



شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي " شركة مساهمة مصرية "

القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

المركز الرئيسي : ٢ ميدان أثر النبي - دار السلام - مصر القديمة - القاهرة
ت : ٢٥٢٤٠٩٦٥٠٤٠٢٠١
ت : ٢٥٢٤٠٩٧١ / ٢٥٢٤٠٩٧٠
ف : ٢٥٢٤٠٩٦٣
www.wadikomombo.com : الموقع الأنترنت
wadikomombo@yahoo.com : البريد الإلكتروني
DEIN

الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات التعاونيات

الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات
التعاونيات
رقم الصناديق: ٣٤٩
التاريخ: ٢٠٢٢/١١/٨

السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة وادي كوم امبو لاستصلاح الاراضى شركة وادي كوم امبو

وارد: ١٠٥٤

بتاريخ: ٢٠٢٢/١١/٩

مرفقات

تحية طيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الفحص المحدود علي القوائم
المالية الدورية للشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠.

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم والإفادة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

تحريراً في ٢٠٢٢/١١/٨

وكيل أول الوزارة

مدير الإدارة

ايما

ع تيماني

(محاسب / ايمان سعيد احمد نهروج)

رقم الفاكس: - ٣٧٤٨٠٩٩٢

تقرير الفحص المحدود
للقوائم المالية الدورية لشركة وادي كوم امبو
لاستصلاح الأراضي في ٢٠٢٢/٩/٣٠

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي لشركة وادي كوم امبو لاستصلاح الأراضي في ٢٠٢٢/٩/٣٠ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية (المساهمين) والدخل الشامل والتدفقات النقدية المتعلقة به عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذات التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات المتممة الاخري ، وإدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض الواضح والعدل لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية في ضوء فحصنا المحدود.

وقد قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية مع أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

وفي ضوء المعلومات التي حصلنا عليها من إدارة الشركة فقد تلاحظ

ما يلي :-

١. وردت القوائم المالية للشركة عن الثلاثة شهر المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ لادارة لمراجعتها بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٣١ قبل اعتماد الجمعية العامة للقوائم المالية للشركة عن العام المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ واثرت ذلك علي الارصدة الافتتاحية (ارصدة اول المدة في ٢٠٢٢/٧/١).

٢. أظهرت القوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ أصول ثابتة (بالصافي) نحو ٧,٢٩٢ مليون جنيه، وقد لوحظ بشأنها مايلي :-

أ. أظهرت الميزانية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ أصول (حق انتفاع) بمبلغ "بدون قيمة" تتمثل في القيمة الدفترية لمبني مشروع الطفلة بأسوان (البالغ تكلفته ٢٤٠ ألف جنيه، والذي تم تكوين اضمحلال له بنفس القيمة) والمخصص للشركة منذ عام ١٩٩٤ بمساحة ٤٠ ألف متر وقد تبين قيام الشركة بسداد مبلغ ٤ مليون جنيه قيمة الأرض وما عليها من مباني وخلافه منذ عام ١٩٩٤ إلا انه تم سحب تلك الأرض وما عليها من قبل محافظة أسوان في عام ٢٠٠٧ ومن ضمن ذلك معدة مملوكة للشركة (حفارة أطلس) تبلغ تكلفتها ٢٤٠ ألف جنيه.

ونشير الى أن الشركة قد قامت برفع دعوي قضائية بالتعويض عما أصابها من أضرار (دعوي رقم ٩٥٣٤ لسنة ١٩٩٤ اق قضاء إداري أسوان) والتي قضي فيها بعدم قبول الدعوي شكلا لعدم اللجوء إلى لجنة فض المنازعات وتم الطعن عليها برقم ٤٦/٤٠٤٦ ق وتم احوالها للخبراء ومازالت القضية متداولة امام القضاء.

يتعين متابعة الدعوي المتداولة في هذا الشأن.

ب. تضمنت الاصول الثابتة في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ٣,٦١٦ مليون جنيه تمثل قيمة عدد ٣٢ معدة (سيارات، جرارات زراعية، محطة خلط اسفلت، حفار، جريدر، هراس،...) والتي كانت محتجزة من قبل جهاز مدينة بني سويف الجديدة (حجز اداري) منذ عام ٢٠١١

وذلك عن مساحة الأرض التي استغلتها الشركة لزوم عملية إنهاء أعمال المرافق المسندة اليها من قبل الجهاز بموجب أمر الاسناد المؤرخ في ١٣/١٢/١٩٩٦ بمنطقة الصناعات المتوسطة بمدينة بنى سويف الجديدة على ان ينتهى هذا الاستغلال في ٣٠/١١/٢٠٠٧ الا ان الشركة ظلت تستغل قطعة الأرض المشار اليها حتى ٥/١/٢٠١١ نظرا لإسناد اعمال اخري لها من مديرية الطرق والنقل بمحافظة بنى سويف دون توفيق اوضاعها مع جهاز المدينة بشأن قطعة الارض المستغلة والتابعة لجهاز مدينة بنى سويف الجديدة وقد تم الافراج عن تلك الاصول تنفيذاً للحكم القضائي الصادر في الدعوي رقم ٣٢٥٧٤ لسنة ٧٢ ق بالزام الشركة بسداد مبلغ ١٦٥٧٢١٥ جنية بعد خصم مبلغ ١٧٤٤٣٤٤ جنية من مستحقات الشركة لدي جهاز مدينة بنى سويف ليكون اجمالي الحكم بمبلغ ٣٤٠١٥٥٩ جنية .

ونشير الي قيام الشركة بالطعن علي الحكم سالف الذكر برقم ٧٥٣٦٦ لسنة ٦٦ ق "شق عاجل" بوقف تنفيذ الحكم مؤقتا لحين الفصل في الطعن وتم احالته الي الدائرة ٣ موضوعي بجلسة ١٠/٥/٢٠٢٢، ومؤجلة لجلسة ٦/١٢/٢٠٢٢.

يتعين متابعة الطعن المقام من الشركة.

٣. ظهر رصيد حساب اعمال تحت التنفيذ في ٣٠/٩/٢٠٢٢ بنحو ١,٧٤٨ مليون جنية (قبل استبعاد الاضمحلال) تمثل تكلفة استصلاح مساحه ٧٢٠ فدان بغمازه بمنطقة الصف متعددي عليها بالكامل من قبل افراد منذ اكثر من ١٥ عاماً ولم تقم الشركة حتى تاريخ الفحص في (١١/٢٠٢٢) باتخاذ اية إجراءات ضد هؤلاء الافراد المنعدين على الأرض نتيجة لعدم وجود عقد بيع محرر بينها وبين الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بمساحة تلك الأرض التي قامت بتنفيذ أعمال استصلاح بها ومكون عنها اضمحلال بكامل القيمة منذ

سنوات سابقة ونشير الى أن الشركة قامت بمخاطبة المدير التنفيذي للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بتاريخ ٢٠١٦/١١/٧ بمطالبة الهيئة ببيع المساحة عالية مع محاسبة الشركة على قيمة الاعمال المنفذة وقدرها ٣,٥ مليون جنيهه (بفرق نحو ١,٧٥١ مليون جنيهه عن المثبت بدفاتر الشركة) ونتيجة عدم الرد من جانب الهيئة قامت الشركة برفع الدعوي القضائية رقم ٤٩٥٤٢ لسنة ٧١ قضاء إداري القاهرة عام ٢٠١٧ أمام مجلس الدولة لإلزام هيئة التعمير بتحرير عقد بيع لمساحة ٧٢٠ فدان مع خصم قيمة الأرض من مستحقات الشركة طرف الهيئة والزامها بأداء مبلغ ٣,٥ مليون جنيهه تعويض للشركة ما نفذته من اعمال والتي تم الحكم فيها بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٤ بنذب خبراء ومؤجلة لايداع تقرير خبراء وزارة العدل.

يتعين اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة نحو الحصول على عقد ملكية الارض من الهيئة المذكورة وازاله التعديت على تلك المساحة مع ضرورة متابعة سير الدعوي المنظورة امام القضاء حفاظاً على حقوق وأموال الشركة والافادة.

٤. أظهرت القوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ١,٩٢٨ مليون جنيهه قيمة أصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع لوحظ بشأنها مايلي: -

- تضمن رصيد الاصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع نحو ١,٤٤٣ مليون جنيهه قيمة أصول لم يتبين لنا مدى وجود برنامج نشط لبيعها او البدء في إتمام خطة بيع تلك الأصول كما لا توجد أدلة كافية تؤكد على استمرار الشركة في التزامها بخط بيعها حيث أن كافة تلك الأصول مضى عليها أكثر من عام منذ تاريخ تبويبها ضمن الأصول غير المتداولة يرجع تاريخ بعضها للعام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ ولم يتم بيعها حتى تاريخ المراجعة في (٢٠٢٢/١٠) ومن امثلة ذلك: -

• نحو ١,٠٩٤ مليون جنيهه قيمة مساحة ٥٣٠٠ م ملك الشركة والمشتراة من شركة النصر للتليفزيون تم تبويبها ضمن الاصول

الغير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة للعام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥ ولم يتم بيعها حتى تاريخه (٢٠٢٢/١٠) وقد وافق مجلس الادارة بجلسته رقم (٣) بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٠ علي عمل اعلان بالجراند الرسمية لايجار تلك المساحة.

• نحو ٣٤٩ ألف جنيه قيمة عدد ١٠ فيلا بقرية العدل بمدينة النوبارية بمحافظة البحيرة، عدد ٢ شقة بمدينة العامرية بمحافظة الإسكندرية، عدد ٢ شقة بمدينة السادات بمحافظة المنوفية عدد ٦ شقة بكم امبو تم تبويبها ضمن الأصول الغير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢ ولم يتم بيعها حتى تاريخه (٢٠٢٢/١١).

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع ضرورة إعداد دراسة شاملة للأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع وإعادة النظر في تبويب ارض التايفريون في ضوء قرار مجلس الادارة سالف الذكر.

٥. ظهر رصيد حساب الاسثمارات العقارية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ بنحو ٢٨,٠٢٢ مليون وقد تضمن الرصيد ما يلي: -

أ- نحو ٢٤ مليون جنيه تمثل تكلفة مساحة ١٠٠٠٠ فدان بشرق العوينات منها نحو ٧٥٠٠ فدان قامت الشركة بتأجيرها للشركة المصرية اليونانية للاستيراد والتصدير بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ لمدة ١٥ عام بقيمة إجمالية ٤٨,٥٥٣ مليون جنيه وقد لوحظ بشأنها: -

عدم حصول الشركة علي اي عائد من عقد التأجير المذكور وذلك منذ بدء التعاقد حتى تاريخه نظرا لعدم قدرة الشركة علي توفير مقنن مائي للمساحة المؤجرة حيث انتهت اللجنة العليا لدراسة تقنين مصدر ري جوفي بجلستها المنعقدة في ٢٠٢١/٧/٤ الي عدم الموافقة علي ترخيص اي ابار لمساحة ٧٥٠٠ فدان .

ونشير الي انه قد نصت البنود (٥ و ١٤ و ١٥) من العقد المبرم بين الشركة والهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بخصوص بيع أرض شرق العوينات للشركة على أن (العقد يعتبر مفسوخا من تلقاء نفسه في حالة رفض وزارة الموارد المائية والري توفير مقنن مائي خلال سنة من تاريخ تحرير العقد (٢٠١٨/٣/٢٩) وعدم تعديل طريقة الري المنفذة بالأرض (مصدر ري جوفي) كما تتعهد الشركة بالانتهاء من استصلاح كافة المساحة المباعة خلال فترة زمنية مدتها ٣ سنوات والا يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه) الامر الذي قد يؤدي الى قيام الهيئة المذكورة بسحب مساحة ٧٥٠٠ فدان المخصصة للشركة بالقطعة رقم ١٧ ضمن مساحة ١٠٠٠٠ فدان والاكتفاء بالمساحة التي قامت الشركة بزراعتها واستصلاحها وهي ٢٥٠٠ فدان فقط خاصة أنه صدر حكم قضائي ضد الشركة في الدعوى رقم ٤٨١٢١ لسنة ٧٢ ق بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٧ برفض التعديل بإلغاء البندين (١٤، ١٥) من العقد المبرم بين الشركة والهيئة المذكورة وقامت الشركة بالطعن على الحكم برقم ٤٢٨٧٠ لسنة ٦٧ ق والذي حكم فيه بجلسة ٢٠٢٢/٣/٢ برفض الطعن كذلك قامت الشركة برفع الدعوى رقم ١٢٠٨ لسنة ٧٦ ق ضد وزير الموارد المائية ورئيس قطاع المياة الجوفية بوزارة الموارد المائية لالغاء القرار السلبي بامتناع المدعي عليهما بالترخيص للشركة بحفر ابار جوفية لمساحة ٧٥٠٠ فدان وتم حجز الدعوي للتقرير بتاريخ ٢٠٢٢/١/٥ وحدد لها جلسة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٣ .

يتعين بيان أسباب ما تقدم خاصة قيام الشركة بتأجير الأرض دون توافر مقنن مائي لها مع اتخاذ كافة الإجراءات التي تكفل حفظ وضمان حقوق الشركة طرف كل من المستأجر والهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية. ومتابعة الدعوي المرفوعة ضد وزير الموارد المائية.

ب- نحو ٣٢٠ ألف جنيه تمثل القيمة الدفترية لمساحة نحو ٢ سهم ٤ قيراط
٢٠٠٤ فدان (تتمثل في عزب وقرى وأراضي بور بمدينة كوم امبو
بمحافظة أسوان) متعدي عليها منذ نحو ٧٠ عاماً وتم رفع عدد (٤)
دعاوي طرد للغصب عن مساحة ٢٥ فدان فقط خلال عام ٢٠٢٠
ومازالت متداولة أمام القضاء ولم تتخذ الشركة اية اجراءات حيال
المساحة المتبقية حيث أجلت الشركة اتخاذ الإجراءات القانونية في
ضوء صدور أحكام قضائية (اول درجة) لصالح المتعدين (واضعي
اليد) بتقنين ملكيتهم على هذه المساحات.

