

سجل المصوح
١١/٢٤/٢٠٢٢
مصرى جاد الحولى

قرار

الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

رقم ٢٦٢ / ٢ لسنة ٢٠٢٢

بشأن

الترخيص بدمج شركة اميرالد للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ١)

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

وشركة اميرالد للاستثمار العقاري (ش.م.م) (مدمجة ٢)

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

وشركة ايدج للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ٣)

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

وشركة اودن للاستثمار والتنمية (ش.م.م) (مدمجة ٤)

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

وشركة اودن للاستثمار والتسويق العقاري (ش.م.م) (مدمجة ٥)

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

في

شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م) (دايمة)

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

وتعديل المادتين رقمي ٦ ، ٧ من النظام الأساسي للشركة الدائمة



الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

بعد الاطلاع على الدستور

وعلى قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

وعلى قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

وعلى القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ بإصدار قانون الاستثمار ولائحته التنفيذية.

وعلى قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠١ بشأن دمج مصلحة الشركات بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٨٣ لسنة ٢٠٢٢.

وعلى قرار اللجنة المختصة بفحص طلبات التأسيس بمصلحة الشركات بجلستها المنعقدة في

١٩٩٥/٩/٢٣ المرخص بتأسيس شركة العالم العربى للتنمية العقارية (ش.م.م) (مدمجة ١) برأسمال مرخص

به قدره خمسة مليون جنيه مصري ورأسمال مصدر قدره خمسمائة الف جنيه مصري.

وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٤ بتغيير اسم الشركة

ليصبح شركة اميرالد للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ١).

وعلى شهادة التأسيس الصادرة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٦٨١ بتاريخ

٢٠٠٩/١١/١٧ بتأسيس شركة أمواج للاستثمار العقاري وأنسياحى (ش.م.م) (مدمجة ٢) برأسمال مرخص

به قدره مائة مليون جنيه مصري، ورأسمال مصدر قدره عشرة ملايين جنيه مصري.

وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٥/٥ بتغيير اسم الشركة ليصبح

شركة اميرالد للاستثمار العقاري (مدمجة ٢).

وعلى شهادة التأسيس الصادرة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٨-١٠٥٢٥٢-٠٦-١ بتاريخ

٢٠١٨/٤/١ بتأسيس شركة ايدج للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ٣) برأسمال مرخص

به قدره اربعمائة مليون جنيه مصري ورأسمال مصدر قدره أربعون مليون جنيه مصري.

مصرى جاد الحولى

- وعلى شهادة التأسيس الصادرة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٣٦٩٥ ع ر بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٦ بتأسيس شركة اودن للاستثمار والتنمية (ش.م.م) (مدمجة ٤) برأسمال مرخص به مبلغ وقدره خمسمائة مليون جنيه مصري، ورأسمال مصدر مبلغ وقدره ١٥٨٠٠٨٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري.
- وعلى شهادة التأسيس الصادرة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١١٧٩ ع ر بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٧ بتأسيس شركة اودن للاستثمار والتسويق العقاري (ش.م.م) (مدمجة ٥) برأسمال مرخص به مبلغ وقدره عشرة مليون جنيه مصري، ورأسمال مصدر مبلغ وقدره مليون جنيه مصري.
- وعلى قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ١٤٧ لسنة ١٩٨٦ المرخص بتأسيس شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م) (دامجة) برأسمال مرخص به قدره عشرة مليون جنيه مصري ورأسمال مصدر قدره عشرة مليون جنيه مصري.
- وعلى تقرير اللجنة المشكلة بقرار السيدة وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٨ للتحقق من صحة التقدير المبدئي لاصول والتزامات كل من:
- شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م) (دامجة)
 - شركة اميرالد للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ١)
 - شركة اميرالد للاستثمار العقاري (ش.م.م) (مدمجة ٢)
 - شركة ايدج للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ٣)
 - شركة اودن للاستثمار والتنمية (ش.م.م) (مدمجة ٤)
 - شركة اودن للاستثمار والتسويق العقاري (ش.م.م) (مدمجة ٥)
- وذلك بغرض الاندماج وفقاً للقيمة الدفترية على أساس القوائم المالية في ٢٠٢١/١٢/٣١، على أن يتم التوزيع على أساس القيمة السوقية مع اتخاذ تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ أساساً للتقييم، والمنتهى الى ان:
- صافي حقوق الملكية لشركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م) (دامجة) في ٢٠٢١/١٢/٣١ يبلغ ١٩٠٢٤٦٠٥٣ جنيه مصري.
 - صافي حقوق الملكية لشركة اميرالد للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ١) في ٢٠٢١/١٢/٣١ يبلغ ٦٨٠٣٣ جنيه مصري.
 - صافي حقوق الملكية لشركة اميرالد للاستثمار العقاري (ش.م.م) (مدمجة ٢) في ٢٠٢١/١٢/٣١ يبلغ ١٧٢٨٢٦١١٤ جنيه مصري.
 - صافي حقوق الملكية لشركة ايدج للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ٣) في ٢٠٢١/١٢/٣١ يبلغ ١٣٦ جنيه مصري.
 - صافي حقوق الملكية لشركة اودن للاستثمار والتنمية (ش.م.م) (مدمجة ٤) في ٢٠٢١/١٢/٣١ يبلغ ١٠٨٣٩٧٨٩٠ جنيه مصري.
 - صافي حقوق الملكية لشركة اودن للاستثمار والتسويق العقاري (ش.م.م) (مدمجة ٥) في ٢٠٢١/١٢/٣١ يبلغ ٩٢٦٥١٣ جنيه مصري، والمعتمد من السيد الرئيس التنفيذي للهيئة بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١.
- وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة اميرالد للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ١) بجلستها المنعقدة في ٢٠٢٢/١٠/٤ بالموافقة على ما انتهت اليه لجنة التقييم واندماجها في شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م).
- وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة اميرالد للاستثمار العقاري (ش.م.م) (مدمجة ٢) بجلستها المنعقدة في ٢٠٢٢/١٠/٢ بالموافقة على ما انتهت اليه لجنة التقييم واندماجها في شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م).
- وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة ايدج للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ٣) بجلستها المنعقدة في ٢٠٢٢/٩/٢٩ بالموافقة على ما انتهت اليه لجنة التقييم واندماجها في شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م).
- وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة اودن للاستثمار والتنمية (ش.م.م) (مدمجة ٤) بجلستها المنعقدة في ٢٠٢٢/١٠/٣ بالموافقة على ما انتهت اليه لجنة التقييم واندماجها في شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م).

وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة اودن للاستثمار والتسويق العقاري (ش.م.م) (مدمجة ٥) بجلستها المنعقدة في ٢٠٢٢/٩/٢٩ بالموافقة على ما انتهت اليه لجنة التقييم واندماجها في شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م).

وعلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م) (دامجة) بجلستها المنعقدة في ٢٠٢٢/١٠/٥ بالموافقة على ما انتهت اليه لجنة التقييم والموافقة النهائية على الاندماج وتحديد رأسمال الشركة المرخص به بعد الاندماج بمبلغ ٥٠٠ مليون جنيه مصري (خمسمائة مليون جنيه مصري) وتحديد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ٣٠٠ مليون جنيه مصري (ثلاثمائة مليون جنيه مصري) موزعاً على عدد ٣ مليار سهم (ثلاثة مليار سهم) قيمة كل سهم عشرة قروش، وهى عبارة عن صافي اصول والتزامات الشركة الدامجة والشركات المدمجة وتعديل المادتين رقمى ٦ ، ٧ من النظام الأساسي للشركة الدامجة.

وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية وفقاً لكتابها المؤرخ في ٢٠٢٢/١٠/٣٠ بالموافقة على إصدار الاسهم بمناسبة الاندماج.

قرر

(المادة الاولى)

يُرخص بدمج شركة اميرالد للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ١) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وشركة اميرالد للاستثمار العقاري (ش.م.م) (مدمجة ٢) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وشركة ايدج للتطوير وإدارة المشروعات (ش.م.م) (مدمجة ٣) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وشركة اودن للاستثمار والتنمية (ش.م.م) (مدمجة ٤) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وشركة اودن للاستثمار والتسويق العقاري (ش.م.م) (مدمجة ٥) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ فى شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير (ش.م.م) (دامجة) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، برأسمال مرخص به قدره ٥٠٠ مليون جنيه مصري (خمسمائة مليون جنيه مصري) ورأسمال مصدر قدره ٣٠٠ مليون جنيه مصري (ثلاثمائة مليون جنيه مصري) موزعاً على عدد ٣ مليار سهم (ثلاثة مليار سهم) قيمة كل سهم عشرة قروش، وتعديل المادتين رقمى ٦ ، ٧ من النظام الأساسي للشركة الدامجة طبقاً لعقد الاندماج وعقد التعديل المرفقين.

(المادة الثانية)

يعتبر تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ هو التاريخ الذي تحل فيه الشركة الدامجة محل الشركات المدمجة حلولاً قانونياً فيما لها من حقوق وما عليها من التزامات طبقاً لما تم الاتفاق عليه في محضر الجمعية العامة غير العادية للشركة الدامجة والشركات المدمجة مع عدم الاخلال بحقوق الدائنين ولا يعنى بهذا الاندماج على الغير الا من تاريخ ايداعه والتأشير في السجل التجاري للشركة بمكتب السجل التجاري المختص.

(المادة الثالثة)

لا يترتب على الاندماج أي احتكار للشركة الدامجة او اية اعفاءات ضريبية جديدة.

(المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار في صحيفة الاستثمار.

المستشار

محمد احمد عبد الوهاب

٤٢٨ الزلازل

الرئيس التنفيذي للهيئة

محمد حجازي