

السيد الأستاذ/ زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الافصاح والحوكمة – بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفى والمزمع نشره بالصحف .
فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب /
٢٠٢٢/١١/٣
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢٠٢٢ / ١١ / ٣

مرفق البيان باللغتين العربية والانجليزية

بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢

مدينة نصر للإسكان والتعمير تعلن نتائج فترة أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢

الشركة تتجح في تحقيق مؤشرات قياسية على صعيدي إجمالي المبيعات التعاقدية والإيرادات خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢ مع مضاعفة صافي الربح خلال نفس الفترة وارتفاع معدلات تسليم الوحدات

القاهرة في ٢ نوفمبر ٢٠٢٢

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA)، الشركة الرائدة بمجال تطوير المجتمعات العمرانية في مصر، عن النتائج المالية المستقلة لفترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، حيث بلغت الإيرادات ٣,٠٠١,٤ مليون جنيه. ونجحت الشركة في تسجيل صافي ربح بقيمة ٥٤٥,٠ مليون جنيه خلال نفس الفترة.

وخلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ منفردًا، بلغت الإيرادات ١,٢١٠,٧ مليون جنيه. وبلغ صافي الربح ٣٠٨,١ مليون جنيه خلال نفس الفترة.

| ملخص قائمة الدخل (مليون جنيه) | الربع الثالث ٢٠٢٢ | الربع الثالث ٢٠٢١ | التغير | تسعة أشهر ٢٠٢٢ | تسعة أشهر ٢٠٢١ | التغير |
|---|-------------------|-------------------|------------|----------------|----------------|-----------|
| الإيرادات | ١,٢١٠,٧ | ٤١٩,٥ | ٪١٨٨,٦ | ٣,٠٠١,٤ | ١,٣١٠,٠ | ٪١٢٩,١ |
| مجمد الربح | ٦٨٣,٥ | ١١٧,٨ | ٪٤٨٠,٤ | ١,٢٣٠,٨ | ٦٣٠,٠ | ٪٩٥,٤ |
| هامش مجمد الربح | ٪٥٦,٥ | ٪٢٨,١ | ٢٨,٤+ نقطة | ٪٤١,٠ | ٪٤٨,١ | ٧,١- نقطة |
| الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك | ٤٦٤,٧ | ٦٣,٣ | ٪٦٣٣,٨ | ٨٦٨,٧ | ٤٢٩,١ | ٪١٠٢,٥ |
| هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك | ٪٣٨,٤ | ٪١٥,١ | ٢٣,٣+ نقطة | ٪٢٨,٩ | ٪٣٢,٨ | ٣,٨- نقطة |
| صافي الربح | ٣٠٨,١ | ٢٣,٩ | ٪١١٨٧,١ | ٥٤٥,٠ | ٢٥٧,٦ | ٪١١١,٥ |
| هامش صافي الربح | ٪٢٥,٤ | ٪٥,٧ | ١٩,٧+ نقطة | ٪١٨,٢ | ٪١٩,٧ | ١,٥- نقطة |

| أبرز المؤشرات التشغيلية | الربع الثالث ٢٠٢٢ | الربع الثالث ٢٠٢١ | التغير | تسعة أشهر ٢٠٢٢ | تسعة أشهر ٢٠٢١ | التغير |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------|----------------|----------------|--------|
| المبيعات التعاقدية (مليون جنيه) | ٣,٢٦٨,٦ | ٥٩٨,٧ | ٪٤٤٥,٩ | ٦,٦٩٦,٢ | ٢,١٠٢,٩ | ٪٢١٨,٤ |
| الوحدات المباعة | ١,١٠١ | ٢٢٦ | ٪٣٨٧,٢ | ٢,٢٥٣ | ٧٩٩ | ٪١٨٢,٠ |
| الوحدات المسلمة | ٢٨١ | ٢١٨ | ٪٢٨,٩ | ١,١١٣ | ٥٧٠ | ٪٩٥,٣ |
| محفظة الأراضي (مليون متر مربع) | ٩,٥٨٨,١ | ٩,٥٨٨,١ | - | ٩,٥٨٨,١ | ٩,٥٨٨,١ | - |

