



**تقرير مجلس الإدارة**  
**عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١**  
**المنتهي في ٢٠٢٢/٦/٣٠**

**السادة / أعضاء مجلس الإدارة**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته : كل عام وانتم بخير**

**تحية طيبة وبعد ...**

بداية يسرني ان اعرض على سيادتكم باختصار بعض ما تم خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ .  
أولاً : بالرغم من الظروف التي مرت بها البلاد من أحداث تحرير سعر الصرف للجنيه و الحرب الروسية الأوكرانية و التي أدت إلى زيادات كبيرة في أسعار المواد الخام و مستلزمات العمل و ما واجهته الشركة من تحديات و لكن التزمت بالانتهاء من تنفيذ الأعمال في موعدها المقرر و توفير مستحقات العاملين من مرتبات و خلافه  
ثانياً : ملخص الموقف المالي للشركة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقارنة بالعام المالي السابق المنتهي في ٢٠٢١/٦/٣٠ .:

**القيمة بالجنيه**

الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	( ١ ) إيرادات العام .:
١٠٢١٢٧٦٠١	١٦٣٠٧٤٥٣٨	إيرادات النشاط الجاري
٢٠١٧٧٣٨٠	٢٣٠٩٦٩٥٦	إيرادات متنوعة
<b>١٢٢٢٣٠٤٩٨١</b>	<b>١٨٦١٧١٤٩٤</b>	<b>إجمالي إيرادات العام</b>
		<b>( ٢ ) مصروفات العام .:</b>
		<b>مصروفات النشاط الجاري</b>
		الأجور
		مستلزمات سلعية
		مستلزمات خدمية
		مصروفات تحويلية
		مصروفات أخرى
		<b>إجمالي المصروفات العامة</b>
		<b>الفائض خلال الفترة</b>
الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	
٢٩٣٠٥٦٩٥	٣١٧٨٤٩٧٩	
١٣٠٥٠٧٩٨	١٤٣٤٩٢١٦	
٧٣٣٤٢٠٢٨	١٢٩٦٤١٦٠٣	
٤٩٨٣٠٧٧	٧٩٠٨١٥٨	
٣٥٧٨٥٤	١٣٦٩٧٦٨	
<b>١٢١٠٣٩٤٥٣</b>	<b>١٨٥٠٥٣٧٣٥</b>	
<b>١٢٦٥٥٢٩ جنيهاً</b>	<b>١١١٧٧٦٩ جنية</b>	



