

شركة الحديد والصلب المصرية
(تحت التصفية)

محضر اجتماع
الجمعية العامة العادية
لشركة الحديد والصلب المصرية
(تحت التصفية)

المعقودة يوم الأحد الموافق ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٢

اجتمعت الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة الحديد والصلب المصرية (تحت التصفية) طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بإصدار قانون شركات قطاع الأعمال العام ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار السيد/ رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٩٠ لسنة ١٩٩١ وكذا القانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ في تمام الساعة الثالثة بعد ظهر يوم الأحد الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٢ بمقر الجمعية المصرية للدراسات التعاونية (شرع اسماعيل سرى - القصر العيني - امام نقابة الاطباء والمركز الثقافي الفرنسي) برئاسة السيد المهندس/ محمد السعداوي مصطفى العضو المنتدب التنفيذي شركة الصناعات المعدنية (ش.م.ق.م) ورئيس الجمعية العامة للشركة وذلك للنظر فيما يلي :-
- اعتماد قائمة المركز المالي في ٢٠/٦/٢٠٢٢ وحساب التصفية عن الفترة المالية من ١/١/٢٠٢٢ حتى ٢٠/٦/٢٠٢٢.

وذلك بحضور السادة:-

أولاً: أعضاء الجمعية العامة :-

السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الصناعات المعدنية (ش.م.ق.م)

- المهندس/ محمد السعداوي مصطفى
- الدكتور/ وائل محمود يوسف
- الدكتور مهندس/ جمال محمد مجاهد
- المهندس/ حسام محمد عبد العزيز
- الأستاذة / نيفين علي صبور
- المحاسب / احمد حسين الصانق
- المهندس / خالد منير القفى

السادة المساهمون من الأفراد والأشخاص الاعتبارية و من القطاع الخاص

ثانياً: شركة الحديد والصلب المصرية :

- اللواء / هشام نظمي سليمان

المصفي العام لشركة الحديد والصلب المصرية

ثالثاً: السادة مراقبو الحسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات :

- المحاسب / هاني سعد نصيف
- المحاسب / ممدوح عبد الرحمن حسن
- المحاسبة / رضا محمد محمد بيومي
- المحاسب/ ابراهيم حسن ابراهيم
- المحاسب/ محمد عبد السلام محمد
- وكيل أول الوزارة مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات المعدنية
- وكيل الوزارة نائب أول مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات المعدنية
- مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات المعدنية
- مراجع أول ادارة مراقبة الحسابات
- مراجع أول ادارة مراقبة الحسابات

السادة ممثلو مركز معلومات قطاع الأعمال العام :

- الأستاذة / مروة حسن محمد
- الأخصائي بشعبة الصناعات المعدنية

ع

وفي بداية الاجتماع تم اختيار كل من السادة : المحاسب/ عيد اللطيف بلطية ، والمحاسب/ نصره سعد مصطفى -
جامعين للأصوات ، والأستاذ / سامح عيد التواب شكري - أمين سر للجمعية العامة ، وكالت نسبة الحضور للسادة
المساهمين ٨٥,٢٤ % وبعد التحقق من انعقاد الجمعية العامة العادية .

السيد المهندس/ محمد السعداوي مصطفى - رئيس الجمعية العامة ببدء الاجتماع ثم بوجه الكلمة للسيد اللواء / هشام

نظمي سليمان - المصفي العام لشركة الحديد والصلب المصرية لعرض التقرير على السادة الحضور -

السيد اللواء / هشام نظمي سليمان - المصفي العام لشركة الحديد والصلب المصرية .

السيد المهندس / العضو المنتدب التنفيذي للشركة القايله للصناعات المعدنية ورئيس الجمعية

السادة الأفاضل / أعضاء الجمعية العامة للشركة

السادة / مساهمي الشركة

بعد الترحيب بسيادتكم،

نشرف بأن نستعرض فيما يلي تقرير ما انتهت إليه أعمال التصفية خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠
نود الإشارة الى انه صدر القرار الاداري رقم ٤ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣١ بتعيين المصفي والذي تقرر معه إيقاف
جميع مصانع وأنشطة شركة الحديد والصلب المصرية (تحت التصفية) اعتباراً من يوم الأحد الموافق ٢٠٢١/٥/٣٠ عدا
نشاط محطة الأكسجين ويكون المصفي مسئولاً عن تشغيلها وإدارتها وكذلك تكثيفنا بتشغيل محطة الغاز الطبيعي
لصالح شركة النصر لصناعة الكوك والكيماويات الأساسية بموجب خطاب الشركة القايله المؤرخ في ٢٠٢١/٦/٧ علماً
بأنه تم إيقاف تشغيل محطة الغاز الطبيعي بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٨ نظراً لصدور قرار تصفية شركة النصر لصناعة الكوك.
وقد شرعت إدارة التصفيه في اعمالها وذلك في اطار المهام المحدده للمصفي في التصريف في أصول وموجودات الشركة
وتحصيل مستحقاتها لدى الغير وسداد التزاماتها تجاه الدائنين في حدود الحصيلة المحققة مع الحرص على التصريف في
أصول الشركة كخطوط إنتاج بما يضمن تحقيق اطي حصيله ممكنه.

علماً بالنا تم استلامنا العمل بموجب قرار تعيين المصفي رقم ٢٥ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٤ وذلك اعتباراً من

٢٠٢٢/٦/١٥ ووفقاً لمقتضيات المادة ١٤٠ من قانون شركات المساهمة ثم الأشهر بالسجل التجاري بتاريخ

٢٠٢٢/٧/١٩

وفيما يلي عرض ماتم إنجازه من أعمال خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

أولاً : بلغ إجمالي انتاج ومبيعات محطة الاكسجين خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ١٢.٤٩٨ مليون جنيه بيانها كالتالي:-

البيان	وحدة القياس	الكمية	القيمة بالالف جنيه
اكسجين سائل	طن	٣٩٩٥	١٢٤٥١
اكسجين عادة	م ^٣	٣٣٢٥	٢٦
ارجون سائل	طن	-	-
ارجون عادة	م ^٣	٤٨	١
نيتروجين عادة	م ^٣	٤٦٨٨	٢٠
الإجمالي			١٢٤٩٨

بينما بلغ إجمالي مصروفات محطة الاكسجين خلال نفس الفترة مبلغ ٣٢ مليون جنيه عجز قدره حوالي ٢٠ مليون جنيه

وقد ساهمت هذه المحطة في توفير غاز الاكسجين السائل لمستشفيات وزارة الصحة لمواجهة أزمة جائحة كورونا حيث انه طبقا للقرار الإداري رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢١ يكون المصفي مسئولاً عن تشغيل وإدارة محطة الاكسجين .
- علماً بان ما يتم انتاجه من محطة الاكسجين يتم بيعه بالكامل وفقاً للموضع يعالیه .
- ومن الجدير بالذكر أنه تم عرض محطة الاكسجين للبيع في ثلاث مزادات خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى تاريخه ولم تصل العروض المقدمه للشراء لسعر التقييم حيث كانت الرؤية الفنية والتجارية لإدارة التصفيه ان عرض المحطة للبيع وهي تعمل افضل من عرضها وهي متوقفة عن العمل .

ثانياً : مبيعات المخزون والمنتجات العرضيه والفرعيه

بلغ إجمالي إيرادات ومبيعات التصفيه عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٢٣٧ مليون جنيه بيانها كالتالي :-

(الكميه بالطن القيمة بالالف جنيه)

البيان	كميه/طن	القيمة بالالف جنيه	متوسط سعر الطن بالجنيه
المبيعات المحلية	٣٥٥٨	٣٩.٢١	١٠.٩٦٦
التصدير	-	-	-
أجمالي المبيعات		٣٩.٢١	
مبيعات منتجات عرضيه	-	٧٣٧	-
صافي المبيعات	٣٥٥٨	٣٩٧٥٨	-
مبيعات التصفيه - مزادات	-	١٨٥٥٩٥	-
مبيعات التصفيه - خدمات	-	١١٩٧٥	-
اجمالي إيرادات التصفيه	-	٢٣٧٢٢٨	-

وقد تم استخدام هذه الحصيلة في سداد جزء من مستحقات العاملين و اشتركات التأمينات والضرائب بكافة انواعها تجنباً من الحجز على اموال الشركة السائله والمنقوله

3

ثالثا : المخزون من الإنتاج التام *

بلغت كمية مخزون الإنتاج التام في ٢٠٢٢/٦/٣٠ كالتالي :- (الكمية بالطن)

الكمية بالطن	المنتج
٣٠٦٦	قطاعات
٢٨٤٤	مسطحات
	مربع صب مستمر
٥٩٠٨	الاجمالي

- علما بأنه يتم التصرف في المخزون وفقا للإجراءات الخاصة بأعمال التصفيه وطبقا للأسعار السائدة لهذه المنتجات بالسوق .

رابعا : موقف العمالة البالغ عددها في ٢٠٢١/٥/٣١ بداية التصفيه ٦٦٤١ عامل.

- عدد العاملين في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بلغ ١٨٩٩ عامل.