ونشير الى قيام الشركة بمخاطبة الوحدة المحلية لمركز ومدينة كوم
امبو والسيد السكرتير العام للمحافظة لبيع هذه المساحات عن طريق
الوحدة المحلية وقامت الوحدة المحلية بعرض الموضوع علي
السكرتير العام وتم الرفض من جانبه في الاجتماع الذي عقد في
٢٠٢٠/٩/١٣ في ضوء أن الشركة قطاع أعمال وليست حكومة.

كما نشير إلى أن القيمة السوقية لتك الأرض طبقاً لتسعير لجنة تامين
أراضي الدولة في ١٣، ١٢، ٩/١٢، ٢٠١٨ و ١٠، ٢/١٠، ٢٠١٩ تبلغ نحو
١,٦٨٤ مليار جنيه.

**يتعين بحث ودراسة ما تقدم خاصة في ظل تأجيل الشركة اتخاذ الإجراءات
القانونية ضد المتعدين لاسترداد المساحة المشار اليها والتي مضى أكثر من
٧٠ عاماً على التعدي عليها مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة التي من شأنها**

الحفاظ على حقوق وأموال الشركة.

٦. أظهرت القوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ٩٢٨ ألف جنيه ارصيد
الاستثمارات طويلة الاجل (صافي) وقد تضمنت ما يلي :-

أ. نحو ٨٨٤ ألف جنيه تمثل قيمة مساهمة الشركة في رأس مال شركة
وادي كوم امبو للمقاولات العامة المشتركة الليبية بنسبة ٦٥%
(شركة تابعة) والتي تم انشائها عام ٢٠٠٨ ولم تصدر الشركة
المذكورة قوائم مالية معتمدة حتى تاريخ الفحص في (٢٠٢٢/١١) وقد

صدر قرار مجلس إدارة الشركة (كوم إمبو الرئيسية) بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٣ بحل وتصفية الشركة وهو الأمر الذى لم يتم تنفيذه نظرا للظروف الامنية بدولة ليبيا

يتصل بما تقدم وجود نحو ٣٧١ ألف جنيه باسم شركة وادي كوم امبو للمقاولات العامة المشتركة الليبية ضمن حساب الارصدة المدينة الأخرى تمثل قيمة التدفقات النقدية الخارجة من شركة كوم امبو لصالح الشركة المشتركة ولا توجد أي مطابقات او مصادقات بشأنها نظرا للظروف الامنية بدولة ليبيا
وجدير بالذكر قيام الشركة بتكوين الاضمحلال اللازم بكامل قيمة تلك المبالغ لمقابلتها.

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة لتفعيل قرار مجلس الادارة في ضوء الاوضاع الامنية بدولة ليبيا وذلك حفاظا على حقوق وممتلكات الشركة لدى الغير.

ب. اظهرت الاصول المتداولة استثمارات مالية متاحة للبيع قى ٢٠٢٢/٩/٣٠ بنحو ١٠٠ ألف جنيه قيمة استثمارات "بمصنع اسمنت قنا" يتمثل في قيمة عدد ١٠٠٠٠ سهم بواقع ١٠ جنيه للسهم بخلاف عدد ٢٠٠٠ سهم مجانية تم إقرارهم بموجب جمعية عمومية عادية لشركة أسمنت قنا في ٢٠١٨/٣/٣١ حصلت الشركة على عائد منها خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٢٩٦٥ جنيهها ولم تقوم الشركة بإعادة تقييم استثمارها في شركة اسمنت قنا منذ تاريخ الافتتاح وحتى تاريخه (٢٠٢٢/١١) وذلك بالمخالفة للمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٦) الأدوات المالية - الاعتراف والقياس.

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع ضرورة الالتزام بالمعايير المحاسبية المصرية الصادرة في هذا الشأن حتى يعكس الاستثمار قيمته الحقيقية في القوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠.

٧. أظهرت القوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ حساب أراضي بغرض البيع بنحو ١٠,٠٢٢ مليون جنيه وقد تضمن الحساب ما يلي: -

أ. نحو ٧,٠٧٢ مليون جنيه يمثل قيمة المساحة المتبقية من أراضي منطقة أولاد طوق بمحافظة سوهاج من إجمالي قيمة مساحة الأرض والبالغة ١٤١٠ فدان (تم بيع نحو ١٧ سهم ٧ قيراط ٣٨٢ فدان حتي ٢٠٢٢/٩/٣٠) وهذه الأرض مخصصة للشركة منذ ١٩٨٩/٨/١٦ ومتعدى عليها بالكامل من قبل أفراد منذ الثمانينات.

يتعين تقنين وضع واضعي اليد حفاظاً على ممتلكات وأموال الشركة.

ب. نحو ٢,٨٩٧ مليون جنيه يمثل القيمة الدفترية لأراضي زراعية ومباني متعددي عليها بمدينة كوم إبدو بمحافظة أسوان مرفوع بشأن بعضها دعاوى قضائية مازالت متداولة امام القضاء منها نحو ١,٣٤٠ مليون جنيه قيمة مساحة نحو ٢١٩ فدان متعددي عليها من قبل جهات حكومية وقد بلغت قيمتها الحالية طبقاً لتقدير اللجنة العليا لتثمين أراضي الدولة بتاريخ ٢٠١٣/٩/١٢، ٢٠١٨/٢/١٠، نحو ٩٤٩ مليون جنيه، والباقي نحو ١,٥٥٧ مليون جنيه مساحة أراضي زراعية بنحو ٢٠ سهم ٦ قيراط ١٤٤٧ فدان متعددي عليها من قبل افراد.

ونشير الي ان الشركة قد حصلت علي احكام قضائية ضد الجهات الحكومية المعتدية علي الاراضي (الهيئة العامة للابنية التعليمية وفضيلة الامام الاكبر شيخ الازهر الشريف و محافظ اسوان ، شركة المطاحن) بلغت اجمالي الاحكام بها نحو ٣٢٥,٢٧٨ مليون جنيه وتم تنفيذ حكم بنحو ١٦,٩٣٦ مليون جنيه ليصبح اجمالي الاحكام التي لم يتم تنفيذها حتي تاريخ انتهاء المراجعة ٢٠٢٢/١١ نحو ٣٠٨,٣٤٢ مليون جنيه.

يتعين متابعة القضايا المرفوعة على الافراد واتخاذ اللازم نحو اسرعة تنفيذ الاحكام القضائية مع اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة حيال ازالة تلك التعديات حفاظاً على ممتلكات واموال الشركة.

٨. أظهرت القوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ قيمة المخزون بالصافي بنحو ٧,٨٨٢ مليون جنية ومكون عنه انخفاض بنحو ٢,١١٢ مليون جنية.

يتعين إعداد دراسة للمخزون لحصر كافة الأصناف الراكدة واتخاذ ما يلزم نحو التصرف فيه بطريقة اقتصادية تعود بالنفع على الشركة.

٩. أظهرت القوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ رصيداً مدينياً للعلاء وأوراق القبض بالصافي بنحو ١٣٨,١٩٩ مليون جنية وقد لوحظ بشأنه ما يلي:-

أ. تضمن الرصيد نحو ٥٠,٠٧٧ مليون جنية قيمة مديونيات مستحقة على جهات الإسناد المختلفة متوقفة ومرحلة منذ عدة سنوات، بيانها كما يلي:-

• نحو ٤٤,٥٨٤ مليون جنية قيمة مستخلصات أعمال نفقاتها الشركة ولم يتم تحصيلها من جهات الاسناد المختلفة لحين نهي ملاحظات التنفيذ ولم يتم تلافيتها او حسم موقفها حتى تاريخ المراجعة في ٢٠٢٢/١١ مرفوع بشأن بعضها قضايا ما زالت منذ ولة امام القضاء والبعض الآخر لم تقم الشركة باتخاذ اجراءات قانونية بشأنها.

• نحو ٥,٤٩٣ مليون جنية قيمة غرامات تأخير يرجع تاريخ بعضها لعام ١٩٩٢ وما بعده تم فرضها على الشركة بمعرفة جهات الإسناد المختلفة وقامت الشركة بقيدها باسم تلك الجهات لحين الفصل فيها لوجود دعاوى قضائية بشأن بعضها.

ونشير إلى أن الشركة قامت بعمل اضمحلال بنحو ٢,٠٠٣ مليون جنية لمقابلة تلك المديونيات.

يتعين متابعة القضايا المنظورة أمام القضاء مع إجراء التسويات اللازمة في ضوء ما يصدر منها من أحكام قضائية نهائية مع اتخاذ كافة الإجراءات

القانونية اللازمة لتحصيل تلك المديونيات وضرورة الالتزام بنهـو الأعمال طبقاً لشروط التعاقد في المواعيد المحددة لها تجنباً لفرض غرامات على الشركة من قبل جهات الإسناد المختلفة وتدعيم الاضـمحلل الـلازم بها يتناسب مع المديونيات المستحقة منذ سنوات.

ب. تضمن الرصيد نحو ١٨,٢٠٧ مليون جنيه يمثل قيمة أقساط مستحقة على عملاء أراضي وعقارات لم يتم تحصيلها حتى تاريخه ٢٠٢٢/١١ ونشير الى أن الشركة كونت عن تلك الأقساط المتأخرة اضمحلل بنحو ١,٨٥٦ مليون جنيه بنسبة ١٠,١٩% فقط من إجمالي قيمة الأقساط ومرفوع بشأن بعضها قضايا مازالت متداولة أمام القضاء والبعض الآخر لم تقم الشركة باتخاذ أي إجراءات قانونية بشأنها كما لم تقم الشركة بأخذ الضمانات الكافية على العملاء سداداً للأقساط المستحقة عليهم اكتفاءً بتحرير عقود البيع الابتدائية بين الشركة والعملاء.

يتعين متابعة القضايا المنظورة أمام القضاء مع اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لتحصيل تلك المديونيات مع الالتزام بالوصول على الضمانات الكافية على مشتري الأراضي والعقارات حفاظاً على حقوق وأموال الشركة مع ضرورة إجراء دراسة لأعمار الديون وتكوين الاضمحلل الـلازم في ضوء تلك الدراسة.

ج. تضمن الحساب نحو ٢,١٧١ مليون جنيه أرصدة مدينة تحت التسوية تتمثل في قيمة الإيرادات المستحقة عن أعمال تم تنفيذها بمعرفة الشركة منذ سنوات مقابل تعليية الإيرادات بها في حينه من واقع تقارير المتابعة بالشركة ولم يعتمد بشأنها أي مستخلصات من جهات الإسناد حتى تاريخه (٢٠٢٢/١١) بالمخالفة للفقرة (٩) من المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٨) - الأيراد من عقود العملاء ومرفوع بشأنها دعاوى قضائية مازالت متداولة أمام القضاء وبيان تلك الأعمال كما يلي:-

• نحو ١,٤٥٠ مليون قيمة أعمال التحسينات لشبكة المصارف العمومية الرئيسية.

• نحو ٧٢١ ألف جنيه قيمة عملية المواسير وقطع الاتصال واعمال البدلات - جمعية الصف جنوب عملية رقم ٢٤٥/٤٤

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع إجراء التسوية اللازمة في ضوء ذلك مع ضرورة متابعة القضايا المتداولة امام القضاء و اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو تحصيل قيمة الاعمال الفعلية التي نفذتها الشركة وما يترتب على ذلك من آثار مع دراسة تكوين الاضمحلال اللازم.

د. تضمن الحساب نحو ٣٧,٥٦٠ مليون جنيه قيمة عقد استثمار بنظام المشاركة بين شركة كوم امبو والسيدين/ صلاح الطاهر عزب ، كمال برعي حسن والمؤرخ في ٢٠/١١/٢٠١٦ لإقامة مبنى (مول تجارى) بنظام المشاركة على قطعة ارض مساحتها ٥٤٩ م ٢ مملوكة للشركة بمدينة كوم امبو بمحافظة اسوان على ان يكون نصيب الشركة ٦٠% من القيمة البيعية للمشروع وبما لا يقل عن ٤٥ مليون جنيه يتم سدادها بواقع ٢ مليون جنيه دفعة مقدمه والباقي على ٥ أقساط متساوية قيمة كل قسط ٨,٦٠٠ مليون جنيه تبدأ من ٢٠/٧/٢٠١٧ وتنتهى في ٢٠/١/٢٠١٩، ويتم تنفيذ المشروع خلال ٢٠ شهر من تاريخ تحرير العقد وقد تبين ما يلي:-

- عدم التزام الشركاء بنهو تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة بالعقد والتي تنتهي في ٢٠/٧/٢٠١٨ بالمخالفة للبند (١١) من العقد المبرم بين الشركة وهؤلاء الشركاء.

- عدم التزام الشركاء بسداد الأقساط المستحقة عليهم في المواعيد المحددة على الرغم من منحهم ما يقرب من ٨,٥ شهر فترة سماح إضافية للسداد وذلك طبقا لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٠ لسنة ٢٠١٧ بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠١٧ بالموافقة على تأجيل سداد المبلغ المتبقي من القسط الأول للظروف القاهرة التي مر بها الشركاء ليستحق في ٧/١٢/٢٠١٧ بدلا من ٢٠/٩/٢٠١٧، قرار

مجلس إدارة الشركة بالجلسة رقم (٦) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٠ على تأجيل سداد المتبقي من القسط الأول لمدة ٦ أشهر ليستحق في ٢٠١٨/٦/١٠ بدلا من ٢٠١٧/١٢/٧ وما يستتبعه ذلك من تأجيل باقي الأقساط لينتهي سداد كافة الأقساط في ٢٠١٩/١٠/١٠ بدلا من ٢٠١٩/١/٢٠ على أن يتم تحرير شيكات بنكية بمستحقات الشركة من الأقساط وهو الأمر الذي تم على البنك التجاري الدولي الا أنهم لم يلتزموا أيضا بسداد تلك الأقساط في المواعيد الجديدة حيث بلغ إجمالي المسدد منهم حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٦,٩٠٠ مليون جنيه فقط ليصبح المستحق على هؤلاء الشركاء حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٣٨,١٠٠ مليون جنيه .

