٦٥٤,١١٣)	٣,٤١٥,٣٢٣	
١٦٢,٨٦٠,٧٩٦	١١٨,٩٩٥,٣١٦	
١١٥,١٣٠,٣١٤	٢٣٩,٢٦٣,٣٦٧	(١١)

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

١ نية عامة عن الشركة وانشطتها

تأسست شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD بالقرار الوزاري رقم ٣٢٢ بتاريخ ٩ مارس ١٩٦٤ تحت أسم شركة الصعيد العامة للمقاولات منشأة طبقاً لأعمال القوانين المعمول بها في جمهورية مصر العربية وتخضع لأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية وكذا أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون سوق راس المال ولائحته التنفيذية وعنوان الشركة ٥ شارع ٢٦ يوليو - عابدين - القاهرة ، وقيدت الشركة بالسجل التجاري رقم ٣١٨٢٢ بتاريخ ٤ أكتوبر ١٩٩٧ بمكتب جنوب الجيزة.

الشركة عضو بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء ومسجله به تحت رقم (٢٢) ومصنفة بالدرجة الاولى.

الشركة مقيدة بالبورصة المصرية بتاريخ ٧ ديسمبر ١٩٩٧.

تعمل الشركة حالياً في القيام بأعمال المقاولات العامة والخاصة والمرافق والمصارف المغطاة وإدارة وتشغيل واستخراج مواد البناء والمواد المحجريه (زلط، سن، رمل، رخام، جرانيت ... إلخ) من كافة أنواع المحاجر آلياً وأعمال المصانع والورش اللازمة لنشاطها أو لحساب الغير والاستثمار العقاري بشتى صورته من بيع وشراء الأراضي والوحدات وعمليات التقسيم والقرى السياحية واستصلاح الأراضي واستزراعها وبيعها وعمل البنية الأساسية اللازمة. والقيام بكل ما يتعلق بغرض الشركة من صناعات وخدمات والقيام بأعمال الاستيراد والتصدير. والقيام بأعمال المباني وأعمال الإنشاءات الاعتيادية المتكاملة وأعمال الاساسات وأعمال الإنشاءات المعدنية والأعمال التكميلية (التخصيصية). والقيام بأعمال محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود ومحطات تحلية المياه. والقيام بأعمال الأشغال العامة ومحطات القوى المائية والحرارية. والقيام بأعمال تنفيذ مشروعات الطرق والكباري والسكك الحديدية والمطارات والبنية الأساسية. والقيام بأعمال الأنفاق وأعمال الآبار بمختلف أنواعها. والقيام بالأعمال البحرية والنهرية والتكريف والتي تتمثل في تنفيذ (الموانئ البحرية والمراسي النهرية والمصدات وإنشاء وتوسيع المجاري المائية وتحويلها إلى مجاري ملاحية وأعمال التكريف البحري والنهري وتطهير المصارف). والقيام بالأعمال الكهروميكانيكية والالكترونية وأعمال توريد وتركيب التيار الخفيف والقيام بأعمال تنفيذ المشروعات الصناعية والبتروولية وحفر الآبار ومد خطوط الأنابيب في مختلف المجالات. والقيام بأعمال تجارة جميع مواد البناء. تنفيذ المشروعات والمقاولات المسندة من الغير مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة النشاط ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة للشركة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ١٠ أكتوبر ٢٠٢٢.

الشركة الأم هي بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية) والناجئة عن عملية تقسيم شركة أسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (الشركة الام) (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً).

فرع الشركة

- يوجد لدى الشركة فرع في المملكة العربية السعودية ويتم ادراج القوائم المالية للفرع ضمن القوائم المالية للشركة وتدرج فروق الترجمة في بند مستقل ضمن قائمة الدخل الشامل بحقوق الملكية.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.

تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري، وهي عملة التعامل للشركة.

## شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

### ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

#### التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

#### التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق.

### ٢-٢ نطاق القوائم المالية الدورية المجمعة

تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة الشركات التابعة والتي تسيطر عليها شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD.

وفيما يلي بيان الشركات التابعة التي تم إدراجها بالقوائم المالية الدورية المجمعة:

اسم الشركة التابعة	نسبة المساهمة	نسبة المساهمة
شركة جاما للتخطيط العمراني (ش.م.م)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	%٩٩,٩٩٩٩٦	%٩٩,٩٩٩٩٦

#### الشركات التابعة

الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة المجموعة، وذلك عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة. ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية الدورية المجمعة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ فقد الشركة القابضة للسيطرة على الشركة التابعة.

#### أسس التجميع

تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة:

- أ يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
- ب يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح / خسارة الشركات التابعة المجمعة خلال العام التي تعد عنها القوائم المالية.
- ج يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة وتعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وتتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من:

(١) مبلغ الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.

(٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.

د يتم الاستبعاد الكامل لأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.

تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة في نفس التاريخ.

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.

تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة. كما يعرض نصيب الحصة غير المسيطرة في ربح أو خسارة المجموعة بشكل منفصل.

على المنشأة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم وحقوق الحصة غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.

٢-٢ نطاق القوائم المالية الدورية المجمعة (تابع)

أسس التجميع (تابع)

تتمثل الحصة غير المسيطرة في الشركات التابعة بالقوائم المالية الدورية المجمعة فيما يلي:

اسم الشركة التابعة	نسبة المساهمة	نسبة المساهمة
شركة جاما للتخطيط العمراني (ش.م.م)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	%٠,٠٠٠٠٠٤	%٠,٠٠٠٠٠٤

٣-٢

الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية قيام الإدارة بعمل أحكام وتقديرات تؤثر على قيم الإيرادات، والمصروفات، والأصول، والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية وما يصاحبها من افصاحات وكذا الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية. وقد ينشأ عن عدم التأكد المحيط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

ويتم مراجعة التقديرات وما يصاحبها من افتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في العام التي يجري خلالها مراجعة التقديرات. وفيما يلي الأحكام والتقديرات الرئيسية التي تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة:

١-٣-٢ الأحكام

الاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات

عند اتخاذ الأحكام الخاصة بها، وضعت الإدارة في الاعتبار المتطلبات التفصيلية للاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات على النحو المبين في المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٨) الإيراد عن العقود مع العملاء، لا سيما فيما يتعلق بما إذا كانت الشركة قد نقلت للمشتري المخاطر والعوائد الهامة الناشئة عن ملكية الوحدات العقارية.

٢-٣-٢

التقديرات

انخفاض قيمة أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم تقدير المبلغ القابل للتحصيل من أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد متوقعاً. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يجري التقدير على أساس فردي. أما المبالغ التي لا تعد جوهرية بشكل فردي، ولكنها تعدت تاريخ استحقاقها، فيجري تقييمها اجمالياً ويوضع لها مخصص وفقاً للمدة الزمنية التي انقضت منذ تاريخ استحقاقها استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

العمر الإنتاجي للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابتة بغرض حساب الإهلاك. ومن شأن هذا التقدير أن يُحدد عقب النظر في العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أو الإهلاك المادي للأصول. وتراجع الإدارة بشكل دوري العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك من أجل ضمان أن طريقة ومدة الإهلاك تتسق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية الناشئة عن هذه الأصول.