- تم انتهاء خدمة ١٥٤ عامل خروج معاش سن الستين ومرضى (قومسيون طبيى) ووفاء وبلغ عدد العاملين خروج معاش قبل سن الستين ١٧٩٠ عامل عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ طبقا للاتفاقيه الجماعيه ليصل اجمالى ما تم خروجهم على المعاش خلال نفس الفترة ١٩٤٤ عامل

= بلغ اجمالى عدد العاملين الذين خرجوا معاش قبل سن الستين عن الفترة من بداية الإتفاقيه الجماعيه والمؤرخه في ٢٠٢١/٩/٣٠ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ عدد ٣٧٩٠ عامل

بياناتهم كالتالى :-

٢٠٠٠ عامل خرجوا فى الفترة من ٢٠٢١/٩/٣٠ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١

١٧٩٠ عامل خرجوا فى الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

٣٧٩٠ اجمالى عدد العاملين الذين خرجوا قبل سن الستين

= بلغ اجمالى تعويضاتهم ١,٣ مليار جنيه بينما بلغ اجمالى الأجور للعاملين المتواجدين بالخدمه عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ١٧٨ مليون جنيه علما بان العماله القائمه بأعمال التصفيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ عدد ٥٧٩ عامل منهم ١٩٤ عامل بقطاع الامن والحراسه و ٣٩ عامل بسحطه الاكسجين وملحقاتها والباقي بقطاعات الشركة المختلفه

باجمالى اجور ١٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة وبالتالي فان التصفيه قد تحملت عبء الفرق في الأجور والبالغ ١٦٤ مليون جنيه خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ وهذا سيتم خفض العاملين تباعا وفقا للتصرف فى موجودات الشركة وانتهاء الاعمال المكلفين بها

ش

خامساً : العملاء

بلغت الأرصدة المدينة للعملاء في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٢٣٨ مليون جنيه

(القيمة بالمليون جنيه)

البيان	المبالغ	
	جزئي	كامل
رصيد عملاء القطاع الحكومي والعائلي	٧	
رصيد عملاء القطاع العام والأعمال	١٢٨	
رصيد عملاء القطاع الخاص والمشارك	١٠٣	
إجمالي أرصدة العملاء المدينة في ٢٠٢٢/٦/٣٠		٢٣٨

- تم تكوين مخصص ديون مشكوك فيها عملاء بنحو ١٦٨ مليون جنيه بما يعادل نحو ٧١ % من إجمالي أرصدة العملاء المدينة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بيانه كما يلي :-

(القيمة بالمليون جنيه)

البيان	المبالغ	
	جزئي	كامل
مخصص القطاع الحكومي	٤	
مخصص القطاع العام والأعمال	٧٦	
مخصص القطاع الخاص والمشارك	٨٨	
إجمالي رصيد المخصص في ٢٠٢٢/٦/٣٠		١٦٨

- أرصدة العملاء المتعثرين من القطاع الخاص والمشارك قامت الشركة برفع دعاوي قضائية تجاه كافة هؤلاء العملاء حيث صدرت احكام قضائية نهائية لصالح الشركة وتعزز تنفيذها لعدم نواجة الصائر ضدهم هذه الاحكام في مصر وأبلغت كافة الجهات الرقابية والتصانية بالدولة وكوتت عنها مخصص بكامل القيمة .
- اما المديونية المستحقة على شركات القطاع العام وقطاع الاعمال والقطاع الحكومي فقد تم مخاطبتهم لسداد هذه المستحقات وتوجد في شأن بعضها محاضر مطابقة حسابيه .

سادساً : موقف مديونية كبار الموردين في ٢٠٢٢/٦/٣٠

بلغت مديونية كبار الموردين في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٥٨٠ مليون جنيه طبقا للجدول التالي :-

(القيمة بالمليون جنيه)

البيان	الرصيد الدائن المستحق على الشركة في ٢٠٢٢/٦/٣٠
الشركة المصرية للغاز الطبيعي (بترو توريد)	٣٦٥٣
الشركة المصرية لنقل الكهرباء	١٨٢٠
شركة النصر لصناعة الكوك والكيماويات الأساسية	١٠٣
شركة مياه القاهرة	٢٥٣
الإجمالي	٥٨٢٩

- ثم عمل بعض المطابقات وجارى استكمال اعداد المطابقات المالية الاخرى مع كبار الموردين المذكورين اعلاه.

هذا بخلاف مستحقات الشركة القابضة للصناعات المعدنية البالغ قيمتها مبلغ ٣.٦ مليار جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ منها ١.٣ مليار جنيه قيمة الدفعات التمويلية المسندة للعاملين كتجويضات واحور عن الفترة من ٢٠٢١/٦/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ والباقي يمثل مستحقات سابقة لصدور قرار التصفيه.

سابعاً : بيان موقف الضرائب:

يتمثل فيما يلى ضريبة القيمة المضافة وضريبة شركات الاموال وضريبة كسب العمل والتمغه النسبية وفقاً للبيان التالى :-

١ : ضريبة القيمة المضافة

تم تقديم الإقرار الضريبي لضريبة القيمة المضافة عن شهر مايو ٢٠٢٢ دانن بمبلغ ٤٧٢٥٦٠٢ جنيه وجارى سداد قيمة الأقرار.

تم الفحص حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ وسداد فروق الفحص ٢٠١٠.
ثم فحص عن السنوات من ٢٠١٠/٧ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ والمنظورة أمام لجنة الطعن بالمركز الضريبي.
تم تكليف المستشار الضريبي بمباشرة الاعمال الخاصة بفروق الفحص الضريبي عن هذه السنوات بدرجات الطعن المختلفة بمركز كبار الممولين.

٢ : شركات الاموال

اعوام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨/٢٠٠٧ منظورة امام المحاكم
اعوام ٢٠٠٩/٢٠٠٨ امام اللجان الداخلية
٢٠١٢/٢٠١١ معروضة امام لجان الطعن
من ٢٠١٢ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ تم التصالح وتسويتها نهائياً مع مصلحة الضرائب

٣ : كسب العمل :

اعوام ٨٨/٨٠ تم سداد مبلغ ٥١٢١٧٠ جنيه بناء على قرار لجنة الطعن وتم الاعتراض عليه ومنظورة امام المحاكم
اعوام ٩١/٨٩ تم سداد مبلغ ٢٠٠٧٩٦٧ جنيه بناء على قرار لجنة الطعن وتم الاعتراض عليه ومنظورة امام المحاكم
اعوام ٩٢ - ٢٠٠٤ تسبم الربط والسداد
جارى فحص السنوات ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٦ .

٤ : التمغه النسبية - النوعية

- تم الربط والسداد حتى ٢٠١٧/٦/٣٠
- جارى الفحص من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

٥ - الضريب العقارية

- تم سداد الضريب العقارية بالكامل حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ بموجب محضر الاتفاق بين الشركة والمصلحة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢١ ثم صدر اعفاء لجميع الشركات الصناعية من الضريب العقارية لمدة ٣ سنوات اعتباراً من يناير ٢٠٢٢ بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٦١ لس ٢٠٢٢.

ثامنا : التامينات -

بلغ رصيد التامينات الاجتماعية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٢٦ مليون جنيه بيانها كالتالي :- (القيمة بالمليون جنيه)

الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠ المستحق	المسدد خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	قيمة الاشتراكات خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١
٢٦	٤٢	٣٧	٢١

- علما بان تم سداد جميع مستحقات التامينات حتى يوليو ٢٠٢٢ بكامل القيمة وذلك في اغسطس ٢٠٢٢ .
- اما بخصوص التامينات الابتدائية والنهائية المقدمة من العملاء والموردين فقد تم رد بعضها وذلك بسبب عدم الرسو او لانتفاء الغرض منها وجارى استكمال رد الباقي بعد اتخاذ الاجراءات اللازمة وعدم وجود اى مخالفات .

تاسعا: موقف صندوق زماله اللجنة النقابية للعاملين :-

- بلغ الرصيد الدائن المستحق للصندوق في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ١٦.٩ مليون جنيه وذلك بعد تنفيذ توصيات الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٦ بشأن تسوية القرض الحسن خصما من الرصيد الدائن المستحق للصندوق وجارى سداد باقى المستحق للصندوق طبقا للبند الثالث من اتفاقية العمل الجماعية المؤرخه في ٢٠٢١/٩/٣٠ .

- تم تكليف الخبير الاكثوارى بوضع البية صرف مستحقات العاملين طبقا للرصيد الفعلى للصندوق بعد سداد المستحق على الشركة .

- تم تشكيل لجنة لتسيير أعمال الصندوق بموافقة هيئة الرقابة المالية و تم مد مدة تصفية الصندوق لسنة عام ينتهى في ٢٠٢٢ /١٢/١ بموجب قرار هيئة الرقابة المالية رقم ٢٠٨١ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٥ .

عاشرا : نتائج اعمال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

• بلغ اجمالى المصروفات خلال الفترة مبلغ ١,١٧٤ مليار جنيه منها ١,٠٧١ مليون جنيه اجمالى الاجور والتعويضات خلال نفس الفترة بينما بلغ اجمالى الايرادات ٢٤٨ مليون جنيه .

وانا ما تم استبعاد الاجور والتعويضات التى لا تخص اعمال التصفيه يتضح الاالى :-

بلغ اجمالى الاجور والمصروفات ١٠٣ مليون جنيه مقارنة باجمالى الايرادات البالغ ٢٤٨ مليون فان الفرق والبالغ قيمته ١٤٥ مليون يمثل فائض لاعمال التصفيه خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

ولا يسمع الشركة في نهاية التقرير الا أن تسجل كل التقدير للسيد المهندس / العضو المنتدب التنفيذى ورئيس الجمعية والساده اعضاء مجلس الادارة وجميع السادة المسئولين بشركة الصناعات المعدنية .

كما نسجل خالص شكرنا لاداره العامة لمراقبة الحسابات للصناعات المعدنية على المعاونة الصادقة التى يقدمونها باستمرار للشركة ولما بذلوه معنا من جهد .

والأمر مفروض على الجمعية العامة لاعتماد قائمة المركز المالى وحساب التصفيه الموقت في ٢٠٢٢/٦/٣٠

السيد المهندس/ محمد السعداوي - تقدم بالشكر للسيد المصطفى على الجهد العظيم المبذل في شهر قليله ثم اعطي الكلمة السيد المهندس/ محمد السعداوي - للسيد الاستاذ المحاسب / هاني سعد نصيف - وكيل اول الوزارة مدير ادارة مراقبة حسابات الصناعات المعدنية والذي اعطي الكلمة للسيد المحاسب / ممدوح عبد الرحمن أحمد - وكيل الوزارة - نائب اول مدير ادارة مراقبة حسابات الصناعات المعدنية لعرض بعض ملاحظات الجهاز :-

الملاحظة :

ثم جرد الأصول الثابتة ومطابقة نتالجه مع السجلات في تاريخ المركز المالي بعرفة إدارة التصفية وتحت مسؤوليتها وثبت إشراقا الاحتيازي حيث لم يتم تشكيل لجنة لجرد ومعاينة أراضي الشركة والرفع المساحي لها وكذا تم جرد عظم المباني والآلات والمعدات دقتريا وقد لوحظ بشأنها ما يلي:-

- لم توافقا الشركة بعقود الأراضي على الرغم من طلبها أكثر من مرة.
يتعين موافاتنا بالعقود التي تفيد ملكية الشركة لتلك الأراضي.

