

القاهرة فى ٢٠٢٢/١١/٩

السادة / البورصة المصرية  
" إدارة الأفصاح "

تحية طيبة وبعد ...

مرسل لسيداتكم المركز المالى الخاص بشركة مستشفى النزهة الدولي عن الربع الثالث

المنتهى فى ٢٠٢٢/٩/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب



أ.د/ حازم محمد سمور



مشيرة ✨



شركة مستشفى النزهة الدولي  
( شركة مساهمة مصرية )

القوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
مع تقرير الفحص المحدود



سالم وشركاه  
محاسبون ومراجعون

صفحة	المحتويات
١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٢٦-٧	إيضاحات

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

الى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة مستشفى النزهة الدولي  
(شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية المرفقة لشركة مستشفى النزهة الدولي (ش.م.م) والسابق تأسيسها في ضوء احكام قانون استثمار المال العربي والاجنبي والمناطق الحرة رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ وتعديلاته وهي شركة مقيدة اسهمها بسوق الاوراق المالية المصرية ، وتتمثل هذه القوائم في المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتحصر مسؤوليتنا في ابداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم ( ٢٤١٠ ) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها " و يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤلين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لايمكننا الحصول على تأكيد بأننا ننسب على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أداها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

### فقره ايضاحية

كما هو مبين تفصيلاً بالايضاح رقم (٢٨) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية - فقد تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال عام ٢٠٢٠ حتى تاريخه الي انتشار وباء كورونا (كوفيد - ١٩) المستجد ، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام و علي نشاط الخدمات الطبيه بشكل خاص لذا من المحتمل ان يكون لذلك تأثير هام علي الخطط التشغيلية التسويقية المحددة مسبقاً و تدفقاتها النقدية المستقبلية المرتبطة بها و ما يرتبط بها من عناصر الأصول و الالتزامات و نتائج الاعمال بالقوائم المالية للشركة خلال الفترة / الفترات التالية - و كما هو مبين بالايضاح المذكور اعلاه تقوم ادارة الشركة حالياً باتخاذ عدة اجراءات لمواجهة هذا الخطر و الحد من تأثيره علي مركزها المالي و دعم قدرتها علي الاستمرارية ، إلا انه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التاكيد نتيجة الاحداث الحالية فان حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل اساسي علي المدى الزمني لاستمرار تلك التأثيرات التي ينتظر عندها انتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من اثار و قدرة الشركة علي تحقيق خططها لمواجهة هذا الخطر ، و هو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

مراقب الحسابات  
السيد سالم

مجلس جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
مجلس جمعية المبراتب المصرية  
مجلس المحاسبين والمراجعين (٧١٠)  
سجل الرقابة المالية (٢٥٦)  
عضو مجلس أمناء مركز الاسكندرية للتحكيم  
مجلس المحاسبين والمراجعين - كريستون

الاسكندرية في ٩ نوفمبر ٢٠٢٢ .

شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة المركز المالي

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٨٠.٠٢٠.٥٧٨	٧٩.٤٨٧.٦٤٤	(٣،٦-٢)	أصول ثابتة (بالصافي)
١٩.٠١٨.١٠١	٣٤.٤٢٦.٢٣٥	(٤،٨-٢)	مشروعات تحت التنفيذ
٦٨٠.٦٦٢	٧٧٠.٥٥٦	(٥،٩-٢)	أصول غير ملموسة (بالصافي)
٩٩.٧١٩.٣٤١	١١٤.٦٨٤.٤٣٥		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
١٥.٥٩٨.١٥٨	١٧.٠٢٧.٨٧٦	(٦،١٠-٢)	مخزون
٥٣.٠٦٥.٠٦١	٥٥.٩٧٦.١٨٢	(٧،١١-٢)	مدينون تجاريون واوراق القبض (بالصافي)
١.٨١٧.٣٥٧	٢.٤٦٤.٥٤٤	(٨،١١-٢)	مدينون ومصروفات مدفوعة مقدماً (بالصافي)
--	٨٢.٩٠٣.٧٠٠	(٩،١١-٢)	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة - أدون خزانة نقدية بالصندوق والبنوك
٢١٤.٥٤٤.٨٧٥	١٤٤.٢١٧.٣٢٣	(١٠،١٢-٢)	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
٢٨٥.٠٢٥.٤٥١	٣٠٢.٥٨٩.٦٢٥		<b>إجمالي الأصول</b>
٣٨٤.٧٤٤.٧٩٢	٤١٧.٢٧٤.٠٦٠		
			<b>حقوق الملكية</b>
١.٥٤٦٨.٧٥٠	١٣١.٨٣٥.٩٣٨	(١١)	رأس المال المصدر والمدفوع
٣٧.٧٥٣.٨٧٨	٣٧.٧٥٣.٨٧٨	(١٢،٢٦-٢)	احتياطي قانوني
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠		احتياطي عام
١١٤.٨٦٠.١٣٠	١٣٦.٦٧٧.٠٧٩		أرباح مرحلة
٥٩.٢٩٦.٤١٨	٤٨.٦٥٠.٥٩٣		صافي أرباح الفترة / العام
٣٢٧.٣٧٩.١٧٦	٣٦٤.٩١٧.٤٨٨		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٢.٧٦٨.٦٢٩	٢.٦٨٢.١٢٣	(١٣،٢١-٢)	الإلتزامات ضريبية مؤجلة
٢.٧٦٨.٦٢٩	٢.٦٨٢.١٢٣		<b>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
١.٦٩٢.٩٤٢	١.٦٩٢.٩٤٢	(١٤،١٣-٢)	المخصصات
٨.٨٠١.٧٦٠	٨.٥٨٢.٨١٩	(٢١-٢)	ضريبة الدخل
٤٤.١٠٢.٢٨٥	٣٩.٣٩٨.٦٨٨	(١٥،١٦-٢)	دائنون تجاريون ومصروفات مستحقة
٥٤.٥٩٦.٩٨٧	٤٩.٦٧٤.٤٤٩		<b>إجمالي الإلتزامات المتداولة</b>
٣٨٤.٧٤٤.٧٩٢	٤١٧.٢٧٤.٠٦٠		<b>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</b>

— تقرير الفحص المحدود "مرفق".  
— الإيضاحات المرفقة من (٢٨-١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

أ.د / حازم محمد بيومي سمور  
رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

محاسب / احمد رضا عجمي  
المدير المالي





شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة الدخل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن التسعة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢		
٦٧ ٤٣٧ ٦٢٧	٧٣ ٠٠٧ ٥١٠	١٨٥ ٨٨٥ ٢٢٣	٢١٨ ٧٨٠ ٠٦٦	(١٦،١٩-٢)	إيرادات النشاط
					<b>يخصم:</b>
(٤١ ٩٣٦ ٠٨٧)	(٥٢ ٧٥٢ ٧٠١)	(١١٨ ٤٢٠ ٨٥١)	(١٥٦ ١٧١ ٣٤١)	(١٧،٢٠-٢)	تكلفة الحصول على الإيرادات
٢٥ ٥٠١ ٥٤٠	٢٠ ٢٥٤ ٨٠٩	٦٧ ٤٦٤ ٣٧٢	٦٢ ٦٠٨ ٧٢٥		مجمل الربح
					<b>يضاف إليه:</b>
(٤ ٦٩٠ ٢٥٠)	(٥ ٦٤٥ ٩٣٩)	(١٣ ٤١٧ ٠٥٧)	(١٤ ٩٤٥ ٤١٠)	(١٨،٢٠-٢)	مصروفات إدارية وعمومية
--	--	(٥٣٣ ٥١٤)	--		اضمحلال في العملاء
٣ ٢٩١ ٥٢١	٦ ١٧٢ ٨٦٦	٨ ٦٦٧ ٠٧٤	١٥ ١٨١ ٣٤٧	(١٩،١٩-٢)	فوائد دائنة
٣٧٩ ٩١٤	٤٠٤ ٤٥٤	١ ٠١٨ ٠٥١	١ ١٧٣ ٥٣١	(٢٠،١٩-٢)	إيرادات أخرى
٢٤ ٤٨٢ ٧٢٥	٢١ ١٨٦ ١٩٠	٦٣ ١٩٨ ٩٢٦	٦٤ ٠١٨ ١٩٣		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
(٥ ٦٨٣ ٠٠٥)	(٤ ٣٩٠ ٧٣٤)	(١٤ ٩٢٥ ٠١١)	(١٤ ٧٠٣ ٣٦٢)	(٢٢-٢)	ضريبة دخل
(٧٥ ٦٨٩)	٩ ٨٤٨	(٧٤ ٣٧٧)	٨٦ ٥٠٦	(٢٢-٢)	ضريبة مؤجلة
--	(٥٢٥ ٥٤٦)	--	(٧٥٠ ٧٤٤)		مصروف ضريبة اذون خزانة
١٨ ٧٢٤ ٠٣١	١٦ ٢٧٩ ٧٥٨	٤٨ ١٩٩ ٥٣٨	٤٨ ٦٥٠ ٥٩٣		صافي ارباح الفترة بعد الضرائب
٠,١٢	٠,١١	٠,٣٢	٠,٣٣	(٢١)	نصيب السهم الأساسي في الفترة

- تقرير الفحص المحدود "مرفق".
- الإيضاحات المرفقة من (١-٢٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

أ.د / حازم محمد بيومي سمور  
رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب



محاسب / احمد رضا عجمي  
المدير المالي




شركة مستشفى التزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

عن التسعة أشهر المنتهية في		عن الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
٤٨.٦٥٠.٥٩٣	٤٨.١٩٩.٥٣٨	١٦.٢٧٩.٧٥٨	١٨.٧٢٤.٠٣١	صافى أرباح الفترة بعد الضرائب
--	--	--	--	الدخل الشامل
٤٨.٦٥٠.٥٩٣	٤٨.١٩٩.٥٣٨	١٦.٢٧٩.٧٥٨	١٨.٧٢٤.٠٣١	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

شركة مستشفى الزهراء الدولي (شركة مساهمة مصرية)  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
 عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
 (المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

الإجمالي	صافي ربح الفترة	أرباح مرحلة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال	التبيان
٢٧٣.٦٨.٩٣١	٤٤.٦٤٣.٦٠٩	١.٢.٨٨٤.٩٣٥	١.٠.٠٠٠.٠٠٠	٣١.١٦٥.٣٨٧	٨٤.٣٧٥.٠٠٠	الرصيد في أول يناير ٢٠٢١
--	(٤٤.٦٤٣.٦٠٩)	٤٤.٦٤٣.٦٠٩	--	--	--	الأرباح المرحلة
(٨.٧٥٠.١٤٩)	--	(٢٩.٨٤٣.٨٩٩)	--	--	٢١.٠٩٣.٧٥٠	توزيعات الأرباح عن عام ٢٠٢٠
٤٨.١٩٩.٥٣٨	٤٨.١٩٩.٥٣٨	--	--	--	--	صافي ربح الفترة بعد الضرائب
٣١٢.٥١٨.٣٢٠	٤٨.١٩٩.٥٣٨	١١٧.٦٨٤.٦٤٥	١.٠.٠٠٠.٠٠٠	٣١.١٦٥.٣٨٧	١.٥.٤٦٨.٧٥٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
٣٢٧.٣٧٩.١٧٦	٥٩.٢٩٦.٤١٨	١١٤.٨٦٠.١٣٠	١.٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٧.٧٥٣.٨٧٨	١.٥.٤٦٨.٧٥٠	الرصيد في أول يناير ٢٠٢٢
--	(٥٩.٢٩٦.٤١٨)	٥٩.٢٩٦.٤١٨	--	--	--	الأرباح المرحلة
(١١.١١٢.٢٨١)	--	(٣٧.٤٧٩.٤٦٩)	--	--	٢٦.٣٦٧.١٨٨	توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢١
٤٨.٦٥٠.٥٩٣	٤٨.٦٥٠.٥٩٣	--	--	--	--	صافي ربح الفترة بعد الضرائب
٣٦٤.٩١٧.٤٨٨	٤٨.٦٥٠.٥٩٣	١٣٦.٦٧٧.٠٧٩	١.٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٧.٧٥٣.٨٧٨	١.٣١.٨٣٥.٩٣٨	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢



شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	
٦٣١٩٨٩٢٦	٦٤٠١٨١٩٣		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
			صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
			<u>تسويات</u>
٤٦١٩٩٤٠	٤٦٠٧٠١٧	(٥,٣,٩-٦-٢)	أهلاك واستهلاك أصول ثابتة وغير ملموسة
٥٣٣٥١٤	--	(٧,١١-٢)	اضمحلال في العملاء
(٣٠٩٨٨)	(٢٢٠١٢٦)		ارباح رأسمالية
(٨٦٦٧٠٧٤)	(١٥١٨١٣٤٧)	(١٩,١٩-٢)	فوائد دائنة محتسبه
٥٩٦٥٤٣١٨	٥٣٢٢٣٧٣٧		
			<u>التغيرات في رأس المال العامل</u>
٢١٣٩٢٨٣	(١٤٢٩٧١٨)		التغير في رصيد المخزون
(٣٤٣٩٥٣٤)	(٢٩١١١٢١)		التغير في رصيد المدينون واوراق القبض
١١٦٨٦٦٩	(٦٤٧١٨٧)		التغير في ارصدة المدينون والمصروفات المقدمة
(٦٩٣٥١٨٠)	(٨٨٠١٧٦٠)	(٢٧)	سداد الضرائب الداخلية المستحقة عن العام السابق
(٧٣٢٢٤٧٨٥)	(٦٠٥٤٣١٩)	(٢٧)	سداد تحت حساب ضرائب الفترة
٣٠٢٦٩٥٢	(٤٦١٩٤٨٧)	(٢٧)	التغير في ارصدة الدائنين التجاريين والمصروفات المستحقة
٨٥٨٧٨٢٦	١٤٤٣٠٦٠٣		فوائد دائنة محصلة
٥٦٨٧٧٥٤٩	٤٣١٩٠٧٤٨		صافي النقدية من أنشطة التشغيل
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
(٩٨٦٠٩٢٢)	(١٩٧٣٠٥١٠)	(٢٧)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
٥١٤٩٠	٢٢٨١٩٠	(٢٧)	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
--	(٣٧٢٧٥١١٧)		أذون خزانة (استحقاق اكثر من ٣ شهور)
(٩٨٠٩٤٣٢)	(٥٦٧٧٧٤٣٧)		صافي النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
(٨٧٥٠١٤٩)	(١١١١٢٢٨١)	(٢٧)	توزيعات ارباح مدفوعة
(٨٧٥٠١٤٩)	(١١١١٢٢٨١)		صافي النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٣٨٣١٧٩٦٨	(٢٤٦٩٨٩٦٩)		صافي (النقص) الزيادة في النقدية ومافي حكمها
١٥٦٢١١٢١٤	٢١٤٥٤٤٨٧٥	(١٠,١٢-٢)	النقدية ومافي حكمها في بداية الفترة
١٩٤٥٢٩١٨٢	١٨٩٨٤٥٩٠٧	(١٠,١٢-٢)	النقدية ومافي حكمها في نهاية الفترة

**(١) نبذة عن الشركة :**

بموجب قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ٥٦٨ لسنة ١٩٨٥ في ١٩٨٥/١٢/٣١ تم الترخيص بتأسيس شركة مستشفى النزهة الدولي " شركة مساهمة مصرية " في ظل احكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ بشأن نظام استثمار المال العربي والأجنبي والمناطق الحرة وتعديلاته وأخرها القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ و الشركة خاضعة لاحكام قانون سوق المال ولائحته التنفيذية رقم ٩٥ لسنة ١٩٩١ ، وتم قيد الشركة في ١٩٨٦/٦/٢٩ بمكتب سجل تجاري القاهرة تحت رقم ٢٤١٢٩٧ ، والشركة مفتوح لها ملف ضريبي بمأمورية ضرائب مركز كبار الممولين ، وقد تحدد عمر الشركة بـ ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ، و تم مد عمر الشركة لمدة أخرى تبدأ من ٢٠١١/٤/٤ ، والشركة مقيدة أسهمها بالبورصة المصرية .

**غرض الشركة :**

إقامة مستشفى علاجي لتقديم الخدمات الصحية في التخصصات الطبية الآتية : أمراض باطنية – جراحة – أمراض نساء وولادة – أطفال – أمراض نفسية و عصبية – حميات – عظام – عيون – علاج طبيعي – وحدة أبحاث أنف و أذن و حنجرة – وحدة كلى صناعية – العناية المركزة – الأشعة – معمل الأبحاث – بنك الدم .

**مجلس الإدارة :**

يتكون مجلس الإدارة من ثمانية أعضاء (حيث توفي الأستاذ الدكتور / محمد شوقي السيد إبراهيم عضو مجلس الإدارة في نهاية العام) ، ومدة دورة المجلس ثلاث سنوات بدأت من ٢٠٢١/٣/١٩ وفقا لقرار الجمعية العمومية ، و آخر تشكيل لمجلس الإدارة كان على النحو التالي :

أ. د / حازم محمد بيومي سمور	" رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب "
أ. د / إبراهيم عبد الغنى رمضان	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / على محمد صادق صبور	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / أحمد أنور النورى	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / محمد ياسر عبد العاطى	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / محسن محمد محمود قطب	" عضو مجلس الإدارة "
أ / ياسر يحيى عبد الحميد	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / رائيه أحمد إبراهيم	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / مديحة محمود خطاب	" عضو مجلس الإدارة "

**مركز الشركة :**

مركز الشركة ومحلها القانونى فى مصر الجديدة – بمدينة القاهرة – خلف مساكن شيراتون – مطار القاهرة .

**تاريخ اعتماد القوائم المالية :**

تم اعتماد القوائم المالية من مجلس إدارة الشركة فى ٧ نوفمبر ٢٠٢٢ .

**(٢) أسس إعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة :**

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وتعديلاتها الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ و التسي تم نشرها بالوقائع المصرية بعدد ٨١ رقم ٨١ تابع أ الصادر فى ٢٠١٩/٤/٧ وفى ضوء القوانين و اللوائح المصرية السارية و فيما يلى نبذة عن التعديلات الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ :

يقضى القرار بوجود بعض التعديلات فى معايير المحاسبة المصرية السابق إصدارها بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ مع تحديد تاريخ سريان تلك التعديلات ، وهذه التعديلات منها ما هو واجب التطبيق فى الفترات التسي تبدأ فى أو بعد أول يناير ٢٠١٩ وما هو واجب التطبيق على الفترات التسي تبدأ فى أو بعد أول يناير ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فى بعض الحالات ، و فيما يلى نبذة عن تلك التعديلات و مقررته الشركة بشأن تاريخ بدء التطبيق فى حالة وجود امكانية للاختيار بين التطبيق المبكر من عنده .

**(أ) إضافة معايير جديدة :**

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة و التسي تشمل معيار المحاسبة المصرى رقم ٤٧ "الادوات المالية" اما بالنسبة لمعايير ٤٨ "الإيرادات من العقود مع العملاء" فإنه لا يوجد فروق جوهرية مع معيار ١١ اما بالنسبة للمعيار المصرى رقم ٤٩ "عقود الأيجار" فان الشركة لا تمتلك عقود تاجير تدخل ضمن نطاق المعيار حيث ان كافة عقود الأيجار مدتها الأيجارية ١٢ شهر .

**(ب) معايير تم استبدالها :**

- تم استبدال بعض المعايير السابق إصدارها بقرار وزير الاستثمار رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ بمعايير صدرت بموجب القرار الوزاري رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه - وفيما يلي نبذة عن هذه المعايير :
- معيار المحاسبة المصري رقم (١) عرض القوائم المالية ٢٠١٩ وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (١) المعدل ٢٠١٥ ويسرى تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ ويسمح بالتطبيق المبكر له إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت ، و إذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية ٢٠١٩ وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٤) المعدل ٢٠١٥ ، وباستثناء الفقرات (٤٠) و (٤٢) أ) الي (٤٢) ب) يسرى على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠١٩ .
  - وتسرى الفقرات (٤٠) أ) و (٤٢) أ) الي (٤٢) ب) على الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ ، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٢ المعدل ٢٠١٩ في نفس التاريخ ، ويجب تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي ، وقد تمثلت اهم التعديلات في معيار المحاسبة المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية ٢٠١٩ عن معيار المحاسبة المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية ٢٠١٥ فيما يلي :

**○ الغاء الإفصاح عن كلام من :**

- مبلغ النقدية ومافي حكمها في الشركات التابعة او أنشطة الاعمال الأخرى التي تحققت او فقدت السيطرة عليها.
- مبلغ الأصول والالتزامات بخلاف النقدية ومافي حكمها في الشركات التابعة او أنشطة الاعمال التي حصلت او فقدت السيطرة عليها .
- وذلك بالنسبة للاستثمار في شركة تابعة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بواسطة المنشأة الاستثمارية .

○ لا يتم تبويب التدفقات النقدية عن التغييرات في حصص الملكية في شركة تابعة ضمن أنشطة التمويل اذا كانت الشركة منشأة استثمارية وفقاً للتعريف الوارد بالمعيار رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .

- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) الأدوات المالية - العرض ٢٠١٩ وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) المعدل ٢٠١٥ ويسرى تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ ، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت ، و إذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك ويتم تطبيق متطلبات هذا المعيار بأثر رجعي - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.
- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) الأدوات المالية - الاعتراف والقياس ٢٠١٩ ، وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) المعدل ٢٠١٥ ويسرى تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ ، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري ٢٠١٩ - وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠١٥ وعليه فإنه على صندوق الاستثمار العقاري الذي كان يطبق نموذج التكلفة على استثماراته العقارية التحول الى نموذج القيمة العادلة ، ويتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٨) مزايا العاملين ٢٠١٩ - وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٣٨) المعدل ٢٠١٥ ، ويجب على المنشأة تطبيق هذه التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ ويسمح بالتطبيق المبكر - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.
- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) الأدوات المالية - الإفصاحات ٢٠١٩ فقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) المعدل ٢٠١٥ ويسرى تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ ، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت - و إذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً .
- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة ٢٠١٩ - وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٥ ، ويسرى تطبيقه على الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ - ويسمح بالتطبيق المبكر ، و إذا قامت المنشأة بهذا يلزم الإفصاح عنه.

