

السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية ..

تحية طيبة.. وبعد ..،،،

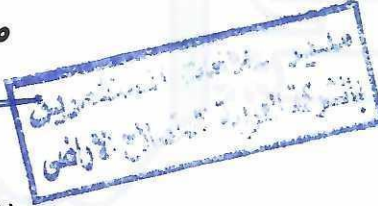
نتشرف بأن أرفق لسيادتكم تقرير متابعة وتقويم أداء الشركة عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢

رجاء التكرم بالتنبيه باللازم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مسئول الاتصال لدي البورصة

٢٠٢٢
١٠
٢١
((محاسب / خالد عبد الحميد))



صنادير ٢٢٦
٢٠٢٢/١٠/٢٢

الجهاز المركزي للمحاسبات
الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء
لقطاعات الإنتاج والمشروعات القومية
قطاع التعاون

السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة
الشركة العربية لاستصلاح الأراضي

تحية طيبة وبعد ،،،

أتشرف بأن أرسل لسيادتكم نسخة من تقرير متابعة وتقويم اداء الشركة عن عام
٢٠٢٢/٢٠٢١ .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم نحو العرض على الجمعية العمومية
وموافاتنا بالرد وبموعد ومكان الانعقاد قبلها بوقت كاف .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس القطاع

تحريراً في : ٢٠٢٢/١٠/٢٠



(محاسب / حسن محمد أحمد)

الجهاز المركزي للمحاسبات
الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء
لقطاعات الإنتاج والمشروعات القومية
قطاع التعاون

تقرير متابعة وتقويم أداء
الشركة العربية لاستصلاح الأراضي
عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

تقرير متابعة وتقويم أداء
الشركة العربية لاستصلاح الأراضي
عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

المقدمة :

تأسست الشركة العربية لاستصلاح الأراضي بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠١٦ الصادر في ١٩/٣/١٩٦٤ بغرض القيام بالذات أو الواسطة أو المشاركة بالدراسة والتنفيذ لعمليات استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية وغيرها وأعمال المقاولات العمومية بجميع أنواعها ومشروعات الإسكان والبناء وشراء وتقسيم وبيع أراضي البناء والأراضي البور والصحراوية والزراعية والعقارات وإدارتها لحسابها أو لحساب الغير .

وتخضع الشركة لقانون قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ وذلك بناءً على قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٦ لسنة ٢٠١٢ .

تم إعداد تقرير متابعة وتقويم أداء الشركة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ و في ضوء القوائم المالية المعدلة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ والبيانات التي وردت بنماذج

تقويم الأداء والموازنة التقديرية المعتمدة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ وفي ضوء ما أمكن الحصول عليه من بيانات وإيضاحات تبين ما يلي :-

أولاً : مدى تحقيق الأهداف :

- استهدفت الشركة إيرادات نشاط بنحو ٩٩,٦٠٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ في حين بلغت القيمة الفعلية لإيرادات النشاط نحو ١٦٣,٠٧٥ مليون جنيه بارتفاع قيمته نحو ٦٣,٤٧٥ مليون جنيه بنسبة ٦٣,٧% على المستهدف .

- قدرت الشركة تكاليف النشاط بنحو ٨٦,٧٤٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ في حين بلغت قيمة تكاليف النشاط الفعلية نحو ١٥٩,٠٣٥ مليون جنيه بارتفاع قيمته نحو ٧٢,٢٩٥ مليون جنيه بنسبة ٨٣,٣% على المستهدف .

- استهدفت الشركة مجمل ربح بنحو ١٢,٨٦٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ فى حين بلغت القيمة الفعلية لمجمل ربح نحو ٤,٠٤٠ مليون جنيه بانخفاض قيمته نحو ٨,٨٢٠ مليون جنيه بنسبة ٦٨,٦% عن المستهدف .

- استهدفت الشركة صافى ربح بنحو ١,٩٥٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ فى حين حققت أعمال الشركة صافى ربح بلغت قيمته نحو ١,١١٨ مليون جنيه بانخفاض قيمته نحو ٨٣٢ ألف جنيه بنسبة ٤٢,٧% عن المستهدف .

يتعين على الشركة مراعاة فعاليات الأعوام السابقة وامكانيات الشركة (المالية والفنية) عند اعدادها للموازنة التقديرية حيث أنها تعد أداة من أدوات الرقابة على الأداء .

ثانياً : نتائج الأعمال:

حققت نتائج أعمال الشركة صافى ربح بنحو ١,١١٨ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ١,٢٦٦ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بانخفاض قيمته نحو ١٤٨ ألف جنيه بنسبة ١١,٧% ويرجع ذلك إلى ارتفاع المصروفات بقيمة ونسبة أكبر من ارتفاع الإيرادات كما يلي :-

١-الإيرادات :

ارتفعت إيرادات الشركة إلى نحو ١٨٦,١٧١ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ١٢٢,٣٠٥ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٦٣,٨٦٦ مليون جنيه بنسبة ٥٢,٢% وقد تبين ما يلي :-

- ارتفاع بند إيرادات النشاط إلى نحو ١٦٣,٠٧٥ مليون جنيه مقابل نحو ١٠٢,١٢٧ مليون جنيه بنحو ٦٠,٩٤٨ مليون جنيه بنسبة ٥٩,٧% .

- ارتفاع بند ايجارات دائنة إلى نحو ٧,٢٣٣ مليون جنيه مقابل نحو ٤,٢٧٣ مليون جنيه بنحو ٢,٩٦٠ مليون جنيه بنسبة ٦٩,٣% .