- عدم قيام الشركة بتنفيذ بنود العقد المبرم بينها وبين هؤلاء الشركاء ووضعها موضع التنفيذ الفعلي فبالرغم من أن البند السادس عشر ينص على " أتفق الطرفان على أنه في حالة تأخر الطرف الثاني عن سداد مستحقات الشركة في مواعيدها المتفق عليها في هذا العقد يحق للشركة (الطرف الأول) اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه وبقوة القانون ودون الحاجة إلي توجيه إنذار رسمي أو غير رسمي ودون الحاجة إلي إصدار حكم قضائي بالفسخ مع اعتبار كافة المبالغ المسددة للشركة كتأمين أو أقساط تعويض اتفاقي للشركة عما أصابها من أضرار نتيجة إخلال الطرف الثاني بالتزاماته وهذا التعويض متفق عليه ولا يخضع لتقدير المحكمة " إلا أن الشركة لم تقم بتنفيذ بند العقد سالف الذكر- وقد قامت الشركة بتحرير انذارين بتاريخ ١٩، ٢٦/٣/٢٠١٩ وتم رفع دعوى فسخ عقد المشاركة برقم ٦٦١ في ٢٢/١٠/٢٠١٩ ومازالت متداولة.

- وقد تم عمل مزاد علني بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٩ لبيع المزل وتم بيع المزل رقم (١٠) بمساحة ٦٣م^٢ بقيمة اجمالية بنحو ١٢,٢٢٥ مليون جنيه - رغم وجود نزاع قضائي- .

يتعين الافادة بأسباب ما تقدم مع ضرورة وضع بنود العقد المبرم مع هؤلاء الشركاء موضع التنفيذ الفعلي ومتابعة الدعوى المرفوعة في هذا الشأن حفاظاً على أموال وممتلكات الشركة .

١٠. أظهرت القوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ حساب مدينون وأرصدة مدينة أخرى بالصافي بنحو ٢٤,٥٨٠ مليون جنيه لوحظ بشأنه الآتي:-
أ. تضمن الرصيد نحو ٥,٤٤٩ مليون جنيه باسم جارى مقاولين منها نحو ٢,٠٤٠ مليون جنيه مديونيات مستحقة للشركة طرف مقاولين قطاع خاص تتمثل في قيمة الأعمال التي قامت بها الشركة نيابة عنهم لتعثرهم في تنفيذها منذ سنوات بعضهم توفى والبعض الآخر مرفوع ضدهم قضايا والبعض لم تقم الشركة بإتخاذ اية إجراءات قانونية ضدهم ، ونحو ٣,٤٠٩ مليون جنيه باسم الشركات الشقيقة (العربية، العامة، العقارية، ريجوا) لم يتبين لنا طبيعتها حيث أنها أرصدة مرحلة ومتوقفة منذ اكثر من ٤ سنوات ولا توجد اى مطابقات بشأنها في ٢٠٢٢/٩/٣٠ ونشير الى أن الشركة لم تقم بتكوين الاضمحلال اللازم لمقابلة تلك المديونيات.

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع ضرورة اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة نحو تحصيل تلك المديونيات وإجراء المطابقات اللازمة بشأنها مع تكوين الاضمحلال اللازم في هذا الشأن.

ب. تضمن الرصيد نحو مبلغ ٥٤٨٢٨٠ جنيهاً يمثل تكلفة آلات ومعدات مسروقة ومستولى عليها وبيانها كما يلي:-

بيان	تكلفة الاصل بالجنيه	موقف القضاء
حفار هيتاشي تم سرقة بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٧	٣٢٤٢٢٤	صدر حكم بالحبس منذ عام ٢٠١٣ ولم يتم التنفيذ حتى تاريخه (٢٠٢٢/١١) وتم رفع دعوى أخرى برقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٢١ تعويضات جنوب القاهرة للمطالبة بتعويض مليون جنيه وتم الحكم بجلسة ٢٠٢٢/٧/١٧ بتعويض ٣٠٠ الف جنيها ولم يتم التنفيذ حتى (٢٠٢٢/١١)
عدد ٢ ماكينة تجفيف بوش الماني تم الاستيلاء عليها من قبل مؤجر تلك الآلات	٢٢٤٠٥٦	صدر حكم غيابي منذ عام ٢٠١٤ بفسخ العقد ورد الآلات ودفع الأجرة المستحقة عن تلك الآلات ولم يتم التنفيذ حتى تاريخ الفحص في (٢٠٢٢/١١) نظرا لوفاء المدعى عليه / على فهمي أبو زيد.
الإجمالي	٥٤٨٢٨٠	

ونشير إلى عدم قيام الشركة بالتأمين على الأصول الثابتة وهو ما أضع على الشركة حق الحصول على التعويض المناسب عن هذه الأصول.

يتعين متابعة تنفيذ تلك الاحكام الصادرة مع ضرورة التأمين على كافة أصول وممتلكات الشركة بما يكفل الحفاظ عليها ضد كافة المخاطر والتعويض عنها.

١١. أظهرت القوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ٢٩,٤٨١ مليون جنيه قيمة المخصصات المكونة من قبل الشركة ودون أن تقوم الشركة بأي تدعيم للمخصصات خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ فضلا عن عدم قيام الشركة بإعداد دراسة كاملة لتلك المخصصات الأمر الذي نرى معه عدم كفايتها في الأغراض المكونة من أجلها وذلك على النحو التالي:-

أ. تضمن الحساب نحو ٢٠ مليون جنيه مخصص ضرائب متنازع عليها وقد تبين قيام الشركة بتسوية كامل قيمة المديونيات الضريبية

المستحقة عليها حتى عام ٢٠٠٤/٢٠٠٥ ، وقد بلغ قيمته الربط الضريبي من واقع نماذج ١٩ ضريبة المرسله للشركة عن السنوات من ٢٠٠٥/٢٠٠٦ حتى ٢٠١٦/٢٠١٧ نحو ١٦٣,٧٨١ مليون جنيه وقد قامت الشركة بمخاطبة مصلحة الضرائب للطعن على ربط تلك السنوات حيث تم تقدير تلك السنوات جزافياً ومطالبة المصلحة بإعادة فحص تلك السنوات وما زالت تحت الفحص وقد ورد قرار لجنة الطعن للشركة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٥ يتضمن إعادة أوراق ملف النزاع عن السنوات ٢٠٠٥/٢٠٠٦ الى المأمورية لاستكمال الاجراءات وفقاً للصحيح احكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ فضلاً عن وجود مطالبة ضريبية من مأمورية الضرائب العقارية بمصر القديمة تطالب فيها الشركة بسداد نحو ٦٩٥ ألف جنيه قيمة الضريبة العقارية على المبنى الإداري للشركة والورش تتمثل في (متاخرات حتى ٢٠٢٠ نحو ٥٧٨ الف جنيهاً ، ربط عام ٢٠٢١ بنحو ١١٧ الف جنيهاً) ومرفوع بشأنها دعوى قضائية من الشركة برقم ١٠٤٠١ لسنة ٧١ ق وما زالت متداولة امام القضاء.

يتعين اعداد دراسة كاملة بالموقف الضريبي للشركة حتى يمكن لنا الحكم على مدى كفاية المنص من عدمه حفاظاً على المركز المالي للشركة.

ب. تضمن الحساب مبلغ ٥٠٠ ألف جنيه قيمة مخصص المنازعات القضائية دون وجود دراسة توضح الالتزامات المالية عن تلك المنازعات واحتمالية نسب المكسب والخسارة لكل قضية على حده ورأي الإدارة القانونية بشأن قيمة المخصص المكون لمواجهة الالتزامات المحتملة عن تلك المنازعات وقد تبين لنا بشأنه ما يلي :-

- بلغ ما أمكن حصره من القضايا العمالية التي صدر فيها أحكام لصالح العاملين ضد الشركة (احكام اول درجة) وفقاً للبيان الوارد من قطاع الشؤون القانونية بالشركة نحو ٦٥٠

ألف جنيهه (المقابل النقدي لرصيد اجازات) وقد قامت الشركة بالطعن على تلك الاحكام.

• بلغ ما امكن حصره من القضايا المدنية والتعويضات التي صدر فيها أحكام لصالح الغير ضد الشركة (الحكام اول درجة) وفقا للبيان المشار إليه نحو ٩٥ ألف جنيه (شركة الصف للطوب الطفلى، الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية) وقد قامت الشركة بالطعن على تلك الاحكام.

• بلغ ما أمكن حصره من القضايا المتنازع عليها بين الشركة والغير وما زالت متداولة امام القضاء ولم يصدر فيها أحكام وفقا للبيان المشار إليه نحو ١٩,٩١٩ مليون جنيه.

يتعين إعداد دراسة مستوفاة لكافة البيانات الخاصة بالقضايا ومتضمنة احتمالية الكسب والخسارة ورأي الإدارة القانونية عن تلك المنازعات إمكانية تحديد المبلغ الواجب تعزيز المخصص به وإجراء ما يلزم من تسويات في ضوء ذلك مع تدعيم المخصص بالقدر اللازم في ضوء الاحكام الصادرة ضد الشركة.

ج. قامت الشركة بتكوين نحو ٨,٢٣٠ مليون جنيهه منذ عدة سنوات بقيمة الاضمحلال اللازم لمقابلة المديونيات المتوقفة في حساب العملاء والمدينون والارصدة المدينة دون أن تقوم الشركة بإعداد دراسة لتك المديونيات في نهاية كل عام وإعادة اختبار اضمحلال القيمة بالنسبة لها بالمخالفة للفقرة رقم (١١) من المعيار المحاسبي المصري رقم (٣١) - اضمحلال قيمة الأصول والتي تنص على قيام الشركة باختبار اضمحلال القيمة مره على الأقل سنويا وقد بلغ ما امكن حصره من المديونيات المتوقفة بحسابي العملاء ، المدينون والارصدة المدينة في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ٧٥,٠٢٦ مليون جنيهه

تتمثل في نحو ٦٩,٥٧٧ مليون جنيه بحساب العملاء ، نحو ٥,٤٤٩ مليون جنيه بحساب المدينون والارصدة المدينة.

يتعين اعداد دراسة بكافة المديونيات المتوقفة وإعادة اختبار اضمحلال قيمتها مع ضرورة الالتزام بال معيار المحاسبي المصري الصادر في هذا الشأن.

د. تضمن رصيد المخصصات في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ٨,٩٨١ مليون جنيه باسم مخصص الالتزامات لتسليم الاعمال دون ان تقوم الشركة بإعداد دراسة لهذا المخصص في ضوء العمليات المكون عن قيمتها وبيان ما انتهى منها وقيمة ما زال منها تحت التنفيذ والتدفقات المتوقعة سدادها عن تلك العمليات لمقابلة الالتزامات المتوقعة تحملها بالمخالفة للمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٨) المخصصات والالتزامات المحتملة.

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع ضرورة إعداد دراسة لهذا المخصص ، حتى يمكن لنا الحكم على مدى كفايته من عدمه والإفادة.

١٢. تضمنت القوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ أرصدة دائنة باسم الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي (ارصدة منقولة من الشركة القابضة للتشييد والتعمير) بلغ إجماليها نحو ٢٥,٣٥٦ مليون جنيه (بعد زيادة الرصيد بنحو ٢,٦٤٨ مليون جنيه بالتسوية رقم ٣١ في ٢٠٢٢/٩/٣٠ مقابل زيادة الخسائر المرحلة للشركة وذلك بدون مستندات مؤيدة لتلك الزيادة فضلا عن وجود دعوي قضائية مازالت منظورة امام القضاء في هذا الشأن قامت شركة كوم إمبو برفعها ضد الشركة القابضة للتشييد والتعمير برقم ٩٣٠ لسنة ٢٠٢٠ مدني كلى جنوب القاهرة لإسقاط المديونية المذكورة وبجلسة ٢٠٢١/١/٣١ قضي بها بوقف الدعوي تعاقبا لحين الفصل في الطعن بالنقض رقم ٩٥٣ لسنة ٨٩ ق مدني والمتعلق بدعوي مطالبة قضائية من الشركة العامة للتشييد والتعمير (القومية للتشييد سابقا) بالزام شركة كوم امبو بمبلغ ٤٦,٤٨٩ مليون جنيه ولم يتم الفصل فيها حتي تاريخه ٢٠٢٢/١١، ووفقا لمحضر المطابقة الذي تم مع الشركة القابضة بتاريخ (٢٠٢٢/١٠/٢٠)

ونشير الي انه تم نقل هذه الارصدة دفتريا من الشركة القابضة للتشييد والتعمير إلي الشركة القابضة لاستصلاح الاراضي وابحاث المياه الجوفية تنفيذا للحكم القضائي رقم ١٢٩٠٨ لسنة ١٣٤٠ق.

يتعين عدم اثبات اية التزامات علي الشركة بدون مستندات مؤيدة مع متابعة موقف الدعاوى القضائية المنظورة امام القضاء في هذا الشأن وإجراء التسويات اللازمة في ضوء ما يصدر عنها من حكم نهائي وإفادة.