**(ج) معايير تم تعديلها :**

- وهي مجموعة معايير تم اضافة او تعديل بعض الفقرات بها - وفيما يلي بيان بهذه المعايير ونبذة عن تلك التعديلات:
- معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة - وبموجبه يتم تعديل الإفصاحات في بعض المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة اذا كانت تخص منشأة استثمارية ومنشأتها التابعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة . ويسرى هذا التعديل من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة : تم اضافة بعض الفقرات بخصوص المنشآت الاستثمارية لتحديد:
    - o حالة الإعفاء من التجميع .
    - o الزام الشركة الام اذا كانت تقوم بالمحاسبة عن استثماراتها في الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر في القوائم المالية المستقلة لها ان تقوم بقياس استثماراتها في الشركات التابعة بنفس الطريقة بالقوائم المالية المستقلة - ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في شركات شقيقة - وقد اضيف بموجبه استثناء بانه اذا كانت المنشأة التي ليست منشأة استثمارية في ذاتها لها ملكية في منشأة شقيقة او مشروع مشترك يعدان منشأة استثمارية ، ويجوز للمنشأة عند تطبيقها طريقة حقوق الملكية ان تختار الإبقاء على قياس القيمة العادلة التي تطبقها هذه المنشأة الاستثمارية على حصص ملكية منشأتها الشقيقة او مشروعها المشترك في منشآت تابعة . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح : وفيه تم تعديل نص الفقرة (٢) من المعيار و ذلك بتعديل نطاق تطبيق المعيار ليشمل القوائم المالية المستقلة او القوائم المالية المجمعة او القوائم المالية المنفردة - المصدرة لجميع المنشآت .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - وفيه تم إلغاء استثناء كافة حالات تجميع الاعمال من الاعتراف بضربيتها الجارية و المؤجلة كإيراد او مصروف حيث سيتم الاعتراف بالضرريبة الجارية و بالضرريبة المؤجلة كإيراد او مصروف و ادراجها في قائمة الدخل في حالات تجميع الاعمال عند استحواد منشأة استثمارية على منشأة تابعة ، وذلك حتى في حالات نشأتها من معاملات المدفوعات المبينة على اسهم . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الاعمال - وفيه تم استبعاد تطبيق المعيار على استحواد المنشأة الاستثمارية - كما عرفت في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة على استثمار في منشأة تابعة يتطلب ان يقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية - وقد اضيف بموجبه بعض الإفصاحات للمنشآت التي تصيح او تتوقف عن كونها منشآت استثمارية بخصوص سيطرتها على منشأة اخرى رغم امتلاكها لاقل من نصف حقوق التصويت في المنشأة الاخرى . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) اضمحلال قيمة الأصول - وبموجبه تم استبعاد الاستثمارات العقارية التي تقاس بالقيمة العادلة وكذلك الاصول المالية التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من نطاق تطبيق هذا المعيار .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) الاصول غير المتداولة المحفوظ بها لغرض البيع و العمليات غير المستمرة -تم استبعاد الاستثمارات العقارية التي تقاس بالقيمة العادلة من تطبيق هذا المعيار .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الاخرى - وفيها تم تحديد الإفصاحات المطلوبة للحصص في الشركات التابعة غير المجمعة (المنشآت الاستثمارية) . ويسرى هذا التعديل من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ القوائم المالية المجمعة .
- فيما يلي بيان بأهم السياسات المحاسبية المطبقة :-

**(١-٢) أسس القياس :**

اعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية إلا البنود التي يتم قياسها على اساس القيمة العادلة.

## (٢-٢) قياس القيمة العادلة :

- أعدت القوائم المالية علي أساس التكلفة التاريخية فيما عدا عدد من سياسات الشركة المحاسبية و الإفصاحات التي تتطلب قياس القيمة العادلة لبعض الأصول و الالتزامات المالية و غير المالية .
- لدي الشركة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة . يشمل ذلك ادارة المستشفى التي تتحمل المسؤولية الشاملة عن الاشراف علي جميع قياسات القيمة العادلة الهامة ، بما في ذلك للمستوي الثالث لتحديد القيم العادلة ، و اعداد تقارير مباشرة الي المدير المالي .
- و بصفه مستمره تراجع ادارة المستشفى المدخلات الهامة و التسويات الناتجه عن التقييم . و في حالة إذا تم استخدام معلومات من اطراف خارجية ، مثل اسعار السماسره أو خدمات التسعير ، لقياس القيم العادلة ، تقوم ادارة المستشفى بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الاطراف الخارجية للتأكد بأن هذه التقييمات تلبى متطلبات معايير المحاسبة المصرية ، بما في ذلك تحديد المستوي الصنف في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي تصنيفه فيه .
- يتم إبلاغ لجنة المراجعة بالشركة بقيمة الإحترافات عن التقييم العادل للبند .
- عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام ، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للتحديد قدر الامكان . يتم تصنيف القيم العادلة الي مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً علي المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم علي النحو التالي .

الاسعار المعلنة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة لأصول أو التزامات مماثلة	<u>المستوي الاول</u>
مصادر بيانات اخري من غير المدرجة في المستوي الاول و المحددة للأصل أو الالتزام ، إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار)	<u>المستوي الثاني</u>
مصادر بيانات اخري للأصل أو الالتزام لا تستند الي بيانات السوق المحدد	<u>المستوي الثالث</u>

- إذا كانت البيانات و المصادر المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل ما أو التزام يقع في مستويات مختلفة عن التسلسل الهرمي السابق للقيمة العادلة ، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوي من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوي للقياس .
- تسجل الشركة قيمة التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية السنة المالية التي حدث خلالها التغيير .

## (٣-٢) عملة التعامل و عملة العرض :

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة .

## (٤-٢) استخدام التقديرات والحكم الشخصي :

يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر علي تطبيق السياسات و قيم الأصول و الإلتزامات و الإيرادات و المصروفات ، و قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ، وتعتمد هذه التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها علي الخبرة التاريخية و عوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف و الاحداث الجارية ، حيث يتم بناء عليها تحديد القيم النظرية للأصول و الإلتزامات ، و قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات .

هذا ويتم مراجعه التقديرات و الافتراضات بصفه مستمره ويتم الإعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات ، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر علي الفترة التي تم فيها التغيير و الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي تم فيها التغيير و الفترات المستقبلية ، و فيما يلي أهم البنود المستخدم فيها هذه التقديرات و الحكم الشخصي :

- تقييم الأدوات المالية .
- اثبات الأصول و الإلتزامات الضريبية المؤجلة .
- الإلتزامات المحتملة و المخصصات .

**(٥-٢) ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية :**

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ، و يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالجنيه المصري و ذلك طبقاً لأسعار الصرف السارية وقت التعامل - وفي تاريخ المركز المالي :
- تُترجم البنود ذات الطبيعة النقدية بعملة اجنبية باستخدام سعر الاقفال المعين في تاريخ المركز المالي ، ويتم الاعتراف بفروق العملة الناتجة ضمن الارباح او الخسائر ( قائمة الدخل ) .
  - تُترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالتكلفة التاريخية بعملة اجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة ، حيث ان استخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة في ترجمة البنود بالعملة الاجنبية ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية يعنى ترجمة المعاملات التي نشأت عنها ارصدة هذه البنود طبقاً لأسعار الصرف التاريخية التي كانت سائدة في تاريخ اجراء تلك المعاملات ، ومن ثم لا ينشأ فروق عمله عن ترجمة هذه البنود كما لو كانت الشركة لا تقوم باعادة ترجمتها في نهاية كل فترة من الفترات المالية اللاحقة لتاريخ الاعتراف الاولى بها .
  - تُترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية باستخدام اسعار الصرف التي كانت سارية وقت تحديد القيمة العادلة .

**(٦-٢) الأصول الثابتة و اهلاكاتها :**

عدد السنوات	البند
	• مباني وإتشاءات ومرافق:
٥٠	- مباني
١٠	- مصاعد
٨	- شبكة تليفونات
٨	- إنذار حريق
	• أجهزة ومعدات:
١٠	- أجهزة ومعدات طبية
٨	- أجهزة ومعدات كهربائية
٨	- آلات ومعدات ميكانيكية
٨	• حاسبات آلية
٤	• وسائل نقل وإنتقال
	• أثاث ومعدات مكاتب:
١٧	- أثاث
٢٠	- تجهيزات وديكورات
٣	• تركيبات وتجهيزات

تثبت الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية وهي تتكون من سعر شراءه والتكلفة المباشرة المتعلقة به ، ويتم الاعتراف بها عندما يكون الأصل متاح للاستخدام وفي حالة ومكانة يصبح عليها قادر على التشغيل ، ويتم اهلاك الأصول الثابتة القابلة للاهلاك على أساس القسط الثابت ، وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من انواع الاصول، ويتم إدراجها بالقوائم المالية بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع الاضمحلال في قيم الاصول - إن وجد ، هذا ويتم بصيغة دورية مراجعة المتبقى من العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة مرة على الأقل سنويا، وإذا اختلف المتبقى من العمر الانتاجي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الأساسي فإن صافي القيمة الدفترية يتم اهلاكها على مدار العمر المتبقى بعد تعديله (ايضاح ٤-٢) - وفيما يلي بيان بالاعمار الانتاجية المقدر لكل بند من بنود الاصول الثابتة وذلك لغرض حساب الاهلاك .

- يتم تحميل قائمة الدخل بكامل اهلاكات الأصول الثابتة خلال العام .

- يتم الاعتراف بتكلفة إحلل احد مكونات الاصل ضمن تكلفة الاصل بعد إستبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وذلك إذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة نتيجة هذا الاحلال بشرط إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، كما يتم رسملة النفقات اللاحقة التي تؤدي إلى تدفق المزايا المستقبلية للأصل ويمكن قياس تكلفتها بدقة .



#### (٧-٢) الإنخفاض في قيمة الأصول :-

- يتم دراسة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة في تاريخ المركز المالي ( عدا المخزون والأصول الضريبية المؤجلة ) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على إنخفاض القيمة القابلة للاسترداد لهذه الأصول عن قيمتها الدفترية ويتم تخفيض قيمه هذه الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد .
- يتم إثبات خسائر الإنخفاض في قيمة الأصول في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد عن قيمته الإسترنادية بقائمة الدخل ، ويتم حساب مصروف الاهلاك السنوي للأصول الثابتة عن السنوات التالية على أساس القيمة المعدلة .
- تقوم ادارة الشركة بشكل دوري في تاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم مدى وجود أي مؤشرات تدل على حدوث إنخفاض في قيمة الخسائر السابق الاعتراف بها والتي نشأت عن تخفيض القيمة الدفترية للأصول في الفترات السابقة ، وفي حالة وجود مثل تلك المؤشرات يعاد تقدير قيمة الإنخفاض ويتم عكس قيمة الإنخفاض السابق تسجيله في الفترات السابقة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الاصلية التي كانت ستتأثر بالاهلاك اذا لم يتم تخفيض قيمتها.

#### (٨-٢) مشروعات تحت التنفيذ :

- يتم قيد المبالغ التي يتم إنفاقها على إنشاء أو اقتناء الأصول الثابتة ضمن بند مشروعات تحت التنفيذ بقائمة المركز المالي ، وعندما يصبح الأصل الثابت مؤهلاً للاستخدام يتم إضافة قيمته على حساب الأصول الثابتة على ان يبدأ اهلاك تكلفة الاصل اعتباراً من ذلك التاريخ ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ في تاريخ القوائم المالية بالتكلفة ناقص الاضمحلال في القيمة في حالة حدوث إنخفاض في قيمة المشروعات ( ايضاح ٧-٢ ) .