الضرائب

تخضع الشركة لضريبة الدخل المفروضة في مصر. ويتحتم اتخاذ أحكام هامة من أجل تحديد إجمالي مخصصات الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة. ولقد وضعت الشركة المخصصات، استناداً إلى تقديرات معقولة، واضعة في الاعتبار العواقب المحتملة لعمليات الفحص التي تجريها السلطات الضريبية في مصر. ويستند مبلغ هذا المخصص إلى عوامل عدة منها الخبرة بالفحوصات الضريبية السابقة والتفسيرات المتباينة للوائح الضريبية من قبل الشركة ومصلحة الضرائب المسؤولة. وقد تنشأ مثل هذه الاختلافات في التفسير في مواضيع عدة وفقاً للظروف السائدة في مصر في ذلك الحين.

٣-٢ الأحكام والتفديرات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣-٢ التفديرات (تابع)

الضرائب (تابع)

ويجري الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عن خسائر الضريبة غير المستخدمة والمرحلة بحيث يكون من المحتمل أن يقابلها أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام هذه الخسائر لتغطيتها. ويتحتم أن تحدد أحكام الإدارة الجوهرية مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، وذلك استناداً إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في كل فترة من فترات إعداد التقرير. ويجري اختبار الأصول غير المالية لتقييم انخفاض القيمة عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وعند احتساب القيمة الاستخدمية، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من الوحدة المولدة للتدفق وتختار معدل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

١-٤-٢ الاعتراف بالإيراد

- الإيراد من العقود مع العملاء

يضع مغيار المحاسبة المصري "الإيراد من العقود مع العملاء" رقم (٤٨) نموذجاً من خمس خطوات، يتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد عقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة على إلتزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء للشركة وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتي تاريخه

ب. يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لإلتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند النقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٤-٢ الاعتراف بالإيراد (تابع)

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقاوله بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقاوله بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

■ العقود طويلة الأجل: يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

■ العقود قصيرة الأجل: يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقاوله بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء.

- إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بإتمام التعاقد الفعلي للوحدة.

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخضم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

- فوائد دائنة

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

٢-٤-٢ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القروض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال، وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحصول على الاقتراض والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال، ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-٤-٢ تكلفة الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه، كجزء من تكلفة الأصل، ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في العام التي تحققت فيها، وتتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

٤-٤-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم الاعتراف بأصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٥-٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتركمة لاضمحلال القيمة، وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإنتاجي للأصل على النحو التالي:

السنوات	
١٠ - ٢	مباني وإنشاءات ومرافق
٢٠ - ٥	آلات ومعدات
٨ - ٥	وسائل نقل وانتقال
١٠ - ٦	أثاث ومهمات مكاتب
٤٠ - ١٠	أخشاب
١٠ - ٥	عدد وأدوات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥-٤-٢ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٦-٤-٢ مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل، حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم الأصول الثابتة تحت الإنشاء بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال في القيمة (إن وجد).

٧-٤-٢ اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية في المستقبل المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية، وتثبت خسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٨-٤-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٩-٤-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.



٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٠-٤-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث سابق، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

١١-٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات.

يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح والخسائر.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

١٢-٤-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركة الأم والشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

١٣-٤-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة الغير مباشرة.

١٤-٤-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

١٥-٤-٢ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

أ - المواد الخام و مواد التعبئة والتغليف: بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ب - قطع الغيار: بالتكلفة الفعلية (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ج - وقود ومهمات: بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون الي صافي القيمة ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في العام التي حدث فيها الرد.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٦-٤-٢ مشروعات الإسكان والتعمير (غير تامة - تامة)

- مشروعات غير تامة  
تشتمل على تكلفة اقتناء أراضي لاستخدامها في مشروعات التعمير والإسكان مضافاً إليها كافة التكاليف المتعلقة بتنمية وتطوير تلك الأرض وكذلك تكلفة التشييد للوحدات والتي لم تصل إلى مرحلة الإتمام.

- المشروعات التامة  
تشتمل على تكلفة اقتناء الأرض وتكلفة تجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات التي قد تشييد عليها والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بها إلى الحالة التي تجعلها صالحة للاستخدام.

وفى تاريخ المركز المالي يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً للتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحمل قائمة الأرباح أو الخسائر بقيمة الاضمحلال عن التكلفة في حالة وجوده.

١٧-٤-٢ العملاء والمدينون المتنوعون

يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالتكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

يتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في العام التي حدث فيها.

١٨-٤-٢ الاستثمارات

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي اصول مالية تم تبويبها طبقاً لنموذج القيمة العادلة إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو اصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الاولي، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية الدورية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء، ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٩-٤-٢ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد تأجير إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف التأجير في بداية التعاقد على أنه عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد تأجير تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة. وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات التأجير غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات التأجير باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة إلى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء، وذلك وفقاً لعقد التأجير.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل إلى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن

اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢٠-٤-٢ التأمينات الاجتماعية

تقدم الشركة مساهمات للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات الشركة على هذه المساهمات والتي تحمّل للمصاريف عند استحقاقها.

٢١-٤-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب ٥٪ من أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع. ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٢-٤-٢ قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الالتزام.

وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها ونقل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهرية على قياس القيمة العادلة ككل:

• المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.

• المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول، ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).

• المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.

ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٤-٢ الأدوات المالية

الإعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو إلتزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي او الإلتزام المالي عند الإعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والإلتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للإلتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

التصنيف والقياس للأصول المالية والإلتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالاصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤-٢-٢٣ الأدوات المالية (تابع)

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيد أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لارجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيد أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي).

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤-٢-٢٣ الأدوات المالية (تابع)

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)
النقدية وما في حكمها	التكلفة المستهلكة
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
مستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	التكلفة المستهلكة
مستحق الى أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	التكلفة المستهلكة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	القيمة العادلة
التزامات عقود تأجير تمويلي	التكلفة المستهلكة
موردون ومقاولون وأوراق دفع	التكلفة المستهلكة
بنوك- تسهيلات ائتمانية	التكلفة المستهلكة

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس،

أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٤-٢٣ الأدوات المالية (تابع)

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

وقد بلغ رصيد الخسائر الإئتمانية المتوقعة (مخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للأصول المالية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم (٤٧) الأدوات المالية كالآتي:

بنود القوائم المالية	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)
	جنيه مصري
العملاء وأوراق قبض	١٨,٨٣٧,٨٩٢

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الإلتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الإلتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار المصرفية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الأصول الثابتة