أبرز المؤشرات الرئيسية

- ارتفاع المبيعات التعاقدية بمعدل سنوي قياسي بلغت نسبته ٢١٨,٤٪ لتبلغ ٦,٧ مليار جنيه تقريبًا خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢، مدعومةً بالمشروعات الجديدة التي نجحت الشركة في إطلاقها خلال الفترة. وخلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ منفردًا، ارتفعت المبيعات التعاقدية بمعدل سنوي ٤٥,٩٪ لتسجل ٣,٣ مليار جنيه تقريبًا.
- نجاح الشركة في تسليم ١,١١٣ وحدة خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢، بزيادة سنوية نسبتها ٩٥,٣٪، مقابل ٥٧٠ وحدة خلال نفس الفترة من العام السابق. وخلال الربع الثالث من العام الجاري، نجحت الشركة في تسليم ٢٨١ وحدة، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٨,٩٪.
- نمو الإيرادات بمعدل سنوي ١٢٩,١٪ لتسجل ٣ مليار جنيه تقريبًا خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢، مدفوعة بالنمو القوي لإجمالي المبيعات التعاقدية بالإضافة إلى ارتفاع معدل تسليم الوحدات خلال الفترة. وخلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٢، بلغت الإيرادات ١,٢ مليار جنيه تقريبًا، بزيادة سنوية نسبتها ١٨٨,٦٪.

محمد كوز
٢٠٢٢/١١/٢٥



بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢

- نمو مجمل الربح بمعدل سنوي ٩٥,٤٪ ليسجل ١,٢ مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢، بينما سجل هامش مجمل الربح ٤١,٠٪ خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢ مقابل ٤٨,١٪ خلال نفس الفترة من العام السابق، حيث يعكس ذلك ارتفاع مساهمة إيرادات الوحدات المسلمة في إجمالي إيرادات الشركة خلال الفترة. وخلال الربع الثالث من العام الجاري، ارتفع مجمل الربح بمعدل سنوي ٤٨٠,٤٪ ليسجل ٦٨٣,٥ مليون جنيه، وصاحب ذلك ارتفاع هامش مجمل الربح ليسجل ٥٦,٥٪ مقابل ٢٨,١٪ خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ارتفاع الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل سنوي ١٠٢,٥٪ لتبلغ ٨٦٨,٧ مليون جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢، وصاحب ذلك وصول هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك إلى ٢٨,٩٪ مقابل ٣٢,٨٪ خلال نفس الفترة من العام السابق، نظرًا لارتفاع المساهمة من إيرادات تسليم الوحدات. وخلال الربع الثالث من العام الجاري، بلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك ٤٦٤,٧ مليون جنيه، وهو نمو سنوي ملحوظ بمعدل ٦٣٣,٨٪، مصحوبًا بارتفاع هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك ليسجل ٣٨,٤٪ مقابل ١٥,١٪ خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ارتفاع صافي الربح بنسبة سنوية ١١١,٥٪ ليسجل ٥٤٥,٠ مليون جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢، وبلغ هامش صافي الربح ١٨,٢٪ مقابل ١٩,٧٪ خلال نفس الفترة من العام السابق. وخلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ منفردًا، بلغ صافي الربح ٣٠٨,١ مليون جنيه، وهو نمو سنوي بنسبة ١١٨٧,١٪، وصاحب ذلك تسجيل هامش صافي الربح ٢٥,٤٪ مقابل ٥,٧٪ خلال نفس الفترة من العام السابق، مما يعكس جني ثمار النمو القوي للإيرادات.
- بلغ صافي الاقتراض ١,٦٤٩,٨ مليون جنيه في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، وهو انخفاض بنسبة ٣٧,٣٪ مقارنة بصافي الاقتراض المسجل بنهاية ديسمبر ٢٠٢١، وهو ما يعكس نجاح استراتيجية الشركة الهادفة إلى التوظيف الأمثل للاقتراض في دعم النمو وإدارة المخاطر المالية. فيما بلغت نسبة صافي الاقتراض إلى الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك ١,٤ مرة خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري مقابل ٤,٦ مرة في نهاية عام ٢٠٢١.
- بلغت أوراق القبض ٤,١٢١,٣ مليون جنيه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، بزيادة نسبتها ١٩,٦٪ مقارنة بأوراق القبض المسجلة بنهاية عام ٢٠٢١، وبلغت نسبة أوراق القبض إلى صافي الاقتراض ٢,٥ مرة خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري، صعودًا من ١,٣ مرة بنهاية عام ٢٠٢١.
- بلغت المتحصلات النقدية من العملاء ٢,٦ مليار جنيه تقريبًا بنهاية سبتمبر من عام ٢٠٢٢، وهو نمو سنوي بمعدل ١٨,٥٪. وخلال الربع الثالث من العام الجاري، بلغت المتحصلات النقدية من العملاء ٩٨٩,٦ مليون جنيه، بزيادة سنوية نسبتها ٣٩,٠٪.
- بلغ إجمالي الاستثمارات بأعمال الإنشاءات والمرافق بالمشروعات القائمة ١,٣ مليار جنيه تقريبًا خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري، مقابل ١,٩ مليار جنيه تقريبًا خلال نفس الفترة من العام السابق، نظرًا لإتمام وتسليم عدد من المشروعات الإنشائية. وخلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ بلغ إجمالي الاستثمارات بأعمال الإنشاءات والمرافق بالمشروعات القائمة ٥٤٢,٠ مليون جنيه، مقابل ٧٣٧,٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

