

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES CO.

ISO 9001 - 14001

Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.

Tel. : 002 03 3817928 - 3816326

002 03 3818089 - 3817259

Fax : 002 03 3813199

Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093

E_mail : extractedoils@hotmail.com



شركة الزيوت المستخرجة ومشتقاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

الإسكندرية فى ٢٠٢٢/١١/٣

السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح - الإسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم صورة من محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٧ (غير الموثق)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية

مهندس / هشام محمود حاتم الله

شركة الزيوت المستخرجة ومشتقاتها
شركة مساهمة مصرية

الفروع التجارية :

فرع السادات : خلف نادى النجوم

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



(١)

بسم الله الرحمن الرحيم

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها جلسة يوم الخميس الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢٢

- انه في يوم الخميس الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢٢ في تمام الساعة الثالثة عصرا بنادى ضباط الحرس الجمهورى بأول شارع الطيران اتجاه صلاح سالم بجوار عمارة رقم ١ عمارات العبور- القاهرة اجتمعت الجمعية العامة العادية للشركة برئاسة السيد المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية العامة للنظر في جدول الأعمال التالى :-
- أولا : التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط ونتاج أعمال الشركة عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ثانيا : اعتماد تعيين السيد الاستاذ / شيرين مراد نور الدين راقب حسابات الشركة لمراجعة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ثالثا : النظر فى تقريرى السادة مراقبى الجهاز المركزى للمحاسبات ومراقب الحسابات والتصديق على رد الشركة عليهما .
- رابعا : النظر فى تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- خامسا : اعتماد وصرف المبالغ المحملة للعاملين على أجور العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ .
- سادسا : التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- سابعا : الإحاطة بما حصل عليه رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من رواتب ومكافآت وبدلات خلال العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ .
- ثامنا : اعتماد قرار مجلس الإدارة بصرف العلاوة الدورية للعاملين اعتبارا من ٢٠٢١/٧/١ بنسبة ١٠٠ %
- تاسعا : تحديد راتب رئيس مجلس الإدارة وبدلات الحضور والانتقال للجلسات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والمزايا العينية .
- عاشرا : الإحاطة ما تم من التصرفات الخاصة باستخدام متحصلات أكتتاب زيادة رأس المال
- احدى عشر : أخلاء مسنولية مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- اثنى عشر : تعيين مراقب الحسابات عن السنة المالية ٢٠٢٢/٢٠٢٣ وتحديد انعامه
- ثلاثة عشر : الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٣
- اربعة عشر : انتخاب مجلس ادارة لدورة جديدة .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

الفرع التجارية :

فرع السادات : خلف نادى النجوم

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٢٥٠٥٤٦٤ / ٠٢

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٥٠٠ / ٢٢٤٧٨٠٢



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٦ / ٠٢
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٢)

* وقد حضر الاجتماع مفوضا عن الشركة القابضة للصناعات الغذائية (مالكة ٨٠,٣ % من أسهم الشركة) كل من السادة :-

- | | |
|---|---|
| ١ - الدكتور / فاروق اسماعيل احمد | رئيس مجلس الإدارة غير متفرغ |
| ٢ - المحاسب / مجدى الشاطر بصيلى | العضو المنتدب للمطاحن والمضارب والسلع |
| ٣ - الدكتور / علاء الدين ناجى ابو العلا | العضو المنتدب للصناعات الغذائية |
| ٤ - اللواء / محمد ايهاب احمد سعد غانم | مستشار رئيس مجلس الإدارة لشئون المكتب الفنى |
| ٥ - الأستاذ / ايمن صلاح الدين خليل | رئيس القطاعات القانونية |
| ٦ - المحاسب / عبد العزيز على عايد | رئيس القطاعات المالية |
| ٧ - المحاسب / محمود عبد الحليم عشمواوى | رئيس قطاع مالية الشركات |
| ٨ - المهندس / اشرف محمد سعد | مدير عام شئون مجلس الإدارة |
| ٩ - الأستاذ / محمود محمد محمد العشمواوى | مدير عام مركز المعلومات ودعم إتخاذ القرار |
| ١٠ - المحاسبة / هالة فتحى عبد الحميد | مدير عام ميزانية الشركات |
| ١١ - الأستاذ / محمد محمود عقرب | مدير عام بشئون مجلس الإدارة |
| ١٢ - الأستاذ / عبد المنعم الخولى | مدير عام مالية الشركات |
| ١٣ - الأستاذ / فتحى موسى حسنين | أخصائى شئون مستلزمات الانتاج |

وقد حضر الإجتتماع من الجهاز المركزى للمحاسبات :-

- | | |
|---|--------------------------------------|
| ١ - المحاسبة / سهير الدوارد عزيز | وكيل الوزارة - نائب اول مدير الإدارة |
| ٢ - المحاسب / احمد عبد الموجود عبد الحليم | مدير عام - نائب مدير الإدارة |
- وقد حضر الأستاذ / احمد غازى - من مكتب الأستاذ / شيرين مراد نور الدين مراقب حسابات الشركة .

كما حضر الإجتتماع السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة وهم السادة :

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ١ - الكيمايى / محمد رفعت حجاب | (العضو المنتدب) عضو مجلس الإدارة عن الشركة القابضة |
| ٢ - الأستاذ / خالد جاد حامد | عضو مجلس الإدارة عن الشركة القابضة |
| ٣ - المهندس / عمرو عبد الحميد صادق | عضو مجلس الإدارة عن الشركة القابضة |
| ٤ - الأستاذ / يوسف احمد حسن احمد | عضو مجلس الإدارة مساهم |
| ٥ - الأستاذ / ايمن السعيد بونس دعيس | عضو مجلس الإدارة مساهم |
| ٦ - المهندس / ياسر مصطفى عبد القادر | عضو مجلس الإدارة عن اتحاد العاملين المساهمين |

كما حضر من كبار المساهمين بالشركة كلا من السادة :-

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| ١ - الأستاذ / مصطفى امين مصطفى | بنفسه |
| ٢ - المهندس / سمير مسلم | ممثل عن اتحاد العاملين المساهمين |
| ٣ - الأستاذ / احمد يحيى الجمل | ممثل شركة الياسمين القابضة |
| ٤ - الأستاذ / هشام حسنى حمودة | بنفسه |

ولم يحضر أى ممثل عن الجهات الادارية المختصة والذي سبق تسليم دعاوى حضور لها .

شركة الزيوت المستخرجة ومصنجاتها
شركة مساهمة مصرية

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



(٣)

وقد قام السيد المهندس / رئيس الجمعية بترشيح السادة :-

- ١ - محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد أمين سر الجمعية
- ٢ - الاستاذ / عصام حسن حافظ جامعي اصوات
- ٣ - محاسب / وسيم محمد علي غنيم جامعي اصوات

وقد وافق السادة أعضاء الجمعية العامة العادية على هذا الاختيار .
وقد بلغت جملة الأعضاء الذين حضروا الجمعية ونسبة مساهمتهم في رأسمال الشركة ٨٢.٥٥ %
(بعدد اجمالي اسهم ١٦٥١١٠٧٣١) منهم بالأصالة نسبة ٧٧,٧٤ % (بعدد أسهم ١٥٥٤٨٨٨٨٨)
وبالإضافة نسبة ٤,٨١ % (بعدد اسهم ٩٦٢١٨٤٣) و طبقا للمادة (٤٦) من النظام الأساسي والتي تنص
على " لا يكون انعقاد الجمعية العامة العادية صحيحا إلا اذا حضره مساهمون يمثلون (٢٥ %) رأس المال
المصدر على الأقل " .
أفتتح السيد المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية العامة للشركة
الاجتماع بقوله .

بسم الله الرحمن الرحيم

" وقل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون " صدق الله العظيم

يسعدني في بداية أعمال الجمعية العامة العادية لشركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها أن أرحب بكل من :
السيد الاستاذ الدكتور / فاروق اسماعيل - رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية
السيد اللواء / مجدى الشاطر - العضو المنتدب للمطاحن والمضارب والسلع للشركة القابضة للصناعات الغذائية
السيد الدكتور / علاء الدين ناجي - العضو المنتدب لشئون الصناعات الغذائية للشركة القابضة للصناعات الغذائية
السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية والعاملين بها
كما أرحب بالسادة أعضاء الجهاز المركزي للحسابات .
ولاسادة مكتب مور ايجيب مراقب حسابات الشركة .
ولا يفوتني الترحيب بالسادة المساهمين والسادة الحضور .
يتشرف مجلس الادارة بأن يعرض على حضراتكم التقرير السنوي عن اوجه النشاط المختلفة والمؤشرات
المالية التي اشتملت عليها القوائم المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠
يتضح من البيانات المعروضة على سيادتكم في القوائم المالية عدة حقائق نوجزها فيما يلي :-
اولاً : المبيعات والصادرات :-

(١) بلغت إيرادات النشاط الجاري (صافي مبيعات الشركة) بقائمة الدخل نحو ٢٨٢٨ مليون جنيه مقابل
١٨٨١ مليون جنيه عن الفترة المقابلة بزيادة قدرها ٩٤٧ مليون جنيه .
(٢) بلغت صادرات الشركة نحو ١٩,٠١٤ مليون جنيه مقابل ١٢,٠٧٣ مليون جنيه عن الفترة المقابلة
بزيادة قدرها ٦,٩٤١ مليون جنيه .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٢
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٤)

ثانياً : الانتاج :-

بلغ اجمالي انتاج الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٢/٢٠٢١ ما قيمته ٢٨٤٩ مليون جنيه مقابل ١٩٦٠ مليون جنيه عن الفترة المقابلة بزيادة قدرها ٨٨٩ مليون جنيه .

ثالثاً : تكلفة ايرادات النشاط الجاري بقائمة الدخل :-

بلغت تكلفة ايرادات النشاط بقائمة الدخل نحو ٢٧٠٩ مليون جنيه تمثل ما نسبته ٩٥.٧٨ % من صافي ايرادات النشاط الجاري مقابل ١٨٢٠ مليون جنيه تمثل ما نسبته ٩٦.٧٠ % من ايرادات النشاط الجاري للعام السابق .

رابعاً : العمالة والاجور :-

بلغ عدد العاملين ١٧٨٧ عامل مقابل ١٨٨٥ عامل بالعام السابق بلغ اجمالي الاجور ١١٤ مليون جنيه مقابل ١٠٦ مليون جنيه عن العام السابق .

خامساً : الاستثمارات :-

بلغت قيمة مشروعات الاحلال والتجديد الجاري تنفيذها في ٢٠٢٢/٦/٣٠ ما قيمته ٣٠,٦٧٨ مليون جنيه مقابل ٣١,٠٣٣ مليون جنيه عن الفترة المقابلة .

سادساً : المخزون :-

بلغت قيمة المخزون في ٢٠٢٢/٦/٣٠ ما قيمته ٨٢٢,٣٣٥ مليون جنيه مقابل ١٧٨,٨٥٢ مليون جنيه عن الفترة المقابلة .

سابعاً : حقوق الملكية :-

بلغت حقوق الملكية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٢٣٥,٧٨٦ مليون جنيه مقابل ٢١٨,١٦١ مليون جنيه .

ثامناً : نتائج الاعمال :-

بلغ صافي الربح المحقق عن عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ١٧,٣٧٠ مليون جنيه بعد الضرائب مقابل خسارة قدرها ٢٠,٥٥٢ مليون جنيه عن الفترة المقابلة .

علماً بان تلك النتيجة ما كانت لتتحقق الا من خلال وقوف الشركة الام (الشركة القابضة للصناعات الغذائية) بجانب شركتنا .

وينتهد مجلس ادارة الشركة هذه الفرصة لتقديم الشكر للسادة / الشركة القابضة للصناعات الغذائية ... فلهم منا جميعاً كل الشكر والتقدير على ما قدموه من دعم كبير ومساندة اثنها غلباً والتي بلا شك ساعدت الشركة كثيراً للقيام بمهمتها .

كما لا يفوتني ان اتقدم بخالص الشكر والتقدير للسادة :-

اعضاء الجمعية العامة ومراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات ... ومراقب الحسابات الاستاذ / شيرين مراد نور الدين وجميع السادة الحضور

ونأمل من الله (عز وجل) ان يوفقنا في السنوات المقبلة

وفي ضوء ما تم عرضه على حضراتكم فإن مجلس ادارة الشركة يتشرف بطلب النظر في جدول أعمال الجمعية .

و نأمل من الله (عز و جل) أن يوفقنا على تحقيق التقدم في السنوات المقبلة وفقكم الله ووفقنا جميعاً لخدمة مصرنا العزيزة .

والله ولى التوفيق

وكل عام وحضراتكم بخير ،،

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com



الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٣
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٥)

ثم تفضل سيادته بنقل الكلمة للسادة / الجهاز المركزي للمحاسبات وقد تفضلت بالحديث السيدة الأستاذة المحاسبة / سهير ادوارد عزيز - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبات .
كل سنة وحضراتكم طيبين الاستاذ / احمد سيتلو على حضراتكم بعض الملاحظات وأهمها .
ثم تفضل السيد الأستاذ المحاسب / احمد عبد الموجود - مدير عام - نائب مدير الإدارة- الجهاز المركزي للمحاسبات .

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير مقروء امام سيادتكم بالكامل ونقرأ اهم الملاحظات :-

الملاحظة رقم (١)

تم جرد الاصول الثابتة البالغ قيمتها الدفترية نحو ٥٦,٣٨١ مليون جنية (بعد خصم مجمع الاهلاك والاضمحلال نحو ٢٠٦,٨٨٦ مليون جنية) وتم حساب الاهلاك وفقا للقواعد والمعدلات المتبعة في السنة السابقة كما تم جرد المخزون البالغ قيمته نحو ٨٢٢,٣٣٥ مليون جنية ومطابقة نتائجه على السجلات بمعرفة ادارة الشركة وتحت مسئوليتها وتحت اشرافنا الاختباري في حدود الإمكانيات المتاحة وقد تم تقييم المخزون وفقا للاسس المتبعة في السنوات السابقة وقد تلاحظ ما يلي :

ما زال النزاع القضائي بين الشركة و محافظة الاسكندرية قائم حيث تطالب الاخيرة بمقابل حق الانتفاع عن ثلاث قطع اراضى بمساحة نحو ٤٣ الف م٢ مربع بمصنع محرم بك وبلغت قيمه المطالبات حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ نحو ٢٨٤,٢٢٢ مليون جنية ومن جانبها تطالب الشركة بتملك كامل مساحة الارض مستندة الى البند رقم ١١ من عقود الاستئجار والذي ينص على للمستأجر الحق في طلب شراء هذه الارض بالممارسه بعد سنتين من اعداد المصنع و ادارته بالثمن الذي تساوية الارض وقت بداية التاجير وطلب التملك المقدم القانوني كما تطالب بابراء ذمتها من مطالبات محافظة الاسكندرية .

ويرتبط بالامر صدور حكم محكمة الاستئناف الاسكندرية بتاريخ ٢٠١٥/٢/١٥ في الاستئناف رقم ٧٦/١٧٤٧ ق من محافظ الاسكندرية بصفته واخرين ضد الشركة وكذا الاستئناف رقمى ٢٠٧٣ / ٧٦ ق و ٢٠٧٤ / ٧٦ ق المقدمين من الشركة ضد محافظ الاسكندرية بصفته واخرين والذي يقضى بحق الشركة في تملك قطعتي الارض الثانية و الثالثة بمساحة نحو ٣٧ الف م٢ كما يقضى برفض ابراء ذمة الشركة من حق انتفاع القطعة الثانية بمساحة نحو ١٦ الف م٢ عن الفترة من ١٩٧٦/٣/٢٠ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ والذي قدره الخبير في تقريره بنحو ٣٩,٦١٥ مليون جنية وقد طعنت الشركة بالنقض رقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق ولم تحدد له جلسة بعد كما قامت الشركة بتعليق نحو ٢٠,١٣٧ مليون جنية فقط كإيجارات مستحقة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ من القيمة الواردة بتقرير الخبير ويرتبط بالامر وجود مطالبات برسوم قضائية عن الدعوى رقم ١٥٥ لسنة ٢٠١٧ قسمة وفرز وتجنيد الاراضى بنحو ١٣,٠٢٧ مليون جنية وردت في ٢٠٢٢/٦/١

يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو متابعة وحسم النزاع القائم وموافقتنا بما اتخذته الشركة من اجراءات حيال المطالبات بالرسوم القضائية .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية
فرع السادات : خلف نادي الصجوم

الفروع التجارية :
فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤
فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com



الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٢٨١٧٩٢٨ - ٢٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٢٨١٧٢٥٩ - ٢٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٢٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٢٨١٦٩٥٤ - ٢٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٦)

الملاحظة رقم (٢)

عدم انتهاء الشركة من اتخاذ الإجراءات اللازمة للحصول على التعويض المستحق عن نزع ملكية مساحة من أرض مصنع علف القباري بما عليها من ١٧٦٦ م^٢ وما عليها من مباني، والتي يقدر بنحو ٣١٥ ألف جنيه طبقاً لقرار اللجنة الابتدائية لتقدير أثمان الأراضي بإدارة مراقبة نزع الملكية في ١٩٩١/٢/١٩. يتعين سرعة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل التعويض المستحق للشركة.

الملاحظة رقم (٣)

وجود الآت ومعدات ضمن الأصول الثابتة متوقفة وغير مستغلة منذ سنوات بلغت تكلفتها طبقاً لحصر الشركة نحو ٤٨,٥٥٩ مليون جنيه بقيمة دفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٣,٣٠٩ مليون جنيه، قدرت الشركة قيمة الاضمحلال في تلك الأصول بنحو ١,٣٩٥ مليون جنيه طبقاً لآخر لجنة مشكلة لتحديد القيمة الاستردادية والتي لم توضح بتقريرها المؤرخ ٢٠٢٠/٦/١٥ الأسس التي استندت عليها في الإبقاء على القيمة الاستردادية للأصول دون تغيير.

يتعين دراسة الاستفادة من تلك الأصول أو التصرف الاقتصادي فيها مع التطبيق الصحيح للفقرة (٩) من معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) الاضمحلال في قيمة الأصول.

الملاحظة رقم (٤)

ما زالت الأصول الثابتة تتضمن نحو ٣,٠٤٢ مليون جنيه قيمة الأصول الصادر بشأنها قرار جمعية عامة غير عادية في ٢٠١٧/١٠/١٩ بالموافقة على اتخاذ إجراءات البيع وبياتها ماكبنة مارجرين ووحدة توليد هيدروجين وأرض الشونة بمساحة ٦٢٥٨ م^٢ في حين صدر قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٩/٦/١٩٢١ باتخاذ الإجراءات اللازمة لطرح مزايده علنية لتأجير أرض الشونة بدمنهور للاستفادة منها في ادخال عائد للشركة مخالفاً بذلك قرار الجمعية العامة غير العادية.

يتعين موافقتنا بأسباب عدم تنفيذ قرار الجمعية العامة غير العادية وكذا أسباب عدم إعادة العرض على الجمعية العامة غير العادية حيث أنها السلطة المختصة.

الملاحظة رقم (٥)

وجود مشروعات تحت التنفيذ متوقفة منها مشروع إعادة تأهيل وحدة التكرير المستمر بمصنع دمنهور بتكلفة نحو ٤,٩٤٤ مليون جنيه، بسبب عدم استكمال الأعمال المدنية في حين أن قطع الغيار المستوردة وردت المصنع بتاريخ ٢٠٢١/٢/٦، وكذلك نظام Post Building لإنتاج منظم منخفض الرغوة بتكلفة نحو ٣٢ ألف جنيه متوقف منذ سنوات بدون أسباب.

يتعين العمل على الانتهاء من الأعمال المطلوبة للاستفادة من تلك الاستثمارات.

الملاحظة رقم (٦)

تضمن المخزون في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١٠,٢٨٢ مليون جنيه قيمة أصناف راكدة وبطيئة الحركة وتالفة ومحترزة طبقاً لحصر الشركة، والتي قدرت الانخفاض في القيمة بنحو ٦,٨٨٦ مليون جنيه دون تقديم دراسة بتقدير هذا الانخفاض ودون وضع خطة محددة للاستفادة بتلك الأصناف سواء بالاستخدام أو البيع. يتعين اتخاذ اللازم نحو التصرف الاقتصادي في المخزون الراكد والتالف مع إعادة تقدير الانخفاض في قيمته.

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



(٧)

الملاحظة رقم (٧)

بلغ إجمالي أرصدة العملاء في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٦,٤٢٧ مليون جنيه منها أرصدة متوقفة منذ سنوات سابقة مقام بشأنها دعاوى قضائية بنحو ٥,٤٦ مليون جنيه وقدرت الشركة الانخفاض بكامل قيمتها، بخلاف نحو ٢٨ ألف جنيه يمثل قيمة مبيعات آجلة للعاملين بالشركة منذ ٢٠١٨ ولم يتم تحصيلها. يتعين اتخاذ اللازم نحو تحصيل تلك المديونيات والإفادة

الملاحظة رقم (٨)

بلغ رصيد الحسابات المدينة الأخرى نحو ٣٢,٤٦٥ مليون جنيه، تلاحظ بشأنهم الآتي:
نحو ٣,٠٧٤ مليون جنيه تكلفة مشروع إعادة تأهيل فرن الصهر لإنتاج السيليكات بمصنع المستخلصة، ولم يتم استلامه من الشركة المنفذة لوجود عيوب في التنفيذ والموضوع محل نزاع قضائي بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ مدني كلي، وقامت المحكمة بنقد لجنة من كلية الهندسة جامعة الإسكندرية للمعاينة ووضع تقريرها.

يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو الاستفادة من الأموال العاطلة مع تحديد الاضمحلال في القيمة بسبب التوقف لسنوات وموافقاتنا بتطور الموقف القانوني للدعوى القضائية.

الملاحظة رقم (٩)

بلغ رصيد فرض اتحاد العاملين المساهمين في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٢,٩١٧ مليون جنيه وتبين من العقد المبرم بين الشركة والاتحاد في ٢٠١٨/٩/١٢ أنه تم الربط بين تحصيل قيمة قسط القرض والكوبونات التي يتحصل عليها الاتحاد من توزيعات أرباح الشركة مما ترتب عليه عدم تحديد مدة الانتهاء من سداد أقساط القرض.

يتعين اتخاذ الإجراءات التي تحفظ حق الشركة في استرداد قيمة القرض المشار إليه.

الملاحظة رقم (١٠)

نحو ٦٨٨ ألف جنيه تمثل رصيد مستحق على شركة الإسكندرية للزيوت والصابون نظير كميات من الخامات المعار لها وترجع إلى عام ٢٠١٩، وقد أسفرت مطابقة الكميات في ٢٠٢٢/٦/٣٠ عن وجود خلاف بين الشركتين على كمية ٤,٧٨٩ طن تراب تكرير بنحو ٤٩,٦ ألف جنيه، وكذا وجود نحو ٢٨٧ ألف جنيه يمثل قيمة المديونية المستحقة على شركة أبو الهول المصرية نظير كمية ٨٩ طن كبريتات صوديوم و ٢٠٠ كجم أنتي فوم معار لها وقد أسفرت مطابقة الكميات عن وجود خلاف بين الشركتين على كمية ١ طن كبريتات صوديوم.

يتعين بحث ودراسة الأمر واسترداد تلك الكميات للاستفادة منها مع إجراء التحقيق بشأن الفرق المشار إليه.

الملاحظة رقم (١١)

نحو ٣٧١ ألف جنيه تخص شركة مالتى تريد تمثل قيمة ضريبة مبيعات على روائح صابون واعترفت الشركة بتخفيض قيمتها بالكامل.
يتعين موافقاتنا بما انتهى إليه الخلاف مع شركة مالتى تريد والإفادة.

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٢٨١٧٩٢٨ - ٢٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٢٨١٧٢٥٩ - ٢٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٢٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٢٨١٦٩٥٤ - ٢٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٨)

الملاحظة رقم (١٢)

نحو ٢٤٧ ألف جنيه باسم/ الشركة الفرعونية للنقل والتجارة يمثل قيمه عجز بضائع تم تحميله عليها عن الأعوام من ٢٠١٦/٢٠١٥ حتى ٢٠١٨/٢٠١٧ محل نزاع قضائي، وتبين أن ضمن المديونية قيمة ١٥٧٦ كرتونة زيت تمويني سبق تحريرها عام ٢٠١٦ بموجب القضية رقم ٥٣٥٦ لسنة ٢٠١٦ جنح مينا البصل تم ربطها مديونية علي الشركة المذكورة بنحو ١٦٥ ألف جنيه وصدر قرار النيابة العامة بتسليمها إلى شركة الإسكندرية للمجمعات الاستهلاكية التي حررت شيك رقم ٧٢٩٦٧٣ مؤرخ في ٢٠١٧/١٢/٣ بنحو ١٢٥ ألف جنيه بعد خصم ٣١ ألف جنيه مصروفات إدارية وتم اخطار الشركة بذلك بموجب كتابها في ٢٠١٨/١/٣٠ ولم يتم تحصيل الشيك.

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة لدى الغير.