٣-

	الإجمالي	عدد وأدرات	أختاب	أثاث ومهمات مكاتب	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	مباني وإنشاءات ومرافق
جنيه مصري	١٤٢,٥١٦,٥٢٢	١٣,٦٨٧,٣٣٠	٢٩,٤٥١,٣٦٦	١٠,٢٨٩,٠٦٦	١٣,٢٤٣,٨٤٠	٦٤,٥٧٧,١٠٤	١١,٢٦٧,٨١٦
جنيه مصري	٩,٢٥٨,٨٣٨	٨٢١,١٩٠	٥,٤٥٥,٦١١	٦٦٤,١٤٧	١٠,٢٦٠	١,٩٧٦,٣٣٠	٣٣٦,٣٠٠
١٠,٩٨٥,٥٣٤	-	-	-	-	-	١٠,٩٨٥,٥٣٤	-
١,٠٢٩,٠٠٩	٥٩٤,٣٠٣	-	٤٣٤,٧٠٦	-	-	-	-
١٦٣,٧٨٩,٩٠٣	١٥,١٠٢,٨٢٣	٣٤,٩٠١,٩٧٧	١١,٣٨٧,٩١٩	١٣,٢٥٤,١٠٠	٧٧,٥٣٨,٩٦٨	١١,٦٠٤,١١٦	-
(٥٩,٤٧٩,٧٠٨)	(٦,١٣٤,٨٨٩)	(١٠,٩٩٥,٨٠٤)	(٤,٨٣٢,٩٥٨)	(٨,٨٤٢,٤٧٦)	(٢٥,٤٤٣,٥١٣)	(٣,٢٣٠,٠٦٨)	(٣,٢٣٠,٠٦٨)
(١٠,٣٧٧,٦٨١)	(٩٧١,٩٥٠)	(٤,٤٦٠,٥٤٢)	(٦٠١,١٣٣)	(٥٦٥,٦٥٦)	(٣,٤٣٠,٣١٩)	(٣٤٨,٠٨١)	(٣٤٨,٠٨١)
(٢,٦٠٩,٠٦٤)	-	-	-	-	(٢,٦٠٩,٠٦٤)	-	-
(١,٠١٨,٦٨٣)	(٥٩٢,١٤٢)	-	(٤٢٦,٥٤١)	-	-	-	-
(٧٣,٤٨٥,١٣٦)	(٧,٦٩٨,٩٨١)	(١٥,٤٥٦,٣٤٦)	(٥,٨٦٠,٦٣٧)	(٩,٤٠٨,١٣٢)	(٣١,٤٨٢,٨٩٦)	(٣,٥٧٨,١٤٩)	-
٩٠,٣٠٤,٧٦٧	٧,٤٠٣,٨٤٢	١٩,٤٤٥,٦٣١	٥,٥٢٧,٢٨٧	٣,٨٤٥,٩٦٨	٤٦,٠٥٦,٠٧٢	٨,٠٢٥,٩٦٧	-

التكلفة  
١ يناير ٢٠٢٢  
إضافات  
محول من اصول - حق انتفاع (ايضاح ٢٤)  
فروق ترجمة  
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

مجموع الإهلاك  
١ يناير ٢٠٢٢  
إهلاك الفترة  
محول من اصول - حق انتفاع (ايضاح ٢٤)  
فروق ترجمة  
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
صافي القيمة المقدرة  
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

لا يوجد رهن أو قيود على الأصول الثابتة.  
تم تحميل إهلاك الفترة بقائمة الأرباح أو الخسائر على النحو التالي:

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٧,٣٦٧,٨٨٥	٩,٩٤٩,٨٦٥
٦٤٢,١٥٩	٤٢٧,٨١٦
٧,٩١٠,٠٤٤	١٠,٣٧٧,٦٨١

تكاليف نشاط المقاولات  
ومحطات الخط (ايضاح ٢٢)  
مصروفات عمومية وإدارية (ايضاح ٢٣)

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣- الأصول الثابتة (تابع)

الإجمالي	عدد وأدوات	أخشاب	أثاث ومهمات مكاتب	وسائل نقل وانتقل	آلات ومعدات	مباني وإنشاءات ومرافق
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١١٣,٦٥٦,٦٣١	٩,٩٣٣,٥٩٨	١٧,٦٦٤,٩٦٣	٦,٩٣٨,٩٨٨	١٣,١٥٢,٠٦٠	٥٦,٧٢١,٥٦٦	٩,٢٤٥,٤٥٦
٥,١٢٢,٦٠٥	-	-	-	-	٥,١٢٢,٦٠٥	-
٢٤,٠١٧,٩٢٨	٣,٨٥٩,٣٣٧	١١,٧٨٦,٤٠٣	٣,٣٥٤,١١٥	٢٦٢,٧٨٠	٢,٧٣٢,٩٣٣	٢,٠٢٢,٣٦٠
(٢٧١,٠٨٥)	(١٠٥,٠٨٥)	-	-	(١٧١,٠٠٠)	-	-
(٩,٥٥٧)	(٥,٥٢٠)	-	(٤,٠٣٧)	-	-	-
١٤٢,٥١٦,٥٢٢	١٣,٦٨٧,٣٣٠	٢٩,٤٥١,٣٦٦	١٠,٢٨٩,٠٦٦	١٣,٢٤٣,٨٤٠	٦٤,٥٧٧,١٠٤	١١,٢٦٧,٨١٦
(٤٧,٦٣٨,٢٥٦)	(٥,١٢٤,٢٠٠)	(٧,٢٠٣,١٤١)	(٤,١٠٧,٩٠٢)	(٨,٠٩٦,٧٥١)	(٢٠,١٨٤,٥٧٨)	(٢,٩٢١,٦٨٤)
(١,٢٦٨,٦٥٩)	-	-	-	-	(١,٢٦٨,٦٥٩)	-
(١٠,٧٨٠,٣٣٧)	(١,٠٧٩,٢١٤)	(٣,٧٩٢,٦٦٣)	(٧٢٨,٧٤٢)	(٨٨١,٠٥٨)	(٣,٩٩٠,٢٧٦)	(٣٠٨,٣٨٤)
١٩٨,٧٦٨	٦٣,٤٣٥	-	-	١٣٥,٣٣٣	-	-
٨,٧٧٦	٥,٠٩٠	-	٣,٦٨٦	-	-	-
(٥٩,٤٧٩,٧٠٨)	(٦,١٣٤,٨٨٩)	(١٠,٩٩٥,٨٠٤)	(٤,٨٣٢,٩٥٨)	(٨,٨٤٢,٤٧٦)	(٢٥,٤٤٣,٥١٣)	(٣,٢٣٠,٦٦٨)
٨٣,٠٣٦,٨١٤	٧,٥٥٢,٤٤١	١٨,٤٥٥,٥٦٢	٥,٤٥٦,١٠٨	٤,٤٠١,٣٦٤	٣٩,١٣٣,٥٩١	٨,٠٣٧,٧٤٨

مجمع الإهلاك

١ يناير ٢٠٢١

محول من أصول حق انتفاع (إيضاح

٢٤)

إهلاك العام

إهلاك الاستيعادات

فروق ترجمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صافي القيمة المكتتبة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٤- استثمارات في شركة شقيقة

عدد الاسهم	نسبة المساهمة	١ يناير ٢٠٢٢ جنيه مصري	حصة نسبية في نتائج الأعمال جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري
٧٠٠٠٠٠	٣٥٪	١,٧٥٠,٠٠٠	(٦٥,٢٤٤)	١,٦٨٤,٧٥٦
		١,٧٥٠,٠٠٠	(٦٥,٢٤٤)	١,٦٨٤,٧٥٦

شركة يو اس جى للمقاولات العامة (ش.م.م) \*

\* بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٢١ قامت الشركة بالاكتمال في شركة يو اس جى للمقاولات العامة (ش.م.م) بنسبة ٣٥٪ من اجمالي رأس مال الشركة حيث بلغ عدد الاسهم ٧٠٠٠٠٠ سهم بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (القيمة الاسمية للسهم عشرة جنيهات)، تم سداد نسبة ٢٥٪ من القيمة الاسمية للسهم في بداية الاكتمال بمبلغ ١,٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم اعتبارها شركة شقيقة لوجود تمثيل في مجلس الإدارة.

