



السادة / البورصة المصرية
ادارة الافصاح

تحية طيبة وبعد ...

مرفق طيه تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن القوائم المالية للشركة في

٢٠٢٢/٩/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مسئول علاقات المستثمرين

(عبد الحميد عثمان)

عبد الحميد احمد عثمان



تحريرا في ٢٠٢٢/١١/٧

ص ٦٠٦
٤٤٤ / ١١ / ٧

الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

السيد الأستاذ / العضو المنتدب
للشركة الوطنية للإسكان والنقابات المهنية

تحية طيبة وبعد ،

أتشرف بأن أرفق طيه تقرير السيد / مراقب الحسابات عن الفحص المحدود للقوائم
المالية الدورية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

وكيل أول الوزارة

مدير الإدارة

مع شكر وتقدير
محاسبة / إيمان حمدي الملاح

تحريراً في: ٢٠٢٢/١١/٧

تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية
للشركة الوطنية للإسكان للنقابات المهنية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

الى السادة / رئيس واعضاء مجلس الإدارة

المقدمة :-

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة الوطنية للإسكان للنقابات المهنية " شركة مساهمة مصرية " في ٢٠٢٢/٩/٣٠ وكذا قوائم الدخل المنفردة والدخل الشامل المنفردة والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذات التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى.

وإدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية في ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة ، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) والذي يشمل عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لايمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية وبناء على الفحص المحدود الذي قمنا به تحقيقاً لهذا الغرض تبين لنا ما يلي:-

إسناد إبداء الرأي المتحفظ :-

- عدم قيام الإدارة بعمل تقييم لمدى تأثير بيع الفندق المملوك لها – والذي يمثل النشاط الأساسي لها على تقليص حجم أعمال الشركة مستقبلاً مما يشير إلى وجود عدم تأكد هام يؤدي إلى شكل جوهري في قدرة الشركة على الإستمرار ، لذا فقد لا تستطيع الشركة تحقيق أصولها وتسوية إلتزاماتها من خلال أنشطتها العادية ، ولم يتم الإفصاح بالقوائم المالية للشركة والإيضاحات المتممة لها عن هذه الحقيقة .

الإستنتاج المتحفظ :-

وفي ضوء فحصنا المحدود وباستثناء ما جاء بالفقرة السابقة لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة الوطنية للإسكان للنقابات المهنية في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصري.

فقرة لفت إنتباه :-

- عدم قيام الشركة بسداد الرصيد المستحق لصندوق التدريب والتأهيل والبالغ رصيده في تاريخ القوائم المالية نحو ٥,٣ مليون جنيه بالمخالفة لأحكام قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ .

تحريراً في ٢٠٢٢/١١/١

وكيلا الوزارة

نائبا أول مدير الإدارة

مرام العزب

(محاسبة/ مرام أحمد العزب عفيفي)

محمد زين

(محاسب/ عمرو صلاح الدين علي الزيات)