الملاحظة رقم (١٣)

المخصصات التي كونتها الشركة تعبر عن وجهة نظرها، ونرى أن مخصصات الضرائب والمطالبات والمنازعات القضائية تحتاج إلى تدعيم، خاصة مخصص الضرائب البالغ نحو ٤,١ مليون جنيه في ظل مطالبة مصلحة الضرائب المصرية بنحو ٤٤,٦٩٥ مليون جنيه المؤرخه ٢٠٢٢/٦/٥ عن نموذج ١٥ للسنوات من ٢٠١٧/٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠/٢٠١٩، و مخصص المطالبات والمنازعات البالغ نحو ٨,٤ مليون جنيه في ظل وجود مطالبات قضائية برسوم نسبي وخدمات بنحو ١٣,٠٢٧ مليون جنيه.

نوصي باعادة النظر في الدراسة القانونية للمخصصات السالف الإشارة إليها والتدعيم في ضوء ذلك والإفادة

الملاحظة رقم (١٤)

لم يتم موافقتنا بالمطابقة مع الشركة القابضة للصناعات الغذائية على رصيد الحساب الجاري في ٢٠٢٢/٦/٣٠ والبالغ نحو ٨١ ألف جنيه (دانن).

يتعين موافقتنا بالمطابقة للتحقق من صحة الرصيد.

الملاحظة رقم (١٥)

تم تغيير عبوة الزيت بالمنظومة التموينية من عبوات ١ لتر الى ٠,٨ لتر خلال شهر ابريل ٢٠٢٢ وقد ترتب على ذلك :

مردوات مبيعات نحو ٢٣٤٧ طن خلال شهري يوليو واغسطس ٢٠٢٢ وكانت الشركة ادرجت قيمتها ضمن حساب المبيعات بنحو ٦٢,٥ مليون جنيه مقابل تكلفة بضاعة مباعه بنحو ٥٨,٥ مليون جنيه ونشير في هذا الصدد انه اذا ما اثبتت الشركة تلك المردودات في ٢٠٢٢/٦/٣٠ سينخفض صافي الربح قبل الضريبة بنحو ٤,١ مليون جنيه ولم تخفض الشركة مبيعات العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بداعي اعاده بيع تلك الكمية بنحو ٧١,٧ مليون جنيه خلال العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ ونشير الى ان الشركة ستتكد خسائر اخرى بنحو ٤,١ مليون جنيه تمثل مواد تعبئة وتغليف وفقد كمية من الزيت وتكاليف النقل .

الملاحظة رقم (١٦)

تضمن مخزون انتاج تام في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٥٥٧ طن زيت تمويني معبأ ١ لتر تكلفته نحو ٩,٩ مليون جنيه ولم تقم الشركة بتخفيض قيمته بنحو ٧٤٣ الف جنيه قيمة مواد التعبئة والتغليف التي سيتم استبدالها تضمن مخزون مواد التعبئة والتغليف في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١,٥ مليون جنيه قيمة زجاجات وكرتون ١ لتر لم تقدم الشركة دراسة بكمية التصرف الاقتصادي فيه مع تحديد الانخفاض في قيمته .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



(٩)

يتعين تدارك ما سبق مع الالتزام بمعياري المحاسبة المصري رقم ٢ المخزون و ٤٨ الإيراد من العقود مع العملاء

الملاحظة رقم (١٧)

لم تقدم الشركة دراسة تفيد قيامها بتطبيق معياري المحاسبة المصري رقمي ٤٧ الأدوات المالية " و ٤٨ " الإيراد من العقود مع العملاء " الصادرة بقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٧٣٢ لسنة ٢٠٢٠ او تحديد اثر تطبيق هذه المعايير على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ . يتعين موافقتنا بالدراسة المشار اليها والافادة .

الملاحظة رقم (١٨)

قامت الشركة بتحميل مصروفاتها بحو ١,٠٩٣ مليون جنية تمثل جانب من قيمة المساهمه التكافلية المستحقة وفقا لاحكام القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بالخطأ حيث قامت الشركة بتكوين مخصص بباقي القيمة بنحو ٦,٠١ مليون جنية ليصبح رصيد المخصص نحو ١٩,٢٢٩ مليون جنية وهو ما لا ينطبق عليه شروط تكوين المخصص يتعين اجراء التصويب اللازم تطبيقا لاحكام القانون السالف الاشارة اليه.

الملاحظة رقم (١٩)

تم تحميل الاجور بنحو ٨,١١٥ مليون جنية قيمة مكافاة العاملين عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢، وقد سبق صرف نحو ٢,٠٧٤ مليون جنية منها حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ قبل العرض على الجمعية العامة للشركة طبقا لقرار مجلس الإدارة، وقد اعتادت الشركة على صرف هذه المكافاة وعرضها على الجمعية العامة للموافقة على صرفها. يتعين العرض على الجمعية العامة للشركة واتخاذ ما يلزم.

الملاحظة رقم (٢٠)

ظهر رصيد حساب الخسائر المرحلة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنحو ١٨,٩٦٢ مليون جنية متضمن نحو ١٨٣.١ مليون جنية بالزيادة تمثل قيمة تامقاصة بين مصروفات وايرادات تخص سنوات سابقة وليست متغيرات في سياسات محاسبية او اخطاء كما انه لم يتم تعديل ارقام المقارنة بشأن ما تم تحميله على الحساب بسبب اخطاء محاسبية. يتعين الالتزام بفقرات معيار المحاسبة المصري رقم ٥ " السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاطعاء

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً على القوائم المالية نوجه الانتباه الى :-

- ١ - مع عدم قيام الشركة بالرفع المساحي للاراضي على مستوى مصانع الشركة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ٢ - يتعين اجراء الرفع المساحي اللازم ومطابقته على العقود والسجلات والافادة
- ٣ - آلت الى الشركة حقوق الإيجار والانتفاع للأرض المملوكة لورثة/ بني بندليدس ناحية الوردان بالعقد المؤرخ أول يناير ١٩٦٠، وقد قامت الشركة بتسليم أرض المصنع للمدعو/ حمدي عبد الرازق بعد أن تخلصت الشركة من خطوط الإنتاج مما سهل على المذكور الحصول على حكم في الدعوى رقم ٤٩١ لسنة ٢٠١٤ وكان قرار إخلاء المصنع هو السبب الاساسي في فقدان الشركة للأرض، ولم يتبقى في حيازة الشركة سوى مخزن ومعرض بيع منتجات وقد أقام المذكور الدعوى رقم ٢٠٢٠/١٨٧٤ ضد الشركة بانها

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



ISO 9001 - 14001

Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.

Tel. : 002 03 3817928 - 3816326

002 03 3818089 - 3817259

Fax : 002 03 3813199

Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093

E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١

المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك

تليفون : ٣٨١٦٣٢٨ - ٣٨١٧٩٢٨ / ٣

٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٣

فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٣

قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣

ص.ب. : محرم بك

(١٠)

عقد الإيجار بمفاد الاخلاء والتسليم بداعي تملكه الأرض بالشراء من ورثة بني بندليدس، والتي صدر فيها الحكم لصالح المدعي وتم تأييد الحكم بالاستئناف رقم ٢٧٩٥ لسنة ٧٧ق، ولم تقم الشركة بإجراء الطعن حتى تاريخه، الأمر الذي قد يشوبه العبث بملكيات أجنب بناء على قيام المنطقة الشمالية العسكرية بوقف تراخيص البناء لوجود شك في صحة الإجراءات وفي صحة التصرف من الملاك السابقين، وقد عرض المدعي مبلغ ٤٠٠ ألف جنيه على الشركة، ونشير إلى صدور قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بتحويل الأمر إلى قطاعات توسيع الملكية والقطاعات القانونية بالشركة القابضة للصناعات الغذائية حيث تم تقديم بلاغ إلى مباحث الأموال العامة بالإسكندرية بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٨.

٣ - لم تنته الشركة من نقل ملكية وتسجيل أرض بمصنع محرم بك مساحتها ١٤٠٠ متر مربع آلت إلى الشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية في ١٩٨٨/٦/٩، وكذا أرض بمساحة نحو ١٧ ألف متر مربع آلت إلى الشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض الشركات والمنشآت.

٤ - مازالت الشركة لم تتخذ أي إجراء بشأن قطعة أرض بمساحة إجمالية نحو ٥٠٦ م مكونة من معرض وبدروم ومخزن بمدينة السادات والتي آلت ملكيتها للشركة نظير المديونية المستحقة على العميل/ عبد الحميد الفلاح بموجب حكم محكمة جنابات شبين الكوم جلسة ٢٠١٨/١/١١ والتوكيل المحرر من العميل، ونشير إلى قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢١/٨/٢٠٠٦ بتكليف قطاع الشئون القانونية باتخاذ ما يلزم مع جهاز مدينة السادات للترخيص بالاستغلال التجاري.

٥ - عدم انتهاء الشركة من اتخاذ الإجراءات اللازمة لإزالة التعديت على قطعة أرض بمدينة قويسنا بأرض الباجور بمساحة ١٦٦٠ م، والتي آلت ملكيتها إلى الشركة مقابل مديونية العميل/ عبد الحميد حسن الفلاح إلا أنه تم التعدي عليها من قبل ورثته وقيامهم ببناء سور ومنع الشركة من استغلالها.

٦ - عدم سلامة التصرفات والقصور في أداء بعض أنشطة الشركة ويتمثل أهمها فيما يلي

١ - توقف خط إنتاج الشورتنج والمارجرين بمصنع محرم بك، منذ عام ٢٠١٧ وتفكيك أجزاء من خط الإنتاج قدرت تكلفة استيرادها بمعرفة المكتب الاستشاري بنحو ١,٤٥ مليون يورو دون وجود موافقات مسبقة بداعي تركيبها في خطوط أخرى، وانتهى التحقيق في الأمر بمعرفة الشئون القانونية بطلب إحالته إلى النيابة العامة لإجراء تحقيق قضائي جنائي إلا أن الشركة لم تقم بتنفيذ نتيجة التحقيقات رغم كتابتنا المتكررة في هذا الشأن، حيث أفاد رد الشركة برقم ٤٤٦ بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٤ بأن سبب عدم الإحالة للنيابة العامة هو أن الشركة عثرت على إحدى القطع المفقودة من خط الإنتاج هي **rest tube** وهي إحدى القطع الرئيسية لذا تم إرجاء التحويل وإشارة العضو المنتدب بأنه سيتم تشكيل لجنة لاعادة مسح القطاع واستبيان جميع القطع المنقولة من أماكنها الأصلية وهو الأمر الذي لم يتم حتى تاريخه وبالفحص تبين أن دراسة المكتب الاستشاري أشارت إلى أن هذه القطعة موجودة وصالحة للاستخدام وبذلك فهي ليست ضمن الأجزاء المفقودة

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومصنجاتها
شركة مساهمة مصرية

فرع السادات : خلف نادي النجوم

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٢٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الجوار - ت : ٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

الفروع التجارية :



ISO 9001 - 14001

Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.

Tel. : 002 03 3817928 - 3816326

002 03 3818089 - 3817259

Fax : 002 03 3813199

Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093

E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١

المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك

تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٦

٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣

فاكس : ٣٨١٣١٩٩

قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣

ص.ب. : محرم بك

(١١)

يتعين موافقتنا بأسباب تأخر الشركة في تشكيل اللجنة السابق الاشارة اليها وتنفيذ ما انتهت اليه تحقيقات قطاع الشئون القانونية بالشركة

ب - تضمن حساب التكوين الاستثماري نحو ٧,٢٢٤ مليون جنيه تكلفة إعادة تأهيل المذيب رقم ٣ بمصنع دمنهور على الرغم من الإنتهاء من تنفيذ الأعمال دون تحرير محضر استلام ابتدائي، وتم تشغيله خلال الفترة من ٢٠٢١/٤/٢٤ حتى ٢٠٢١/٦/٨ ٢٠٢١/٦/٨ لكمية ٢٢٩٥ طن بذرة قطن، وفي يونيو ٢٠٢٢ لكمية ٦٧٢ طن فقط ووجود اعطال بوحدة المذيب ترتب عليها تجميد اموال الشركة في رصيد بذرة القطن بتكلفة نحو ٤,٧٧١ مليون جنيه وكذا زيت بذرة خام بتكلفة نحو ٢,٣٠٥ مليون جنيه بمتابعه التشغيل ود معدلات الفقد سينة للغاية حيث بلغ معدل استهلاك الهكسان ٣٤,٦٨ كجم /طن (بدلا م ٧ % وفقا لدراسة الجدوى كما بلغ معدل انتاج الزيت الخام من البذرة ١٤,٥ % فقط في حين ان المعدل النمطي يبلغ ١٧ % ويرتب بالامر ان المناقصة الاستيرادية رقم ٢٠١٩/١ جلسة ٢٠١٩/٩/٥ تم رفض عطاء شركة اسكندرية للتجارة الدولية المقبول فنيا ويقل عن العطاء الذي تم الترسية عليه بنحو ٢ مليون جنيه لاسباب غير صحيحة وافادت الشركة بكتابها رقم ٢٦ في ٢٠٢٢/١/١١ بما يفيد ان ارجاء تنفيذ احالة الامر الي النيابة العامة وفقا لقرار مجلس الادارة بجلسته الطارئة يوم ٢٠٢١/٧/١٠ سببه ان الامر معروض على هيئة الرقابة الادارية ولم تبت في الامر

يتعين موافقتنا باسباب عدم استلام الاعمال و تجميد اموال الشركة وعدم ورود تقرير اللجنة المشار اليها و موافقتنا بما اتخذ نحو تنفيذ قرار مجلس الادارة بالاحالة الي النيابة العامة.

ج - رفض مجلس إدارة الشركة عرض شركة جيا بتوريد قطع غيار مجانية لتأهيل وحدة التكرير المستمر بدمنهور في حالة توريد خط تكرير مستمر بمصنع محرم بك بداعي عدم توافر النقدية لشراء خط تكرير مستمر بمحرم بك وأسندت للشركة ذاتها توريد قطع الغيار بنحو ١٤٢,٤ ألف يورو و صدر قرار الموافقة لي الاستيراد في ٢٠١٩/٨/٢٩ في حين أن جلسة مناقصة استيراد خط التكرير المستمر بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٣ مما أضاع على الشركة ما تكبدته من تكلفة استيراد قطع الغيار مع وجود دراسة جدوى غير صحيحة وخلل في الإجراءات والتأخير في تنفيذ الأعمال المدنية وتعطل تنفيذ المشروع.

وافادت الشركة بكتابها رقم ٢٦ بتاريخ ٢٠٢٢/١/١١ بما يفيد عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة وبالرجوع إلى مذكرة نتيجة التحقيق وجد أنها انتهت إلى أن الشركة تحملت نحو ١٣٣ ألف يورو بالزيادة، ثم أفادت الشئون القانونية بأن مسنولية الإسناد والشراء والترسية هي قرار منفرد لمجلس إدارة الشركة، ولم يتم عرض الأمر على مجلس الإدارة الحالي لإعمال شؤونه.

لذا يتعين موافقتنا بأسباب عدم العرض على مجلس إدارة الشركة لاتخاذ القرار المناسب وتحديد المسنولية بشأن ما تحمته الشركة دون وجه حق.

د - عدم قيام الشركة بوضع خطة لشراء احتياجاتها من بذرة القطن اللازمة لتجربة المذيب بمصنع دمنهور حيث تم تجزئة شراء ٢٠ ألف أردب ممولة من زيادة رأس المال خلال شهر ديسمبر ٢٠١٩ لكمية ١٠ آلاف أردب بسعر ٥٥٠ جنيه للأردب، و ١٠ آلاف أردب أخرى بسعر ٦٥٠ جنيه للأردب مما حمل الشركة فروق أسعار بمبلغ مليون جنيه دون مبرر.

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

فرع السادات : خلف نادي

فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الجوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

الفروع التجارية :



(١٢)

وأفادت الشركة بكتابها رقم ٢٦ بتاريخ ٢٠٢٢/١/١١ بما يفيد أن الأمر معروض على هيئة الرقابة الإدارية على الرغم من مذكرة التحقيق بمعرفة القطاع القانوني قد انتهت إلى إحالة الأوراق إلى النيابة العامة ضد السيد/ أحمد حسن محمد نظير ما نسب إليه بالتحقيقات عملاً بنص المادة ٣٤ من لائحة الجزاءات ولمخالفته نصوص المواد ١١٦ مكرر (أ) و١١٦ مكرر (ب) من قانون العقوبات طبقاً للثابت بالأوراق والتحقيقات، غير أن الشركة لم تقم بتنفيذ الرأي القانوني.

يتعين موافقتنا بأسباب عدم تنفيذ النتيجة القانونية لتحقيقات القطاع القانوني دون وجود مبرر لذلك. هـ - بخصوص أمري الاسناد رقمي ٢٩، ٣٠ في ٢٠١٩/١/١٠ للشركة الهندسية لصناعة السيارات بمبلغ ٦٠٧٠٥، ٦٣٨٤٠ جنيه لعمل عمرة محرك للسيارتين ٢١٨٦، ٧٩٥٨ وتم استلامها ابتدائياً دون ملاحظات بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٠ و٢٠١٩/١٢/١١ على الرغم من وجود عيوب بالسيارتين وأنه سيتم الاستلام على مسؤولية الشركة المنفذة بعد أن أقرت بأن تلك العيوب ستلاشى بالاستخدام، وما زالت السيارتين معطلتين ومتوقفتين حتى تاريخه.

وأفادت الشركة بكتابها رقم ٢٦ بتاريخ ٢٠٢٢/١/١١ بما يفيد إحالة المختصين إلى النيابة العامة طبقاً للتوصيات، وبالرجوع إلى مذكرة نتيجة التحقيق وجد أنها انتهت إلى قيد الواقعتين كمخالفة مالية وإدارية طبقاً لنص المواد ٢٦ و٢٩ و٣٦ من لائحة الشركة المعتمدة ضد رئيس قطاع الشئون الهندسية الأسبق وآخرين، وإحالة المذكورين إلى النيابة العامة طبقاً لنص المادة ١١٦ مكرر والمادة ١١٦ مكرر (ب) من قانون العقوبات المصري.

لذا يتعين موافقتنا بأسباب عدم اتخاذ إجراءات الإحالة إلى النيابة العامة حتى تاريخه لإعمال شئونها وتحديد المتسبب في تعطيل التنفيذ.

ونشير إلى أن جميع الملاحظات الخاصة بعدم سلامة التصرفات قد تضمنها البلاغ المقدم من السادة/ يوسف أحمد حسن وإيمن السيد دعيبس عضوي مجلس الإدارة لسيادة المستشار المحامي العام الأول لنيابات استئناف إسكندرية برقم ٨٩٨ لسنة ٢٠٢٢، وما زال البلاغ محل تحقيقات النيابة العامة.

٧ - بمراجعة تقارير الإنتاج ومعدلات الاستخدام، تلاحظ ما يلي:-

عدم وجود معدلات فقد معيارية لمصانع الشركة، ويرتبط بالأمر ارتفاع نسب فقد الزيت الخام بمصنع دمنهور والبالغة ٤% مقارنة بمصنع محرم بك البالغة ٢,٩% ومصنع راغب البالغة ٣,٣%.

عدم تأمين محطة الصرف الصناعي لضمان عدم خروج الزيوت والموسيلاج خارج الشركة عن طريق الصرف الصحي حيث يتم التحكم في عملية نزع الزيوت بالعنصر البشري.

وجود انحرافات غير ملائمة في معدل استخدام الخامات الرئيسية والمساعدة والعبوات بلغت خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ١,١٨٩ مليون جنيه.

يتعين دراسة أسباب الانحرافات غير الملائمة والعمل على الحد منها بما يجلب النفع للشركة مع ضرورة وضع معدلات استخدام معيارية للخامات وفقاً لظروف التشغيل الحالية.

٨ - لم تقم الشركة بحصر التكاليف البيئية عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ مع ضرورة تبويبها كتكاليف ثابتة ومتغيرة وكذا تكاليف مباشرة وغير مباشرة.

يتعين اتخاذ اللازم وموافقتنا بالقوائم المشار إليها.

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



(١٣)

٩ - قامت الشركة بصرف كافة مستحقات السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من ممثلي الشركة القابضة للصناعات الغذائية بالمخالفة لأحكام القانون رقم ٨٥ لسنة ١٩٨٣ وكذا قرار مجلس إدارة الشركة القابضة بتوريد المبالغ المقررة للسادة ممثلي الشركة القابضة في عضوية مجالس إدارة الشركات التي تساهم فيها الشركة القابضة، وذلك بموجب المذكرة المعروضة لمجلس الإدارة برقم ٦/٢٠١٩/٨/١٥.

يتعين الالتزام بأحكام القانون رقم ٨٥ لسنة ١٩٨٣ وقرار وزير قطاع الأعمال العام رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٨ وقرار مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية والإفادة.

١٠ - لم يتم تحصيل قيمة التعويضات المستحقة من شركة التامين عن حادث حريق قسم الهدرجة بمصنع محرم بك بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١ بنحو ٤,٠١٥ مليون جنيه على الرغم من ورود تقرير الفحص الفني من الإدارة العامة لتحقيق الأدلة الجنائية، وكذا حريق قسم إنتاج الزيت بمصنع محرم بك بتاريخ ٢٠١٩/٨/١٦ بنحو ١,٥٤٤ مليون جنيه على الرغم من وجود محضر معاينة النيابة العامة للواقعة.

يتعين سرعه الانتهاء من إجراءات تحصيل قيمه التعويضات مع مراعاة ما ورد بمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٨ "المخصصات والالتزامات والأصول المحتملة".

١١ - نظام الرقابة الداخلية بالشركة يحتاج مزيد من التدعيم والتطوير بما يمكن من إحكام الرقابة على أنشطة الشركة.

يتعين اتخاذ اللازم والإفادة.

وقد تفضل السيد المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بالرد على ملاحظات الجهاز المركزي للمحاسبات كما يلي :

الرد على الملاحظة رقم (١)

أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الإسكندرية والبالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية أملاك الدولة بالمحافظة وبيانها كالاتي : المساحة الأولى ٢م٦٠٤٢,٣٤٠ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤/ لسنة ١٩٧٠ .

المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ م٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧/ لسنة ١٩٧٠ .

المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ م٢ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ .

وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي صحة ونفاذ الوعد بالبيع العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية لمساحة ٢م٦٠٤٢,٣٤٠ وقامت الشركة بإقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري لمساحة ٢م١٦٨٢٥,١٨٠ وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٢م٢٠٥٥٢,٦٩ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سألغة الذكر بموجب إندارات لجهاز حماية أملاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري والمساحة بطلبات لشهر صحيفة صحة ونفاذ الوعد بالبيع وتم تجديدها برقم ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١ لعمل كشف تحديد مساحي وتحديد الحدود المساحية وفصلها عن ترعة مياه الشرب لنقل ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية أملاك الدولة ومحافظة الإسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقاري مكتب التوثيق ألي الإدارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع أرض المصنع

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



(١٤)

بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالإسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع إرشادي من هيئة المساحة و جرى عرض الطلبات على الحي .

وفيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل ارتفاع أراضي بمصنع محرم بك فإن الخلاف بين الشركة والمحافظة على ٣ قطع أراضي قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة انتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٢,٣٤٠ ٢,٦٠٤ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية . وجرى إعداد طلب لشهر الحكم سالف الذكر بناء على تعديلات المادة ٣٥ من قانون الشهر العقاري بناء على الطلبات أرقام ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١

وذلك تمهيدا لشهر الحكم رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي إسكندرية حتى يكون له اسبقية عند تطبيق قانون رئيس الجمهورية رقم ١٨٦ لسنة ٢٠٢٠ والذي ينص على انه يحق من بيده حكم صحة ونفاذ صادر من المحكمة يودعه لدى الشهر العقاري ويحصل على رقم شهر لهذا الحكم. حيث أشارت تلك المادة وتعد بالانتهاء الى إمكانية الحصول على رقم شهر دون أية إجراءات بحث ملكية وذلك طبقا لهذا القانون.

وتم رفع دعوى أمام القضاء المدني للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر في الدعوى عاليه بالزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض ومتداولة .

أما القطعتين الثانية والثالثة تم إقامة دعوى بالزام المحافظة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعة الأولى ولا تزال موجهة لشهر الصحيفة ومتداولة .

أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٩ الخاص بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلى إسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط حق المدعى عليه الأول (محافظة الإسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٢/١٩ . ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.

بالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط المصانع : أخطأ الحكم في رفض هذا الطلب - حيث أورد في حيثياته أن تاريخ عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) -

وإن الشركة تقدمت بطلبات الشراء عام في ١٩٧٤/٦/٤ .

- في حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها - صادرة عن محافظة الإسكندرية في ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة في ١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .

- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات في المواعيد ويكون الحكم قد أخطأ في ذلك وتم الاستئناف على الحكم أمام محكمة استئناف الإسكندرية بأرقام ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ مدني لسنة ٧٦ ق .

وصدر بها حكماً لصالح الشركة بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ حيث نص على الآتي :

أولاً : قبول الاستئنافات شكلاً .