رد الشركة :

- منذ صدور قرار تصفية الشركة وإدارة التصفيه تعمل جاهده لتقنين كل موجودات الشركة واخرها تشكيل لجنة لاستكمال هذه الاجراءات وحصر جميع عقود الأراضي بالشركة واستخراج اصول العقود التي تثبت ملكيتها للشركة حيث تم مخاطبة الشركة القومية لإدارة الاصول والاستثمار وكذلك هيئة المساحة لرفع مساحة الأراضي التي تملكها الشركة.

الملاحظة :

- لم يتم موافاتنا بالشهادات السلبية لأراضي الشركة بالقباري بمحافظة الإسكندرية البالغة نحو ١٤ ألف متر ، أرض مصيف بلطيم والبالغة نحو ٧٧٣ متر وذلك في تاريخ المركز المالي في ٢٠٢٢/٦/٣٠.
يتعين موافاتنا بالشهادات السلبية المشار إليها بعاليه

رد الشركة :

- جاري استخراج الشهاده السلبيه الخاصه بأراضي القباري محافظة الاسكندرية ومصيف بلطيم

الملاحظة :

- لم تقوم الشركة باتخاذ الإجراءات القانونية لتسجيل ما يلي:-
• نحو ٧٩٠ فدان بحوره الشركة وضع يد بمنطقه التبين عنها ١٠٧ فدان تبين قيام حي التبين بكتابه لأفته على اسوارها وكذلك على أرض المشتل بعدم جواز التعامل على تلك الأراضي وأنها ملك حي التبين.
• مساحة ٤٥ فدان مشتراه من الشركة القومية للإسمنت منذ عام ١٩٧٩.
وذلك حتى تنتقل ملكيتها للشركة طبقا للمادة رقم (٩٣٤-١) من القانون رقم (١٣١) لسنة ١٩٤٨ بإصدار القانون المدني" والتي تقضي بـ "في المواد العقارية لا تنتقل الملكية ولا الحقوق العينية الأخرى سواء أكان ذلك فيما بين المتعاقدين أم كان في حق الغير ، إلا إذا روعيت الأحكام المبينة في قانون تنظيم الشهر العقاري -
يتعين اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لتسجيل كافة أراضي الشركة.



رد الشركة :

- من المشاكل التي تواجه اعمال التصفيه تقنين التصرف في الاراضى الموجوده تحت يد الشركة وعدم تقنين بعضها منذ فترة طويله بسبب عدم توافر الاموال اللازمه لذلك وبالتالي وفقا لقواعد التصرف في كافة هذه الموجودات لابد من تقنينها اولاً وهو ما تعمل اداره التصفيه جاهده في ذلك اخذاً في الاعتبار ما ياخذ التقنين من وقت ومصاريف تسجيل وتقنين.

- اما بخصوص ١٠٧ فدان فقد تم اتخاذ اجراءات التصالح مع حى التبين على مخالفة بناء السور تنفيذ احكام قانون التصالح في مخالقات البناء رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ وتم استلام نموذج ١٠ علماً بأنه صدر قرار وزير قطاع الاعمال العام رقم ٦٠ بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣ حيث نص في مادته الاولى بان يزال بالطريق الادارى كافة اوجه التعديات الواقعة على قطع الارضى البالغ مساحتها ١٠٧ فدان بمنطقة التبين بشركة الحديد والصلب تحت التصفيه الكائنه امام البويه البحريه للشركه

- بخصوص ٤٥ فدان يوجد لدى الشركه صوره من اصل عقد البيع الابتدائى بهذه المساحه والموضوع معروض الان على وزارة قطاع الاعمال العام لاتخاذ القرار اللازم نحو تسجيل هذا العقد علماً بأن الارض في حيازة الشركه

الملاحظة :

- تبين استمرار وجود حالات تعدي علي اراضي وممتلكات الشركه تتمثل في ٨٠ حالة تعدي بمساحات مختلفه وفقاً للبيان الوارد من الشركه.

وما زلنا عند رأينا من ضرورة الإسراع في اتخاذ واستكمال الإجراءات القانونية لإزالة تلك التعديات وأي تعديات أخرى تكون قد وقعت مع سرعة وضع آلية تحكم عدم تكرار التعدي علي أي من أراضي الشركه أو ممتلكاتها.

رد الشركة :

- قامت الشركه باتخاذ كافة الاجراءات الخاصه بهذا الموضوع واخرها الطعن بمحكمة النقض المرفوع من الشركه برقم ٦٧٩٤ لسنة ٧٤ ق الذي لم يتم الفصل فيه حتى الان.

الملاحظة :

- بلغت الاستثمارات طويلة الأجل في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٥١٩ ألف جنيه ما زالت تتضمن مبلغ ٤٩٠ ألف جنيه قيمة عدد ٧٠٠٠ سهم من أسهم الشركه المصريه الإيطاليه (إيجيتالك) تحت التصفيه بنسبة مساهمة ٢٠% من رأسمالها مكون لمقابلتها مخصص بنسبة ١٠٠% ومبلغ نحو ٢٩ ألف جنيه بالشركه القوميه للإسمنت غير مكون عنها مخصص ويتم تصفيتها حالياً.

يتعين اتخاذ اللازم للحفاظ على حقوق الشركه.

رد الشركة :

- نظراً لكون أن كل من شركة ايجيتالك والشركه القوميه للاسمنت تحت التصفيه ولم تنتهى اعمال التصفيه فيها بعد وبالتالي فإنه سيتم العمل على تحصيل مستحقات الشركه لدى الشركتين والشركه في انتظار اعداد مركز ختامى اونهاى للتصفيه للشركتين وسيتم اجراء التسويه اللازمه على ضوءها.

الملاحظة :

بلغ إجمالي قيمة المخزون في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٦٨٤ ٧٠٥ مليون جنيه مقابل نحو ٨٣٨ ٩٤٠ مليون جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ هذا وقد تم جرد المخزون في تاريخ المركز المالي بمعرفة إدارة الشركة وتحت مسؤوليتها وتحت إشرافنا الاختباري في حدود الإمكانيات المتاحة حيث لم تقوم الشركة بالجرد الفعلي لمعظم المخزون السليحي حيث تم جرد الأصناف المتحركة فقط أما باقي الأصناف فقد تم أخذ رصيد آخر جرد في ٢٠٢١/١/٣١ كما تم جرد المنتجات التامة وغير التامة بالعدد ثم استخراج الوزن التقديري بالجدول الحسابية وليس بالوزن الفعلي وقد لوحظ بشأنه ما يلي :-

- مازال مخزون الخامات يتضمن (كمية ١٥٠ طن فحم الكوك ٩٠/٣١ مم ، كمية ٨٤١٠ طن فحم الكوك أقل من ٣٠ مم) قيمتها نحو ٤٤ مليون جنيه ، خامات مساعده قيمتها نحو ٢,٧٥٧ مليون جنيه ، وكما ضمن مخزون الانتاج غير التام ما قيمته نحو ٧٧,٦١٤ مليون جنيه يمثل خام الحديد والحجر الجيري والدلوميت .

يتعين سرعة التصرف في تلك الأصناف في ضوء صلاحيتها وتأثرها بالعوامل الجوية.

رد الشركة :

- نظرا لعدم توافر موازين داخلية يتم اللجوء للطرق الحسابية في تقديرالوزن والتي لا تختلف كثيرا عن الوزن الفعلي .
- بخصوص فحم الكوك تم التصرف فيه بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٢ والتي تم رسو المزايدة على شركة الرواد وقد تمت المصادر طبقا لمذكرة الشئون القانونية في هذا الشأن وبخصوص الخامات المساعده فقد تم عرضها بالمزايدة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢ ولم تصل الاسعار المقدمة لاسعار التقييم وسيتم اعادة الطرح مره اخرى.

الملاحظة :

لم يتم تحديد موقف رصيد الاعتمادات المستندية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ البالغ نحو ١,٦ مليون جنيه.
يتعين تحديد موقف رصيد الاعتمادات وإجراء التسويات اللازمة في ظل تصفية الشركة.

رد الشركة :

- هذه القيمة تخص عملية تركيب الخام سبتم تسويتها مع المناجم بعد أنتهاء اجل الاعتماد.

الملاحظة :

- لم يتم إجراء مطابقات على أرصدة العملاء والحسابات المدينة والموردين والأرصدة الدائنة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ للتحقق من صحتها.

يتعين إجراء تلك المطابقات للتحقق من صحة الأرصدة.

رد الشركة :

- تم عمل بعض المطابقات مع العملاء وتم تسليم الساده مراقبي الحسابات صورته منها وسيتم اجراء باقى المطابقات وموافقكم بصورة منها فور الانتهاء منها.

الملاحظة :

- تضمنت الأرصدة المدينة للعملاء رصيد باسم شركة المهندس للمقاولات والتوريدات مدينا بنحو ٦,٧٥٢ مليون جنيه تمثل قيمة مسحوباته من خام دلوميت الأدبية محجر رقم (٣) دون وجود ضمانات كافية لمواجهة تلك المديونية حيث تم التحقق على الكسارة التابعة لشركة (أحمد الدرعلي) والموجودة داخل محجر رقم ٢ بفرع شركة الحديد والصلب للمناجم والمحاجر بالأدبية بمحافظة السويس من قبل الشركة حيث تم إفادتنا شفهيأ بأنه تم بيعها لشركة تكنو فاير .
يتعين سرعة اتخاذ ما يلزم من إجراءات قانونية للحفاظ على حقوق الشركة قبل الغير .

رد الشركة :

- مرفق لسيادتكم صورة محضر مطابقة بين الشركتين على المديونية ويوجد بالموقع معدات والات تساوى اوتريد قيمتها عن المديونية المستحقه كضمان لهذه المديونية خاصة بشركة الديرمللى وقد بدأت الشركة فى اتخاذ الاجراءات القانونيه ضد شركة المهندس نحو سداد هذه المستحقات برفع دعوى قضائيه برقم ٢٦٦١ لسنة ٢٠٢٢ مدنى / كلى حلوان.

