



(طلب إيقاف تعامل على أسهم الشركة نتيجة الاندماج)



السيد الدكتور / زكريا عبد الفتاح حمزة  
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة  
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى قرارات مجلس إدارة شركة إميرالد للإستثمار العقاري بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٥ والمنشورة علي شاشات التداول بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٦ بالموافقة علي تقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة (وفقاً لقرار وزيرة الإستثمار والتعاون الدولي رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٨) والمعتمد من الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١ بشأن تحديد صافي حقوق الملكية لكل من شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (شركة دامجة) وشركة إميرالد للإستثمار العقاري (شركة مندمجة)، وشركة إميرالد للتطوير وإدارة المشروعات (شركة مندمجة)، وشركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات (شركة مندمجة)، وشركة أودن للإستثمار والتنمية (شركة مندمجة)، وشركة أودن للإستثمار والتسويق العقاري (شركة مندمجة) علي أساس القيمة الدفترية للشركة الدامجة والشركات المندمجة وفقاً للقوائم المالية في ٢٠٢١/١٢/٣١ وهو التاريخ المتخذ أساساً للإندماج مع توزيع أسهم رأسمال الشركة الدامجة بعد الإندماج وفقاً للقيمة السوقية لأصول كل من الشركة الدامجة والشركات المندمجة وفقاً لتقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة (وفقاً لقرار وزيرة الإستثمار والتعاون الدولي رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٨) والمعتمد من الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١.

وفي ضوء موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية الصادرة بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٨ علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في إجراءات الإندماج علي شاشات التداول بالبورصة المصرية، وبالإشارة إلي قرارات الجمعية العامة غير العادية لشركة إميرالد للإستثمار العقاري المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢ بالموافقة بالإجماع علي الإندماج، حيث تم نشر محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية السابق الإشارة إليه (غير الموثق) علي شاشات التداول بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٤، كما تم نشر محضر الجمعية العامة غير العادية (الموثق) علي شاشات التداول بالبورصة بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٧.

يرجي التكرم بالإحاطة بأنه بتاريخ اليوم ٢٠٢٢/١١/٧ قد تم إستلام كلاً من :

١- محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية الموثق لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (الشركة الدامجة) من الهيئة العامة للإستثمار بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٧.



٢- قرار الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة (الجهة الإدارية المختصة) رقم ٢/٣٦٢ لسنة ٢٠٢٢ الصادر بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢ والمرخص بالاندماج

وفي ضوء ما سبق فإننا نتقدم للبورصة المصرية لإيقاف التداول علي أسهم شركة إميرالد للإستثمار العقاري اعتباراً من نهاية جلسة تداول يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/١١/٩ ، حيث سيتحدد الحق في أسهم رأسمال شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (الشركة الدامجة) بعد الإندماج لمالك ومشتري السهم بنهاية جلسة تداول يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/١١/٩ .

وسيتم إتخاذ الإجراءات اللازمة نحو محو قيد شركة إميرالد للإستثمار العقاري من السجل التجاري تمهيداً لشطب قيد أسهمها من البورصة المصرية نتيجة الإندماج والتي من المتوقع أن يتم الإنتهاء منها يوم الخميس القادم الموافق ٢٠٢٢/١١/١٠ ، علماً بأنه جاري إستيفاء مستندات شطب قيد أسهم شركة إميرالد للإستثمار العقاري من جداول البورصة وقيد أسهم زيادة رأسمال شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (الشركة الدامجة) بجداول البورصة وذلك فور الإنتهاء من الإجراءات اللازمة لذلك.

شاكرين لسيادتكم حسن تعاونكم معنا  
نرجو أن تفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين

منى يحيى  
منى يحيى عبد الحميد



تحريراً في ٢٠٢٢/١١/٧

▪ مرفق صورة من قرار الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة (الجهة الإدارية المختصة) رقم ٢/٣٦٢ لسنة ٢٠٢٢ المرخص بالاندماج.