- ارتفاع بند إيرادات متنوعة إلى نحو ٦,٤٤٣ مليون جنيه مقابل نحو ٥,٩٧٢ مليون جنيه بنحو ٤٧١ ألف جنيه بنسبة ٧,٩% .

- ارتفاع بند الفوائد الدائنة إلى نحو ٣٣٣ ألف جنيه مقابل نحو ١٨٥ ألف جنيه بنحو ١٤٨ ألف جنيه بنسبة ٨٠٪ .

- ثبات بند الدخل من الاستثمار فى أوراق مالية إلى نحو ٣٠ ألف جنيه خلال عامى المتابعة .

- انخفاض بند ارباح بيع مخلفات إلى نحو ٤٩ ألف جنيه مقابل نحو ٥٧١ ألف جنيه بنحو ٥٢٢ ألف جنيه بنسبة ٩١,٤٪ .

- انخفاض بند مكاسب وخسائر أخرى (أرباح رأسمالية) إلى نحو ٩,٠٠٨ مليون جنيه مقابل نحو ٩,١٤٧ مليون جنيه بنحو ١٣٩ ألف جنيه بنسبة ١,٥٪ .

٢- المصروفات:

ارتفعت مصروفات الشركة إلى نحو ١٨٥,٠٥٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ١٢١,٠٣٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ بنحو ٦٤,٠١٤ مليون جنيه بنسبة ٥٢,٩٪ ، وقد

تبين ما يلى :

- ارتفاع بند تكاليف النشاط إلى نحو ١٥٩,٠٣٥ مليون جنيه مقابل نحو ٩٧,٢٦٩ مليون جنيه بنحو ٦١,٧٦٦ مليون جنيه بنسبة ٦٣,٥٪ .

- ارتفاع بند مصروفات عمومية وإدارية إلى نحو ٢٢,٠١٧ مليون جنيه مقابل نحو ٢١,٤٦٤ مليون جنيه بنحو ٥٥٣ ألف جنيه بنسبة ٢,٦٪ .

- ارتفاع بند مصروفات أخرى (تعويضات وغرامات) إلى نحو ١,٣٧٠ مليون جنيه مقابل نحو ٣٥٨ ألف جنيه بنحو ١,٠١٢ مليون جنيه بنسبة ٢٨٢,٧٪ .

- ارتفاع بند مصروفات تمويلية إلى نحو ١,٩٠٥ مليون جنيه مقابل نحو ١,٢٧٨ مليون جنيه بنحو ٦٢٧ ألف جنيه بنسبة ٤٩,١٪ .

- ارتفاع بند مرتبات ومكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة إلى نحو ٤٠٢ ألف جنيه مقابل نحو ٣٠٣ ألف جنيه بنحو ٩٩ ألف جنيه بنسبة ٣٢,٧٪ .

- انخفاض بند مصروفات ضريبة الدخل إلى نحو ٣٢٤ ألف جنيه مقابل نحو ٣٦٧ ألف جنيه بنحو ٤٣ ألف جنيه بنسبة ١١,٧٪

ثالثاً : دور الشركة في مجال تنفيذ اختصاصاتها :

يتمثل نشاط الشركة خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ في تنفيذ أعمال المقاولات و بيع أراضي كما يلي:

١- نشاط الشركة في مجال تنفيذ أعمال المقاولات :

١/١- موقف التعاقدات والأعمال المتاح تنفيذها :

- تقدمت الشركة بعدد ٢٠ عطاء خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بقيمة اجمالية بلغت نحو ٦٣٥,٥٤٠ مليون جنيه وقد حصلت الشركة على عدد ٧ عطاءات بقيمة اجمالية بلغت نحو ٢٦٣,٨٦٦ مليون جنيه تمثل ٤١,٥٪ من قيمة العطاءات المقدمة بالإضافة لعقدين لأعمال تبطين بتوشكى ولانتاج محطة خلط الخرسانة بقيمة بلغت نحو ٣,٩٨٥ مليون جنيه .

يتعين دراسة أسباب عدم حصول الشركة على باقى العطاءات التى تقدمت لها عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ والعمل على بذل المزيد من الجهد للحصول على تعاقدات جديدة لضمان استمرارية الشركة لنشاطها.

- بلغت قيمة الأعمال المتاح تنفيذها نحو ٣٤٢,٠٢٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ١٧٠,٨٣٠ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بارتفاع نحو ١٧١,١٩٤ مليون جنيه بنسبة ١٠٠,٢٪ ويرجع ذلك كمحصلة لما يلي :

- ارتفاع قيمة الأعمال المنقولة من العام السابق إلى نحو ٧٦,٨٨٤ مليون جنيه مقابل نحو ٢٥,٤٦٠ مليون جنيه بنحو ٥١,٤٢٤ مليون جنيه بنسبة ٢٠٢٪.
- ارتفاع قيمة التعاقدات الجديدة التى حصلت عليها الشركة إلى نحو ٢٦٧,٨٥١ مليون جنيه مقابل ١٤٩,٤٩١ مليون جنيه بنحو ١١٨,٣٦٠ مليون جنيه بنسبة ٧٩,٢٪.
- ظهرت قيمة الاستبعادات خلال العام بنحو ٢,٧١١ مليون جنيه مقابل نحو ٤,١٢١ مليون جنيه بانخفاض بلغ نحو ١,٤١٠ مليون جنيه بنسبة ٣٤,٢٪.