٥- مخزون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	
١١٦,٦٣٦,٩٥٥	٤٣,٤١٥,٥١٣	خامات رئيسية
٥,١٨٣,٨٦٤	١,٩٢٩,٥٧٨	وقود
٧,٧٧٥,٧٩٨	٢,٨٩٤,٣٦٨	قطع غيار
١٢٩,٥٩٦,٦١٧	٤٨,٢٣٩,٤٥٩	

٦- عملاء وأوراق قبض

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	
٩٩,٧٥٤,٤٣٥	٥٦,٣٥٩,٧٤٢	عملاء اسكان وتعمير
١,٣٨٤,٧٥٧,٥٦٤	١,٠٤٦,٠٣٠,٠٢٥	عملاء مقاولات ومحاجر
١,٤٨٤,٥١١,٩٩٩	١,١٠٢,٣٨٩,٧٦٧	يخصم: فوائد اقساط مؤجلة
(٢,٦٦٦,٥٧٨)	(١,٦٨٧,٤٦٤)	يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٨,٨٣٧,٨٩٢)	(١٢,٤٢٧,٨٩٢)	
١,٤٦٣,٠٠٧,٥٢٩	١,٠٨٨,٢٧٤,٤١١	

- حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	
١٢,٤٢٧,٨٩٢	٨,٢٧٦,٢٩٢	رصيد أول الفترة
٦,٤١٠,٠٠٠	-	المكون خلال الفترة
١٨,٨٣٧,٨٩٢	٨,٢٧٦,٢٩٢	رصيد آخر الفترة

٧- مشروعات الاسكان والتعمير

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	
٢٦٩,٨٤٦,١٤٩	٣٣٤,٩٨٣,٩٦٤	مشروعات اسكان وتعمير - غير تامة
٢٦٩,٨٤٦,١٤٩	٣٣٤,٩٨٣,٩٦٤	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٨- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية	استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية *
جنيه مصري	جنيه مصري		
٨٨٦,٨١٩	٧٧٩,٢٣٧		
١٦٠,١٥٩,٤٠٦	١١٥,٩٩٩,٤٠٦		
١٦١,٠٤٦,٢٢٥	١١٦,٧٧٨,٦٤٣		

- لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في	رصيد أول الفترة	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	رصيد آخر الفترة	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١				
جنيه مصري	جنيه مصري				
١١٦,٧٧٨,٦٤٣	٥٥,٠٤١,٣٦٣				
(١٢٤,٢٢٩)	٢٩٧,٢٨٠				
(١٦١,٠٤٦,٢٢٥)	(٥٥,٣٣٨,٦٤٣)				
(٤٤,٣٩١,٨١١)	-				

٩- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	مصرفات مدفوعة مقدما	تشوينات مقاولين	عهد وسلف عاملين	تأمينات لدى الغير	غطاء خطابات ضمان (ايضاح ٢٧)	مبالغ مدفوعة للعاملين تحت حساب توزيعات الأرباح	مدينون متنوعون	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع	فوائد مستحقة	شركة المجموعة المالية للتوريق *	أرصدة مدينة أخرى
جنيه مصري	جنيه مصري											
٢,٠٠٢,٤٠٦	١,٧٥٠,٧٧١											
٩,٣١٥,٤٦٢	١١,٢٨٠,٨٢٤											
٣٥٢,٠٩٦	١٤٩,٧٤٣											
٢٨,٣٠٥,٤٠٤	١١,٤٨٣,٢٠٩											
٢٩,١٨٣,٢٠٣	١,٣٨٩,٢٩٠											
١٠٥,٥٧٦	٣,٧٥٧,٣٩١											
٣,٥٠٦,٣١٣	٣,٣٠١,١٢٠											
٨,٦٨٣,٣٤٦	٨,٣٧٨,٦٧٩											
١٢٨,٦٤٣	٣٢٠,٦٨٣											
٣,٢٦٩,٥٧٤	٢٩,٢٥٢,٠٥٠											
٧,٥٢٥,٧١٦	١٣٦,٥٦٦											
٩٢,٣٧٧,٧٣٩	٧١,٢٠٠,٣٢٦											

\* قامت الشركة بتوقيع عقد توريق لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى شركة المجموعة المالية للتوريق في ديسمبر ٢٠٢١ بقيمة اجمالية ٤٨٨,٠١٨,٣٩٠ جنيه مصري شاملة خصم قيمة حالية بقيمة ٢٥٥,٣٠٤,٧٠٠ جنيه مصري.

ومقابل ذلك حصلت الشركة على مبلغ ٢٩,٢٥٢,٠٥٠ جنيه مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٩٤٨,٠٢٨ جنيه مصري وتجنيب مقابل تعزيز ائتمان بمبلغ ١,٥١٤,١٥٥ جنيه مصري.

\* قامت الشركة بتوقيع عقد توريق لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى شركة المجموعة المالية للتوريق في يوليو ٢٠٢٢ بقيمة اجمالية ١١,٤٣٠,٤٢٠ جنيه مصري شاملة خصم قيمة حالية بقيمة ٢,٣١٥,٦٠٢ جنيه مصري.

ومقابل ذلك حصلت الشركة على مبلغ ٢٤,٩٤٢,٧٣٠ جنيه مصري بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ١,٢٤١,٢٩٠ جنيه مصري وتجنيب مقابل تعزيز ائتمان بمبلغ ١,٦٦٠,٨١٥ جنيه مصري و متبقى للشركة مبلغ ٣,٢٦٩,٥٧٤ جنيه مصري.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٠- مستحق من أطراف ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	شركة مشارق للاستثمار العقاري (ش.م.م)	شركة وادي للاستشارات (ش.م.م)
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٥١,٦٧٢,٦٢٧	٩٦,٤٥٩,٢٤٥		
٤٣,٦٨٠,٠٠٠	٤٣,٦٨٠,٠٠٠		
١٩٥,٣٥٢,٦٢٧	١٤٠,١٣٩,٢٤٥		

١١- النقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	أ عملة محلية
جنيه مصري	جنيه مصري	نقدية بالصندوق
٣,٠٨١,٩٥٥	١٢,٤٠٨	حسابات جارية
١٧٣,٦٣٦,٥٩٣	٤٨,٦٤١,٧٣٨	ودائع لأجل
٢٩,٥٥٧,٥٣٠	٤٥,٥٤٠,٣٥٤	
٢٠٦,٢٧٦,٠٧٨	٩٤,١٩٤,٥٠٠	
		ب عملة أجنبية
		نقدية بالصندوق
٢٧,٦٧١	٢٢,٢٩٦	حسابات جارية
٣٢,٨١٨,١٥٧	٢٤,٦٦٤,٧١٤	ودائع لأجل
١٤١,٤٦١	١١٣,٨٠٦	
٣٢,٩٨٧,٢٨٩	٢٤,٨٠٠,٨١٦	
٢٣٩,٢٦٣,٣٦٧	١١٨,٩٩٥,٣١٦	

\* يتضمن بند الودائع لأجل المملوكة للشركة لدى البنوك مبلغ ٢٧,٧٩١,٧١٢ جنيه مصري متحفظ عليها كضمانات لخطابات ضمان (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٢٩,٢٣٦,٨٢٠ جنيه مصري) (إيضاح ٢٧).

