

السيد الاستاذ/ زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نعرض أدناه ملخص قرارات مجلس إدارة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
المنعقد اليوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/١١/٢ بمقر الشركة عن طريق (الفيديو كونفرنس)
وفقا لجدول الأعمال التالي:

أولاً: التصديق علي محضر الاجتماع السابق للمجلس.

ثانياً: وافق مجلس الادارة على القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة (غير المدققة) وتقرير لجنة المراجعة
عن الربع الثالث للعام المالي ٢٠٢٢ والمنتهى فى ٢٠٢٢/٩/٣٠ وذلك لحين ورود تقرير مراقب
الحسابات .

كما ناقش المجلس بعض الموضوعات المتعلقة بنشاط الشركة العادي.

علماً بأن الملخص يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال
ولانحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب /
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢٠٢٢/١١/٢

شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠
عن القوائم المالية المستقلة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه
المصري

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

التغير %	من ٢٠٢١ /١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٢ /١/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	
%١٢٩,١٠	١,٣١٠,٠٠٤٦,١٢٨	٣,٠٠١,٣٧١,٥٩٥	الإيرادات / المبيعات
%٩٥,٣٦	٦٣٠,٠٠٢٧,٤٠٦	١,٢٣٠,٨٣١,١١٩	مجموع الربح
%١٤,٧٣-	%٤٨,٠٩	%٤١,٠١	نسبه مجموع الربح الى الإيرادات/ المبيعات
%١١٢,٣٨	٣٢٦,٠٠٤٦,١٠٠	٦٩٢,٤٤٢,٢٠٩	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%١١١,٥٢	٢٥٧,٦٤١,٧٧٩	٥٤٤,٩٧٢,٧٢١	صافي الربح بعد الضريبة
%٨٢,٣١	٠,١٣٠	٠,٢٣٧	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٩/٣٠

التغير %	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠	
%٣,٢٧	٥,٠٧٣,٨٦٤,٦٠٢	٥,٢٣٩,٩٧٤,١٨٧	رأس المال العامل
			حقوق الملكية
%٤٠	١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
%٤,٣٩	٣٢١,٦٤٠,٦٨٧	٣٣٥,٧٧٢,٣٤٥	إحتياطي قانوني
%٠,٠٢	١,٦٦٤,١٧٣,٦٤٠	١,٦٦٤,٤٦٠,٠٠٠	الأرباح المرحلة
%٩٢,٨٢	٢٨٢,٦٣٣,١٦٨	٥٤٤,٩٧٢,٧٢١	ربح الفترة / السنة
%٠	٢٠,١٠٩,٣٦٥	٢٠,١٠٩,٣٦٥	الدخل الشامل الأخر
%٢٣,٢٢	٣,٧٨٦,١٥٦,٨٦٠	٤,٦٦٥,٣١٤,٤٣١	إجمالي حقوق الملكية

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

التغير %	من ٢٠٢١ /١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٢ /١/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	
%٣٣٣,٤٢	(٣٤٠,٧٧٧,٩٣١)	٧٩٥,٤٣٦,٤١١	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
%١١٦٤,٠٤-	(١٤,٩٨٢,٢٦٩)	(١٨٩,٣٨١,٩٦٣)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
%٦٤,٨٥-	٢٠٣,٨٥٥,٢٩٧	٧١,٦٥٩,٩٥٦	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين
٢٠٢٢/٩/٣٠
محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



16750

4 Youssif Abbas Street, District 2,
Nasr City, Cairo, Egypt

www.mnhd.com

١٦٧٥٠

٤ شارع يوسف عباس، المجاوره ٢،
مدينة نصر، القاهرة، مصر

شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

عن القوائم المالية المجمعة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه
المصري

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

التغير %	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٢ /١/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	
	١,٣٨٢,٩٥٧,٨٢٣	٣,٠٨١,٦٤٨,٨٩٠	الإيرادات / المبيعات
٪٩٥,٢٤	٦٢٧,٤١٩,٣٣٦	١,٢٢٤,٩٦٤,٥٠١	مجموع الربح
٪١٢,٣٨-	٪٤٥,٣٧	٪٣٩,٧٥	نسبه مجموع الربح الى الإيرادات/ المبيعات
٪١١٥,٧٤	٣١١,٣٤٤,٩٣٧	٦٧١,٧٠٢,٤١٤	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة وقبل الحقوق غير المسيطرة
٪١١٣,٧٥	٢٤٩,٩٨٣,٨٢٢	٥٣٤,٣٤٠,٦٩٨	صافي الربح بعد الضريبة (نصيب حقوق الملكية للشركة الأم)
٪٨٣,٣٣	٠,١٢٦	٠,٢٣١	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي المجموع في ٢٠٢٢/٩/٣٠

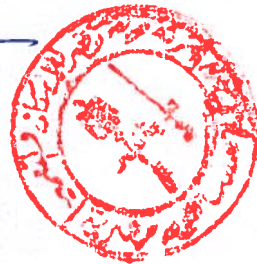
التغير %	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٪٢,٧٦	٥,٢٨٢,٩٣٩,٣٩٢	٥,٤٢٨,٤٩٢,٠٣٩	رأس المال العامل
٪٢١,٨٤	٣,٩٣١,٢٠٤,٨٠٧	٤,٧٨٩,٦٢٢,٥٨٣	إجمالي حقوق الملكية
٪٤٠	١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٪٤,٣٩	٣٢١,٦٤٠,٦٨٧	٣٣٥,٧٧٢,٣٤٥	إحتياطي قانوني
٪٠,٠١	١,٧٠٢,٤٣٨,١٤٠	١,٧٠٢,٦٨٦,٤٢٠	الأرباح المرحلة
٪٨٩,٠٨	٢٨٢,٥٩٥,٠٨٨	٥٣٤,٣٤٠,٦٩٨	ربح الفترة / السنة بعد خصم نصيب الحقوق غير المسيطرة
٪٠	٢٠٠,١٠٩,٣٦٥	٢٠٠,١٠٩,٣٦٥	الدخل الشامل الاخر

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

التغير %	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٢ /١/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	
٪٣١٣,٥١	(٣٦٥,٠٠٢,٤٤٨)	٧٧٩,٣٢٩,٠٥٣	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
٪١١٦٣,٨٥-	(١٤,٩٨٥,٧٤٦)	(١٨٩,٣٩٧,٦٢١)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
٪٦١,٢٦-	٢١٠,٨٤٩,٨٢٣	٨١,٦٨٣,٠٥٠	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



Handwritten signature

16750

4 Youssif Abbas Street, District 2,
Nasr City, Cairo, Egypt

www.mnhd.com

١٦٧٥٠

٤ شارع يوسف عباس، المجاوره ٢،
مدينة نصر، القاهرة، مصر

الاحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان وتستوجب الافصاح :-

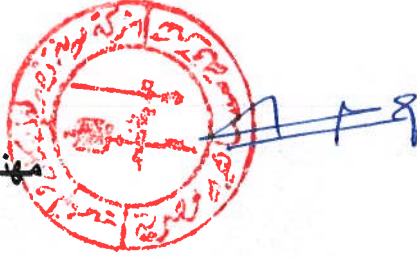
- لا توجد احداث جوهرية لم يتم الافصاح عنها للبورصة

اقرار

نقر بأن البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢ / ١١ / ٢٠٢٢ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثها لحين إرسال القوائم المالية الموقعة التى نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب


مهندس / محمد عبد الله نبيل سلام




٢٠٢٢/١١/٠٤