- بلغت قيمة الأعمال المنفذة نحو ١٥٠,٦٩٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٩٣,٥٢١ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بارتفاع بلغ نحو ٥٧,١٧٤ مليون جنيه بنسبة ٦١,١٪.

- بلغ رصيد الأعمال الباقية تحت التنفيذ نحو ١٩١,٣٢٩ مليون جنيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ٧٦,٨٨٤ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بارتفاع بلغ نحو ١١٤,٤٤٥ مليون جنيه بنسبة ١٤٨,٩٪ وتقدر المدة المتوقعة لنهو الأعمال الباقية تحت التنفيذ في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بحوالي ١٥ شهراً قياساً على معدل إنتاج الشركة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ .

٢/١- الأجر و الإنتاجية :

- ارتفعت الأجر الكلية إلى نحو ٣١,٧٩٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ لعدد (٧٦٣ عاملاً) مقابل نحو ٢٩,٠٠٣ مليون جنيه (لعدد ٨٠٤ عاملاً) بنحو ٢,٧٩٢ مليون جنيه بنسبة ٩,٦٪ ، هذا و قد ارتفع متوسط أجر العامل إلى نحو ٤١,٦٧١ ألف جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٣٦,٠٧٣ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٥,٥٩٨ آلاف جنيه بنسبة ١٥,٥٪.

- ارتفعت قيمة إنتاجية الشركة بسعر البيع (إيرادات النشاط - مقاولات) إلى نحو ١٥٠,٦٩٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٩٣,٥٢١ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٥٧,١٧٤ مليون جنيه بنسبة ٦١,١٪ وقد مثلت عملية تبطين ترعة التينة الرئيسية الأهمية النسبية الأولى حيث بلغت نحو ٦٤,٥٣٠ مليون جنيه بنسبة ٤٢,٨٪ من إجمالي قيمة إنتاجية الشركة بسعر البيع يليها عملية تبطين ترعة فوة البالغة نحو ٢٠,٠٦٧ مليون جنيه بنسبة ١٣,٣٪ من إجمالي قيمة إنتاجية الشركة بسعر البيع عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ .

- ارتفعت انتاجية الجنيه / أجر باستخدام الإنتاج بسعر البيع^(١) إلى نحو ٤,٧ جنيهاً عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٣,٢ جنيهاً عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ١,٥ جنيهاً بنسبة ٤٦,٩٪ مما يشير إلى ارتفاع مساهمة كل جنيه أجر في تحقيق انتاج الشركة.

(١) عبارة عن الانتاج الاجمالي بسعر البيع/ اجمالي الأجر

- انخفضت انتاجية الجنيه / أجر (باستخدام الإنتاج الذاتي)^(١) إلى نحو ٨٥ قرشاً عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٩٠ قرشاً جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٥ قروش بنسبة ٥,٦% مما يشير إلى انخفاض مساهمة كل جنيه أجر في تحقيق انتاج الشركة الذاتي .

- ارتفعت قيمة تكلفة مقاولي الباطن والتشغيل لدى الغير إلى نحو ١٢٣,٥١١ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل ٦٧,٥٤٩ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٥٥,٩٦٢ مليون جنيه بنسبة ٨٢,٨% ، كما ارتفعت نسبة مشاركة مقاولي الباطن لتكلفة الإنتاج^(٢) إلى ٧٧,٧% عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل ٦٩,٤% عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ .

هذا وقد تلاحظ أن قيمة الاجور وتكلفة مقاولي الباطن والتشغيل لدى الغير والبالغة نحو ١٥٥,٣٠٦ مليون جنيه تمثل ٩٥,٢% من اجمالي إيرادات نشاط الشركة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل ٩٤,٥% عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ .

مما يتطلب الأمر ضرورة الحد من الاعتماد على مقاولي الباطن والتشغيل لدى الغير في العملية الانتاجية والاستفادة من العمالة والآلات والمعدات الموجودة بالشركة .

٣/١ - موقف تنفيذ العمليات :

تباشر الشركة تنفيذ عدد ٢٧ عملية داخل الجمهورية من خلال عدد ٩ قطاعات تنفيذية وفيما يلي متابعة موقف تنفيذ العمليات .

١/٣/١ - الموقف الزمني للعمليات :

- بلغ عدد العمليات التي باشرت الشركة تنفيذها ٢٧ عملية خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ تم ١٢ عملية (تمثل نسبة ٤٤,٤% من اجمالي العمليات خلال العام).

- بلغ عدد العمليات الجارى تنفيذها بعد استبعاد العمليات المسحوبة و العمليات التي تقدمت الشركة بطلب لجهة الاسناد بالاكفاء بما تم تنفيذه و العمليات المتوقفة عن العمل منذ فترة وكذا العمليات الجارى عمل ختامى لها عدد ٨ عمليات منها عدد

(١) عبارة عن الانتاج الاجمالي بسعر البيع مطروحاً منه قيمة مشاركة مقاولي الباطن / اجمالي الأجر

(٢) عبارة عن مصروفات التشغيل لدى الغير و مقاولي الباطن/ تكاليف الانتاج

عملية واحدة لازالت جارية رغم انقضاء المواعيد المقررة لنهاها بيمده تأخير بلغت ١٧٢ شهراً في عملية المستعمرة السكنية لمصلحة الميكانيكا والكهرباء ك ٥٠ قناة الشيخ زايد .