وفي هذا السياق، أوضح المهندس عبد الله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أنه مع قرب ختام العام الجاري، تمضي الشركة قدمًا بخطى ثابتة نحو تحقيق المزيد من النمو، وتنجح في تحقيق نتائج مالية وتشغيلية قياسية خلال الربع الثالث من العام. يأتي ذلك بفضل تفاني فريق العمل وقوة استراتيجية النمو الجديدة التي أثبتت جدارتها في دفع مؤشرات النمو رباعًا تلو الآخر.

وأشاد سلام بالنتائج غير المسبوقة التي نجحت الشركة في تحقيقها خلال فترة أول تسعة أشهر من العام الجاري، في ضوء تضاعف المبيعات التعاقدية بمعدل سنوي يتخطى ثلاث مرات لتسجل ٦,٧ مليار جنيه تقريبًا خلال الفترة. وتعكس تلك النتائج الإطلاق الناجح لمشروع «إيلكت» خلال يوليو الماضي، عقب نجاح إطلاق مشروع «تاج فيل» خلال أبريل الماضي، وهما مشروعان فاخران في أبرز المواقع الاستراتيجية ضمن مشروع «تاج سيتي». كما نجحت الشركة في تسجيل حجوزات بقيمة ١,٢ مليار جنيه خلال يوليو ٢٠٢٢، وهي أعلى قيمة حجوزات تسجلها

^١ تم احتساب نسبة صافي الاقتراض إلى الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك خلال فترة أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢، بحسب حساب قيمة الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك على أساس سنوي البالغة ١,١٥٨,٣ مليون جنيه.

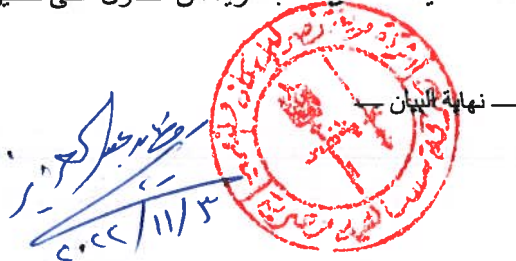
بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢

الشركة خلال شهر واحد. وأكد سلام على المكانة الرائدة التي تحتلها الشركة اليوم في سوق التطوير العقاري المصري، بفضل مقومات وفرص النمو العديدة التي تمتلكها الشركة، وفي مقدمتها محفظة الأراضي الاستراتيجية غير المعبئة بالالتزامات بعد في مشروع «تاج سيتي» و«سراي».