#### (٩-٢) الأصول غير الملموسة :

- يتم اثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصصاً منها أي خسائر اضمحلال في قيمتها ( ايضاح ٧-٢ ) ، هذا وتقوم الشركة بتقييم الأصول غير الملموسة الخاصة بها في تاريخ القوائم المالية ، وفي حالة اضمحلال القيمة القابلة للاسترداد عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل .
- ويتم استهلاك تكلفة برامج الحاسب الالى المعترف بها كأصول غير ملموسة على مدار الفترة المتوقع الاستفادة منها وهي عشر سنوات .

#### (١٠-٢) المخزون :

- تقاس قيمة المخزون على أساس التكلفة او صافي القيمة الإسترنادية أيهما أقل ، وتتضمن تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء التي تتحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى حالته الراهنه ، وتمثل صافي القيمة الإسترنادية في مبلغ التنفيذ أو ما في حكمها الذي يمكن الحصول عليه في الوقت الحالي من خلال النشاط العادي مخصصاً منه التكلفة المقدرة للأستكمال بالإضافة إلى المصروفات البيعية التي تتطلبها عملية اتمام البيع ، ويتم تحديد تكلفة المنصرف من المخزون وفقاً لطريقة الوارد أولاً بصرف أولاً .

#### (١١-٢) الأصول المالية :

##### الاعتراف و القياس الأولي:

- تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالأصل المالي في قائمة المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الاحكام التعاقدية للأصل المالي ، يتم القياس الأولي للمبالغ المستحقة على الأصول المالية و التي تتمثل في المدينين التجاريين و المدينون (فيما عدا المصروفات المدفوعة مقدماً ) و النقدية بالصندوق و البنوك بسعر المعامله ، أما بالنسبة لباقي الأصول الماليه عدا تلك التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر فيتم قياس اقتناء الأصل المالي بالقيمة العادلة مخصصاً منها التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ المعاملة .
- تقوم المنشأ بالاعتراف بشراء الأصول المالية أو بيعها بالمحاسبة على أساس تاريخ المتاجرة و يتم تطبيق الطريقة نفسها على كافة عمليات بيع و شراء الأصول المالية .

##### القياس اللاحق :

- تقوم الشركة بقياس الأصول المالية لاحقاً بالتكلفة المستهلكة حيث ان الشركة تحتفظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية المتأقدياً فقط حيث تنشأ التدفقات النقدية في تواريخ محدد .

## (١١-٢) الأصول المالية (تابع) :

### الاستبعاد :

- تقوم المنشأة باستبعاد الأصل المالي عندما ينتهي الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي و يكون التحويل مؤهلاً للاستبعاد من الدفاتر.
- تتمثل ارباح ( خسائر ) استبعاد الأصل المالي في الفرق بين القيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد و المتحصلات الناتجة من استبعاد الأصل المالي.
- اضمحلال الأصول المالية**
  - تقوم الشركة في نهاية كل فترة مالية بقياس خسائر الأضمحلال للادوات المالية بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعه على مدار عمر الاداء مثل ( المدينين التجاريين أو مدافع الأيجار مستحق التحصيل أو من اصل عقد مع عميل) باستخدام المدخل المبسط بترجيح مبلغ الخسائر الائتمانية عن طريق تقييم نطاق من النتائج الممكنة و القيمة الزمنية للنقود و المعلومات المعقولة و المزيده التي تكون متاحة لها في تاريخ التقرير بشأن أحداث سابقة و ظروف حالية و توقعات بشأن الظروف الاقتصادية المستقبلية و يتم تحميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة في حالة وجود أدله موضوعية لاضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث أو لهذه الأحداث اثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد عليها على التدفقات المالية المتوقعه من الأصل المالي أو مجموعه الأصول.
  - تقوم المنشأة بإثبات قيمة الخسائر الائتمانية أو ( عكس الخسائر) و الذي يكون مطلوباً لتعديل خسارة الأضمحلال في تاريخ التقرير الي المبلغ الذي يجب ان يتم الاعتراف به و ذلك علي انه مكسب أو خسائر الأضمحلال.

## (١٢-٢) النقدية وما في حكمها :

- لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها رصيد النقدية بالصندوق و البنوك وبنوك سحب على المكشوف التي يستحق سدادها عند الطلب و التسيى تعد جزء لا يتجزأ من إدارة النقدية بالشركة و الودائع تحت الطلب و الاستثمارات قصيرة الأجل و عالية السيولة التسيى يمكن تحويلها بسهولة الى مبالغ نقدية محددة و إمكانية تعرضها لمخاطر التغير في قيمتها ضئيل ، و يكون تاريخ استحقاق الاستثمار قصير الأجل خلال ثلاثة أشهر أو اقل من تاريخ الأقتناء .

## (١٣-٢) المخصصات:

- يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حال قانونى أو حكمى مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي، يكون من المتوقع أن يترتب عليه تدفق خارج للموارد الاقتصادية - ويتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام ، ويمكن عمل تقدير مؤتوق به لمبلغ الإلتزام - هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ المركز المالى وتعديلها (عند الضرورة) لايظهر أفضل تقدير حالى .

## (١٤-٢) الإلتزامات المالية:

### الاعتراف و القياس الأولي:

- تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالالتزام المالي في قائمة المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الاحكام التعاقدية للالتزام المالي.
- يتم القياس الأولي لاقتناء التزام مالي بالقيمة العادلة بالإضافة الى التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ المعاملة الا اذا تم تصنيف الإلتزام بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر.

### القياس اللاحق :

- تقوم الشركة بقياس التزاماتها المالية لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية

### الاستبعاد :

- تقوم الشركة باستبعاد الإلتزام المالي فقط عندما يتم تسويته أي عندما يتم سداد الإلتزام المحدد أو إلغاءه أو إنقضاءه.
- تقوم الشركة بالاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للإلتزام المالي أو جزء من الإلتزام المالي الذي تم تسويته و المقابل المدفوع بما في ذلك اي اصول غير نقدية يتم تحويلها أو التزامات يتم تحملها ضمن قائمة الدخل.

**(١٥-٢) المقاصة بين أصل والتزام مالي:**

- تتم المقاصة بين أصل مالي و التزام مالي و عرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفذ لاجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها و يكون لدي الشركة النية إما لاجراء التسوية علي اساس صافي المبالغ او تحقيق الاصل و تسوية الالتزام في ان واجد.

**(١٦-٢) الدائنون التجاريون والمصروفات المستحقة:**

- يتم اثبات ارصدة الموردون والدائنون والمصروفات المستحقة والتي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية ، كما يتم الاعتراف بالالتزامات(المستحقات) التي لا تتضمن فوائد بالقيمة المتوقع سدادها وذلك مقابل البضائع التي تم استلامها او الخدمات التي تم الاستفادة منها .

**(١٧-٢) توزيعات الأرباح:**

- يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في السنه المالية التي يتم فيها الإعلان عنها ، ويتم صرف توزيعات الأرباح على مساهمين الشركة عن طريق شركة مصر للمقاصة للايداع والحفظ المركزي .

**(١٨-٢) تكلفة الاقتراض:**

- يتم اثبات تكلفة الاقتراض أو التسهيلات كمصروف وفقا لاساس الاستحقاق، اما بالنسبة لتكاليف الاقتراض والمتعلقة مباشرة باقتناء أو انشاء اصول ثابتة تكون مؤهلة للرسملة فيتم رسملتها على الاصول المتعلقة بها حتى تاريخ تأهيل هذه الاصول للاستخدام ، هذا ويتم التوقف عن الرسملة عندما يتم الانتهاء من كل الانشطة الجوهرية اللازمة لاعداد الاصول الثابتة المؤهلة للاستخدام في الغرض الذي انشئت من اجله - هذا ويتم الاعتراف بالقروض ذات الفائدة مبدئياً بالقيمة المعادلة مطروحا منها تكلفة المعاملة ، وبعد الاعتراف المبدئي يتم ادراج القروض ذات الفائدة بالتكلفة المستهلكة مع ادراج اي فروق بين التكلفة والقيمة الاستردادية في قائمة الدخل. خلال فترة الاقتراض على اساس سعر الفائدة الفعلي .
- لم تتحمل الشركة ايه فوائد خلال الفترة .

**(١٩-٢) الاعتراف بالإيراد:**

- تقوم الشركة عند نشأة العقد بتقييم السلع أو الخدمات المتعهد بها في العقد مع العميل لتحديد كل تعهد بتحويل أي مما يلي إلى العميل على أنه التزام أداء؛ ١- سلعة أو خدمة (أو حزمة سلع أو خدمات) مميزة بذاتها، ٢- سلسلة من السلع أو الخدمات المميزة بذاتها ومتماثلة بشكل كبير ويتم تحويلها إلى ذات العميل بنفس النمط و بناء عليه فقد حددت الشركة التزامات ادائها للعملاء على انها تقديم الخدمة الطبية للمرضي .
- للاعتراف بالإيراد من عقد مع عميل من خلال الوفاء بالتزامات الأداء، تقوم الشركة بتقييم مدى تحويل السلعة أو الخدمة المتعهد بها للعميل، ويعد الأصل بأنه قد تم تحويله عند حصول العميل للسيطرة على ذلك الأصل.
- توفي الشركة بالتزامات الأداء عند نقطة من الزمن .
- ولتحديد تلك النقطة الزمنية، مع الأخذ في الاعتبار جميع متطلبات تحويل السيطرة والتي تشمل؛ حق الشركة في تحصيل مقابل الأصل، و مدى التزام العميل بسداد مقابل الأصل، و حقه في الحصول على مايقارب جميع المنافع الاقتصادية المتبقية منه في المقابل، و كذلك القدرة على توجيه استخدام الأصل ، أو تقييد وصول المنشآت الأخرى للأصل .
- تأخذ الشركة في الاعتبار عند تحديد سعر المعاملة شروط العقد والممارسات التجارية المعتادة لتحديد المقابل المتوقع تحصيله مقابل تحويل السلع أو الخدمات إلى العميل باستثناء المبالغ التي تحصل نيابة عن أطراف ثالثة، لا يتضمن المقابل المتعهد به في العقد مبالغ متغير.
- حددت الشركة ان العقود مع العملاء لا تشمل مكون تمويلي هام حيث ان لا يوجد فرق بين المقابل المتعهد به و سعر البيع النقدي للسلع و الخدمات المتعهد بها كما ان الفتره الزمنية بين قيام الشركة بتحويل الخدمات المتعهد بها الي العميل وسداد العميل مقابل السلع و الخدمات قصيره نسبياً.

**(٢-١٩) الاعتراف بالإيراد (تابع) :**

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على النحو التالي :

- إيرادات الكافيتيريا بموجب الفواتير الصادرة عن تقديم المشروبات .
- إيرادات الأيجار يتمثل في قيمة الأيجار المستحق للشركة عن تأجير أماكن للغير بمقر المستشفى المملوك لها .
- الفوائد الدائنة على أساس الاستحقاق وفقاً للمدة الزمنية.