١٣. بلغ اجمالي ما تم صرفه من رواتب وبدلات ومكافآت للسادة رئيس مجلس الادارة غير التنفيذي والعضو المنتدب التنفيذي وباقي اعضاء مجلس الادارة خلال الفتره من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ١٠٨٠٠٠ جنيها وقد لوحظ بشانه ما يلي:-

أ. قررت الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١١/٦ "يصرف راتب شهري لرئيس المجلس غير التنفيذي يبلغ قدره ٩٠٠٠ جنيها صافية بما يمثل نصف قيمة الراتب الشهري للعضو المنتدب التنفيذي " وذلك بما لا يتفق ونص المادة رقم ٢١ من القانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ الخاص بتعديل بعض احكام قانون شركات قطاع الاعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ والتي تنص علي " وتحدد الجمعية العامة سنويا ما يتقاضاه كل من رئيس واطباء المجلس من بدلات الحضور والانتقال والمكافاة السنوية التي يستحقها مجلس الادارة.... الخ" وكذا فتوي الجمعية العمومية لقسمي الفتوي والتشريع في ٢٠٢٢/٨/٢.

ب. وقد بلغ اجمالي ما تم صرفه للسيد رئيس مجلس الادارة غير التنفيذي منذ نوفمبر ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ٩٧٥٠٠ جنيها.

ج. كما قررت الجمعية العامه "صرف بدل الحضور والانتقال للجلسات لكل من رئيس واطباء المجلس ١٥٠٠ جنيها صافية للجلسة الواحدة وبحد اقصي اثنا عشر جلسة سنويا " وقد لوحظ:-

- عدم الفصل بين بدل الحضور والانتقال.
- قيام رئيس مجلس الادارة غير التنفيذي والعضو المنتدب التنفيذي بصرف نحو ٣٣٠٠٠ جنيها قيمة بدل الحضور والانتقال خلال الفترة من نوفمبر ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠.
- استخدام سيادتهم لسيارة الشركة خلال تلك الفترة في انتقالاتهم وحضور مجلس الادارة بالشركة. وذلك بالمخالفة لفتوي الجمعية العمومية لقسمي الفتوي والتشريع في ٢٠٢٢/٨/٢ بعدم احقيتهم في صرف بدل الانتقال وذلك لتخصيص سيارة من الشركة لانتقالاتهم.

يتعين الالتزام بنص القانون والفتوي مع مراعاة الفصل بين بادل الحضور والانتقال واتخاذ ما يلزم من اجراءات ورد ما تم صرفه طبقا للقانون والفتوي.

١٤. أظهرت القوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ وجود خسائر مرحلة بلغت ١٥,٢٤١ مليون جنية بنسبة ٥٤% من رأس المال. كما بلغت قيمة الارباح المحققة خلال الفتره حتي ٣٠/سبتمبر ٢٠٢٢ نحو ٥,٤٠٦ مليون جنية وبانخفاض نحو ١,٢٥٦ مليون جنية عن قيمتها خلال نفس الفترة من العام السابق والبالغة نحو ٦,٦٦٢ مليون جنية.

يتعين العمل على تنشيط أعمال الشركة لتعظيم الإيرادات بما يساهم في استهلاك قيمة الخسائر المرحلة ودعم السيولة النقدية.

وإذا ما أخذ في الاعتبار كافة التسويات اللازمة والملاحظات الواردة بهذا التقرير وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية لشركة وادي كوم أمبو لاستصلاح الأراضي لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لها في ٢٠٢٢/٩/٣٠ وعن نتيجة نشاطها المالي وتدفعاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ وطبقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة.

تحريرا في ٨ / ١١ / ٢٠٢٢

وكلاء الوزارة

نواب اول مدير الإدارة

ياسر على شوقي

ايمن عبدالله شاهين

سحر محمود

(محاسبة / سحر محمود فهمي) (محاسب / ايمن عبدالله شاهين) (محاسب / ياسر على شوقي)

Wadi Kom Ombo For Land Reclamation Co.

Egyptian Joint Stock Company Subsidiary

One Of The Subsidiaries Of The Holding Co.

For Land Reclamation And Groundwater Research



شركة وادي كوم اومبو لإستصلاح الأراضي

شركة مساهمة تابعة مصرية (ش.م.م.ت.م.)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

الميزانية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	البيان
جنية مصرى	جنية مصرى		
٧٣٧٧٢٢٧	٧٢٩٢١٣١	(٣)	الأصول غير المتداولة :-
.	.	(٣)	أصول ثابتة (بالصافي)
٢٨.٢٢٥٥٤	٢٨.٢٢٥٥٤	(٤)	أصول ثابتة مبنى الطفلة مقابل إنتفاع (بالصافي)
٩٢٧٩١٦	٩٢٧٩١٦	(٥)	أعمال تحت التنفيذ (بالصافي)
١٢.١٧٧٧٧	١٤٨٣٤٤٣.	(٦)	إستثمارات عقارية
٣٩٦٥٦٢٥٠	٣٧١٢٥٠٠٠	(٧)	إستثمارات مالية طويلة الأجل
٨٨.٠١٧٢٤	٨٨٢.٢٠٣١	(٨)	عملاء - أقساط أراضي وعقارات طويلة الأجل
.	.		عملاء - إيجارات طويلة الأجل - سنابل الخير
.	.		إجمالي الأصول غير المتداولة
.	.	(٩)	الأصول المتداولة :-
١٠.٠٠٠٠	١٠.٠٠٠٠	(٣٢)	أصول محتفظ بها بغرض البيع
١.٣٢٣.٥٥	١٠.٢١٩٣٥	(١٠)	إستثمارات مالية متاحة للبيع (أسمت قنا)
١.٧٣٢٥٨٢	٧٨٨٢١٧١	(١١)	أراضي بغرض البيع
١٢١٤٢٣٣٢٧	١٣٨١٩٨٧٩٢	(١٢)	مخزون (بالصافي)
٢٣٨٨٥٧.١	٢٤٥٧٩٥١٨	(١٣)	العملاء (بالصافي)
٧٥٢٥٥٦٦٩	٦٨٢٧٧٦٣٦	(١٤)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٢٤١٧٢.٣٣٤	٢٤٩٠.٦٠٥٢		نقدية بالخزينة ولدى البنوك
١٩٢٨.٠٢	١٩٢٨.٠٢	(٣١)	إجمالي الأصول المتداولة
٣٣١٦٥.٠٦٠	٣٣٩١٩.٠٨٥		أصول غير متداولة بغرض البيع
.	.		إجمالي الأصول
٢٨.٠٠٠.٠٠٠	٢٨.٠٠٠.٠٠٠	(١٥)	حقوق الملكية :-
٤٨١٨٩.٣٧	٤٩١٢٧.٨٨	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٢٨٢٣٥٩٤٥)	(١٥٢٤١٢٥٩)	(٣٠)	إحتياطيات
١٦٥٨.٤٨١	٥٤.٦٤٩٦		(خسائر) مرحلة
٦٤٥٣٣٥٧٣	٦٧٢٩٢٣٢٥		صافي أرباح العام
٢٨٨٣٨	٢٨٨٣٨		إجمالي حقوق الملكية
٢٨٨٣٨	٢٨٨٣٨		الإلتزامات غير المتداولة :-
٢٩٤٨.٥٠٨	٢٩٤٨.٥٠٨	(١٧)	الإلتزامات الضريبية المؤجلة
٣٦٦.٢١٣٤	٣٩٢.١٣٦٦٣	(١٨)	مجموع الإلتزامات غير المتداولة
١٦٩٣٦٢٨٤	١٩٥٨٤.٢٨	(١٩)	الإلتزامات المتداولة :-
٦.٣٧٨٨	٦.٣٧٨٨	(٢٠)	مخصصات
١٦٧٦١٤١٥٤	١٦٧٩١٥٩٤٥	(٢١)	موردين ومقاولين
١٥٨٥.٧٨١	١٤٦٧.٩٩٠	(٢٢)	حسابات دائنة للشركات القابضة
٢٦٧.٨٧٦٤٩	٢٧١٨٦٨٩٢٢		دائنون وزيعات
٣٣١٦٥.٠٦٠	٣٣٩١٩.٠٨٥		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
			أقساط قروض مستحقة الأداء
			إجمالي الإلتزامات المتداولة
			مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها .
- تقرير الفحص المحدود مرفق .

العضو المنتدب للتدقيق
مهندس / اشوقي غنيم محمد

رئيس القطاع المالي
عبدالله
محاسبة / عبير عرفه



قائمة الدخل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	مرفق رقم	إيضاح رقم	البيان
جنية مصرى	جنية مصرى			
٢٨١٥٥١٦٣	٣٦٣٣٤٩٢٧	(١)		صافي إيرادات النشاط
(٢١٦٣.٢٥٩)	(٣٠.٩٣٨٢٧٢)	(٢)		يخصم منه :- تكاليف النشاط
٦٥٢٤٩.٤	٥٣٩٦٦٥٥			مجمّل الربح (خسارة) النشاط
٩٩٥٣٢٧	٥٨١.٧١			يضاف :-
١٠.٨٤٥٩٨	١٣٢٩٩٧٢			إيرادات متنوعة
٤٣٩٢.٠٠	٧١٨٢.٠٠			فوائد دائنة
.	.			أرباح وأسمالية
١٤٤	.			مخصصات إنتفى الغرض منها
٢٥١٩٢٦٩	١٩٨٢٨٦٣			إيرادات إستثمارات ماليه
				الإجمالى
(٢٠.٢٧٧٣٤)	(١٨٦٥.٢٢)	(٣)		يخصم منه :-
(٢٧٨١٧٣)	.			مصروفات عمومية وإدارية
.	.			مصروفات تمويلية
(٧٦٢.٠٠)	(١٠.٨٠.٠٠)			خسائر إضمحلل مباني
(٢٣٨٢١.٠٧)	(١٩٧٣.٠٢٢)	(٢٤)		مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
٦٦٦٢.٦٦	٥٤.٦٤٩٦			إجمالى المصروفات
.	.			صافي أرباح / (خسائر) الفترة بعد الضرائب
٦٦٦٢.٦٦	٥٤.٦٤٩٦			الضريبة الموجلة
١.١١١	١.٩٥٣	(٢٦)		نصيب السهم من صافي أرباح (خسائر) الفترة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها .

رئيس القطاع المالى

عبد عرفة

محاسبة / عبير عرفه

العضو المنتدب للتدقيق

مهندس / شوقي شليم محمد



قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	البيان
جنية مصري	جنية مصري		
٦٦٦٢٠٦٦	٥٤٠٦٤٩٦		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :-
١٠٠٧٣١	١٠٠٠١٧	(٣)	صافي أرباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب
(٤٣٩٢٠٠)	(٧١٨٢٠)		تعديلات لتسوية صافي النتيجة مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :-
١٥٧٥٤٠			إهلاك الأصول الثابتة
			مبنى الطفلة مقابل ارتفاع
			أرباح رأسمالية
			المحول من الأراضي إلى الأصول متداوله محتفظ بها بغرض البيع
٦٤٨١١٣٧	٥٤٣٤٦٩٣		المستبعد من المخزون
(٣٨٧٨٦٣)			أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل
٢٦٨٨٩٩			التغيير في رأس المال العامل :-
٤٧٧٩١	(٢٨١٦٦٥٣)	(٧)	النقص (الزيادة) في أصول غير متداولة بغرض البيع
١٩٥٢٤	٣٠١١٢٠	(١٠)	النقص (الزيادة) في أصول متداولة بغرض البيع
٢٥٣١٢٥٠	٢٥٣١٢٥٠		النقص (الزيادة) في أصول متداولة بغرض البيع
٥٥٦١٠٤	٢٨٥٠٤١١	(١١)	النقص في أعمال تحت التنفيذ
(١٢٨٣٧٢٩٤)	(١٦٧٧٥٤٧٠)	(١٢)	النقص (الزيادة) في عملاء - أقساط أراضي طويلة الأجل
(٥٨٢٥١)	(٦٩٣٨١٢)	(١٣)	النقص (الزيادة) في أراضي بغرض البيع
٢٨٦٤٢٢٢	٣٠١١٥٢٩	(١٨)	النقص (الزيادة) في عملاء إيجارات طويلة الأجل "سنابل الخير"
(١٠٣٧٢٠٠)	٣٠١٧٩١	(٢١)	النقص (الزيادة) في المخزون
	٢٦٤٧٧٤٤	(١٩)	النقص (الزيادة) في المدينة والمدفوعات
			النقص (الزيادة) في دائنون وأرصدة دائنة أخرى
			النقص (الزيادة) في حسابات دائنة الشركة القابضة
	(٢٦٤٧٧٤٤)		المستخدم من المخصصات
(١٥٥١٦٨١)	(٥٨٥٥١٤١)		تسوية حسابات رهيد الشركة القابضة تم تحميلها على الخسائر المرحلة
			الزيادة (النقص) في الإلتزامات الضريبية المؤجلة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
	(١٤٩٢١)	(٣)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-
٤٣٩٢٠٠	٧١٨٢٠		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
			مبيعات أصول ثابتة ومخزون
٤٣٩٢٠٠	٥٦٨٩٩		نقص (الزيادة) لشراء إستثمارات عقارية
			صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) الناتجة من أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
			بنوك وتسهيلات إئتمانية
(١٠٢٥٥٦٧)	(١١٧٩٧٩١)	(٢٠)	توزيعات أرباح مدفوعة لإتحاد المساهمين عن سنوات سابقة
(١٠٢٥٥٦٧)	(١١٧٩٧٩١)	(٢٢)	أقساط قروض مستحقة الأداء
(٢١٣٨٠٤٨)	(٦٩٧٨٠٣٣)	(١٤)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
٦٤٧٢٤٦٩٨	٧٥٢٥٥٦٦٩		صافي التغيير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٦٢٥٨٦٦٥٠	٦٨٢٧٧٦٣٦		النقدية وما في حكمها في أول الفترة
			النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة
٦٢٥٨٦٦٥٠	٦٨٢٧٧٦٣٦	(١٤)	تتمثل النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة فيما يلي :-
٦٢٥٨٦٦٥٠	٦٨٢٧٧٦٣٦		نقدية بالخزينة ولدى البنوك
			إجمالي النقدية

- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها .

العضو المنتدب للتفويض
 مهندس / ثوقي غنيم محمد

رئيس القطاع المالي
 م. ع. ع. ع.
 محاسبة / عبير عرفه



الإيضاحات المتممة لقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١- نبذة عن الشركة :-

تأسست الشركة في ١٤ أبريل ١٩٠٤ بغرض القيام بالذات أو الوساطة أو المشاركة بالدراسة والتنفيذ لعمليات إستصلاح وإستزراع الأراضي البور والصحراوية وأعمال المقاولات العمومية بجميع أنواعها وشراء وتقسيم وبيع أراضي البنية والأراضي البور الصحراوية والزراعية وإدارتها لحسابها ولحساب الغير، مع مراعاة أحكام القانونين (رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ في شأن الأراضي الصحراوية والقانون رقم ٥٦ لسنة ١٩٨٨ بشأن تنظيم تملك غير المصريين للعقارات والأراضي الفضاء) وكذلك أعمال المشاريع التخصيصية وإستغلال المناجم والمحاجر وأعمال الوكالة التجارية داخل وخارج الجمهورية والإستيراد والتصدير. وإعتباراً من ١٥ سبتمبر ١٩٩٤ تم تغير الكيان القانوني للشركة لتصبح شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولأئحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولأئحته التنفيذية . وبتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠١٤ قررت الجمعية العامة بالإجماع نقل تبعية شركة وادي كوم أومبو لإستصلاح الأراضي من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ إعمالاً لقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٦ لسنة ٢٠١٢ ، هذا وقد تم التأشير في السجل التجارى للشركة بذلك التغيير بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠١٤ لتصبح شركة وادي كوم أومبو لإستصلاح الأراضي شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ قطاع أعمال .

٢- أهم السياسات المحاسبية المتبعة :-

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي إستخدمت في إعداد القوائم :-

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية :-

أعدت الشركة القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبية المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة ، وتتطلب معايير المحاسبية المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة الدولية سابقاً) عندما لا يكون هناك معيار محاسبي مصرية يوضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة .

التقديرات المحاسبية :-

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب إستخدام تقديرات وفروض قد تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات الواردة بالميزانية وعلى الإفصاح عن الأصول والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم ، وكذلك على الإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية ، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات والإفتراضات يتم إعدادها في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن الناتج الفعلى قد يختلف عن هذه التقديرات .

(٢-٢) عملة القياس وترجمة العملات الأجنبية :-

عملة القياس :-

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذي يمثل عملة القياس للشركة .

ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية :-

يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة القياس ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية خلال الفترة على أساس أسعار الصرف المعلنة وقت التعامل (سعر الشراء) ، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية من العملات الأجنبية في نهاية كل فترة بإستخدام أسعار الصرف المعلنة للنقد الأجنبى في ذلك التاريخ ، ويتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بإستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة ويتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بإستخدام أسعار الصرف التي كانت سائدة وقت تحديد القيم العادلة ، هذا ويدرج في قائمة الدخل أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية المعاملات وكذلك الناتجة عن إعادة تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية الفترة .

Wadi Kom Ombo For Land Reclamation Co.

Egyptian Joint Stock Company Subsidiary

One Of The Subsidiaries Of The Holding Co.

For Land Reclamation And Groundwater Research



شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي

شركة مساهمة تابعة مصرية (ش.م.م.ت.)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

(٢-٢) المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلزام قانوني قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجته لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع إقتصادية خارجة يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ، وبما كان عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام وإذا كان التأثير هاماً فإنه يتم تقدير قيمة المخصص بخضم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقدير الحالى للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالى .

(٤-٢) الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها :-

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والإلتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والمدنيين والحسابات المدبنة الأخرى والإستثمارات ، كما تتضمن الإلتزامات المالية الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى ، وتتضمن الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات ، وفيما يلى أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات المالية وأهم السياسات والإجراءات التى تتبعها الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :-

١-٤-٢ خطر السيولة :-

يتمثل خطر السيولة في العوامل التى قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل إلتزاماتها في المواعيد المحددة ، وطبقاً لسياسة الشركة فإنه يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى .

٢-٤-٢ القيمة العادلة للأدوات المالية :-

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول وإلتزامات الشركة الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية في تاريخ الميزانية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية .

٣-٤-٢ خطر الإئتمان :-

يتمثل خطر الأئتمان في قدرة مدينو الشركة الممنوح لهم الإئتمان على سداد المستحق عليهم للشركة ، هذا ويتمثل معظم مدينو الشركة في العملاء وأرصدة المدينة ، ويتمثل معظم العملاء من هيئات حكومية وشركات قطاع الأعمال العام ، وتقوم الشركة بمتابعة مديونيتها لدى هذه الهيئات والشركات .

٤-٤-٢ خطر السوق :-

يتمثل في إمكانية التغير المستقبلى في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في قيمتها السوقية ، وجدير بالذكر أن الشركة لا تدخل في عقود تغطيه مالىة مستقبلية .

٥-٤-٢ خطر أسعار الفائدة - خطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية :-

قد تتعرض الشركة لمخاطر التقلبات في أسعار الفائدة ، وللمحد من هذه المخاطر تقوم الإدارة بالربط بين سعر العائد على الودائع وسعر العائد على الإقتراض .

٦-٤-٢ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال :-

الغرض الأساسى من إدارة رأس مال الشركة هو تأمين قدرة الشركة على الحفاظ على المعدلات الصحيحة لرأس المال حتى يمكنها من مساندة أعمالها وتعظيم القيمة للمساهمين ، وتدير الشركة الهيكل الخاص برأس المال وعمل التعديلات الخاصة به في ضوء تغيرات الأوضاع الإقتصادية ، ويجوز للشركة تعديل سداد الأرباح لحاملى الأسهم بغرض الإبقاء على هيكل رأس المال .

(٥-٢) قائمة التدفقات النقدية :-

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإستخدام الطريقة الغير مباشرة .

Wadi Kom Ombo For Land Reclamation Co.

Egyptian Joint Stock Company Subsidiary

One Of The Subsidiaries Of The Holding Co.

For Land Reclamation And Groundwater Research



شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي

شركة مساهمة تابعة مصرية (ش.م.م.ت)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

(٦-٢) النقدية وما في حكمها :-

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على إنها أرصدة النقدية بالخرينة والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز إستحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر وكذا أرصدة البنوك الدائنة والتي تعد جزءاً مكماً لنظام إدارة الأموال بالشركة

(٧-٢) تحقق الإيراد :-

يتم إثبات إيراد تمهيد الأراضي لجهات الإسناد على أساس قيمة الأعمال المنفذه حتى تاريخ إعداد القوائم المالية وذلك من واقع المستخلصات الصادرة والمعتمدة من جهات الإسناد ويتم تكوين مخصص لتسليم الأعمال والإلتزامات بنسب مختلفة حسب طبيعة الأعمال المنفذه بالعمليات التي تسليهما إبتدائياً .
يتم إثبات إيرادات العقارات في حالة التقسيط بالقيمة المسددة خلال العام .

(٨-٢) العقود طويلة الأجل :-

تدرج إيرادات وتكاليف الجزء المنفذ من العقود والصادر عنها مستخلصات خلال الفترة بقائمة الدخل ويتم تكوين مخصص لتسليم الأعمال والإلتزامات بنسب مختلفة حسب طبيعة الأعمال المنفذه بالعمليات التي يتم تسليهما إبتدائياً .

(٩-٢) أصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع :-

يتم إثبات الأصول غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع تحويلاً من بند أصول طويلة الأجل - أصول ثابتة - عندما تبدأ المنشأة في إجراءات البيع والتصرف في الأصل مع الإلتزام بخطة البيع من الإدارة العليا ، كما يجب أن يكون من المتوقع أن تستوفي عملية البيع الشروط التي تسمح بقيدها كعملية بيع كاملة خلال عام من تاريخ التبريد ، ويجب أن تشير الإجراءات المتخذة لعملية البيع إلى عدم احتمال حدوث تغيرات جوهرية في الخطة أو أنه سيتم التراجع عنها ، وقد تؤدي الأحداث لإمتداد المدة اللازمة لعملية البيع لأكثر من عام ، إلا تحديد المدة لا يحول دون تصنيف الأصل كأصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع ، ويتم قياس قيمة الأصل غير المتداول والمبوبة كأصول محتفظ بها بغرض البيع على أساس القيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصصاً منها تكاليف البيع أيهما أقل .

(١٠-٢) المخزون :-

يتم إثبات المخزون بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس متوسط التسعير المرجح .

(١١-٢) أعمال تحت التنفيذ :-

تتمثل تكلفة أعمال تحت التنفيذ في قيمة التكاليف التي تم إنفاقها على الأراضي البور حتى الإتمام أو تجهيزها بغرض بيعها للغير

(١٢-٢) الإستثمارات العقارية :-

١/١٢/٢ القياس عند الإعتراف الأول :-

يتم قياس وإثبات الإستثمارات العقارية بتكلفة الشراء أو أي نفقات مباشرة متعلقة بها طبقاً للقياس المحاسبية المصري رقم (١٠) ومعيار الإستثمار العقاري رقم (٣٤) وتحدد تلك الإستثمارات بناءً على احتفاظ الشركة بها لتعقيق إرتفاعاً في قيمتها أو تأجيرها للغير بعقود طويلة الأجل ويتم عرضها للبيع لتولد تدفقات نقدية للمنشأة على المدى البعيد أو القريب ضمن نشاط المنشأة .

شركة وادي كوم أسبوا لإستصلاح الأراضي
شركة مساهمة تابعة مصرية (ش. م. م. م.)
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية



Wadi Kom Ombo For Land Reclamation Co.
Egyptian Joint Stock Company Subsidiary
One Of The Subsidiaries Of The Holding Co.
For Land Reclamation And Groundwater Research

٢/١٢/٢ - تقييم الإستثمارات العقارية :-

يتم تقييم الإستثمارات العقارية طبقاً لنموذج التكلفة حيث تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة ، تتم التحويلات من وإلى الإستثمارات العقارية دون تغيير القيمة الدفترية للأصل كما يلي :-
- يتم تحويل الإستثمارات العقارية إلى الأصول الثابتة عند البدء في إستخدام العقار كعقار مشغول بمعرفة المالك .
- يتم التحويل من الأصول الثابتة إلى الإستثمارات العقارية عند إنتهاء المالك من إستخدام العقار .
- يتم تحويل الإستثمارات العقارية إلى الأصول المتداولة (أراضى بغرض البيع) عند البدء في تنفيذ خطة بيع على الأجل القصير لمدة سنة .

(١٣-٢) التكاليف المؤجلة :-

تتمثل التكاليف المؤجلة في تكاليف النشاط القائم في تاريخ القوائم المالية والتي يتم تسوية المستخلصات الخاصة بها في الفترات اللاحقة ، ويتم رسملة تلك التكاليف لتحميلها على قائمة الدخل اللاحقة لتاريخ القوائم المالية لتحقيق مبدأ مقابلة الإيراد بالمصروف .

(١٤-٢) أراضى بغرض البيع :-

تتمثل أراضى بغرض البيع في قيمة الأراضى التي تم الإنتهاء من تجهيزها لتصبح جاهزة للبيع والتي يتم رفعها من بند أعمال تحت التنفيذ ويتم تقييم الأراضى بغرض البيع بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

(١٥-٢) إستثمارات مالية :-

١/١٥/٢ إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

يتم إثبات الإستثمارات المالية المتاحة للبيع - وقت إقتنائها - بتكلفة إقتنائها ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح الشركات المستثمر فيها ضمن الإيرادات عند صدور الحق في الحصول على هذه الأرباح من الشركات المستثمر فيها .
هذا وللإدارة القدرة والنية على الإحتفاظ بتلك الإستثمارات لمدة تتجاوز السنة المالية وليس في نيتها بيعها في الأجل القصير إلا لتطلبات السيولة وغير معدلات العائد .

٢/١٥/٢ إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق :-

تثبت السندات الحكومية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق بالتكلفة المستهلكة .

٣/١٥/٢ إستثمارات في شركات تابعة :-

يتم إثبات الإستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح الشركات المستثمر فيها ضمن قائمة الدخل عند صدور الحق في الحصول على هذه الأرباح من الشركات المستثمر فيها ، هذا ويتم تخفيض رصيد تلك الإستثمارات إذا تبين إضمحلال دائم في قيمتها .

(١٦-٢) العملاء :-

يتم تسجيل العملاء بقيمة الأعمال المنفذة والمعتمدة طبقاً للمستخلصات الواردة من جهات الإسناد بعد خصم مخصص للعملاء المتوقع عدم التحصيل منهم .

(١٧-٢) أرصدة مدينة تحت التسوية :-

تتمثل الأرصدة المدينة تحت التسوية في الإيرادات المستحقة عن الأعمال التي تم تنفيذها بمعرفة الشركة والتي لم ترد بشأنها المستخلصات من جهات الإسناد .

(١٨-٢) تكلفة الإقتراض :-

يتم إثبات تكلفة الإقتراض كمصروفات تحمل على الفترة التي تكبدت فيها الشركة هذه التكلفة .



(٢-١٩) الضريبة المؤجلة :-

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة على أساس النسيب المتوقع تحقيقها لكلاً من الأصول والالتزامات وذلك بإستخدام أسعار الضرائب السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية .

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك احتمال مؤكد بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

(٢-٢٠) ضريبة الدخل :-

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح العام كإل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق المساهمين ، يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق المساهمين ، ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الضريبي بإستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية وأى تسوية لضريبة مستحقة عن سنوات سابقة .

(٢-٢١) مدينون وأرصدة مدينة أخرى :-

يتم إثبات المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الإسمية وتظهر في الميزانية مخصوماً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة .

(٢-٢٢) دائنون وأرصدة دائنة أخرى :-

يتم إثبات أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة الإسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل .

(٢-٢٣) الأصول الثابتة وإهلاكاتها :-

يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية ، وتظهر الأصول الثابتة بالقوائم المالية بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك ، هذا ويتم إهلاك الأصول الثابتة القابلة للإهلاك بطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول ، ويتم إستخدام المعدلات التالية لإحتساب الإهلاك السنوي :-

نوع الأصل الثابت	النسبة
مباني وإنشاءات	٢ - ٢٠ %
آلات ومعدات	٥ - ١٠ %
وسائل نقل وإنتقال	٥ - ٢٠ %
عدد وأدوات	١٠ %
أثاث ومعدات مكتبية	١٠ %

هذا وتقوم الشركة بإعادة النظر في الأعمار الإنتاجية بصفة دورية في نهاية كل سنة مالية .

(٢-٢٤) الإحتياطي القانوني :-

يتم تكوينه بإقتطاع ٥% من صافي الربح سنوياً ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطي قادراً يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص تعين العودة إلى الإقتطاع .



(٢-٢٥) أرقام المقارنة :-

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة - كلما كان ذلك ضرورياً - لتتفق مع تبويب الفترة الحالية .

(٢-٢٦) المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة :-

تثبت المعاملات التى تقوم الشركة مع الأطراف ذوى العلاقة فى سياق معاملاتها العادية وينفس أسس التعامل مع الغير .

(٢-٢٧) التأمينات الإجتماعية :-

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الإجتماعية لصالح العاملين طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة قائمة الدخل عند إستحقاقها .

Wadi Kom Ombo For Land Reclamation Co.

Egyptian Joint Stock Company Subsidiary

One Of The Subsidiaries Of The Holding Co.

For Land Reclamation And Groundwater Research



شركة وادي كوم أمبو لإصلاح الأراضي
شركة مساهمة تابعة مصرية (ش.م.ت.م.م.)
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لإصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

الإيضاحات المتبعة للقوائم المالية

٢ - الأصول الثابتة (بالصافي)

عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢

بلغ رصيد الأصول الثابتة بالصافي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٧٢٩٢٣١ جنيه مصرى ويتمثل في الأتى :-

ملاحظات	الجملة	أثاث ومعدات مكتبية	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات	مباني	أرضي	اليان
	٨٣٥١٤٧٦٠	١٩٨٤٦٥٧	٦٥١٢٣٠	١٨٥٣٠٧٦٥	٥٤١٦٠٢٥٩	٦٠٨٨٧١٥	٢٠٩٩١٣٤	التكلفة في ١ يوليو ٢٠٢٢
	١٤٩٢١	١٤٩٢١	التكلفة في ١ يوليو ٢٠٢١
	٨٣٥٢٩٦٨١	١٩٩٩٥٧٨	٦٥١٢٣٠	١٨٥٣٠٧٦٥	٥٤١٦٠٢٥٩	٦٠٨٨٧١٥	٢٠٩٩١٣٤	إضافات العام
	٧٦١٣٧٥٣٣	١٨٣٩٩٨٠	٦٤٥٨٤١	١٦٦٣٨٩٠٣	٥٤١٤٦٨٧٨	٢٨٦٥٩٣١	٢٠٩٩١٣٤	الإستيعادات خلال الفترة
	١٠٠٠١٧	٥٩٤٥	٣٨٤	٦٧٤١٣	١٠٧١	٢٥٢٠٤	.	مجمع إهلاك ١ يوليو ٢٠٢١
	٧٦٢٣٧٥٥٠	١٨٤٥٩٢٥	٦٤٦٢٢٥	١٦٧٠٦٣١٦	٥٤١٤٧٩٤٩	٢٨٩١١٣٥	.	مجمع إهلاك مبنى الطفلة
	٧٢٩٢١٣١	١٥٣٦٥٣	٥٠٠٥	١٨٢٤٤٤٩	١٢٣١٠	٣١٩٧٥٨٠	٢٠٩٩١٣٤	مجمع إهلاك إستيعادات
								الإجمالي
								صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢



٤ - أعمال تحت التنفيذ (بالصافي): -
 بلغ رصيد أعمال تحت التنفيذ (بالصافي) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ صفر جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
١٧٤٨٤٥٠	١٧٤٨٤٥٠
١٧٤٨٤٥٠	١٧٤٨٤٥٠
(١٧٤٨٤٥٠)	(١٧٤٨٤٥٠)

البيان

إستصلاح ٧٢٠ فدان بغمازة

الإضمحلال في قيمة أعمال تحت التنفيذ / غمازة

٥ - إستثمارات عقارية :-
 بلغ رصيد الإستثمارات العقارية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٨.٢٢٥٥٤ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
٢٣٩٩٩٧٥٠	٢٣٩٩٩٧٥٠
٣٢.٤١٣	٣٢.٤١٣
٣٧.٢٣٩١	٣٧.٢٣٩١
٢٨.٢٢٥٥٤	٢٨.٢٢٥٥٤

البيان

شرق العوينات
 العزب وقرى كوم أمبو
 أرض الياسمين ٦ أكتوبر

٦ - إستثمارات مالية طويلة الأجل :-
 بلغ رصيد الإستثمارات المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٩٢٧٩١٦ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
٩٢٣٥٢٣	٩٢٣٥٢٣
٤٣٩٣	٤٣٩٣
٨٨٤.٩٠	٨٨٤.٩٠
١٨١٢.٠٠٦	١٨١٢.٠٠٦
(٨٨٤.٩٠)	(٨٨٤.٩٠)
٩٢٧٩١٦	٩٢٧٩١٦

البيان

إستثمارات في سندات حكومية محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق
 إستثمارات في سندات وزارة المالية
 إستثمارات في شركات تابعة إستثمارات وأدى كوم أمبو الليبية عدد
 الأسهم ٦٥٠٠ نسبة الأسهم ٦٥%

الإضمحلال في بند الإستثمارات المالية

*** تمثل هذه القيمة نسبة ٣٠% من القيمة الإسمية للمساهمة في شركة وادي كوم أمبو للمقاولات العامة المشتركة .

لم تصدر شركة وادي كوم أمبو للمقاولات العامة المشتركة لليبية قوائم مالية حتى تاريخه ، وقد صدر قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٠٩ يحل وتصفية الشركة فضلاً عن وجود ظروف قهرية تمنع الجانب المصري من متابعة هذا الإستثمار في ضوء الظروف التي تمر بها ليبيا الأمر الذي ترتب عليه عدم وجود سيطرة على الشركة التابعة والذي يعد السبب الأساسي لعدم قيام الشركة بإعداد قوائم مالية مجمعة وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة المصرية



٧ - عملاء - أقساط أراضي وعقارات طويلة الأجل :-
 - بلغ رصيد عملاء - أقساط أراضي وعقارات طويلة الأجل في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٤٨٣٤٤٣٠ جنية مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
٨٩١٧٩٥	٨٩١٧٩٥
١٦٨٢١٧٤	١٦٨٢١٧٤
٩٤٤٣٨٠٨	١٢٢٦٠٤٦١
١٢٠١٧٧٧٧	١٤٨٣٤٤٣٠

البيان

أراضي النقرة
 أراضي وعقارات كوم أمبو
 أراضي النوبارية والبستان
 أرض ٦ أكتوبر
 عقد مشاركة كوم أمبو
 أرض أولاد طوق

٨ - عملاء / إيجارات طويلة الأجل :-
 - بلغ رصيد عملاء / إيجارات طويلة الأجل في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣٧١٢٥٠٠٠ جنية مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
٣٩٦٥٦٢٥٠	٣٧١٢٥٠٠٠
٣٩٦٥٦٢٥٠	٣٧١٢٥٠٠٠

البيان

إيجارات طويلة الأجل / سنابل الخير

٩ - أصول محتفظ بها بغرض البيع :-
 - بلغ رصيد أصول محتفظ بها بغرض البيع في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ صفر جنية مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
.	.
.	.

البيان

مباني وهنجر وجمالونات بغرب الدلتا

١٠ - أراضي بغرض البيع :-
 - بلغ رصيد أراضي بغرض البيع في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٠٠٢١٩٣٥ جنية مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
٥٣٩٤٨	٥٢٨٦٤
٢٨٩٧١٣٥	٢٨٩٧١٣٥
٧٣٧١٩٧٢	٧٠٧١٩٣٦
١٠٣٢٣٠٥٥	١٠٠٢١٩٣٥

البيان

أراضي غرب الدلتا
 أراضي كوم أمبو
 أرض أولاد طوق

١١ - المخزون :-
 - بلغ رصيد المخزون في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٧٨٨٢١٧١ جنية مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
٥٧٩٢٣٨٣	٥٢٨٢٥٤٢
٦٥٤٦٩٥٦	٤١٧٩٦١١
١٨٥٩٠	٤٥٣٦٥
٤٨٦٢٧٤	٤٨٦٢٧٤
١٢٨٤٤٢٠٣	٩٩٩٣٧٩٢
(٢١١١٦٢١)	(٢١١١٦٢١)
١٠٧٣٢٥٨٢	٧٨٨٢١٧١

البيان

قطع غيار
 خامات ومهمات
 وقود
 مخلفات

إنخفاض في قيمة المخزون



١٢ - العملاء (بالصافي) :-

بلغ رصيد العملاء وأوراق القبض (بالصافي) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٣٨١٩٨٧٩٢ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
<u>جنية مصري</u>	<u>جنية مصري</u>
١٣٧٧٨٤٤١	١٥٦١٠٨٢٢
٣٤١٤٩٥١	٣٤١٤٩٥١
١٨٨٦٦٢٩٨	١٨٨٦٦٢٩٨
٢٠٤٠٥٠٦٢	٣٦٢١٩٦٨٠
٥٦٤٦٤٧٥٢	٧٤١١١٧٥١
(٦٠٠٢٥٩٧)	(٦٠٠٢٥٩٧)
٥٠٤٦٢١٥٥	٦٨١٠٩١٥٤
٤٥٠٤٨٥٢	٣٦٧٩١١٠
٢٢٧٠٣٥٦	١٧٢٨٢٧٧
١٣٨٨٣٤١	١٠٠٦٧٥٢
٣٧٥٦٠٠٠٠	٣٧٥٦٠٠٠٠
٤٥٧٢٣٥٤٩	٤٣٩٧٤١٣٩
١٧٣٢٩٣٧١	١٨٢٠٧٢٤٧
(١٨٥٦٢٢٠)	(١٨٥٦٢٢٠)
١٥٤٧٣١٥١	١٦٣٥١٠٢٧
٢١٧٠٧٢٢	٢١٧٠٧٢٢
٧٥٩٣٧٥٠	٧٥٩٣٧٥٠
١٢١٤٢٣٣٢٧	١٣٨١٩٨٧٩٢

البيان

* عملاء حيات حكومية :-
 الهيئة العامة لمشروعات التعمير
 الشركة العامة لأبحاث المياه الجوفية (رجوا)
 الشركة القابضة للتجارة
 شركة جنوب الوادي للتنمية
 جهاز تعمر بنى سويف
 جهات إسناد أخرى

- إضمحلال في بند العملاء

* عملاء أقساط وأراضي وعقارات قصيرة الأجل :-

أراضي أولاد طوق
 أراضي وعقارات كوم أمبو
 أرض ٦ أكتوبر
 أراضي النوبارية
 عقد مشاركة كوم أمبو
 أراضي وادي النقرة

إقساط إستحققت على عملاء أراضي وعقارات
 - إضمحلال في بند أقساط إستحققت على العملاء والأراضي

يضاف :-

أرصدة مدينة تحت التسوية
 عملاء متنوعون / سنايل الخير

تتمثل أرصدة مدينة تحت التسوية في الإيرادات المستحقة عن الأعمال التي تم تنفيذها بمعرفة الشركة ، وذلك عن سنوات سابقة ناتج إتباع سياسة إثبات إيراد أعمال المقاولات من واقع تقارير المتابعة ولم يعتمد بشأنها المستخلصات من جهات الإسناد وعند اعتماد تلك المستخلصات يتم إضافتها لبند العملاء .

١٣ - مدينون وأرصده مدينة أخرى (بالصافي) :-

بلغ رصيد مدينون وأرصده مدينة أخرى (بالصافي) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣٤٥٧٩٥١٨ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
<u>جنية مصري</u>	<u>جنية مصري</u>
٩٨٠٥١٤	٩٨٠٥١٤
٩٤٧٨٢٠٥	٩٤٢٦٩٨٠
٥٧٤٥٧٥	١٩٨٣٤٢٧
٩٧٦٢٣	٢٨٣٤٦٨
٢٥٠٢٧٧	٢٥٠٢٧٧
٦٠٥٥٤٦٥	٦٠٥٨٦٠٠
٣٧٠٨٧٧	٣٧٠٨٧٧
٦٤٤٩٠٤٢	٥٥٩٦٢٥٢
٢٤٢٥٦٥٧٨	٢٤٩٥٠٣٩٥
(٣٧٠٨٧٧)	(٣٧٠٨٧٧)
٢٣٨٨٥٧٠١	٢٤٥٧٩٥١٨

البيان

مصلحة الضرائب (ض. الدخل)
 مصلحة الضرائب (إضافة ومبيعات)
 عهد وسلف العاملين
 تأمينات لدى الغير
 إيرادات مستحقة ومصروفات مدفوعة مقدماً
 مدينون متنوعون
 شركة وادي كوم أمبو الليبية
 مقاولين أرصده مدينة

- إضمحلال في بند المدينون وأرصده مدينة

١٤ - نقدية بالخبزينة ولدى البنوك :-

بلغ رصيد النقدية بالخبزينة ولدى البنوك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٦٨٢٧٧٦٣٦ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
<u>جنية مصري</u>	<u>جنية مصري</u>
٢٨٣٥٢٢٤٠	٢١٣٠٣٨٨٢
٤٦٦٨٩٣١٢	٤٦٦٨٩٣١٢
٢١٤١١٧	٨٨٥٣٣
٧٥٢٥٥٦٦٩	١٩٥٩٠٩
	٦٨٢٧٧٦٣٦

البيان

حسابات جارية / بالجنيه المصري
 ودائع / بالجنيه المصري
 نقدية بالخبزينة
 غطاء خطابات ضمان

Wadi Kom Ombo For Land Reclamation Co.