٢/٣/١ - الموقف المالي للعمليات :

و فيما يلي عرضاً للموقف المالي للعمليات المنتهية والجاري تنفيذها على مستوى كل قطاع من القطاعات التنفيذية بالشركة من خلال بيان إدارة التكاليف خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ :-

قطاع سيناء وبورسعيد :

حقق نشاط القطاع ربحاً خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٦,٩٩٤ مليون جنيه نتيجة تحقيق عدد ٤ عمليات ربحاً بنحو ١٠,١١٢ مليون جنيه وتحمله مصروفات رئاسة القطاع بنحو ٣,١١٨ مليون جنيه كما تلاحظ تحمل القطاع بغرامات بنحو ألف جنيه .

قطاع الواحات البحرية :

أسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ١,٢٧٢ مليون جنيه نتيجة تحقيق عملية واحدة ربحاً بنحو ٦ آلاف جنيه نتيجة تخفيض المصروفات بتلك القيمة وتحمله مصروفات رئاسة القطاع بنحو ١,٢٧٨ مليون جنيه .

قطاع جنوب الصعيد :

أسفر نشاط القطاع عن خسارة بنحو ٨١٣ ألف جنيه خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ نتيجة تحقيق عملية واحدة ربحاً بنحو ٣٣٩ ألف جنيه وتحمل عملية واحدة بخسارة بنحو ٣٢ ألف جنيه وتحمله مصروفات رئاسة القطاع بنحو ١,١٢٠ مليون جنيه .

قطاع غرب البرلس (المزرعة) :

أسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٦٧٩ ألف جنيه نتيجة لتحمل مصروفات رئاسة القطاع بنحو ٦٣٧ ألف جنيه و تحمل عملية واحدة خسارة بنحو ٤٢ ألف جنيه.

قطاع وسط الصعيد :

أسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٢,٤٩٧ مليون جنيه نتيجة تحمل عدد ٢ عملية بخسارة بنحو ١,٨٠٣ مليون جنيه بالإضافة لتحمل مصروفات رئاسة القطاع بنحو ٦٩٤ ألف جنيه كما تلاحظ تحمل القطاع غرامات بنحو ألف جنيه .

قطاع توشكى :

أسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٣,٥٧٢ مليون جنيه نتيجة لتحمل عدد عملية واحدة بخسارة بنحو ٨٢٩ ألف جنيه بالإضافة لتحمل مصروفات رئاسة القطاع بنحو ٢,٧٤٣ مليون جنيه .

قطاع الصرف :

أسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٣,٣٥٠ مليون جنيه نتيجة لتحمل عدد ٣ عمليات بخسارة بنحو ٢,٣٦١ مليون جنيه فى حين حققت عدد ٢ عملية ربحاً بنحو ١٠١ ألف جنيه بالإضافة لتحمل مصروفات رئاسة القطاع بنحو ١,٠٩٠ مليون جنيه وقد تحمل القطاع غرامات بنحو ٤ آلاف جنيه .

قطاع التطهيرات :

أسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٣٧٩ ألف جنيه نتيجة تحقيق عدد ٥ عمليات ربحاً بنحو ١,٤٥٥ مليون جنيه وتحمل عملية واحدة بخسارة بنحو ١٤٩ ألف جنيه بالإضافة لتحمل مصروفات رئاسة القطاع بنحو ١,٦٨٥ مليون جنيه كما تلاحظ قيام القطاع بتخفيض الغرامات بنحو ٢٣ ألف جنيه وتحميلها لمقاول الباطن .

قطاع العاصمة الإدارية الجديدة والكيان العسكرى :

أسفر نشاط القطاع عن خسارة خلال عام المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٢,٧٥٨ مليون جنيه نتيجة تحقيق عدد (٥) عمليات ربحاً بنحو ٣٠٤ ألف جنيه بالإضافة لتحمل مصروفات رئاسة القطاع بنحو ٣,٠٦٢ مليون جنيه وقد تحمل القطاع غرامات بنحو ٢٥٠ جنيه وقد تبين من متابعة عمليات القطاع ما يلى :-

- تم اسناد عملية انشاء عدد (٣٠) عمارة لصالح إدارة المشروعات الكبرى بالهيئة الهندسية للقوات المسلحة منها عدد (٢١) عمارة لاسكان ضباط الصف بمسطح ١٢٠ م٢ وعدد (٩) عمارة لاسكان عائلات الضباط بمسطح ١٢٣ م٢ بقيمة بلغت نحو ١٨٧,٥٨٦ مليون جنيه ومدة التنفيذ ١٢ شهر من تاريخ استلام الموقع والذي تم بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦.

- تبين من البيان المقدم من القطاع المالى بالشركة بشأن عملية ٣٠ عمارة سكنية بالكيان العسكرى والتي تم عمل ختامى لها بان اجمالى إيرادات المستخلصات حتى المستخلص الختامى بلغت نحو ٢١١,٤٥٧ مليون جنيه وان تكاليف تلك المستخلصات حتى المستخلص الختامى بلغت نحو ٢٢٥,١٢١ مليون جنيه وان عجز التشغيل بلغ نحو ١٣,٦٦٤ مليون جنيه تم تحميله كفروق أسعار على شركة انتيجريد ديزاين أوف أرت وان الشركة العربية لاستصلاح الأراضى قد تضمنت إيرادتها نحو ٨٣٩ ألف جنيه نسبة ١,٥٪ ربحية مستخلصات شركة انتيجريد ديزاين أوف أرت بالإضافة إلى نحو ٢٨١ ألف جنيه ربحية الشركة العربية من الدفعة المقدمة المنصرفة لشركة انتيجريد ديزاين أوف أرت البالغة نحو ١٨,٧٦١ مليون جنيه علماً بان رصيد شركة انتيجريد ديزاين أوف أرت بلغ نحو ٤,٩١٣ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ (رصيد مدين بلغ نحو ٤٢,٤٣١ مليون جنيه ورصيد دائن بنحو ٣٧,٥١٨ مليون جنيه) .