ثانياً : في موضوع الاستئناف رقم ١٧٤٧ لسنة ٧٦ ق :

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها
فرع السادات : خلف نادي النجومكة مساهمة صهرية

الفرع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٣
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(١٥)

بالغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من سقوط حق المستأنف الأول - بصفته محافظ الإسكندرية في مطالبة الشركة بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين برقم ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٤/١٩ بالتقادم الخمسي .

ثالثاً : في موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٣ لسنة ٧٦ ق المقدم من الشركة برفضه .

رابعاً : وفي موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ ق من الشركة :

(١) بعدم جواز نظر الدعوى بالنسبة للأرض الكائن عليها مصانع الشركة بمحرم بك ضمن القطعة رقم ٥٦٩ المنشية الجديدة خارج الزمام ٨ قسم شرطة محرم بك البالغ مساحتها ٢٠٤٢,٣٤٠ م موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري الإسكندرية السابقة الفصل فيها في الدعوى رقم ٤٣٩٥ لسنة ١٩٩٦ مدني كلى إسكندرية و استئنافها رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق إسكندرية .

(٢) بالغاء الحكم المستأنف و القضاء بتقرير أحقية الشركة في شراء قطعة الأرض موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية و البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٨٠ م وقطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م التي أقامت عليها مصنعها من تاريخ إعداده و تشغيله بالثمن المقرر لها وقت التأجير و تأييده فيما قضى به من رفض طلب براءة ذمتها من أي مطالبات مالية من أجره أو حق انتفاع عن الأرض محل الداعي .

خامساً : إلزام المستأنف ضدها في الاستئناف الأول المستأنفة في الاستئناف الثاني و الثالث بالمصاريف عن درجتي التقاضي ومبلغ مائة جنيه مقابل أتعاب المحاماة .

(٣) هذا : وحيث تداول نظر تلك الطعون - وتم ضمها وبجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ صدر حكم محكمة استئناف الإسكندرية بالحكم السابق المشار إليه .

هذا وعليه أضحى هذا القضاء مقرراً أحقية الشركة في شراء الأرض (ثلاث قطع أراضي بمساحات) ٢٠٤٢,٣٤٠ م موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ و القطعة البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٥ م رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية وقطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م) الكائن عليها مصنعها - بمحرم بك - بشروط المصانع بالثمن المقرر وقت التأجير و نظراً لما شاب هذا القضاء من عوار و خطأ و إهدار لحق الشركة بشأن المطالبات المالية :

- فقد تم الطعن بالنقض من الشركة برقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق بشأن الشق المالي ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

حيث بلغت المطالبات المالية الحالية بإجمالي وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنان و عشرون ألف و أربعمان إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) .

- وكذلك تم الطعن بالنقض من الدولة برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق بشأن الحكم بالالزام بالأحقية في الشراء متضمنة شق مستعجل بطلب وقف التنفيذ ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

فرع السادات : خلف نادي النجوم

الفرع التجارية :
فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤
فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الجوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



(١٦)

ونشير في هذا الصدد الى الآتى :-

أولاً : - آخر مطالبة مالية وردت للشركة في هذا الشأن عن مقابل الانتفاع بأرض قطاع مصانع محرم بك مبلغ وقدره ٩٢,٦٤٢٢٢٤٤ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنان و عشرون ألف و أربعمانه إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٤
و هي مطالبات مالية فقط - لم ترتقي لمرتبة الدعوى القضائية - أقامت عنها شركتنا دعاوى براءة الذمة المشار إليها .

تم تقديم تظلم بشأنها " براءة الذمة " مؤسساً على الحكم النهائي الصادر لصالح الشركة - و الأحكام السابق التحصل عليها - فضلاً عن المنازعة في الإستحقاق والخطأ في تقدير المطالبة وأسباب أخرى نوردتها بصحيفة الطعن .

ونؤكد : - أن الدعوى مقامة من الشركة و ليست مقامة من جهة الإدارة فضلاً عن المنازعة في المبالغ المطالب بها و عدم نهائيتها خلاف إهدار حجية الأحكام القضائية السابق تحصل شركتنا عليها

ثانياً : - وإن كانت المطالبات المالية من جهة محافظة الإسكندرية غير نهائية ومطعون عليها و شابها التناقض ومخالفة الواقع فضلاً عن حجية الأحكام القضائية إلا أن جهة الإدارة بما لها من سلطة إدارية وتنفيذية لها حق توقيع الحجز الإداري طبقاً لنص المادة الأولى من القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ إستيفاء لمستحقاتها .

وتحوطاً لذلك أقامت شركتنا الدعوى المذكورة بالمنازعة في الدين نزاعاً قضائياً يوقف التنفيذ والحجز الإداري .

مع الإحاطة : أنه قد سبق التظلم من تلك المطالبات :
للسيد / رئيس ديوان رئاسة الجمهورية .

و السيد / رئيس الوزراء .

و السيد / وزير الصناعة .

و السيد / وزير التموين .

و السيد / محافظ الإسكندرية .

وأنت تلك المكاتبات والتظلمات أثرها - وبتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢ صدر قرار السيد / رئيس الوزراء بموجب المكاتبة رقم ٥٣٥ و التي تقرر بموجبها من السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء ما هو: أنه يبحث الموضوع مع وزارة التموين و التجارة الداخلية . تم مخاطبة السيد محافظ الإسكندرية لإيقاف أى مطالبات بشأن أراضي الشركة لحين الفصل في الدعوى والمنازعات القضائية المقامة من الشركة ضد محافظ الإسكندرية في هذا الخصوص .

ثالثاً : - تم إعداد براءة الذمة عنها في ضوء تعليمات السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء الصادرة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ بما مفاده التنبيه على جميع الهيئات والجهات والأجهزة التابعة بعدم إقامة أية قضايا من جهة حكومية ضد جهة حكومية أخرى والالتجاء للجنة المشكلة برئاسة معالي وزير العدل في إطار الحوكمة ودون اللجوء للقضاء .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومشتقاتها
شركة مساهمة مصرية

فرع السادات : خلف نادي النجوم

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٥٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الجوار - ت : ٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

الفروع التجارية :



(١٧)

- وفي هذا الصدد تم الآتى :

- ١- تم تقديم تظلم برقم ٢٠٢١/١٢/١٥ بالاعتراض على المطالبة المالية + براءة الذمة لسبق صدور حكم بالأحقية في الشراء و التملك بشروط المصانع ٢٠٧٣/٢٠٧٤/٧٦ ق ٠
- ٢- طلب شراء و تملك بشروط المصانع وتنفيذ الحكم النهائي بالتملك بشروط المصانع برقم ٢/١٠٠٠ في ٢٠٢١/١٠/٢٠
- ٣- طلب آخر لجهاز حماية أملاك الدولة + المحافظة برقم ٢٠٢٠/٢٥٠٨/١٠/٢٠٢١ في ذات الخصوص .
- ٤- تقديم طلب براءة الذمة رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٢١ لجنة قضائية توثيق منازعات بالأعتراض على المطالبة + طلب براءة الذمة .
- ٥- متابعة + طلب لجهاز حماية أملاك الدولة برقم ٢٥٢ في ٢٠٢١/١٢/١٥ بالتنفيذ للحكم القضائي الصادر لصالح الشركة .

- أما عن القيمة المتنازع عليها بين الطرفين :

- فهى المبالغ المالية الثابتة بتقرير لجنة الخبراء المودع ملف الدعوى بمبلغ ٤٣٨٨٩٠٥٨ جنيه عن القطعة الثانية البالغ مساحتها ١٦٨٢٠ متر ٢ عن الفترة حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- علماً بأن الشركة قامت بسداد مبلغ ٤٢٧٤٤٣١ جنيه عن الفترة من ١٩٧٦/٣/٢٠ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- هذا وقد ورد بتقرير لجنة الخبراء مقابل أنتفاع عن كامل المساحة المتنازع عليها مع محافظة الاسكندرية حتى ٢٠٠٠/٢/١٤ بنحو ١٠٩٨٩٩٢ جنيه ولم يفصل بشكل جازم في تلك الاستحقاقات .
- تم تقديم طلب تسوية منازعات محافظة الإسكندرية - وتم إيداع الطعن أمام اللجنة المشكلة برئاسة معالي / وزير العدل بشأن المطالبات المالية . وعن ترجيح الفصل فيه لصالح الشركة (نسبة لن تقل عن ٥٠%) حسبما ورد بصحيفة الطعن من أسباب نالت من الحكم
- ونذكر أن الطعن بالنقض وإن كان حقاً لشركتنا فقد قامت الدولة ممثلة في السيد/محافظ الاسكندرية بإيداع طعناً على هذا القضاء برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق
- وبشأن تحديد المركز القانوني للشركة بشأن تنفيذ حكم محكمة إستئناف الإسكندرية المشار اليه :
- تم الاعلان بأصل الصورة الرسمية للحكم وتم مقابلة السيد مدير مكتب السيد المحافظ لتحديد موعد و الأمر معروض على المستشار القانوني للمحافظة للرأى وتم استيفاء مستندات الطلب بناء على مكاتبات واستفسارات جهاز حماية املاك الدولة ولا زال معروض على مكتب السيد المستشار القانوني .
- وفيما يخص المطالبات المالية (رسوم نسبي وخدمات) :

- تم الاعلان للشركة في ٢٠٢١/٨/٢٢

- تم إعداد صحيفة دعوى ببراءة ذمة و اعتراض على تلك المطالبات على سند قانوني وسند من حكم محكمة النقض المصرية في هذا الشأن وذلك فى الطعن رقم ٦٩١٧ ، ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق واحيلت الى محكمة شرق اسكندرية وقيدت الدعوة برقم ٣٩٤٥ لسنة ٢٠٢١ مدنى كلى شرق وقضى فيها بجلسة ٢٠٢٢/٥/٣١
- بالغاء امر تقدير لرسوم وبراءة ذمة الشركة عن المطالبات .
- وبتاريخ ٢٠٢٢/٦/١ ورد للشركة اعلان بقانمة تقدير رسوم من قلم مطالبات محكمة شرق الاسكندرية الابتدائية خاصة بالدعوى رقم ١٥٥ لسنة ٢٠١٧ مدنى جزنى محرم بك (دعوى قسمة وفلازز وتجنيب عن ارض قطاع مصانع محرم بك) نسبي وخدمات بمبلغ ١٣,٠٢٧ مليون جنيه هذا وقد تم الطعن والتظلم من

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



(١٨)

امر تقدير تلك الرسوم بالدعوى رقم ٢٢٩٩ لسنة ٢٠٢٢ . ومتداولة امام محكمة شرق الاسكندرية الابتدائية
د/٢٦ م.ك جلسة ٢٠٢٢/١٠/١٦

الرد على الملاحظة رقم (٢)

أن القرار بصرف مبلغ التعويض والموافقة عليه يتوقف على انه يشترط تنفيذ خط الشطف الموضح
بخرائط لمنطقة و المعتمد من المحافظة و الإدارة العامة للمرور ومازال المشتري لم يقم بالبناء على تلك
القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى وجرى المتابعة للحصول على أحقية الشركة. وأن هناك ضوابط
تنظيم استقطعت من المساحة الكلية المباعة وذلك طبقاً للعقود المسجلة بين شركتنا والشركة الفاطمية
و جارى استخراج كشف تحديد مساحي.

وأنه قد أستجد من أحداث في تلك الأرض من قيام الدولة عن طريق لجنة التحفظ و الحصر و الإدارة و
التصرف في أموال الجماعات الإرهابية و الإرهابيين برئاسة المستشار الدكتور / محمد ياسر أبو الفتوح
بالتحفظ على ١١٨ شركة متنوعة النشاط التي يمتلكها عناصر الإخوان وذلك تنفيذاً للقانون رقم ٢٢ لسنة
٢٠١٨ بشأن تنظيم إجراءات التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف في أموال الجماعات الإرهابية
ومصادرتها وضمها بجانب الخزانة العامة للدولة ومن ضمنها الشركة الفاطمية مشتري أرض المصنع
المذكور .

الرد على الملاحظة رقم (٣)

جارى دراسة الاستفادة من تلك الاصول او التصرف الاقتصادي فيها

الرد على الملاحظة رقم (٤)

تسعى الشركة جاهدة للتصرف الاقتصادي في تلك الاصول هذا وقد سبق ان تم عرض بيع ماكينة
المارجرين وكذلك وحدة توليد الايدروجين للبيع عن طريق المزاد العلني بتاريخ ٢٠١٨/٣/٤ وتم رفض البيع
لعدم الوصول للسعر المناسب . وقد اصدر المجلس في هذا الشأن القرار رقم ٢٠٢٠/٨/١٩٣٢ بتاريخ
٢٠٢٠/٨/٣٠ بمخاطبة الهيئة العامة للخدمات الحكومية بشأن اجراءات بيع خطوط الانتاج المتوقفة عن
العمل وبالفعل تم مخاطبة الهيئة في ٢٠٢٠/٢/٦ وجرى اتخاذ اللازم في هذا الشأن .

الرد على الملاحظة رقم (٥)

نظرا لكون وحدة التكرير المستمر بدمهور في حاجة إلى اعمال اضافية بنحو ٥ مليون جنية فقد تم العرض
على مجلس الادارة والذي ارجاء عملية الاستكمال بعد العرض على اقرب جمعية عامة غير عادية .

الرد على الملاحظة رقم (٦)

سبق تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢١٩ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٧ بناء على مذكرة مرفوعة للسيد / رئيس مجلس
الإدارة في حينه و انتهت اللجنة بوضع تقريرها المؤرخ في ٢٠٢٠/٧/١٤ والذي انتهت فيه الى الاتي:
اولاً : بالنسبة لأصناف الخامات الرئيسية و المساعدة منظفات وصابون بمصنع محرم بك تم بيع جزء منها
خلال العام وجرى الاستفادة من بعضها بادخالها في صناعة المنظفات و الكميات المتبقية جارى التصرف
فيها بالبيع

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية



(١٩)

ثانيا :- بالنسبة للاصناف الموجودة بمخازن التعبئة والتغليف بمصانع الشركة
جارى دراسة اجراء بعض التعديلات على بعض تلك الاصناف لامكانية اعادة استخدامها مرة اخرى وجرى
دراسة بيع المتبقى للاستفادة منها
ثالثا:- خامات رئيسيه مصنع المستخلصه عبارة عن كمية ٢٧ طن رمال جارى التصرف فيها بالبيع او
التكهن

رابعا:- قطع الغيار:- نظر لكونها بحالة سليمة وجيده سيتم استخدامها مستقبلا
هذا وقد طلب مجلس الإدارة بجلسته رقم ٣٣٤ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ موافاته بدراسة متكاملة عن
الرواكد (قيمتها - مدى صلاحيتها - أسباب شرانها- ومدى الحاجة اليها وقت شرانها وأسباب ركودها)
وسيتم موافاة سيادتكم لما انتهت اليه هذه الدراسة .

الرد على الملاحظة رقم (٧)

حيث أن تلك المبالغ في معظمها أرصدة متوقفة منذ سنوات وقد استنفذت الشركة في معظمها الإجراءات
القانونية . لذا فقد تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الإدارة للعرض على المجلس
والذي أصدر القرار رقم ٢٠١٩/٩/١٨٢٣ بتكليف القطاع القانوني بدراسة مديونيات العملاء المتوقفة منذ
سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥.٨٩٨ مليون جنيها والمكون عنها مخصص بالكامل على مستوى كل عميل على
حده والإجراءات القانونية التي اتخذت منذ بداية الدين حتى تاريخه مع تقديم مذكرة تفصيلية للعرض على
المجلس بجلسته القادمة ليتسنى للمجلس اتخاذ القرار المناسب باعدام تلك المديونيات من عدمه وعلى قطاع
الشؤون القانونية اعداد المذكرة المطلوبة في هذا الشأن .

بموافقة المجلس بأجماع الحاضرين على ارجاء اتخاذ القرار وبالجلسة رقم ٢٠١٩/١٠/٣٠٧ اصدر المجلس
قراره رقم ٢٠١٩/١٠/١٨٣٧ . المناسب في موضوع اعدام مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي
تبلغ قيمتها ٥.٨٩٨ مليون جنيها والمكون عنها مخصص بالكامل وجرى اعداد مذكرة تفصيلية على مستوى
كل عميل على حده للعرض على المجلس لمزيد من الدراسة لموقف عميل عميل ليتسنى اتخاذ القرار
المناسب باعدام الدين من عدمه ولضمان صحة الإجراءات المتخذة .

الرد على الملاحظة رقم (٨)

وفيما يخص فرن صهر السليكات فإن هذه الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٣/٣٨٧١ م.ك
إسكندرية وقد تم احالتها للخبير وكان اخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعابنة على الطبيعة
بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ وقد اجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للاطلاع على تقرير الخبير والاعلان وبالفعل تم
الاطلاع على تقرير الخبير وتقدمت الشركة بطلب اضافي بالزام الشركة المدعى عليها بان تودي مبلغ خمسة
ملايين جنيها تعويض مادياً جابراً عن الاضرار المادية والأدبية التي لحقت بالشركة ومافاتنا من كسب وما

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



(٢٠)

لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صدور الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الالتزام بالمصروفات والأتعاب .

هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة (الطلب الاضافي العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد لنظرها جلسة ٢٠٢٠/١٢/١٧ لسداد تكملة الأمانة .

والتي تم سدادها وانتدبت المحكمة لجنة هندسية من جامعة الإسكندرية وتم عمل المعاينة الميدانية من لجنة خبراء كلية الهندسة ولم يتم مباشرة المأمورية بصفة نهائية ومحدد لنظر تلك الدعوى أمام المحكمة جلسة ٢٠٢٢/٦/٨ لحضور اللجنة بأشخاصها لمناقشة التقرير.

الرد على الملاحظة رقم (٩)

ان اسهم اتحاد العاملين المساهمين موضوع القرض المشار اليه وطبقاً لما ورد بعقد القرض مرهونة بالكامل طرف الشركة (مرفق ١) .

الرد على الملاحظة رقم (١٠)

تم مخاطبة كلا من شركة الاسكندرية للزيوت والصابون وشركة ابو الهول بكتابنا الصادر بتاريخ ١١/٢٢/٢٠٢٢ لاسترداد تلك الكميات وجارى التحقيق بشأن تلك العجوزات وسنوافي سيادتكم بنتيجة التحقيقات بمجرد الانتهاء

الرد على الملاحظة رقم (١١)

بدء الخلاف مع شركة مالتى تريد بعد قيام مأمورية ضرائب مبيعات محرم بك - ثانى التابعه لها الشركة فى حينه باستبعاد قيمة الضريبة الواردة بجميع فواتير مالتى تريد خلال العام المالى ٩٧/٩٦ من الضريبة القابلة للخصم وذلك بدعوى ان تلك الفواتير غير ضريبية وان شركة مالتى تريد لم يسبق وان قامت بتوريد الضريبة على تلك الروائح من هنا بدء الخلاف والذى امتد لاكثر من ٢٥ عاما ولم تقم الشركة باتخاذ الاجراءات القانونية فى حينه وذلك على اساس قيام مستورد تلك الرائحة والذى باعها لمالتى تريد (شركة نوراكو) بتقديم تعهد لشركتنا بتحملة مبلغ تلك الضريبة على ان تخصص من توريداته لشركتنا ونظرا لوفاه صاحب تلك الشركة بقى الامر على ما هو عليه الان.

الرد على الملاحظة رقم (١٢)

قامت الشركة بتوجيه إنذار على يد محضر قيد بقلم محضري محكمة الاسكندرية الابتدائية برقم ١٥٨١٥ بتاريخ ٢٠٢١/٩/٥ للشركة العامة لتجارة الجملة جاء به ما يلى :

- بتاريخ ٢٠١٦/٣/٤ بدائرة قسم شرطة مينا البصل تم ضبط سيارة محملة بكمية ١٥٧٦ كرتونة زيت كهرماتة من الشركة العامة لتجارة الجملة ابان توجهها بحمولتها من الشركة المنذر اليها الى الشركة العامة لتجارة الجملة وقد تحرر عن ذلك الجنحة رقم ٥٣٥٦ لسنة ٢٠١٦ مينا البصل ضد سائق السيارة .
- وببحرى النيابة العامة عن مالك الحرز من مديرية التموين و التجارة الداخلية "غرب اسكندرية" فأفادت بأن الشركة المنذر إليها هي المالكة لتلك الكمية المحرزة .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



(٢١)

- وحيث قامت النيابة العامة بتسليم تلك الكمية المضبوطة لشركة " اسكندرية للمجمعات الاستهلاكية " للتصرف في الحرز بالصرف مع تكليفها بإرسال شيك بقيمة الحرز المضبوط بنيابة مينا البصل الجزئية وعليه : قامت شركة اسكندرية للمجمعات الاستهلاكية بإصدار الشيك رقم ٧٢٩٦٧٣ المؤرخ ٢٠١٧/١٢/٣ بمبلغ ١٢٤٨١٩,٢ جنيهاً (فقط مائة أربعة و عشرون ألف وثمانمائة تسعة عشر جنيهاً وعشرون قرشاً لا غير) و أودع خزينة محكمة م . البصل الجزئية بالتسوية رقم ٢٨ بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٨ لصالح الشركة المنذر إليها .

هذا : وحيث قامت الشركة المنذرة بالتقدم إلى المحامي العام لنيابات غرب الكلية لاستلام الشيك وقبول الطلب بالرفض لمفاداة أن قيمة الشيك ملك الشركة العامة لتجارة الجملة وذلك طبقاً لكتاب مديرية تموين غرب اسكندرية .

- وبتاريخ ٢٠١٨/١٢/٦ تم مخاطبة الشركة المنذر إليها باستلام الشيك موضوع الجنحة رقم ٥٣٥٦ لسنة ٢٠١٦ جنح مينا البصل وذلك لتسليمه إلى الشركة المنذرة أو تسلم قيمته وتم تسليم القطاع القانوني للشركة المنذر إليها كافة المستندات الدالة على ذلك وتمت المكاتبات المتبادلة بهذا الشأن لتسليم الشركة المنذرة قيمة الشيك سالف الذكر مراراً وتكراراً دون جدوى

الأمر الذي حدا بها إلى مخاطبة الشركة القابضة للصناعات الغذائية ولجنة تسوية المنازعات .
قدم طلب تسوية لجنة منازعات الشركة القابضة للصناعات الغذائية وكان منظور بجلسة ٢٠٢١/٥/٢٣ وتأجلت لحين تحديد جلسة اخرى لنظر المنازعة بين الشركات الشقيقة واطار شركتنا .

الرد على الملاحظة رقم (١٣)

- جاري اتخاذ اللازم نحو إعادة النظر في دراسة مخصص القضايا المعد بواسطة القطاع القانوني بالشركة و كذلك مخصص الضرائب المتنازع عليها المعد بواسطة القطاع المالي .
وسنوافي سيادتكم بما تسفر عنه إعادة تلك الدراسة .

الرد على الملاحظة رقم (١٤)

تم عمل المطابقة المطلوبة (مرفق ٢)

الرد على الملاحظة رقم (١٥)

تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية

الرد على الملاحظة رقم (١٦)

-ان الارتفاع في سعر بيع طن الزيت ٠,٨ لتر الذي سيتم إنتاجه من الكميات المرتجعة من الزيت ١ لتر يستوعب خسارة مواد التعبئة والتغليف المستبدلة ويحقق ربح .

جاري استخدام مواد التعبئة والتغليف المشار إليها في تعبئة زيت ١ لتر حر "انتاج شركتنا" .

علماً بأن هناك ارتفاع في اسعار الزجاجات والكرتون خلال الربع الاول من العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



(٢٢)

الرد على الملاحظة رقم (١٧)

تم الافصاح بالايضاحات المتممة للقوائم المالية ابضاح (٣) اهم السياسات المحاسبية المتبعة ان تلك السياسات الواردة بالايضاحات يتم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال السنوات المالية المعروضة في القوائم المالية . هذا وقد نص الايضاح (٣-١٤) الايراد على " انه يتم الاعتراف بالايراد الناتج عن مبيعات البضائع من السلع اذا تم استيفاء الشروط التالية مجتمعة :-

- عندما يمكن قياس مبلغ الايراد بدرجة يعتمد عليها .
 - عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة الي الشركة مرجح الحدوث .
 - عندما يمكن قياس مدى ما تم تنفيذه من المعاملة في نهاية الفترة المالية بدرجة يعتمد عليها .
 - عندما يمكن قياس التكاليف التي ترتبت على المعاملة والتكاليف اللازمة لاتها بدرجة يعتمد عليها .
 - امكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها او ستحملها الشركة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق .
- هذا وتطبق الشركة نموذج معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) المكون من خمس خطوات لاثبات الايرادات من اجل الاعتراف بايرادات البضائع والخدمات والتي بموجبها يجب الاعتراف بالدخل عند تحويل تلك البضائع والخدمات وبالتالي يتم الوفاء بالتزامات الاداء التعاقدية تجاه العملاء .
- هذا وقد قامت الادارة بتقييم تأثير تطبيق معيار (٤٨) على القوائم المالية للشركة وتحليل التدفقات من الايرادات من خلال نموذج الخمس خطوات ولا يوجد أي تأثير على ايرادات الشركة .