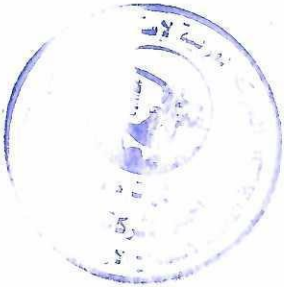
ثالثاً : نشاط الشركة فى تنفيذ الأعمال

- ١) أعمال تم الانتهاء منها و تم تسليمها لجهات الإسناد بقيمة إجمالية قدرها ٣١٥,٦١٧ مليون جنيه منها أعمال منفذة خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بقيمة قدرها ٨٥.٩٦٩ مليون جنيه :
  ١. تأهيل ترعة التينة الرئيسة بطول ٢٠ كم زمام هندسة رى بورسعيد بقيمة ختامية ٨٤.٥٧٤ مليون جنيه منها أعمال منفذة خلال الفترة بقيمة قدرها ٦٣.٨٥٨ مليون جنيه جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الرى
  ٢. تأهيل ترعة رقم (١) بالمرحلة الثانية الرئيسية بطول ٤.٥٠٠ كم زمام هندسة رى صان الحجر بقيمة ختامية ١٥.٤١٨ مليون جنيه منها أعمال منفذة خلال الفترة بقيمة قدرها ١١.٤٤٨ مليون جنيه جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الرى
  ٣. تشغيل محطة الطوارئ بمنطقة شمال سهل الحسينية امر ملحق للعقد رقم (٣٢٢/١٢) بقيمة ختامية خلال الفترة ١,٧٣٤ مليون جنيه جهة الإسناد / الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية
  ٤. إنشاء عدد (٧) عمارة ١٢٠ م بمدينة ضباط الصف عقد رقم (٣/٧/م.م/١٦٢٢٥) بقيمة ختامية ٤٥,٩٢٨ مليون جنيه منها أعمال منفذة خلال الفترة بقيمة قدرها ٥٧٤ الف جنيه جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
  ٥. إنشاء عدد (٧) عمارة ١٢٠ م بمدينة ضباط الصف عقد رقم (٤/٧/م.م/١٦٢٢٥) بقيمة ختامية ٤٥,٤٧٥ مليون جنيه منها أعمال منفذة خلال الفترة بقيمة قدرها ١.٧٣٤ مليون جنيه جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
  ٦. إنشاء عدد (٧) عمارة ١٢٠ م بمدينة ضباط الصف عقد رقم (٥/٧/م.م/١٦٢٢٥) بقيمة ختامية ٤٤,٦٣٣ مليون جنيه منها أعمال منفذة خلال الفترة بقيمة قدرها ١.٦٠٢ مليون جنيه جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
  ٧. إنشاء عدد (٤) عمارة ١٢٣ م بإسكان عائلات الضباط عقد رقم (٣/٨٣/٢١٧) بقيمة ختامية ٣٣,٣٥٧ مليون جنيه منها أعمال منفذة خلال الفترة بقيمة قدرها ١.١٠٧ مليون جنيه جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
  ٨. إنشاء عدد (٥) عمارة ١٢٣ م بإسكان عائلات الضباط عقد رقم (٧/٨٤/٢١٧) بقيمة ختامية ٤١,٩٢٥ مليون جنيه منها أعمال منفذة خلال الفترة بقيمة قدرها ١.٣٣٩ مليون جنيه جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة





٩. أعمال تبطين باستخدام ماكينة التبطين لشركة المدار للمشروعات الهندسية (أعمال لدى الغير)  
بقيمة أعمال منفذة خلال الفترة ٥٥٣ ألف جنيه
١٠. عملية تجميل و تحسين الحوش الداخلى لمبنى الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية  
قيمة العقد ٢,٠٢٠ مليون جنيه  
اجمالي المنفذ خلال الفترة ٢,٠٢٠ مليون جنيه  
جهة الإسناد / الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية
- ٢) أعمال جديدة تم الحصول عليها خلال الفترة المنتهية فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بقيمة إجمالية  
٢٧٤.٤٣٧ مليون جنيه تم تنفيذ منها بما قيمته ٥٠.٢١٤ مليون جنيه .
١. مشروع تكوين جسر الطريق المقترح إنشاؤه حول بر حميد و السرو من ك٧ كحدود فاصلة بين  
أراضى الهيئة العامة لمشروعات التعمير و بحيرة المنزلة .  
قيمة العقد ٦٠,٠٩٢ مليون جنيه اجمالى المنفذ ١٥,٩٥٥ مليون جنيه  
جهة الإسناد / شركة حلوان لمحركات الديزل
٢. إنتاج محطة و مضخة خلط الخرسانة بمدينة الشروق (أعمال لدى الغير)  
قيمة العقد ١,٣٣٣ مليون جنيه اجمالى المنفذ ٣,٦٤٣ مليون جنيه
٣. تأهيل و تبطين ترع بهندسة رى فوه  
قيمة العقد ١٢٧.٨٧٨ مليون جنيه اجمالى المنفذ ٢٠,٠٦٨ مليون جنيه  
جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الرى
٤. تأهيل و تبطين ترعتى صندلا و الحناوى بطول ١٩,٢ كم  
قيمة العقد ٧٥,٣٤٨ مليون جنيه اجمالى المنفذ ١٠,٢١٤ مليون جنيه  
جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الرى
٥. إحلال و تجديد شبكة الصرف المغطى بمنطقة كفر بنى هلال زمام ٢٠٠٩ فدان  
قيمة العقد ٩,٧٨٦ مليون جنيه اجمالى المنفذ ٣٣٤ الف جنيه  
جهة الإسناد / الإدارة العامة لمشروعات الصرف بوسط الدلتا بطنطا
- كما تجدر الإشارة بأنه قد تم مؤخرا الحصول على عملية استصلاح بتوشكى بقيمة قدرها  
٢٨ مليون جنيه بتكليف من الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى و أبحاث المياه الجوفية .  
جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة





رابعاً : سداد مديونيات

قامت الشركة بسداد المديونيات الآتية :-

- ٩,٧٤٧,١٠٢ جنيه (تسعة مليون و سبعمائة و سبعة و أربعون ألف و اثنين جنيه) للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية .
- ١,٠٣٩,٤٩٨ جنيه (مليون و تسعة و ثلاثون ألف و أربعمائة و ثمانية و تسعون جنيه) للهيئة العامة لمشروعات التعمير .
- كما تم تخفيض خطابات ضمان خلال الفترة بقيمة قدرها ١٨٤٤٥٣٣ جنيه ( واحد مليون وثمانمائة وأربعة وأربعون الف وخمسائة وثلاثة وثلاثون جنيه ) عن العمليات :-

م	القيمة بالجنيه	اسم العملية
١	٣٢٣٥٨	الاعمال الترابية والصناعية بالبستان
٢	٥٧٩٢١	شبكات المرافق بقرية النورس
٣	٤٠٦٤٢٥	قرية السعادة
٤	٢١٣٩٨٦	الاعمال الترابية ٣٤٠٠ فدان بالضبعة
٥	١٨٧١٨	محطات ٤ ، ١٠ وادي النقرة
٦	٨١٠٠٠	الاعمال المدنية لمحطة الطوارئ شمال الحسنية
٧	٤٨٣٧٢٥	تأهيل ترعة كوم السويد
٨	٥٥٠٤٠٠	تأهيل ترعة المنشيه
	١٨٤٤٥٣٣	

خامساً : تم تحصيل مبلغ ٢٨,٠٣٨.٣٧٩ جنيه (ثمانية و عشرون مليون و ثمانية و ثلاثون الف و ثلاثمائة و تسعة و سبعون جنيه) خلال الفترة من الأقساط المستحقة لدى المستثمرين مشترى أراضي من الشركة .

سادساً : بلغ عدد العاملين بالشركة خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ ٧٦٣ عامل (عدد ٧٣٦ دائم + عدد ٢٧ مؤقت) مقابل عدد ٨٠٤ عامل (عدد ٧٦٩ دائم + عدد ٣٥ مؤقت) في العام السابق ٢٠٢١ .



سابعاً : بلغ متوسط دخل العامل خلال الفترة ٣٥١٦٠ جنيه (خمسة و ثلاثون الف و مائة و ستون جنيه)

مقارنة بالعام السابق كان دخل العامل خلال الفترة ٣٢٧١٢ جنيه (اثنين و ثلاثون الف و سبعمائة

و اثني عشر جنيه)

و أخيراً نتوجه بالشكر والتقدير و العرفان لجميع العاملين بالشركة على ما بذلوه من جهد وإخلاص فى  
العمل خلال الفترة .