١٢- رأس المال المصدر والمدفوع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	رأس المال المرخص به
جنيه مصري	جنيه مصري	رأس المال المصدر والمدفوع
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
٧٥٤,٧٨٥,٢٢١	٧٦١,٩١٥,٢٢١	
٧٥٤٧٨٥٢٢١	٧٦١٩١٥٢٢١	

بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة الغير العادية للشركة على مقترح مجلس الإدارة بشأن النظر في إعدام عدد ٧١٣٠٠٠٠ سهم من أسهم الشركة بقيمة اسمية واحد جنيهه وبتكلفة دفترية ٤,٦٨٩,٦٨٦ جنيه مصري وتخفيض رأس المال المصدر والمدفوع بقيمة ٧,١٣٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٥ يونيو ٢٠٢٢.

١٣- أسهم خزينة

بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على مقترح مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٠ بشأن شراء الشركة لأسهم خزينة، وذلك لمدة عام في حدود النسب المقررة قانوناً. وخلال مارس ٢٠٢١ تم بيع عدد ٦٤٩٢٩٢١٦ سهم من أسهم الخزينة بتكلفة ٣٣,١٣١,٦٩١ جنيه مصري وسعر بيع ٧٠,٠٧٤,٥٠٠ جنيه مصري وقد تم إدراج الفرق بين سعر البيع والشراء ضمن بند الأرباح المرحلة، كما تم شراء عدد ١٢٢٨٤٠٣٠ سهم بقيمة ٨,٣١٠,٦٤٣ جنيه مصري طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢١.

وخلال الفترة تم شراء عدد ٧٥٥٤٢٥٤ سهم بقيمة ٤,٤٦٨,٧٢٥ جنيه مصري طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣١ يناير ٢٠٢٢ وبلغ رصيد أسهم الخزينة بعد الإعدام في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٩,٣٧٥,٥٧٢ جنيه مصري مقابل عدد أسهم ١٤٢٧٨٢٨٤ سهم.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٤- ضرائب الدخل

ضرائب الدخل المؤجلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠,٧٠٢,١٥١	٦,٦١٩,٦٠٦	التزامات ضريبية مؤجلة اول المدة
٣,٧٢٠,٨٣٢	(٣٢٩,٥٢٤)	مصرف / (ايراد) ضريبية مؤجلة خلال المدة
-	٤,٤١٠,٥٤٨	تسويات ضريبية مؤجلة
(٥٥,٧٧٥)	١,٥٢١	فروق ترجمة قوائم مالية
١٤,٣٦٧,٢٠٨	١٠,٧٠٢,١٥١	التزامات ضريبية مؤجلة اخر المدة

قائمة الأرباح أو الخسائر

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣,٧٢٠,٨٣٢	٧٨٩,٢٥٣	ضريبة الدخل المؤجلة - مصرف
٣٤,٠٤٩,٥٢٦	٢٠,٦٣٨,٢٧٢	ضريبة الدخل الجارية (ايضاح ٢٠)
٣٧,٧٧٠,٣٥٨	٢١,٤٢٧,٥٢٥	

١٥- مخصصات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧٣,٣٠٦	١٧٣,٣٠٦	مخصص قضايا
٢٣٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	مخصص مطالبات
٤٠٣,٣٠٦	٤٠٣,٣٠٦	

١٦- بنوك تسهيلات ائتمانية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٥٥,١٦٠,٥٢٢	٥٠٠,٦٦٠,٣٦٢	تسهيلات ائتمانية - عملة محلية
٩٥٥,١٦٠,٥٢٢	٥٠٠,٦٦٠,٣٦٢	

\* حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمعدل فائدة ٠,٢٥% - ٠,٧٥% فوق سعر الاقتراض من البنك المركزي بضمن التنازل عن العمليات الخاصة بالتسهيل وايضا حصلت الشركة على تسهيلات بمعدل فائدة ٨% طبقا لمبادرة البنك المركزي لقطاع المقاولات في هذا الشأن.

١٧- موردون ومقاولون واوراق دفع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣٢,٥٧٦,٠١٩	١٢٧,٣٩٤,٧٠٧	موردون ومقاولون
٨٦,٥٩١,٣٢٠	٣٤,٧٨٠,٧٩٠	اوراق دفع
٢١٩,١٦٧,٣٣٩	١٦٢,١٧٥,٤٩٧	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٨ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
٥,٠٩١,٦٥٨	٣,٨٩٩,٣٤٣	اتحاد الشاغلين
٣٩,٣٩١,٤١٠	٣٣,٠٦٠,١٧٠	الشركة المصرية للتمويل العقاري *
١٢,٠٥٢,٨٣٩	٢٣,٩٦٧,٦٤٣	البنك العقاري المصري العربي **
١٩,٥٩٣,١٠٣	-	مصلحة الضرائب - متنوعة
٢,٦٨٤,٥٠٥	١,٥٥٢,٢٧٨	تكاليف اعمال مستحقة
٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٧٠٠,٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى
٨,٩٠٤,٤٥٥	١٤,٥٣١,٨٤٦	
٩٣,٧١٧,٩٧٠	٨٧,٧١١,٢٨٠	

\* قامت الشركة بتوقيع عقدين حوالة حق خلال شهرى يناير ومارس ٢٠٢١ لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى الشركة المصرية للتمويل العقاري بقيمة اجمالية ٤٠,٠٩٢,٢٧١ جنيه مصرى شاملة فوائد بقيمة ٦,٦٧٩,٠٧٣ جنيه مصرى وقد بلغ رصيد الفوائد فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٤,١٠٥,٠٥٥ جنيه مصرى.

ومقابل ذلك قامت الشركة المصرية للتمويل العقاري بأداء مبلغ ٣٣,١٧٧,١١٢ جنيه مصرى بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٢٣٦,٠٨٦ جنيه مصرى الى شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري.

و يتم تحصيل آخر شيك بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٧.

\*\* قامت الشركة فى ١٩ يناير ٢٠٢٢ بتوقيع عقد اتفاق لشراء محفظة عقارية لبعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى البنك العقاري المصري العربي بقيمة اجمالية ٣٣,٧٣٥,٥٦١ جنيه مصرى شاملة فوائد بقيمة ٥,٩٨٤,٢٧١ جنيه مصرى وقد بلغ رصيد الفوائد فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٥,٦٧٢,١١٨ جنيه مصرى.

ومقابل ذلك قام البنك العقاري المصري العربي بأداء مبلغ ٢٧,٤٧٣,٧٧٨ جنيه مصرى بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٢٧٧,٥١٣ جنيه مصرى الى شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري.

و يتم تحصيل آخر شيك بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٩.

١٩ - عملاء دفعات مقدمة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	نشاط مقاولات
١٣٤,٧٨٥,٤١٩	١١٤,٠٩٢,٠٧٩	نشاط الاسكان والتعمير
٧١,٦٦٩,٧٤٠	٧٢,٣٨٩,٧٨٧	
٢٠٦,٤٥٥,١٥٩	١٨٦,٤٨١,٨٦٦	

٢٠ - التزامات ضريبية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل اول الفترة / العام
٢٧,٤٤٤,٥٩١	٢٠,٧٤١,٠٠٤	المسدد خلال الفترة / العام
(٢٧,٤٤٤,٥٩١)	(٢٠,٧٤١,٠٠٤)	ضريبة الدخل خلال الفترة / العام (إيضاح ١٤)
٣٤,٠٤٩,٥٢٦	٢٧,٤٤٤,٥٩١	
٣٤,٠٤٩,٥٢٦	٢٧,٤٤٤,٥٩١	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المنتمة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢١- إيرادات النشاط

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	نشاط المقاولات
٩٣٣,٩٠٩,١٧٩	١,٧٠٢,٠٦٦,٩٢٩	نشاط محطات الخط
١٤,٣٣٠,٥٣٦	٢,٩٣٨,٠٠٥	مشروعات الاسكان والتعمير
٦٨,١١٧,٧٦٩	١٥٩,٢٧٠,١٥٥	خصم مسموح به لمشروعات الاسكان والتعمير
(٣١,٨٦٤)	-	
<u>١,٠١٦,٣٢٥,٦٢٠</u>	<u>١,٨٦٤,٢٧٥,٠٨٩</u>	

٢٢- تكلفة النشاط

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة إيرادات نشاط المقاولات*
٨٤٠,٨٧٣,١٤٠	١,٥٥٨,٧١١,١٠٤	تكلفة مبيعات محطات الخط*
٩,٧٥٥,٦٧٠	١,٧٧٩,٧٣١	تكلفة مبيعات مشروعات اسكان وتعمير
٦٢,٥٠٨,٦٤٢	١٣٨,٢١٨,٤٨٧	
<u>٩١٣,١٣٧,٤٥٢</u>	<u>١,٦٩٨,٧٠٩,٣٢٢</u>	

\* تتضمن تكلفة إيرادات نشاط المقاولات ومحطات الخط خلال الفترة اهلاكات اصول ثابتة بمبلغ ٩,٩٤٩,٨٦٥ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٧,٢٦٧,٨٨٥ جنيه مصري) (ايضاح ٣)، كما تتضمن استهلاك اصول حق إنتفاع بمبلغ ١٣٧,٣١٩ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٣٢٥,٤٤٢ جنيه مصري) (ايضاح ٢٤).

٢٣- مصروفات عمومية وإدارية

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	أجور ومرتببات
١٣,٥٥٥,٨٦٥	١٦,٩٧٤,٢٩٩	خامات ومواد
٢,٦٨٦,٦٨١	٢,٤٩٣,٨٧٦	خدمات من الغير
٢,٦١٢,٧٨٨	٣,٢٠٠,٢١٢	ضرائب وإيجار واخرى
٥,٢٥٦,٧٩٢	٢٣,٧٠٧,٣٣٤	مصروفات إهلاك اصول ثابتة (ايضاح ٣)
٦٤٢,١٥٩	٤٢٧,٨١٦	مصروف استهلاك اصول حق إنتفاع (ايضاح ٢٤)
٨٣٤,٥٤٠	٩٣٢,٨٩٤	
<u>٢٥,٥٨٨,٨٢٥</u>	<u>٤٧,٧٣٦,٤٣١</u>	



٢٤- عقود التأجير

أ- قامت الشركة في يوليو ٢٠٢١ بتوقيع عقد ايجار تمويلي لأصول ثابتة وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الاسلامية.

الأصول المستأجرة عدد ٢ سيارة تويوتا كورولا - عدد ٢ سيارة سوبارو.

مدة العقد ٣ سنوات تبدأ من ٢٠٢١/٠٧/٢٧ و تنتهي في ٢٠٢٤/٠٤/٢٧.

قيمة المال المؤجر ١,٩٥٩,١٧٢ جنيه مصري لا غير.

ثمن الشراء في نهاية عقد الإيجار واحد جنيه مصري لا غير، والقيمة المتبقية (إن وجدت).

تغيير سعر الفائدة ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعي في احتساب قيمة الإجارة المنصوص عليها في عقد التأجير التمويلي المبرم تغيير سعر العائد المربوط بمتوسط سعر الكريدر لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان.

ب - قامت الشركة في أغسطس ٢٠٢٢ بتوقيع عقد ايجار تمويلي لأصول ثابتة وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الاسلامية.

الأصول المستأجرة سيارة مرسيدس موديل ٢٠٢١

مدة العقد ٥ سنوات تبدأ من ٢٠٢٢/٠٨/١٦ و تنتهي في ٢٠٢٧/٠٥/١٦.

قيمة المال المؤجر ٣,٤٢٤,٥٤٠ جنيه مصري لا غير.

ثمن الشراء في نهاية عقد الإيجار واحد جنيه مصري لا غير، والقيمة المتبقية (إن وجدت).

تغيير سعر الفائدة ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعي في احتساب قيمة الإجارة المنصوص عليها في عقد التأجير التمويلي المبرم تغيير سعر العائد المربوط بمتوسط سعر الكريدر لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان.

١- اصول حق انتفاع

التكلفة	الات ومعدات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٢	١٠,٩٨٥,٥٣٤	٥,٤١١,٢٤٨	١,٧١٤,٠٠٠	١٨,١١٠,٧٨٢
إضافات	-	-	٢,٧٥٥,٠٠٠	٢,٧٥٥,٠٠٠
محول إلى أصول ثابتة (إيضاح ٣)	(١٠,٩٨٥,٥٣٤)	-	-	(١٠,٩٨٥,٥٣٤)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	-	٥,٤١١,٢٤٨	٤,٤٦٩,٠٠٠	٩,٨٨٠,٢٤٨
مجمع الإستهلاك				
١ يناير ٢٠٢٢	(٢,٤٧١,٧٤٥)	(١,٠٨٢,٢٥٠)	(٥٧,١٣٣)	(٣,٦١١,١٢٨)
إستهلاك الفترة *	(١٣٧,٣١٩)	(٨١١,٦٨٧)	(١٢١,٢٠٧)	(١,٠٧٠,٢١٣)
محول إلى أصول ثابتة (إيضاح ٣)	٢,٦٠٩,٠٦٤	-	-	٢,٦٠٩,٠٦٤
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	-	(١,٨٩٣,٩٣٧)	(١٧٨,٣٤٠)	(٢,٠٧٢,٢٧٧)
صافي القيمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	-	٣,٥١٧,٣١١	٤,٢٩٠,٦٦٠	٧,٨٠٧,٩٧١

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٤- عقود التأجير (تابع)

١- اصول حق انتفاع (تابع)