**(٢-٢٠) تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية :**

تعترف الشركة بالتكاليف المتكبدة للوفاء بعقد مع عميل كأصل عندما تتعلق تلك التكاليف بشكل مباشر بعقد حالي أو بعقد متوقع يمكن تمييزه، وسقوذي إلى تحسين أو توليد موارد للشركة، ومن الموقع استرداد تلك التكاليف، وبخلاف ذلك يتم الاعتراف بالتكاليف كمصروف ضمن قائمة الدخل .

تعترف الشركة بالتكاليف التالية على أنها مصروفات عند تكبدها :-

- ١- المصروفات العمومية والإدارية .
- ٢- تكاليف الفاقد من المواد أو العمالة أو الموارد الأخرى لتنفيذ العقد ولم تنعكس في سعر العقد .
- ٣- التكاليف التي تتعلق بالتزامات أداء تم الوفاء بها كلياً أو جزئياً
- ٤- التكاليف التي تكون الشركة غير قادره على تمييز ما إذا كانت تتعلق بالتزامات أداء تم أو لم يتم .

**(٢-٢١) الضريبة الدخلية و المؤجلة :**

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر الفترة كل من ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة ، ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة دخل الفترة المتعلقة ببند حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن قائمة الدخل الشامل - هذا ويتم إثبات ضريبة دخل الفترة على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام سعر الضريبة الساري في تاريخ القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والإلتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها ، وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة و التسي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول و الإلتزامات ، ويؤخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ، ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية .

**(٢-٢٢) الشركات التابعة والشقيقة :**

**الشركات التابعة :**

هي الشركات التي تمتلك الشركة فيها بطريقة مباشرة أو غير مباشرة القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية ، وعادة يكون للشركة حصة ملكية تزيد عن نصف حقوق التصويت ويؤخذ في الاعتبار وجود تأثير وحقوق التصويت المستقبلية التي يمكن ممارستها أو تحويلها في الوقت الحالي عند تقييم ما إذا كان للشركة القدرة على السيطرة على الشركة .

**الشركات الشقيقة :**

هي الشركات التي تمتلك الشركة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة نفوذاً مؤثراً عليها ولكن لا يصل الى حد السيطرة، وعادة يكون للشركة حصة ملكية من ٢٠% الى ٥٠% من حقوق التصويت ، هذا ولا توجد شركات تابعة أو شقيقة للشركة كما ان الشركة لا تعد شركة تابعة لشركة أخرى .

**(٢-٢٣) الاستثمارات :**

**(٢-٢٣-١) الاستثمارات في أوعية إنخارية :**

هي إستثمارات تدر عائد محدد وتستحق الإسترداد بعد أكثر من عام.

**(٢-٢٣-٢) استثمارات في شركات تابعة :**

تثبت الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة عند الاستحواذ وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات عن القيمة الدفترية لها ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة .

## شركة مستشفى الزهراء الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

### (٢٣-٢) الاستثمارات (تابع) :

#### (٢٣-٢٣) استثمارات متاحة للبيع :

تثبت الاستثمارات المتاحة للبيع بصفة عامة بالقيمة العادلة ، ويتم اثبات اثر التغيير فى القيمة العادلة سواء ربح أو خسارة ضمن قائمة الدخل الشامل ، هذا ويتم اثبات الاستثمارات غير المدرجة ببورصة الاوراق المالية بطريقة يعتمد عليها .

#### (٢٤-٢) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة :

تتم المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة سواء كانت تلك الشركات تابعة اى تمتلك الشركة منها بطريقة مباشرة او غير مباشرة القدرة على التحكم فى سياستها المالية والتشغيلية او شركات شقيقة تملك الشركة منها بطريقة مباشرة او غير مباشرة نفوذ لا يصل لحد السيطرة وعادة تكون الملكية فيها تتراوح بين ٢٠% الى ٥٠% بشروط معادلة لتلك السائدة فى المعاملات الحرة - وخلال الفترة لا توجد معاملات مع الاطراف ذوى العلاقة.

#### (٢٥-٢) نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته و المستبدل بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ ، الذي بدء العمل به فعلياً بدياه من يناير ٢٠٢٠ ، وتحمل الشركة هذه المساهمة على قائمة الدخل طبقاً لاساس الاستحقاق ويقتصر التزام الشركة على قيمة تلك المساهمة .

#### (٢٦-٢) الاحتياطي القانوني :

طبقاً للنظام الاساسي للشركة فإنه يتم إستقطاع ١٠% من صافى الارباح للاحتياطي القانوني ، وعليها أن تتوقف عن هذا الاستقطاع عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المصدر ، وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا فى الحالات التى نص عليها القانون ، ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع .

#### (٢٧-٢) التغيير فى السياسات المحاسبية والاطعاء :

##### (٢٧-٢-١) التغييرات فى السياسات المحاسبية :

- تقوم الشركة بتغيير السياسة المحاسبية فى حالة طلب أى معيار أو تفسير هذا التغيير على أن يؤدي هذا التغيير إلى قوائم مالية تقدم معلومات موثوق بها و أكثر مناسبة عن تأثير المعاملات و الأحداث الأخرى على المركز المالى أو الأداء المالى أو التدفقات النقدية للشركة .
- تقوم الشركة بالمحاسبة عن أى تغيير فى السياسة المحاسبية ينشأ نتيجة التطبيق الأولى لأى معيار أو تفسير طبقاً للأحكام الانتقالية المحددة إن وجدت فى هذا المعيار أو ذلك التفسير ، و عندما لا يتضمن أحكام انتقالية محددة تطبق على هذا التغيير أو عندما تقوم الشركة بتغيير سياسة محاسبية طواعية يكون من الضروري أن تقوم بتطبيق التغيير بأثر رجعى ، على أن تقوم الشركة بتسوية رصيد أول المدة لأى بند من بنود حقوق الملكية قد تأثر بذلك ، و ذلك عن أقرب مدة سابقة يتم عرضها ، وكذلك مبالغ المقارنة الأخرى المفصّل عنها عن كل فترة سابقة يتم عرضها كما لو كانت السياسة المحاسبية يتم تطبيقها بصفة مستمرة ، إلا فى حالة تعذر تحديد التأثيرات الخاصة بالفترة أو تعذر تحديد التأثير المتجمع للتغيير ، و تقوم الشركة أيضاً بعمل تسوية لمطابقة رصيد أول المدة الخاص بكل بند من بنود حقوق الملكية قد تأثر عن هذا الفترة.

##### (٢٧-٢-٢) الأخطاء :

- قد تنشأ الأخطاء فى الاعتراف ببنود القوائم المالية أو فى عرضها أو الإفصاح عنها ، و يتم تصحيح أخطاء الفترة الحالية المتوقعة التسي يتم اكتشافها فى هذه الفترة قبل اعتماد إصدار القوائم المالية ، إلا أن الأخطاء الهامة قد لا تكتشف أحياناً حتى الفترة التالية ، وعند اكتشافها يتم تصحيح أخطاء الفترات السابقة ضمن معلومات المقارنة من خلال إعادة إثبات مبالغ المقارنة عن الفترة أو الفترات السابقة المعروضة التى حدث بها الخطأ ، أو إذا كان الخطأ حدث قبل أقرب فترة سابقة معروضة يتم تعديل الأرصدة الافتتاحية للأصول و الإلتزامات وحقوق الملكية.
- يتم تصحيح أخطاء الفترة السابقة بإعادة الإثبات بأثر رجعى ، و فى حالة تعذر تحديد تأثير الأخطاء المحددة للفترة على معلومات المقارنة لمدة أو لمدد سابقة يتم عرضها ، تقوم الشركة بإعادة إثبات أرصدة أول المدة للأصول و الإلتزامات و حقوق الملكية عن أقرب فترة يمكن فيها إجراء إعادة الإثبات بأثر رجعى و فى حالة تعذر تحديد التأثير التراكمي للخطأ فى بداية الفترة الحالية على جميع الفترات السابقة ، تقوم الشركة بإعادة إثبات معلومات المقارنة لتصحيح الخطأ بأثر لاحق فى أقرب تاريخ ممكن .

##### (٢٨-٢) قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة الواردة بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤) .

شركة مستشفى النزهة الدولي (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(٣) أصول ثابتة:

الإجمالي	تركيبات وتجهيزات	أثاث ومعدات مكاتب	وسائل نقل والتقال	حسابات آلية	أجهزة ومعدات	مباني وإنشاءات	أراضي
١٥٧٧٤٤١٦١	٦٣٤٣٢٠٢	٥٩٧٧٩٢٥	٥٨٨٥١٣	٣٢٥٩٤٣٤	٨٦٩٢٦٧١٧	١٧٩٠٧٨٤٥	٣٦٧٤٠٤٧٥
٥٤٠٥١١٨	٦٧٥٢٧	١٨٠١٦٩	--	٨٤٩٥١٢	٤٢٢٧٩٦٦	٣٩٩٤٤	--
(٢١٦٢٥٨٣)	(١١٠٠٠)	(٢٧٠٩٠)	--	(٧٣٣٤٠)	(٢٠٣٥٠٥١)	(١٦١٠٢)	--
١٦٠٩٨٦٦٩٦	٦٣٩٩٧٢٩	٦١٣١٠٠٤	٥٨٨٥١٣	٤٠٣٥٦٠٩	٨٩١٥٩٦٨٢	١٧٩٣١٦٨٧	٣٦٧٤٠٤٧٥
٤٠٤٦١٥٧	--	٣٥٢٩٥٧	--	٤٦٨٣٦٦	٣١٩٦٣١٥	٢٨٥١٩	--
(١٢٧١٩٨٥)	(١٩٥٣)	(٢٨٩٣٢)	--	(٧١٤٥٨)	(١١٦٨٠٧٦)	(١٥٦٦)	--
١٦٣٧٦٠٨٦٨	٦٣٩٧٧٧٦	٦٤٥٥٠٢٩	٥٨٨٥١٣	٤٤٣٢٥١٤	٩١١٨٧٩٢١	١٧٩٥٨٦٤٠	٣٦٧٤٠٤٧٥
٧٦٨٤٠٩٧٦	٦١٥٩٤١٦	٣٧٢٣٤٩٩	٤٦٦٧٤٥	١٩٠٣٨٨١	٥٩٦٦٤٣٢٠	٤٩٧٣١١٥	--
٦١٩٩٥٧٠	١٠٤٩٨٢	٢٦٤٧٠٤	٣٨٥٠٠	٣٦٦٤٣٧	٥٠٥٢٥٠٦	٤٢٢٤٤١	--
(٢٠٧٤٤٢٨)	(١١٠٠٠)	(٢٥٤٥١)	--	(٥٦١٧٥)	(١٩٦٦١٥٨)	(١٥١٤٤)	--
٨٠٩٦٦١١٨	٦٢٥٣٣٩٨	٣٩٦٢٧٥٢	٥٠٥٢٤٥	٢١٦٣٦٤٣	٦٧٧٠٠٦٦٨	٥٣٨٠٤١٢	--
٤٥٦٧٠٩١	١٦٧٤٦	٢٠٧٥٦٨	٢٨٨٧٥	٣٠٣٨٨١	٣٧٢٩٤٥٣	٢٨٠٣٦٨	--
(١٢٥٩٩٨٥)	(١٩٥٣)	(٢١١١٩)	--	(٧١٤٥٨)	(١١٦٣٨٨٩)	(١٥٦٦)	--
٨٤٢٧٣٢٢٤	٦٢٦٨١٩١	٤١٤٩٢٠١	٥٣٤١٢٠	٢٣٩٦٠٦٥	٦٥٢٦٦٤٣٢	٥٦٥٩٢١٤	--
٧٩٤٨٧٦٤٤	١٢٩٥٨٥	٢٣٠٥٨٧٨	٥٤٣٩٢	٢٠٣٦٤٤٨	٢٥٩٧١٤٨٩	١٢٢٩٩٤٢٦	٣٦٧٤٠٤٧٥
٨٠٠٢٠٥٧٨	١٤٦٣٣١	٢١٦٨٢٥٢	٨٣٦٦٨	١٨٧١٩٦٣	٢٦٤٥٩٠١٤	١٢٥٥٦٢٧٥	٣٦٧٤٠٤٧٥

تم توزيع اهلاك العام وفقاً للملاحة بين الأصول الثابتة والادارات المختلفة بالشركة، حيث تم ادراج مبلغ ٧٢٣ ٢٨٦ ٤ جنيه ضمن تكلفة الحصول على الايراد ومبلغ ٣٦٨ ٢٨٠ جنيه ضمن تكلفة الحصول على الايراد ومبلغ ٣٦٨ ٢٨٠ جنيه ضمن المصروفات العمومية والادارية.



