

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2022/09/30

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 سبتمبر 2022 والتي تتمثل فيما يلي: -

أولاً: المبيعات التعاقدية: -

"بفضل الله" ارتفعت المبيعات التعاقدية بنسبة **110 %** عن خلال اول تسعة أشهر من عام 2022 حيث بلغت مبلغ وقدره **4.6** مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ **2.2** مليار جنيه مصري خلال اول تسعة أشهر من عام 2021.

ثانياً: مؤشرات الأداء المالي: -

1. بلغت إيرادات المجموعة خلال اول تسعة أشهر من عام 2022 مبلغ **1,311** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **1,621** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021 ويرجع ذلك الانخفاض الي قيام بعض الشركات التابعة للمجموعة في اخلال اول تسعة أشهر من عام 2021 بإصدار سندات توريق لمحفظتها بمبلغ **607** مليون جنيه مصري وهو ما ترتب عليه ارتفاع الإيرادات في سنة المقارنة.
 - بلغ قطاع الاستثمار العقاري أعلى نسبة من إجمالي الإيرادات للمجموعة حيث بلغت **65 %** من إجمالي الإيرادات وجاء قطاع نادي اجازات بورتو بنسبة **11 %** وقطاع المطاعم بنسبة **10 %** إجمالي الإيرادات فيما حققت الأنشطة الأخرى للمجموعة النسبة المتبقية وقدرها **14 %**.
 - بلغت إيرادات قطاع الاستثمار العقاري خلال اول تسعة أشهر من عام 2022 مبلغ **847** مليون جنيه مصري وذلك في مشروعات (بورسعيد، مارينا، السخنة، مطروح) مقارنة بمبلغ وقدره **1,192** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021.
 - ارتفعت إيرادات قطاع نادي الاجازات (بورتو فاكيشن) بنسبة **14 %** خلال اول تسعة أشهر من عام 2022 حيث بلغت **143** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **126** مليون عن نفس الفترة من عام 2021.
 - ارتفعت إيرادات قطاع المطاعم خلال اول تسعة أشهر من عام 2022 بنسبة **7 %** مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغت **134** مليون جنيه مصري خلال اول تسعة أشهر من عام 2022 مقارنة بمبلغ **126** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021
 - ارتفعت إيرادات قطاع الفنادق بنسبة **24 %** مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغت **131** مليون جنيه مصري خلال اول تسعة أشهر من عام 2022 مقارنة بمبلغ **105** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021
2. انخفض صافي الربح قبل الضرائب للقوائم المالية المجمعة للشركات خلال اول تسعة أشهر من عام 2022 حيث بلغ **35** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **188** مليون جنيه مصري لعام 2021 ويرجع ذلك الي الانخفاض في الإيرادات المثبتة في خلال اول تسعة أشهر من عام 2022 نتيجة اثبات إيرادات نتيجة عملية التوريق المشار اليها سابقاً.
3. بلغ هامش مجمل الربح **44 %** من إجمالي الإيرادات خلال اول تسعة أشهر من 2022 وذلك بفارق **3** نقطة عن هامش مجمل الربح المحقق خلال نفس الفترة من عام 2021 والبالغ **47 %** وذلك لاختلاف مزيج الإيرادات المثبتة في فترتين المقارنة
4. بلغت تكلفة التمويل مبلغ **90** مليون جنيه مصري خلال اول تسعة أشهر من عام 2022 مقارنة بمبلغ **219** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام 2021 ويرجع ذلك الانخفاض الي قيام بعض الشركات التابعة للمجموعة بإصدار سندات توريق لمحفظتها بمبلغ **607** مليون جنيه مصري حيث تم إثبات جميع مصروفات التوريق خلال اول تسعة أشهر من عام 2021

مجموعة عامر القابضة - عامر جروب

شركة مساهمة مصرية

سجل تجاري رقم ٣٨٥٩١٠

Head Office : 101 El Multaqa Al Araby St. from El Mosheer Ahmed Ismail St. Sheraton, Cairo, Egypt

www.amergroup.com

5. بلغت القروض والتسهيلات في 30 سبتمبر 2022 مبلغ **1,231** مليون جنيه مصري مقارنة بـ **980** مليون جنيه مصري في 31 ديسمبر 2021 ويرجع ذلك إلى تمويل جزء من المشروعات الجديدة في قطاع الاستثمار العقاري.
6. بلغت أرصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ **6.1 مليار** جنيه مصري في 30 سبتمبر 2022 مقارنة بـ **4.9** مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر من عام 2021 وتعكف شركات المجموعة على الانتهاء من تسليمها للاعتراف بها كإيرادات خلال الفترة القادمة.

ثالثاً: أهم الإنجازات :-

• القطاع العقاري :-

- نجحت الإدارة بفضل الله في تسليم عدد **732** وحدة اول تسعة أشهر من عام 2022 وجاء ذلك نتيجة تسليم وحدات في المشاريع التالية (بورتو سعيد، جولف بورتو مارينا، بورتو شارم، جولف سخنة، بورتو مطروح).

ملحوظة :-

وافق مجلس إدارة الشركة بجلسته بتاريخ 2022/10/27 على مشروع التقسيم التفصيلي للشركة بإتباع اسلوب التقسيم الألفي عن طريق تقسيم اصول والتزامات وحقوق الملكية بالقيمة الاسمية الدفترية طبقاً للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 ، مع بقاء ذات المساهمين بنفس نسب الملكية وعدد الاسهم دون تعديل في الشركة القاسمة والشركة المنقسمة في ضوء تقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة - قطاع الأداء الاقتصادي والصادر بتاريخ 22 أكتوبر 2022 ولقد وافق مجلس الإدارة بالإجماع على تقسيم الشركة لشركتان هي

شركة مجموعة عامر القابضة (شركة قاسمة) ويخفض رأسمالها المصدر عن طريق تخفيض القيمة الاسمية لأسهمها وتظل محتفظة بغرضها وبالتراخيص الصادرة لها من الهيئة العامة للرقابة المالية وغرضها الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر اوراق مالية او في زيادة رؤوس اموال وترخيص نشاط امناء الحفظ بينما ينتج عن التقسيم تأسيس شركة جديدة وهي شركة اية كابيتال القابضة:

شركة اية كابيتال القابضة (شركة منقسمة) ويتم تأسيسها كشركة مساهمة مصرية قانون 95 لسنة 1992 وغرضها هو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها تتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها 5 شركات تابعة و تنتوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (مولات ، تجارة، فنادق، سياحة- تعليم، تسويق، إدارة أصول

حسني هاني عمر

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

تحريراً في 07 نوفمبر 2022