Egyptian Joint Stock Company Subsidiary

One Of The Subsidiaries Of The Holding Co.

For Land Reclamation And Groundwater Research



شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي

شركة مساهمة تابعة مصرية (ش. م. م. ت. م.)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

- ١٥ - رأس المال المصدر والمدفوع : -
حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري وبمبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٢٨.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ، مرزماً على عدد ٢٨.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١٠ جنيه مصري للسهم ويتمثل رأس المال المصدر والمكتتب فيه والمدفوع كما يلي :-
- إصدار أول بقيمة ٥٦.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري يتمثل في ٥٦.٠٠٠.٠٠٠ سهم ، قيمة السهم الإسمية ١٠ جنيه مصري مسدد نقداً .
- إصدار ثاني بقيمة ٥٦.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري يتمثل في ٥٦.٠٠٠.٠٠٠ سهم ، قيمة السهم الإسمية ١٠ جنيه مصري خصماً من الإحتياطيات .
- إصدار ثالث بقيمة ١٦٨.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري يتمثل في ١٦٨.٠٠٠.٠٠٠ سهم ، قيمة السهم الإسمية ١٠ جنيه مصري خصماً من الإحتياطيات .
- وفيما يلي بيان بالسادة المساهمين :-

نسبة المساهمين %	عدد الأسهم	القيمة الإسمية جنيه مصري
٩٥%	٢٦٦.٠٠٠	٢٦٦.٠٠٠
٤,٧٣٢%	١٣٢٥٠٠	١٣٢٥٠٠
٠,٢٦٨%	٧٥٠٠	٧٥٠٠
١٠٠%	٢٨٠.٠٠٠	٢٨٠.٠٠٠

إتحاد العاملين المساهمين بشركة وادي كوم أمبو
- مساهمون آخرون
- الشركة القومية للتشيد والتعمير

- ونظراً لتوفيق الأوضاع مع البورصة ، بتاريخ ٥ يوليو ٢٠١١ تم بيع ٥% من أسهم إتحاد العاملين المساهمين بما يعادل ١٤.٠٠٠ سهم إلى مساهمون آخرون (السادة أعضاء إتحاد العاملين المساهمين) وأصبح هيكل رأس مال الشركة كالاتي :-

نسبة المساهمين %	عدد الأسهم	القيمة الإسمية جنيه مصري
٩٠%	٢٥٢.٠٠٠	٢٥٢.٠٠٠
٩,٧٣٢%	٢٧٢٥٠٠	٢٧٢٥٠٠
٠,٢٦٨%	٧٥٠٠	٧٥٠٠
١٠٠%	٢٨٠.٠٠٠	٢٨٠.٠٠٠

إتحاد العاملين المساهمين بشركة وادي كوم أمبو
- مساهمين آخرون
- الشركة القومية للتشيد والتعمير

- صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٦ لسنة ٢٠١٢ بتأسيس الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية تخضع لأحكام قانون الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية على أن تتبعها شركات الإستصلاح الستة ومن بينهما شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي .
- بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠١٤ تم نقل أسهم شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي التي كان يمتلكها إتحاد المساهمين إلى الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية وعليه تعتبر شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي شركة تابعة للشركة القابضة وتخضع لأحكام القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية .
- وبتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠١٤ تم حل مجلس إدارة الشركة والجمعية العامة لشركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي وتم التنبية على الشركة لإتخاذ الإجراءات اللازمة نحو إجرت إنتخابات بالشركة تحت إشراف وزارة القوى العاملة والهجرة وذلك لإختيار عضوان غير متفرغين بمجلس إدارة الشركة طبقاً للقانون رقم ٧٣ لسنة ١٩٧٣ .
- وبتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠١٤ قررت الجمعية العامة بالإجماع نقل تبعية شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ عملاً لقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٦ لسنة ٢٠١٢ .
- وبتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠١٤ تم تغير السجل التجاري للشركة لتصبح شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ قطاع أعمال ، هذا وتم تغير هيكل المساهمين وأصبح رأس مال الشركة كالاتي :-

نسبة المساهمين %	عدد الأسهم	القيمة الإسمية جنيه مصري
٩٠%	٢٥٢.٠٠٠	٢٥٢.٠٠٠
٩,٧٣٢%	٢٧٢٥٠٠	٢٧٢٥٠٠
٠,٢٦٨%	٧٥٠٠	٧٥٠٠
١٠٠%	٢٨٠.٠٠٠	٢٨٠.٠٠٠

الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
- مساهمين آخرون
- الشركة القومية للتشيد والتعمير

- وبتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٤ قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة بالإجماع على تجزئة القيمة الإسمية للسهم لصيغ خمسة جنيهات بدلاً من عشرة جنيهات وليصبح إجمالي عدد الأسهم ٥٦.٠٠٠.٠٠٠ سهم (خمسة ملايين وستمائة ألف سهم) بدلاً من ٢٨.٠٠٠.٠٠٠ سهم (إثنين مليون وثمانمائة ألف سهم) وذلك إستيفاءً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة، وهذا وقد تم تنفيذ التجزئة بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠١٥ كما تم تعديل نص المادة ٧.٦ من النظام الأساسي للشركة وأصبح رأس مال الشركة كالاتي :-

نسبة المساهمين %	عدد الأسهم	القيمة الإسمية جنيه مصري
٩٠%	٥٠.٤٠٠.٠٠٠	٥٠٤.٠٠٠.٠٠٠
٩,٧٣٢%	٥٤٥.٠٠٠	٥٤٥٠.٠٠٠
٠,٢٦٨%	١٥.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠
١٠٠%	٥٦.٠٠٠.٠٠٠	٥٦٠.٠٠٠.٠٠٠

الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
- مساهمين آخرون
- الشركة القومية للتشيد والتعمير



١٦ - الإحتياطيات :-
 بلغ رصيد الإحتياطيات الأخرى في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٤٩١٢٧٠٨٨ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
٩٦٤١٩٥٢	٩٦٤١٩٥٢
١٠٢٦٣٦٣٢	١٠٢٦٣٦٣٢
٢٦٣٠٦٥٧٧	٢٧٢٤٤٦٢٨
٣١٤٢٠١	٣١٤٢٠١
٩٢٧٩١٦	٩٢٧٩١٦
٧٣٤٧٥٩	٧٣٤٧٥٩
٤٨١٨٩٠٣٧	٤٩١٢٧٠٨٨

البيان

إحتياطى قانونى
 إحتياطى نظامى
 إحتياطى رأسمالى
 إحتياطى تمويل مشروعات
 إحتياطى إستثمارات لشراء سندات حكومية
 إحتياطى عام

١٧ - المخصصات :-
 بلغ رصيد المخصصات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٩٤٨٠٥٠٨ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠
٨٩٨٠٥٠٨	٨٩٨٠٥٠٨
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
٢٩٤٨٠٥٠٨	٢٩٤٨٠٥٠٨

البيان

مخصص الضرائب المتنازع عليها
 مخصص الإلتزامات لتسليم الأعمال
 مخصص المنازعات القضائية

١٨ - موردين ومقاولين :-
 بلغ رصيد الموردين والمقاولين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣٩٦١٣٦٦٣ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
٤١١١٧٥٧	٣٦٥٣٣٩٢
٣٢٤٩٠٣٧٧	٣٥٩٦٠٢٧١
٣٦٦٠٢١٣٤	٣٩٦١٣٦٦٣

البيان

موردين
 مقاولين

١٩ - حسابات دائنة للشركات القابضة :-
 بلغ رصيد حسابات دائنة للشركات القابضة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٩٥٨٤٠٢٨ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
١٦٦٠٨٤٠٩	١٩٢٥٦١٥٣
٣٢٧٨٧٥	٣٢٧٨٧٥
١٦٩٣٦٢٨٤	١٩٥٨٤٠٢٨

البيان

الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي (رصيد منقول من الشركة القومية للتشيد)
 الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي

٢٠ - دائنو التوزيعات :-
 بلغ رصيد دائنو توزيعات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٦٠٣٧٨٨ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
٣٦١٨٠٥	٣٦١٨٠٥
٢٢٠٠٠	٢٢٠٠٠
١٨٦٦٠٤	١٨٦٦٠٤
٣٣٣٧٩	٣٣٣٧٩
٦٠٣٧٨٨	٦٠٣٧٨٨

البيان

إتعاد المساهمين
 حصة المساهمين
 مكافأة مجلس الإدارة
 حصة العاملين
 توزيعات الشركة القابضة



٢١ - دائنون وأرصده دائنة أخرى :-

بلغ رصيد الدائنون والأرصدة الدائنة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٦٧٩١٥٩٤٥ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٩٦٩٤.٦٧١	٩٦٩٤.٦٧١
<u>جنية مصري</u>	<u>جنية مصري</u>
٩٩٥٤٣٧٨٧	٩٦٩٤.٦٧١
٩٥٦٢.٩١	٩٥٦٢.٩١
٣.٢٦٩٩٦٦	٣٢١٢٢٨٨٥
٤٨١٤.٠٠٠	٤٨١٤.٠٠٠
١٧٢٥٩٢٩.٠	٢.٧٦١٧.٠٨
٣٨٧.٢٩٤	٧٧٤٩.٠٢
١.١٣٢٣	٢٧٥١٤٢
٩٤٥.٠٨	٩٥٤٧١
٥٨١٦٨	٥٨١٦٨
٦٨٦٢٢٧	١١٥٦٤.٠٧
١٣٥٤٥.٠٠	١٣٥٤٥.٠٠
١٦٧٦١٤١٥٤	١٦٧٩١٥٩٤٥

البيان

أرصده دائنة تحت التسوية
 دفعات مقدمة جهات الإسناد
 إيرادات مستحقة عقارات
 مصلحة الضرائب (ضريبة الدخل)
 تأمينات للغير
 فوائد ومصروفات مستحقة
 مصلحة الضرائب
 دائنو مبالغ مستقطعة من العاملين
 استحقاقات عاملين تحت الصرف
 تأمينات إجتماعية
 أ. الدفع

٢٢ - أقساط قروض طويلة الأجل مستحقة الأداء :-

بلغ رصيد أقساط قروض مستحقة الأداء في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٤٦٧.٩٩٠ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
١٣٨٣٧٨٤	١٣٨٣٧٨٤
<u>جنية مصري</u>	<u>جنية مصري</u>
٥٢٦٦٦٦٨	٥٢٦٦٦٦٨
٩٢.٠٣٢٩	٨٠.٢٠٣٨
١٥٨٥.٧٨١	١٤٦٧.٩٩٠

البيان

قرض أبوظبي
 قرض الإستثمار الأودوبي
 الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي (رصيد منقول من الشركة القومية للتشيد)
 قرض البنك الأهلي الكويتي

٢٣ - الإلتزامات العرضية :-

يتمثل رصيد الإلتزامات العرضية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٦٦٥٣٨٥٨ جنيه (خطابات ضمان) ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٢٣٩٧١٥١٧	٢٣١٢٦٢٣٦
<u>جنية مصري</u>	<u>جنية مصري</u>
٣٥٢٧٢٢٢	٣٥٢٧٢٢٢
٢٧٤٩٨٧٣٩	٢٦٦٥٣٨٥٨

البيان

البنك الأهلي / مصر القديمة
 بنك قطر الوطني
 بنك الكويتي المصري



٢٤ - **التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :** -
 تتعامل الشركة مع الأطراف ذات العلاقة على نفس الأسس التي تتعامل بها مع الغير حيث تخضع جميع المعاملات للقواعد والأعراف المحاسبية المعتادة وكذا السياسات واللوائح المطبقة بالشركة وتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية فيما يلي :-

اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنييه مصري	حجم العمل	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنييه مصري	التبويب بالقوائم المالية
شركة وادي كوم أمبو للمقاولات العامة المشتركة للنهضة	شركة تابعة	إستثمارات في شركات تابعة وقد تم عمل إضمحلال بكامل القيمة (إيضاح ٦)	٨٨٤٠٩٠	دائن	٨٨٤٠٩٠	أصول طويلة الأجل - إستثمارات في شركات تابعة
الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي (رصيد منقول من الشركة القومية للتشيد)	مساهم في الشركة بقيمة ٠,٢٦٨ % من رأس المال	مصرفات متبادلة وقد تم عمل إضمحلال بكامل القيمة (إيضاح ١١)	٣٧٠٨٧٧	دائن	٣٧٠٨٧٧	أصول متداولة - مدينون وأرصده مدينة أخرى
الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي (رصيد منقول من الشركة القومية للتشيد)	مورد أراضي	حصة في رأس المال (إيضاح ١٥)	٧٥٠٠٠	دائن	٧٥٠٠٠	حقوق مساهمين - رأس المال
الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي (رصيد منقول من الشركة القومية للتشيد)	مقرض	شراء أراضي وعقارات قصيرة الأجل (إيضاح ٢١)	١٦٦٠٨٤٠٩	دائن	١٩٢٥٦١٥٣	التزامات متداولة - دائنون وأرصدة دائنة أخرى
الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي (رصيد منقول من الشركة القومية للتشيد)	مقرض	قرض (إيضاح ٢٢)	٥٢٦٦٦٦٨	دائن	٥٢٦٦٦٦٨	التزامات متداولة - أقساط قروض مستحقة الأداء
الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	مساهم في الشركة بنسبة ٩٠ % من رأس المال	حصة في رأس المال (إيضاح ١٥)	٢٥٢٠٠٠٠	دائن	٢٥٢٠٠٠٠	حقوق مساهمين - رأس المال
	مقرض	حساب جاري	٣٢٧٨٧٥	دائن	٣٢٧٨٧٥	التزامات متداولة - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

بلغت رواتب وعلاوات وبدلات تمثيل وعضوية وحضور إجتماعات وحافز لأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة مبلغ ١٠٨٠٠٠ جنييه مصري .