وتابع سلام أن الإنجازات التي أحرزتها الشركة خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري، تضمنت أيضًا تضاعف معدل تسليم الوحدات، لتصل إلى ١,١١٣ وحدة، مدعومة بارتفاع وتيرة تسليم الوحدات في مشروع «سراي». وقد انعكست تلك التطورات في دعم مؤشرات نمو الإيرادات وصافي الربح خلال الفترة، حيث ارتفعت الإيرادات بمعدل سنوي ١,١٢٩٪ إلى ٣ مليار جنيه تقريبًا خلال أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢، وارتفع صافي الربح بمعدل يتجاوز الضعف ليسجل ٥٤٥,٠ مليون جنيه، مصحوبًا بوصول هامش صافي الربح ١٨,٢٪ خلال نفس الفترة. وعلاوة على ذلك، واصل معدل تأخر السداد وإلغاء الحجوزات إلى إجمالي المبيعات مسار الانخفاض التنازلي بفضل جهود تحسين محفظة مشروعات الشركة.

ولفت سلام إلى مواصلة الشركة دراسة فرص عقد الشراكات الاستراتيجية التي تثمر عن تحقيق رؤية الشركة لبناء مجتمعات سكنية فاخرة تواكب أعلى معايير الاستدامة. وفي هذا الإطار، أعلنت الشركة عن اتفاقية شراكة استراتيجية مع مدارس «أستن كولدج» الدولية لإقامة أول مدرسة لها في مشروع تاج سيتي. وأعرب سلام عن تطلعه إلى عقد اتفاقيات شراكات استراتيجية طويلة الأجل. وفي هذا الصدد، وقعت مدينة نصر للإسكان والتعمير مذكرة تفاهم مع شركة "الحازق للإنشاءات" واتفاقية شراكة مع شركة "دار المعمار للمقاولات" لتنفيذ مشروعات إنشائية خلال الفترة المقبلة. وجدد سلام التزام الشركة باستراتيجية النمو التي تتبناها من أجل بناء مجتمعات سكنية متكاملة وفق أرقى مستويات الجودة، مع تعظيم المردود الإيجابي للسادة المساهمين.

واستشرافًا للمستقبل، أكد سلام إمام الإدارة بشكل تام لتغيرات المشهد الاقتصادي والتحديات التشغيلية الناجمة عن الضغوط التضخمية العالمية، وتداعيات ذلك على القوى الشرائية. غير أن الإدارة تعرب عن تفاؤلها الكبير في ضوء الإقبال المعهود على سوق العقارات خلال أوقات التحديات، باعتباره من القطاعات الآمنة الجديرة بالحفاظ على المصالح المالية للعملاء وتعظيم قيمتها مستقبلاً. وأكد أن الشركة نجحت خلال عام ٢٠٢٢ في الاستحواذ على ثقة ورضاء العملاء، بفضل مشروعاتها الرائدة فائقة القيمة، مما يبعث بالمزيد من التفاؤل على تحقيق المزيد من النمو المستقبلي واختتام العام الجاري بنتائج مالية وتشغيلية إيجابية.