اما فيما يخص معيار ٤٧

تقوم الادارة في تاريخ كل تقرير مالي بمراجعة مؤشرات الانخفاض في قيمة ارصدة العملاء التجاريون من اجل اتخاذ الإجراءات اللازمة لحساب الانخفاض في القيمة مقابل المبالغ التي قد لا يتم تحصيلها من العملاء هذا وقد سبق للإدارة في ظل تطبيق معيار المحاسبة المصري ٢٦ الأدوات المالية :- الاعتراف والقياس وقبل سحب بعض اختصاصات ذلك المعيار بموجب معيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية ان قامت بعمل تقدير لقيمة الاضمحلال (تدنى القيمة) لارصدة العملاء والارصدة المدينة الاخرى حسبما ورد بالايضاح رقم ٨ من الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ هذا وبمراجعة مؤشرات الانخفاض في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ وفي ظل تطبيق معيار رقم ٤٧ تبين عدم وجود فروق ذات دلالة في نسبة عبء الاضمحلال السابق احتسابها .

كذلك الامر فيما يخص صافي الدخل ، الارباح المحتجرة ، الاحتياطات ، المخصصات .. لا توجد فروق ذات دلالة قبل وبعد تطبيق معيار ٤٧

الرد على الملاحظة رقم (١٨)

تاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التموين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر في تحديد قيمة المساهمة التكافلية على ايرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



(٢٣)

الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعاً للازدواج الاقتصادي والضريبي للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس احتساب المساهمة التكافلية واعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم .
وذلك في ضوء ما أحدثته الكتاب الدوري رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعاً من المادة ٤٠ من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير في طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشركات التأمين والفنادق .
وفي ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالي وزير التموين في هذا الشأن سيتم الالتزام به وإجراء التصويب اللازم .

الرد على الملاحظة رقم (١٩)

جارى العرض على الجمعية العامة للشركة

الرد على الملاحظة رقم (٢٠)

استقر الوضع خلال الاعوام السابقة على معالجة البند على هذا النحو من قبيل الثبات في السياسة المحاسبية حيث ان تعديل قيد بعض بنود الإيراد او المصروف من قائمة المركز المالي ضمن حساب الارباح والخسائر المرحلة الي قائمة الدخل او العكس لن يؤثر في اجمالي بند حقوق الملكية بقائمة المركز المالي .
ولكن لا مانع لدى الشركة اطلاقاً من تغيير تلك السياسة متى اقتضى ذلك معيار محاسبي او كان التعديل يوفر معلومات اكثر دقة ونفعاً في اتخاذ القرار . وعليه سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً .
الرد على فقرة عدم اعتبار ذلك تحفظاً وتوجيه الانتباه :

١ - نرفق طيه خطاب القطاع القانوني بالشركة في هذا الشأن (مرفق ٣)

٢ - مخزن ومعرض البيع بالوردبان البالغ مساحته ٣٠٤ م٢ موضوع عقد الإيجار المؤرخ ١٩٦٠/١/١ و المقام بشأنه الدعوى رقم ١٧٨٤ لسنة ٢٠٢٠ مساكن كلي شرق الإسكندرية بطلب الحكم بانتهاء عقد الإيجار و الإخلاء و التسليم استنادا لحكم المحكمة الدستورية العليا .

بجلسة ٢٠١٨/٥/٥ صدر حكم المحكمة الدستورية العليا في القضية رقم ١١ لسنة ٢٣ قضائية دستورية عليا والمنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣١ والذي نص على الآتى :

أولاً : بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة (١٨) من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ في شأن بعض الأحكام الخاصة بتأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المورجر والمستأجر، فيما تضمنه من إطلاق عبارة "لا يجوز للمورجر أن يطلب إخلاء المكان ولو انتهت المدة المنفق عليها في العقد "

لتشمل عقود إيجار الأماكن المورجة للأشخاص الاعتبارية لأستعمالها في غير غرض السكنى .
وحيث بدأت المحاكم في تطبيق وتنفيذ مناه حكم المحكمة الدستورية العليا - بصدر أحكام متعددة ومتتالية ضد أشخاص اعتبارية عامة وخاصة بانتهاء عقود الإيجار الخاصة بها و الإخلاء و التسليم لعدم إصدار قانون خاص بتلك المسألة من مجلس الشعب .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قناة السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٦ / ٠٢
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٢٤)

- وبتاريخ ٢٠٢٠/١١/٧ تلقت الشركة إنذار من السيد / حمدي عبد الرازق عبد الواحد باعتبار العلاقة الإيجابية منتهية وسرعة إخلاء وتسليم العين محل عقد الإيجار المذكور نفاذاً لحكم المحكمة العليا السابق ذكره .

- وبتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٣ تلقت الشركة عرضاً من المذكور بالإخلاء و التسليم مقابل إعطاء وتسليم الشركة محل بمساحة لا تقل عن ٤٥ متراً مربعاً مع تجهيزه من أراضي و حوائط ودهانات وفقاً للاتفاق وعرض على رئاسة الشركة سداد مبلغ ٤٠٠ ألف جنيهاً (فقط أربعمئة ألف جنيهاً) مقابل التنازل والتسليم ٠٠ و إلا كان له الحق في اتخاذ الإجراء القانوني في حالة عدم الموافقة .

- وتم عرض الأمر بمذكرة واضحة بالمركز القانوني للشركة على السيد رئيس مجل الإدارة و العضو المنتدب - تم موافاة السادة أعضاء المجلس بها . للقرار و بالرأى و الأمر بما يتبع تم الإشارة فيها إلى بعض الأحكام الصادرة ضد أشخاص اعتبارية عامة وخاصة بانتهاء العقد والإخلاء والتسليم عملاً بحكم المحكمة الدستورية العليا .

- وتم عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة الذي أصدر القرار رقم ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بالموافقة على تحويل الموضوع الى السيد / رئيس قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية- بالشركة القابضة للصناعات الغذائية (وهو ما تم بالفعل)

- وبتاريخ ٢٠١٩/١٢/٨ صدر قرار مجلس الإدارة رقم ١٨٥٥ / ١٢/ ٢٠١٩ و الذي أنتهى إلى (موافقة المجلس بالإجماع على إعادة التفاوض مع الأستاذ / محمد محمد ابو زيد - بشأن مخزن الوردان ٠٠ بحيث يتم الاتفاق على احضار مكان بديل بالمساحة المتفق عليها بنظام التمليك ٠٠ وعقب استلام المكان الجديد يتم تسليم المكان القديم) .

- وتم عمل معاينة لعرض من المذكور لمحل تجاري بالوردان من قبل قطاع البيع و القطاع القانوني كانت غير ملائمة من جهة الموقع و المساحة و الشروط و التشطيب ٠٠ ومخالفة للعرض المبدئي منه .

وفي غضون شهر ٢٠٢٠/١٠ صدرت تعليمات مجلس الإدارة بالتقدم ببلاغ لإدارة الأموال العامة بشأن ملكية المذكور وأيلولتها له من أجنب وما ثار بشأنها من شكوك في صحتها ونسبتها للملاك.

- و تم تحويل الملف للمختص بادارة الأموال العامة وتلقى سيادته المستندات و الشكوى و البلاغ على سبيل الاستدلال لعدم وجود دليل على التزوير على أن التحريات و التقصى بشأن الملكية والتحرري عن العقود المسجلة بالشهر العقاري لنقل الملكية محررة وتم توثيقها خارج البلاد وأصبح في حوزة إدارة الأموال العامة تحت الفحص والتحرري .

- وبجلسة ٢٠٢٠/١١/٢٩ صدر قرار مجلس الإدارة ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بالموافقة على تحويل الموضوع وعرضه على قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية بالشركة القابضة للصناعات الغذائية لإبداء الرأى القانوني - مع إرفاق صورة البلاغ الذي تم تقديمه لمباحث الأموال العامة بشأن ملكية الأجانب و العبث بها

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها
النجوم شركة مساهمة مصرية

فرع السادات : خلف نادي

الفرع التجارية : فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



(٢٥)

وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٤ تلقت الشركة إعلانا بصحيفة الدعوى رقم ١٧٨٤ لسنة ٢٠٢٠ من السيد / حمدي عبد الرازق عبد الواحد - بطلب الإخلاء و التسليم للمحل التجارى موضوع المذكرة - لانتهاهه تأسيساً على حكم المحكمة الدستورية العليا السابق الاشارة اليه .
 - والتي تداولت بالجلسات ٠٠ الى أن قضى فيها بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٨ من الدائرة ٦ مساكن كلى (بانتهاهه عقد الإيجار سند الدعوى المؤرخ ١٩٦٠/١/١ وإخلاء الشركة المدعى عليها من عين التداعي و تسليمها خالية مما يشغلها و ألزمت الشركة المدعى عليها المصاريف .
 وتم إعداد صحيفة الاستئناف طعناً على الحكم المذكور - وقدمت وقيدت برقم ٢٧٩٥ لسنة ٧٧ ق و المحدد لنظرها جلسة ٢٠٢١/٩/١٥ أمام الدائرة ٣٦ إيجارات وتم تأجيلها لجلسة ٢٠٢١/١١/٦ لاستكمال المستندات وبجلسة ٢٠٢١/١٢/١٥ صدر حكم محكمة استئناف الاسكندرية فى الاستئناف المشار اليه وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الدستورية العليا.
 - وكذلك تم مقابلة السيد العميد / رئيس مباحث الأموال العامة وتقديم شكوى بتاريخ ٢٠٢١/٩/٤ .
 وطلب سيادته مستندات أخرى .

وتم التقدم ببلاغ لمباحث الأموال العامة وتم تقديم كافة المستندات للادارة . وخلال المواعيد القانونية تم الطعن على تلك الاحكام امام محكمة النقض بالطعن رقم ٢١٧٩ لسنة ٩٢ ق نقض مدنى متضمناً شق مستعجل لوقف التنفيذ وتم المتابعة والاعلان بشأن الشق المستعجل بطلب وقف التنفيذ واستخراج صور رسمية من كامل ملف اول درجة والاستئناف وتقديمها امام محكمة النقض . وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/٨/١٤ امام الدائرة الاحد مدنى ايجارات -لنظر الشق المستعجل بطلب وقف التنفيذ. وحيث شرع الخصم فى التنفيذ وتم اعلان الشركة بالصيغة التنفيذية للحكم فتم الاستشكال فى تنفيذ الحكم المذكور امام محكمة تنغيذ غرب الاسكندرية وقيد برقم ٢٧ لسنة ٢٠٢٢ تنفيذ غرب بطلب :-

اولاً- واصلياً: وقف تنفيذ الحكم المستشكل فيه كأثر للتعديل التشريعي بصدور القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٢٢ نافذاً لحكم المحكمة الدستورية العليا الصادر فى الطعن رقم ١١ لسنة ٢٣ ق بجلسة ٢٠١٨/٥/٥ سند الحكم المستشكل فى تنفيذه

ثانياً - واحتياطياً: وقف التنفيذ لحين الفصل فى الطعن بالنقض رقم ٢١٧٩ لسنة ٩٢ ايجارات المتضمن شقاً مستعجلاً بطلب وقف التنفيذ والمعروض حالياً على السيد المستشار رئيس محكمة النقض لتحديد جلسة لنظر الشق المستعجل .وبجلسة ٢٠٢٢/٤/٢٤ قضى برفض الاشكال والاستمرار فى التنفيذ . وبتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٢ وبالقوة الجبرية تم تنفيذ الحكم المذكور بالإخلاء وانتهاء عقد الإيجار نافذاً للحكم المذكور - نافذاً لحكم المحكمة الدستورية العليا . وقد تم اخطار رئاسة الشركة فى تاريخه ، وحيث كان محدد لنظر الشق المستعجل للطعن بالنقض المقيد برقم ٢١٧٩ لسنة ٩٢ ق بجلسة ٢٠٢٢/٨/١٤ وتم الحضور امام المحكمة وابداء دفاع الشركة وتقديم القانون ١٠ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل قانون ايجارات نافذاً لحكم المحكمة الدستورية الا انه قضى من محكمة النقض (كما قضى فى ذات الجلسة فى اكثر من عشرون طعناً بذات الشأن

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
 شركة مساهمة مصرية

الفروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤
 فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

فرع السادات : خلف نادى النجوم



(٢٦)

من شركات واشخاص اعتبارية ومصالح وهيئات) برفض الشق المستعجل ورفض طلب وقف التنفيذ وإحالة الدعوى لنظرها في غرفة مشورة .

٣ - بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الآتى :-

٢٠١٤٠٠ تقريباً بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري والمساحة لاشهار قرار التأميم بعد الحصول علي قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية وجاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .

وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب المحدد برقم ٢٠٦/٢٠٥ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .

٤ - تم رفع تقرير في هذا الشأن للسيد العضو المنتدب عن طريق القطاع القانوني بعد قيامه بزيارة ومعاينة العقار بمدينة السادات و الذي خلص فيه إلى الآتى :

- مقابلة المختصين بجهاز مدينة السادات للنظر في إمكانية الترخيص للاستغلال التجاري " مخازن ومعرض بيع " حيث سبق أن حقق ذات المكان طرفة في المبيعات على مستوى محافظة المنوفية إبان تشغيله .

- وفي حالة عدم التمكن من تغيير النشاط لتجاري سيتم عرض تلك الوحدات للتأجير للغير بعقود محددة المدة " بحالتها التي هي عليها " حيث متوقع أن تدر عائد شهري مقبول عوضاً عن تركها بلا استخدام .

وقد تم العرض على مجلس ادارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣١ والذي أصدر قراره رقم ٢٠٠٦ والذي جاء به :

موافقة المجلس بإجماع الحاضرين على تكليف قطاع الشئون القانونية باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بجهاز مدينة السادات للحصول على الترخيص اللازم للاستغلال التجاري " مخازن ومعرض بيع " فيما يخص ممتلكات الشركة بمدينة السادات .

وتم التواصل مع جهاز المدينة وتبين وجود اشتراطات تمنع الاستغلال التجاري للمناطق السكنية وجاري المتابعة مع جهاز المدينة وفي حالة عدم التمكن من التراخيص سيعرض على مجلس الادارة حيث يوجد أكثر من فرصة للتأجير كمخازن .

٥ - تمتلك الشركة قطعة أرض بمساحة ١٦٦٠ م ٢م بالشراء من العميل / عبد الحميد حسن الفلاح بموجب توكيل محرر لصالح الشركة بالبيع لنفسها وللغير رقم ٥٩٣٠ ب لسنة ٢٠٠٠ توثيق الاسكندرية بتاريخ ٢٠٠٠/٩/٢٧ مقابل المديونية المستحقة عليه للشركة وتم رفع الحظر من التصرف بموجب حكم محكمة جنابات شبين الكوم بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ و عليه توجهت الشركة لاستلام قطعة الارض الا انها فوجئت بالتعدى على الارض من أبناء البائع و بناء أسوار عليها و منع الشركة من إستغلالها مما دعا الشركة الى

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخلصة ومشتقاتها
فرع السادات : خلف نادي النجوم كرة مساهمة مصرية

الفروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com



الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٣
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٢
ص.ب. : محرم بك

(٢٧)

تحرير المحضر رقم ٣٩ ح و المقيد برقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ إدارى مركز شرطة قويسنا و الذى حفظ بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢٦ وقد تظلمت الشركة من قرار الحفظ أمام السيد المستشار محامى عام نيابات شبين الكوم بموجب التظلم رقم ٣٦١١ بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٥ وبعد مرور أكثر من عام أعيد حفظ المحضر مرة أخرى بنيابة قويسنا الجزئية بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧ بدون إجراء أية تحريات أو أسباب واضحة .
وتم تحرير محضر اخر برقم ٣١٠٧ لسنة ٢٠٢٢ إدارى قويسنا لاثبات الحالة وتم اقامة الدعوى رقم ٣١٥٤ لسنة ٢٠٢٢ م.ك شبين الكوم طرد للغصب ومتداولة بجلسة ٢٠٢٢/١٠/١٥

٦ - الرد على عدم سلامة التصرفات والقصور فى اداء بعض أنشطة الشركة ويتمثل أهمها فيما يلى:

أ - عقب إنتهاء أعمال الجمعية العامة للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٨ والتي تفضل فيها السيد اللواء / احمد حسنين عبد العزيز رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بالقول بأن الشركة القابضة تضم صوتها لصوت الساهم فى كل ما قاله بخصوص تفويض الجهاز واللجنة تقدم تقريرها للشركة القابضة والجهاز ويتولى الجهاز شأنه بعد ذلك .

صدر قرار رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية رقم ١٨٩ بتاريخ ٢٠٢١/١١/٦ أى بعد نحو اسبوع واحد من إنتهاء أعمال الجمعية بتشكيل لجنة من شركة الاسكندرية للزيوت والصابون (بناء على طلب الرقابة الادارية من تلك الشركة بتشكيل لجنة لمراجعة أعمال شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها تختص بمراجعة اعمال شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها من كافة النواحي الفنية والمالية واللوجيستية والقانونية من عام ٢٠١٧ وحتى تاريخ القرار لبعض الموضوعات المحددة والخاصة ببعض العمليات الاستثمارية لبعض خطوط الانتاج ومدى جديتها وجدواها وكذلك من النواحي المالية والقانونية لها .
هذا وقد قامت تلك اللجنة وعلى مدار ما يقارب الشهر بفحص جميع الأعمال المتعلقة بلاحظات عدم سلامة التصرفات وقدمت اللجنة تقريرها للرقابة الادارية بالإسكندرية وما زال الامر تحت الفحص ولم يتم الفصل فيه او التصرف ولم تصدر بشأنه أى توصيات حتى تاريخه .

((وعليه)) كفت الشركة يدها عن اتخاذ أية اجراءات فى هذا الشأن للسابق عرضه . هذا وفى سبيل الوقوف على اخر تطورات الأمر تم التواصل عن طريق الادارة التنفيذية للشركة مع هيئة الرقابة الادارية بالاسكندرية وقد أفادوا سيادتهم بأن الشركة خلال الفترة الماضية كانت بصدد مشاكل وأن أهملها او تجاهلها قد يتسبب فى عرقلة استمرارية الشركة وجرها الى مشكلات لا حد لها قد تؤدى الى توقف الاستثمار .
مما استدعى تدخلنا وقد تطلب الأمر جمع المعلومات الوافية عنها بكل دقة وشمولية ممكنة من خلال اللجنة المشكلة . وذلك لوضع خطوات علاج فعالة للحد من تأثيرها الضار على الشركة وقد تمثلت إليه علاج تلك الاضرار الناتجة عن تلك المشكلات من خلال التركيز على المحاور الآتية :

اولا : العمل على تهدئة أجواء العمل بداخل الشركة لإيجاد المناخ الجيد للاستثمار والحفاظ على النشاط .
ثانيا : العمل على زيادة حصة المال العام بالشركة من ٢٧,٥ % الى حوالى ٣١ % .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية
فرع السادات ، خلف نادي النجوم

الفروع التجارية :
فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤
فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



(٢٨)

هذا وقد ترتب على ذلك نجاح الشركة في تحقيق أرباح في ٢٠٢٢/٦/٣٠ قبل الضريبة بلغت نحو ٢٢ مليون جنيه بعد تحقيقها لخسارة العام السابق بنحو ٢٠ مليون جنيه أي تحقيق أرباح بلغت ما قيمته ٤٢ مليون جنيه .

هذا وقد أفادوا سيادتهم أيضا بأنه تم اخطار السادة / وزارة التموين بصفتهم مساهمين بالشركة بكل ما يتعلق بملاحظات عدم سلامة التصرفات لكي تتخذ الاجراء اللازم نحو اخطار الهيئة العامة للاستثمار لتشكيل لجنة للوقوف على أي مخالفات .

ب - عقب انتهاء أعمال الجمعية العامة للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٨ والتي تفضل فيها السيد اللواء / احمد حسنين عبد العزيز رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بالقول بأن الشركة القابضة تضم صوتها لصوت الساهم في كل ما قاله بخصوص تفويض الجهاز واللجنة تقدم تقريرها للشركة القابضة والجهاز ويتولى الجهاز شأنه بعد ذلك .

صدر قرار رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية رقم ١٨٩ بتاريخ ٢٠٢١/١١/٦ أي بعد نحو اسبوع واحد من انتهاء أعمال الجمعية بتشكيل لجنة من شركة الاسكندرية للزيوت والصابون (بناء على طلب الرقابة الادارية من تلك الشركة بتشكيل لجنة لمراجعة أعمال شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها تختص بمراجعة أعمال شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها من كافة النواحي الفنية والمالية واللوجيستية والقانونية من عام ٢٠١٧ وحتى تاريخ القرار لبعض الموضوعات المحددة والخاصة ببعض العمليات الاستثمارية لبعض خطوط الانتاج ومدى جديتها وجدواها وكذلك من النواحي المالية والقانونية لها . هذا وقد قامت تلك اللجنة وعلى مدار ما يقارب الشهر بفحص جميع الأعمال المتعلقة بلاحظات عدم سلامة التصرفات وقدمت اللجنة تقريرها للرقابة الادارية بالإسكندرية وما زال الامر تحت الفحص ولم يتم الفصل فيه او التصرف ولم تصدر بشأنه أي توصيات حتى تاريخه .

((وعليه)) كفت الشركة يدها عن اتخاذ أية اجراءات في هذا الشأن للسابق عرضه . هذا وفي سبيل الوقوف على اخر تطورات الأمر تم التواصل عن طريق الادارة التنفيذية للشركة مع هيئة الرقابة الادارية بالإسكندرية وقد أفادوا سيادتهم بأن الشركة خلال الفترة الماضية كانت بصدد مشاكل وأن أهملها او تجاهلها قد يتسبب في عرقلة استمرارية الشركة وجرها الى مشكلات لا حد لها قد تؤدي الى توقف الاستثمار . مما استدعى تدخلنا وقد تطلب الأمر جمع المعلومات الوافية عنها بكل دقة وشمولية ممكنة من خلال اللجنة المشكلة . وذلك لوضع خطوات علاج فعالة للحد من تأثيرها الضار على الشركة وقد تمثلت إليه علاج تلك الاضرار الناتجة عن تلك المشكلات من خلال التركيز على المحاور الآتية :

- اولاً : العمل على تهدئة أجواء العمل بداخل الشركة لإيجاد المناخ الجيد للاستثمار والحفاظ على النشاط .
- ثانياً : العمل على زيادة حصة المال العام بالشركة من ٢٧,٥ % الى حوالي ٣١ % .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٢ / ٠٢
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٢
ص.ب. : محرم بك

(٢٩)

هذا وقد ترتب على ذلك نجاح الشركة في تحقيق أرباح في ٢٠٢٢/٦/٣٠ قبل الضريبة بلغت نحو ٢٢ مليون جنيه بعد تحقيقها لخسارة العام السابق بنحو ٢٠ مليون جنيه أي تحقيق أرباح بلغت ما قيمته ٤٢ مليون جنيه .

هذا وقد أفادوا سيادتهم أيضا بأنه تم اخطار السادة / وزارة التموين بصفتهم مساهمين بالشركة بكل ما يتعلق بملاحظات عدم سلامة التصرفات لكي تتخذ الاجراء اللازم نحو اخطار الهيئة العامة للاستثمار لتشكيل لجنة للوقوف على أي مخالفات .

ج - تم العرض على مجلس ادارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٣١ والذي اصدر قراره بارجاء النظر في المذكرة المعروضة من السيد /العضو المنتدب كون الامر معروض على النيابة العامة ضمن البلاغ المقدم من السيد اللواء/ يوسف احمد حسن عضو مجلس الادارة (مرفق ٤)

وقد تم تحرير المحضر رقم ٨٩٨ لسنة ٢٠٢٢ اداري محرم بك من السيد اللواء/ يوسف احمد حسن والسيد المحاسب / ايمن دعبس ببلاغ بناية استئناف اسكندرية متضمن هذا الموضوع ووقائع اخرى ولا زال متداول امام النيابة العامة بمحرم بك .

د - عقب انتهاء أعمال الجمعية العامة للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٨ والتي تفضل فيها السيد اللواء / احمد حسنين عبد العزيز رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بالقول بأن الشركة القابضة تضم صوتها لصوت الساهم في كل ما قاله بخصوص تفويض الجهاز واللجنة تقدم تقريرها للشركة القابضة والجهاز ويتولى الجهاز شأنه بعد ذلك .

صدر قرار رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية رقم ١٨٩ بتاريخ ٢٠٢١/١١/٦ أي بعد نحو اسبوع واحد من انتهاء أعمال الجمعية بتشكيل لجنة من شركة الاسكندرية للزيوت والصابون (بناء على طلب الرقابة الادارية من تلك الشركة بتشكيل لجنة لمراجعة أعمال شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها تختص بمراجعة اعمال شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها من كافة النواحي الفنية والمالية واللوجيستية والقانونية من عام ٢٠١٧ وحتى تاريخ القرار لبعض الموضوعات المحددة والخاصة ببعض العمليات الاستثمارية لبعض خطوط الانتاج ومدى جديتها وجدواها وكذلك من النواحي المالية والقانونية لها .