شركة مستشفى الزهراء الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(٤) مشروعات تحت التنفيذ :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
٩٧٥ ٠٠٠	١ ١٧٠ ٠٠٠	دفعة لإستشاري التصميم المعماري والانشائي والالكتروميكانيكال لفرع التجمع الخامس
١١ ٣٢٥ ١٢٨	٢٢ ٠٤٨ ٤٦٣	دفعة لاعمال إنشاءات لفرع التجمع الخامس
٣ ١٩٢ ٧٣٥	٧ ١٢٨ ٤١٨	دفعة لاعمال الدور الرابع والسطح
٣ ٥٢٤ ٠٨٠	٤ ٠٥٣ ٨١١	رسوم زيادة النسبة البنائية للفرع الجديد من ٣٠% ال ٤٠%
١ ١٥٨	٢٥ ٥٤٢	مخزون اصول ثابتة (*)
١٩ ٠١٨ ١٠١	٣٤ ٤٢٦ ٢٣٥	

يتمثل هذا البند فيما يلي  
(\*) يتمثل البند في قيمة اصول ثابتة تحت التأهيل في تاريخ المركز المالي .  
وفيما يلي بيان الحركة التي تمت على البند خلال العام:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
١٣٢٠ ١٨٣٠	١٩ ٠١٨ ١٠١	رصيد بداية الفترة / العام
٥ ٨٣٨ ١٠٠	١٥ ٤٠٨ ١٣٤	الاضافات خلال الفترة / العام
(٢١ ٨٢٩)	--	المحول للاصول الثابتة خلال الفترة / العام
١٩ ٠١٨ ١٠١	٣٤ ٤٢٦ ٢٣٥	رصيد نهاية الفترة / العام

(٥) اصول غير ملموسة :  
تتمثل الاصول غير الملموسة في قيمة برامج حاسبات الية ، وفيما يلي بيان الاضافات والاستهلاكات التي تمت على البند خلال العام :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
٩٠٣ ٧٦٠	٩٨٨ ١٤٥	التكلفة في بداية الفترة / العام
٨٤ ٣٨٥	١٢٩ ٨٢٠	الاضافات خلال الفترة / العام
٩٨٨ ١٤٥	١ ١١٧ ٩٦٥	التكلفة في آخر الفترة / العام
٢٦٢ ١٨٣	٣٠٧ ٤٨٣	مجمع الاستهلاك في اول الفترة / العام
٤٥٣ ٠٠	٣٩ ٩٢٦	استهلاك الفترة / العام
٣٠٧ ٤٨٣	٣٤٧ ٤٠٩	مجمع الاستهلاك في آخر الفترة / العام
٦٨٠ ٦٦٢	٧٧٠ ٥٥٦	صافي القيمة في آخر الفترة / العام

(٦) مخزون :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
١٣ ٦٠ ٦ ٩٢٠	١٤ ٣٧٣ ٢٨٤	أدوية وعقاقير ومستلزمات طبية
١ ٩٩١ ٢٣٨	٢ ٦٥٤ ٥٩٢	قطع غيار ومواد ومهمات غير طبية
١٥ ٥٩٨ ١٥٨	١٧ ٠٢٧ ٨٧٦	

شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

**(٧) مدينون تجاريون و أوراق القبض (بالصافي) :**

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٥٣٩١١٦٢٠	٥٨٦٩٢٠٧٥
١٣١٦٨٥٥	٣٩٦٢٦٧
٢١٦٥٩٥٦	١٢١٧٢١٠
(٤٣٢٩٣٧٠)	(٤٣٢٩٣٧٠)
٥٣٠٦٥٠٦١	٥٥٩٧٦١٨٢

المدينون التجاريون  
إيرادات المرضى المقيمين  
أوراق القبض  
**يخصم منه:**  
إنخفاض في أرصدة العملاء

**(٨) مدينون ومصروفات مدفوعة مقدما (بالصافي) :**

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٥٤١٦١٤	٥٧١٠٩٨
٢٣٥٩٩٩	٤٦٦٠٨٣
٤٤٦٠٤١	٧٦٧٢٩٦
٥٩٦٩٣٥	٧٢٧٣٥٨
٧٢١٦٣	٨١٠٤
(٧٥٣٩٥)	(٧٥٣٩٥)
١٨١٧٣٥٧	٢٤٦٤٥٤٤

تأمينات لدى الغير  
عهد وسلف عاملين  
موردين دفعات مقدمة  
مصروفات مدفوعة مقدما  
أرصدة مدينة أخرى  
**يخصم منه:**  
إنخفاض في المدينون

تم تقدير الإنخفاض في المدينون في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ٧٥٣٩٥ جنيه وذلك عن انخفاض بندي التأمينات لدى الغير، وعهد وسلف العاملين بمبلغ ٢٠٧٥٠ جنيه، ٥٤٦٤٥ جنيه على التوالي، وهو نفس الانخفاض في ٣١/١٢/٢٠٢١، وقد تم حساب الانخفاض في بنود المدينون والمصروفات المدفوعة مقدما وفقاً لدراسة الأرصدة واعمارها في ضوء المواعيد المحددة سلفاً لتسويتها و تقرير المستشار القانوني للشركة .

**(٩) أصول مالية بالتكلفة المستهلكة - أدون خزائنة :**

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
--	٤٦٥٠٠٠٠٠
--	٤٠٠٠٠٠٠٠
--	(٨٧١٤١٦)
--	(٢٧٢٤٨٨٤)
--	٨٢٩٠٣٧٠٠

أدون خزائنة (استحقاق يصل الي ٩١ يوم)\*  
أدون خزائنة (استحقاق يصل الي ١٨٢ يوم)  
عوائد لم تستحق عن أدون يصل استحقاقها الي ٩١ يوم  
عوائد لم تستحق عن أدون يصل استحقاقها الي ١٨٢ يوم

\* تم اضافة أدون الخزائنة ذات الاستحقاق الذي يصل الي ٩١ يوم الي النقدية ومافي حكمها بقائمة التدفقات النقدية.

شركة مستشفى النهضة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(١٠) نقدية بالصندوق و البنوك :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
٢١٣ ٦٩١ ٤٤١	١٤٣ ١٦٩ ٦٣٣	نقدية بالبنوك
٨٥٣ ٤٣٤	١ ٠٤٧ ٦٩٠	نقدية بالصندوق
٢١٤ ٥٤٤ ٨٧٥	١٤٤ ٢١٧ ٣٢٣	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يكون رصيد النقدية ومافي حكمها كالتالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
١٤٤ ٢١٧ ٣٢٣	نقدية بالصندوق والبنوك
٤٦ ٥٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة (استحقاق يصل الي ٩١ يوم)
(٨٧١ ٤١٦)	عوائد لم تستحق عن أذون يصل استحقاقها الي ٩١ يوم
١٨٩ ٨٤٥ ٩٠٧	

(١١) رأس المال المصدر و المدفوع :

(١-١١) هيكل رأس المال :

بلغ رأسمال الشركة المرخص به ٥٢٥ مليون جنيه ورأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ١٣١ ٨٣٥ ٩٣٨ جنيه بقيمة اسمية جنيه للسهم موزعة على المساهمين على النحو التالي:

نسبة المساهمة في رأس المال	رأس المال المصدر و المدفوع	عدد الاسهم	الجنسية	اسم المساهم
٢٤,٤٠%	٣٢ ١٧٠ ٠٠٠	٣٢ ١٧٠ ٠٠٠	سعودي	احمد بن حسن بن احمد فتيحي
٩,٢٥%	١٢ ٢٠٠ ٠٠٠	١٢ ٢٠٠ ٠٠٠	مصري	حازم محمد بيومي سمور
٤,٧٤%	٦ ٢٤٩ ٢٣٣	٦ ٢٤٩ ٢٣٣	مصرية	نيرمين محمد بيومي سمور
٣,١٦%	٤ ١٦٨ ١٣٣	٤ ١٦٨ ١٣٣	مصري	عاصم محمد عماد عباس فضلي
٣,٠١%	٣ ٩٦٣ ٧٣٣	٣ ٩٦٣ ٧٣٣	سعودية	شركة ابناء عبدالعزيز العجلان للاستثمار التجاري والعقاري
٥٥,٤٤%	٧٣ ٠٨٤ ٨٣٩	٧٣ ٠٨٤ ٨٣٩		مساهمون آخرون
١٠٠%	١٣١ ٨٣٥ ٩٣٨	١٣١ ٨٣٥ ٩٣٨		الاجمالي

(٢-١١) إدارة رأس المال :

تتمثل اهداف الشركة عند إدارة رأس المال فيما يلي :

- الالتزام بالمطلوبات القانونية لرأس المال .
- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتمكينها من الاستمرار في توليد عائد للمساهمين والاطراف الاخرى التي تتعامل مع الشركة بخلاف المساهمين .
- الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية تدعم النمو في النشاط .

(١٢) احتياطي قانوني :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
٣١ ١٦٥ ٣٨٧	٣٧ ٧٥٣ ٨٧٨	رصيد أول الفترة / العام
٦ ٥٨٨ ٤٩١	-	المجنب من ارباح العام بنسبة ١٠% *
٣٧ ٧٥٣ ٨٧٨	٣٧ ٧٥٣ ٨٧٨	

\* يتم تجنيب ١٠% من الأرباح السنوية للاحتياطي القانوني

شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(١٣) الالتزام الضريبي مؤجل :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٢ ٦٨٠ ٩٠١	٢ ٧٦٨ ٦٢٩
٨٧٧٢٨	(٨٦ ٥٠٦)
٢ ٧٦٨ ٦٢٩	٢ ٦٨٢ ١٢٣

الالتزام الضريبي في أول العام  
الضريبة عن الفروق المؤقتة  
الالتزام الضريبي آخر الفترة / العام

تتمثل الإلتزامات الضريبية المؤجلة في الإلتزامات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروق المؤقتة بين كلاً من إهلاك الأصول الثابتة طبقاً للأساس المحاسبي والأساس الضريبي ، هذا ولم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة الناتجة عن الإنخفاض في العملاء ، نظراً لعدم وجود توقع كافي بتحقيق الشروط التي تمكن الشركة من الإستفادة من تلك الأصول الضريبية مستقبلاً.

