

بيان إيضاحي

الساده / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد

قامت شركة اراب للتنمية والاستثمار العقاري مع شركة تو ايه يوناييتد بالاتفاق مع شركة جلوبال والمالكة لنسبة ٥٠% من المشروع المزمع اقامته وتبلغ مساحته ١٩٨٦,٦ متر والكاننة بشارع سعد زغول بمدينه بنها بجوار السنترال على ان يكون الاتفاق كالاتي:-

١ - ان تحصل شركة جلوبال للاستثمار على ١٠% من إجمالي نصف مبيعات للمشروع

٢- وتحصل شركة اراب للتنمية والاستثمار العقاري على ٤٥ % من إجمالي نصف مبيعات المشروع

٣- تحصل شركة تو ايه يوناييتد جروب على ٤٥% من إجمالي نصف مبيعات المشروع

مقابل ان تقوم شركة اراب للتنمية والاستثمار العقاري وشركة تو ايه يوناييتد جروب بتحمل تكلفة انشاء المشروع مناصفة بينهم حيث ان من المتوقع ان تكون التكلفة تحت العجز والزيادة ٨٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية(ثمانون مليون جنية) وإجمالي العائد المتوقع من مبيعات نصف المشروع تحت العجز والزيادة ١٧٥٠٠٠٠٠٠٠ جنية (مائه وخمسه وسبعون مليون جنية) ويتم توزيع عائد نصف المبيعات كالتالي :-

١- ١٠% شركة جلوبال

٢- ٤٥% شركة اراب

٣- ٤٥% شركة تو ايه يوناييتد

مع العلم ان مده تنفيذ المشروع المتوقعة ٣ سنوات مع العجز او الزيادة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام """"

رئيس مجلس الإدارة

محمد العزب سعد خطاب