هذا وقد قامت تلك اللجنة وعلى مدار ما يقارب الشهر بفحص جميع الأعمال المتعلقة بلاحظات عدم سلامة التصرفات وقدمت اللجنة تقريرها للرقابة الادارية بالإسكندرية وما زال الامر تحت الفحص ولم يتم الفصل فيه او التصرف ولم تصدر بشأنه أي توصيات حتى تاريخه .

((وعليه)) كفت الشركة يدها عن اتخاذ أية اجراءات في هذا الشأن للسابق عرضه . هذا وفي سبيل الوقوف على اخر تطورات الأمر تم التواصل عن طريق الادارة التنفيذية للشركة مع هيئة الرقابة الادارية بالاسكندرية وقد أفادوا سيادتهم بأن الشركة خلال الفترة الماضية كانت بصدد مشاكل وأن أهملها او تجاهلها قد يتسبب في عرقلة استمرارية الشركة وجرها الى مشكلات لا حد لها قد تؤدي الى توقف الاستثمار .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الفروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

فرع السادات : خلف نادي النجوم



(٣٠)

مما استدعى تدخلنا وقد تطلب الأمر جمع المعلومات الوافية عنها بكل دقة وشمولية ممكنة من خلال اللجنة المشكلة . وذلك لوضع خطوات علاج فعالة للحد من تأثيرها الضار على الشركة وقد تمثلت إليه علاج تلك الاضرار الناتجة عن تلك المشكلات من خلال التركيز على المحاور الآتية :

اولا : العمل على تهدئة أجواء العمل بداخل الشركة لإيجاد المناخ الجيد للاستثمار والحفاظ على النشاط .

ثانيا : العغل على زيادة حصة المال العام بالشركة من ٢٧,٥ % الى حوالى ٣١ % .

هذا وقد ترتب على ذلك نجاح الشركة فى تحقيق أرباح فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ قبل الضريبة بلغت نحو ٢٢ مليون جنيه بعد تحقيقها لخسارة العام السابق بنحو ٢٠ مليون جنيه أى تحقيق أرباح بلغت ما قيمته ٤٢ مليون جنيه .

هذا وقد أفادوا سيادتهم ايضا بأنه تم اخطار السادة / وزارة التموين بصفتهم مساهمين بالشركة بكل ما يتعلق بملاحظات عدم سلامة التصرفات لكى تتخذ الاجراء اللازم نحو أخطار الهيئة العامة للاستثمار لتشكيل لجنة للوقوف على أى مخالفات .

هـ - تم الانتهاء من تجديد ترخيص السيارة النصر رقم ٧٩٥٨ صندوق ٨ طن وجارى تشغيلها . ومرفق صورة من الرخصة (مرفق ٥)

- وفيما يخص السيارة تريلا نصر رقم ٢١٨٦ فإنه قد تم الانتهاء من جميع اعمال السيارة وجارى الانتهاء من إجراءات ترخيصها وسنوافي سيادتكم بمجرد الانتهاء .

٧ - ان الاختلاف فى معدلات فقد الزيت بين مصانع الشركة المختلفة يرجع الى اختلاف خطوط الانتاج بين تلك المصانع .

قد تم اعادة تاهيل وحدات معالجة مياه الصرف الصناعى بمصنع محرم بك بمجهود ذاتى ونجحنا فى تشغيل وحدتين من اصل ٦ وحدت وتم السيطرة على تدفق مياه الصرف الصناعى بعمل اكثر من حاجز وبوابات مع عمل تحاليل مستمرة لمياه الصرف الخارجة من المصنع بصفة دورية وكانت النتائج مباشرة جدا مرفق محضر تشغيل وحدة الداف وكذلك التحاليل التى تمت على مياه الصرف بصورة عشوائية بمعامل الجودة بالشركة والتي تفيد نجاح الاجراءات التى تم اتخاذها من قبل ادارة شئون البيئة .

٨ - جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشأن وسيتم موافاة سيادتكم بمجرد الانتهاء

٩ - تم اتخاذ اللازم نحو مخاطبة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بما تقاضاه السادة رئيس و اعضاء مجلس الادارة (غير التنفيذيين) من ممثليها فى مجلس ادارة شركة الزيوت المستخلصة و منتجاتها خلال العام المالى .

١٠ - جارى اتخاذ اللازم نحو انهاء كافة الاجراءات للحصول على باقى التعويضات المستحقة لشركتنا عن حريقى مصنع محرم بك.

حيث أن كلا محضرين الحادثتين مازالا قيد التحقيقات بنياية محرم بك الجزئية ولم يتم التصرف فيهما حتى الآن .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



(٣١)

١١ - جرى اتخاذ اللازم نحو عمل المزيد من تدعيم نظام الرقابة الداخلية المطبق بالشركة حاليا .
كذلك تم اخذ كافة التوصيات الواردة بتقرير الفحص المستندي عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ وتقرير
الاشراف على بعض اعمال لجان الجرد السنوي في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بعين الاعتبار والعمل مستقبلا على تلافيها
لاحكام الرقابة ومعالجة مواطن الضعف والقصور في اي من نواحي العمل بشركتنا .
وقام السيد المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بنقل الكلمة للسيد الاستاذ / احمد غازي -

من مكتب الاستاذ / شيرين مراد - مراقب حسابات الشركة فتفضل قاتلا :

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم - كل سنة وحضراتكم طيبين
تقرير مراقب الحسابات المعروف بين ايدي حضراتكم التقرير مكون من سبع فقرات فقرة عن تقرير عن
القوائم المالية ومسئولية الادارة عن القوائم المالية ومسئولية مراقب الحسابات وفقرة أساس الرأي المتحفظ
هذه الفقرة متضمنة ستة عشر تحفظ و فقرات لفت الانتباه وتتضمن سبع فقرات وتقرير عن المتطلبات
القانونية والتنظيمية الأخرى .
التقرير بين ايدي حضراتكم لو هناك أي استفسارات أنا تحت أمر حضراتكم وتقريبا معظم الملاحظات تم
مناقشتها .
ونتم عرض التقرير والرد عليه وكان كما يلي :-

الملاحظة رقم (١)

وفقا لما هو موضح تفصيلا في الايضاح رقم (٢٧) من الايضاحات المتممه للقوائم المالية، فقد صدرت
قرارات من وزير الاستثمار والتعاون الدولي ومن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن تطبيق معايير المحاسبة
المصري الجديدة ارقام (٤٧،٤٨) والخاصة بالادوات المالية والايراد من العقود مع العملاء علي الترتيب
وذلك اعتبارا من أول يناير ٢٠٢١ ، ولم تقدم لنا الشركة دراسة تفيد قيامها بتطبيق او تحديد اثر تطبيق هذا
المعيار علي القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعليه لم نتمكن من تحديد الأثار المترتبة
التي قد تنتج عن تطبيق هذه المعايير خلال العام

الملاحظة رقم (٢)

لم توافقنا الشركة بموقف ضريبي معتمد من المستشار الضريبي للشركة ولم تكن هناك إجراءات مراجعة
بديلة تمكننا من التحقق من اكتمال وصحة المخصصات المكونة

الملاحظة رقم (٣)

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها
فرع السادات ، خلف نادي النجوم مساهمة مصرية

الفروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com



الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٣٢)

لم نوافقنا الشركة بمصادقات وكشوف حساب من البنك العربي الأفريقي والبنك الأهلي اليوناني لتأكيد صحة أرصدهم و أية التزامات مستحقة أو محتملة على الشركة) إن وجدت (فى تاريخ قائمة المركز المالى ولم تكن هناك إجراءات مراجعة بديلة تمكننا من التأكد من صحة وجود تلك الأرصدة.

الملاحظة رقم (٤)

بلغت قيمه المطالبات الصادره من محافظه الاسكندريه حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٨٤ مليون جنيه عن حق انتفاع الشركه لعدد ثلاث قطع اراضى باجمالى مساحه ٤٣ الف مترمربع وهناك نزاع قضائى بين الشركه ومحافظه الاسكندريه على ذلك حيث تطالب الشركه بحقها فى تملك كامل هذه المساحه بناء على التزامها ببند عقود الاستنجاز بينها وبين المحافظه مما يعطى لها الحق فى التملك لتلك الاراضى وذلك بالثمن الذى تساويه الارض وقت بدايه الاستنجاز وقد تم تقديم الشركه لطلب التملك فى موعده كما تطالب الشركه بابراء ذمتها من مطالبات المحافظه هذا وقد صدر حكم محكمة الاستئناف الاسكندرية فى ٢٠٢١/٢/١٥ بحق الشركه فى تملك قطعتى ارض بمساحة ٣٧ الف متر و برفض ابراء ذمة الشركه من حق انتفاع عن قطعة بمساحة ١٦ الف متر مربع عن الفترة من ١٩٧٦/٧/٢٠ إلى ٢٠١٣/١٢/٣١ وقد تم تقديره فى اقرار الخبير بمبلغ ٣٩,٦ مليون جنية وقد طعنت الشركه بالنقض على هذا الحكم ولم تحدد له جلسه بعد وقد قامت الشركه بقيد حساب ايجارات مستحقة بمبلغ ٢٠ مليون جنيه مقابل القيمة المقرره من الخبير

الملاحظة رقم (٥)

هناك مطالبات عن رسوم قضائيه عن الدعوى رقم ١٥٥ لسنة ٢٠١٧ وردت فى ٢٠٢٢/٦/١ عن قسمه وفرز و تجنيب الاراضى بمبلغ ١٣ مليون جنيه قامت الشركه بتكوين مخصص لها بمبلغ ٨,٤ مليون جنيه

الملاحظة رقم (٦)

لم تنتهى الشركه من اجراءات الحصول على التعويض المستحق عن نزع ملكيه مساحة ١٧٦٦ م ٢ فى عام ٩١ من ارض مصنع علف القباري و كذلك مساحة ١٤٣٢ م ٢ مبانى و ٩٠ م ٢ عبارة عن جمالون هذا وقد قدرت اللجنة الابتدائية لتقدير الأثمان بإدارة مراقبة نزع الملكية والتحسينات فى ١٩ فبراير ١٩٩١ مبلغ ٣١٥ الف جنيه

الملاحظة رقم (٧)

لم تقم الشركه باتخاذ اللازم نحو عمل مزايدة لبيع ماكينه مارجرين ووحده توليد هيدروجين وأرض الشونه بمساحه ٦٢٥٨ متر مربع حيث صدر قرار من الجمعيه العامه غير العادية بذلك فى ٢٠١٧/١٠/١٩ كذلك هناك قرار مخالف من مجلس الادارة برقم ١٩٢١ بطرح مزايدة لتاجير ارض الشونه فى ٢٠١٩/٦

الملاحظة رقم (٨)

عدم الانتهاء من تشغيل وحده تكرير مصنع دمنهور منذ سنوات بتكلفه ٤,٩ مليون جنيه حيث لم تستكمل الاعمال المدنيه الخاصه بها حتى الان وكذلك نظام انتاج منظم ذو رغو منخفضه بتكلفه ٣٢ الف جنيه

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومصنجاتها
شركة مساهمة مصرية
فرع السادات : خلف نادي النجوم

الفرع التجارية :
فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤
فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com



الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٣
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٣٣)

الملاحظة رقم (٩)

قامت الشركة بتكوين انخفاض في قيمة المخزون بمبلغ ٦,٨ مليون جنية عن اصناف راكدة وبطنية الحركة وتالفة تبلغ ١٠,٣ مليون جنية دون تقديم دراسة معتمدة بذلك التقدير او وضع خطة للاستفادة منه بالبيع او الاستخدام

الملاحظة رقم (١٠)

لم تقم الشركة بتشغيل والاستفادة من نحو ٥٨٦ طن بذرة قطن بتكلفة ٤,٨ مليون جنية مشتراه في ٢٠٢٢/٤ ولم يتم عصرها بالكامل وكذلك نحو ٢٠٣ طن زيت بذرة قطن خام بتكلفة نحو ٢,٣ مليون جنية

الملاحظة رقم (١١)

قامت الشركة بتكوين اضمحلال في قيمة العملاء بمبلغ ٥,٨ مليون جنية مقابل ارصده عملاء بمبلغ ٦,٤ مليون جنية متوقفه من سنوات ومقام لها دعاوى قضائية

الملاحظة رقم (١٢)

قامت الشركة بتكون مخصص بمبلغ ٤,١ مليون جنية لمقابلة النزاعات الضريبية حيث ان هناك متطلبات من مصلحة ضرائب المبيعات في ٢٠٢٢/٦ بمبلغ ٤٤,٧ مليون جنية عن نموذج ١٥ للسنوات من ٢٠١٦/٢٠١٧ حتى ٢٠١٩/٢٠٢٠ ولم توافينا ادارة الشركة برأي مستشارها الضريبي فيما يخص هذا الامر

الملاحظة رقم (١٣)

قامت الشركة بتكوين مخصص للمساهمة التكافليه المستحقه على مبيعات الزيت بمبلغ ١٩,٢ مليون جنية عن هذه السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والسنوات السابقة بالمخالفة لشروط معيار المحاسبة المصري رقم (٢٨) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.

الملاحظة رقم (١٤)

قامت الشركة هذا العام بتعديل على الخسائر المرحله بمبلغ ٦٨٢ ألف جنية عباره عن معالجات محاسبية تخص سنوات سابقه ولا تمثل اخطاء متعمده من الاداره وكان من المفترض ان تحمل على ارباح وخسائر العام كما يوجد بعض التعديلات على الخسائر المرحله بقيمة ٩٣٧ ألف جنية لم تقم الشركة بتعديل الأرقام المقارنة بقيمتها و ذلك بالمخالفة لمعيار المحاسبة رقم (5) لسياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.

الملاحظة رقم (١٥)

هناك مردودات مبيعات زيت ١ لتر بقيمه ٦٢,٥ مليون جنية تمت في يوليه واغسطس ٢٠٢٢ لم تخفض بها مبيعات هذا العام حيث تقدر خسارتها بمبلغ ٤,١ مليون جنية و قد افادت الشركة بإمكانيه اعاده بيعها بمبلغ ٧١,٧ مليون جنية خلال العام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ هذا وقد تتحمل الشركة خساره مواد تعبئه وتغليف ونقل وفقد للزيت بمبلغ ٣,٤ مليون جنية

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com



الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٢
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٣٤)

الملاحظة رقم (١٦)

لم تقم الشركة بخفيض قيمه ٥٥٧ طن زيت تموينى معبأ ١ لتر قيمته ٩,٩ مليون جنيه ضمن مخزون الإنتاج التام بمبلغ ٧٤٣ الف جنيه قيمه استبدال مواد تعبئه وتغليف نتيجته قرار وزير التموين بوقف انتاج عبوات الزيت ١ لتر

فقرات لفت الانتباه مع عدم اعتبار الاتى تحفظا اضافيا نود الاشارة الى ما يلى :

- ١ - لم نتمكن من حضور الجرد السنوى للشركة فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ للاصول والمخازن حيث تم تعييننا كمراقب حسابات خارجى عن عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بعد تاريخ الجرد
- ٢ - لم يتم الانتهاء من اخذ الإجراءات اللازمة لازالة التعديلات على قطعه ارض بمدينة قوسنا ألت الى الشركة مقابل مديونية على العميل عبد الحميد حسن صالح بمساحه ١٦٦٠ متر مربع الا انه تم التعدى من ورثته وقاموا ببناء سور ومنع الشركة من استغلالها
- ٣ - لم تنتهى الشركة من نقل ملكية وتسجيل ارض بمصنع محرم بك مساحتها ١٤٠٠ متر مربع الت الى الشركة بمحضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية فى ١٩٨٨/٦/٩ وكذلك ارض بمساحه ١٧ الف مترمربع الت الى الشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الخاص بتاميم بعض الشركات و المنشآت
- ٤ - لم يتم الانتهاء من تنفيذ قرار مجلس الادارة فى ٢٠٢١/٨ بتكليف قطاع الشئون القانونية باتخاذ ما يلزم مع جهاز مدينة السادات للترخيص باستخدام تجارى لقطعة ارض ٥٠٦ متر مربع بمدينة السادات الت الى الشركة نظير مديونية على العميل عبد الحميد الفلاح
- ٥ - لم تقم الشركة باجراءات الطعن على الحكم للمدعى حمدى عبد الرازق بانتهاء عقد الايجار بمفاده الاخلاء والتسليم بداعى تملكه الارض من ورثه بنى بندليس بناحية الوردان (الذى ألت الى الشركة حقوق ايجار وانتفاع بارضه بموجب عقد فى يناير ١٩٦٠ صدر فيها الحكم لصالح المدعى وتم تاييد الحكم بالاستئناف رقم ٢٧٩٥ لسنة ٧٧ ق
- ٦ - لم يتم تحصيل قيمة التعويضات المستحقة من شركة التامين عن حادث قسم حريق الهدرجة بمصنع محرم بك فى ٢٠٢٠/٩/١ مقدر بمبلغ ١٥ مليون جنيه
- ٧ - قامت الشركة بصرف مستحقات السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة الممثلين للشركة القابضة للصناعات الغذائية لهم دون توريدها للشركة القابضة للصناعات الغذائية بالمخالفة لاحكام القانون رقم ٨٥ لسنة ١٩٨٣

وقد كان رد الشركة على ملاحظات الاستاذ / شيرين مراد كما يلى :

الرد على الملاحظة رقم (١)

تم الافصاح بالايضاحات المتممة للقوائم المالية ايضا (٣) اهم السياسات المحاسبية المتبعة ان تلك السياسات الواردة بالايضاحات يتم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال السنوات المالية المعروضة فى القوائم المالية

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومشتقاتها
شركة مساهمة مصرية
التجوىم

فرع السادات ، خلف نادى التجوىم

الفروع التجارية :
فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



(٣٥)

هذا وقد نص الايضاح (٣-١٤) الايراد على " انه يتم الاعتراف بالايراد الناتج عن مبيعات البضائع من السلع اذا تم استيفاء الشروط التالية مجتمعة :-
- عندما يمكن قياس مبلغ الايراد بدرجة يعتمد عليها .
- عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة الي الشركة مرجح الحدوث .
- عندما يمكن قياس مدى ما تم تنفيذه من المعاملة في نهاية الفترة المالية بدرجة يعتمد عليها .
- عندما يمكن قياس التكاليف التي ترتبت على المعاملة والتكاليف اللازمة لاتمامها بدرجة يعتمد عليها .
- امكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها او ستحملها الشركة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق .
هذا وتطبق الشركة نموذج معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) المكون من خمس خطوات لاثبات الايرادات من اجل الاعتراف بايرادات البضائع والخدمات والتي بموجبها يجب الاعتراف بالدخل عند تحويل تلك البضائع والخدمات وبالتالي يتم الوفاء بالتزامات الاداء التعاقدية تجاه العملاء .
هذا وقد قامت الادارة بتقييم تأثير تطبيق معيار (٤٨) على القوائم المالية للشركة وتحليل التدفقات من الايرادات من خلال نموذج الخمس خطوات ولا يوجد أي تأثير على ايرادات الشركة .

- اما فيما يخص معيار ٤٧
تقوم الادارة في تاريخ كل تقرير مالي بمراجعة مؤشرات الانخفاض في قيمة ارصدة العملاء التجاريون من اجل اتخاذ الإجراءات اللازمة لحساب الانخفاض في القيمة مقابل المبالغ التي قد لا يتم تحصيلها من العملاء هذا وقد سبق للإدارة في ظل تطبيق معيار المحاسبة المصري ٢٦ الأدوات المالية :- الاعتراف والقياس وقبل سحب بعض اختصاصات ذلك المعيار بموجب معيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية ان قامت بعمل تقدير لقيمة الاضمحلال (تدني القيمة) لارصدة العملاء والارصدة المدينة الأخرى حسبما ورد بالايضاح رقم ٨ من الايضاحات المنتمة للقوائم المالية في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢
هذا وبمراجعة مؤشرات الانخفاض في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ وفي ظل تطبيق معيار رقم ٤٧ تبين عدم وجود فروق ذات دلالة في نسبة عبء الاضمحلال السابق احتسابها .
كذلك الامر فيما يخص صافي الدخل ، الارباح المحتجزة ، الاحتياطيات ، المخصصات .. لا توجد فروق ذات دلالة قبل وبعد تطبيق معيار ٤٧

الرد على الملاحظة رقم (٢)
تم عمل اللازم نحو الحصول على شهادة بالموقف الضريبي معتمدة من المستشار الضريبي للشركة

الرد على الملاحظة رقم (٣)

تم عمل اللازم نحو الحصول على مصادقات البنوك المشار اليها

الرد على الملاحظة رقم (٤)

ان المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الإسكندرية والبالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية أملاك الدولة بالمحافظة وبيانها كالاتي :

المساحة الأولى ٣٤٠,٣٤٢,٢٠٤ م^٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤ / لسنة ١٩٧٠ .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



(٣٦)

المساحة الثانية ١٨٠، ١٦٨٢٥ م ٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧ / لسنة ١٩٧٠
 المساحة الثالثة ٦٩، ٢٠٥٥٢ م ٢ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١١/٦/١٩٦٩ .
 وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي صحة ونفاذ الوعد بالبيع
 العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية لمساحة ٣٤، ٦٠٤٢ م ٢ .
 وقامت الشركة بإقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري لمساحة
 ١٨٠، ١٦٨٢٥ م ٢ وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٦٩، ٢٠٥٥٢ م ٢ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع
 سلفة الذكر بموجب إنذارات لجهاز حماية أملاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري
 والمساحة بطلبات لشهر صحيفة صحة ونفاذ الوعد بالبيع وتم تجديدها برقم ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١
 لعمل كشف تحديد مساحي وتحديد الحدود المساحية وفصلها عن ترعة مياه الشرب . لنقل ملكية ارض
 مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية أملاك الدولة ومحافظة
 الإسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقاري مكتب التوثيق الي الإدارة العامة للمساحة لعمل
 كشف تحديد مساحة لجميع قطع أرض المصنع بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس /
 مديرية المساحة بالإسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع ارشادي
 من هيئة المساحة و جاري عرض الطلبات على الحي .
 وفيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل ارتفاع أراضي بمصنع محرم بك فإن الخلاف بين الشركة
 والمحافظة على ٣ قطع أراضي قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة انتهت
 أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٣٤، ٦٠٤٢ م ٢ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم
 ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية .
 وجاري إعداد طلب لشهر الحكم سالف الذكر بناء على تعديلات المادة ٣٥ من قانون الشهر العقاري بناء
 على الطلبات أرقام ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١
 وذلك تمهيدا لشهر الحكم رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي إسكندرية حتى يكون له اسبقية عند تطبيق
 قانون رئيس الجمهورية رقم ١٨٦ لسنة ٢٠٢٠ والذي ينص على انه يحق من بيده حكم صحة ونفاذ صادر
 من المحكمة يودعه لدى الشهر العقاري ويحصل على رقم شهر لهذا الحكم.
 حيث أشارت تلك المادة وتعد بالانتهاء الي إمكانية الحصول على رقم شهر دون أية إجراءات بحث ملكية
 وذلك طبقا لهذا القانون .
 وتم رفع دعوى أمام القضاء المدني للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر في الدعوى عاليه بالزام المحافظة
 بتحرير عقد بيع نهائي للأرض ومتداولة .
 أما القطعتين الثانية والثالثة تم إقامة دعوى بالزام المحافظة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص
 بالقطعة الأولى ولا تزال موجهة لشهر الصحيفة ومتداولة .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٣
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٣٧)

أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٩ الخاص بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلى إسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط حق المدعى عليه الأول (محافظة الإسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٢/١٩ ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.

وبالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط المصانع :
أخطأ الحكم في رفض هذا الطلب - حيث أورد في حيثياته أن تاريخ عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) - وإن الشركة تقدمت بطلبات الشراء عام في ١٩٧٤/٦/٤ .
- في حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها - صادرة عن محافظة الإسكندرية في ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة في ١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .
- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات في المواعيد ويكون الحكم قد أخطأ في ذلك وتم الاستئناف على الحكم أمام محكمة استئناف الإسكندرية بأرقام ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ مدني لسنة ٧٦ ق .
و صدر بها حكماً لصالح الشركة بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ حيث نص على الآتي :

أولاً : قبول الاستئناف شكلاً .
ثانياً : في موضوع الاستئناف رقم ١٧٤٧ لسنة ٧٦ ق :
بالغاء الحكم المستأنف فيما قضي به من سقوط حق المستأنف الأول - بصفته محافظ الإسكندرية في مطالبة الشركة بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين برقم ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٤/١٩ بالتقادم الخمسي .
ثالثاً : في موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٣ لسنة ٧٦ ق المقدم من الشركة برفضه .
رابعاً : وفي موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ ق من الشركة :
(١) بعدم جواز نظر الدعوى بالنسبة للأرض الكائن عليها مصانع الشركة بمحرم بك ضمن القطعة رقم ٥٦٩ المنشية الجديدة خارج الزمام ٨ قسم شرطة محرم بك البالغ مساحتها ٦٠٤٢,٣٤٠ م ٢م موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري الإسكندرية السابقة الفصل فيها في الدعوى رقم ٤٣٩٥ لسنة ١٩٩٦ مدني كلى إسكندرية و استئنافها رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق إسكندرية .
(٢) بإلغاء الحكم المستأنف و القضاء بتقرير أحقية الشركة في شراء قطعة الأرض موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية و البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٨٠ م ٢م وقطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م ٢م التي أقامت عليها مصنعها من تاريخ إعداده و تشغيله بالثمن المقرر لها وقت التأجير و تأييده فيما قضي به من رفض طلب براءة ذمتها من أي مطالبات مالية من أجره أو حق انتفاع عن الأرض محل التداعي .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومشتقاتها
شركة مساهمة مصرية

فرع السادات ، خلف نادي النجوم

الفرع التجارية : فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



(٣٨)

خامساً : إلزام المستأنف ضدها في الأستئناف الأول المستأنفة في الأستئناف الثاني و الثالث بالمصاريف عن درجتى التقاضي ومبلغ مائة جنيه مقابل أتعاب المحاماة .