(١٤) مخصص مطالبات :

يتمثل مخصص المطالبات في قيمة الإلتزامات الحالية القانونية أو الحكمية المستدل عليها من الظروف المحيطة نتيجة أحداث في الماضي ويكون من المتوقع ان يترتب على ذلك تدفق خارج للموارد الإقتصادية وتتمثل خسائر الانخفاض في قيمة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية ، وفيما يلي بيان تلك المخصصات والانخفاضات خلال العام.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	تدعيم خلال العام	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	مخصص مطالبات
٣٥٠.٠٠٠	--	٣٥٠.٠٠٠	تعويضات للعملاء
١ ٣٤١ ٦١١	--	١ ٣٤١ ٦١١	مطالبات ضرائب
١ ٣٣١	--	١ ٣٣١	مطالبات عمالية
١ ٦٩٢ ٩٤٢	--	١ ٦٩٢ ٩٤٢	

وقد تم تقدير المخصصات في ضوء الدراسات المعدة لذلك والمتضمنة موقف الدعاوى المرفوعة ضد الشركة ورأى المستشار القانوني فيها ، والموقف الضريبي للشركة ورأى المستشار الضريبي فيها .

(١٥) دائنون تجاريون ومصروفات مستحقة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
٢٢ ٩٢٧ ٦٤٠	١٩ ٨٤٣ ٥١١	الموردين
٨ ٧٥٤ ٣٦٨	٨ ٣٣٢ ٢١٢	أتعاب أطباء مستحقة
٧٠٣ ٠٥٢	٢٥٨ ١١٩	أوراق الدفع
٢ ١١٦ ٨٩١	١ ٦١٧ ٦٧٩	عملاء دفعات مقدمة
٣٢٣ ٥٥٨	٣١٠ ٢٣٩	هيئة التأمينات الاجتماعية
١ ٤٥٧ ٤٠٧	٣ ٤٧٦ ٤٨٩	تأمينات لدى الغير
٣ ٧٣٧ ٧٥٨	١ ٨٨٥ ٠٤٧	مصروفات مستحقة
٢ ٧١٦ ٤٨٥	١ ٤٤٨ ٢٦٨	جاري مصلحة الضرائب
٩٨٨ ١٢٠	٩٠٤ ٠١٠	دائنون شراء أصول ثابتة
٣٣٦ ٨٨١	٢٦٢ ٩٨١	صناديق الزمالة والجزاءات
٦٦١ ٩٥٤	٥٨٧ ٨٣٧	هيئة التأمين الصحي الشامل
٣٧٨ ١٧١	٤٧٢ ٢٩٦	أرصدة دائنة أخرى
٤٤ ١٠٢ ٢٨٥	٣٩ ٤٦٨ ٦٨٨	

شركة مستشفى النهضة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(١٦) إيرادات النشاط :

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
٢٨٠٤٨٧٣٠	٣١٧٦١٥٣٠	٧٢٦٨٠٥٠١	٩٢٨٤٩٣٠١	ايرادات عمليات وإقامة وإشراف طبي
١٢٣٨٧٩٠٩	٩١٢٨٦٠٤	٣٥٦٣١٢٦٧	٣١٤٩٦١٤٧	معامل وتحاليل وأشعة وفحوصات قلب
١٢٧٨٣٩٠٥	١٣٦٧٠٠٦٧	٣٦٣٠٤٠١١	٣٩١٦٦٤٢٦	عيادات خارجية وعلاج طبيعي
٤٩٣٣٤٧٢	٨٥٧٠٧٧٩	١٦٦٩٣٨٤٩	٢٤٠٤١٩٣٣	صيدلية
٥٤٠٩٦٨١	٥٦٩٤٧٧٣	١٤١٦٣٠٥٦	١٧٢٧٢٤٥٤	رسوم الخدمة
١٩١٣٩٦٥	١٧٧١٤٢٨	٤٥٢١٠٨٠	٥٦٤٤١٤٥	بنك الدم
١٩٥٩٦٣٥	٢٤١٠٣٢٩	٥٨٩١٤٥٩	٨٣٠٩٦٦٠	ايرادات أخرى (قسطرة-الرنين - الكلى)
٦٧٤٣٧٦٢٢٧	٧٣٠٠٧٥١٠	١٨٥٨٨٥٢٢٣	٢١٨٧٨٠٠٦٦	

(١٧) تكلفة الحصول على الإيراد :

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
١٧٠٢٤٩٧٣	١٩٥١٤٧٣٧	٤٩١٤٢٠٦٣	٥٦٨٤٤١٩٩	مواد (أ)ية ومستلزمات طبية و مواد غير طبية)
١١٢٦٣٤٧٥	١١٣٥٧٢٠٩	٣٢٤٦٥٩٣٣	٣٥٨٦٧٩٩٨	أجور ومرتببات ومافي حكمها
٤٩٧٠٩٨	٥٨٢٦٦٢	١٤٥٣٦٥٢	١٧٤٢٦٩٨	حصة المستشفى في التأمينات الاجتماعية
١٤٥٩٤١٤	١٤٥١٣٦١	٤٢٧٠٠٩٢	٤٢٨٧٣٩٦	إهلاكات أصول
١١٦٩١١٢٧	١٩٨٤٦٧٣٢	٣١٠٨٩١١١	٥٧٤٢٩٠٥٠	مصروفات تشغيل (أتعاب أطباء ومصروفات أخرى)
٤١٩٣٦٠٨٧	٥٢٧٥٢٧٠١	١١٨٤٢٠٨٥١	١٥٦١٧١٣٤١	

(١٨) مصروفات عمومية وإدارية :

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
٢٨١٥٨٧٠	٣٨٦٢٤٢٤	٨١١٦٤٨٣	٨٩٦٠١٨٩	أجور ومرتببات ومافي حكمها
١٢٤٢٧٤	١٤٥٦٦٥	٣٦٣٤١٣	٤٣٥٦٧٤	حصة المستشفى في التأمينات الاجتماعية
١١٧١٥٨	١٠٧٧٩٧	٣٤٩٨٤٨	٣٢٠٢٩٤	إهلاكات أصول إدارية
٣٣٥٧٥٠	٦٤٨٨٢٦	١١٣٦٦٩١	١٦٣٦٢٣١	مواد وادوات كتابية ومطبوعات
١٧٧٧٧٣	١٩٨٩٦٤	٤٨٨٩٢٦	٥٨٧٨٣٧	مساهمة تكافلية
٢٤٤٤٩٣	١١١٩٧٨	٧٣٥١٤٩	٥٦٥٢٦٢	رسوم ودمغات وضرانب
٣١٩٤٤٧	٧٨٣٤٦	٨٩٧٣٨٧	٢٠٤٢٣٦	إيجار
٥٥٥٤٨٥	٤٩١٩٣٩	١٣٢٢٩١٦٠	٢٢٣٥٦٨٧	مصروفات إدارية أخرى
٤٦٩٠٢٥٠	٥٦٤٥٩٣٩	١٣٤١٧٠٥٧	١٤٩٤٥٤١٠	

شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(١٩) فوائد دائنة :

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٣٢١٢٢٧٣	٣٤٧٨٩١٤	٨٥٨٧٨٢٦	١١٣٦١٤٠٦
--	٢٦٢٧٧٢٨	--	٣٧٥٣٧١٧
٧٩٢٤٨	٦٦٢٢٤	٧٩٢٤٨	٦٦٢٢٤
٣٢٩١٥٢١	٦١٧٢٨٦٦	٨٦٦٧٠٧٤	١٥١٨١٣٤٧

فوائد على الحسابات الجارية بالبنوك  
فوائد على أدون الخزائنة  
عائد اتباع نظام الدفعات المقنمة

(٢٠) إيرادات أخرى :

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٣١٦١٠٩	٢٥٨٤٢٨	٨٠٩٧٩٣	٧١٩٣٨٥
٥٢٠٠٠	٦٩٣٠٠	١٧٦٤٠٠	٢٠٢٩٠٠
--	(١٤٥٦٨)	--	٣٢٧٥
--	٩٦١٥	٨٧٠	٢٧٨٤٥
١٢٨٠٥	٨١٦٧٩	٣٠٩٨٨	٢٢٠١٢٦
٣٧٩٩١٤	٤٠٤٤٥٤	١٠١٨٠٥١	١١٧٣٥٣١

إيرادات كافتيريا و بوفيه  
إيجارات دائنة  
غرامات تأخير محصلة  
إيرادات أخرى متنوعة  
أرباح رأسمالية

(٢١) نصيب السهم في الأرباح :

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
١٨٧٢٤٠٣١	١٦٢٧٩٧٥٨	٤٨١٩٩٠٣٨	٤٨٦٥٠٥٩٣
(٢١٩٠٧٥٥)	(١٢٦٥٣٨٢)	(٣٧٧٢٧٨٧)	(٣٨٠٢٥٧٢)
(٥٤١٥٥٠)	(٧٣٢٥٨٩)	(١٨٧٨٩٤٠)	(١٩٥٧٢٤٥)
١٥٩٩١٧٢٦	١٤٢٨١٧٨٧	٤٢٥٤٧٨١١	٤٢٨٩٠٧٧٦
١٣١٨٣٥٩٣٨	١٣١٨٣٥٩٣٨	١٣١٨٣٥٩٣٨	١٣١٨٣٥٩٣٨
٠,١٢	٠,١١	٠,٣٢	٠,٣٣

صافي أرباح الفترة بعد الضرائب  
يخصم منها:  
نصيب العاملين في الأرباح  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
نصيب المساهمين في الأرباح  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
نصيب السهم في الأرباح (جنيه / السهم)

\* عند حساب نصيب السهم في الربح تم استبعاد المقترح توزيعه على العاملين و الإدارة بما يتوافق مع المادة ٥٧ من النظام الأساسي للشركة ، و الأمر سيتم عرضه على الجمعية العامة للشركة للنظر في الاعتماد .

(٢٢) تسويات لاحتساب السعر الفعلي لضريبة الدخل :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٦٣١٩٨٩٢٦	٦٤٠١٨١٩٣
١٤٢١٩٧٥٨	١٤٤٠٤٠٩٣
٧٧٩٦٣٠	٢٩٩٢٦٩
١٤٩٢٥٠١١	١٤٧٠٣٣٦٢
% ٢٣,٦٢	% ٢٤,٩٧

الربح قبل ضريبة الدخل  
ضريبة الدخل على الربح المحاسبي  
ضريبة عن فروق دائمة ومؤقتة بين صافي الربح بقائمة  
الدخل والوعاء الضريبي  
مصروف ضريبة الدخل والمؤجلة  
السعر الفعلي للضريبة



**شركة مستشفى الزهراء الدواي ( شركة مساهمة مصرية )**

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

**(٢٣) الموقف الضريبي :**

**أولاً : الضريبة على الدخل :** تقوم الشركة بتقديم أقراراتها الضريبية في مواعيدها القانونية ، ووفقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولانحته التنفيذية يتم الفحص بنظام العينة ، وفيما يلي موقف تلك الإقرارات من الفحص:-

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤ : تم الفحص والربط والسداد .
- عام ٢٠٠٥ : طبقاً لقرار وزير المالية والكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠١١ فإن الأقرار الضريبي لعام ٢٠٠٥ يعد ربطاً للضريبة وفقاً لحكم المادة ٨٩ من القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ، وبالتالي تم وقف اية اجراءات فحص عام ٢٠٠٥ .
- السنوات من ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٩ : لم تخطر الشركة انها ضمن عينة الفحص ، ووفقاً لأحكام قانون الضرائب على الدخل فقد سقطت تلك السنوات بالتقدم المنصوص عليه في القانون المدني وبالاخطار بعناصر ربط الضريبة .
- السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٤ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧ : تم الربط التقديري و تم الطعن عليه .
- عام ٢٠١٨ : تم الاخطار بطلب الفحص وجرى تجهيز المستندات المطربة للفحص .
- السنوات من ٢٠١٩ حتى تاريخه : لم يتم الاخطار بطلب الفحص .

