



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في ١٨/ ١٠/ ٢٠٢٢

صادر رقم : ٢٢/٨٢

السيد الأستاذ /مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين
تنفيذا للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية . وذلك طبقاً ورصيد الأسهم
في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٢ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المجموعة المصرية العقارية



شكراً



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتمديلاته

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

أسم الشركة	المجموعة المصرية العقارية (AREH)
نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الأول
	الربع الثاني
	الربع الثالث
	الربع الرابع

بيانات الإتصال بالشركة :

أسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد مصطفى عباس	رقم التليفون	٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤
عنوان البريد الإلكتروني	mohamed_mostafa1979@hotmail.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧٧٩٥٨
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢٢ ب شارع السد العالي ميدان فينى الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.areheg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الأسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والاستصلاح الزراعى والتنمية السياحية	٢٩٤٩٢٠٤٩	٧,٣٧%	٣٨٤٥٩٥٢٠	٩,٦١%
أحمد فاروق أحمد عبد اللطيف	٢٨٠٢١٠٠٣	٧,٠١%	٢٨٠٢١٠٠٣	٧,٠١%
ايمن احمد عبدالمنعم حسن	٣٩٢٩٤٠٠٢	٩,٨٢%	٣٩٢٩٤٠٠٢	٩,٨٢%
على محمود عبد اللطيف محجوب	٣٠٦٧٦٥٥٣	٧,٦٧%	٣٠٦٧٦٥٥٣	٧,٦٧%
أحمد ايمن احمد عبدالمنعم حسن	٣٠٢٧٢٢٦١	٧,٥٧%	٣٠٢٧٢٢٦١	٧,٥٧%
احمد جلال حامد سيد احمد	٢٢٠٨١٤٥٨	٥,٥٢%	٢٢٠٨١٤٥٨	٥,٥٢%
الإجمالي	١٧٩٨٣٧٣٢٦	٤٤,٩٦%	١٨٨٨٠٤٧٩٧	٤٧,٢٠%

* مع العلم أن المجموعة المرتبطة بالمساهم الرئيسى شركة تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والإستصلاح الزراعى والتنمية السياحية (٧,٣٧ %) كلاً من / أحمد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب (٢,٧٠٩ %) و / على محمود عبد اللطيف محجوب (٧,٦٧ %) و / جمال محمود عبد اللطيف محجوب (٠,٠٦٨ %) و / محمد عبد الناصر حامد محمود (٠ %) و / محمد فرج محمود مسعود المحيرى (٠ %) و / خلفان فرج محمد مسعود المحيرى (٣,٨٨ %) و / أيمن أحمد عبد المنعم حسن (٩,٨٢ %) و / أحمد أيمن أحمد عبد المنعم حسن (٧,٥٧ %) و / أحمد محمد نبيه محمد حسنين (١,٧٥ %) بإجمالى ٤٠,٨٤ % من أسهم الشركة .



شركة



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

هيكل المساهمين الإجمالي موضعاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الأسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالي أسهم الشركة غير المودعة بالإيداع المركزي
٣٤٩٨	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	٣٣٣٨	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	(٣) إجمالي أسهم الشركة المودعة بالإيداع المركزي
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
.	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٥) ١٠٠ % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٨	%٢٦,٧٠	١٠٦٨٠٢٧٧٧	٧	%٢٤,٠٣	٩٦١٠٣١٩٢	(٦) ٩٧ % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٩) أسهم خزينة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٠) أسهم الإثابة و التحفيز
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع.)
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
١٠	%٢٩,١٢	١١٦٤٩٥٩٤٧	١٠	%٢٩,١٢	١١٦٤٩٥٩٤٧	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٨	%٥,٥٨	٢٢٣٠٨٢٩٥	٩	%٥,٥٩	٢٢٣٤٢٧٠	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٢٢	%٦١,٤٠	٢٤٥٦٠٧٠١٩	٢٢	%٥٨,٧٤	٢٣٤٩٤١٨٠٩	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
٣٤٧٦	%٣٨,٤٥	١٥٣٧٩٥٤٣١	٣٣١٦	%٤١,١٢	١٦٤٤٦٠٦٤١	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
-	لا يوجد		-	لا يوجد	
-	-		-	-	الإجمالي



١
شركة



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق

البيان الحال

الوظيفة	الاسم	الوظيفة	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	١ - جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	١ - جمال محمود عبد اللطيف محجوب
العضو المنتدب ونائب رئيس مجلس الإدارة	٢ - عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب	العضو المنتدب ونائب رئيس مجلس الإدارة	٢ - عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب
العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	٣ - علي محمود عبد اللطيف محجوب	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	٣ - علي محمود عبد اللطيف محجوب **
عضو المجلس	٤ - وليد إبراهيم محمد الدال	عضو المجلس	٤ - وليد إبراهيم محمد الدال
عضو المجلس	٥ - نجلاء أحمد حسين على	عضو المجلس	٥ - نجلاء أحمد حسين على
عضو المجلس	٦ - أمل محمد رمزي محمد منير		
عضو المجلس	٧ - محمد عبد الناصر حامد محمود	عضو المجلس	٦ - محمد عبد الناصر حامد محمود

* تم إستبعاد الأستاذة / أمل محمد رمزي محمد من عضوية مجلس الإدارة في ضوء عدم اعتماد الهيئة العامة للإستثمار لتعيينها بإجتماع الجمعية العامة العادية للشركة في ١٩ مايو ٢٠٢٢ .
إستنادا لحكم المادة ١٧٩ من قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

** بشأن موقف السيد/ علي محمود عبد اللطيف فقد تم الطعن على الحكم في الإستئناف رقم ٤٦٨ لسنة ٢٠٢٢ لدى محكمة النقض .

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل *	الاسم
	للشخص الطبيعي أو ممثل الجهة (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
تنفيذي	١٠٨٣٥٢٧٤	.	عن نفسه	١ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .
تنفيذي	٣٠٦٧٦٥٥٣	.	عن نفسه	١ / علي محمود عبد اللطيف محجوب
غير تنفيذي	.	.	عن نفسه	١ / محمد عبد الناصر حامد محمود

(*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري (**) المملوكة للشخص الطبيعي أو الإعتباري الذي يمثل في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٢ .

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين)

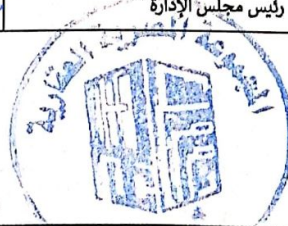
الاسم	الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
١ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	غير تنفيذي	غير مستقل
١ / وليد إبراهيم محمد الدال	غير تنفيذي	مستقل
١ / نجلاء أحمد حسين على	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد .

٢٠٢٤/٠٤/٢٨	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
------------	--

أثر أنا الموقع أدناه بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسؤولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
١ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	



خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٢/١٠/١٨