الملاحظة :

- تضمن حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات ما يلي :-

• مبلغ نحو ٥,٢ مليون جنيه تمثل قيمة امانات رسوم حمركية لدى مصلحة الجمارك متوقف منذ عدة سنوات تم رفع دعوى قضائية رقم (٤٤) بتاريخ ٢٦/٣/٢٠١٢ ولم نقف على ما إنتهت إليه تلك الدعوى القضائية.

• مبلغ نحو ٦,٢ مليون جنيه يمثل قيمة ضريبة الاضافة عن الفترة ١/٧/٢٠١٣ حتى ٣٠/٦/٢٠١٤ لم يتم موافاتنا بشهادة بها.

يتعين موافاتنا بتلك الشهادة للتحقق من صحة الرصيد.

• نحو ٦,٧ مليون جنيه ضريبة القيمة المضافة على مشتريات المجازيت نطالب الشركة باستردادها من مصلحة الضرائب منذ عدة سنوات أفادت الشركة بأنه مرفوع بها دعوة قضائية لم يتم موافاتنا بأية بيانات بشأنها وما إنتهت إليه الدعوى حتى تاريخه.

يتعين موافاتنا بموقف تلك المديونية وما إنتهت إليه الدعوى القضائية.

رد الشركة :

- تم تحويلها الى الخبراء لجنة ثلاثية وفي انتظار مباشرة الخبير بالمأمورية بمجلس الدولة
- تم مخاطبة مصلحة الضرائب لموافاتنا بهذه الشهادات وسنوافيكم بصورة منها فور الانتهاء منها.
- هذه القضية مارلت متداولة امام لجنة الخبراء بمعرفة المستشار الضريبي للشركة حيث تم تعيين لجنة متخصصة من جامعة القاهرة لتحديد خصائص المجازيت كمدخل فى إنتاج صناعة الحديد.

الملاحظة :

- تضمنت الارصدة المدينة نحو ١,٧ مليون جنيه تمثل تأمينات لدى الغير يرجع تاريخ معظمها الى ما قبل عام ٢٠٢١. يتعين بحث ومتابعة تلك التأمينات وموقف الأعمال المرتبطة بها واتخاذ ما يلزم نحو استرداد تلك المبالغ.

رد الشركة :

- تعمل الشركة جاهده على تحصيل هذه المستحقات بعد اعداد المطابقات المالية.

الملاحظة :

- ظهر رصيد حساب بنك مصر بالأرصدة المدينة بنحو ١٦,٢ مليون جنيه تمثل باقى قيمة الأرض المسلمة مقابل تسوية المديونية ولم يتم تحصيلها.

يتعين موافاتنا بموقف تلك المديونية فى ضوء تسليم الأرض المسلمة للبنك وما تم بشأنها.

رد الشركة :

- هذه المديونية طبقا للمساحة المقيدة بقرود البيع وسيتم تحديد قيمته وتحصيلها بعد الانتهاء من الرفع المساحي للأرض.

الملاحظة :

- تضمنت الأرصدة المدينة نحو ٤٧,٢٧٧ مليون جنيه تمثل الفرق بين ما تم صرفه من المخزن للإنتاج والمحمل على الإنتاج من واقع تقارير الإنتاج نتيجة فروق نسب الرطوبة بالفحم المنصرف للإنتاج خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠، وكذا مبلغ ٨٨٥ ألف جنيه تمثل قيمة كمية ٣٠.٢ طن من أكاسيد الحديد تمثل فروق جردية. يتعين إجراء التسويات اللازمة.

رد الشركة :

- هذه المبالغ تمثل قيمة الجود في المواصفات والرطوبة طبقا للتعاقد المبرم بين الشركتين بناء على خطاب الشركة القابضة للصناعات المعدنية في هذا الشأن بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢١ بضرورة الالتزام بأسس التسعير طبقا للتعاقد المبرم بين الشركتين وذلك في الفترة قبل تاريخ التصفيه.

الملاحظة :

- بلغت قيمة الودائع ببنك الإسكندرية فرع حلوان نحو ١١ مليون جنيه مرهونة لصالح صرانب الشركات المساهمة. يتعين موافقتنا بأسباب ذلك مع اتخاذ الإجراءات اللازمة لفك الرهن.

رد الشركة :

- هذه القيمة مرهونه لصالح صرانب الشركات المساهمة منذ ٢٠١٥ وسيتم التسوية بعد الانتهاء من الأقرار الضريبي.

الملاحظة :

- تضمنت حسابات الشركة بالبنك الأهلي المصري نحو ٣٩٨ ألف جنيه ، ٢٠٠ يورو متحفظ عليها طبقاً لما هو وارد بشهادة البنك. يتعين موافقتنا بأسباب التحفظ واتخاذ اللازم اتجاه ذلك.

رد الشركة :

- تم مخاطبة البنك لالغاء التحفظ ورد المبلغ لحساب الشركة حيث أنه يمثل باقي قيمة عطاء اعتماد.

الملاحظة :

- ظهر رصيد مستحقات هيئة السكة الحديدية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنحو ٣٠,٦٢٨ مليون جنيه بعد تخفيضه بنحو ٨٦,٨ مليون جنيه دون إجراء مطابقة معها هذا فضلا عن عدم قيام الشركة بإجراء التسوية المتعلقة بالاتفاق بشأن أسعار نولون النقل بالسكك الحديدية والبالغ نحو ٦١,٤ مليون جنيه عن سنوات سابقة. يتعين رد التخفيض لحين إجراء مطابقة على الحسابات المختصة بالهيئة وإجراء التسويات اللازمة في ضوء تلك المطابقة.

رد الشركة :

- تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ٦ لسنة ٢٠٢١ وتم تسليم صورته منه للساده مراقبي الحسابات لاستكمال محضر المطايقة بين الشركة وهيئة السكك الحديدية حتى ٢٠٢١/٥/٣١ وستتم التسوية فور الانتهاء من محضر المطابقة.

الملاحظة :

- ظهر رصيد مستحقات شركة الكوك في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١٧٨,٨٧٤ مليون جنيه بعد تخفيضه نحو ٤١,٥ مليون جنيه تمثل فروق الأسعار بين سعر توريد شركة الكوك وسعر البورصة الأوروبية عن توريدات العام الحالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ - ٢٠٢٠ دون إجراء المطابقة مع المورد والاتفاق بشأن تلك الفروق ، حيث أنه آخر مطابقة تمت بتاريخ ٢٠١٩/٣/٢٠ على أرصدة الحسابات في ٢٠١٨/٦/٣٠.

يتعين إجراء المطابقات مع المورد للتحقق من صحة الرصيد

رد الشركة :

- جرى الانتهاء من المطابقة بين الشركتين على أرصدة ٢٠٢١/٦/٣٠ على أساس خطاب الشركة القابضة المرسل الى الشركتين بضرورة الالتزام بأسعار البورصة الأوروبية بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢١ ويعتبر هذا الاتفاق سارياً لعدم ابراد أى عقود جديدة بين الشركتين بعد هذا الاتفاق ويعتبر العقد سارياً بين الشركتين حتى وقف النشاط في ٢٠٢١/٥/٣١

الملاحظة :

لم يتم بعد تسوية الفروق التي أسفرت عنها المطابقات والمصادقات التي تمت مع بعض موردي الشركة خلال الفترات السابقة ومن أمثلة ذلك:-

• بلغ رصيد شركة الكهرباء في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١,٨٣٠ مليار جنيه حيث وردت صادقة من الشركة المصرية لنقل الكهرباء عن رصيد ٢٠٢١/٦/٣٠ وظهرت رصيد بنحو ١,٨٧٠ مليار جنيه في حين ان الأرصدة بتقارير الشركة في ذات التاريخ بلغت نحو ١,٧٧٦ مليار جنيه بفارق نحو ٩٤ مليون جنيه

رد الشركة :

- هذه الفروق نتيجة وجود خطأ بعدادات معامل القدرة بشركة الكهرباء وعدم تشغيل المكثفات التي تقوم بتحسين معامل القدرة في شركة الكهرباء. وقد تم اثبات ذلك بحضور مندوبي شركة الكهرباء طبقاً لمحضر المعاينة الموقع بين الشركتين وجرى تسوية الخلافات بعد الانتهاء من محضر المطابقة بين الشركتين كلا فيما يخصه.

الملاحظة :

• تم إجراء مطابقة مع الشركة المصرية للسياك الحديدية بتاريخ ٢٠٢١/٤/١ على أرصدة ٢٠٢١/١/٣١ وقد أسفرت عن وجود فروق بنحو ٧,٢١٦ مليون جنيه منها نحو ٢,١٢٦ مليون جنيه فروق نسب تحليل بمعرفه شركة الحديد والصلب ولم تعترف بها شركة السياك في ضوء الاتفاق بين الشركتين بأنه في حالة اختلاف التحليل يتم تحصيل الكمية بالكامل وإخطار شركة السياك رسمياً لإرسال مندوب لأخذ عينة وإجراء التحليل بمعمل محاب وهوما لم يتم.

رد الشركة :

- سيتم هذه دراسة الخلافات بين الشركتين وعمل التسويات اللازمة.



الملاحظة :

• تم إجراء مطابقة مع شركة مياه الشرب بالقاهرة الكبرى بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢ على أرصدة ٢٠٢١/١٢/٣١ وقد أسفرت عن وجود فروق بنحو ١٧ مليون جنيه منها نحو ١٢,١٤٥ مليون جنيه مسحوبات محطة عرب ابوساعد من يناير ٢٠١٢ حتى ديسمبر ٢٠٢١ والتي لا تتبع شركة المياه باستثناء اشترك رقم (٦٩٠٠٧) ، والباقي ضرائب ارباح تجارية وصناعية لم يتم تسويتها

رد الشركة :

- تم عمل محضر المطابقة مع شركة المياه وتم تسليمها شهادات الضرائب لتسويتها وكذلك تسوية جميع الفروق لانها تخص مرفق المياه طبقا لآخر اجتماع تم بين الشركة ومرفق المياه ومحطة عرب ابوساعد.