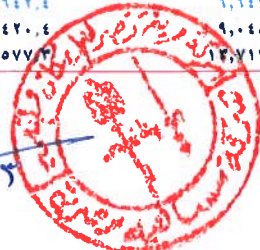
— نهاية البيان —


بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢

قائمة المركز المالي

| التغير | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ | (مليون جنيه) |
|---------|----------------|----------------|---|
| | | | الأصول |
| | | | الأصول غير المتداولة |
| | | | الأصول الثابتة (صافي) |
| ٪١٨,٥- | ٤٣,١٦٦,٨ | ٣٥,١٦٦,٧ | أصول حق انتفاع بالصافي |
| ٪٥٦,٩- | ٤٣,٩٠٧,٠ | ١٨,٩٢٢,٤ | أصول ثابتة تحت التنفيذ |
| ٪٨٦,٢ | ٣,٥٣٧,٨ | ٦,٥٨٨,٦ | أصول غير ملموسة |
| ٪٥٧,٣ | ٣,٠٣٠,٢ | ٤,٧٦٦,٥ | استثمارات في شركات تابعة |
| ٠,٠ | ٧٨,٩٥٧,٣ | ٧٨,٩٥٧,٣ | المدد تحت حساب استثمارات في شركات تابعة |
| - | ٠,٠ | ١٧٥,٠٠٠,٠ | أصول مالية بالتكلفة المستهلكة |
| ٪٠,٠ | ١٢٢,٠ | ١٢٢,٠ | أصول مالية بالقيمة العادلة - الدخل الشامل الأخر |
| ٪٠,٠ | ٢٤,٦٢٣,٥ | ٢٤,٦٢٣,٥ | استثمارات تطوير عقاري |
| ٪٣٨,٤- | ٣,٩٣٠,٦ | ٢,٤٢٠,٦ | أوراق قبض طويلة الأجل (صافي) |
| ٪٨٦,٦ | ٧٧٩,٨٨٢,٢ | ١,٤٥٤,٩٤٤,٠ | أصول ضريبية مؤجلة |
| ٪٤٠٠,٦ | ٤,٩١٣,٠ | ٢٤,٥٩٥,٤ | إجمالي الأصول غير المتداولة |
| ٪٨٥,٢ | ٩٨٦,٠٧٠,٣ | ١,٨٢٦,١٠٧,٠ | الأصول المتداولة |
| | | | مخزون مواد |
| ٪١٠٠,٠- | ٢,٠٩٥,٧ | ٠,٠ | أراضي وحدات عقارية غير تامة |
| ٪٢,٤ | ٦,١٢٨,٣٤٩,٣ | ٦,٢٧٥,٤٢٨,١ | وحدات عقارية تامة |
| ٪١,٢- | ٢٠٨,١٣٦,٤ | ٢٠٥,٥٨٦,٨ | أوراق قبض قصيرة الأجل |
| ٪١,٩ | ٢,٠٨٧,٥٤٠,٤ | ٢,٢٥٣,٣٧٤,٨ | المعملاء المدينون (صافي) |
| ٪٨,٦- | ٥٧٨,٦١٢,١ | ٤١٣,٠١٦,٤ | الموردون المدينون (صافي) |
| ٪٨,٥- | ٢٨٢,٨٦٠,١ | ٢٥٨,٧٦٧,٤ | المدينون والأرصدة المدينة الأخرى |
| ٪٢٤,٩- | ٦٩٨,٩٥٩,٣ | ٥٢٤,٨٤٩,٢ | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
| ٪٩,٤- | ٢,٤٨٦,٠ | ٢,٢٥٣,٠ | أصول مالية بالتكلفة المستهلكة - أذون خزنة |
| ٪٥٠,٤ | ٥٨٩,٦٤٨,٨ | ٨٥٧,١٢٦,٦ | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة |
| ٪٢٠,٩ | ٥٦,٧٢٣,٦ | ٦٨,٦٥٥,٥ | مدينو إدارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية |
| ٪١٠٠,٠- | ١٠,٩٥٠,٩ | ٠,٠ | التقديرة وما في حكمها |
| ٪٩٨,١ | ٥١٩,١٠٤,٤ | ١,٠٢٨,٤٢٠,٦ | إجمالي الأصول المتداولة |
| ٪٦,٥ | ١١,١٦٥,٥٠٧,٠ | ١١,٨٨٧,٤٧٨,٣ | إجمالي الأصول |
| ٪١٢,٩ | ١٢,١٥١,٥٧٧,٣ | ١٣,٧١٣,٥٨٥,٣ | الالتزامات وحقوق الملكية |
| | | | حقوق الملكية |
| | | | رأس المال المصدر والمدفوع |
| ٪٤٠,٢ | ١,٤٩٧,٦٠٠,٠ | ٢,١٠٠,٠٠٠,٠ | الاحتياطي القانوني |
| ٪٤,٤ | ٣٢١,٦٤٠,٧ | ٣٣٥,٧٧٢,٣ | الأرباح المرحلة |
| ٪٠,٠ | ١,٦٦٤,١٧٣,٦ | ١,٦٦٤,٤٦٦,٠ | صافي أرباح الفترة السنة |
| ٪٩٢,٨ | ٢٨٢,٦٣٣,٢ | ٥٤٤,٩٧٢,٧ | الدخل الشامل الأخر |
| ٪٠,٠ | ٢٠,١٠٩,٤ | ٢٠,١٠٩,٤ | إجمالي حقوق الملكية |
| ٪٢٣,٢ | ٣,٧٨٦,١٥٦,٩ | ٤,٦٦٥,٣١٤,٤ | الالتزامات غير المتداولة |
| | | | أوراق دفع طويلة الأجل (صافي) |
| ٪٨,٢- | ٢٠٥,٥٨٥,٨ | ١٨٨,٦٤٣,٤ | قروض طويلة الأجل |
| ٪٧,٠- | ٢,٠٥٣,٣٧٤,٣ | ١,٩١٠,٥٠٤,٤ | الالتزامات طويلة الأجل - تطوير الأراضي |
| - | | ٢٨٨,٨٢٥,٢ | التزامات عقود التأجير طويلة الأجل |
| ٪١٣,٧- | ١٤,٨١٨,٠ | ١٢,٧٩٣,٨ | إجمالي الالتزامات غير المتداولة |
| ٪٥,٦ | ٢,٢٧٢,٧٧٨,٠ | ٢,٤٠٠,٧٦٦,٧ | الالتزامات المتداولة |
| | | | مقدمات من العملاء عن وحدات غير مسلمة |
| ٪٢,٧ | ٢,٩٦٥,٣٧٩,٣ | ٣,٠٤٥,٣٢٠,٥ | مخصصات |
| ٪٩,٤ | ٤٣,٩٧٩,٣ | ٤٨,١١٤,٩ | مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة |
| ٪٨,١- | ٥,٤٦٩,٣ | ٥,٠٢٨,٠ | مبالغ مستحقة للموردين |
| ٪٢٥,٧ | ٣٨٨,٩٤٢,٥ | ٤٨٨,٨٨١,٩ | التزامات استكمال مراقق |
| ٪٨٨,٢ | ٨٦,٨٠٣,٩ | ١٦٣,٣٣١,٢ | دلتنو توزيعات |
| ٪٩٥,٥- | ٢٠,١١٦,٢ | ٩١١,٨ | دلتنو وأرصدة دائنة أخرى |
| ٪٤,٥ | ٨٤٥,٦٩٥,٧ | ٨٨٤,٠٣٦,٦ | دلتنو إدارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية |
| - | ٠,٠ | ١٤,١٢٦,٥ | أقساط جارية من قروض لأجل |
| ٪١٣٦,٩ | ١٧٠,٤٩٧,٧ | ٤٠٣,٩٣٦,٢ | قروض قصيرة الأجل |
| ٪١,٦ | ٧٠٠,٠٠٠,٠ | ٧١١,٥٠٠,٠ | بنوك دائنة - تسهيلات ائتمانية |
| ٪٢٤٨,٣ | ٣٩,٤٢٦,٧ | ١٣٧,٣١٢,٧ | التزامات عقود التأجير قصيرة الأجل |
| ٪٥٢,٧- | ٧٦٤,٢٩٢,٩ | ٣٦١,٥٠٨,٤ | الالتزامات قصيرة الأجل - تطوير الأراضي |
| - | ٠,٠ | ٢٠٨,٨٠٦,٦ | مصلحة الضرائب |
| ٪١٨٦,٢ | ٦١,٠٣٨,٩ | ١٧٤,٦٨٨,٩ | إجمالي الالتزامات المتداولة |
| ٪٩,١ | ٦,٠٩١,٦٤٢,٤ | ٦,٦٤٧,٥٠٤,١ | إجمالي الالتزامات |
| ٪٨,٢ | ٨,٣٦٥,٤٢٠,٤ | ٩,٠٤٨,٢٧٠,٩ | إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية |
| ٪١٢,٩ | ١٢,١٥١,٥٧٧,٣ | ١٣,٧١٣,٥٨٥,٣ | |