- تلاحظ بشأن عملية إنشاء ٥ فيلات بالكيان العسكرى ما يلى :-

• عدم قيام الشركة بتوقيع عقد مقابولة لشركة انتيجريد ديزاين أوف آرت بشأن تلك العملية
علماً بأن جهة الاسناد قامت بصرف خامات لها تم إستخدامها بقيمة بلغت نحو
١,٧٥٨ مليون جنيه .

• تلاحظ قيام الشركة بتخفيض المصروفات الخدمية لها بنحو ١,٢١١ مليون جنيه
خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بالرغم من سابق تحميلها على الحساب (قيمة أعمال شركة
انتيجريد ديزاين أوف آرت) وتخفيض حساب الشركة بنفس القيمة نتيجة عدم اصدار
الشركة العربية لأمر اسناد لها مما أدى إلى ادراج الشركة لنحو ١,١٨٩ مليون جنيه
ضمن إيراداتها دون ان يقابلها مصروف كما تلاحظ أن تاريخ الاستلام الابتدائى
للمشروع هو ٢٠١٩/٤/٦ وذلك لحساب سنة الضمان وتاريخ النهو الفعلى للمشروع
هو ٢٠١٧/٨/١١ وان المستخلص الختامى للمشروع بلغ قيمته نحو ٥,٥٩٩ مليون
جنيه والمعتمد من المهندس الاستشارى للمشروع بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٣ في حين أن
المدرج بحساب إيرادات الشركة بلغ نحو ٤,٨٨٤ مليون جنيه بفارق بلغ نحو
٧١٥ ألف جنيه علماً بأنه حتى تاريخ الفحص في أكتوبر ٢٠٢٢ لم ترد استقطاعات
المستخلص الختامى مما يتعين على الشركة مخاطبة جهة الاسناد للحصول على
استمارة استقطاعات الختامى للانتهاء من المشروع .

يتعين دراسة وبحث أسباب الدخول فى تلك العمليات دون وجود الدراسة الكافية لإمكانية
تنفيذه من عدمه واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة نحو الرجوع على مقاول الباطن
والحصول على كافة الضمانات الكفيلة بالحفاظ على حقوق الشركة .

من العرض السابق يتضح أن العمليات التي حققت خسارة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ عدد
٩ عمليات بإجمالي عجز بنحو ٥,٢١٦ مليون جنيه و أن مصروفات رئاسة القطاع لعدد
٩ قطاعات تنفيذ بلغت نحو ١٥,٤٢٧ مليون جنيه فى حين حققت عدد ١٨ عملية فائضاً
بلغ نحو ١٢,٣١٧ مليون جنيه وأن عدد ٨ قطاعات أسفر نشاطها عن خسارة بقيمة

إجمالية بلغت نحو ١٥,٣٢٠ مليون جنيه منها عدد ٢ قطاع لم يحقق أى إيرادات خلال عام المتابعة .

يتعين دراسة أسباب ذلك وكذا معالجة أوجه قصور التشغيل لدى قطاعات التنفيذ بالشركة و سرعة نهو العمليات فى المواعيد المقررة لها وذلك للحد من ارتفاع خسائرها تجنباً لتوقيع غرامات تأخير على الشركة وسحب الأعمال منها والتشغيل على حسابها فضلاً عن تحملها بخسائر إضافية لارتفاع أسعار مستلزمات الإنتاج نتيجة امتداد التنفيذ لفترات طويلة و كذا العمل على وضع نظام رقابة فعال على مقاوئى الباطن وكذا حسن اختيارهم.

نشاط الشركة فى بيع الأراضى:

- تبين من متابعة نشاط الشركة فى بيع الأراضى بعض الملاحظات نذكر أهمها فيما يلى:
- عدم قيام الشركة باجراء رفع مساحى لكافة الأراضى ولاية الشركة وكذا عدم التحقق من وجود تعدييات على هذه الأراضى .
 - عدم وجود حصر بمتخللات المساحة المباعة من الشركة لمشروع غرب الدلتا والبالغ مساحتها المباعة ١١,٤ ألف فدان حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
 - قيام الشركة بالتصرف بالبيع لمساحة ٣٣٥ فدان بمنطقة البستان مخصصة من قبل الهيئة العامه لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية رغم عدم حصول الشركة على عقد البيع الخاص بهذه الأرض .
 - قيام الشركة بالتصرف بالبيع لكامل مساحة الأرض فى كل من جنوب بورسعيد والضبعة دون سداد مستحقات الهيئة العامه لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية والبالغة نحو ٢,٩١٦ مليون جنيه لأرض بورسعيد و ١٠,١١٠ مليون جنيه لأرض الضبعة .
 - عدم قيام الشركة بالحصول على موافقة الهيئة العامه لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية لبيع مساحة ٣١٩ ط ٢٢ ف ٢١ أرض مبانى بالفرافرة تنفيذا للبند الحادى عشر من العقد المبرم بينهما حيث أن الغرض المخصص من أجله البيع هو اقامة مكاتب واستراحات للشركة مما قد ينشب نزاع بهذا الخصوص خاصة وأن تلك المساحة محجوز عليها بموجب محضر حجز لصالح الهيئة القومية للتأمين الاجتماعى علماً

بأن الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢ اتخذت قراراً بالسير في اجراءات بيعها و لكن حتى تاريخ الفحص في أكتوبر ٢٠٢٢ لم تحصل الشركة على موافقة الهيئة بهذا الشأن.