**ثانياً : الضريبة على الاجور والمرتببات :** تلتزم الشركة بخصم الضريبة المستحقة على المرتبات في ضوء احكام قانون الضرائب على الدخل مع توريدها الى مصلحة الضرائب في المواعيد القانونية . وفيما يلي موقف الشركة من الفحص الضريبي :

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٧ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢١ : لم تخطر الشركة بطلب الفحص .

**ثالثاً : ضريبة القيمة المضافة :**

- يتم سداد الضريبة المستحقة وفق الاقرارات الشهرية عن ايراداتها الخاضعة من بدء تطبيق القانون في ٢٠١٦/٩/٨ .
- الفترة من ٢٠١٦/٩ الى ٢٠٢٠ : تم الفحص والربط والسداد .
- الفترة من ٢٠٢١/١ حتى تاريخه : لم يتم طلب الفحص .

**رابعاً : ضريبة الدمغة :**

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٦ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠٢١ حتى تاريخه : لم يتم طلب الفحص .

**خامساً : الضريبة المخصومة من المنبع :**

- تقوم الشركة بتقديم النماذج الضريبية الربع سنوية في المواعيد المحددة قانوناً .
- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٦ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠١٧ حتى تاريخه : لم تخطر الشركة بطلب الفحص .

**سادساً : الضريبة العقارية :**

تم الفحص والربط والسداد حتى ٢٠١٩ .

**(٢٤) الارتباطات الرأسمالية :**

- هناك إتفاقيات وعقود قائمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ لشراء أصول ثابتة بلغ إجمالي قيمتها ٤٠٢ ٣٧٦ ٣٩ جنيه ، سددت منها الشركة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣٩٢ ٣٩٢ ٤٧٢ ٣٨ جنيه مدرجة ضمن المشروعات تحت التنفيذ حيث لم يتم انهاء الاعمال على تلك الاصول لتصبح في حالة مؤهلة للاستخدام في ذلك التاريخ .
- هناك مبلغ ١٠ ٩٠٤ ١٠ جنيه مدرج ضمن بند دائنون ومصروفات مستحقة يمثل المستحق في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ عن أصول ثابتة تم توريدها للشركة .

### (٢٥) الإلتزامات المحتملة :

فيما يلي بيان ملخص بالدعاوى المرفوعة من الشركة و ضدها وموقفها والرأى فيها :  
أولا : دعاوى مرفوعة من الشركة :

- هناك دعاوى مرفوعة ضد بعض العملاء لمطالبتهم بالمستحق عليهم البالغ إجماليه ٥٧٥ ٣٩٠ جنيه ، وقد تم الحكم فى هذه الدعاوى لصالح الشركة وجارى اتخاذ اجراءات التنفيذ .
- توجد دعاوى متداولة بمكاتب خبراء و وزارة العدل عن مديونية مستحقة على العملاء بمبلغ ١٥٦ ٧٧٨ جنيه . وقد تم تكوين المخصصات اللازمة عما سبق فى ضوء الدراسة و رأى المستشار القانونى للشركة .

### ثانيا : دعاوى مرفوعة ضد الشركة :

- هناك دعاوى مرفوعة من عملاء يطالبوا فيها بتعويضات ٨٢١ ٥٧٤ جنيه ، وهذه الدعاوى تحت المداولة أو تم احواله المدعين فيها الى الطب الشرعى ، وقد تم تكوين المخصصات اللازمة لتلك الدعاوى فى ضوء الدراسة ورأى المستشار القانونى .

### ثالثا : القضايا العمالية:

- تم الحكم النهائى فى الدعوى المرفوعة من أحد العاملين السابقين براتب شهر – وسبق تكوين مخصص بذلك .

### (٢٦) الأدوات المالية و إدارة مخاطر المتطقة بها :

#### (١-٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية فى أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وأوراق الدفع والدائون والأرصدة الدائنة الأخرى وبتوك سحب على المكتوف والمستحق من و إلى الاطراف ذوى العلاقة ، وقد تم تقييم تلك الادوات المالية وفقا للسياسات المحاسبية المبينة فى الايضاح رقم (٢) ، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة .

#### (٢-٢٦) مخاطر السوق :

#### (١-٢-٢٦) مخاطر التغيير فى أسعار العملات الاجنبية :

- ان الشركة تتعامل فى السوق المحلى و عملة التعامل بيعا و شراءا هى الجنيه المصرى و ان الشركة لا تعاني من مخاطر التغيير فى سعر الصرف

#### (٢-٢-٢٦) مخاطر الأسعار :

- ان مخاطر اسعار السوق تنشأ بسبب التغييرات فى اسعار ( مخزن الادوية/الخدمات / اسعار حقوق الملكية )
- تقوم الشركة للحد من أثر التغييرات فى اسعار السوق ( بأن تقوم بشراء مخزون ادوية ومستلزمات بحد أدنى استراتيجي لأوامر الشغل المتعاقد عليها / تثبيت اسعار الخدمات لفترات زمنية لفترات طويلة ) .

#### (٣-٢-٢٦) مخاطر أسعار الفائدة:

- إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغييرات فى اسعار فائده السوق.
- تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة عن أصولها التي تحمل بفائدة الودائع يتم إدارة مخاطر أسعار الفائدة من قبل الشركة.

### (٣-٢٦) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان فى عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بالالتزامات تجاه الشركة ، و يعبر رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعرض لمخاطر الائتمان- وحيث ان رصيد العملاء يعد أحد أهم الأدوات المالية المعرضة لمخاطر الائتمان – ولما كانت غالبية معاملات الشركة تتم مع جهات لها سمعة طيبة بالإضافة للمتابعة المستمرة لتحصيل المديونيات من العملاء فإن درجة هذا الخطر تعد مقبولة مقارنة بما يتم فى مثل هذا النشاط ، و تقوم الشركة بتوزيع الائتمان الممنوح لشركات القطاع الخاص والأفراد على عدد كبير من العملاء من ذوى المراكز المالية القوية والمستقرة .

### (٤-٢٦) خطر السيولة ( التمويل ) :

- ان مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات فى الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص التمويل
- تعرض الشركة لمخاطر السيولة ينتج فى الأساس من عدم مقابله بين استحقاقات الاصول و الإلتزامات المالية .
- تقوم الإدارة بعمل توقعات التدفقات النقدية المستقبلية بشكل دوري و محاولة جعل التحصيل من العملاء و التمويل بشكل يتناسب مع السدادات للموردين و الدائون الآخرين و الاحتفاظ بغطاء نقدي كافي لمواجهة التدفقات الخارجة .

شركة مستشفى التزهة الدولي (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(٢٧) إيضاح متمم لقائمة التدفقات النقدية :  
لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية تم استبعاد اثر المعاملات غير النقدية التي تمت خلال العام حتى تتفق قائمة التدفقات النقدية ومتطلبات الاساس النقدي الذي تعد بناء عليه وذلك على النحو التالي:

سداد تحت حساب ضريبة العام السابق	سداد تحت حساب الفترة	ارباح رأسمالية	مقبوضات من بيع اصول	صافي تكلفة استثمارات الاصول	فوائد دائنة محصلة	مستحقة دخل	ارباح الفترة (من التغيير في حقوق الملكية)	ارباح موزعه	دائنون ومضروقات مستحقة	فوائد دائنة محسوبة	مقبوضات تحت التنفيذ	اصول ثابتة وغير ملموسة (اضافات)	التزام ضريبي مزجل
(٨٨٠١٧٦٠)	(٦٠٥٤٣١٩)	(٢٢٠١٢٦)	٢٢٨١٤٠	٨٠٦٤	(١٥١٨١٣١٧)	(٢١٨٩٤١)	٣٧٥٢٨٢١٢	--	(٤٧٠٣٥٩٧)	(١٥١٨١٣١٧)	(١٥٤٠٨١٣٤)	(٤٢٣٨٢٦٦)	(٨٦٥٠٦)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	٨٤١١٠	--	--	(٨٤١١٠)	--
--	--	--	--	--	--	(١٤٧٠٣٢٦٢)	١٤٦٦٨٥٦	--	--	--	--	--	٨٢٥٠٦
--	--	--	--	--	--	٢٦٢٢٤	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	(٧٥٠٧٤٤)	--	٧٥٠٧٤٤	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	(١١١٢٢٨١)	(١١١٢٢٨١)	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	٦٠٥٤٣١٩	--	--	--	--	--	--	--
(٨٨٠١٧٦٠)	--	--	--	--	--	٨٨٠١٧٦٠	--	--	--	--	--	--	--
--	--	(٢٢٠١٢٦)	٢٢٨١٤٠	٨٠٦٤	١٤٤٣٠٦١٢	--	٦٤٠١٨١٩٢	(١١١٢٢٨١)	(٤٦١٩٤٨٧)	(١٥١٨١٣١٧)	(١٥٤٠٨١٣٤)	(٤٢٣٢٢٣٧٦)	--
(٨٨٠١٧٦٠)	(٦٠٥٤٣١٩)	(٢٢٠١٢٦)	٢٢٨١٤٠	٨٠٦٤	١٤٤٣٠٦١٢	--	٦٤٠١٨١٩٢	(١١١٢٢٨١)	(٤٦١٩٤٨٧)	(١٥١٨١٣١٧)	(١٥٤٠٨١٣٤)	(٤٢٣٢٢٣٧٦)	--

(٢٨) احداث هامة :

تعرض العالم الى انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) حيث اتسم ذلك الفيروس بانتشاره السريع في دول العالم ، حتى اعلنت منظمة الصحة العالمية حالة الطوارئ الصحية في ٣٠ يناير ٢٠٢٠ ، و اعلان القيود و بقاء عالمي في ١١ مارس ٢٠٢٠ - وقد كان لانتشار هذا الفيروس اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع اداء اسواق المال - وقد شهد النصف الثاني من شهر مارس ٢٠٢٠ بداية تأثير انتشار فيروس كورونا بالسوق المصري وقد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوى الفيروس و انتشاره ، وقامت الشركة بتكوين لجنة مخاطر لادارة الازمة وتم تحديد اهداف هذه الفترة في المحافظة على فريق العمل و تأمينة من مخاطر الكورونا ، وبالتفعل تم دراسة وتقييم جميع المخاطر و اتخاذ سلسلة من الاجراءات الاحترازية لتخفيف المخاطر على فريق العمل ولضمان استمرار سلسلة الازمة و التمويل (العمليات التشغيلية و التحصيل) ، و ترمي ادارة الشركة انه لن يكون للازمة لتأثير على قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل المنظور .