٢٥ - **إستثمارية الشركة :** -
 بلغت صافي أرباح العام في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٥٤٠٦٤٩٦ جنييه مصري ، كما بلغت الخسائر المرحلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٥٢٤١٢٥٩ جنييه مصري ، وذلك بصافي مبلغ ٩٩٠٦٥٨٣ جنييه مصري والذي يمثل نسبة ٣٥,٣٨ % من رأس المال المصدر والمدفوع .

٢٦ - **نصيب السهم من صافي أرباح (خسائر) الفترة :-**

البيان	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنييه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ جنييه مصري
صافي أرباح العام بعد خصم الأرباح الرأسمالية	١١٥١٢٤٣٠	٥٣٣٤٦٧٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام	٥٦٠٠٠٠	٥٦٠٠٠٠
نصيب السهم من صافي أرباح العام	٢٠٠٥٦	٩٥٣

٢٧ - **الموقف الضريبي :-**

تخضع الشركة لأحكام القانون ١٥٧ لسنة ١٩٨١ والذي حل محله قانون الضريبة العامة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وفيما يلي الموقف الضريبي لكل ضريبه على حده :-

أولاً - **ضريبة شركات الأموال :-**

- السنوات من ٢٠٠٦/٢٠٠٥ حتى ٢٠١٦/٢٠١٧ بالفحص .

- **ثانياً - ضريبة الدمغة :-**

- الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ لم يتم الفحص .

- **ثالثاً - ضريبة المبيعات :-**

- يتم تقديم الإقرار الشهري وسداد الضريبة المستحقة في المواعيد القانونية وتم السداد حتى شهر يوليو ٢٠٢٢ .

- **رابعاً - ضريبة كسب العمل :-**

- السنوات من ٢٠١٩ جاري الفحص .



٢٨ - أحداث هامة :-

تعرضت جمهورية مصر العربية خلال عام ٢٠١١ وعام ٢٠١٣ لأحداث أثرت تأثيراً ملموساً على القطاعات الاقتصادية بوجه عام وأدت في معظم الأحوال إلى انخفاض ملموس للأنشطة الاقتصادية ، ويعتمد حجم تأثير الأحداث المشار إليها على المدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها إنتهاء هذه الأحداث وما يترتب عليها من آثار.

٢٩ - أحداث مؤثرة :-

بناءً على موافقة مجلس الوزراء بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ يناير ٢٠١٢ صدر القرار رقم ١٠٦ لسنة ٢٠١٢ والذي ينص على ما يلي :-

تأسيس الشركة القابضة تحت إسم الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية " شركة مساهمة مصرية " تخضع لأحكام قانون شركات قطاع الأعمال ولائحته التنفيذية ، ويكون غرض الشركة القابضة تنفيذ ومتابعة نشاط الشركات العقارية وإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية التابعة لها وإدارة الأنشطة المتعلقة بتنميتها ، هذا وقد أدرجت شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي ضمن مجموعة الشركات التابعة للشركة القابضة المنصوص عليها بهذا القرار ، وعلى أن يكون وزير الزراعة وإستصلاح الأراضي هو الوزير المختص في تطبيق أحكام قانون شركات قطاع الأعمال الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية فيما يخص الشركة القابضة والشركات التابعة لها .

تتخذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ هذا القرار وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية ، وتعتبر الشركات المشار إليها من الشركات التابعة الخاضعة لأحكام هذا القانون من تاريخ إستكمال الإجراءات ، وتستمر مجالس إدارة الشركات المنصوص عليها بهذا القرار في مباشرة إختصاصاتها بصفه مؤقتة إلى حين تشكيل مجالس إدارة هذه الشركات وجمعياتها العامة ، على أن يصدر الوزير المختص النظام الأساسي للشركات الخاضعة لأحكام قانون شركات قطاع الأعمال المشار إليه وبعد موافقة الجمعيات العامة لتلك الشركات .

صدر قرار رقم (١) بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٢ من الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية والذي ينص على منع إجراء المزادات على الأصول الثابتة إلا بتصديق من رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة وكذلك منع إجراء بيع أي مهمات أو خردة إعتباراً من ٢٩ يونيو ٢٠١٢ بالإضافة إلى عدم مخاطبة أي جهات خارجية إلا من خلال مجلس الإدارة وكذلك عدم إتخاذ أي إجراءات بالبيع أو التأجير والتصرف أو نقل الملكية أو التنازل إلا بعد العرض على مجلس الإدارة وعلى أن يتم تنفيذ ذلك القرار بدءاً من ٢٧ يونيو ٢٠١٢ .

وبتاريخ ١٥ يوليو ٢٠١٤ تم نقل أسهم شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي التي كان يمتلكها إتحاد العاملين المساهمين إلى الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية وعليه تعتبر شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي شركة تابعة للشركة القابضة وتخضع لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية .

وبتاريخ ٢٢ يوليو تم حل مجلس إدارة الشركة والجمعية العامة لشركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي وتم التنبيه على الشركة لإتخاذ الإجراءات اللازمة نحو إجراء إنتخابات بالشركة تحت إشراف وزارة القوى العاملة والهجرة وذلك لإختيار عضوان غير متفرغين بمجلس إدارة الشركة طبقاً للقانون رقم ٧٣ لسنة ١٩٧٣ وتعديلاته .

وبتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠١٤ قررت الجمعية العامة بالإجماع الموافقة على تشكيل مجلس الإدارة ونقل تبعية شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ إعمالاً لقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٦ لسنة ٢٠١٢ ، هذا وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة بذلك التغير بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠١٤ لتصبح شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ قطاع أعمال .

Wadi Kom Ombo For Land Reclamation Co.

Egyptian Joint Stock Company Subsidiary

One Of The Subsidiaries Of The Holding Co.

For Land Reclamation And Groundwater Research



شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي

شركة مساهمة تابعة مصرية (ش.م.م.)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

٣٠ - الخسائر المرحلة :-

بلغ رصيد الخسائر المرحلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٥٢٤١٢٥٩ جنيه مصري يتمثل في :-	
١١٦٨٤٣٦٨٣ جنيه .	=
٢٠٢٠/٦/٣٠	=
رصيد الخسائر المرحلة في ٢٠٢٠/٦/٣٠	
يضاف إليه :-	
تسوية عملاء (حكم جهاز مدينة بنى سويف الجديدة)	
يخصم منه :-	
تسويات تأمينات إجتماعية	
تسويات مصلحة الضرائب	
المحول من فائض ٢٠٢٠/٢٠١٩	
تسويات على إيراد السندات الحكومية	
تسويات على ضريبة الخصم وكسب العمل	
٢٠٢١/٦/٣٠	=
رصيد	
يضاف إليه :-	
تسوية على القروض	
تسويات على رصيد الشركة القابضة	
يخصم منه :-	
المحول من فائض ٣٠ يونيو ٢٠٢١	
تسويات على الإحتياطي " سندات حكومية "	
تسويات مقابل الإنتفاع الحكم الخاص بهيئة الأبنية التعليمية	
المحول من الفائض في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
١٤٤٠٨٧٨ جنيه .	=
٢٦٤٧٧٤٤ جنيه .	=
٢٠١٧٥٠٠٨ جنيه .	=
١٩٠٦٠٠٠ جنيه .	=
٨٢٨٦٣٠٧ جنيه .	=
١٥٦٤٢٤٣٠ جنيه .	=
١٥٢٤١٢٥٩ جنيه	=

٣١ - أصول غير متداولة بغرض البيع :-

بلغ رصيد أصول غير متداولة بغرض البيع في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٩٢٨٠٠٢ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	البيانات
جنية مصري	جنية مصري	
١٣٣٦١٦	١٣٣٦١٦	عدد (-) شقة أولاد طوق
١٧٥٨١٥	١٧٥٨١٥	عدد (٦) شقة عمارة ١٨ حوض ٥٣
١٦٤٢٨	١٦٤٢٨	عدد (١٠) فيلا قرية العدل
٢٣٤٦٦	٢٣٤٦٦	عدد (٢) شقة العامرية
٤٢٦٤٣٩	٤٢٦٤٣٩	عدد (٢) شقة السادات
١٠٩٣٥٤٠	١٠٩٣٥٤٠	مبانى وجمالونات غرب الدلتا
٥٨٦٩٨	٥٨٦٩٨	أرض التليفزيون
١٩٢٨٠٠٢	١٩٢٨٠٠٢	عدد (٣) شقق بور سعيد

٣٢ - إستثمارات مالية متاحة للبيع (أسمنت قنا) :-

بلغ رصيد إستثمارات مالية متاحة للبيع في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري ويتمثل فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	البيانات
جنية مصري	جنية مصري	
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	إستثمارات بمصنع قنا عدد الأسهم ١٢٠٠٠ سهم نسبة الأسهم ٠,٠٣%
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	

بتاريخ ٢٠١٨/٣/٣١ تم توزيع عدد ٢٠٠٠ سهم مجاني لتصبح عدد الأسهم بأسمنت قنا ١٢٠٠٠ سهم .

Wadi Kom Ombo For Land Reclamation Co.
Egyptian Joint Stock Company Subsidiary
One Of The Subsidiaries Of The Holding Co.
For Land Reclamation And Groundwater Research



شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي
شركة مساهمة تابعة مصرية (ش. م. ت. م.)
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

مرفق رقم (١)

صافي إيرادات النشاط

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

جنية مصري

٢٦٢٦٩.٥

٢٢٩٩٧.٠٨

٢٥٣١٢٥.

٢٨١٥٥١٦٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

جنية مصري

٤.٢٥.٤٨

٢٩٧٧٨٦٢٩

٢٥٣١٢٥.

٣٦٣٣٤٩٢٧

البيان

ايرادات العقارات

ايرادات جهات الإسناد

إيجار العوينات

Wadi Kom Ombo For Land Reclamation Co.

Egyptian Joint Stock Company Subsidiary

One Of The Subsidiaries Of The Holding Co.

For Land Reclamation And Groundwater Research



شركة وادي كوم اومبو للاستصلاح الاراضى

شركة مساهمة تابعة مصرية (ش. م. ت. م.)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضى وأبحاث المياه الجوفية

تكاليف النشاط

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

مرفق رقم (٢)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

جنية مصري

جنية مصري

البيان

٤٩٥٤٦٩٥

٥٢٠٠٦٩٨

أجور

٩٢٠٦٣٥

٢٥٠٥٥٤٣

مصروفات سلعية

١٥٥٧٥٢٨١

٢٢٤٠٣٨٢٩

مصروفات خدمية

١٧٩٦٤٨

٨٢٨٢٠٢

مصروفات تحويلية

٢١٦٣٠٢٥٩

٣٠٩٣٨٢٧٢



مرفق رقم (٣)

المصروفات العمومية والإدارية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	البيان
جنية مصري	جنية مصري	
٤٩٨٧٠٠	٤١٤٠٦٥	أجور ومرتببات
٤٩٣٣٠١	٤٦٧٥٨٢	حوافز ومكافآت
١٦٢٥٨٢	١٧٤٢٩٧	بدلات
٣٠٣٨٤٨	٣١٨٥٩٦	مساهمة الشركة في التأمينات الإجتماعية
٦٨٢٣٠	٦٧٠٨١	علاج وخدمات للعاملين
١٩٨٤٧	٣٥٦٨	مهمات
١٩٧٦٣	١٦٤٥٣	أدوات كتابية ومطبوعات
١٣٦٧٧	١٩٦٩٤	مياه ، كهرباء
٨٧	٠	وقود وزيوت
٦٦٩٠	١٩٥٨٦	مصروفات صيانه
٢٤٨٠٠	٠	أنعاب مهنية
٦٣٤٩	٦٠٢٦٥	طبع ونشر
٣٦٩٤١	٤٤١٠٥	نقل وانتقالات
١١٥٣٢	٥١٥٥	بريد وتليفونات
١٦٣٩١٤	١٣٩٧١١	مصروفات بنكيه
٤٦١١٣	٥٤٦١٢	مصروفات متنوعة
١٧٧٨٦	٤٨٤٢٢	رسوم ودمغات
١٧١٩٣	٥٩٨٠	إهلاك الأصول الثابتة الإدارية
٩٣٤٥	٥٨٥٠	إيجارات
١٠٧٠٣٦	٠	تعويضات وغرامات
٠	٠	تبرعات
<u>٢٠٢٧٧٣٤</u>	<u>١٨٦٥٠٢٢</u>	الإجمالي

Wadi Kom Ombo For Land Reclamation Co.

Egyptian Joint Stock Company Subsidiary

One Of The Subsidiaries Of The Holding Co.

For Land Reclamation And Groundwater Research



شركة وادي كوم أمبو لإستصلاح الأراضي

شركة مساهمة تابعة مصرية (ش.م.ت.م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضى وأبحاث المياه الجوفية

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافى الربح
٦٦٦٢.٦٦	٥٤.٦٤٩٦	-
-	-	الدخل الشامل الأخر
-	-	-
-	-	العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
-	-	-
-	-	الإستثمارات المالية المتاحة
-	-	-
-	-	تغطية التدفق النقدى
-	-	-
-	-	الأرباح (الخسائر) الإكتوارية من نظم المزايا المحدد للمعاشات
-	-	-
-	-	نصيب الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشهرى
-	-	-
-	-	مجموع الدخل الشامل الأخر بعد خصم الضريبة
-	-	-
٦٦٦٢.٦٦	٥٤.٦٤٩٦	إجمالى الدخل الشامل عن الفترة

العضو المنتدب التنفيدي

مهندس / شوقي غنيم محمد

رئيس القطاع المالى

عبدعزى

محاسبة / عبير عرفه