



نموذج الافصاح السنوى

عن الاجراءات التصحيحية لتصويب المعايير للشركات التى انخفضت معاييرها المالية لمدة سنتين ماليتين متتاليتين .

اسم الشركة :- الشركة العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير

القوائم المالية التى اظهرت انخفاض المعايير المالية فى : ٢٠٢١/٦/٣٠

و ٢٠٢٢/٦/٣٠ المعايير المالية التى انخفضت :-

() نسبة الحد الادنى لصافى الربح فقط .

() معيار حقوق المساهمين فقط .

(✓) نسبة الحد الادنى لصافى الربح ومعيار حقوق المساهمين .

اسباب انخفاض المعايير المالية :

- ١ - تأخر صرف بعض مستحقات الشركة طرف جهات الاسناد الحكومية .
- ٢ - ارتفاع اسعار الخامات والمستلزمات اللازمة لتنفيذ الاعمال .
- ٣ - عدم توافر السيولة النقدية بالاضافة الى تراكم حسابات البنوك الدائنة بفوائد بنكية وتمويلية .

ملخص الاجراءات التصحيحية التى قررها مجلس ادارة الشركة :

- ١ - انتهاء العمليات المتأخرة تجنباً لسحبها وتوقيع غرامات .
- ٢ - الاستفاده من الطاقات العاطلة بالشركة بما يحقق منافع للشركة .
- ٣ - تكثيف السعى المشترك مع الشركات الشقيقة لدى جهات الاسناد والجهات الادارية بالدولة كالاتحاد المصرى لمقاوى التشييد والبناء والشركة القابضة ووزارة الاستثمار للحصول على فروق الاسعار للعمليات وكذا صرف مستحقاتنا المتأخرة لتوفير السيولة .
- ٤ - جارى تفعيل تسوية المديونية مع البنك الاهلى المصرى .
- ٥ - جارى سداد الجدوله مع هيئة التأمينات الاجتماعية حسب توافر السيولة المالية .

المدى الزمنى للانتهاء من هذه الاجراءات التصحيحية :

- المدى الزمنى يتوقف على توافر السيولة من خلال توافر حجم عمل كافى .



تاريخ عرض الموضوع على مجلس ادارة الشركة الصادر بهذه الاجراءات التصحيحية :

- ١ - جلسة رقم (١٣٤) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٥ الموافقة على اعتماد ما تم من اجراءات بيع مساحة ٢٧١٧٥ بمنطقة احمد عرابى .
- ٢ - جلسة رقم (١٠) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٨ الموافقة على نقل ملكية حصة الشركة فى الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الاراضى جنوب الوادى بعد سداد كامل الثمن مع العرض على الجمعية العمومية وتم العرض على جمعية غير عادية بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٦ وقررت اعادة عرض الموضوع على جمعية عامة غير عادية بعد توافر بعض المستندات .
- ٣ - تم اتخاذ قرار بالجمعية العمومية للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٦ بتعظيم الاستفادة بجزء من أرض الشركة بدار السلام .

الاجراءات التصحيحية المنفذه خلال الفترة من ٢٠٢١/٦/٣٠ الى ٢٠٢٢/٦/٣٠ :

- ١ - تم اعطاء اهمية قصوى لانهاء كافة المتعلقات مع جهات الاسناد المختلفه .
- ٢ - انهاء بعض الاعمال ورد خطابات الضمان حتى يمكن الدخول فى عمليات اخرى .
- ٣ - تم عمل دراسة لجمع بعض المعدات الغير مخرده والتي اصبح تشغيلها غير اقتصادى وكذلك تم جمع الخرده والكهنة والرواكذ بالمخازن سواء بالمركز الرئيسى او المناطق وتم عمل مزادات للبيع لتوفير السيوله .
- ٤ - جارى تسوية المديونية المستحقه لبنك مصر .

العضو المنتدب التنفيذى

الاسم : لواء مهندس / ماسى حسين منصور الشناوى
التوقيع :
تاريخ الاعداد :