(٣) هذا : وحيث تداول نظر تلك الطعون - وتم ضمها وبجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ صدر حكم محكمة أستئناف الإسكندرية بالحكم السابق المشار إليه .

هذا وعليه أضحى هذا القضاء مقررأ أحقية الشركة في شراء الأرض ثلاث قطع أراضي بمساحات (٦٠٤٢,٣٤ م ٢م موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ و القطعة البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٥ م ٢م رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية وقطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م)

الكانن عليها مصانعها - بمحرم بك - بشروط المصانع بالثمن المقرر وقت التاجير .

ونظرا لما شاب هذا القضاء من عوار و خطأ و إهدار لحق الشركة بشأن المطالبات المالية :

- فقد تم الطعن بالنقض من الشركة برقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق بشأن الشق المالى ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

حيث بلغت المطالبات المالية الحالية بإجمالى وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنان و عشرون ألف و أربعمائة إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) .

- وكذلك تم الطعن بالنقض من الدولة برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق بشأن الحكم بالالزام بالأحقية في الشراء متضمنة شق مستعجل بطلب وقف التنفيذ ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

ونشير في هذا الصدد الى الأتى :-

أولاً : - آخر مطالبة مالية وردت للشركة في هذا الشأن عن مقابل الإنتفاع بأرض قطاع مصانع محرم بك مبلغ وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنان و عشرون ألف و أربعمائة إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٤

و هي مطالبات مالية فقط - لم ترتقى لمرتبة الدعوى القضائية - أقامت عنها شركتنا دعاوى براءة الذمة المشار إليها .

تم تقديم تظلم بشأنها " براءة الذمة " مؤسسا على الحكم النهائي الصادر لصالح الشركة - و الأحكام السابق التحصل عليها - فضلاً عن المنازعة في الإستحقاق و الخطأ في تقدير المطالبة و أسباب أخرى نوردتها بصحيفة الطعن .

ونؤكد : - أن الدعوى مقامة من الشركة و ليست مقامة من جهة الإدارة فضلاً عن المنازعة في المبالغ المطالب بها وعدم نهائيتها خلاف إهدار حجية الأحكام القضائية السابق تحصل شركتنا عليها

ثانياً : - وإن كانت المطالبات المالية من جهة محافظة الإسكندرية غير نهائية ومطعون عليها و شابها التناقض

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



(٣٩)

و مخالفة الواقع فضلاً عن حجية الأحكام القضائية إلا أن جهة الإدارة بما لها من سلطة إدارية وتنفيذية لها حق توقيع الحجز الإدارى طبقاً لنص المادة الأولى من القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ إستيفاء لمستحقاتها وتحوطاً لذلك أقامت شركتنا الدعاوى المذكورة بالمنازعة في الدين نزاعاً قضائياً يوقف التنفيذ والحجز الإدارى .

مع الإحاطة : أنه قد سبق التظلم من تلك المطالبات :

• للسيد / رئيس ديوان رئاسة الجمهورية .

• والسيد / رئيس الوزراء .

• والسيد / وزير الصناعة .

• والسيد / وزير التموين .

• والسيد / محافظ الإسكندرية .

وأنت تلك المكاتبات والتظلمات أثرها - وبتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢ صدر قرار السيد / رئيس الوزراء بموجب المكاتبة رقم ٥٣٥ و التي تقرر بموجبها من السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء ما هو :

أنه ببحث الموضوع مع وزارة التموين و التجارة الداخلية .

تم مخاطبة السيد محافظ الإسكندرية لإيقاف أى مطالبات بشأن أراضي الشركة لحين الفصل في الدعاوى و المنازعات القضائية المقامة من الشركة ضد محافظ الإسكندرية في هذا الخصوص .

ثالثاً : - تم إعداد براءة الذمة عنها في ضوء تعليمات السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء الصادرة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ بما مفاده التنبيه على جميع الهيئات و الجهات والأجهزة التابعة بعدم إقامة أية قضايا من جهة حكومية ضد جهة حكومية أخرى والالتجاء للجنة المشكلة برئاسة معالى وزير العدل في إطار الحوكمة ودون اللجوء للقضاء .

- وفي هذا الصدد تم الآتى :

١- تم تقديم تظلم برقم ٢٠٢١/١٢/١٥ بالاعتراض على المطالبة المالية + براءة الذمة لسبق صدور حكم بالأحقية في الشراء و التملك بشروط المصانع ٢٠٧٣/٢٠٧٤/٧٦ ق .

٢- طلب شراء و تملك بشروط المصانع وتنفيذ الحكم النهائي بالتملك بشروط المصانع برقم ٢/١٠٠٠ في ٢٠٢١/١٠/٢٠ .

٣- طلب آخر لجهاز حماية أملاك الدولة + المحافظة برقم ٢٥٠٨/٢٠٢٠/١٠/٢٠٢١ في ذات الخصوص .

٤- تقديم طلب براءة الذمة رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٢١ لجنة قضائية توثيق منازعات بالاعتراض على المطالبة + طلب براءة الذمة .

٥- متابعة + طلب لجهاز حماية أملاك الدولة برقم ٢٥٢ في ٢٠٢١/١٢/١٥ بالتنفيذ للحكم القضائي الصادر لصالح الشركة .

- أما عن القيمة المتنازع عليها بين الطرفين :

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



(٤٠)

فهي المبالغ المالية الثابتة بتقرير لجنة الخبراء المودع ملف الدعوى بمبلغ ٣٨٨٩٠٠٥٨ جنيهه عن القطعة الثانية البالغ مساحتها ١٦٨٢٠ متر ٢ عن الفترة حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ .
 علماً بأن الشركة قامت بسداد مبلغ ٤٢٧٤٤٣١ جنيهه عن الفترة من ١٩٧٦/٣/٢٠ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ .
 هذا وقد ورد بتقرير لجنة الخبراء مقابل ارتفاع عن كامل المساحة المتنازع عليها مع محافظة الاسكندرية حتى ٢٠٠٠/٢/١٤ بنحو ١٠٩٨٩٩٢ جنيهه ولم يفصل بشكل جازم في تلك الاستحقاقات .
 - تم تقديم طلب تسوية منازعات محافظة الاسكندرية - وتم إيداع الطعن أمام اللجنة المشكلة برئاسة معالي / وزير العدل بشأن المطالبات المالية .

وعن ترجيح الفصل فيه لصالح الشركة (نسبة لن تقل عن ٥٠%) حسبما ورد بصحيفة الطعن من أسباب نالت من الحكم ونذكر أن الطعن بالنقض وإن كان حقاً لشركتنا فقد قامت الدولة ممثلة في السيد / محافظ الاسكندرية بإيداع طعناً على هذا القضاء برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق .
 وبشأن تحديد المركز القانوني للشركة بشأن تنفيذ حكم محكمة استئناف الاسكندرية المشار اليه :
 - تم الاعلان بأصل الصورة الرسمية للحكم وتم مقابلة السيد مدير مكتب السيد المحافظ لتحديد موعد و الأمر معروض على المستشار القانوني للمحافظة للرأي.

الرد على الملاحظة رقم (٥)

- وفيما يخص المطالبات المالية (رسوم نسبي وخدمات) :

- تم الاعلان للشركة في ٢٠٢١/٨/٢٢

- تم إعداد صحيفة دعوى ببراءة ذمة و اعتراض على تلك المطالبات على سند قانوني وسند من حكم محكمة النقض المصرية في هذا الشأن وذلك في الطعن رقم ٦٩١٧ ، ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق واحيلت الى محكمة شرق اسكندرية وقيدت الدعوة برقم ٣٩٤٥ لسنة ٢٠٢١ مدنى كلى شرق وقضى فيها بجلسة ٢٠٢٢/٥/٣١ بالغاء امر تقدير لرسوم وبراءة ذمة الشركة عن المطالبات .

وبتاريخ ٢٠٢٢/٦/١ ورد للشركة اعلان بقائمة تقدير رسوم من قلم مطالبات محكمة شرق الاسكندرية الابتدائية خاصة بالدعوى رقم ١٥٥ لسنة ٢٠١٧ مدنى جزنى محرم بك (دعوى قسمة وفلارز وتجنيب عن ارض قطاع مصانع محرم بك) نسبي وخدمات بمبلغ ١٣,٠٢٧ مليون جنيهه هذا وقد تم الطعن والتظلم من امر تقدير تلك الرسوم بالدعوى رقم ٢٢٩٩ لسنة ٢٠٢٢

الرد على الملاحظة رقم (٦)

أن القرار بصرف مبلغ التعويض والموافقة عليه يتوقف على انه يشترط تنفيذ خط الشطف الموضح بخريطة المنطقة و المعتمد من المحافظة و الإدارة العامة للمرور ومازال المشتري لم يقم بالبناء على تلك القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى وجرى المتابعة للحصول على أحقية الشركة. وأن هناك ضوائع تنظيم استقطعت من المساحة الكلية المباعة وذلك طبقاً للعقود المسجلة بين شركتنا والشركة الفاطمية وجرى استخراج كشف تحديد مساحى .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com



الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٣
٣٨١٧٢٥٩ - ٢/٣٨١٨٠٩٣
فاكس : ٠٣/٣٨١٣١٩٩
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٤١)

وأنه قد أستجد من أحداث فى تلك الأرض من قيام الدولة عن طريق لجنة التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف فى أموال الجماعات الإرهابية و الإرهابيين برئاسة المستشار الدكتور / محمد ياسر أبو الفتوح بالتحفظ على ١١٨ شركة متنوعة النشاط التى يمتلكها عناصر الإخوان وذلك تنفيذاً للقانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم إجراءات التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف فى أموال الجماعات الإرهابية ومصادرتها وضمها بجانب الخزنة العامة للدولة ومن ضمنها الشركة الفاطمية مشترى أرض المصنع المذكور

الرد على الملاحظة رقم (٧)

جارى العرض على أقرب جمعية عامة غير عادية قادمة

الرد على الملاحظة رقم (٨)

نظرا لكون وحدة التكرير المستمر بدمنهور فى حاجة إلى اعمال اضافية بنحو ٥ مليون جنية فقد تم العرض على مجلس الادارة والذي ارجاء عملية الاستكمال بعد العرض على أقرب جمعية عامة غير عادية

الرد على الملاحظة رقم (٩)

سبق تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢١٩ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٧ بناء على مذكرة مرفوعة للسيد / رئيس مجلس الإدارة فى حينه وانتهت اللجنة بوضع تقريرها المؤرخ فى ٢٠٢٠/٧/١٤ و الذى انتهت فيه الى الاتى :
اولاً : بالنسبة لأصناف الخامات الرئيسية والمساعدات منظفات وصابون بمصنع محرم بك تم بيع جزء منها خلال العام وجرى الاستفادة من بعضها بادخالها فى صناعة المنظفات والكميات المتبقية جارى التصرف فيها بالبيع

ثانياً :- بالنسبة للأصناف الموجودة بمخازن التعبئة والتغليف بمصانع الشركة

جارى دراسة اجراء بعض التعديلات على بعض تلك الاصناف لامكانية اعادة استخدامها مرة اخرى وجرى دراسة بيع المتبقى للاستفادة منها

ثالثاً:- خامات رئيسيه مصنع المستخلصه عبارة عن كمية ٢٧ طن رمال جارى التصرف فيها بالبيع او التكهين

رابعاً:- قطع الغيار:- نظر لكونها بحالة سليمة وجيده سيتم استخدامها مستقبلا

هذا وقد طلب مجلس الإدارة بجلسته رقم ٣٣٤ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ موافاته بدراسة متكاملة عن الرواكد (قيمتها - مدى صلاحيتها - أسباب شرائها- ومدى الحاجة اليها وقت شرائها وأسباب ركودها) وسيتم موافاة سيادتكم لما انتهت اليه هذه الدراسة .

الرد على الملاحظة رقم (١٠)

فيما يخص كمية ٥٨٦ طن بذرة قطن :-

تم الانتهاء من اصلاح العيوب التى ظهرت بالمذيب خلال الفترة الماضية والمتمثلة فى دورة البرافين وجرى عصر كمية البذرة الشار اليها وسيرى اثر ذلك فى اول مركز مالى قادم .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية
فرع السادات : خلف نادي النجوم

الفروع التجارية :
فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤
فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



(٤٢)

اما بالنسبة لكمية زيت بذرة القطن والمقدرة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنحو ٢٠٣ طن فقد تم بيع كمية ١٨٠ طن خلال الشهور الثلاث الاولى من العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ وجاري اتخاذ اللازم نحو الاستفادة الاقتصادية من باقي الكميات

الرد على الملاحظة رقم (١١)

حيث أن تلك المبالغ في معظمها أرصدة متوقفة منذ سنوات وقد استفذت الشركة في معظمها الإجراءات القانونية . لذا فقد تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الإدارة للعرض على المجلس الذي أصدر القرار رقم ٢٠١٩/٩/١٨٢٣ بتكليف القطاع القانوني بدراسة مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنيها والمكون عنها مخصص بالكامل على مستوى كل عميل على حده والإجراءات القانونية التي اتخذت منذ بداية الدين حتى تاريخه مع تقديم مذكرة تفصيلية للعرض على المجلس بجلسته القادمة ليتسنى للمجلس اتخاذ القرار المناسب باعدام تلك المديونيات من عدمه وعلى قطاع الشؤون القانونية اعداد المذكرة المطلوبة في هذا الشأن .

وبالجلسة رقم ٢٠١٩/١٠/٣٠٧ اصدر المجلس قراره رقم ٢٠١٩/١٠/١٨٣٧ بموافقة المجلس بأجماع الحاضرين على ارجاء اتخاذ القرار المناسب في موضوع اعدام مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنيها والمكون عنها مخصص بالكامل وجاري اعداد مذكرة تفصيلية على مستوى كل عميل على حده للعرض على المجلس لمزيد من الدراسة لموقف عميل ليتسنى اتخاذ القرار المناسب باعدام الدين من عدمه ولضمان صحة الإجراءات المتخذة

الرد على الملاحظة رقم (١٢)

- جاري اتخاذ اللازم نحو إعادة النظر في دراسة مخصص القضايا المعد بواسطة القطاع القانوني بالشركة و كذلك مخصص الضرائب المتنازع عليها المعد بواسطة القطاع المالي .
وسنوفي سيادتكم بما تسفر عنه إعادة تلك الدراسة .

الرد على الملاحظة رقم (١٣)

تاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التموين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر في تحديد قيمة المساهمة التكافئية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعاً للازدواج الاقتصادي والضريبي للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس احتساب المساهمة التكافئية واعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم .

وذلك في ضوء ما أحدثته الكتاب الدوري رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعاً من المادة ٤٠ من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير في طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافئية لبعض الجهات كشركات التأمين والفنادق .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

الفروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



(٤٣)

وفي ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالي وزير التموين في هذا الشأن سيتم الالتزام به
واجراء التصويب اللازم

تم عمل التصويب اللازم بتسوية يومية عمليات يونيه ٢٠٢٢ (جهاز) رقم ٦٨ ، ٦٩
الرد على الملاحظة رقم (١٤)

استقر الوضع خلال الاعوام السابقة على معالجة البند على هذا النحو من قبيل الثبات في السياسة المحاسبية
حيث ان تعديل قيد بعض بنود الايراد او المصروف من قائمة المركز المالي ضمن حساب الارباح والخسائر
المرحلة الي قائمة الدخل او العكس لن يؤثر في اجمالي بند حقوق الملكية بقائمة المركز المالي .
ولكن لا مانع لدى الشركة اطلاقاً من تغيير تلك السياسة متى اقتضى ذلك معيار محاسبي او كان التعديل يوفر
معلومات اكثر دقة ونفعاً في اتخاذ القرار .

وعليه سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً .

الرد على الملاحظة رقم (١٥)

تم الافصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية

الرد على الملاحظة رقم (١٦)

- ان الارتفاع في سعر بيع طن الزيت ٠.٨ لتر الذي سيتم إنتاجه من الكميات المرتجعة من الزيت ١ لتر
يستوعب خسارة مواد التعبئة والتغليف المستبدلة ويحقق ربح .

الرد على فقرات لفت الانتباه مع عدم اعتبار الاتي تحفظا اضافيا نود الاشارة الى ما يلي :

١ - تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة في المواعيد القانونية للجرد وطبقاً للاصول المرعية في هذا
الشأن .

٢ - تمتلك الشركة قطعة أرض بمساحة ١٦٦٠ م٢ بالشراء من العميل / عبد الحميد حسن الفلاح بموجب
توكيل محرر نصح الشركة بالبيع لنفسها وللغير رقم ٥٩٣٠ ب لسنة ٢٠٠٠ توثيق الاسكندرية بتاريخ

٢٧/٩/٢٠٠٠ مقابل المديونية المستحقة عليه للشركة وتم رفع الحظر من التصرف بموجب حكم محكمة

جنايات شبين الكوم بتاريخ ١٤/٨/٢٠١٨ و عليه توجهت الشركة لاستلام قطعة الارض إلا انها فوجئت

بالتعدى على الارض من أبناء البائع و بناء أسوار عليها و منع الشركة من استغلالها مما دعا الشركة الى

تحرير المحضر رقم ٣٩ ح و المقيد برقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ إدارى مركز شرطة قويسنا و الذى حفظ

بتاريخ ٢٦/٨/٢٠١٨ وقد تظلمت الشركة من قرار الحفظ أمام السيد المستشار محامى عام نيابات شبين

الكوم بموجب النظم رقم ٣٦١١ بتاريخ ٢٥/٩/٢٠١٨ وبعد مرور أكثر من عام أعيد حفظ المحضر مرة

أخرى بنيابة قويسنا الجزئية بتاريخ ١٧/١١/٢٠١٩ بدون إجراء أية تحريات أو أسباب واضحة .

مما دعا الشركة الى التقدم بتظلم فى المحضر الإدارى المشار اليه أمام معالي السيد المستشار النائب العام

وجارى التحصل على أصول مستندات الملكية و استلام العقد المقدم أمام محكمة جنايات شبين والسير فى

كافة الاجراءات نحو استرداد حق الشركة .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



(٤٤)

٣ - بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الأتى :
٢٠١٤/٠٠ تقريرا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير
الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري والمساحة لاشهار قرار التأميم بعد
الحصول على قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية وجاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك
لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .

وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم
١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب المحدد برقم ٢٠٦/٢٠٥ محرم بك إلى لجنة
المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ وكذلك محضر
التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .

٤ - تم رفع تقرير في هذا الشأن للسيد العضو المنتدب عن طريق القطاع القانوني بعد قيامه بزيارة ومعاينة
العقار بمدينة السادات و الذي خلص فيه إلى الأتى :

- مقابلة المختصين بجهاز مدينة السادات للنظر في إمكانية الترخيص للاستغلال التجاري " مخازن ومعرض
بيع " حيث سبق أن حقق ذات المكان طفرة في المبيعات على مستوى محافظة المنوفية إبان تشغيله .
- وفي حالة عدم التمكن من تغيير النشاط لتجاري سيتم عرض تلك الوحدات للتأجير للغير بعقود محددة المدة
" بحالتها التي هي عليها " حيث متوقع أن تدر عائد شهري مقبول عوضاً عن تركها بلا استخدام .
وقد تم العرض على مجلس ادارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣١ والذي أصدر قراره رقم
٢٠٠٦ والذي جاء به :

موافقة المجلس بإجماع الحاضرين على تكليف قطاع الشئون القانونية باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة
بجهاز مدينة السادات للحصول على الترخيص اللازم للإستغلال التجاري " مخازن ومعرض بيع " فيما
يخص ممتلكات الشركة بمدينة السادات .

٥ - مخزن ومعرض البيع بالورديان البالغ مساحته ٣٠٤ م ٢م موضوع عقد الإيجار المؤرخ ١٩٦٠/١/١ و
المقام بشأنه الدعوى رقم ١٧٨٤ لسنة ٢٠٢٠ مساكن كلي شرق الإسكندرية بطلب الحكم بانتهاء عقد
الإيجار والإخلاء والتسليم استنادا لحكم المحكمة الدستورية العليا .

بجلسة ٢٠١٨/٥/٥ صدر حكم المحكمة الدستورية العليا في القضية رقم ١١ لسنة ٢٣ قضائية دستورية
عليا والمنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣١ والذي نص على الأتى :

أولا : بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة (١٨) من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ في شأن بعض
الأحكام الخاصة بتأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر، فيما تضمنه من إطلاق عبارة
"لا يجوز للمؤجر أن يطلب إخلاء المكان ولو انتهت المدة المتفق عليها في العقد "

لتشمل عقود إيجار الأماكن المؤجرة للأشخاص الاعتبارية لأستعمالها في غير غرض السكنى .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



(٤٥)

وحيث بدأت المحاكم في تطبيق وتنفيذ منازح حكم المحكمة الدستورية العليا - بصدر أحكام متعددة ومتتالية ضد أشخاص اعتبارية عامة وخاصة بانتهاج عقود الايجار الخاصة بها و الإخلاء و التسليم لعدم إصدار قانون خاص بتلك المسألة من مجلس الشعب .

- وبتاريخ ٢٠٢٠/١١/٧ تلقت الشركة إنذار من السيد / حمدى عبد الرازق عبد الواحد باعتبار العلاقة الإيجارية منتهية وسرعة إخلاء وتسليم العين محل عقد الايجار المذكور نفاذا لحكم المحكمة العليا السابق ذكره .

- وبتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٣ تلقت الشركة عرضاً من المذكور بالإخلاء و التسليم مقابل إعطاء وتسليم الشركة محل بمساحة لا تقل عن ٤٥ متراً مربعاً مع تجهيزه من أرضيات و حوائط ودهانات وفقاً للاتفاق و عرض على رئاسة الشركة سداد مبلغ ٤٠٠ ألف جنيهاً (فقط أربعمائة الف جنيهاً) مقابل التنازل و التسليم ٠٠ و إلا كان له الحق في اتخاذ الإجراء القانونى في حالة عدم الموافقة .

- وتم عرض الأمر بمذكرة واضحة بالمركز القانونى للشركة على السيد رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب - تم موافاة السادة أعضاء المجلس بها . للقرار و بالرأى و الأمر بما يتبع تم الإشارة فيها إلى بعض الأحكام الصادرة ضد أشخاص اعتبارية عامة وخاصة بانتهاج العقد والإخلاء والتسليم عملاً بحكم المحكمة الدستورية العليا .

- وتم عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة الذى أصدر القرار رقم ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بالموافقة على تحويل الموضوع الى السيد / رئيس قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية- بالشركة القابضة للصناعات الغذائية (وهو ما تم بالفعل)

- وبتاريخ ٢٠١٩/١٢/٨ صدر قرار مجلس الإدارة رقم ١٨٥٥ / ٢٠١٩/١٢ و الذى أنتهى إلى (موافقة المجلس بالإجماع على إعادة التفاوض مع الأستاذ / محمد محمد ابو زيد - بشأن مخزن الوردان ٠٠ بحيث يتم الاتفاق على احضار مكان بديل بالمساحة المتفق عليها بنظام التملك ٠٠ وعقب استلام المكان الجديد يتم تسليم المكان القديم) .

- وتم عمل معاينة لعرض من المذكور لمحل تجاري بالوردان من قبل قطاع البيع و القطاع القانونى كانت غير ملائمة من جهة الموقع و المساحة و الشروط و التشطيب ٠٠ ومخالفة للعرض المبدى منه . وفى غضون شهر ٢٠٢٠/١٠ صدرت تعليمات مجلس الإدارة بالتقدم ببلاغ لإدارة الأموال العامة بشأن ملكية المذكور وأبولوتها له من أجنبى وما ثار بشأنها من شكوك في صحتها ونسبتها للملاك .