• بلغ قيمة باقى المبالغ المستحقه للهيئة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية لكافة مشاريع وادى النقرة نحو ١٥,٦٩٣ مليون جنيهه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ على الرغم من التصرف بالبيع لكامل المساحة بينما بلغت قيمة هذه الأقساط بكشف الحساب الوارد من الهيئة في ٢٠٢٠/٧ نحو ٢٣,٦٠٥ مليون جنيهه بزيادة بلغت نحو ٧,٠٥٨ مليون جنيهه عن الرصيد المدرج بالميزانية علماً بأنه طبقاً لعقود بيع الأراضي من قبل الهيئة يحظر على الشركة أن تتصرف للغير في كل الأرض أو جزء منها و أن يرتب عليها أي حق أصلي أو تبعية إلا بعد تمام زراعة الأرض و سداد كامل الثمن كما تبين عدم قيام الشركة بتعليق قيمة غرامات التأخير عن الأقساط المتأخرة في سدادها مما قد ينشأ نزاع بهذا الخصوص ومما هو جدير بالذكر تضمنين ح / العملاء نحو ٣,٣٥٠ مليون جنيهه أقساط معدات مسددة للهيئة بالزيادة في حين أن الرصيد بالهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية مستحق على الشركة نحو ٣,٤٤٢ مليون جنيهه في ٢٠٢١/٦/٣٠ مما يتطلب بحث الفرق واجراء المطابقة على كافة أرصدة الهيئة .

يتعين حسن التصرف الاقتصادي لأراضي الشركة الفضاء والمستصلحة بغرض البيع سواء بعرضها للبيع أو استغلالها وحصر متخللات مشروع غرب الدلتا حفاظاً على حقوق الشركة وكذا إجراء الرفع المساحي لكافة الأراضي ولاية الشركة وكذا التحقق من عدم وجود تعديت عليها وكذا الالتزام بنود العقود الموقعه مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية وذلك باستخدام الأراضي في الغرض المخصصة من أجله وعدم التصرف فيها إلا بعد تمام زراعة الأرض وسداد كامل الثمن وكذا قيام الشركة بتعليق غرامات التأخير على الأقساط المستحقه المتأخر سدادها تجنباً لنشوب نزاع بين الشركة والهيئة بهذا الخصوص .

رابعاً : الربحية ومؤشراتها للنشاط التشغيلي :

- ارتفع مجمل الخسارة لنشاط تنفيذ أعمال المقاولات إلى نحو ٨,٣٤٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٣,٧٤٨ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٤,٥٩٢ مليون جنيه بنسبة ١٢٢,٥% ويرجع ذلك إلى ارتفاع تكاليف النشاط بقيمة ونسبة أكبر من ارتفاع إيرادات النشاط وذلك على النحو التالي :

• ارتفاع اجمالي إيرادات النشاط التشغيلي للشركة إلى نحو ١٥٠,٦٩٥ مليون جنيه مقابل نحو ٩٣,٥٢١ مليون جنيه بنحو ٥٧,١٧٤ مليون جنيه بنسبة ٦١,١%.

• ارتفاع اجمالي تكاليف النشاط التشغيلي للشركة إلى نحو ١٥٩,٠٣٥ مليون جنيه مقابل نحو ٩٧,٢٦٩ مليون جنيه بنحو ٦١,٧٦٦ مليون جنيه بنسبة ٦٣,٥%.

- ارتفع ربح بيع الأراضي إلى نحو ١٢,٣٨٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٨,٦٠٦ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٣,٧٧٤ مليون جنيه بنسبة ٤٣,٩% ، وبالرغم من هذا الارتفاع إلا أنه انخفض مجمل الربح لاجمالي أنشطة الشركة إلى نحو ٤,٠٤٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٤,٨٥٨ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٨١٨ ألف جنيه بنسبة ١٦,٨% .

مما يشير إلى ضعف قدرة إيرادات النشاط الجاري للشركة على تغطية تكلفتها خلال عامي المقارنة.

- حققت نتائج أعمال الشركة صافي ربح انخفض إلى نحو ١,١١٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ١,٢٦٦ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ١٤٨ ألف جنيه بنسبة ١١,٧% و مما هو جدير بالذكر أن الإيرادات العرضية ساهمت في تحقيق صافي الربح عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ و تمثلت تلك الإيرادات في أرباح رأسمالية بنحو ٩,٠٠٨ مليون جنيه ، و إيرادات أخرى بنحو ١٣,٧٢٦ مليون جنيه ، و فوائد دائنة بنحو ٣٣٣ ألف جنيه جميعها بلغت نحو ٢٣,٠٦٧ مليون جنيه.

مما يتعين على الشركة العمل على تعظيم إيراداتها من النشاط التشغيلي لتحقيق الهدف الأساسي الذي أنشئت الشركة من أجله ، حيث أنه إذا ما تم استبعاد الأرباح الرأسمالية لأسفر نشاط الشركة عن صافي خسارة بنحو ٧,٨٩٠ مليون جنيه.