الملاحظة :

• بلغ رصيد المورد / شركة الخدمات البنزولية (بنزوتريد) في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٣٦٥٤ مليار جنيه وقد وردت مصادقة منه على أرصدة ٢٠٢١/١٢/٣١ بنحو ٤,٧٧٧ مليار جنيه في حين أن الرصيد في دفاتر الشركة في ذات التاريخ بنحو ٣,٥٢١ مليار جنيه بفروق نحو ١,٢٥٦ مليار جنيه بين المقيد بدفاتر الشركة والمثبت لدى المورد، يتعين إجراء مطابقة مع الموردين وتسوية أية خلافات إن وجدت.

رد الشركة :

- جاري تسوية المديونية مع شركة بنزوتريد حيث تم سداد مبلغ ٧٤٥ مليون جنيه عن طريق مبادلة قطع اراضي مقابل جزء من المديونية الذي تم قبل صدور قرار التصفيه طبقا للبروتوكول الموقع بين وزارة قطاع الاعمال ووزارة البترول وسناقبيكم بالتسوية النهائية بين الشركتين فور الانتهاء منها.

الملاحظة :

- عدم قيام الشركة بالتأمين على أصول وممتلكات الشركة باستثناء محطة الأوكسجين ومحطة الغاز الطبيعي وخزينة الشركة وأمين العهدة.

يتعين التأمين على أصول وممتلكات الشركة حفاظاً عليها من الأخطار المحتملة.

رد الشركة :

- لم يتم التأمين على أصول الشركة وممتلكاتها نظرا لقيام الشركة ببيعها في مزادات وتم التأمين على الاصول التي تعمل فقط لتعرضها لمخاطر التشغيل وسيتم دراسة المخاطر التي تتعرض لها ممتلكات الشركة ودراسة امكانية التأمين عليها حتى يبيعها

الملاحظة :

- عدم التزام الشركة بقانون تنظيم استخدام وسائل الدفع غير النقدي القانون رقم (١٨) لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٧٧٦) لسنة ٢٠٢٠.

يتعين الالتزام بما نص عليه القانون المشار إليه بعاليه ولائحته التنفيذية.

رد الشركة :

- يتم سداد كافة المستحقات الحكومي من تأمينات / ضرائب بكافة انواعها / مرتبات العاسلين طبقا لمنظومة الدفع غير النقدي وجرى تعميم المنظومه على مستحقات الموردين / العملاء / المقاولين



الملاحظة :

عدم تحميل المصروفات بقيمة المساهمة التكافلية والتي يتم حسابها بنسبة ٠,٠٢٥ من إجمالي الإيرادات إعمالاً لأحكام المادة رقم (٤٠) من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن إصدار قانون نظام التأمين الصحي الشامل، يتعين التصويب وإجراء التسويات اللازمة.

رد الشركة :

- سيتم دراسة مدى تطبيق القانون على الشركة في ظل صدور قرار التصفيه.

الملاحظة :

- بلغت إجمالي قيمة ما تم إنتاجه وبيعه من محطة الأكسجين خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١٢ مليون جنيه بينما بلغت إجمالي مصروفات محطة الأكسجين خلال نفس الفترة نحو ٢٢ مليون جنيه يعجز قدره ٢٠ مليون جنيه.

يتعين إعادة النظر في قرار تشغيل محطة الأكسجين في ظل الجدوى الاقتصادية للتشغيل.

رد الشركة :

تم عرض محطة الأوكسجين للبيع في ثلاث مزادات خلال نفس الفترة ولم تصل العروض المقدمة للشراء لسعر التقييم حيث كانت الرؤية الفنية والتجارية لإدارة التصفيه ان عرض محطة الأوكسجين للبيع وهي تعمل افضل من عرضها وهي متوقفة هذا من ناحية ومن ناحية اخرى فان تشغيل المحطة ضمن قرار تعيين المصفي.

الملاحظة :

- بالإشارة إلى الممارسة التي تمت بمعرفة لجنة التصفيه لاختيار مكاتب خيرة وتعيين لإجراء مزادات بيع موجودات الشركة فقد تم إجراء مفاوضات بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢ ، ٢٠٢٢/٨/٢٤ وقد لوحظ بشأنهم ما يلي:-

■ تم الترسية بالممارسة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢ على مكتب إبراهيم عارف للقيام بإجراء المزادات بالشروط المالية التالية (٤,٥٧% من العمولة القانونية للشركة ، ٠,٧٥% من نسبة ١% من المصاريف الإدارية للشركة) وذلك من بين ١٠ مكاتب تم رفض ٨ مكاتب فنياً منها مكتب مصر للمزادات والذي تم رفضه فنياً لأن أغلب أعماله يبيع المنقولات والسيارات والمكينات على الرغم من أفضلية العرض المالي له وهو (٤,٧% من العمولة القانونية للشركة ، التنازل عن ٧٠% من حصيلة بيع كراسات الشروط ، المصاريف الإدارية تحصل بناءً على رغبة الشركة) فضلاً عن قبوله فنياً بالممارسة اللاحقة، وكذا تم رفض مكتب إبراهيم حسن على فنياً كون معظم سابقة أعماله بالنشاط العقاري وكان عرضه المالي (٤,٧١% من العمولة القانونية للشركة ، التنازل على ٦٠% من حصيلة كراسات الشروط).

يتعين موافقتنا بأسباب رفض العروض المقدمة من المكتبين المشار إليهم بعاليه في ظل تصفية الشركة وبيع موجوداتها المتنوعة من عقارات وسيارات والآلات ومعدات في ظل أفضلية العروض المالية المقدمة منهم وإمكانية مشاركة أكثر من مكتب في إجراء المزادات.

رد الشركة :

- يرجع ذلك الى اختلاف اتجاه ادارة التصفيه في توقيت كل من الممارستين حيث رأت الاداره في ٢٠٢١/٩/٢٠ الافضل هو التعامل مع خبير واحد فقط

وبتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٤ تمت الممارسه على مكاتب التقييم على اعتبار ان الافضل هو التعامل مع أكثر من خبير وهو ما تم التعامل به حتى تاريخه حيث تم الاسناد الى كل من مكتب ابراهيم عارف / مكتب الحبشي / مكتب احمد عزت وذلك كأفضل العروض المقدمه مالياً ووقتياً.

الملاحظة :

• تم الترسية بالممارسة الملغقة بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٤ على مكتب الحبشي ومكتب عزت ومكتب ابراهيم عارف وذلك من ٧ مكاتب تقدمت بعروضها تم رفض مكتبين فنياً وقبول ٥ مكاتب حيث تم استبعاد مكتب مصر للمزادات بعد قبوله فنياً لعدم تخصيص العروض عند التأمين النهائي على الرغم من كونه أفضل العروض المالية المقدمة (٤٦% من العمولة القانونية للشركة، ٥٠.٩% من المصاريف الإدارية للشركة، التنازل عن نسبة ٩٧% من حصيله بيع كراسات الشروط للشركة) وعلى الرغم من قيام لجنة الممارسة بقبول مكتب ابراهيم عارف والترسية عليه بالممارسة الأولى على الرغم من عدم تحديده قيمة للضمان المقدم وبررت ذلك بأن مبلغ جديده الأعمال ليس أحد البنود محل الممارسة بل هو ميزة أو أفضلية للشركة تقدمها المكاتب لضمان الترسية ، هذا فضلاً عن ضرورة التفاوض مع مكتب ابراهيم عارف ومكتب حبشي لتقديم نفس النسبة من المصاريف الإدارية ونسبة حصيله كراسات الشروط التي يقدمها مكتب عزت للشركة.

يتعين موافقتنا بأسباب عدم توحيد قواعد الاختيار بين المكاتب في الممارستين وعدم الترسية على مكتب مصر للمزادات على الرغم من كونه أفضل العروض المالية ورفضه لعدم تضمين عرضه مبلغ الضمان في ظل رأي لجنة الممارسة السابقة على نفس التند مع ضرورة التفاوض مع المكاتب لتساوي مع أفضل عرض مالي مقدم.

رد الشركة :

- تم مخاطبة مكتب مصر للمزادات لتقديم عرض مالي يتضمن قيمة التأمين النهائي ولم يتم الرد من المكتب المذكور حتى تاريخ البت في الممارسه وبعد الانتهاء من البت وصل خطاب لاحقاً من المكتب المذكور ويتضمن تأمين نهائي لايتساوى مع العروض المقدمه الاخرى (مرفوق) حيث يتم التفاوض مع المكاتب لتساوي مع افضل عرض مالي مقدم.

الملاحظة :

- بمراجعة بعض المزادات التي تمت خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ لوحظ ما يلي:-

• يتم النص بالنسبة خاصاً من كراسات الشروط على أن جميع الإجراءات تتم في ضوء أحكام القانون رقم (١٠٠) لسنة ١٩٥٧ "بعض الببوع التجارية" إلا أنه لوحظ عدم الالتزام بما تقتضيه بعض مواد القانون ومنها ما يلي:-

✓ مادة رقم (٥):- يجب على من رسا عليه المراد دفع نصف الثمن في جلسة المزايده والوفاء بالباقي خلال ثلاث ايام من تاريخ البيع حيث لوحظ اختلاف شروط السداد بالمزادات عن الشروط المنصوص عليها بالقانون.

✓ مادة رقم (٦):- إذا انقضى الميعاد المحدد في المادة السابقة ولم يتم المشتري المتخلف بالأداء يعاد البيع على مسؤوليته طبقاً للأوضاع المقررة في هذا القانون خلال الخمسة عشر يوماً التالية للميعاد المذكور ، ولا تغبل المزايده من المشتري المتخلف ويلزم المشتري المتخلف بما ينقص من الثمن ولا حق له في الزيادة بل يستحق طالب البيع وهو ما لم يتم بالمزادات المتعددة

في ٢٠٢٢/١/١٢ ، ٢٠٢٢/٣/٣٠

نوصي بمراجعة ما ورد بأحكام القانون المشار إليه عند إعداد كراسات شروط المزادات.



رد الشركة :

• نظرا لارتفاع القيمة البيعية لكن موجودات الشركة واصولها بمختلف انواعها يصعب سداد نصف القيمة في جلسة المزاد والباقي خلال ثلاث ايام لان ذلك سيعوق سير عملية التصفيه طبقا للتوقيت الرمزي المحدد لها .