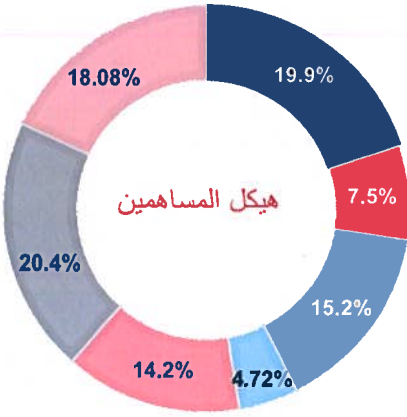
م.ع.ع. / ١١/٢٠٢٢



بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢

مدينة نصر للإسكان و التعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد و البناء و التطوير العقاري في مصر، حيث نجحت منذ انطلاق أعمالها عام ١٩٥٩ في تلبية الاحتياجات السكنية لملايين المواطنين المصريين. وقد قامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر بمحافظة القاهرة، التي تحتضن أكثر من ٣ مليون مواطن. وعقب قيد الشركة بالبورصة المصرية عام ١٩٩٦، انطلقت الشركة نحو التوسع بنطاق أعمالها لتغطي مختلف القطاعات المستهدفة في سوق التطوير العقاري المصري، مستفيدة من سجل إنجازاتها الحافل في تنفيذ المشروعات السكنية و البنى التحتية وفق أعلى مستويات الجودة. يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة القاهرة الكبرى، و تمتد بصمتها إلى مواقع جغرافية أخرى على مستوى البلاد، حيث تحظى بمحفظة أراضي جذابة تتجاوز ٩ مليون متر مربع. تبلغ مشروعات الشركة ثمانية مشروعات حتى نهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٢، موزعة على مشروعين رئيسيين؛ أولهما مشروع "تاج سيتي"، الممتد على مساحة ٣,٥ مليون متر مربع، وهو مشروع متعدد الاستخدامات تم تصميمه بعناية ليصبح وجهة حضارية متكاملة. أما المشروع الثاني "سراي" فيمتد على مساحة ٥,٥ مليون متر مربع، وهو أيضا مشروع متعدد الاستخدامات، ويحتل موقعا استراتيجيا على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة على طريق القاهرة - السويس.



| | |
|---------------------------------|--------|
| بي اي جي انفستمنت جروب ليمتد | 19.9% |
| بي إنفستمنتس القابضة | 7.5% |
| القابضة للتشييد و التعمير | 15.2% |
| عائلة سلام | 4.72% |
| مؤسسات محلية | 20.4% |
| مؤسسات دولية | 14.2% |
| مساهمين آخرين وأسهم حرة التداول | 18.08% |

للاستعلام و التواصل

صلاح قطامش

تليفون: ٢٤٠٠ ٦٢٠٧ ٢ (٠٢) +٢
skatamish@mnhd.com

إدارة علاقات المستثمرين

تليفون: ٢٤٠٠ ٦٢١٠ ٢ (٠٢) +٢
investor.relations@mnhd.com

شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير

٤ شارع يوسف عباس مدينة نصر، القاهرة
www.mnhd.com

التوقعات و الإفادات المستقبلية

المعلومات و البيانات و الآراء الواردة في هذا العرض التقديمي لا تشكل عرضًا عامًا بموجب أي تشريع معمول به، ولا تشكل عرضًا للبيع، أو توصية من أي نوع لشراء أي أوراق مالية أو أدوات مالية، ولا تعد بمثابة نصيحة أو توصية فيما يتعلق بهذه الأوراق المالية أو غيرها من الأدوات المالية. المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي و المتعلقة بالسعر الذي تم عنده شراء أو بيع الاستثمارات في الماضي، أو العائد على هذه الاستثمارات، لا يمكن الاعتماد عليها كمؤشر للأداء المستقبلي لتلك الاستثمارات.