التكلفة	الات ومعدات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢١	١٦,١٠٨,١٣٩	٤,٥٩٤,١٣٠	-	٢٠,٧٠٢,٢٦٩
محول إلي أصول ثابتة (إيضاح ٣)	(٥,١٢٢,٦٠٥)	-	-	(٥,١٢٢,٦٠٥)
إضافات	-	٥,٤١١,٢٤٨	١,٧١٤,٠٠٠	٧,١٢٥,٢٤٨
استبعادات	-	(٤,٥٩٤,١٣٠)	-	(٤,٥٩٤,١٣٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٠,٩٨٥,٥٣٤	٥,٤١١,٢٤٨	١,٧١٤,٠٠٠	١٨,١١٠,٧٨٢
مجمع الإستهلاك				
١ يناير ٢٠٢١	(٣,١٧٤,١٩٢)	(٣,٩٣٧,٨٢٥)	-	(٧,١١٢,٠١٧)
محول إلي أصول ثابتة (إيضاح ٣)	١,٢٦٨,٦٥٩	-	-	١,٢٦٨,٦٥٩
إستهلاك العام	(٥٦٦,٢١٢)	(١,٠٨٢,٢٥٠)	(٥٧,١٣٣)	(١,٧٠٥,٥٩٥)
إستهلاك الاستبعادات	-	٣,٩٣٧,٨٢٥	-	٣,٩٣٧,٨٢٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	(٢,٤٧١,٧٤٥)	(١,٠٨٢,٢٥٠)	(٥٧,١٣٣)	(٣,٦١١,١٢٨)
صافي القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٨,٥١٣,٧٨٩	٤,٣٢٨,٩٩٨	١,٦٥٦,٨٦٧	١٤,٤٩٩,٦٥٤

٢- ألتزام عقود التأجير

عقود تأجير تمويلي جنيه مصري	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	رصيد الإلتزام يخصم: أقساط مستحقة السداد خلال عام أقساط طويلة الأجل
٢,٦٨٢,٥٩٩	٣,٣٦٠,٥٥٧	٦,٠٤٣,١٥٦	
(٧٩٢,٦٦٨)	(١,٠٩٦,٥٠٦)	(١,٨٨٩,١٧٤)	
١,٨٨٩,٩٣١	٢,٢٦٤,٠٥١	٤,١٥٣,٩٨٢	

عقود تأجير تمويلي جنيه مصري	عقود تأجير تشغيلي جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	رصيد الإلتزام يخصم: أقساط مستحقة السداد خلال عام أقساط طويلة الأجل
١,٩٢٢,٦٠٨	٤,٢٢٤,٧٨٤	٦,١٤٧,٣٩٢	
(١,١٠١,٠٣٩)	(١,١٣٦,٥٤٦)	(٢,٢٣٧,٥٨٥)	
٨٢١,٥٦٩	٣,٠٨٨,٢٣٨	٣,٩٠٩,٨٠٧	

\* يتم توزيع إستهلاك الفترة وفقا للآتي:

التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	تكاليف نشاط المقاولات ومحطات الخلط (إيضاح ٢٢) مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٣)
٣٢٥,٤٤٢	١٣٧,٣١٩	
٨٣٤,٥٤٠	٩٣٢,٨٩٤	
١,١٥٩,٩٨٢	١,٠٧٠,٢١٣	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٥- مصروفات تمويلية

التسعة أشهر المنتهية في	التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٢,٥٥٦,٩٢٧	١,٨٨٤,٢١٩
١٩٤,٠٠٦	٢٥٧,٧٤٣
٣٧٨,٦٩٦	١,٥٠٣,٤٦٠
٣,١٢٩,٦٢٩	٣,٦٤٥,٤٢٢

تكاليف اقتراض خلال الفترة  
مصروفات بنكية وخطابات الضمان  
فوائد تمويلية من عقود التأجير

٢٦- الموقف الضريبي

أ ضرائب شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ويتم السداد من واقع تلك الإقرارات.
- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم فحص السنوات ٢٠١٣ - ٢٠١٤ وتم سداد اصل فروق الفحص المستحقة وجارى سداد غرامات التأخير .
- تم فحص السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٩ و جارى السداد .

ب ضرائب كسب العمل

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٢ وتم السداد.
- تم فحص سنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٩ و جارى سداد فروق الفحص المستحقة
- يتم تقديم الإقرارات والتسويات الربع سنوية عن الأعوام من ٢٠٢٠ حتى الآن وتم السداد من واقع تلك الإقرارات والتسويات.

ج ضرائب القيمة المضافة

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٥ وتم السداد.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم سداد اصل فروق الفحص المستحقة وجارى سداد الضرائب الاضافية .
- السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢١ تم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية والسداد من خلالها.

د ضريبة الدمغة

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٨ وتم السداد.
- يتم سداد ضرائب الدمغة المستحقة في مواعيدها القانونية.

٢٧- الالتزامات العرضية

خطابات الضمان

بلغ رصيد خطابات الضمان الصادرة بناء على طلب الشركة من قبل البنوك لصالح أطراف  
ثالثة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٦٩,٢٧٧,٥٨٢ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ  
١٩٢,٢١٠,٦٥٨ جنيه مصري) ، في حين بلغ الغطاء النقدي لهذه الخطابات ٢٩,١٨٣,٢٠٣  
جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١,٣٨٩,٢٩٠ جنيه مصري) (إيضاح ٩) ومقابل  
ودائع مبلغ ٢٧,٧٩١,٧١٢ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ  
٢٩,٢٣٦,٨٢٠ جنيه مصري) (إيضاح ١١) على النحو التالي:

المبلغ بالعملة	المعادل	الغطاء النقدي	مقابل ودائع
٢٣٣,٧٥٥,٧٨٣	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٣٣,٧٥٥,٧٨٣	٢٣٣,٧٥٥,٧٨٣	٢٩,١٨٣,٢٠٣	٢٧,٦٥٠,٢٥١
١,٨١٣,٤٩٣	٣٥,٥٢١,٧٩٩	-	١٤١,٤٦١
٢٣٥,٥٦٩,٢٧٦	٢٦٩,٢٧٧,٥٨٢	٢٩,١٨٣,٢٠٣	٢٧,٧٩١,٧١٢

٢٧- الالتزامات العرضية (تابع)

خطابات الضمان (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
المبلغ	المعادل	الغطاء النقدي	مقابل ودائع
بالمصري	بالمصري	بالمصري	بالمصري
١٦٣,٥٢٦,٧١٩	١٦٣,٥٢٦,٧١٩	١,٣٧٨,٦٥٣	٢٩,١٢٣,٠١٤
١,٨٢٠,٢٤٣	٢٨,٦٨٣,٩٣٩	١٠,٦٣٧	١١٣,٨٠٦
	١٩٢,٢١٠,٦٥٨	١,٣٨٩,٢٩٠	٢٩,٢٣٦,٨٢٠

الالتزامات التعاقدية

تتمثل في التعاقد مع مقاولي الباطن لتنفيذ الأعمال وقد تم تحميل الالتزامات المستحقة لمقاولي الباطن طبقاً لمستوى الإتمام المعتمد من الشركة.

٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

إدارة المخاطر

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر سعر الفائدة
- مخاطر الائتمان
- مخاطر العملة
- مخاطر اداره رأس المال
- مخاطر السيولة.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم بالكامل مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتبني سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس منظم.

والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

أ- مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالالتزامات بالشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة. ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على أن لا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

ب- خطر الائتمان

هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومصرفيات مدفوعة مقدماً ومديون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

ج- مخاطر العملة

تتمثل مخاطر العملة في تغير محتمل مقبول في أسعار صرف الدولار الأمريكي واليورو، في ظل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. ويرجع الأثر الذي وقع على أرباح الشركة قبل الخضوع للضريبة إلى التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات النقدية. ويجب الإشارة إلى أن التغيرات في أسعار صرف جميع العملات الأجنبية الأخرى ليست جوهرية

٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلق بها (تابع)

إدارة المخاطر (تابع)

د- مخاطر إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحيحة من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ و السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. يتكون رأس المال من أسهم رأس المال وأسهم الخزينة والاحتياطي والأرباح المرحلة ويبلغ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١,٠٢٣,٢٥١,٣١٧ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٩٥٤,٧٨٥,٥٨٤ جنيه مصري).

هـ- مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة المحلية بدعم من الشركة الأم التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية.

٢٩- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراسات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال التسعة أشهر المالية التالية تم الإشارة لها أسفل:

أ - تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقارات بغرض التطوير للبيع

يتم قياس العقارات بغرض التطوير بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية)، أيهما أقل.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار المكتمل بالرجوع إلى ظروف السوق وأسعاره في تاريخ القوائم المالية وتحدده الشركة استناداً إلى معاملات مشابهة.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار تحت الإنشاء بالرجوع إلى أسعار السوق في تاريخ القوائم المالية لعقار مكتمل مماثل ناقص التكلفة التقديرية لاستكمال الإنشاء.

ب- الأعمار الإنتاجية للألات والمعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المتوقعة للعقارات والمعدات لحساب الإهلاك ويتم حساب هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقع فيها استخدام الأصل وطبيعة التآكل والنقادم التجاري. تقوم الإدارة على أساس سنوي بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ويتم تعديل مخصص الإهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

ج- ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٣٠- أحداث هامة

أدى تباطؤ العديد من اقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الماضية إلى مزيج من ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية، واضطراب سلاسل الإمداد وارتفاع تكاليف الشحن، بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية في الدول الناشئة، مما أدى إلى ضغوط تضخمية أثرت على اقتصاديات الكثير من الدول ومنها اقتصاد جمهورية مصر العربية، كما إن الحرب بين روسيا وأوكرانيا أدت إلى انخفاض تدفقات النقد الأجنبي من السياحة وكذلك من الاستثمار الأجنبي المباشر، وهو ما ترتب عليه ارتفاع الأسعار بصفة عامة. تلك الزيادة في الأسعار العالمية شكلت ضغطاً إضافياً على العملة المحلية (الجنيه المصري). مما استوجب تدخل البنك المركزي المصري برفع سعر الفائدة على الجنيه المصري وتحريك سعر الصرف خلال شهر مارس ٢٠٢٢، وقد نتج عن هذا التحريك انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي خلال تلك الفترة بنسبة تجاوزت (١٨ ٪)، مما ترتب عليه تأثير الشركات التي لديها أرصدة التزامات كبيرة بالعملة الأجنبية سواء قصيرة الأجل أو طويلة الأجل بخسائر كبيرة نتيجة إعادة ترجمة هذه الأرصدة وفقاً لسعر الصرف بعد تحريكه.

وقد انعكست تلك الخسائر بشكل كبير على نتائج أعمال تلك الشركات بقائمة الدخل (قائمة الأرباح أو الخسائر)، وأثرت على الأداء المالي لتلك الشركات.

وبتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معيار المحاسبة المصرية - ملحق (ب) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" وذلك لوضع معالجة محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الآثار المترتبة على تحريك سعر صرف العملات الأجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تكون عملة التعامل لها هي الجنيه المصري. هذا ولا تعد هذه المعالجة المحاسبية الخاصة الاختيارية الصادرة بهذا الملحق، تعديلاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة السارية حالياً، فيما بعد المدى الزمني لسريان هذا الملحق.

تاريخ تحريك سعر الصرف: هو يوم ٢٢ مارس ٢٠٢٢

الفترة المالية لتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة الواردة بهذا الملحق: هي السنة المالية، أو جزء منها، التي تبدأ قبل تاريخ تحريك سعر الصرف وتنتهي في أو بعد هذا التاريخ. لا يتم تطبيق هذه المعالجة على القوائم المالية للجزء من السنة المالية الذي ينتهي قبل تاريخ تحريك سعر الصرف.

المعالجة الأولى: الأصول الممولة بالتزامات بعملة أجنبية:

يمكن للمنشأة التي قامت خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف باقتناء أصول ثابتة و / أو استثمارات عقارية و / أو أصول تنقيب وتقييم و / أو أصول غير ملموسة (بخلاف الشهرة) ممولة بالتزامات بعملة أجنبية، أن تقوم بالاعتراف ضمن تكلفة تلك الأصول بفروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة رصيد الالتزام القائم المتعلق بها في تاريخ تحريك سعر الصرف باستخدام سعر الصرف في تاريخ تحريك الصرف. ويمكن للمنشأة تطبيق هذا الخيار لكل أصل على حدة، ويجب ألا تزيد صافي التكلفة المعدلة عن القيمة الاستردادية للأصل والتي يتم قياسها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) المعدل "اضمحلال الأصول".

#### المعالجة الثانية: فروق العملات الأجنبية:

إستثناء من متطلبات الفقرة رقم "٢٨" من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٣) "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" الخاصة بالاعتراف بفروق العملة يمكن للمنشأة التي تأثرت بنتائج أعمالها بصافي أرباح أو خسائر فروق عملة نتيجة تحريك سعر صرف العملات الأجنبية أن تقوم بالاعتراف ضمن بنود الدخل الشامل الآخر بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن إعادة ترجمة أرصدة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ باستخدام سعر الإقفال في ذات التاريخ مخصوما منها أي فروق ترجمة عملة تم الاعتراف بها ضمن تكلفة أصول وفقا للمعالجة الاولى من هذا الملحق وذلك باعتبار هذه الفروق نتجت بصفة أساسية بسبب قرار تحريك سعر الصرف.

يتم إدراج مبلغ فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية، والتي تم عرضها في بنود الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المرحلة في نهاية نفس الفترة المالية لتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة الواردة بهذا الملحق.

ولم يكن هناك اي اثر جوهري علي قائمة الارباح والخسائر نتيجة تحريك سعر الصرف علي القوائم المالية للشركة، وذلك لعدم وجود ارصدة دائنة جوهريه بالعملات الاجنبية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

و لم تقم الشركة بتطبيق المعالجة الاولى او الثانية لهذا الملحق.

#### ٣١- أحداث لاحقة

بتاريخ ٢٧ اكتوبر ٢٠٢٢ ، قررت لجنة السياسة النقدية في اجتماعها الاستثنائي رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٣,٢٥٪ و ١٤,٢٥٪ و ١٣,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٣,٧٥٪.

وقد تم انخفاض قيمة الجنيه المصري مرة أخرى أمام الدولار الأمريكي بنسبة تعدت ٢٠٪ لتكون اجمالي نسبة انخفاض الجنيه مقابل الدولار من بداية العام نسبة تعدت ٥٠ % مما قد يكون له أثر على القوائم المالية المستقبلية.