الملاحظة :

- عدم تضمين كراسات شروط المزادات، لغرامات تخزين في حالة قيام المزاد بالتأخر في الاستلام عن المواعيد المحددة بها في حالة التزامه بدفع قيمة المزاد في المواعيد المحددة.
- نوصي بتضمين كراسات شروط المزادات بغرامات تخزين في حالة التأخر في الاستلام شرط التزامه بدفع قيمة المزاد في المواعيد المحددة.

رد الشركة :

- سيتم مراعاة ذلك في المزادات اللاحقة .

الملاحظة :

- تضمنت بعض كراسات الشروط الخاصة ببعض المزادات مثل المزادات المنعقدة في (٢٠٢٢/٣/٩٠ ، ٢٠٢٢/٣/٣٠ ، ٢٠٢٢/٤/١٤ ، ٢٠٢٢/٥/٢٣) بأن فض العطاءات والبيت فيها بدون حضور المتزائدين وفي حالة الوصول للسعر الأساسي المحدد من قبل الشركة يتم إخطار الراسي عليه المزاد .
- يتعين فض المطاريق في حضور المتزائدين حرصاً على مبدأ الشفافية وإمكانية إجراء مزادة علنية فيما بينهم في حالة تساوى العروض أو في حالة عدم الوصول لسعر التقييم

رد الشركة :

• البيع عن طريق المطاريق المغلقة بدون حضور متزائدين في احدى الطرق القانونية للبيع وذلك في حضور مشوس اترقابه التجارية ولم تعرض على طريقة البيع بالاضافة الى ان قرار تعين المنسقى لم يحدد طريقه محدد للبيع علما بأنه يتم التطبيق حالياً على جميع المزادات التي تمت في فترات لاحقه في حضور المتزائدين .

الملاحظة :

- بالإشارة إلى المزاد المقام لبيع كمية ١٥٠ طن فحم كوك عقاس ٩٠/٣٠ سم ، كمية ٨٤٠٠ طن فحم كوك ناتج العربة أقل من ٣٠ عم بجلسة ٢٠٢٢/١/١٢ ، وكذا المزاد الخاص ببيع ٣ مليون طن جليخ الأقران العالية العبره هوائياً بنفس التاريخ حيث لم ترسيتها على شركة الرواد إنترناشونال للتوريدات العمومية والمقاولات العامة والتي قامت بسداد مبلغ التأمين الابتدائي لكلا المزادين ١,١٥ مليون جنيه لمزاد الفحم ، ٣ مليون جنيه لمزاد جليخ الأقران وقامت بسداد نحو ٨٢ مليون جنيه تحت حساب المزادين وحيث لم تتزيم الشركة المذكورة بشرط كلا المزادين فقد تم أخطارها بالغائهما وقامت الشركة بمصادرة التأمين الابتدائي والبالغ ٣,٢٥ مليون جنيه طبقاً للمادة (٩٦ / ٩٢) من لائحة البيع بالشركة وتوزع مبلغ ٨٢ مليون جنيه المورد تحت حساب المزادين مقابل عمولة الدلالة والمصاريف الإدارية والقبصة المضافة على الخدمة بنسبة ٦,٥% من قيمة المزادين (٤,٩ مليون جنيه لمزادة الفحم ، ٧٨,٠٨٥ مليون جنيه من أصل ٨٧,٧٥٠ مليون حيا لمزادة الجليخ) بناءً على مذكرة من القطاع القانوني وقد لوحظ ما يلي:-

عدم التزام الشركة بما تقضى به مادة رقم (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٥٧ بشأن بعض البيوع التجارية وعليه كان يجب إعادة المزادين خلال الخمسة عشر يوماً التالية ولا نقل المزادة من المشتري المتخلف ويلزم المشتري المتخلف بما يتفرض من الثمن ولا حتى له في الزيادة بل يستحقها طالب البيع



رد الشركة :

واقعة تحقق البيع تختلف في قانون القيمة المضافة عنها في قانون ١٠٠ لسنة ١٩٥٧ حيث تتحقق الضريبة في الاولي بأحدى الطرق التالية (إصدار الفاتوره / تسليم البضاعه / دفع الثمن) في حين يتحقق في قانون ١٠٠ لسنة ١٩٥٧ بارسو المزاد واحتمالا لا يتم دفع نسبة الخبير المقرره في التعاقد المحرر معه الاعداد إستيفاء الشركة لتسببها المقررة بذات العقد حيث لم يتم سداد الاتعاب للخبير إلا بعد اتمام عملية البيع

الملاحظة :

✓ تم توقيع مبلغ ٨٣ مليون جنية المورد تحت حساب المزايد مقابل عمولة الدلالة والمصاريف الإدارية والقيمة المضافة على الخدمة والتي تمثل نسبة ٦,٥% من قيمة المزايد طبقاً لمذكرة القطاع القانوني اعتماداً على أن صريته القيمة المضافة الـ ١٤% من قيمة المزايد لا تحصل لعدم تحقق الواقعة المنشأة للضريبة واعتبار واقعة البيع بالنسبة للمزاد بأنها تحققت على الرغم من عدم التزام المزايد بشرط السداد المنصوص عليها بكراسة الشروط وبالتالي كان يجب تطبيق أحكام القانون (١٠٠) لسنة ١٩٥٧ والعقود المزايد في ضوء أحكامه بضرورة إعادة الطرح خلال خمسة عشر يوماً وتحصيل المزايد المتخلف عن السداد بما يتفرض من السعر وذلك قبل سداد عمولة الدلالة والمصاريف الإدارية والقيمة المضافة على الخدمة لعدم استمرار عملية البيع وتحققها ، فضلاً على النص بكراسات الشروط بالفقرة (١) من البند خامساً إذا تأخر من رمى عليه المزاد في سداد باقي الثمن خلال المدة المحددة سلفاً يعتبر البيع لأغياً من تلقاء نفسه وبحق للشركة البائعة مصادرة التأمين المدفوع وأي مبالغ مستددة من ذمة البيع دون الحاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية يتعين الالتزام بما يقضى به القانون المشار إليه بهيأته.

رد الشركة :

- تمت المصادرة طبقاً لمذكرة الشئون القانونية المرفقة وتم اتخاذ جميع الاجراءات القانونية اللازمة ضد الشركة المذكورة.

الملاحظة :

• عدا التزام بعض المتزايدين بشروط كراسات الشروط للمزادات فيما يتعلق بشروط السداد والاستلام دون تطبيق ما ورد بالفقرة (٢) من البند خامساً بكراسات الشروط للمزادات - إذا تأخر من رمى عليه المزاد في سداد باقي الثمن خلال المدة المحددة سلفاً يعتبر البيع لأغياً من تلقاء نفسه وبحق للشركة البائعة مصادرة التأمين المدفوع وأي مبالغ مستددة من ذمة البيع دون الحاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية ومن أمثلة ذلك ما يلي:-

✓ مراد بيع محتويات الميناء النهري بالشوك الشرفي بطسه ٢٠٢٢/٦/٢٣ والذي تم ترسيته على شركة الشروق للمقاولات حيث تضمنت الفقرة رقم (٣) من البند خامساً يتم تسليم اللوطات للمشتري بعد سداد كامل الثمن والرسوم الفعلية على أن يقوم المشتري بالنقل خلال شهر من تاريخ تسليم الموقع ، حيث تم تسليم الموقع بمحضر تسليم بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٤ ولم يقبل المزايد لعدم تضمينه الضمان وتم إعداد محضر تسليم آخر بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢١ شامل تسليم الضمان وحتى تاريخ المراجعة لم يتم الانتهاء من الاستلام هذا فضلاً عن التأخير في سداد قيمة المزايد حيث تضمنت الفقرة رقم (١) من البند خامساً عن كراسة الشروط يتم سداد المبلغ المتبقي من القيمة البيعية ٧٥% خلال مدة لا تتجاوز ١٠ أيام عمل من تاريخ إخطار المزايد بالنسبة حيث تم إخطاره بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٩ في حين تم سداد مليون جنية بتاريخ ٢٠٢٢/٧/١٧ ، وسداد ٦.١٠١ مليون جنية بتاريخ ٢٠٢٢/٧/١٩.



رد الشركة :

يتم إرجاء تنفيذ قرار المصادرة تبعاً لتقدير الشركة لمصلحتها حيث إن المصادرة قد لا تكون مجدية في بعض الأحيان مع سداد العميل جزء من المبالغ المستحق عليه بالإضافة إلى الرسوم بالإضافة إلى أن إعادة الطرح بعد المزايدة يترتب عليه في كثير من الأوقات انخفاض الأسعار بالسوق مما يؤثر بالسلب على إيرادات الشركة.

- القضبان ضمن محتويات التقييم ونظراً لاختلاف وجهات النظر في لجنة التسليم تم الرجوع إلى محضر التقييم حيث تبين أن التقييم يشمل القضبان الموجودة بالعناء النهري .

الملاحظة :

✓ مزاد بيع نحاس أحمر وقطع غيار وكابلات بجلسة ٢٠٢٢/٦/٨ حيث تضمنت كراسة الشروط بالفقرة (١) من البند خامساً "يتم سداد المبلغ المتبقي من القيمة السعيبة ٧٥% خلال مدة لا تتجاوز ١٠ أيام عمل من تاريخ إخطار المزايد بالترسية" حيث تم إخطارهم بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٨ بالتوسية حيث لوحظ تأخر المزايد/مشاة عز الدين في دفع قيمة اللوط لنحو شهرين ولم يتم سداد التأمين والبالغ نحو مليون جنيه وقام بدفع قيمة اللوط على دفعات حتى ٢٠٢٢/٨/٢٩ ، والمزايد/ نبيل عبدالكريم محمد حيث تأخر في استكمال قيمة اللوط حتى ٢٠٢٢/٨/٢٩ في السداد على السواعد المحددة بكراسة الشروط.

يتعين الالتزام بما ورد بكراسات الشروط للمزادات.

رد الشركة :

- نظراً لارتفاع أسعار النحاس طبقاً للمزايدة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٨ وبأعلى قيمة بيعه في حين بعد تاريخ المزايدة وخلال مهلة السداد انخفضت الأسعار بالسوق الأمر الذي جعل الشركة تتواصل مع العميل في محاولة للسداد حيث إن إعادة الطرح سيكبد الشركة فروق الأسعار عما تم بالمزايدة الأولى .