خامساً : تحليل المركز المالي:

- ثبات رصيد رأس المال المدفوع في نهاية عامي المتابعة ٢٠٢٢/٦/٣٠ ، ٢٠٢١/٦/٣٠ حيث بلغ نحو ٢٦ مليون جنيه .
- ارتفع رصيد صافي العملاء واوراق القبض والمدينين والأرصدة المدينة الأخرى "بعد خصم المخصص" إلى نحو ٢٤٤,٦٩٥ مليون جنيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ١٩٢,٤٩٨ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٥٢,١٩٧ مليون جنيه بنسبة ٢٧,١% وقد تضمن الحساب :
- نحو ٢٥,٣٠٤ مليون جنيه أرصدة مدينة متوقفة ومرحلة من سنوات سابقة تمثل نسبة ٢٥,٣% من اجمالي أرصدة العملاء البالغة نحو ١٠٠,١٢٠ مليون جنيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- نحو ٤٣,٢٤٤ مليون جنيه أرصدة مدينة متوقفة ومرحلة من سنوات سابقة تمثل نسبة ٤٩,٨% من أصل أرصدة الدفعات المقدمة المقاولين البالغة نحو ٨٦,٩٠١ مليون جنيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- نحو ٥٦,٠٣١ مليون جنيه قيمة متأخرات عن أقساط الأراضي المباعة للمستثمرين في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- نحو ٢,١٠٢ مليون جنيه أرصدة مدينة متوقفة ومرحلة من سنوات سابقة تمثل نسبة ٩٦,٢% من رصيد حساب الموردين المدينين البالغة نحو ٢,١٨٦ مليون جنيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- يتعين اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيل كافة مديونيات الشركة طرف العملاء والمستثمرين وكذا متابعة كافة القضايا المتداولة في هذا الشأن حفاظاً على حقوق الشركة وحتى تتمكن من سداد الدائنية المستحقة عليها.
- بلغ رصيد الآلات والمعدات في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١,٩٧٧ مليون جنيه تمثل ٢,٩% من التكلفة الدفترية والبالغة نحو ٦٧,٨٨٩ مليون جنيه هذا وقد بلغت قيمة الطاقات العاطلة نحو ١٩,٠٤٤ مليون جنيه تمثل ٢٨,١% من التكلفة الدفترية للآلات والمعدات في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- يتعين العمل على تدعيم بند الآلات والمعدات في ظل تدنى صافي قيمتها وكذلك العمل على استغلال الطاقات العاطلة .
- ارتفع رصيد المخزون إلى نحو ٦,٦٣٤ مليون جنيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ٦,٥١٣ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ١٢١ ألف جنيه بنسبة ١,٩% (متضمن نحو

٥,١٠٣ مليون جنيه قيمة رواكد وأصناف مستغنى عنها بنسبة ٧٦,٩٪ من رصيد المخزون دون تحديد قيمة الاضمحلال فى قيمة المخزون) .

يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن الرواكد والأصناف المستغنى عنها والعمل على الاستفادة منها.

- ارتفع رصيد الودائع بالبنوك إلى نحو ٦,٠٤٩ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ٥,٥٤٥ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٥٠,٤ ألف جنيه بنسبة ٩,١٪، وقد تلاحظ ارتفاع بند فوائد الودائع إلى نحو ٣٣٣ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ مقابل نحو ١٨٥ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ١٤٨ ألف جنيه بنسبة ٨٠٪ .

- ارتفع رصيد الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى إلى نحو ١٧٠,٣٦٠ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ١١٢,٤٥٩ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٥٧,٩٠١ مليون جنيه بنسبة ٥١,٥٪ .

يتعين سرعة سداد مستحقات الأرصدة الدائنة وبصفة خاصة مستحقات الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية البالغة نحو ١٠,٣٨٧ مليون جنيه ومستحقات مصلحة الضرائب البالغة نحو ٢٦,٦٥٩ مليون جنيه حتى لا تتعرض الشركة للغرامات المقررة بالقانون .

- ارتفع رصيد قروض قصيرة الأجل إلى نحو ٤,٨٧٣ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ٤,٦١١ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٢٦٢ ألف جنيه بنسبة ٥,٧٪ والمتمثل أساساً فى قرض وزارة المالية والذى حصلت الشركة بمقتضاه على مبلغ ٢,٢٢٥ مليون جنيه بتاريخ ٢٠١٢/٦/٢٤ بفائدة قدرها ١٣٪ سنوياً ليتسنى صرف أجور العمال بها الذى تم مد أجله لمدة ثلاثة أعوام متتالية ليستحق السداد فى ٢٠١٦/٦/٢٨ ونظراً لعدم التزام الشركة بسداد القرض وما ترتب عليه من فوائد حتى تاريخه فقد بلغت مديونيته المستحقة نحو ٤,٨٧٣ مليون جنيه منها نحو ٢,٦٤٨ مليون جنيه قيمة فوائد القرض بنسبة ١١٩٪ من قيمة أصل القرض. يتعين سرعة سداد اقساط القروض المتأخرة والمستحقة على الشركة حفاظاً على أموال الخزينة العامة للدولة .

- انخفض رصيد بنوك سحب على المكشوف إلى نحو ١٢ ألف جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ١١٨ ألف جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ١٠٦ ألف جنيه بنسبة ٨٩,٨٪ .

- ارتفعت الفوائد المدينة التى تحملتها الشركة إلى نحو ١,٩٠٥ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ مقابل نحو ١,٢٧٨ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ بنحو ٦٢٧ ألف جنيه بنسبة ٤٩,١٪ .