يحتوي هذا العرض التقديمي على بيانات تطلعية. قد تنطوي تلك البيانات التطلعية على مخاطر معروفة و غير معروفة، و غيرها من أوجه عدم اليقين و عوامل مهمة أخرى و التي قد تتسبب في أن تكون النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية لشركة مدينة نصر للإسكان و التعمير ("الشركة") مختلفة جوهريًا عن أي نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يتم التعبير عنها أو ضمنها بهذه البيانات الاستشرافية. تعتمد البيانات التطلعية على افتراضات عديدة فيما يتعلق باستراتيجيات الشركة الحالية و المستقبلية و مناخ الأعمال و البيئة التي تعمل بها الشركة في المستقبل.

ولا ينبغي اعتبار أي من التقديرات المستقبلية أو التوقعات المتضمنة في هذا العرض التقديمي بمثابة مؤشرات أو وعود، ولا ينبغي اعتبار أي منها إشارة ضمنية أو تأكيد أو ضمان بدقة أو اكتمال الافتراضات التي تستند إليها هذه التوقعات أو التقديرات. هذه البيانات التطلعية تُمنى فقط في تاريخ إصدارها، و هي تخضع أيضًا لمتطلبات الامتثال للقوانين و اللوائح المعمول بها. و تتبرأ الشركة صراحةً من أي التزام أو تعهد بنشر أي تحديثات أو مراجعات على أي بيانات تطلعية متضمنة في العرض التقديمي لتعكس النتائج الفعلية أو أي تغيير في الافتراضات أو التغييرات في العوامل التي تؤثر على هذه العبارات.

المعلومات و الآراء الواردة في هذا العرض التقديمي يعتد بها فقط في تاريخ العرض التقديمي، و تستند تلك المعلومات و الآراء إلى بيانات عامة تم جمعها في هذا التاريخ و لكنها قد تخضع للتغيير دون إشعار مسبق. و تعتمد الشركة على المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر يعتقد أنها موثوقة، و لكنها لا تضمن دقتها أو اكتمالها. مع مراعاة الالتزام بالقوانين و اللوائح المعمول بها، لا تنوي الشركة أو أي من وكلائها أو موظفيها أو مستشاريها، أو عليها أي واجب أو التزام نحو تزويد المستلم بأي معلومات إضافية، سواء على سبيل التعديل أو التحديث أو المراجعة لهذا العرض التقديمي أو أي معلومات واردة فيه.

محمد عبد الحليم
 ٢٠٢٢/١١/٢٤



بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٢

تم اقتباس بعض المعلومات المالية الواردة في هذا العرض التقديمي من تقرير الإدارة والقوائم المالية غير المدققة. قد يكون هناك اختلافات بين آليات إعداد تقارير الإدارة عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و / أو مبادئ المحاسبة المقبولة عمومًا في الولايات المتحدة، ولذلك ينبغي عليك الرجوع إلى مستشارك المحترفين و / أو إجراء الفحص الذاتي للجهالة لفهم هذه الاختلافات بشكل كامل ومفصل وأي من الآثار المترتبة عليها فيما يتعلق بالمعلومات المالية ذات الصلة الواردة في هذا العرض. وتخضع بعض الأرقام العددية المدرجة في هذا العرض التقديمي إلى تعديلات بهدف التقريب. ووفقًا لذلك، قد لا تكون الأرقام العددية الموضحة في جداول المجموع في بعض جداول مطابقاً للتجميع الحسابي للأرقام التي سبقتها.



Handwritten signature in blue ink: *الأستاذ الدكتور محمد الكومر*
Red circular stamp: *مدينة نصر للإسكان و التعمير*