- و تم تحويل الملف للمختص بإدارة الأموال العامة وتلقى سيادته المستندات و الشكوى و البلاغ على سبيل الاستدلال لعدم وجود دليل على التزوير على أن التحريات و التقصى بشأن الملكية والتحرى عن العقود المسجلة بالشهر العقارى لنقل الملكية محررة وتم توثيقها خارج البلاد وأصبح في حوزة إدارة الأموال العامة تحت الفحص والتحرى .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com



الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٣
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٤٦)

- وبجلسة ٢٠٢٠/١١/٢٩ صدر قرار مجلس الإدارة ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بالموافقة على تحويل الموضوع وعرضه على قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية بالشركة القابضة للصناعات الغذائية لإبداء الرأي القانوني - مع إرفاق صورة البلاغ الذي تم تقديمه لمباحث الأموال العامة بشأن ملكية الأجانب و العبث بها وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٤ تلقت الشركة إعلانا بصحيفة الدعوى رقم ١٧٨٤ لسنة ٢٠٢٠ من السيد / حمدي عبد الرازق عبد الواحد - بطلب الإخلاء و التسليم للمحل التجارى موضوع المذكرة - لانتهاؤه تأسيساً على حكم المحكمة الدستورية العليا السابق الاشارة اليه .

- والتي تداولت بالجلسات ٠٠ الى أن قضى فيها بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٨ من الدائرة ٦ مساكن كلى (بانتهاه عقد الإيجار سند الدعوى المؤرخ ١٩٦٠/١/١ وإخلاء الشركة المدعى عليها من عين التداعي و تسليمها خالية مما يشغلها و ألزمت الشركة المدعى عليها المصاريف .

وتم إعداد صحيفة الاستئناف طعناً على الحكم المذكور - وقدمت وقيدت برقم ٢٧٩٥ لسنة ٧٧ ق و المحدد لنظرها جلسة ٢٠٢١/٩/١٥ أمام الدائرة ٣٦ إيجارات وتم تأجيلها لجلسة ٢٠٢١/١١/٦ لاستكمال المستندات و بجلسة ٢٠٢١/١٢/١٥ صدر حكم محكمة استئناف الاسكندرية فى الاستئناف المشار اليه وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الدستورية العليا.

- وكذلك تم مقابلة السيد العميد / رئيس مباحث الأموال العامة وتقديم شكوى بتاريخ ٢٠٢١/٩/٤ . وطلب سيادته مستندات أخرى .

وتم التقدم ببلاغ لمباحث الأموال العامة وتم تقديم كافة المستندات للإدارة . وخلال المواعيد القانونية تم الطعن على تلك الاحكام امام محكمة النقض بالطعن رقم ٢١٧٩ لسنة ٩٢ ق نقض مدني متضمناً شق مستعجل لوقف التنفيذ وتم المتابعة والاعلان بشأن الشق المستعجل بطلب وقف التنفيذ واستخراج صور رسمية من كامل ملف اول درجة والاستئناف وتقديمها امام محكمة النقض . وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/٨/١٤ امام الدائرة الاحد مدني ايجارات -لنظر الشق المستعجل بطلب وقف التنفيذ. وحيث شرع الخصم فى التنفيذ وتم اعلان الشركة بالصيغة التنفيذية للحكم فتم الاستشكال فى تنفيذ الحكم المذكور امام محكمة تنفيذ غرب الاسكندرية وقيد برقم ١٢٧ لسنة ٢٠٢٢ تنفيذ غرب بطلب :-

اولاً- واصلياً: وقف تنفيذ الحكم المستشكل فيه كأثر للتعديل التشريعي بصدور القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٢٢ نفاذاً لحكم المحكمة الدستورية العليا الصادر فى الطعن رقم ١١ لسنة ٢٣ ق بجلسة ٢٠١٨/٥/٥ سند الحكم المستشكل فى تنفيذه

ثانياً - واحتياطياً: وقف التنفيذ لحين الفصل فى الطعن بالنقض رقم ٢١٧٩ لسنة ٩٢ ايجارات المتضمن شقاً مستعجلاً بطلب وقف التنفيذ والمعروض حالياً على السيد المستشار رئيس محكمة النقض لتحديد جلسة لنظر الشق المستعجل .وبجلسة ٢٠٢٢/٤/٢٤ قضى برفض الاشكال والاستمرار فى التنفيذ . وبتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٢ وبالقوة الجبرية تم تنفيذ الحكم المذكور بالإخلاء وانتهاء عقد الإيجار نفاذاً للحكم المذكور - نفاذاً لحكم المحكمة الدستورية العليا . وقد تم اخطار رئاسة الشركة فى تاريخه ، وحيث كان محدد لنظر

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

الفروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٣٨١٧٢٥٩ - ٠٢ / ٣٨١٨٠٩٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٤٧)

الشق المستعجل للطعن بالنقض المقيد برقم ٢١٧٩ لسنة ٩٢ ق جلسة ٢٠٢٢/٨/١٤ وتم الحضور امام المحكمة وابداء دفاع الشركة وتقديم القانون ١٠ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل قانون الاجراءات نفاذاً لحكم المحكمة الدستورية الا انه قضي من محكمة النقض (كما قضي في ذات الجلسة في اكثر من عشرون طعناً بذات الشأن من شركات واشخاص اعتبارية ومصالح وهيئات) برفض الشق المستعجل ورفض طلب وقف التنفيذ وإحالة الدعوى لنظرها في غرفة مشورة .

٦ - - جارى اتخاذ اللازم نحو انتهاء كافة الاجراءات للحصول على باقى التعويضات المستحقة لشركتنا عن حريقى مصنع محرم بك .
حيث أن كلا محضرين الحادثتين مازالا قيد التحقيقات بناية محرم بك الجزئية ولم يتم التصرف فيهما حتى الان

٧ - تم اتخاذ اللازم نحو مخاطبة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بما تقاضاه السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة (غير التنفيذيين) من ممثليها فى مجلس ادارة شركة الزيوت المستخلصة و منتجاتها خلال العام المالى

- وقد قام السيد المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بطلب من الاستاذ / احمد غازى (مور ايجيب) بعرض تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠ طبقاً للبند الرابع من جدول الاعمال والذى تفضل بتلاوته :

تقرير تاكد مستقل على تقرير مجلس ادارة شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها عن مدى تطبيق قواعد حوكمة الشركات :

مقدمة : قمنا بمهام التأكد بشأن اعداد وعرض تقرير مجلس الإدارة عن مدى تطبيق قواعد الحوكمة المعد بواسطة مقدمة : قمنا بمهام التأكد بشأن اعداد وعرض تقرير مجلس الإدارة عن مدى تطبيق قواعد الحوكمة المعد بواسطة ادارة شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها (شركة مساهمة مصرية) عن السنة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وذلك وفقاً للنموذج الاسترشادى المشار اليه فى خطاب البورصة المصرية الى مجلس ادارة الشركة .

مسئولية الإدارة : مجلس ادارة الشركة هو المسئول عن اعداد وعرض تقريره عن مدى تطبيق قواعد الحوكمة وفقاً لنموذج تقرير مجلس الإدارة والاسترشادى المشار اليه ف فى خطاب البورصة المصرية الى مجلس ادارة الشركة كما أن مجلس ادارة الشركة هو المسئول عن التأكد من تطبيق قواعد الحوكمة وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصرى لحوكمة الشركات الصادر بموجب قانون مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠١٦ وكذلك مسئول عن تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها .

مسئولية المراجع : تنحصر مسئوليتنا فى ابداء استنتاج بتاكد مناسب بشأن مدى التزام الشركة فى اعداد عرض تقرير مجلس الادارة المشار اليه اعلاه بنموذج تقرير مجلس الادارة الاسترشادى المشار اليه فى خطاب البورصة المصرية لمجلس ادارة الشركة فى ضوء الاجراءات التى تم اداؤها وقد قمنا بمهام التأكد

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
فرع السادات : خلف نادي النجوم مساهمة مصرية



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٢٨١٧٩٢٨ - ٢٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٢٨١٧٢٥٩ - ٢٨١٨٠٩٣ / ٠٢
فاكس : ٢٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٢٨١٦٩٥٤ - ٢٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٤٨)

المناسب وفقا للمعيار المصرى رقم (٣٠٠٠) معام التأكد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات مالية تاريخية ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الاستقلالية .
ومن أجل التوصل لهذا الاستنتاج ضمننت اجراءات الحصول بصورة اساسية على الأدلة من واقع الملاحظة والاستفسارات من الأشخاص المسئولين عن إعداد وعرض تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة والإطلاع على المستندات عندما يكون ذلك مناسباً ونحن نعتقد ان الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير لتوفير اساس لاستنتاجنا وفقا لمتطلبات الفقرة ٤٩ (د) من معيار ٣٠٠٠ فقد أنحصرت اجراءاتنا في الأمور القابلة للقياس بشكل دقيق ولم تتضمن الجوانب غير الكمية أو مدى فعاليتها أو صحتها أو اكتمالها ومنها اجراءات الادارة للالتزام بقواعد حوكمة الشركات وكذلك تقييم أداء مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والمخالفات والأحكام ومن ثم لم تمتد مسؤوليتنا أو اجراءاتنا لأغراض هذا التقرير الى تقييم مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية والالتزام بنظام الحوكمة وفعاليتها .
وقد اعد هذا التقرير استيفاء لمتطلبات المادة ٤٠ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية المصرية وليس لاي غرض اخر وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام الا للغرض الذي اعد من أجله .

أساس ابداء الاستنتاج المتحفظ :

١ - لم يتم تشكيل اللجان المنبثقة والإدارات التالية وفقاً لمتطلبات المحور الثالث والرابع من الدليل المصرى لحوكمة الشركات الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية وهي :

- لجنة الترشيحات
- لجنة المكافآت
- إدارة المراجعة الداخلية
- إدارة المخاطر
- إدارة الالتزام
- إدارة الحوكمة

٢ - لم تتعقد لجنة المراجعة لدراسة القوائم المالية والسياسات المطبقة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ قبل العرض على مجلس الإدارة والإدلاء برأيها وتوصياتها بخصوصها .
الاستنتاج المتحفظ : وفيما عدا عدم استكمال الفقرتين الموضحتين أعلاه فمن رأينا أن تقرير مجلس الإدارة عن مدى تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة المشار إليها أعلاه خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ يتضمن المعلومات وتم اعداده وعرضه في جميع جوانبه الهامة وفقاً للنموذج الاسترشادي المشار اليه في خطاب البورصة المصرية الى مجلس إدارة الشركة .

ثم تفضل المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بتلاوة خطاب السيد الأستاذ المساهم / هشام

حسنى حمودة قانلا :

السيد المهندس/ رئيس مجلس الادارة ورئيس الجمعية العامة - شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
اتشرف بأن اتقدم لسيادتكم وللسادة أعضاء الجمعية العامة العادية الموقرين بطلب توزيع للارباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/٦/٣٠ في صورة نقدية أو أسهم مجانية .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
الجمعية العامة مساهمة مصرية

الفرع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤
فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٢
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٤٩)

برجاء التكرم باتخاذ القرار المناسب والتصويت عليه بالجمعية وفي حالة عدم توزيع ارباح على المساهمين فاطلب عدم توزيع أية مبالغ
وعلق المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية : بأنه يوجد توزيع أرباح
ثم تفضل المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بتلاوة خطاب شركة الياسمين القابضة
للاستثمارات المالية قانلا :

المهندس / هشام محمود جاد الله

بالإشارة الى الجمعية العامة العادية المقرر عقدها يوم ٢٧/١٠/٢٠٢٢ برجاء موافقتنا بالأتى : -

١ - ما اسفرت اليه التحقيقات والاجراءات التى تمت سواء الداخلية أو الخارجية وكذلك من انتهت اليه
الدراسة للجنة المشكلة من الشركة القابضة للصناعات الغذائية بخصوص جميع بنود عدم سلامة التصرفات
والقصور فى ادارة بعض أنشطة الشركة والتي فوضت فيه الشركة الجهاز المركزى للمحاسبات فى اتخاذ ما
يلزم بهذا الخصوص بالجمعية العامة السابقة بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٢١ .

٢ - موافقتنا بأسعار شراء وبيع الزيت وذلك خلال الفترة من ١/٧/٢٠٢١ حتى ٣٠/٩/٢٠٢٢ (بيان
تحليلي) .

برجاء التكرم بعمل اللازم نحو سرعة الرد على تلك الاستفسارات وإدراج تلك الاستفسارات والرد عليها فى
جدول الأعمال فى الجمعية العامة المقرر انعقادها فى ٢٧/١٠/٢٠٢٢ أعمالا بالبند (و) من المادة (٦٣) من
قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

وكان رد الشركة على الخطاب كما يلى :

السادة/ الياسمين القابضة للاستثمارات المالية ش م م

بالإشارة إلى استفسارات شركتكم الموقرة الواردة بالخطاب المسلم لنا بتاريخ ١٦/١٠/٢٠٢٢
نود التفضل بالاحاطة بالأتى :

بخصوص البند الاول (١)

نود التفضل بالاحاطة بانه عقب انتهاء اعمال الجمعية العامة للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ
٢٨/١٠/٢٠٢٢ والتي تفضل فيها السيد اللواء / احمد حسنين عبد العزيز رئيس مجلس ادارة الشركة
القابضة للصناعات الغذائية بالقول بان الشركة القابضة تضم صوتها لصوت المساهم فى كل ما قاله
بخصوص تفويض الجهاز واللجنة تقدم تقريرها للشركة القابضة و الجهاز و يتولى الجهاز شأنه بعد ذلك .
صدر قرار رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية رقم ١٨٩ بتاريخ ٦/١١/٢٠٢١ اى بعد
نحو اسبوع واحد من انتهاء اعمال الجمعية بتشكيل لجنة من شركة الاسكندرية للزيوت و الصابون (بناءا
على طلب الرقابة الادارية من تلك الشركة بتشكيل لجنة لمراجعة اعمال شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
) تختص بمراجعة اعمال شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها من كافة النواحي الفنية والمالية واللوجيستية
والقانونية من عام ٢٠١٧ وحتى تاريخ القرار لبعض الموضوعات المحددة والخاصة ببعض العمليات
الاستثمارية لبعض خطوط الانتاج ومدى جديتها وجدواها وكذلك من النواحي المالية والقانونية لها .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
النجوم شركة مساهمة مصرية

الفرع التجارية ،

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

فرع السادات ، خلف نادي

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES CO.

ISO 9001 - 14001

Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.

Tel. : 002 03 3817928 - 3816326

002 03 3818089 - 3817259

Fax : 002 03 3813199

Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093

E_mail : extractedoils@hotmail.com



شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١

المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك

تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٣

٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٣

فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٣

قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣

ص.ب. : محرم بك

(٥٠)

هذا وقد قامت تلك اللجنة وعلى مدار ما يقارب الشهر بفحص جميع الاعمال المتعلقة بملاحظات عدم سلامة التصرفات وقدمت اللجنة تقريرها للرقابة الادارية بالاسكندرية ومازال الامر تحت الفحص ولم يتم الفصل فيه او التصرف ولم تصدر بشأنه اى توصيات حتى تاريخه
وعليه

كفت الشركة بدها عن اتخاذ اية اجراءات فى هذا الشأن للسابق عرضه

بخصوص البند (٢)

اولا : اسعار شراء الزيت الخام عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

مشتريات زيت العباد			مشتريات زيت الصويا			الفترة
كمية (طن)	سعر	قيمه	كمية (طن)	سعر	قيمه	
٧٨٩٨,٨٤٠	٢٠٥٠٠	١٦١٩٢٦٢٢٠	٣٣٦٥٨,٤١٠	١٩٠٠٠	٦٣٩٥٠,٩٧٩٠	من ٢٠٢١/٧ حتى ٢٠٢١/١٠
٥٤٠٧,٦٠٠	٢٢٣٠٠	١٢٠٥٨٩٤٨٠	١٠٦٩٨,٢٩٠	٢٢٥٠٠	٢٤٠٧١١٥٢٥	من ٢٠٢١/١١ حتى ٢٠٢١/١٢
٨٦٦٢,٤٨٠	٢٣٥٠٠	٢٠٣٥٦٨٢٨٠	٣٦٨٧٤,٠٢٥	٢٣٠٠٠	٨٤٨١٠,٢٥٧٥	من ٢٠٢٢/١ حتى ٢٠٢٢/٣
٧٠٢٢,٦٠٠	٢٦٥٠٠	١٨٦٩٨٩٠٠	٢١١٨٩,٩٣٠	٢٦٧٥٠	٥٦٦٨٣,٦٢٧	من ٢٠٢٢/٤ حتى ٢٠٢٢/٦
٢٨٩٩١,٥٢٠		٦٧٢١٨٢٨٨٠	١٠٢٤٢٠,٦٥٥		٢٢٩٥١٥٤٥١٧	الاجمالي
		٢٩٦٧٣٣٧٣٩٧				اجمالي مشتريات الزيت

اسعار شراء الزيت الخام عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠

مشتريات زيت العباد			مشتريات زيت الصويا			الفترة
كمية (طن)	سعر	قيمه	كمية (طن)	سعر	قيمه	
١٧١٩,٥٤٠	٢٦٥٠٠	٤٥٥٦٧٨١٠	١٣٨٩٤,١١٠	٢٦٧٥٠	٣٧١٦٦٧٤٤٣	من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠

ثانيا : اسعار بيع الزيت التمويني خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

٠,٨٠٠ لتر			١ لتر			الفترة
كمية (صندوق)	سعر	قيمه	كمية (صندوق)	سعر	قيمه	
٧٦٥٤٩٢	١٩٨	١٥١٥٦٧٤١٦	٦٢٣١٧٤٨٢٦	٢٤٦	٢٥٣٣٢٣١	من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/١٠/٢٧
١٠,٢٦٨١٣	٢٣٤	٥٤٠,٦٢٧٤٢٦	٨,٥٤٧٣٢٧٠	٢٩٤	٢٧٣٩٧٠٥	من ٢٠٢١/١٠/٢٨ حتى ٢٠٢٢/٤/٢٨
١٧٢٨٣٦٥	٢٧٠	٤٦٦٦٥٨٥٥٠	١٤٢٨٦٤٨,٩٦			من ٢٠٢٢/٤/٢٩ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠
٧٥١٧٥١٦		١٢٤٥٦٥٢٥٠,٦	٥٢٧٢٩٣٦			الاجمالي
		٢٦٧٤٣٠٠٦,٢				

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها
فرع السادات : خلف نادي النجوم مساهمة صحرية

الفرع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٥٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الحوار - ت : ٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES CO.

ISO 9001 - 14001

Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.

Tel. : 002 03 3817928 - 3818326

002 03 3818089 - 3817259

Fax : 002 03 3813199

Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093

E_mail : extractedoils@hotmail.com



شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١

المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك

تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٧٢٢٨ / ٠٢

٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٢

فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢

قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣

ص.ب. : محرم بك

(٥١)

اسعار بيع الزيت التمويني خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠

الفترة	١ لتر		٠,٨٠٠ لتر	
	كمية	سعر	كمية	سعر
من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	-	-	٢٧٠٥٩٤٢	٢٧٠
			٦٤٩٤٢٦٠٨٠	٢٧٠

مقارنة بين اسعار شراء الزيت الخام وتسليمات الزيت التمويني المعبا عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠

التاريخ	الزيت الخام (طن)		الزيت التمويني المعبا (طن)	
	الصف	الصف	الصف	الصف
	صويا	عباد	المروة لتر	فيروز ٠,٨٠٠
من يوليو ٢٠٢١ حتى اكتوبر ٢٠٢١	١٩٠٠٠	٢٠٥٠٠	٢٢٢٨٣	٢٢٤١٩
من نوفمبر ٢٠٢١ حتى ديسمبر ٢٠٢١	٢٢٥٠٠	٢٢٣٠٠	٢٦٦٣٠	٢٦٤٩٥
من يناير ٢٠٢٢ حتى مارس ٢٠٢٢	٢٣٠٠٠	٢٣٥٠٠	٢٦٦٣٠	٢٦٤٩٥
ابريل ٢٠٢٢	٢٦٧٥٠	٢٦٥٠٠	٢٦٦٣٠	٢٦٤٩٥
مايو ٢٠٢٢	٢٦٧٥٠	٢٦٥٠٠	-	٣٠٥٧١
يونيه ٢٠٢٢	٢٦٧٥٠	٢٦٥٠٠	-	٣٠٥٧١
من يوليو ٢٠٢٢ حتى سبتمبر ٢٠٢٢	٢٦٧٥٠	٢٦٥٠٠	-	٣٠٥٧١

ملحوظة :-

طن الزيت المعبا ٠,٨ لتر
١١٣,٢٢٥
١٣٥٨,٦٩٥

طن الزيت المعبا ١ لتر
٩٠,٥٧٩
١٠٨٦,٩٥٦

كرتون
زجاج

نسب الخلط خلال الفترة

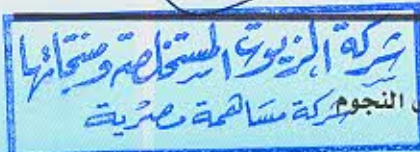
الفترة	صويا	عباد
من ٢٠٢١/٧/١ الى ٢٠٢١/٨/٣١	%٩٠	%١٠
من ٢٠٢١/٩/١ الى ٢٠٢١/١١/٣٠	%٧٠	%٣٠
من ٢٠٢١/١٢/١ الى ٢٠٢٢/٢/٢٨	%٧٥	%٢٥
٢٠٢٢/٣/١	%٧٠	%٣٠
من ٢٠٢٢/٣/٢ الى ٢٠٢٢/٣/٩	%٧٥	%٢٥
من ٢٠٢٢/٣/١٠ الى ٢٠٢٢/٩/٥	%٩٠	%١٠
من ٢٠٢٢/٩/٦ الى ٢٠٢٢/٩/٣٠	%٧٠	%٣٠

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات



الفرع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

فرع السادات : خلف نادي النجوم كة مساهمة مصرية



(٥٢)

ثم تفضل الاستاذ / احمد يحيى ممثل شركة الياسمين القابضة للاستثمارات المالية قائلا : -

بسم الله الرحمن الرحيم - احمد يحيى مفوض شركة الياسمين القابضة للاستثمارات والشركة تملك ١٩,٦ % وحاضر بنفسه استاذ / مصطفى امين يحيى رئيس مجلس ادارة الشركة والمجموعة المرتبطة الياسمين القابضة ومصطفى امين تملك ٢٨,٦ % من اسهم الشركة .

انا اليوم باسم الياسمين القابضة والاستاذ / مصطفى امين نهدي للشركة القابضة أطيب التحيات ونشكرها على الدعم المقدم للشركة وكذلك نشكر القيادات الموقرة للشركة القابضة للوقوف الدائم مع الشركة والتواصل مع مجلس الإدارة واليوم كان فيه مؤتمر اقتصادى من فترة صغيرة منذ ايام وناقش موضوعات مهمة عن القطاع الخاص وطبعا فخامة رئيس الجمهورية بيتكلم على مشاركة القطاع الخاص فى الأصول المملوكة للدولة والمستجدات خلال أربعة سنوات انا لا استطيع تكرار ما حدث فى الجمعيات السابقة بخصوص أموال الاكتتاب من ٢٠١٧ ولم يحدث أن تكلمنا مع إدارة الشركة السابقة فى غير أموال الاكتتاب انا اركز على أموال الاكتتاب فقط وهذا الأمر هام بالنسبة لنا لكون الشركة تطلب منا أموال لوجود خطة استثمارية تريد تنفيذها ولكون السهم محمل بأثر تاريخية طلبت الشركة من المساهمين أموال لتنفيذ خطة استثمارية وهذه الخطة لم تنفذ وقيل ذلك خلال جمعيات ٢٠١٩ ، ٢٠٢٠ ، ٢٠٢١ ، واليوم فى جمعة ٢٠٢٢ أجد نفس الموضوع يتكرر العام الماضى وكما ذكر مهندس / هشام الموضوع وصل لتحقيقات . على فكرة نحن كمستثمرين لسنا جهة عقاب أو جهة تحقيق انا ليس لى غير أن الاموال تكسب ولكن النهاية ما أود قوله أن الشركة تقول أنها كفت يدها فيما يخص التحقيقات انا لا اريد الشركة تحقق أولا انا محتاج تقرير يتم عمله يرد به ما هى الدراسات الجديدة المزمع عملها للاستفادة من أموال الاكتتاب حتى الآن لم أعرف أموال الاكتتاب ماذا سيعمل بها . اللجنة المشكلة تقول لى أموال الاكتتاب ماذا سيعمل بها ايه انما يقال لى أن الشركة كفت يدها انا لا اريد الشركة تكف يدها تحقق زى كما تريد انا محتاج تقرير يقول لى ماذا فعلت بأموال الاكتتاب وما هى الدراسات الجديدة للاستفادة من أموال الاكتتاب .

العام الماضى قلنا فى الجمعية أموال الاكتتاب لا يتم الاقتراب منها حاجة كون تلك الاموال تهدر ومذكرة الاحاطة باستخدام متحصلات أموال الاكتتاب ورد بها عبارة العرض على جمعية غير عادية انا اعترض اصلا باسم الشركة والاستاذ / مصطفى امين والمجموعة المرتبطة على اوجه استخدام متحصلات زيادة رأس المال توضع بالمضبطة وحضرتك لو فى قرارات تنصدر من الجمعية بخصوص الاحاطة باستخدام متحصلات أموال الاكتتاب انا كانى لم ارى شىء . نحن غير موافقين تماما على ما جاء بمذكرة استخدام أموال زيادة رأس المال والجهاز المركزى للمحاسبات طبعا يشعر بنا ويشعر بأموال الاكتتاب ودورة الحفاظ على الاموال العامة وكذلك الاموال الخاصة والجهاز تكلم نيابة عنا حيث تم تفويضه العام الماضى . وهذا العام ورد بتقرير الجهاز فقرة عدم سلامة التصرفات والقصور فى اوجه أنشطة الشركة وكلها لها علاقة بأموال الاكتتاب . النقطة دى نعترض عليها تماما الموضوع ليس بسيط .

ثم تفضل المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بالرد قائلا :

حضرتك قرأت الجدول الوارد برد الشركة على خطاب شركة الياسمين القابضة .

ثم تفضل الاستاذ / احمد يحيى ممثل شركة الياسمين القابضة للاستثمارات المالية قائلا : -

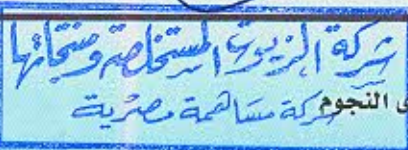
نعم قرأت الجدول

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات





(٥٣)

- ثم تفضل المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بالرد قائلا :
- حضرتك رأيت مبلغ ال ٢٠ مليون جنيه .
- وحدة تكرير مصنع محرم بك من اموال الاككتاب تم تشغيلها وانتجت وخلال العام القادم سترى شكل زجاجة الزيت .
- ٢ ماكينة العبوة ٢,١٢٠ مليون جنيه .
- ثم تفضل الاستاذ / احمد يحيى ممثل شركة الياسمين القابضة للاستثمارات المالية قائلا :
- ٢,١٢٠ مليون جنيه على فكرة كان أى أحد وافق عليها نحن موافقين عليها من الأول .
- ثم تفضل المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بالرد قائلا :
- بمعنى ماذا .
- ثم تفضل الاستاذ / احمد يحيى ممثل شركة الياسمين القابضة للاستثمارات المالية قائلا :
- اتأخرت تم شراء ماكينة وبعد عاد ونصف تم شراء الماكينة الثانية .
- ثم تفضل المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بالرد قائلا :
- تم شراء الماكينة الثانية عندما زادت الطاقة الانتاجية للقسم .
- ثم تفضل الاستاذ / احمد يحيى ممثل شركة الياسمين القابضة للاستثمارات المالية قائلا :
- حضرتك قلت كنا اشترينا مذيبي أفضل .
- ثم تفضل المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بالرد قائلا :
- حضرتك تعلم المذيبي بكام .
- ثم تفضل الاستاذ / احمد يحيى ممثل شركة الياسمين القابضة للاستثمارات المالية قائلا :
- اعلم حضرتك في ٤٢,٨ مليون جنيه وجدت المذيبي الجديد بمبلغ ٦٠ مليون او ٨٠ مليون جنيه أعرض على الجمعية .
- ثم تفضل المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بالرد قائلا :
- فعلا المرحلة القادمة سيتم عرض موضوع الاستثمارات على جمعية عامة غير عادية .
- ثم تفضل الاستاذ / احمد يحيى ممثل شركة الياسمين القابضة للاستثمارات المالية قائلا :
- انا الآن استثمراتي في الشركة متوقفة كنت أريد في عام ٢٠١٨ ، ٢٠١٩ أموال الاككتاب لا تكفى كنا عملنا استثمار جديد .
- ثم تفضل المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بالرد قائلا :
- بأذن الله في مشاريع جديدة في الفترة القادمة ستحتاج لاستثمارات جديدة .
- ثم تفضل الاستاذ / احمد يحيى ممثل شركة الياسمين القابضة للاستثمارات المالية قائلا :
- هذه امنيات نريد دراسات .

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية
خلف نادي النجوم

الفروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



(٥٤)

ثم تفضل المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بالرد قائلا :
استاذ / مصطفى امين حضرتك تعلم ان فى موضوع تم عرضه على المجلس مشروع ايباب نحن بصدد دراسته ونقدمه بصورة استثمارية جيدة .

ثم تفضل الاستاذ / احمد يحيى ممثل شركة الياسمين القابضة للاستثمارات المالية قائلا : -
اكرر نحن معترضين أولا على احاطة الجمعية باسم الياسمين واستاذ / مصطفى امين كمستثمر رئيسى والمجموعة المرتبطة على احاطة الجمعية بأوجه استخدام أموال زيادة رأس المال نحن معترضين على هذا الموضوع من أوله حتى وقتنا هذا ومحتاجين النقطة التى نقول أنا محتاج ماليا وفنيا لست محتاج قانونيا حد يتعاقب أنا مستثمر من الخارج لا شأن لى أنا كنت محتاج لجنة فنية ومالية تدرس موضوع استخدام أموال الاككتاب وتصدر تقارير لإدارة الشركة على أساسها يتم عمل دراسات يتم اللجوء فيها لجهات خارجية أو كليات متخصصة هذا لم يحدث أصلا والنقاط اللى سيادتكم تتكلم عليها بنشكرك عليها كان لا زم الإدارة ترى الجمعية الماضية فيها أيه وتعمله .

ثم تفضل المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بالرد قائلا :
هل المردود على القوائم المالية هذه السنة بنتائج أعمالها وربحا لا يوجد فى أى شىء ناتج عن المشروعات المنفذة بأموال الاككتاب .

ثم تفضل الاستاذ / احمد يحيى ممثل شركة الياسمين القابضة للاستثمارات المالية قائلا : -
لا يوجد شىء . عندما نجد زيادة بنقول شكرا نحن نعلم ان الشركة مهتمة أصلا بموضوع الأمن الغذائى فكل ما الشركة تحقق أرقام أعمال اعلى وتأخذ حصة اعلى ٢,٥ مليار أو ٣ مليار أنا مطمئن لكن فى النهاية حضرتك بتكلمنى على مردود أنا كنت بتكلم على مشروع فيه ٤٢ مليون جنيه منذ ٥ سنوات كان المفروض الان دخل ١٠٠ مليون جنيه وأكثر أرباح هذه حقيقة وثم الشركة فيها كل شىء بلا استثناء البنية التحتية (تراخيص - كهرباء - غاز - مياة) لن تحتاجو أى شىء وعندكم الكفاءات الفنية كنتم تريدون ١٠٠ مليون كنتم ابلغتونا من أول السنة نحن داخلين نستثمر فى الشركة وعندما نجد خطوات حقيقية جادة نحن معكم . أموال الاككتاب التى وضعها المستثمر تكلفتها عليه عالية لم تحقق قيمة مضافة أو مردود بالعكس . نحن كمستثمر طويل الاجل نريد تطوير الشركات ونزيد الانتاج فيها وننوع المصادر .

ثم تفضل السيد الاستاذ / عبد العزيز عايد - رئيس القطاعات المالية بالشركة القابضة للصناعات الغذائية قائلا :-

بناكد على ما طلبته الشركة القابضة بالجمعية السابقة وهو ما يتفق مع رأى الشركاء شركة الياسمين من ضرورة اعداد دراسة لإعادة هيكلة متكاملة للشركة وفى ضوء انخفاض الحصص التمولينية نحن نأكد على ان يكون للشركة دور فى المبيعات الحرة والاهتمام بجودة منتج الشركة وأن يكون لها حصة فى السوق الحر وهذا مطلب رئيسى طلب فى الجمعية السابقة لكن لم يأخذ مجلس الإدارة خطوات جادة لعمل مثل تلك الدراسة .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



(٥٥)

وقد تم مناقشة البنود الواردة بجدول أعمال الجمعية طبقا لما يلي :

• وقد ناقشت الجمعية البند الخامس : اعتماد وصرف المبالغ المحملة للعاملين على أجور العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ وقررت الموافقة على اعتماد وصرف المبالغ المحملة للعاملين على أجور العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بذات أسس وفوائد العام السابق مع مراعاة خصم الاستقطاعات القانونية الواجبة (الضرائب - التأمينات - الخ) وتسوية ما سبق صرفه للعاملين من تحت حساب المكافأة .

• كما ناقشت الجمعية توزيع ارباح للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ وقد قررت الجمعية على توزيع ارباح عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ وبمراعاة أن تكون حصة المساهمين ١٠ مليون جنيه كما هو موضح بالقرارات .

• كما ناقشت الجمعية صرف مكافأة لمجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ وقررت الموافقة على صرف مكافأة لمجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ٣٩١,٧ ألف جنيه بذات أسس وضوابط صرف العام السابق .

• كما ناقشت الجمعية تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٣/٢٠٢٢ وتحديد أتعابه وقررت تفويض مجلس الإدارة بالتعاقد مع احد مكاتب المحاسبة كمراقب لحسابات الشركة للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ في حدود الأتعاب الحالية واعتماده في أقرب جمعية عامة قادمة .

ثم تفضلت المحاسبة / سهير الدوارد عزيز - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة الجهاز المركزي للمحاسبة قائلة :-

كل سنة وحضراتكم طيبين - الجهاز يتحفظ على القرارين السابع والثامن من قرارات الجمعية لأن مجلس الإدارة لم يقدم حساب توزيع مسبق قبل انعقاد الجمعية العامة حتى يتسنى لنا دراسته ومراجعته حيث تم العرض أثناء الجمعية العامة .

الامر الآخر ان استخدام الاحتياطات يضعف الهيكل المالي للشركة ويؤثر عليها .

• كما ناقشت الجمعية انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

فقام السيد المهندس / رئيس الجمعية بعرض الآتي :

تلقت الشركة طلبات الترشيح لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة بأسلوب التصويت التراكمي وتم تشكيل لجنة من ادارة علاقات المستثمرين والقطاع القانوني للشركة وانعقدت اللجنة المخصصة لهذا الغرض وتم استلام الطلبات حسب تسلسل تقديم الطلبات وتم تفرغها وفحصها واستقرت على اسماء المرشحين على النحو التالي :-

الشركة القابضة للصناعات الغذائية

الشركة القابضة للصناعات الغذائية

الشركة القابضة للصناعات الغذائية

مدحت محمد سعد الدين دقماق

محمد عادل عبد المنعم الجيار

عطية يوسف يوسف الخلالى

يوسف احمد حسن احمد

ايمن السعيد يونس ابراهيم دعيس

هشام حسنى محمود حمودة

ياسر مصطفى مصطفى عبد القادر

مساهم

مساهم

مساهم

مساهم

مساهم

مساهم

ممثل اتحاد العاملين المساهمين

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

شركة الزيوت المستخرجة ومنتجاتها
فرع السادات ، خلف نادي النجوم شركة مساهمة مصرية



(٥٦)

ثم قام السيد / رئيس الجمعية بدعوة السيد / مراقب الحسابات لتوضيح وشرح طريقة التصويت في الانتخاب واحتساب الأصوات فقام سيادته بشرح الأمر قائلا :

سيتم اجراء الانتخاب على أعضاء مجلس إدارة الشركة بأسلوب التصويت التراكمى أعمالا لنص المادة ٢١ من النظام الأساسى للشركة ويكون احتساب الكتلة التصويتية لكل مساهم هو عدد الأسهم التى يملكها فى عدد المقاعد المراد الانتخاب عليها وهى ٧ مقاعد وتوزيعها كيفما يشاء على المرشحين (واحد من المرشحين أو بعض من المرشحين أو كل المرشحين) وبرجاء الحيطة بأنه لا يجوز توزيع عدد من الأصوات أكبر من الكتلة التصويتية لكل مساهم .

ثم قام المهندس / رئيس الجمعية بترشيح أسماء اللجنة التى تشرف على اجراء الانتخابات وهى :

١ - أ / احمد غازى - عن مراقب الحسابات رئيس

٢ - أ / احمد السيد حسن

٣ - أ / عصام حسن حافظ

٤ - أ / وسيم محمد على غنيم

٥ - أ / محمد السيد محمد ابراهيم

وتم موافقة الجمعية على تشكيل اللجنة .

ثم تفضل السيد المهندس / سمير مسلم - ممثل اتحاد العاملين المساهمين بالجمعية العامة قائلا :-

هشام بك من فضلك بالنسبة حضرتك المساهم الرئيسى فى الشركة هو العامل وبالنسبة لمقعد عضو مجلس الادارة المنتخب من قبل العاملين بالشركة المفترض ان هذا المقعد مقعد وجوبى وليس بالانتخاب بنظام التصويت التراكمى حسب القانون لكن اننا ننتخب ممثل الاتحاد فى المجلس بنظام التصويت التراكمى فبهذا يدخل المجلس ومن الممكن لا ومع احترامى لكل المساهمين وكل القيادات لا بد من وجود عضو مجلس ادارة ممثل للعاملين بالمجلس والسنوات السابقة كان موجود مقعد مخصص لممثل الاتحاد بالمجلس نطالب بان يكون هذا المقعد وجوبى وليس بالانتخاب طبقا لللائحة التنفيذية حيث انه حق مشروع وشكرا .

ثم علق المهندس / هشام محمود جاد الله - رئيس الجمعية بالقول :

يتفضل الاستاذ / احمد السيد رئيس القطاع القانونى بتولى الرد .

ثم تفضل الاستاذ / احمد السيد - رئيس القطاع القانونى بالرد قائلا :

الاستاذ / سمير مسلم ممثل اتحاد العاملين المساهمين بالجمعية حضرتك نحن يحكمنا آليات القانون رقم ٤ لسنة ٢٠١٨ واللائحة التنفيذية الصادرة المعدلة بقرار وزيرة الاستثمار رقم ١٦ لسنة ٢٠١٨ يجوز ان ينص فى النظام الأساسى للشركة على التصويت التراكمى فى انتخاب اعضاء مجلس الإدارة .

ثم علق المهندس / سمير مسلم - ممثل اتحاد العاملين المساهمين بالجمعية العامة قائلا :-

نرجو ان يكون مقعد ممثل الاتحاد بالمجلس مقعد مستقل بعيد عن نظام الانتخابات بنظام التصويت التراكمى .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



(٥٧)

وعلق الاستاذ / ابراهيم محمود - مساهم بالشركة قائلا : -

هذه النقطة سعادتك القانون ١٥٩ يشير الى ان اتحاد العاملين له مقعد بالمجلس لازم واذ لم يوجد اتحاد عاملين مساهمين تشكل لجنة إدارية معاونة من العاملين بالشركة تكون عضو بمجلس الإدارة .
وتم اجراء التصويت بالأقتراع السرى بنظام التصويت التراكمى وبعد الإنتهاء من الانتخاب تم فرز الأصوات بمعرفة اللجنة وكانت النتيجة كما يلي :

عدد الأصوات التي حصل عليها	أسم المرشح
١٤٣٩٠٤٧٤٩	الشركة القابضة للصناعات الغذائية - نفسها
١٤٤٠٠٣٨٣٩	الشركة القابضة للصناعات الغذائية - نفسها
١٤٤٠٠٣٧٢٨	الشركة القابضة للصناعات الغذائية - نفسها
١٧٠٥٠٧٠٧٧	مدحت محمد سعد الدين دقماق - نفسه
٥٣٩٩٤٢	محمد عادل عبد المنعم الجيار - نفسه
١٧٠٠٦٥٨٧٤	عطية يوسف يوسف الخلالى - نفسه
١٤٩١	يوسف احمد حسن احمد - نفسه
١٧٩٥٨٠٩٠٧	ايمن السعيد يونس ابراهيم دعبس - نفسه
١٣٣٠١١٤٦٦	هشام حسنى محمود حمودة - نفسه
٧٠١٥٥٣٤٤	ياسر مصطفى مصطفى عبد القادر - اتحاد العاملين المساهمين

وفى ضوء ما اسفرت عنه مناقشات الجمعية وتقرير مجلس الإدارة وتقريرى السادة الجهاز المركزى للمحاسبات ومراقب حسابات الشركة عن القوائم المالية لشركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها عن العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ قررت الجمعية الأتى:

القرارات

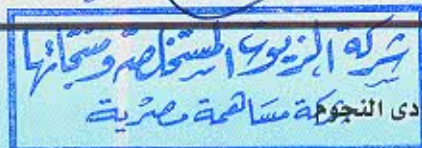
- ١ - التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط ونتاج أعمال الشركة عن العام المالى فى ٢٠٢٢/٦/٣٠
- ٢ - الموافقة على اعتماد تعيين السيد الأستاذ / شيرين مراد نور الدين مراقبا لحسابات الشركة اعتبارا من ٢٠٢٢/٨/١٤ بأتعاب قدرها ٥٠ ألف جنيه بخلاف الضريبة .
- ٣ - النظر فى تقريرى السادة مراقبى حسابات الجهاز المركزى للمحاسبات و مراقب حسابات الشركة والتصديق على رد الشركة عليهما .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات





ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٣
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٥٨)

- ٤ - الاحاطة بتقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ٥ - الموافقة على اعتماد وصرف المبالغ المحملة للعاملين على اجور العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بذات أسس وقواعد العام السابق مع مراعاة خصم الاستقطاعات القانونية الواجبة (الضرائب - التأمينات - ٠٠٠ ألتخ) وتسوية ما سبق صرفه للعاملين من تحت حساب المكافأة .
- ٦ - التصديق على القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ٧ - الموافقة على استخدام مبلغ ١٨,٩٦٢ مليون جنيه من الاحتياطيات في تغطية الخسائر المرحلة وفقا لما يلي :

احتياطي قانوني	١٠,٠٢٨ مليون جنيه
احتياطي نظامي	٤,٧٠٥ مليون جنيه
احتياطيات اخرى	٤,٢٢٩ مليون جنيه
الاجمالي	١٨,٩٦٢ مليون جنيه

- ٨ - الموافقة على توزيع ارباح العام بمراعاة ان تكون حصة المساهمين ١٠ مليون جنيه بواقع ٥ قروش للسهم وذلك وفقا لما يلي :

الربح قبل الضريبة	٢٢١٣٥	
يخصم		
ضريبة الدخل	٤٠٦٧	
الالتزام الضريبي	٦٩٨	
صافي الربح القابل للتوزيع		١٧٣٧٠
يوزع كالاتي :		
احتياطي قانوني	١٧٣٧	
احتياطي نظامي	١٦٦٣	
احتياطيات اخرى	١٩٩١	
		٥٣٩١
نصيب المساهمين	١٠٠٠٠	
نصيب العاملين	١٥٠٠	
نصيب مجلس الإدارة	٣٩٢	
حصص اخرى (لجنة النشاط)	٨٧	
		١١٩٧٩
ارباح محتجزة مرحلة للعام التالي		-

رئيس الجمعية

مراقبي الحسابات

أمين السر

جامعي الأصوات

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
فرع السادات : خلف نادي النجوة مساحمة مصرية

الفرع التجارية :
فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤
فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشي - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com



الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسى : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٢
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٥٩)

- ٩ - الموافقة على صرف مكافأة لمجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ من الحصة المدرجة بحساب التوزيع والبالغ قدرها ٣٩١,٧ ألف جنيه بذات أسس وضوابط صرف العام السابق .
- ١٠ - الإحاطة بما حصل عليه رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من مكافآت وبدلات حضور وانتقال خلال العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ .
- ١١ - احاطة الجمعية العامة بقرار مجلس الإدارة بشأن منح العاملين :-
- أ - العلاوة الدورية المستحقة بنسبة ٧ % من الأجر الأساسى فى ٢٠٢٢/٣/٣١ اعتبارا من ٢٠٢٢/٤/١ .
- ب - المنحة الشهرية (مبلغ مقطوع) بنسبة ٨ % من الأجر الأساسى فى ٢٠٢٢/٣/٣١ و لا تضم للأجر الأساسى للعامل ولا تؤثر على حسابه اعتبارا من ٢٠٢٢/٤/١ .
- وذلك تطبيقا للقانون رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٢ .
- ١٢ - الموافقة على :-
- تحديد الراتب المقطوع لرئيس مجلس الإدارة غير المتفرغ بمبلغ ٢٠ ألف جنيه شهريا .
- تحديد بدلات الحضور ومصاريف الانتقال للسادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للدورة الجديدة على النحو التالى :-

بدل حضور	٣٥٠٠ جنيه (ثلاثة آلاف وخمسمائة جنيه)
مصاريف انتقال	١٥٠٠ جنيه (ألف وخمسمائة جنيه)

مع مراعاة ما يلى :

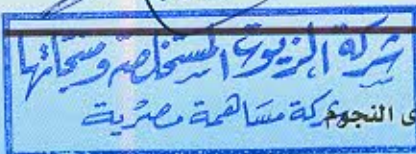
- الاي يزيد ما يتقاضاه اعضاء المجلس عن خمسة عشر جلسة سنويا .
- الا يتجاوز اجمالى بدلات اللجان التى تشكل من أعضاء مجلس الإدارة قيمة مصروفات الانتقال المقرر لمجلس الإدارة على الا يزيد ما يتقاضاه أعضاء اللجان عن عدد ٤ جلسات للجنة الواحدة سنويا .
- استمرار العمل بما تقرر من الجمعيات العامة السابقة للشركة من المزايا والخدمات الاجتماعية المقررة للعاملين باستخدام السيارة والعلاج لكل من العضو المنتدب والتنفيذى والاعضاء المنتخبين .
- ١٣ - الإحاطة باستخدامات متحصلات اكتاب زيادة رأس المال .
- ١٤ - اخلاء مسنولية مجلس الإدارة عن العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ فى ضوء ما عرض على الجمعية من بيانات ومعلومات عن القوائم المالية ونتائج الأعمال .

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات



فرع السادات : خلف نادى النجوعكة مساهمة مصرية

الضروع التجارية :
فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤
فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



(٦٠)

١٥ - الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالتعاقد مع احد مكاتب المحاسبة كمرقب لحسابات الشركة للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٣ فى حدود الأتعاب الحالية وأعماده فى اقرب جمعية عامة قادمة .

١٦ - الترخيص لمجلس الإدارة بمنح تبرعات خلال العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بحد أقصى خمسون ألف جنيه .

١٧ - الموافقة على تشكيل مجلس إدارة الشركة من عدد (٧) أعضاء لدورة جديدة مدتها ثلاث سنوات بالانتخاب باستخدام اسلوب التصويت التراكمى طبقا لنص المادة رقم (٢١) من النظام الأساسى للشركة وذلك على النحو التالى :

عدد ٣ أعضاء يمثلون الشركة القابضة للصناعات الغذائية

الأستاذ / ايمن السعيد يونس ابراهيم دعيس مساهم

الاستاذ / مدحت محمد سعد الدين دقماق مساهم

الاستاذ / عطية يوسف يوسف الخلالى مساهم

الاستاذ / هشام حسنى محمود حمودة مساهم

على أن تقوم الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموافاة الشركة بأسماء ممثلها .

١٨ - الموافقة على تفويض كل من الاستاذ / عصام حسن حافظ والمحاسب / وسيم محمد على غنيم - مجتمعين أو منفردين فى إنهاء الإجراءات الخاصة بالتوثيق لدى هيئة الأستثمار والغرفة التجارية والشهر العقارى والسجل التجارى ونقابة المحامين وجميع الجهات المختصة بهذا الشأن والتوقيع نيابة عن الشركة وقد أنتهى الإجتماع فى تمام الساعة السابعة مساءا من نفس اليوم .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

رئيس الجمعية

مراقبى الحسابات

أمين السر

جامعى الأصوات

الفروع التجارية :

فرع السادات : خلف نادى النجوم

فرع القاهرة : ٧ عزت باشا - المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع المنصورة : ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢



ISO 9001 - 14001
Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex.
Tel. : 002 03 3817928 - 3816326
002 03 3818089 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel. : 3817259 - 3818093
E_mail : extractedoils@hotmail.com

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٢
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص.ب. : محرم بك

(٦١)

إقرار

أقر أنا / هشام محمود جاد الله - بصفتي رئيس الإجتماع بانني مسنول مسنولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات إنعقاد ، وذلك في مواجهة الغير والمساهمين أو الشركاء بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس مجلس الادارة
ورئيس الجمعية
مهندس / هشام محمود جاد الله

جامعى الأصوات

أمين سر الجمعية

الاستاذ / عصام حسن حافظ

محاسب / وسيم محمد على غنيم

محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد

الجهاز المركزى للمحاسبات

مدير عام (نائب مدير الإدارة)

(محاسب / احمد عبد الموجود عبد الحليم)

وكيل الوزارة

نائب أول مدير الإدارة

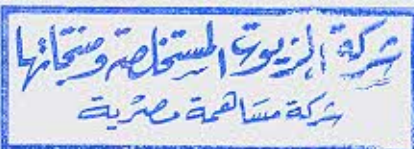
مراقب الحسابات

الاستاذ / شيرين مراد نور الدين

(محاسب / سهير ادوارد عزيز)

رئيس مجلس الإدارة

ورئيس الجمعية



مهندس / هشام محمود جاد الله