- انخفض رأس المال العامل إلى نحو ٧٨,٩٧٤ مليون جنيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ٨١,٩٠٢ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٢,٩٢٨ مليون جنيه بنسبة ٣,٦٪ مما يوضح انخفاض قدرة الأصول المتداولة على سداد الديون الحالية للشركة.
- انخفض رأس المال المستثمر في ٢٠٢٢/٦/٣٠ إلى نحو ٨٩,١٧٣ مليون جنيه مقابل نحو ٩٢,٢١٩ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٣,٠٤٦ مليون جنيه بنسبة ٣,٣٪.
- انخفضت حقوق الملكية إلى نحو ٧٢,٦٣٦ مليون جنيه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ٧٥,٦٨٢ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٣,٠٤٦ مليون جنيه بنسبة ٤٪.
- ارتفع رصيد الخسائر المرحلة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ إلى نحو ٨,٣٤٨ مليون جنيه مقابل ٥,٣٠١ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٣,٠٤٧ مليون جنيه بنسبة ٥٧,٥٪.
- انخفضت نسبة التداول^(١) إلى ١,٤ دورة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل ١,٥ دورة في ٢٠٢١/٦/٣٠. الأمر الذي يشير إلى انخفاض طفيف في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل.
- انخفضت نسبة السيولة^(٢) إلى ١٥,٣٪ في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل ٢٧,٨٪ في ٢٠٢١/٦/٣٠، على الرغم من ارتفاع نسبة النقدية^(٣) إلى ٦,٧٪ في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل ٢,٨٪ في ٢٠٢١/٦/٣٠ وهي دون النسب المتعارف عليها الأمر الذي يشير إلى تدني قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها الحالية و العاجلة.
- ارتفع معدل دوران المال العامل^(٤) إلى ٠,٥ دورة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل ٠,٤ دورة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مما يشير إلى تباطؤ دوران المال العام بالشركة حيث أن زيادة هذا المعدل يشير إلى قدرة المال المستثمر في الأصول المتداولة على تحقيق الإيرادات عدة مرات خلال العام

سادساً : التدفقات النقدية:

حققت حركة التدفقات النقدية فائضاً نقدياً بلغ نحو ١٠,٨٠٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ وذلك نتيجة الفائض النقدي المحقق من النشاط التشغيلي بنحو ٢,٣١٢ مليون جنيه و الفائض النقدي المحقق من النشاط الاستثماري بنحو ٨,٤٩٣ مليون جنيه .

(١) عبارة عن مجموع الأصول المتداولة / مجموع الالتزامات المتداولة (التي تم تعديلها بناءً على بيانات الشركة)

(٢) عبارة عن النقدية و ما في حكمها / مجموع الالتزامات المتداولة .

(٣) النقدية بدون غطاء خطابات الضمان

(٤) عبارة عن إيرادات النشاط/ الأصول المتداولة

يتعين العمل على زيادة وتعظيم التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي حيث أنها تعتبر المصدر الأساسي لإيرادات الشركة والتي من شأنها زيادة القدرة التشغيلية للشركة من خلال تنفيذ برنامجها الاستثماري وزيادة قدرتها على سداد مديونياتها .

سابعاً : النشاط الاستثماري :

١- متابعة تنفيذ الموازنة الاستثمارية :

قامت الشركة بتنفيذ نحو ٩٤٢ ألف جنيه بنسبة ٤٧,١% من المعتمد والمدرج بالموازنة الاستثمارية لعام ٢٠٢١/٢٠٢٢ والمقدر بنحو ٢ مليون جنيه و قد مثل بند وسائل النقل والانتقال الاهمية النسبية الأولى لاجمالي المنفذ بنسبة ٥٦,٤% بقيمة بلغت نحو ٥٣١ ألف جنيه بنسبة ١١٨% من المعتمد للبند بقيمة بلغت نحو ٤٥٠ ألف جنيه يليه بند الآلات و المعدات بنسبة ٢٩,٧% لاجمالي المنفذ بقيمة بلغت نحو ٢٨٠ ألف جنيه بنسبة ٢٠,٧% من المعتمد للبند بقيمة بلغت نحو ١,٣٥٠ مليون جنيه.

يتعين التزام الشركة بتنفيذ ما يدرج بموازنتها الاستثمارية و خاصة لبند الآلات و المعدات حيث مثلت ٢,٩% من قيمتها الدفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠.

٢- استثمارات الشركة في الشركات الاخرى :

ثبات رصيد مساهمة الشركة في رأس المال المدفوع لشركة قروين للاستثمار في نهاية عامي المتابعة ٢٠٢٢/٦/٣٠ ، ٢٠٢١/٦/٣٠ حيث بلغ نحو ٣,٥٤٣ مليون جنيه بنسبة مساهمة ٣,٥% في رأس المال المدفوع للشركة نتيجة تحقيق تلك الشركة خسائر وقد تبين عدم تحقيق تلك المساهمة أى عائد خلال عامي المتابعة ٢٠٢٢/٢٠٢١ ، ٢٠٢١/٢٠٢٠ علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اتخذ قراراً بعرض النظر في التخرج من هذه الشركة عدة مرات آخرها في ٢٠٢٢/٧/١٩ بشأن الطلب المقدم من إحدى الشركات لشراء حصة المساهمة المشار إليها والذي قرر المجلس الموافقة بعد عمل تقييم لأصول شركة قروين لتحديد القيمة العادلة للسهم واخطار الشركة القابضة بما تم .

يتعين متابعة وتنفيذ ما يسفر عنه قرار الشركة القابضة في هذا الشأن .

رئيس القطاع
محاسب / حسن محمد أحمد

رئيس القطاع
محاسبة / إيمان أحمد صقر