\*\*\*\*\*

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة

غير التنفيذي

(مهندس / شحاته إبراهيم عبد الفتاح)





نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي  
عن العام المنتهي في ٢٠٢٢/٦/٣٠  
طبقاً لأحكام المادة (٤٠) من قواعد القيد

اسم الشركة	العربية لاستصلاح الأراضي
------------	--------------------------

البيانات الأساسية :

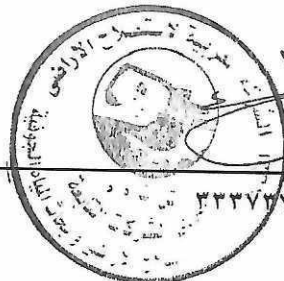
غرض الشركة	استصلاح و استزراع الاراضى و شراء و تقسيم و بيع الاراضى و كافة أعمال المقاولات		
المدة المحددة للشركة	٢٥	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٧/٧/٣
القانون الخاضع له الشركة	رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١	القيمة الاسمية للسهم	٥ جنيهاً
آخر رأس مال مرخص به	٥٠ مليون جنيه	آخر رأس مال مصدر	٢٦ مليون جنيه
آخر رأس مال مدفوع	٢٦ مليون جنيه	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	٢٤٦٠٤٤ ٢٠١٩/٣/٢٤

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	محاسب / خالد محمد عبد الحميد		
عنوان المركز الرئيسى	أول شارع نادى الصيد الدقى - جيزة		
أرقام التليفونات	٣٣٣٧٣٧٦٣	أرقام الفاكس	٣٧٤٨٥١٠٣
الموقع الإلكتروني	Arclam.com		
البريد الإلكتروني	Arclam2007@yahoo.com info@arclam.com		

مراقب الحسابات :

مراقب الحسابات	الجهاز المركزي للمحاسبات
التاريخ	اعتباراً من ٢٠١٩/٣/١٩ طبقاً لقرار الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠١٨/١١/٢٤





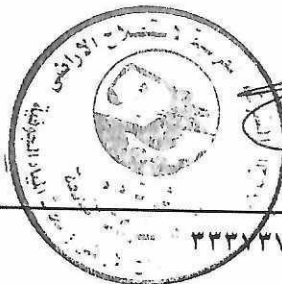
### هيكل المساهمين و نسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة % من اسهم الشركة فأكثر
٨٩.٦٦ %	٤٦٦٢٣٢٠	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي و أبحاث المياه الجوفية
٨٩.٦٦ %	٤٦٦٢٣٢٠	الاجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في اسهم الشركة
٠.٠٠٥٤ %	٢٨٠	سليمان سليمان السيد
٠.٠٢٥ %	١٢٨٢	صفاء حسن عباس
٠.٠٣٠٤ %	١٥٦٢	اجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

### (تشكيل مجلس الإدارة السابق)

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
تنفيذي	الشركة القابضة	رئيس مجلس الإدارة	سليمان سليمان السيد
مستقل	غير متفرغ من ذوى الخبرة	عضو مجلس الإدارة	وائل فهمى الشاذلى عفيفى
مستقل	غير متفرغ من ذوى الخبرة	عضو مجلس الإدارة	محمد محمد سعيد بهنسى
تنفيذي	منتخب عن العاملين بالشركة	عضو مجلس الإدارة	حبشى شعبان محمد عنتر
تنفيذي	منتخب عن العاملين بالشركة	عضو مجلس الإدارة	جابر ابراهيم حسنين الصياد
غير تنفيذى	رئيس اللجنة النقابية	عضو مجلس الإدارة	احمد السيد على خليفة

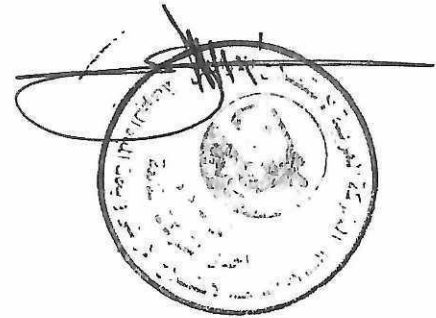




### (تشكيل مجلس الإدارة الحالي)

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل )
شحته إبراهيم عبد الفتاح	رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	الشركة القابضة	غير تنفيذي
سليمان سليمان السيد	العضو المنتدب التنفيذي	الشركة القابضة	تنفيذي
محمد محمد سعيد بهنسي	عضو مجلس الإدارة	الشركة القابضة	تنفيذي
صفاء حسن عباس النمرسي	عضو مجلس الإدارة	عضو عن المساهمين الأفراد	غير تنفيذي
جابر ابراهيم حسنين الصياد	عضو مجلس الإدارة	منتخب عن العاملين بالشركة	تنفيذي
وائل فهمي الشاذلي عفيفي	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل اضافي	مستقل

\* التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام :  
تم تغير تشكيل مجلس الإدارة طبقا لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٢١ .  
اجتماعات مجلس الإدارة :  
( عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام )  
١١ جلسة





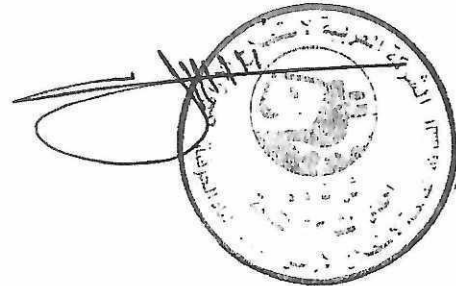


### بيانات العاملين بالشركة :

عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٧٦٣ عامل (٧٣٦ دائمين + ٢٧ مؤقتين)
متوسط دخل العامل خلال الفترة	٣٥١٦٠ جنيه

### نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة ( أن وجد ) :

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	
اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	
عدد المستفيدين من نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	
اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	





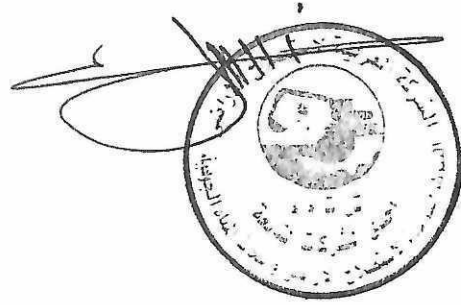
## لجنة المراجعة

آخر تشكيل للجنة المراجعة اعتبارا من ٢٨/١٢/٢٠١٩ :

الاسم	الصفة
دكتور محاسب / وائل فهمى الشاذلى عفيفى	غير متفرغ مستقل - رئيسا
السيد المهندس / محمد محمد سعيد محمد بهنسى	غير متفرغ مستقل - عضوا
السيد المحاسب / حبشي شعبان محمد عنتر	غير متفرغ - عضوا

### بيان اختصاصات اللجنة و المهام الموكلة لها :

- ١- فحص و مراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة .
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة و التغيرات الناتجة عن تطبيق المعايير المحاسبية .
- ٣- فحص الإجراءات التى تتبع فى إعداد و مراجعة القوائم المالية الدورية و السنوية .
- ٤- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة .
- ٥- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية .





المخالفات و الإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :  
( عرض ما اتخذ ضد الشركة من إجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة أو البورصة والتي  
تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان أسبابها و كيفية معالجتها و تجنب  
تكرارها مستقبلا " ان وجدت " ) .

لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة  
( يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضة التي أبرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها  
و المجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق و قيمة كل عقد و شروطه و تفاصيله و تاريخ موافقة الجمعية  
العامة المسبقة لكل عقد من العقود )

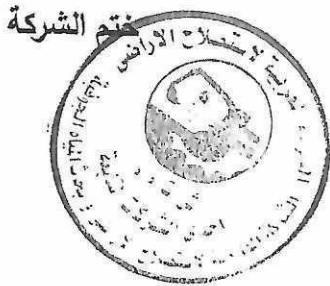
لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

لا يوجد

- لا يوجد توزيع أرباح عن الفترة .

وق يتم خصم إلتزامات الحسابات المرحلة



الممثل القانوني للشركة

مهندس/ سليمان سليمان السيد

التوقيع: