

تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

من واقع القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠

حققت مجموعة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ تتمثل فيما يلي :-

- ١- بلغت صافي تعاقدات العملاء خلال الفترة من ٢٠٢٢/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ مبلغ ١٠,٩٠ مليار جنيه مصري.
- ٢- بلغت صافي المتحصلات من العملاء خلال الفترة من ٢٠٢٢/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ مبلغ ٤,٣٧ مليار جنيه مصري.
- ٣- وفيما يلي موقف ما تم تسليمه من وحدات بكل مشروع من مشروعات الشركة حتى الموقف المالي في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠:

اسم المشروع	عدد الوحدات المسلمة	قيمة الوحدات المسلمة بالمليون جنيه مصري
وستاون ريزدنس و كورت يارد	٥	٣٣,٩٤
إيستاون ريزدنس	٥٦	٢٧٢,١٥
سيزر	١١	٥٣,٧٠
البوليجون	١٠	٩٣,٥٦
أكتوبر بلازا	٩٩	٤٠٥,٣٨
One 16	٤	٢٠,٩١
Portal	١٠	٦٨,٩٤
Sky Condos	٢٧١	١,٣١٤,٧٥
ستريب ٢	٩	١١٩,١٦
سوديك ايست	٢٩٢	١,٠٨٥,٦٩
ألجريا	٢	٣٣,٧٧
EDNC	٤٢	٤٣٨,٤٦
Six West	٩	٤٨,٥٩
Villette	١١	٩٤,٠٦
Polygon X	١١	٧٥,٣٢
WMC	٣	٧,٩٩



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ت.ر.م.م
 الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر شعب: ١١٩ الشيخ زايد
 تليفون: ١٦٢٢، ٣٠، ٣٨٢٧ +٢٠٢ فاكس: ٣٨٢٧، ٣١
 شارع ال ٩٠ الجنوبي، قطعة ٦٧، سيتي سنتر، القاهرة الجديدة
 ٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة

احمد جازر

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ :-
مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

الفترة المالية		البيان
الربع الثالث من عام ٢٠٢١	الربع الثالث من عام ٢٠٢٢	
بالآلاف جنيه مصري	بالآلاف جنيه مصري	
٣ ٣١٤ ٤٩٠	٤ ٦٥٢ ٦٦٩	إيرادات النشاط
١ ٠٥١ ٧٠٥	١ ٤٧٥ ٧٣٧	مجمل الربح
٣٤٦ ٩٥٧	٤٣٨ ٧٤٦	صافي الربح قبل الحقوق غير المسيطرة
٣٤٢ ١٨٦	٤٣٣ ٥١٦	صافي الربح بعد الحقوق غير المسيطرة

مؤشرات قائمة المركز المالي المجمعة:

الفترة المالية		البيان
الربع الثالث من عام ٢٠٢١	الربع الثالث من عام ٢٠٢٢	
بالآلاف جنيه مصري	بالآلاف جنيه مصري	
٥ ٠٣٦ ٨٩٤	٤ ٠٢٥ ٤٣١	أصول طويلة الأجل
١ ٨٨٥ ٦٤٨	٢ ٩٢٢ ٩٧٢	عملاء ومدينون وأوراق قبض
١٧ ١٨٥ ٧٦٥	١٦ ٣٤٢ ٤٨٨	أعمال تحت التنفيذ
٧١٨ ٤٧٠	٨١١ ١٩٤	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
١ ٦٩٣ ٥٧٤	١ ٢٥٩ ٢٣٠	النقدية وما في حكمها
٦ ٢٤٦ ٢٧١	٧ ٢٢٧ ١٠٥	حقوق المساهمين
٨ ٤٩١ ٦٥٤	٧ ٧٧٠ ٧٧٦	عملاء دفعات حجز
٢ ٤٧٩ ٦٠٤	٣ ١٧٠ ٦٦٨	القروض والتسهيلات الائتمانية

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ :-
مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر:

الفترة المالية		البيان
الربع الثالث من عام ٢٠٢١	الربع الثالث من عام ٢٠٢٢	
بالآلاف جنيه مصري	بالآلاف جنيه مصري	
٩٤٤ ٥٣٧	٢ ٠٢٥ ٣١٨	إيرادات النشاط
٢٩٤ ٧٠٤	٤٥٦ ٣٣٧	مجمل الربح
(١٤٧ ٧٠٩)	(١٦٢ ٨٥٠)	صافي الربح / الخسارة



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.س
٣٨ كيلو طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر
شارع ال ٩٠ الجنوبي، قطعة ٦٧، سيتي سنتر، القاهرة الجديدة
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة
sodic.com

إيمان
اصبحار

مؤشرات قائمة المركز المالي:

الفترة المالية		البيان
الربع الثالث من عام ٢٠٢١ بالآلاف جنيه مصرى	الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ بالآلاف جنيه مصرى	
٤ ١٥٩ ٤٦٤	٣ ٦٤٥ ٩٧٧	أصول طويلة الأجل
٨٤٢ ١٤٢	١ ٢٣٦ ٨١٩	عملاء ومدينون وأوراق قبض
٩ ٨٨٤ ٦٢٠	٨ ٤٩٥ ٦٩٥	أعمال تحت التنفيذ
٣٤٤ ٣٦٥	٢٥٢ ٨٧٤	أستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٥٠٩ ٨٩٥	٤٥٤ ٥٣٤	النقدية وما فى حكمها
٣ ٢٤٥ ٢٤٦	٢ ٨٩٨ ١٦٤	حقوق المساهمين
٣ ٤١٥ ٠٧٩	٣ ٢٥٤ ٣٣٢	عملاء دفعات حجز
١ ٤٤٧ ٠٢٢	١ ٤٤٦ ٩٧٩	القروض والتسهيلات الائتمانية

العضو المنتدب

تحريراً فى: ٢٠٢٢/١٠/٢٥

ماجد أحمد سامى محمد شريف

إعياى
أحمد سامى