الملاحظة :

• بالإشارة إلى اللوط رقم (٣٢) من مزاد ٢٠٢٢/٦/٢٨ والذي تم ترسيته على المزايد/ حسين عبدالحميد سالم والخاص بالسيارة فلاب ماجروس موديل ٨٩ حيث تم تقديم شكوى من المزايد بأن اللوط غير مطابق على الواقع مع ما هو وارد بكراسة الشروط وتم إلغاء ترسية اللوط ورد المبالغ التي تم دفعها على الرغم من النصر بالبند أولاً من كراسة الشروط بالمعاينة أساس البيع والسواصفات المدرجة بكراسة الشروط ظاهرياً وعلى المزايدين المعاينة التامة الناقية لكل جهالة ويكون اشتراك المزايد في المزاد إقرار منه بانقيام تلك المعاينة وقبوله شرانها بالحالة التي عليها ولا يحق له الرجوع على أي من الجهة البائعة أو الخبير المشتم المباشر لإجراءات البيع بأية حقوق .

وعليه يتعين موافقتنا بأسباب إلغاء الترسية ورد المبالغ السددة من المزايد في ظل الشروط الواردة بكراسة المزاد .

رد الشركة :

- تم إلغاء الترسية لوجود توصيف غير مطابق لما ورد بكراسة الشروط وتم تدارك الأمر .

الملاحظة :

• بالإشارة إلى المزادات التي تم إجرائها لبيع وسائل نقل والانتقال والمعدات بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٣ . ٢٠٢٢/٥/٢٥ .
٢٠٢٢/٥/٣٠ حيث تم الاعتماد على تقييمها من خلال ٥ مكاتب تسمى وبالاطلاع على تقارير التقييم الواردة منهم
لنحو الآتي :-

✓ تفاوت كبير بين الأسعار المقدمة من كل مكتب .

✓ عدم تضمين التقارير للبيانات والأرقام التي تم اتخاذها أساساً للتقييم المقدم .

✓ اعتماد المكاتب على البيانات التي تم تقديمها لهم من الشركة .

✓ تضمن التقرير قيام مكاتب التقييم بمعايمة وسائل النقل والمعدات على أرض الواقع عند التقييم وقد لوحظ ما يلي :-

تضمنت تقارير التقييم سيارة برقم (محلّي ١٠٣٤٨) وتم طرحها بالمزاد داخل لوط رقم (١٢) بالمزاد ٢٠٢٢/٥/٢٣ في حين
أن السيارة تم تخريدها وبيعها بالمزاد العلني في ٢٠٠٩/٥/٣١ .

➤ تضمنت تقارير التقييم سيارة نصر ١٩٠ برقم (محلّي ١٦٤٠٠) وتم عرضها بالمزاد في ٢٠٢٢/٥/٢٣ باللوط رقم (٦٠) ونرسيته
والسيارة محولة للمناجم والمحاجر منذ عام ٢٠٢٨ .

➤ ورد بالتقييم الخاص بمكتب (المتحدة المنطوية للتقييم ودراسات الجيولوجيا والاستشارات الهندسية) ثم إخطارنا باستبدال السيارة الواردة
بالنقد رقم (١٤٨) سيارة ملاكي شاهين برقم (محلّي ١٢٤٦٦) بسيارة أخرى مودج في حين أن باقي المكاتب قامت بتقييم السيارة
على أنها شاهين وتم طرحها بالمزاد على أنها سيارة شاهين .

➤ تم رد قيمة اللوط رقم (٢) بمزاد ٢٠٢٢/٥/٢٣ للمزاد لأختلاف رقم المحرك بكرواسة الشروط عن الرقم الفعلي الموجود بالسيارة .
يتعين موافقتنا بالأسس والبيانات التي اعتمدت عليها مكاتب التقييم مع ضرورة توحيد الأسس في ظل المعايمة الفعلية لما يتم
تقييمه على أرض الواقع حتى تكون النتائج متقاربة ومعبرة عن الواقع الحقيقي وليس الاعتماد على البيانات المقدمة من الشركة
فقط ، مع ضرورة قيام الشركة بجرد فعلي لما يتم طرحه بالمزادات ومطابقته بما هو مثبت بدفاتر الشركة قبل طرح المزادات .
رد الشركة :

- التقرير جاء بناء على خطأ من الفنيين بقطاع النقل وقد تم تدارك الخطأ .

- تم تدارك هذه الأخطاء الواردة من الفنيين نظراً لزيادة عدد الوحدات المعروضة للبيع وتفرق أماكنها ويتم حالياً عمل جرد فعلي
قبل إجراء وإتمام المزايده .



الملاحظة :

- لوحظ قيام الشركة بطرح وسائل النقل والمعدات بمزايا ٢٠٢٢/٥/٢٣ كلوطات تتضمن حدد من وسائل النقل أو المعدات مما تركت عليه أن بعض اللوطات تقدم لها عرض وحيد مثل اللوطات أرقام (١٢ ، ١٣ ، ١٤ ، ١٥ ، ٥٠) أو أن بعض اللوطات لم تقدر عليها أحد ومن أمثلة ذلك :-

رقم اللوط	العدد	البيان
٣	٣	سيارة نصف نقل
١٤	٤	سيارة تيات ١٣١
٤٦	٥	سيارة شاعير ١٩٩٢
٤٧	٥	سيارة شاعير ١٩٩٣
٤٨	٥	سيارة شاعير ١٩٩٥
٤٩	٥	سيارة شاعير ١١١٥
٥١	٦	تفيا ١٦٨٠

يتعين طرح مزايا وسائل النقل والمعدات كلوطات كل سيارة أو معدة على حدة لتوسيع قاعدة المتزايدين وتحقيق الهدف من المزادات.

رد الشركة :

- طبقا لتعليمات الادارة الجديدة بالتصفيه تم تدارك الامر وتم طرح كل سيارة على حدة لوط منفرد عن الاخرين.

الملاحظة :

- قيام الشركة ببيع كمية ٥٠٠ طن من الأخشاب من الأشجار المتواجدة داخل المصنع بسعر ٦٥٠ جنيه/الطن لشركة الوجدان للمقاولات العمومية من خلال إحصار عروض أسعار من بعض العملاء السابقين بالمخالفة لما تقتضي به المادة رقم (٥٣٥) من القانون المدني رقم (١٣١) لسنة ١٩٤٨ ويجوز له أن يبيع مال الشركة منقولاً أو عقاراً إما بالمزاد وإما بالممارسة ، ما لم ينص في أمر تعيينه على تقييد هذه السلطة.
- يتعين موافقتنا بأسباب ذلك مع ضرورة الالتزام بما ينص عليه القانون.

رد الشركة :

- تم الترسية طبقا لعروض الاسعار المقدمه من العملاء وتم اختيار افضل الاسعار والعروض حيث لم يصح بقرار المصغى طريقة البيع وتم الترسية طبقا لافضل العروض.

الاستنتاج :-

وفيما عدا تأثير ما ورد بالفقرات السابقة على القوائم المالية وحسابات التصفية فمن رأينا أن قائمة المركز المالي وحسابات التصفية عن الفترة المشار إليها تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة الحديد والصلب المصرية (تحت التصفية) في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وعن أدائها المالي عن الفترة المالية المنتهية في تلك التاريخ ، وذلك وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها للشركات تحت التصفية وأحكام باب التصفية الوارد بالقانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ وتعديلاته بإصدار قانون الشركات المساهمة وكذا القوانين المصرية السارية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى :-

- تمسك الشركة بحسابات منتظمة وقد وجدت قائمة المركز المالي وحسابات التصفية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

- البيانات المالية الواردة بتقرير السيد المصطفى المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

ثم وجهة السيد المهندس / محمد السعداوي - الكلمة الي السادة ممثلي مركز معلومات قطاع الاعمال العام ان كانت لديهم اي ملاحظات :-

تم الرد علي مبادئته بعدم وجود أي ملاحظات

ثم وجهة السيد المهندس / محمد السعداوي - الكلمة الي السادة المساهمين من الافراد والقطاع الخاص (الاقلية) الذين حضروا الاجتماع والبالغ نسبة ١.٧٦% من اجمالي اسهم الشركة :

قدم السادة ممثل المساهمين بعض الاستفسارات وهم (الاستاذ/ سامح وحيد احمد - الاستاذ/ هاني محمد عبد القادر - الاستاذ - محمود محمد علي) وهي كالآتي :

استفسارات المساهمين :

- الحصول على صورة من سحضرر التسليم والتسلم بين المصفي المعين والمصفي المستقيل تحتوي على كشف به نتائج المزايدات + عقود الاسناد بالكميات والمبالغ + حصيلة المزايدات الداخلية + كامل عائد التصفية خلال الفترة بالكميات والسعر + كشف به كامل تفاصيل اليرادات والمصروفات خلال تلك الفترة :

رد السيد اللواء/ هشام نظمي سليمان - المصفي العام للشركة :

انه يتم دراجها في المركز المالي في كل فترة مالية ويتم مراجعتها من الجهاز المركزي للحسابات :

استفسارات المساهمين :

- هل تم عمل دراسة جدوى عن بيع معدات الشركة كخطوط انتاج او بيعها كخردة ايها اعلى عائد :

رد السيد اللواء/ هشام نظمي سليمان - المصفي العام للشركة :

يتم التقييم عن طريق مكاتب الخبرة المعتمدة من البنك المركزي والرقابة المالية ويتم البيع بالمرادات بسعر اعلى

من سعر التقييم ووفقا للاجراءات القانونية

استفسارات المساهمين :

- ما الموقف النهائي من الحصول على المخططات التفصيلية من هيئة المجتمعات العمرانية لكامل اراضي الشركة

موقف تسجيل اراضي الشركة بالشهر العقاري لطرحها للمزايدات (حصر بكامل الاراضي الشركة) .



رد السيد اللواء / هشام نظمي سليمان - المصفي العام للشركة :

تم تسليم ملفات جميع الاراضي الى لجنة تسجيل الاراضي بوزارة قطاع الاعمال وجارى العمل فى اجراءات التسجيل .

(مرفق) بيان حصر املاك الشركة من الاراضي وجميع ما فى حيازتها والتعديت عليها .

استفسارات المساهمين :

- الجدوى الاقتصادية من تشغيل محطتى الاكسجين وذلك بعد تحقيقها خسائر تشغيل مع الحد من تكلفة انشاء المحطتين ٧٥ مليون دولار وما القيمة العادلة لبيع المحطتين -

رد السيد اللواء / هشام نظمي سليمان - المصفي العام للشركة :

تم تقييم محطات الاوكسجين وتم عرضها للبيع فى المزادات ثلاث مرات ولم تصل لسعر التقييم وتم اعادة التقييم لكل محطة على حدى (محطة ٣) ، (محطة ٤) وتم العرض بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٦ ولم يتم الوصول الى سعر التقييم ويتم تشغيلها لملاء الخزانات وايضا مرة اخرى لتقليل التكاليف وهى الاى متوقفة عن ٢٠٢٢/١٠/١ وان إيقافها بشكل نهائى سوف يودى الى تلف بعض الاجزاء .

استفسارات المساهمين :

- عدد العمال المتبقية بعد الحصول على الفرض الخاص بتعويضات العمال

رد السيد اللواء / هشام نظمي سليمان - المصفي العام للشركة :

تم دفع مبلغ (٢٠٠١١.٤٨٧.٠٠٠) لتعويضات العمال والمنتقى بتعويضات العمال اليوم ٢٠٢٢/١٠/٣٠ عدد (٢١٨) عامل بقيمة (٨٣.٢٢١.٠٠٠) تقريبا وسوف يتم الصرف لهم يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/١١/١

استفسارات المساهمين :

- فى الجمعية العمومية العادية بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٦ طالب الجهاز المركزى للمحاسبات بعمل جرد فعلى للشركة هل تم تنفيذ طلب الجهاز .

رد السيد المحاسب / ممدوح عبد الرحمن احمد - وكيل الوزارة نائب اول مدير ادارة مراقبة الحسابات

تم الاشراف على الجرد وتم عمل محاضر بها وفقا للقانون .

السيد المهندس / محمد السعداوى - رئيس الجمعية العامة وفى نهاية الاجتماع صدرت قرارات وتوصيات الجمعية

العامة العادية للشركة على النحو التالي :-

القرارات :

١- التصديق على تقرير السيد اللواء / المصفي عن نشاط التصفية خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

٢- الاحاطة بتقرير السادة / مراقبى الحسابات على قائمة المركز المالى للشركة فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ ارجساب التصفية عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ ورد للشركة عليه .

٣- اعتماد قائمة المركز المالى فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ وحساب ايرادات ومصروفات التصفية عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بخسارة قدرها " ٩٢٦٩٦٥٤٠٨ " جنيه .

٤- اعتماد صرف العلاوة الدورية المقرر صرفها للعاملين فى ٢٠٢٢/٤/١ ونسبة ١٠٠% .



التوصيات :-

- ١- التأكيد على توصيات الجمعية العامة السابقة بشأن بذل المزيد من الجهد لتسريع اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لازالة التعديت الواقعة على بعض اراضي الشركة وتسجيل كافة الاراضي حيازة الشركة للحفاظ على ممتلكات الشركة .
 - ٢- التأكيد على توصيات الجمعية العامة للشركة السابقة بشأن تكثيف الجهود لتحصيل مستحقات الشركة لدى الغير حفاظا على حقوق الدائنين .
 - ٣- يجب على الشركة انهاء الخلافات مع شركة الكوك واجراء مطابقة بين الشركتين وعمل تسوية بين الارصدة المدينة والدائنة لكل شركة في ضوء ما تسفر عنه المطابقة .
 - ٤- بذل المزيد من الجهد لتسريع الانتهاء من اعمال التصفية في الوقت المحدد لها ترشيدا لمصاريف التصفية .
 - ٥- يجب الالتزام بكافة القوانين والقرارات والاجراءات المنظمة لاعمال التصفية لمزيد من الشفافية .
 - ٦- يتعين على الشركة ضرورة سرعة تحديد وانهاء الموقف الضريبي للانتهاء من اعمال التصفية .
- وانتهى الاجتماع في تمام الساعة الرابعة والنصف مساءً .

جامعي الأصوات

أمين سر الجمعية



(محاسب / عبد اللطيف ابراهيم بلطبة) (محاسب / عمرو سعد مصطفى)

(الاستاذ / سامح عبد النواب شكرى)

الجهاز المركزي للمحاسبات

وكيل الوزارة

نائب أول مدير الإدارة

(محاسب / ممدوح عبد الرحمن أحمد)

مدير عام

نائب مدير ادارة

(محاسب / رضا محمد محمد بيومي)

رئيس الجمعية العامة

وكيل اول الوزارة

مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات المعدنية

(مهندس / محمد السعداوى مصطفى)

(محاسب / هاني سعد نصيف)



METALLURGICAL
INDUSTRIES HOLDING
القائمة للمصانع المعدنية
ش.م.م

**قرارات وتوصيات الجمعية العامة العادية
لشركة الحديد والصلب المصرية - تحت التصفية -
المنعقدة بتاريخ ٢٠/١٠/٢٠٢٢**

القرارات

- ١- التصديق على تقرير السيد اللواء / المصطفى عن نشاط التصفية خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ٢- الإحاطة بتقرير السادة / مراقبي الحسابات على قائمة المركز المالي للشركة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وحسابات التصفية عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ ورد الشركة عليه .
- ٣- اعتماد قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وحسابات إيرادات ومصروفات التصفية عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بخسارة قدرها " ٩٢٦ ٩٩٥ ٤٠٨ " جنيه .
- ٤- اعتماد صرف العلاوة الدورية المقرر صرفها للعاملين في ٢٠٢٢/٤/١ وبنسبة ١٠٠ % .

التوصيات

- ١- التأكيد على توصيات الجمعيات العامة السابقة بشأن بذل المزيد من الجهد لسرعة اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لإزالة التعديلات الواقعة على بعض أراضي الشركة وتسجيل كافة الأراضي حيازة الشركة للحفاظ على ممتلكات الشركة .
- ٢- التأكيد على توصيات الجمعيات العامة للشركة السابقة بشأن تكثيف الجهود لتحصيل مستحقات الشركة لدى الغير حفاظاً على حقوق الدائنين .
- ٣- يجب على الشركة إنهاء الخلافات مع شركة الكوك وإجراء مطابقة بين الشركتين وعمل تسوية بين الارصدة المدبنة والدائنة لكل شركة في ضوء ما تسفر عنه المطابقة .
- ٤- بذل المزيد من الجهد لسرعة الانتهاء من اعمال التصفية في الوقت المحدد لها ترميماً لمصارف التصفية .
- ٥- يجب الالتزام بكافة القوانين والقرارات والاجراءات المنظمة لأعمال التصفية لمزيد من الشفافية .
- ٦- يتعين على الشركة ضرورة سرعة تحديد وإنهاء الموقف الضريبي للانتهاج من اعمال التصفية .

الجمعية العامة

السيد مصطفى السعداوي
السيد مصطفى السعداوي



حصر املاك الشركة من الاراضي وجميع ما في حيازتها والتسيات عليها

رقم	بيوع الاراضي	المساحة بالقطان تقريبا	تسيات وحيازته جهات حكومية	بقي حيازة الشركة	ملاحظات
١	اراضي صدر عنها قرارات وزارية لاقامة مصانع الحديد والصلب داخل اسوار الشركة. أ - داخل اسوار المصانع (١٠٣٥ ف) ب - الميناء النهري (٤٣ ف) ج - منازل المنتجات والمواد (١٧٢ ف) د - داخل اسوار الجبج والموش (٣٠٠ ف)	١٥٠٠ قطان	٣٠ قطان تسيات اهالي صدر قرار اهالي صدر قرار اوله	١٤٢٠ قطان	هذه الاراضي لها قرارات وزارية ولها المصانع بيع متفقه عامه ومنها ٣٥٠ قطان لم تسجل وجزء منها ضمن العقد المسجل ب ٧٢٧ قطان تقريبا و صفر مسجل بمساحة ٨٧ قطان تقريبا
٢	اراضي ضمن القرارات الوزارية متفقه عامه بقرارات مصانع الحديد والصلب والاسوار	٣١٥ قطان	٢٠٠ قطان	لها قرارات متفقه عامه واستكمال بيع الباقي المساحة ١١٥ ف عليها حيازات سكنية وطرق ومخازن قضاة وثانوي الشركة ومحلات وكلافة	الباقى هو المدن السكنية للشركة (حسرت وماراس ومعاقله وقرينات وتادي ورموز شباب ومستشفى وقسم شرطة ومحلات ومعاقله ان هجرية وجمعيات ومسكن المراكز للمحافظلة وكلافة)
٣	اراضي ضمن القرارات الوزارية حيازته عن خطوط سكة حديد وطريق اسفلت وتقوم هيئة السكة الحديدية بفتحها لها كلجج الاسوار وهي في حيازتها	١٣٥ قطان	لا يوجد تسيات	لا يوجد باقي مساحه	هذه الاراضي هي حيازة هيئة السكة الحديد وعليها خطوط تخطيط
٤	اراضي وضعه بقرارات مستندات مع الشركة والمقرارات ان يتم البحث عن مستنداتها وملكيها ويتم تقيتها	١٤٠٠ قطان	منها تسيات على حوالي ١٥٠ قطان	الباقى في حيازة الشركة ١٢٥٠ قطان	الباقى ١٢٥٠ قطان هي حيازة الشركة ومطلوب تقيتها او البحث عن ملكيتها حتى يتم التمرقها فيها حيث لا يوجد مستندات لدى الشركة
٥	اراضي تقيتها ان على الشركة القومية للأسمنت والتي حيازته الشركة بالتقنين وقد تم حل النزاع بين شركة الصخره والشركة القومية للأسمنت لصالح الحديد والصلب	٤٣٣ قطان	لا يوجد تسيات	٤٥ قطان	هذه المساحة حاليا في حيازة الشركة ومطلوب توقيع شركة القومية للأسمنت في الشهر المقبل من المساحة لصالح شركة الحديد والصلب

المصلحة العام للمركز
لواء
١١٢٥
لواء
١٣٥
١٣٥

مدير الشركة
١٣٥

