



٢٠٢٢/١١/٩

بيان الهيئة العامة للرقابة المالية

بشأن

الإفصاحات المنشورة من شركة رواد السياحة – رواد وشركة المجموعة المصرية العقارية والخاصة بالاستحواذ على بعض الأصول العقارية

في ضوء قيام كل من شركة رواد السياحة – رواد وشركة المجموعة المصرية العقارية بنشر عدد من الإفصاحات المتعلقة بالاستحواذ على بعض الأصول العقارية من إحدى الشركات المملوكة لبعض من أعضاء مجلس إدارتهما، والتي تضمنت ما يلي:

- بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٣ قامت شركة رواد السياحة بالإفصاح عن قرارات اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٠٢٢/٩/٢٩ بشأن الموافقة على تقرير المستشار المالي المستقل - شركة كاسل للاستشارات المالية - والخاص بتحديد القيمة العادلة للأصول العقارية المزمع الاستحواذ عليها.
- بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٤ قامت شركة المجموعة المصرية العقارية بالإفصاح عن قرارات اجتماع مجلس إدارتها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٣ بعزل المستشار المالي المستقل شركة سوليد كابيتال للاستشارات المالية - والمكلف منها لتقييم ذات الأصول العقارية - وذلك بعد قيامه بإخطار الهيئة بتقرير التقييم والذي تنخفض قيمته بنسبة ٦٨,٧٦% عن التقييم الصادر من شركة كاسل للاستشارات المالية.
- بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٤ قامت شركة المجموعة المصرية العقارية بالإفصاح عن تعيين شركة فينبي للاستشارات المالية لتقييم بعض الأصول العقارية.
- بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٠ قامت شركة رواد السياحة بالإفصاح عن تعيين شركة ويبك للاستشارات المالية لتقييم الأصول العقارية المزمع الاستحواذ عليها.
- بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٢ قامت شركة رواد السياحة بالإفصاح عن الاعتذار لشركة ويبك للاستشارات المالية وأنه جاري التفاوض مع مجموعة من الشركات المتخصصة في مجال الاستشارات المالية لاختيار أفضل العروض وبما يحقق المصلحة العامة لجميع الأطراف.
- بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٤ قامت شركة المجموعة المصرية العقارية بالإفصاح عن قرارات اجتماعات مجلس إدارتها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٣ بتعيين المستشار المالي المستقل شركة مزارز للاستشارات المالية لتقييم كافة الأصول، وهو ما تبين للهيئة عدم صحته وعدم قبول المستشار المالي المستقل للتكليف.

وبالإشارة إلى ما قامت به الهيئة على إثر اختلاف قيمة التقييمات بنشر بيانها المؤرخ ٢٠٢٢/١٠/٥ والذي ألزمت خلاله راغب الاستحواذ (شركة رواد السياحة و/أو شركة المجموعة المصرية العقارية) بتكليف مستشار مالي مستقل لتقييم الأصول المشار إليها حتى يتسنى لها اتخاذ الإجراءات القانونية في ضوء اختلاف التقييمات لذات الأصول.

وحيث قامت الشركة بتاريخ أمس الموافق ٢٠٢٢/١١/٨ بإرسال خطاب للبورصة المصرية يتضمن نتائج تقرير تقييم القيمة العادلة للأصول العقارية المزمع الاستحواذ عليها - والمعد بواسطة المستشار المالي المستقل شركة ويبك للاستشارات المالية - بغرض نشره والإفصاح عنه لجمهور المتعاملين، على الرغم من قيامها بنشر الاعتذار عن تكلفه كما هو موضح بأعلاه، وهو ما يثير حالة من عدم اليقين وتضارباً في الإفصاحات المنشورة من خلال الشركة، كما يُعد مخالفاً لأحكام وقواعد الإفصاح المنصوص عليها بقانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وانطلاقاً من مسؤولية الهيئة في العمل على سلامة واستقرار الأسواق المالية غير المصرفية، وحرصها على حماية حقوق المتعاملين فيها، وفي إطار الإجراءات التي سوف تتخذها الهيئة تجاه ما تكشف لها من مخالفات، فقد تقرر إيقاف التعامل على كل من الورقة المالية /شركة رواد السياحة -رواد وكذا الورقة المالية /شركة المجموعة المصرية العقارية وذلك لحين الانتهاء من التحقيقات.